Bogotá, D.C., 03 de septiembre de 2021

Fecha:	3 Sept 2021
Enviado vía mail a:	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR
	DR. HORACIO GUERRERO GARCIA
enviado de:	contrato.cin.405@gmail.com
recibido por:	cdl.cbolivar@gobiernobogota.gov.co
recibido por:	tatiana.garcia@gobiernobogota.gov.co
recibido por:	lina.candela@gobiernobogota.gov.co
recibido por:	coordinadoraproyectosau@gmail.com
Radicado:	ALCB 202169101263462

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
DR. HORACIO GUERRERO GARCÍA
ALCALDE LOCAL CIUDAD BOLÍVAR
Diagonal 62 Sur Nº 20F-20
Tel: (1) 7799280
La Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 405 DE 2019: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO FDLCB-LP-006-2019".

ASUNTO: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36) DEL DÍA 23 DE AGOSTO AL 29 DE AGOSTO DE 2021

Respetado Doctor **GUERRERO**,

Dando alcance las obligaciones contractuales esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Representante Legal
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró: ING PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ – Coordinadora de la Interventoría.
Vo Bo: ING PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ – Coordinadora de la Interventoría.
Reviso y Verifico: ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO – Director de Interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO / ING. TATIANA GARCÍA AROCA – PROFESIONAL APOYO - FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR.

Anexos INFORME SEMANAL No. TREINTA Y SEIS (36) EN (38) FOLIOS

INFORME SEMANAL No (36) TREINTA Y SEIS
INTERVENTORIA ARQUITECTURA URBANA LTDA
DEL 23 DE AGOSTO AL 29 DE AGOSTO DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 - 2019 ARQUITECTURA URBANA LTDA
CONTRATO DE OBRA No. COP 403 – 2019 CONSORCIO OPORTO

Una vez superados las causales de las diferentes solicitudes de suspensión del contrato de obra y de Interventoria, por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR suspensión que se dio desde el día 18 de febrero de 2021 y hasta el día 08 de agosto de 2021, la Interventoria se permite remitir el documento relacionado y descrito a continuación, el cual contiene la información de revisión y/o verificación y/o validaciones concernientes a la ETAPA DE CONSTRUCCIÓN en el periodo comprendido entre el día VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DE 2021 al día VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DE 2021 del proyecto FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR – PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO del contrato de obra No COP 403 de 2019 desarrollado por el contratista CONSORCIO OPORTO.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1. DATOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 405 DE 2019

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
No. DE CONTRATO	No. CIN-405-2019
ACTA DE INICIO	VEINTISIETE (27) DE ENERO DE 2020
VALOR INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 720.876.748
PLAZO DE EJECUCIÓN	DIEZ (10) MESES
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	26 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA SUSPENSIÓN No. 1	25 DE MARZO DE 2020
FECHA REINICIO No. 1	01 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN No 1	04 DE MARZO DE 2021
FECHA SUSPENSIÓN No. 2	19 DE FEBRERO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE MARZO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 2 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE ABRIL DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No SUSPENSIÓN No. 2	19 DE MAYO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 4 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE JUNIO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 5 SUSPENSIÓN No. 2	09 DE JULIO DE 2021
FECHA REINICIO No. 2	09 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN No 2	21 DE AGOSTO DE 2021
VALOR ADICIÓN No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 248.851.045
VALOR FINAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	$ 969.727.793
PLAZO PRORROGA No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA	CIENTO CUATRO DIAS (104)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 1	03 DE DICIEMBRE DE 2021
SUPERVISOR DEL CONTRATO	RICARDO ANTONIO RODRÍGUEZ CÁRDENAS - ALCALDE LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
PROFESIONAL APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	ARQ. LINA MARCELA CANDELA MARTÍN

Tabla No. 1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 DE 2019

1.1. DATOS CONTRACTUALES CONTRATO DE OBRA No. 403 DE 2019

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 403 DE 2019	
CONTRATISTA	CONSORCIO OPORTO CONFORMADOS POR AMERICANA CORP SAS 50% ANDINA JUEGOS Y PARQUES SAS 50%
No. DE CONTRATO	No COP-403-2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 6.488.916.203
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	27 DE ENERO DE 2020
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN	26 DE NOVIEMBRE DE 2020
FECHA SUSPENSIÓN No. 1	25 DE MARZO DE 2020
FECHA REINICIO No. 1	01 DE JULIO DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN No 1	04 DE MARZO DE 2021
FECHA SUSPENSIÓN No. 2	19 DE FEBRERO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 1 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE MARZO DE 2021

FECHA AMPLIACIÓN No 2 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE ABRIL DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No SUSPENSIÓN No. 2	19 DE MAYO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 4 SUSPENSIÓN No. 2	19 DE JUNIO DE 2021
FECHA AMPLIACIÓN No 5 SUSPENSIÓN No. 2	09 DE JULIO DE 2021
FECHA REINICIO No. 2	09 DE AGOSTO DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN SUSPENSIÓN No 2	21 DE AGOSTO DE 2021
PLAZO PRORROGA No 1 CONTRATO DE INTERVENTORIA	CIENTO CUATRO DIAS (104)
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN PRORROGA No 1	03 DE DICIEMBRE DE 2021

Tabla No. 2 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No 403 DE 2019

1.2. PERSONAL DE INTERVENTORÍA

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA	ING. PAULA FERNANDA SÁNCHEZ MORALES
RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA	ARQ. FERNANDO AGUIRRE MEDINA
INSPECTOR TÉCNICO	JOSE FERNANDO CAMARGO BANOY
RESIDENTE AMBIENTAL - RESIDENTE SISO (SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL)	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
ESPECIALISTA EN TRANSITO	ING. LUIS JAVIER ROJAS JEJÉN
PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
TOPÓGRAFO INSPECTOR	ING. KATTY ANDREA FARFÁN ARIAS
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
LABORATORISTA INSPECTOR	ING. KATTY ANDREA FARFÁN ARIAS
SECRETARIA	CARMEN ALICIA VALENCIA SIERRA
CONTADOR	CARLOS DOMINGO PÉREZ PATRENINA

Tabla No. 3 PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CIN 405 DE 2019

Mediante el oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 645 del día 23 de agosto de 2021, nos permitimos hacer la solicitud de cambio de la hoja de vida al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR del profesional INSPECTOR DE INTERVENTORIA ING. DANIEL FELIPE GÓMEZ ALDANA Cédula de Ciudadanía No 79.345.746 de Bogotá D.C, y Matricula Profesional No 25202-32873 CND, por el Profesional JOSÉ FERNANDO CAMARGO BANOY Tecnólogo en Construcción, identificado con Cédula de Ciudadanía No 79.233.613 de Bogotá D.C, y Certificado de Inscripción Profesional – Auxiliar I No 25543-00510 CND.

1.3. PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. COP-403-2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	ING. ERNESTO RAFAEL DÍAZ HERAZO
RESIDENTE DE OBRA	ING. CRISTIAN DANIEL ADAMES REYES
INGENIERO GEOTECNISTA	ING. EDER FERNANDO MARENTES PEÑUELA
INSPECTORES OFICIALES DE OBRA	JAIRO ALBERTO CÁRDENAS CARDONA
CONTADOR	MARYI ROCIÓ MORA CAMPOS
RESIDENTE SISO (SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL)	ADM. LADY ANDREA GIRALDO ORTEGA
TOPÓGRAFO	CRISTIAN CAMILO GAMBOA CASTELLANOS
AUXILIARES	
LABORATORISTA I	FABIO EDUARDO PIRACOCA RIAÑO
APOYO INGENIERÍA	LEONARDO CONTRERAS ZARTHA
APOYO INGENIERÍA	NELSON ENRIQUE HUERTAS RODRÍGUEZ
CONDUCTOR O MOTORISTA	ARBEY DANIEL PARDO PINEDA
SECRETARIA	SARA LILIANA RODRÍGUEZ
GUARDA DE SEGURIDAD	CARLOS EDUARDO FERNÁNDEZ ÁREAS
	JOSUÉ ORLANDO HERRERA ACEVEDO
	BRAYAN DAVITH BERDUGO BARRIOS
	FAUSTINO SOLER ESPITIA
	JUAN PABLO ORTIZ AYALA
	NELSON HUGO OSMA
CADENERO	DANIEL EDUARDO LEAL RIVERA
	RONALDO RIVERA MALDONADO

Tabla No. 4 PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No COP -403-2019 ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

1.4. ESTADO DE PÓLIZAS Y/O GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA No. COP-403-2019

Mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 654 del día 27 de Agosto del 2021 se dio traslado de las pólizas actualizadas al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, según acta de reinicio No 2 (DOS) contrato de Interventoria No CIN 405 -2019. Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades estatales No 390-47-9940 0005171I y póliza seguro de responsabilidad civil extracontractual de acuerdo al acta de reinicio 2 (DOS) del día 9 de Agosto 2021. Mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 655 del día 27 de Agosto se dio traslado de las pólizas actualizadas al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, según modificatorio prorroga No 1 (UNO) y adición No 1 (UNO), contrato Interventoria No CIN 405-2019. Póliza de garantía única de cumplimiento en favor de entidades Estatales No 390-47-9940 0005171I 0005171I y póliza seguro de responsabilidad civil extracontractual de acuerdo al modificatorio No 1 (UNO) y Adición No 1 (UNO) del día 18 de Agosto del 2021.

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, expone que el contratista CONSORCIO OPORTO el día 23 de agosto de 2021, coloca en conocimiento de la Interventoria que: *...(...) no ha sido posible la generación de la actualización las pólizas de garantía del contrato del asunto debido a que, de acuerdo con la aseguradora, se encuentran afectadas por el siniestro No. 44527, y el tema está siendo escalado al área encargada para conocer al detalle de lo referido, y solo dentro de 5 a 6 días hábiles se podría conocer más detalles del caso. Sin embargo, la hipótesis más cercana a ese "siniestro", podría ser la solicitud que emitió la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-482 relativa al presunto incumplimiento. Y considerando que ese tema quedó resuelto a favor del CONSORCIO OPORTO como se manifestó en comité técnico de reinicio de fecha 10 de agosto del 2021, se solicita la respuesta por escrito de dicha solicitud para ser remitida a la aseguradora. Por lo que en el momento no es clara la trazabilidad del mencionado siniestro, en el sentido de la entrada a la aseguradora.... (...).*

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa en comité tecnico No VEINTISIETE (27), que en el último informe dio cierre a muchos de los incumplimientos, persistiendo solamente el tema ambiental, pero la Entidad informó que daría cierre al presunto incumplimiento; también revisando la correspondencia este tema fue informado a la aseguradora, junto con el informe se entregó copia a la aseguradora del cierre de estos incumplimientos, se solicita aclaración si el siniestro es sobre este contrato o sobre cuál. Sin embargo, la ARQ. TATIANA GARCÍA AROCA Profesional de apoyo a la supervisión del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, informa que la Entidad ya está proyectando un oficio para cerrar el tema, el cual está para firma y revisión por parte del asesor. Con relación al incumplimiento ambiental y los informes allegados con compromisos del contratista frente a estos, se remitirá por correo mientras llega el radicado del CDI.

1.4.1 ESTADO DE ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. COP-403-2019

El FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR desembolso un anticipo de 30%, equivalente a ($1.946.674.861) MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE), previa suscripción al acta de inicio, constitución de la garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo, de la presentación del plan detallado de la inversión del anticipo y cronograma que soporte el tiempo estimado de ejecución del contrato, debidamente aprobados por la interventoría, el cual se amortizara con las actas parciales mensuales, en el mismo porcentaje entregado, dichos recursos están siendo administrado por FIDUCIARIA CENTRAL en el encargo fiduciario.

CONTRATO FIDUCIARIO	CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN DE PAGOS ANTICIPO FIDECOMISO CONSORCIO OPORTO.
FIDUCIARIA	FIDUCIARIA CENTRAL
SUSCRITO	30 DE ENERO DE 2020
VALOR DEL ANTICIPO	($1.946.674.861) MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE).
FECHA DE DESEMBOLSO	25 de Febrero de 2020.

Tabla No. 5 DATOS GENERALES CONTRATO FIDUCIARIO

Durante el periodo del presente informe no se realizaron desembolsos.

ITEM	DESCRIPCIÓN		PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	MANO DE OBRA	5%	$ 97.333.743,05	$ 36.119.551,05	10.237.004,00	$ 71.451.196,00	25.882.547,05
2	MATERIALES Y/O SUMINISTROS	75%	$ 1.460.006.145,68	$ 460.505.068,68	137.224.081,00	$ 1.136.725.158,00	323.280.987,68
3	EQUIPOS	10%	$ 194.667.486,09	$ 192.208.457,09		$ 2.459.029,00	192.208.457,09
4	GASTOS ADMINISTRATIVOS	10%	$ 194.667.486,09	$ 174.534.200,09		$ 20.133.286,00	174.534.200,09
	TOTAL, APROBADOS		**$ 1.946.674.860,90**		**147.461.085,00**		**715.906.191,90**

Tabla No. 6 RESUMEN ENCARGO FIDUCIARIA

A la fecha del presente informe se encuentran aprobadas diez (10) órdenes de operación, el saldo del anticipo a la fecha de cierre es de $ 715.906.191,90.

El contratista CONSORCIO OPORTO el día 9 de Agosto de 2021 mediante comunicado oficial hace entrega de las ordenes de operación 11, 12, 13, 14 y 15, ordenes que fueron revisadas y mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 634 del día 13 de agosto de 2021 con Asunto: RESPUESTA AL OFICIO No 2020 – 462 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 15, OFICIO No 2020 – 461 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 14, OFICIO No 2020-458 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 13, OFICIO No 2020-457 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 12 Y OFICIO No 2020 – 456 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 11. A la fecha las observaciones no han sido atendidas

2. COMPONENTE TÉCNICO

2.1. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

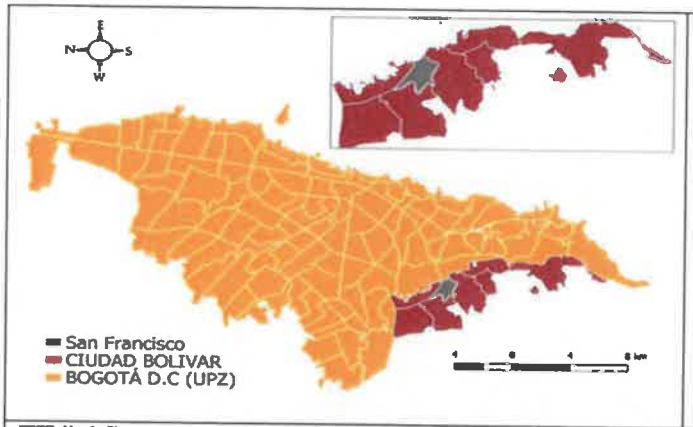


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la Comuna de Ciudad Bolívar al sur de la capital.

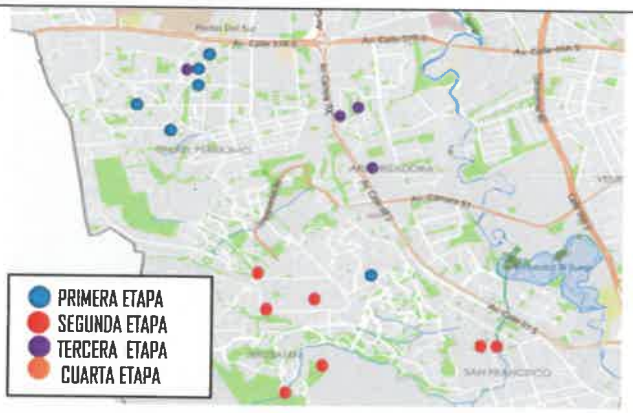


FOTO No 2. La localización de los parques en ejecución de primera (1 era), segunda (2 da) etapa y tercera (3 era) etapa se encuentran dentro de área de la Comuna de Ciudad Bolívar.

2.2. ESTADO DE LOS PARQUES OBJETO DE EJECUCION

Durante la presente semana La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y/o verifica y/o valida las siguientes actividades ejecutadas por el contratista CONSORCIO OPORTO, en los frentes de intervención; las cuales se describen a continuación.

- **ETAPA No TRES (3)**

PARQUE DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN DE LA ESTANCIA CÓDIGO 19-016

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizaron conjuntamente actividades del componente de topografía como fueron nivelación, localización y replanteo



FOTO No. 1. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizan la localización el replanteo de la nueva zona a intervenir.



FOTO No. 2. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizan la localización el replanteo de la nueva zona a intervenir.

PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV ETAPA CÓDIGO 19-393

Durante la presente semana, el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, realizo la ejecución de las siguientes actividades de obra, las cuales fueron revisadas y/o verificadas y/o validadas por la Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA:

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
MOBILIARIO URBANO	088	MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	Und	1
MOBILIARIO URBANO	090	MODULO TIMÓN VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	Und	1
MOBILIARIO URBANO	109	Módulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	Und	1
MOBILIARIO URBANO	110	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	Und	1

Tabla No. 7 CANTIDADES EJECUTADAS PARQUE 19-393



FOTO No. 3. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, suministre e instale los módulos de gimnasio al aire libre, según las especificaciones técnicas, fijándolos a la cimentación previamente ejecutada.



FOTO No. 4. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, suministre e instale el módulo sky, según las especificaciones técnicas, fijándolos a la cimentación previamente ejecutada.



FOTO No. 5 La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, protegió los elementos de fijación con dados en concreto fundido en sitio.



FOTO No. 6. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, suministre e instale el Modulo Escalador fijándolo a la cimentación previamente ejecutada y protegiéndolo, instalando una formaleta y concreto fundido en sitio (Dados de 0.34 x 0.34).



FOTO No. 7. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, suministre e instale el Modulo Balancín Cintura, fijándolo a la cimentación previamente ejecutada.



FOTO No. 8. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, suministre e instale el Modulo Timón Volantes, fijándolo a la cimentación previamente ejecutada.

PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV ETAPA CÓDIGO 19-401

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA revisa y/o verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO de inicio a la actividad de limpieza y excavación para la cañuela prefabricada:



FOTO No. 9. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, inicie la limpieza y excavación para la cañuela prefabricada



FOTO No. 10. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO, inicie la limpieza y excavación para la cañuela prefabricada.

- **ETAPA No CUATRO (4)**

PARQUE URBANIZACIÓN RIVERAS DEL SUR CÓDIGO 19-486

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizaron conjuntamente actividades del componente de topografía como fueron nivelación, localización y replanteo



FOTO No. 11. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la localización y el replanteo de la zona a intervenir.



FOTO No. 12. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la localización y el replanteo de la zona a intervenir.

PARQUE URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II ETAPA III Y IV SECTOR CÓDIGO 19-719

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizaron conjuntamente actividades del componente de topografía como fueron nivelación de la cancha.



FOTO No. 13. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la nivelación inicial de la cancha



FOTO No. 14. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la nivelación inicial de la cancha

PARQUE LA JOYA CENTRO EDUCATIVO CÓDIGO 19-598

La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO realizaron conjuntamente actividades del componente de topografía como fueron nivelación, localización y replanteo



FOTO No. 15. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la localización y el replanteo de la zona a intervenir.



FOTO No. 16. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO, se realizó la localización y el replanteo de la zona a intervenir.

3. ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO

Mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 656 del día 27 de Agosto del 2021 se hace devolución PROGRAMACIONES Y FLUJOS DE CAJA con observaciones que se relacionan a continuación y solicitando al contratista atender de manera inmediata e indicándole que se efectuara mesa de trabajo el día 30 de Agosto en su oficina.

- Se solicita el ajuste de las programaciones y flujos de inversión, los cuales no están asociados a la línea de tiempo de la ejecución del contrato (Ajustar según fecha de suspensión del contrato 19 de febrero de 2021 y fecha de reinicio el día 9 de agosto de 2021), se debe ingresar en los flujos de fondos, las fechas correspondientes a la semana planeadas.
- No se evidencia el informe resumen del flujo de inversión se debe entregar por frente de obra.
- Se solicita efectuar el ajuste con base en los balances revisados y/o verificados en mesa de trabajo del día 20 de agosto de 2021

Mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 659 del día 30 de Agosto del 2021 se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Balance general actualizado a corte del 30 de agosto de 2021 en cual muestro el siguiente resultado.

ETAPA	CODIGO PARQUE	CONDICIONES ACTUALIZADAS MESA DE TRABAJO	SUB TOTALES
ETAPA 1	19-038	$ 218.586.746,15	$ 973.056.031,86
	19-039	$ 170.161.728,40	
	19-149	$ 219.550.830,81	
	19-150	$ 93.606.115,68	
	19-479	$ 249.729.823,54	
	19-287	$ 15.349.232,29	
	19-483	$ 6.071.555,00	
ETAPA 2	19-022	$ 286.137.827,49	$ 1.016.368.349,8947
	19-079	$ 146.266.656,56	
	19-255	$ 113.577.613,29	
	19-316	$ 132.566.813,25	
	19-325	$ 160.999.219,04	
	19-368	$ 115.346.195,59	
	19-475	$ 61.474.024,68	
ETAPA 3	19-016	$ 452.373.895,98	$ 1.241.327.811,59
	19-144	$ 143.125.163,39	
	19-213	$ 5.833.716,18	
	19-393	$ 47.636.017,07	
	19-394	$ 138.987.265,20	
	19-401	$ 407.156.896,71	
	19-484	$ 46.214.857,05	
ETAPA 4	19-014	$ 922.767.419,77	$ 2.926.497.506,55
	19-028	$ 503.708.502,87	
	19-031	$ 165.626.247,34	
	19-060	$ 564.773.107,09	
	19-205	$ 47.944.547,42	
	19-345	$ 374.131.416,44	

ETAPA	CODIGO PARQUE	CONDICIONES ACTUALIZADAS MESA DE TRABAJO	SUB TOTALES
	19-486	$ 201.828.256,93	
	19-146	$ 29.928.691,37	
	19-719 (nuevo)	$ 61.434.851	
	19-598	$ 54.354.466,55	
	SUB TOTAL	$ 6.157.249.699,9	
	GESTIÓN AMBIENTAL	$ 72.652.259,00	
	GESTIÓN SOCIAL	$ 72.652.259,00	
	MANEJO DE TRAFICO Y SEÑALIZACIÓN	$ 72.652.259,00	
	TOTAL	$ 6.375.206.477	
	VALOR CONTRATO	$ 6.488.916.203	
	POR EJECUTAR	$ 113.709.726	

Tabla No. 8. Estado del balance contrato COP-403-2019

3.1 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES

Durante el periodo de reporte se informan los avances físicos y financieros de los parques en ejecución de primera, segunda, tercera y cuarta etapa así:

3.1.1 PARQUES PRIMERA (I) ETAPA.

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN CÓD. 19-038.

PRESUPUESTO PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN COD 19-038	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$218.586.746,81	100%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 218.586.746,81	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 0,00	0,00%

Tabla No. 9 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-038.

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN CÓD. 19-039.

PRESUPUESTO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA COD 19-039	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 170.161.728,40	100%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 146.928.432,35	86,35%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 23.233.296,05	13,65%

Tabla No. 10 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-039

PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-149:

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA COD 19-149	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 219.550.830,81	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 164.647.239,40	74,99%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 54.903.591,41	25,01%

Tabla No. 11 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA COD 19-149

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-150.

PRESUPUESTO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA COD 19-150	SEMANA No. 36 29-ago	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 93.606.115,68	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 93.606.115,68	100,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 0,00	0,00%

Tabla No. 12 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-150

PARQUE URBANIZACIÓN CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR PRIMERA ETAPA. 19-479

ANÁLISIS FINANCIERO URBANIZACIÓN CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR PRIMERA ETAPA COD 19-479	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 249.729.823,54	100%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 196.831.173,35	78,82%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 52.898.650,20	21,18%

Tabla No. 13 ANÁLISIS FINANCIERO URBANIZACIÓN CANDELARIA LA NUEVA SEGUNDO SECTOR PRIMERA ETAPA CÓD. 19-479.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS QUINTAS. 19-287

PRESUPUESTO ANÁLISIS FINANCIERO LAS QUINTAS COD 19-287	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 15.349.232,29	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 15.349.232,29	100,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 0,00	0,00%

Tabla No. 14 PRESUPUESTO ANÁLISIS FINANCIERO URBANIZACIÓN LAS QUINTAS CÓD. 19-287

PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA. 19-483

PRESUPUESTO ANÁLISIS FINANCIERO LA ESTANCIA COD 19-483	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 6.071.555,00	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 6.071.555,00	100,00%
PRESUPUESTO ANÁLISIS FINANCIERO LA ESTANCIA COD 19-483	$ 0,00	0,00%

Tabla No. 15 ANÁLISIS FINANCIERO URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CÓD. 19-483

3.1.2 PARQUES SEGUNDA (2) ETAPA

PARQUE DESARROLLO ARBORIZADO ABAJA 19-022.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA COD 19-022	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 286.181.040,86	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA COD 19-022	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 64.136.429,57	22.41%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 222.044.611,29	77.59%

Tabla No. 16 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA CÓD. 19-022

PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA ALTA 19-079.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA COD 19-079	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 146.266.655,37	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 31.304.523,63	21.40%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 114.962.131,75	78.60%

Tabla No. 17 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA CÓD. 19-079

PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-255.

Durante la presente semana, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, a continuación, en la siguiente tabla se reportan las cantidades ejecutadas

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
MOBILIARIO URBANO		Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Instalación)	ML	2
NO PREVISTOS		Modulo Complemento para Baranda	UND	5

Tabla No 18 CANTIDADES EJECUTADAS Parque 19-255



FOTO No 17. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministre e instales los módulos complementarios para baranda



FOTO No 18. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministre e instales los módulos complementarios para baranda

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA COD 19-255	SEMANA No. 36 29-AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$113.577.615,35	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 28.448.621,89	25.05%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 85.128.993,46	74.95%

Tabla No. 19 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-255

PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-316

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA COD 19-316	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 132.566.813,03	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 34.760.295,28	26,22%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 97.806.518,05	73,78%

Tabla No. 20 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA CÓD. 19-316.

PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-325.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA COD 19-325	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 160.999.220,20	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 21.314.408,77	13,24%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 139.684.811,43	86,76%

Tabla No. 21 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA CÓD. 19-325

PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-368

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA COD 19-368	SEMANA No. 36 29-ago	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 115.346.194,94	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 13.410.555,30	11,63%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 101.935.639,64	88,37%

Tabla No. 22 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-368

PARQUE VECINAL DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA CÓDIGO 19-475

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA COD 19-475	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 61.474.025,20	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 13.587.691,06	22,10%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 47.886.334,14	77,90%

Tabla No. 23 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-475

3.1.3 PARQUES TERCERA (3) ETAPA.

PARQUE DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA PARQUE 19-016.

Durante la presente semana, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA evidencia las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, a continuación, en la siguiente tabla se reportan las cantidades ejecutadas.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
MOBILIARIO URBANO		Baranda juegos infant M-80 sin viga +Dado(Sum+Instalación)	ML	51.20
NO PREVISTOS		Modulo Complemento para Baranda	UNO	50

Tabla No 24 CANTIDADES EJECUTADA



FOTO No. 19 La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO Se realizó la nivelación inicial de la nueva zona a intervenir.



FOTO No. 20 La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA y el contratista CONSORCIO OPORTO Se realizó la nivelación inicial de la nueva zona a intervenir



FOTO N. 21. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo la baranda de cerramiento y módulos complementarios para baranda



FOTO N. 22. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo la baranda de cerramiento y módulos complementarios para baranda

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 452.373.893,34	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 81.740.434,04	18,07%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 370.633.459,30	81,93%

Tabla No. 25 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-144

Durante la presente semana, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, evidencia las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, a continuación, en la siguiente tabla se reportan las cantidades ejecutadas.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD

NO PREVISTOS		Modulo Complemento para Baranda	UNO	35

Tabla No 26 CANTIDADES EJECUTADAS



FOTO No. 21 La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo módulos complementarios para baranda



FOTO No. 22. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo módulos complementarios para baranda.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-144	SEMANA No. 36 29-AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 143.125.163,39	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 39.324.843,95	27,48%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 103.800.319,45	72,52%

Tabla No. 27 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-144

PARQUE DESARROLLO MADALENA I Y IV SECTOR PARQUE 19-393

Durante la presente semana, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, evidencia las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, a continuación, en la siguiente tabla se reportan las cantidades ejecutadas.

CANTIDADES EJECUTADAS				
CAPITULO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD
MOBILIARIO URBANO	088	MODULO BALANCÍN CINTURA (PÉNDULO) SUM+INST	Und	1
MOBILIARIO URBANO	090	MODULO TIMÓN VOLANTES (Sumi+Insta) Giro manos	Und	1
MOBILIARIO URBANO	109	Módulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	Und	1
MOBILIARIO URBANO	110	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	Und	1

Tabla No 28 CANTIDADES EJECUTADAS



FOTO No. 23. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo los módulos gimnasio al aire libre de , según las especificaciones técnicas, fijándolos a la cimentación previamente ejecutada



FOTO No. 24. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica que el contratista CONSORCIO OPORTO suministro e instalo los módulos gimnasio al aire libre de , según las especificaciones técnicas, fijándolos a la cimentación previamente ejecutada,

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-393	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 47.636.017,07	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 33.472.478,41	70,27%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 14.163.538,66	29,73%

Tabla No. 29 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-393

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-394

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-394	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 138.987.267,41	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 47.630.858,33	34,27%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 91.356.409,08	65,73%

Tabla No. 30 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-394

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADALENA TERCER Y CUARTO SECTOR COD 19-401.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-401	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 407.156.896,35	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 42.544.567,21	10,45%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 364.612.329,13	89,55%

Tabla No. 31 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-401

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN LA ESTANCIA COD 19-484

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 46.214.856,06	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 14.875.223,90	32,19%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 31.339.632,16	67,81%

Tabla No. 32 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484

PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR COD 19-213.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-213	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 5.833.715,11	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 4.445.373,02	76,20%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 1.388.342,09	23,80%

Tabla No. 33 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN MADALENA III Y IV SECTOR 19-213

3.1.4 PARQUES (4) CUARTA ETAPA

PARQUE CANDELARIA LA NUEVA 19- 014

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CANDELARIA LA NUEVA 19-014	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 922.767.419,54	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 18.685.422,25	2,02%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 904.081.997,29	97,98%

Tabla No. 34 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CANDELARIA LA NUEVA 19-014

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19- 031

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-031	SEMANA No. 36 29-AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 165.626.246,41	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 19.757.066,46	11,93%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 145.869.179,95	88,07%

Tabla No. 35 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-031

PARQUE ISMAEL PERDOMO CÓDIGO 19-028

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE ISMAEL PERDOMO 19-028	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 503.708.501,08	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE ISMAEL PERDOMO 19-028	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 43.281.411,33	8.59%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 460.427.089,75	91.41%

Tabla No. 36 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE ISMAEL PERDOMO 19-028

PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 565.421.784,59	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 77.799.872,76	13.76%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 487.621.911,83	86.24%

Tabla No. 37 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-205

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-205	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 47.944.545,09	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 47.944.545,09	100,00%

Tabla No. 38 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-205

PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-345

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-345	SEMANA No. 36 29-ago	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 374.131.417,97	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 374.131.417,97	100,00%

Tabla No. 39 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-345

PARQUE URBANIZACIÓN RIVERAS DEL SUR CÓDIGO 19-486

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN RIVERAS DEL SUR 19-486	SEMANA No. 36 29--AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 207.553.318,34	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 207.553.318,34	100,00%

Tabla No. 40 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN RIVERAS DEL SUR 19-486

PARQUE LA JOYA CENTRO EDUCATIVO 19-598

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE LA JOYA CENTRO EDUCATIVO 19-598	SEMANA No. 36 29–AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 54.354.466,64	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 54.354.466,64	100,00%

Tabla No. 41 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE LA JOYA CENTRO EDUCATIVO 19-598

PARQUE URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II ETAPA III Y IV SECTOR CÓDIGO 19-719

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II ETAPA III Y IV SECTOR 19-719	SEMANA No. 36 29–AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 61.529.390,38	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 61.529.390,38	100,00%

Tabla No. 42 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II ETAPA III Y IV SECTOR 19-719

PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-146

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-146	SEMANA No. 36 29–AGOSTO	
INDICADORES ECONÓMICOS	V/R COSTO DIRECTO	%
VALOR FRENTE DE OBRA	$ 29.928.691,37	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL C.D.	$ 0,00	0,00%
PROGRAMADO ACUMULADO C.D.+C.I-IVA	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO ACUMULADO C.D + C.I+ IVA	$ 0,00	0,00%
RESUMEN FINANCIERO (VALOR POR EJECUTAR)	$ 29.928.691,37	100,00%

Tabla No. 43 ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE PROTECHO BOGOTÁ II 19-146

3.2 PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 430 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA se permite informar a continuación los y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

- **PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV ETAPA CÓDIGO 19-393**



FOTO No. 25. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica las fichas técnicas de los juegos biosaludables instalados en el parque 19-393



FOTO No. 26. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica las fichas técnicas de los juegos biosaludables instalados en el parque 19-393

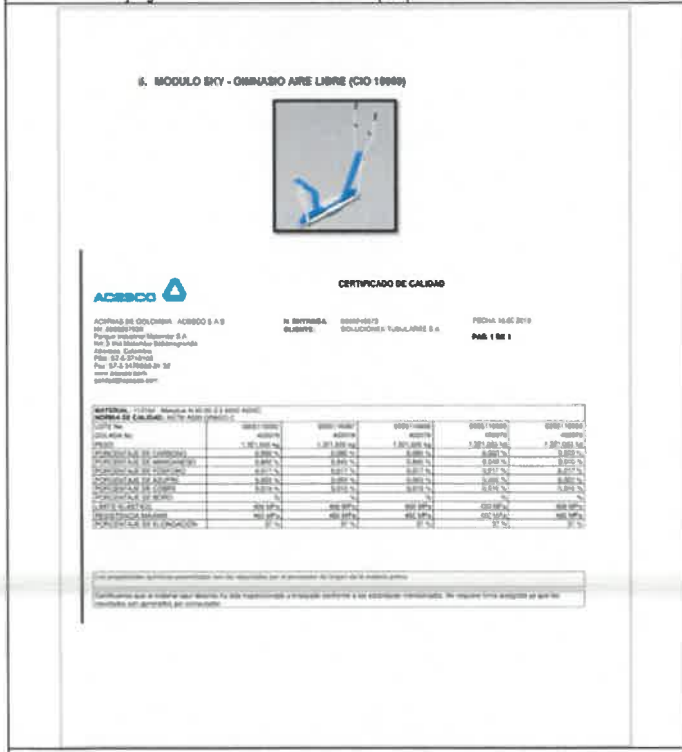


FOTO No. 27. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica las fichas técnicas de los juegos biosaludables instalados en el parque 19-393

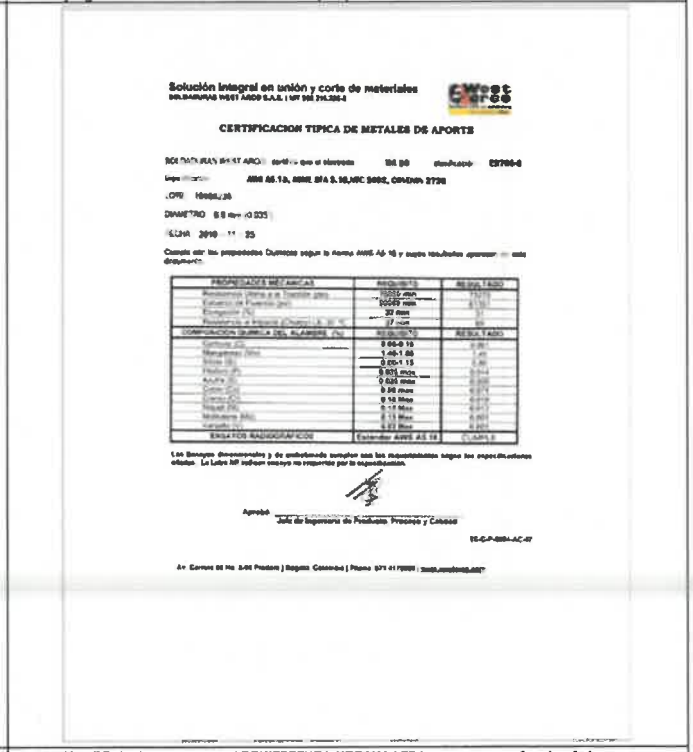
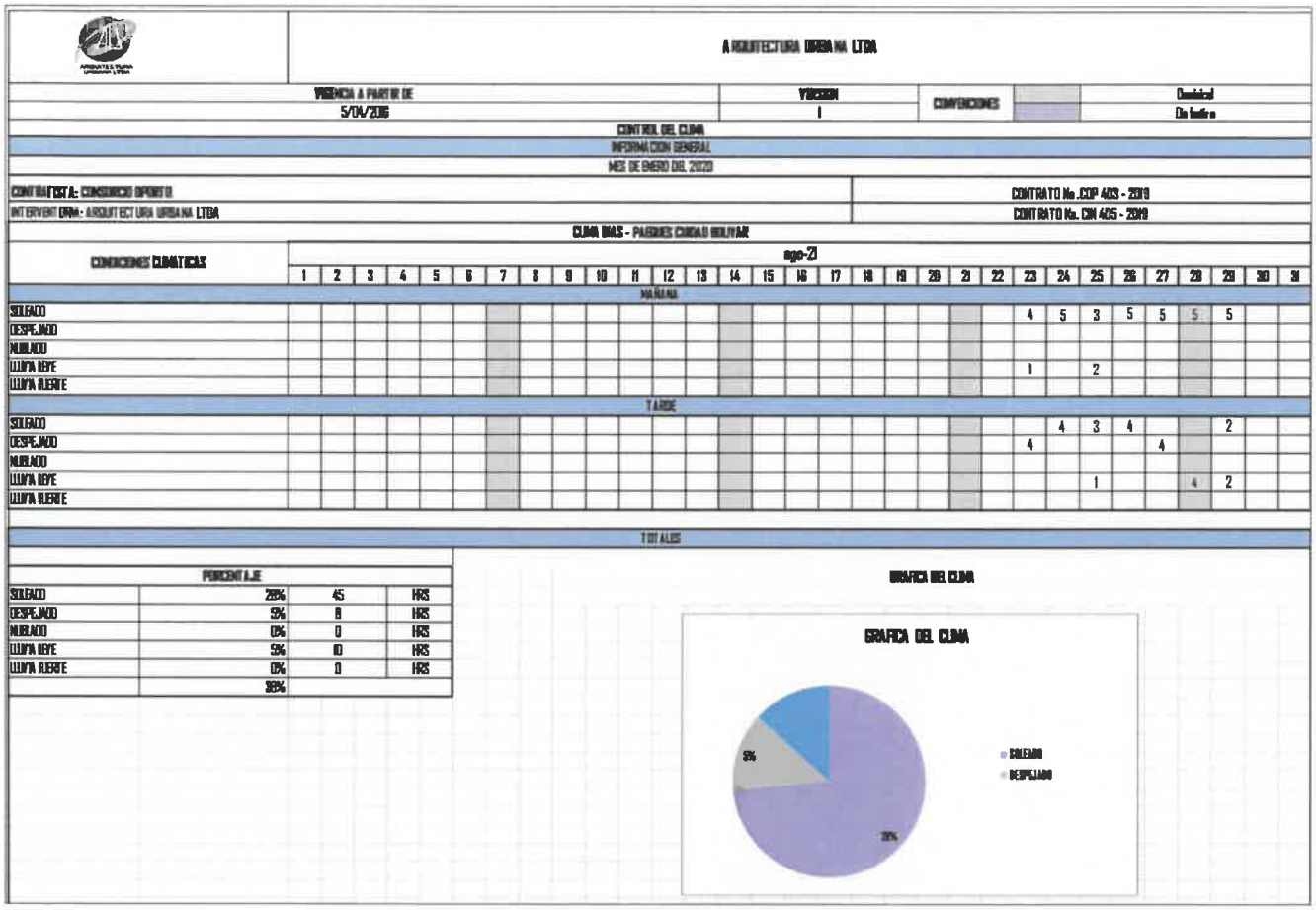


FOTO No. 28. La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, revisa y verifica las fichas técnicas de los juegos biosaludables instalados en el parque 19-393

3.3 CONTROL DEL CLIMA

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, realiza seguimiento al control del clima durante la presente semana evidenciando:



ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION	CONVENCIONES	
5/04/2016	1		Ocasional Diario

CONTROL DEL CLIMA
INFORMACION GENERAL
MES DE ENERO DEL 2020

CONTRATISTA: CONSORCIO OPORTO — CONTRATO No .COP 403 - 2019
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA — CONTRATO No. CIN 405 - 2019

CLIMA DIAS - PARQUES CIUDAD BOLIVAR

CONDICIONES CLIMATICAS	ago-21																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO																							4	5	3	5	5	5	5		
DESPEJADO																															
NUBLADO																															
LLUVIA LEVE																							1		2						
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO																								4	3	4			2		
DESPEJADO																							4				4				
NUBLADO																															
LLUVIA LEVE																									1			4	2		
LLUVIA FUERTE																															

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	28%	45	HRS
DESPEJADO	5%	8	HRS
NUBLADO	0%	0	HRS
LLUVIA LEVE	5%	10	HRS
LLUVIA FUERTE	0%	0	HRS
	38%		

GRAFICA DEL CLIMA

Ilustración No 1 CONTROL DEL CLIMA

Se observa de manera desglosada la relación de cantidad de horas del estado de tiempo de acuerdo a las horas elaboradas diarias las cuales son nueve (9) horas de lunes a viernes, sábado cinco (5) horas y domingos y festivos no se realizaron ejecución de actividades de obra por parte del contratista CONSORCIO OPORTO, se resalta el predominio de tiempo seco en la zona, el cual corresponde a un 84 %.

3.4 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS

3.4.1 COMITÉ INTEGRAL

El día 26 Agosto de 2021 se realizó comité de obra No VEINTISIETE (27) para el contrato de Interventoría CIN-405 de 2019 y contrato de Obra COP-403 de 2019, precedido este por la ING PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ coordinadora de interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

3.4.2 COMUNICADOS

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	OBSERVACIONES
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-638	ESTADO ACTUAL DE LOS PARQUES SEGÚN RECORRIDO DE OBRA – OBSERVACIONES TÉCNICAS Y DE CALIDAD	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-08-2021 RADICADO ALCB 20216910112722
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-640	TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No. OCHO (08) A CORTE DE DICIEMBRE DE 2020 - INFORME COMPONENTE SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 24-08-2021 CON RADICADO No 2021-691-

FECHA	CONSECUTIVO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	OBSERVACIONES
					01446-2
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-641	RESPUESTA COMUNICADO 2020-465 RADICADO EL DÍA 13 DE AGOSTO DE 2021 CON ASUNTO ACTAS DE VECINDAD, ACTAS INSPECCIÓN PRELIMINAR Y ACTAS INVENTARIO DE ELEMENTOS EXISTENTE AJUSTADAS SEGÚN MESA DE TRABAJO DEL COMPONENTE SOCIAL DE FECHA 11 DE FEBRERO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-08-2021 RADICADO ALCB
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-642	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO Y PRORROGA CONTRATO No. COP-403-2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-08-2021 RADICADO ALCB 20216910113422
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-643	SOLICITUDES MANIFESTADAS POR LA COMUNIDAD CONTRATO No COP-403-2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 24-08-2021 CON RADICADO ALCB 20216910113362
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-644	RESPUESTA A SU OFICIO No 2020-466 CON ASUNTO PROGRAMACIÓN REUNIONES COMITÉS VEEDORES, A SU OFICIO No 2020-471 CON ASUNTO REMISIÓN REPORTE Y PROGRAMACIÓN SEMANAL SOCIAL, OFICIO No 2020-472 CON ASUNTO DISEÑO VOLANTES COMITÉ VEEDOR, OFICIO No 2020-476 CON ASUNTO REPORTE Y PROGRAMACIÓN SEMANAL SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 23-08-2021 RADICADO ALCB
23-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-645	SOLICITUD DE CAMBIO DE HOJA DE VIDA DEL PROFESIONAL INSPECTOR DE INTERVENTORIA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 23-08-2021 CON RADICADO ALCB 20216910113432
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-646	RESPUESTA A SU COMUNICADO 2020-478 DEL DÍA 23 DE AGOSTO DE 2021 CON ASUNTO DISEÑO PIEZA INFORMATIVA DE REINICIO PARA APROBACIÓN	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 24-08-2021 RADICADO ALCB 20216910113342
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-647	TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No. NUEVE (9) A CORTE DE ENERO DE 2021 - INFORME COMPONENTE SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 24-08-2021 CON RADICADO FÍSICO 2021-691-011353-2
24-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-648	TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No. DIEZ (10) A CORTE DE FEBRERO DE 2021 - INFORME COMPONENTE SOCIAL	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 24-08-2021 CON RADICADO FÍSICO 2021-691-011354-2
25-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-649	INFORME SEMANAL No. TREINTA Y CINCO (35) DEL DÍA 09 DE AGOSTO AL 22 DE AGOSTO DE 2021	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 25-08-2021 CON RADICADO ALCB
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-650	RESPUESTA COMUNICADO No 2020-486 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021 CON ASUNTO AJUSTE DISEÑO PIEZA INFORMATIVA REINICIO DE OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 26-08-2021 RADICADO ALCB
26-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-651	RESPUESTA A SU COMUNICADO No 2020-482 DEL DÍA 24 DE AGOSTO DE 2021 CON ASUNTO PROGRAMACIÓN DE REUNIONES DE COMITÉS VEEDORES OBRA.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 26-08-2021 RADICADO ALCB
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-652	TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No. NUEVE (9) A CORTE DE ENERO DE 2021 - INFORME COMPONENTE TECNICO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 27-08-2021 CON RADICADO FÍSICO 2021-691-011684-2
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-653	TRASLADO DEL INFORME MENSUAL DE OBRA No. DIEZ (10) A CORTE DE FEBRERO DE 2021 - INFORME COMPONENTE TECNICO	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 27-08-2021 CON RADICADO FÍSICO 2021-691-011682-2
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-654	TRASLADO PÓLIZAS ACTUALIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO No DOS (2) CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 405 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 27-08-2021 CON RADICADO ALCB
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-655	TRASLADO PÓLIZAS ACTUALIZAS SEGÚN MODIFICATORIO PRORROGA No UNO (1) Y ADICIÓN No UNO (1) CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 405 DE 2019	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL DÍA 27-08-2021 CON RADICADO ALCB
27-ago.-2021	AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF-656	RESPUESTA COMUNICADO No 2020-487 DEL DÍA 25 DE AGOSTO DE 2021 CON ASUNTO REMISIÓN PROGRAMACIONES Y FLUJOS DE CAJA COP 403-2019 ACTUALIZADOS	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO OPORTO	ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 27-08-2021 RADICADO ALCB

Tabla No. 44 COMUNICADOS

4. COMPONENTE AMBIENTAL Y SST

- **ASPECTOS AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el periodo comprendido entre el QUINCE (15) DE FEBRERO DEL 2021 AL DIECINUEVE (19) DE FEBRERO DEL 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los documentos PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, Y EL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo en reporte siguen en vigencia los siguientes planes de manejo de tráfico, los cuales fueron aprobados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, mediante los consolidados de obra de infraestructura COI:

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACIÓN CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR 1A ETAPA 19-479	CUADRANTE: TV 50 Y KR 49F ENTRE CL 68DBISA SUR Y CL 68DBISB SUR CL 68DBISA SUR KR 49F	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-150	CUADRANTE: TV 73I Y KR 73J ENTRE CL 57 SUR Y 68m AL NORTE DE LA CL 57Y SUR TV 73I 58m AL NORTE DE LA CL 57Y SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484	CUADRANTE: DG 57Z SUR Y 15,61m AL NORTE ENTRE KR 74 Y 14m AL OCCIDENTE DG 57Z SUR 7m AL OCCIDENTE DE LA KR 74	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN PARQUE DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016	CUADRANTE: CL 62A SUR Y CL 60A SUR ENTRE TV 73B Y KR 73J CL 62A SUR 30m AL ORIENTE DE LA TV 73B	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-038	CUADRANTE: TV 74F ENTRE TV 74C Y CL 62C SUR CL 62D SUR 17m AL OCCIDENTE DE LA TV 74C	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
L PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-039	CUADRANTE: CL 60A SUR Y DG 60 SUR ENTRE KR 75D Y 34m AL ORIENTE DE LA KR 75D CL 60A SUR 27m AL OCCIDENTE DE LA KR 75D	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-149	CUADRANTE: CL 58C SUR Y CL 58B SUR ENTRE 16,58m AL ORIENTE DE LA KR 73K Y KR 73J CL 58B SUR 34m AL ORIENTE DE LA KR 73K	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-022	CUADRANTE: TV 34 Y 27m AL ORIENTE ENTRE CL 58C SUR Y 21m AL NORTE CUADRANTE: TV 34 Y 12m AL ORIENTE ENTRE 21m AL SUR DE LA CL 58C SUR Y 26m AL SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-079	CUADRANTE: DG 70 SUR Y 60,5m AL OCCIDENTE ENTRE TV 73DBIS Y TV 73D DG 70 SUR TV 73D CUADRANTE: DG 74 SUR Y 44,5m AL SUR ENTRE TV 57 Y 13m AL ORIENTE DE LA TV 58	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-316	DG 73C SUR TV 57	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-368	CUADRANTE: KR 42 Y TV 38B (DIAGONAL 73B BIS SUR) ENTRE CL 74 SUR Y 35m NORTE DEL CI 74 SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-079	DG 73BBIS SUR 27m AL NORTE DE LA CL 74 SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-255	CUADRANTE: CL 59A SUR Y 45m AL NORTE ENTRE KR 38 Y KR 41A KR 38 25m AL NORTE DE LA CL 59A SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-325	CUADRANTE: KR 53 Y TV 51 ENTRE CL 69BBIS SUR Y 61,97m AL NORTE DE LA CL 69BBIS SUR KR 53 CL 69B SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA 19-475	CUADRANTE: CL 72F SUR Y DG 72BBIS SUR ENTRE KR 34C Y 48m AL ORIENTE DE LA KR 34A CL 72F SUR KR 34C	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR 19-401	CUADRANTE: KR 68A Y KR 68C ENTRE TV 70D Y 22m AL NORTE KR 68C TV 70D	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR 19-393.	CUADRANTE: CL 61 SUR Y CL 62BIS SUR ENTRE KR 68 Y KR 68A KR 68 30m AL NORTE DE LA CL 62BIS SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE LA JOYA CENTRO EDUCATIVO 19-598	CUADRANTE: TV 18BBISB Y CL 798IS SUR ENTRE KR 18C Y KR 18BBISB	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	KR 18C 18m AL SUR DE LA CL 798IS SUR		
PARQUE URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR 19-144	KR 69B 5m AL SUR DE LA CL 61 SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN LAS QUINTAS 19-031	CUADRANTE: CL 70C SUR Y CL 71ABIS SUR ENTRE KR 17H Y KR 17L	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 70C SUR 28m AL ORIENTE DE LA KR 17L		
PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-205	CUADRANTE: TV 73G Y TV 73B ENTRE DG 75 SUR Y 12m AL SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 75A SUR TV 73C		
PARQUE BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028	CUADRANTE: CL 63A SUR Y CL 64 SUR ENTRE 62m AL ORIENTE DE LA KR 72 Y 68.5m AL ORIENTE	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 63A SUR 86m AL ORIENTE DE LA KR 72		
PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060	CUADRANTE: CL 58 SUR ENTRE DG 63 SUR Y DG 63 SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	DG 63 SUR 146m AL NORTE DE LA CL 58A SUR		
PARQUE URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II 19-345	CUADRANTE: CL 61 SUR ENTRE TV 20D Y KR 22	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	TV 20D 92.5m AL NORTE DE LA CL 61 SUR		
PARQUE CANDELARIA LA NUEVA 19-014	CUADRANTE: KR 23 Y KR 22I ENTRE CL 64 SUR Y CL 63A SUR	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 64 SUR 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 22I		
	KR 22I 30m AL NORTE DE LA CL 64 SUR		
PARQUE urbanización LAS QUINTAS 19-394	CUADRANTE: KR C 17G Y KR 17FBIS ENTRE CL 71A SUR Y 24m AL NORTE DE LA CALLE 71A SUR.	COI NO. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	20 DE AGOSTO DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
	CL 70C SUR 2km AL OCCIDENTE DE LA KR 17F		

Tabla No 45. Listado de planes de manejo de transito aprobados mediante los consolidados de obras de infraestructura del contratista CONSORCIO OPORTO.



FOTO No 29. Se revisó y verifico la instalación y permanencia de la señalización del plan de manejo de tráfico, en el PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016



FOTO No 30. Se revisó y verifico la instalación y permanencia de la señalización del plan de manejo de tráfico, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo para el periodo de reporte comprendido entre el día VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL 2021, la revisión y verificación en los parques de intervención frente a la implementación de las medidas ambientales, dentro de las cuales se encuentran los puntos de acopio temporal, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en los planes ambientales.

Es de aclarar a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR, que teniendo en cuenta la fecha de reinicio del contrato de obra No. 403 del 2019 y el contrato de interventoría 405 del 2019, el día 9 de agosto del 2021 el cual se puede verificar en la plataforma SECOP II, el contratista de obra CONSORCIO OPORTO dio inicio a las actividades de mantenimiento e implementación de las medidas ambientales.

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado, el contratista CONSORCIO OPORTO, implemento la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de la señalización respectiva a los componentes en mención.



FOTO No. 31. Se evidencia la instalación de cerramiento en triple cinta del parque de intervención, en el PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484



FOTO No. 32. Se evidencia la instalación de cerramiento en poli sombra del parque de intervención, en el PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO OPORTO, realizo la implementación de los acopios temporales de material de construcción (Pétreos y pre fabricado), debidamente señalización y con su respectiva protección.



FOTO No. 33. Se evidencia la instalación del punto de acopio temporal de residuos de construcción y demolición, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060



FOTO No. 34. Se evidencia la instalación de manera organizada de los materiales pre fabricados, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

- **Manejo de flora y fauna;** El contratista CONSORCIO OPORTO en el periodo de reporte, implemento la actividad de protección y mantenimiento periódico de los cerramientos de los individuos arbóreos y arbustivos, evitando daños mecánicos en el sistema radicular y/o biomasa aérea a través del cerramiento en poli sombra.



FOTO No. 35. Se evidencia la protección de los individuos arbóreos, en el PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016



FOTO No. 36. Se evidencia la protección de los individuos arbóreos, en el PARQUE VECINAL CANDELARIA LA NUEVA 19-014

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos;** Para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, no realizo uso de maquinaria amarilla, sin embargo, si realizo el uso de herramienta menor (Picas, palas, martillos, entre otros).



FOTO No. 37. Se revisó y verificó el uso de herramienta menor, equipo (Pulidora, planta eléctrica) para la ejecución de la actividad de sello de juntas, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCERO Y CUARTO SECTOR 19-393

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – GESTIÓN DE EMERGENCIA SANITARIA COVID-19 FRENTE AL PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría, informa que para el periodo entre el VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL 2021, por parte del contratista de obra CONSORCIO OPORTO, se realizaron las siguientes actividades: Charla de cinco (5) minutos, diligenciamiento del formato de condiciones de salud y toma de temperatura, el uso de los elementos de protección personal (Tapabocas, guantes de nitrilo y de caucho, overol de trabajo), instalación de punto de lavado de manos portátil.



FOTO No. 38. Se revisó y verificó la instalación del lavamanos portátil, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCERO Y CUARTO SECTOR 19-393

Control de personal: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el periodo comprendido entre VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL 2021, realizo la revisión y verificación de la documentación para el ingreso de personal nuevo siendo SOPORTE DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICADOS DE AFILIACIÓN A ARL-AFP-EPS., EXAMEN MEDICO, CERTIFICADO DE ALTURAS Y/O REENTRENAMIENTO, el cual fue remitido por el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, mediante correo electrónico. Sin embargo, se aclara a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR, que en la presente tabla se relaciona todo el personal aprobado para el proyecto, teniendo en cuenta que este personal no se presentó en su totalidad ya que este ingresa acorde a la necesidad de cada proveedor y de las actividades ejecutadas en la semana de reporte

No.	CONTRATISTA/ SUBCONTRATISTA	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	FECHA INGRESO OBRA
1	ANDINA JUEGOS Y PARQUES S.A.S.	SARA LILIANA RODRÍGUEZ	52487763	AGOSTO
2	ANDINA JUEGOS Y PARQUES S.A.S.	RONALDO RIVERA MALDONADO	1012450951	AGOSTO
3	CONSORCIO OPORTO	ROBINSON NOVOA JEREZ	105491050	AGOSTO
4	CONSORCIO OPORTO	LEONARDO CONTRERAS ZARTHA	1013668833	AGOSTO
5	INDEPENDIENTE	ERNESTO RAFAEL DÍAZ HERAZO	73155017	AGOSTO
6	ANDINA JUEGOS Y PARQUES S.A.S.	DANIEL EDUARDO LEAL RIVERA	80768947	AGOSTO
7	MECANIZADOS PÉREZ	WILSON LÓPEZ HUERTAS	79662200	AGOSTO
8	MECANIZADOS PÉREZ	JHON JAIRO PÉREZ RODRÍGUEZ	74180019	AGOSTO
9	MECANIZADOS PÉREZ	EMIRO JOSÉ BALDOVINO MARTÍNEZ	1053004745	AGOSTO
10	JACARO OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL S, A, S,	WILLIAM CAVIEDES MUÑOZ	1022410556	AGOSTO
11	JACARO OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL S, A, S,	EVERARDO TAVARES FLORES	102959819	AGOSTO
12	CONSORCIO OPORTO	SONIA JUDITH FUENTES FUENTES	1023028140	AGOSTO
13	CONSORCIO OPORTO	MÓNICA ROCIÓ MUÑOZ HERNÁNDEZ	52393006	AGOSTO
14	CONSORCIO OPORTO	MARYI ROCIÓ MORA CAMPOS	65753676	AGOSTO
15	CONSORCIO OPORTO	JAIRO ALBERTO CÁRDENAS CARDONA	70728180	AGOSTO
16	CONSORCIO OPORTO	CRISTIAN DANIEL ADAMES REYES	1030594755	AGOSTO
17	CONSORCIO OPORTO	LADY ANDREA GIRALDO ORTEGA	53049708	AGOSTO
18	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	DARWIN ORLANDO DÍAZ VALDERRAMA	1000139784	AGOSTO
19	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	CARLOS EDUARDO FERNÁNDEZ ARIAS	P.E 805508315021966	AGOSTO
20	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	URÍAS JAIR FUQUENES VILLADA	1104711748	AGOSTO
21	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	WILLIAM HURTADO GRANADOS	79242141	AGOSTO
22	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	EFRAÍN OVIEDO CASSO	7163292	AGOSTO
23	INVERSIONES DE SEGURIDAD LTDA.	URIEL PÉREZ GALLO	1051588115	AGOSTO
24	JACARO OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL S, A, S,	YERVIS JESÚS GONZÁLEZ ARTEAGA	1126126408	AGOSTO
25	JACARO OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL S, A, S,	DUBIER ARBERY VILLAQUIRAN MONTOYA	1007845621	AGOSTO
26	CONSORCIO OPORTO	OSCAR ALEJANDRO SANTAMARÍA BOCANEGRA	1022397767	AGOSTO
27	CONSORCIO OPORTO	CRISTIAN CAMILO GAMBOA CASTELLANOS	1019108010	AGOSTO

Tabla No 46. Listado de personal del contratista CONSORCIO OPORTO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., aclara a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CUIDAD BOLÍVAR, que para el periodo de reporte se tuvo un promedio de veintisiete (27) trabajadores, de los cuales solo veintidós (22), fueron operativos, del personal del proyecto aprobado el cual suma ciento once (111) trabajadores.

VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL 2021	PERSONAL
ADMINISTRATIVO	5
OPERATIVO	22
TOTAL	27

Tabla No 47. Listado de personal PROMEDIO del contratista CONSORCIO OPORTO para el periodo de reporte

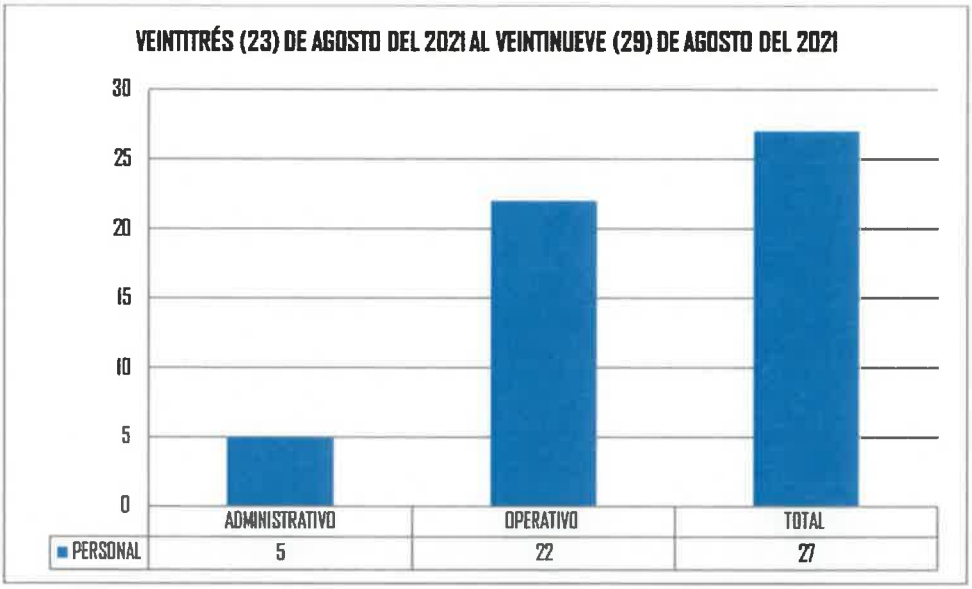


Grafico No 1 de personal para el periodo de reporte del contratista CONSORCIO OPORTO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante el siguiente listado de personal informa los profesionales de la interventoría que desarrollaron actividades para el periodo de reporte:

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO
1	HERNANDO DAZA BERRIO	18.939.369	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
2	PAULA FERNANDA MORALES SÁNCHEZ	52959013	COORDINADORA DE INTERVENTORÍA
3	FERNANDO AGUIRRE MEDINA	7.182.768	RESIDENTE TÉCNICO DE INTERVENTORÍA
4	DIANA CATHERINE MORALES VELÁSQUEZ	1.026.572.178	RESIDENTE AMBIENTAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
5	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA	53.026.061	RESIDENTE SOCIAL
6	KATTY ANDREA FARFÁN ARIAS	1.031.146.000	TOPÓGRAFO Y LABORATORISTA INSPECTOR
7	CARMEN ALICIA VALENCIA SIERRA	49.691.881	SECRETARIA
8	JOSE FERNANDO CAMARGO	79.233.613	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
9	JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO	1057463178	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
10	CARLOS DOMINGO PÉREZ	73.189.607	CONTADOR

Tabla No 48. Listado de personal de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., para el periodo de reporte

- **ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES PRE OPERACIONALES.**

Se realizó recorrido de obra en compañía con la profesional CRISTIAN DANIEL ADAMES REYES residente de obra del contratista CONSORCIO OPORTO para revisar y verificar condiciones Ambientales y de Seguridad y Salud en el Trabajo, se hicieron actividades de seguimiento y verificación, las cuales fueron plasmadas en la bitácora de obra para la semana del VEINTITRÉS (23) DE AGOSTO DEL 2021 AL VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL 2021.

a. **VIERNES VEINTISIETE (27) DE AGOSTO DEL 2.021**

PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19, por parte del contratista CONSORCIO OPORTO y por parte del personal de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

- Se revisa y verifica la actividad de sellado de juntas en la placa en concreto.
- Se revisa y verifica el uso de elementos de protección personal por parte del contratista CONSORCIO OPORTO.



FOTO No. 47. Se revisó y verificó el uso de los elementos de protección personal, en el PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-484

PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016

- Se revisa y verifica la ejecución del mantenimiento perimetral del parque de intervención, como el mantenimiento del cerramiento de los individuos arbóreos.
- Se evidencia ausencia de personal operativo en el parque de intervención.



FOTO No. 48. Se revisó y verificó la ejecución del mantenimiento perimetral del parque de intervención, en el PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016



FOTO No. 49. Se revisó y verificó la ejecución del mantenimiento de los individuos arbóreos del parque de intervención, en el PARQUE VECINAL DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-016

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-149

- Se revisa y verifica la ejecución del retiro y jornada de orden y aseo de los acopios temporales de residuos de construcción y demolición.
- Se revisa y verifica el retiro del cerramiento perimetral del parque de intervención.



FOTO No. 50. Se revisó y verificó el retiro del cerramiento perimetral, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-149



FOTO No. 51. Se revisó y verificó el retiro de los residuos de construcción y demolición, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA ESTANCIA 19-149

PARQUE VECINAL BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028

- Se revisa y verifica el retiro del cerramiento perimetral del parque de intervención.
- Se revisa y verifica la actividad de limpieza y orden de los canales perimetrales del parque de intervención.



FOTO No. 52. Se revisó y verificó la jornada de orden y aseo como retiro del cerramiento perimetral, en el PARQUE VECINAL BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028



FOTO No. 53. Se revisó y verificó la jornada de orden y aseo como retiro del cerramiento perimetral, en el PARQUE VECINAL BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028



FOTO No. 54. Se revisó y verificó la jornada de orden y aseo de los canales perimetrales, en el PARQUE VECINAL BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028



FOTO No. 55. Se revisó y verificó la jornada de orden y aseo de los canales perimetrales, en el PARQUE VECINAL BARRIO ISMAEL PERDOMO 19-028

PARQUE VECINAL DESARROLLO SIERRA MORENA 19-325

- Se revisa y verifica la implementación de la jornada de orden y aseo en el canal perimetral circundante al parque de intervención, como el retiro definitivo del cerramiento perimetral.



FOTO No. 56. Se revisó y verificó la instalación del pendón informativo, en el PARQUE DESARROLLO SIERRA MORENA 19-325

PARQUE VECINAL CANDELARIA LA NUEVA 19-014

- Se revisa y verifica la implementación de la jornada de orden y aseo, frente al retiro de los residuos de construcción y demolición.
- Se revisa y verifica la implementación del mantenimiento del cerramiento perimetral del parque de intervención.
- Se revisa y verifica la implementación del cerramiento de los individuos arbóreos.
- Se revisa y verifica que el acopio temporal de residuos se encuentre debidamente protegido con polietileno.



FOTO No. 57. Se revisó y verificó la instalación del cerramiento de los individuos arbóreos, como la protección del acopio temporal de residuos de construcción y demolición, en el PARQUE VECINAL CANDELARIA LA NUEVA 19-014.



FOTO No. 58. Se revisó y verificó el mantenimiento del cerramiento de perimetral, en el PARQUE VECINAL CANDELARIA LA NUEVA 19-014.

PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

- Se revisa y verifica el mantenimiento perimetral del parque de intervención.
- Se revisa y verifica la implementación de la jornada de orden y aseo, frente a la organización de los acopios temporales de materiales pre fabricados, como acopios de materiales pétreos.

- Se revisa y verifica la implementación de señalización de seguridad y salud en el trabajo como medio ambiente.
- Se revisa y verifica la implementación de la respectiva protección con polietileno de los acopios temporales de material pétreo.



FOTO No. 59. Se revisó y verificó la implementación de señalización, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060



FOTO No. 60. Se revisó y verificó la implementación de señalización y protección del acopio temporal de residuos de construcción y demolición, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060



FOTO No. 61. Se revisó y verificó la organización del acopio temporal de material pre fabricado, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060



FOTO No. 62. Se revisó y verificó la implementación de la protección del individuo arbóreo, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-060

PARQUE DE BOLSILLO DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-022

- Se revisa y verifica la actividad de retiro completo del cerramiento perimetral del parque de intervención.
- Se revisa y verifica la implementación de cerramiento del parque con triple cinta, así como jornada de orden y aseo del mismo.



FOTO No. 63. Se revisó y verificó el cerramiento en triple cinta y jornada de orden y aseo, en el PARQUE DESARROLLO ARBORIZADORA BAJA 19-022

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCER Y CUARTO SECTOR 19-401

- Se revisa y verifica la ejecución de la jornada de orden y aseo del parque de intervención.
- Se revisa y verifica el retiro completo del cerramiento perimetral del parque de intervención.



FOTO No. 64. Se revisó y verificó la implementación de la jornada de orden y aseo, como el retiro del cerramiento perimetral, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCER Y CUARTO SECTOR 19-401

PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCER Y CUARTO SECTOR 19-393

- Se revisa y verifica el cumplimiento del PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD COVID-19, por parte del contratista CONSORCIO OPORTO y por parte del personal de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.
- Se revisa y verifica la ejecución de la jornada de orden y aseo del parque de intervención.
- Se revisa y verifica que el personal cuenta con los elementos de protección personal por parte del personal operativo, para la ejecución de la actividad de sello de juntas.



FOTO No. 65. Se revisó y verificó la implementación de los elementos de protección personal, en el PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN MADELENA TERCER Y CUARTO SECTOR 19-393

5. COMPONENTE SOCIAL

El día 23 de agosto de 2021 se realizó reunión de seguimiento del componente social, con el fin de verificar la respuesta a las observaciones generadas en los diferentes parques, a través de las reuniones ejecutadas con la comunidad previo a la suscripción de la suspensión del contrato. Resultado de dicha reunión se contextualizó lo siguiente:

CÓDIGO	PARQUE	SOLICITUD REALIZADA POR LA COMUNIDAD	CONCLUSIONES
19-039	URBANIZACIÓN LA ESTANCIA	Solicitud de adecuación del andén perimetral. Entrega de los planos arquitectónicos de los parques 19-038 y 19-039.	Se indica que no se contempla la adecuación de anden perimetral, ya que no hace parte del área de intervención del parque
19-149	URBANIZACIÓN LA ESTANCIA	Solicitan que la malla de alto impacto disponga de 2 metros más alta, opción en nylon, ya que han tenido diferentes inconvenientes por los impactos que tienen los balones en las casas aledañas.	Se indica que dentro del presupuesto esté contemplada la malla contra impacto de 5 mt, no se encontró dentro de las especificaciones técnicas del IDRD ninguna opción de malla en nylon por tanto no se puede ejecutar esta actividad
19-479	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR PRIMERA ETAPA	Solicita colaboración para que adicional a las obras socializadas, sea incluido el recubrimiento sintético a la cancha, el cual inicialmente no fue contemplado.	Se indica que el recubrimiento sintético está incluido dentro del presupuesto
19-325	DESARROLLO SIERRA MORENA	Consultar con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR si hay posibilidad de intervención que se debe realizar en la canaleta existente en el parque. Confirmar los juegos que se van a instalar que no sean altos debido al cableado de alta tensión existente en el lugar.	Se indica que no se contempla ninguna actividad en la canaleta existente, Los juegos a instalar no presentan ningún inconveniente con el cableado de alta tensión.
19-475	ARBORIZADORA ALTA	Solicita colaboración para los materiales (pintura y brochas) que permitan a la comunidad pintar las escaleras y generar sentido de pertenencia en el sector haciéndolo más atractivo visualmente debido a que la misma comunidad está proyectando el sector turísticamente	Se indica que se contempla la destinación de estos materiales a la comunidad, pero se entregaran directamente al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, para evitar cualquier inconveniente
19-316	DESARROLLO SIERRA MORENA	Consultar con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR cuál es la entidad pertinente que debe intervenir frente a la filtración existente en el terreno del parque. 	Se indica al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR que esta filtración es existente y la ejecución de la obra no tiene ninguna interferencia en esta 
19-016	DESARROLLO RINCÓN DE GALICIA Y	Solicita colaboración para que adicional a las obras socializadas, sea incluida una zona de biosaludables teniendo en cuenta que el parque es muy grande y ya cuenta con zonas para toda la población menos para adulto mayor, grupo objetivo que es	Se indica que ya está contemplada dentro del presupuesto la realización de la zona de biosaludables

CÓDIGO	PARQUE	SOLICITUD REALIZADA POR LA COMUNIDAD	CONCLUSIONES
	URBANIZACIÓN DE LA ESTANCIA.	considerable en el sector.	
19-031	URB. LAS QUINTAS	Se hizo recorrido técnico la cancha acústica no procede, se evidenció que las escaleras están en buen estado, se propone adecuación de una parte del sendero peatonal (media luna).	Se indica que la cancha acústica no procede sin embargo se realizará la intervención en la zona de la media luna
19-060	ARBORIZADORA BAJA	Solicitan que el rodadero sea en material metálico. Ficha técnica de los materiales del piso caucho. Consulta al proveedor sobre el nivel de la humedad del sector y su incidencia en este material debido a que el lugar tiene un alto nivel freático y colinda con un humedal.	Frente a esta solicitud se revisara con el contratista las actas de vecindad iniciales y se efectuara recorrido tecnico
19-028	BARRIO ISMAEL PERDOMO	En una intervención anterior que tuvo el parque, se evidenció que los sumideros que tiene son muy reducidos debido a que abastecen las corrientes del agua generando empacamientos, se solicita gestión entre entidades para una limpieza de sumideros. Gradas (Mantenimiento). Consultar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR el retiro de las estructuras existentes dispuestas para las basuras (contendedores) por solicitud de la comunidad ya que se ha convertido en un problema para los vecinos.	Se indica que las dos primeras observaciones no proceden y no fueron incluidas dentro del presupuesto sin embargo frente a la tercera solicitud se requiere concepto del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR
19-014	CANDELARIA LA NUEVA	Consultar al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR subir la altura de la malla contra impacto de acuerdo con la solicitud de la comunidad. No va malla contra impacto	Se indica que si la comunidad se refiere a la malla contra impacto de la cancha esta no se encuentra incluida dentro del presupuesto, con respecto al cerramiento existente, se contempla no tocarlo porque la única alternativa frente a él es desmontarlo ya que la norma prohíbe encerrar los parques, por tanto, se deja el cerramiento tal cual
19-345 19-146	URBANIZACIÓN PROTECHO BOGOTÁ II	Se manifiesta que el parque 19-146 la verdadera necesidad es la intervención de la cancha en carpeta asfáltica, subir la malla de contención, suministrar mobiliario de canchas de micro fútbol y baloncesto y cerramiento general para evitar afectaciones en los parqueaderos y peatones. Así mismo plantean el mejoramiento de los alrededores de la cancha en adoquín y no los que propone el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR Respecto al parque 19-345 se manifiesta desacuerdo en su intervención ya que es una zona insegura y poco frecuentada, el recurso de este parque podría invertirse en el 19-146, que es el principal del barrio. Solicitan nueva visita técnica del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, contratista e interventoría, junto con el comité veedor del parque, escuelas de formación y JAC, para identificar las verdaderas necesidades del campo. De la definición de estos parques depende el parque 19-719 para poder programar reunión de inicio con la comunidad.	Se indica que se efectuara la intervención de los dos parques 19-146 y 19-345, las necesidades del parque 19-719, ya fueron revisadas y la cancha está en buenas condiciones demolerla sería un detrimento a los recursos.
19-486	URBANIZACIÓN RIVERAS DEL SUR	Consultar con FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR cerramiento (encerrarlo) del parque. Consultar con FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR la implantación del módulo biosaludable y cancha sintética. A futuro la comunidad desea que se haga la cancha por lo cual solicitan se concerté ubicación de los módulos.	Se indica que se contempla realizar una zona de biosaludables No procede la observación de encerrar el parque
19-724	DESARROLLO SIERRA MORENA	La comunidad manifiesta inconformidad con la ejecución de las obras en razón a que en el sector cuentan con varios parques, por lo cual no desean la construcción del parque 19-724 y específicamente por temas de inseguridad exponiendo la lucha constante de la comunidad contra la delincuencia, después de las seis de la tarde la dinámica social en este punto es muy insegura, el sector se presta para la delincuencia y tráfico de drogas. Adicional consideran que las obras bloquean el ingreso vehicular y de motos a los predios del AID. Sugieren se invierta en otro tipo de obras, sendero peatonal con sillas que no impidan el acceso vehicular. La solicitud del vicepresidente se orienta a la asignación de obras correspondientes al parque 19-724 al parque código 19-723 (módulos biosaludables). La Interventoría solicita reunión con comité veedor para definir la intervención, la comunidad en reunión solicita se intervenga con una zona de adoquín y bancas, pero no interferir el paso de motos, carros.	Se le informa al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, que la comunidad está en desacuerdo con la ejecución de este parque, por tanto, se solicita se revise y se retire del listado de priorización y de manera oficial se ingrese el parque 19-719
19-056	DESARROLLO ARBORIZADORA ALTA	La comunidad solicita el cambio de las obras proyectadas de zona infantil a zona de módulos biosaludables y máquina multifuerza estilo gimnasio, y manejo de aguas lluvias (canaleta). Solicitan la construcción y adecuación de un parque completo utilizando todo el espacio del mismo sin dejar segmentos, adaptando una pista de atletismo para trotar y caminar alrededor, adecuando así mismo en su centro la instalación de los instrumentos de los módulos biosaludables y una maquina multifuerza.	Se le informa al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR, que la comunidad está en desacuerdo con la ejecución de este parque, por tanto, se solicita se revise y se retire del listado de priorización y de manera oficial se ingrese el parque 19-719

El día 24 de agosto se emite mediante oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 643, la relación de las solicitudes de la comunidad, al Fondo de desarrollo Local de Ciudad Bolívar, con el fin de informar el estado de las mismas a la entidad contratante.

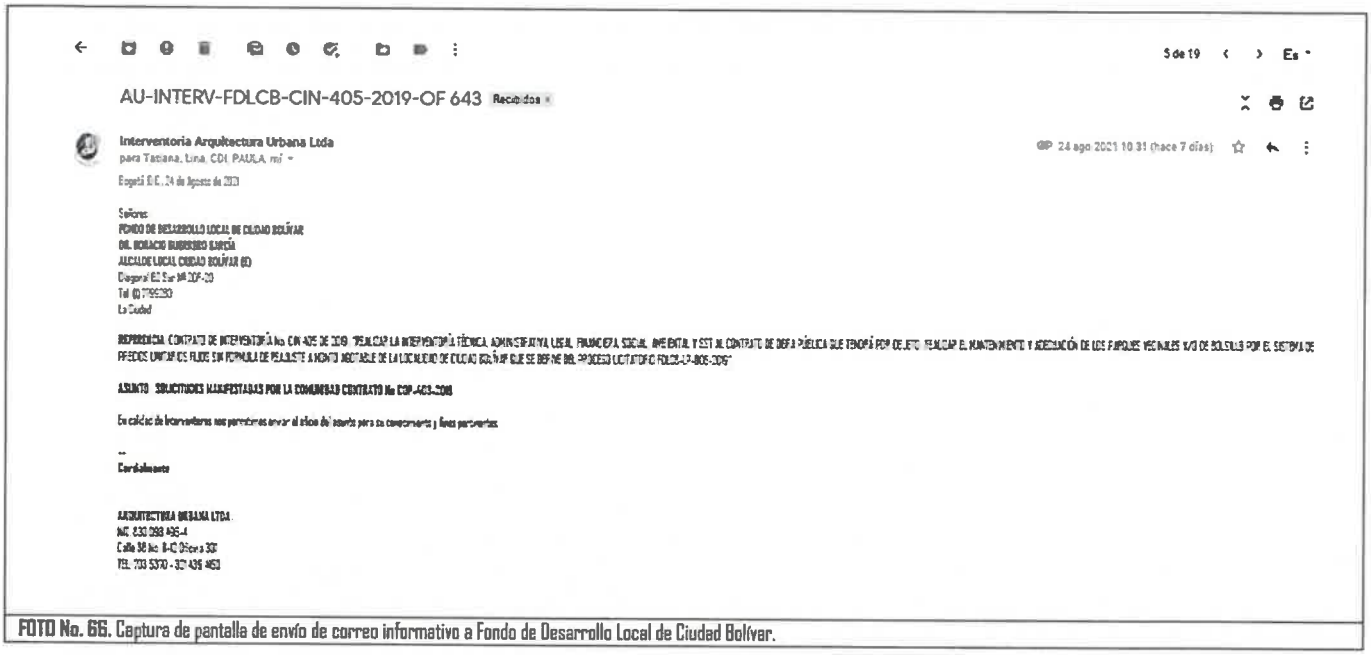


FOTO No. 66. Captura de pantalla de envío de correo informativo a Fondo de Desarrollo Local de Ciudad Bolívar.

- El día 25 de agosto de 2021 se da respuesta al comunicado No. 2020-478 del día 23 de agosto de 2021 con asunto diseño pieza informativa de reinicio de obra, los cuales son observados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 646 y enviado mediante correo electrónico al contratista CONSORCIO OPORTO.

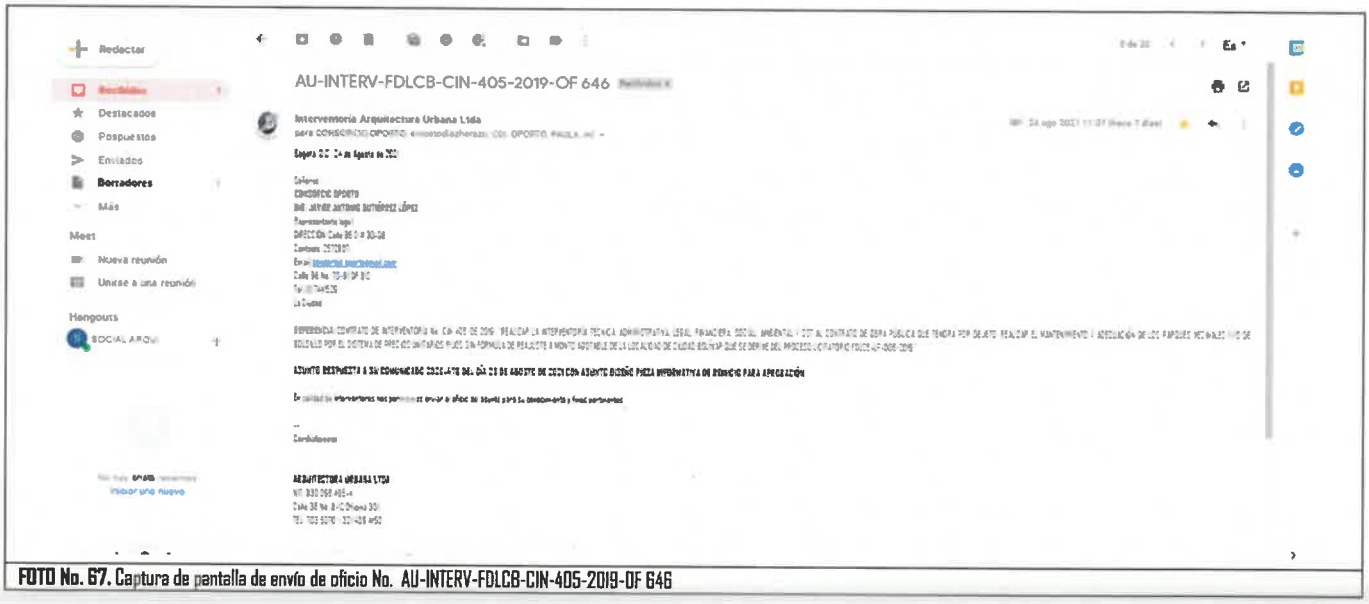
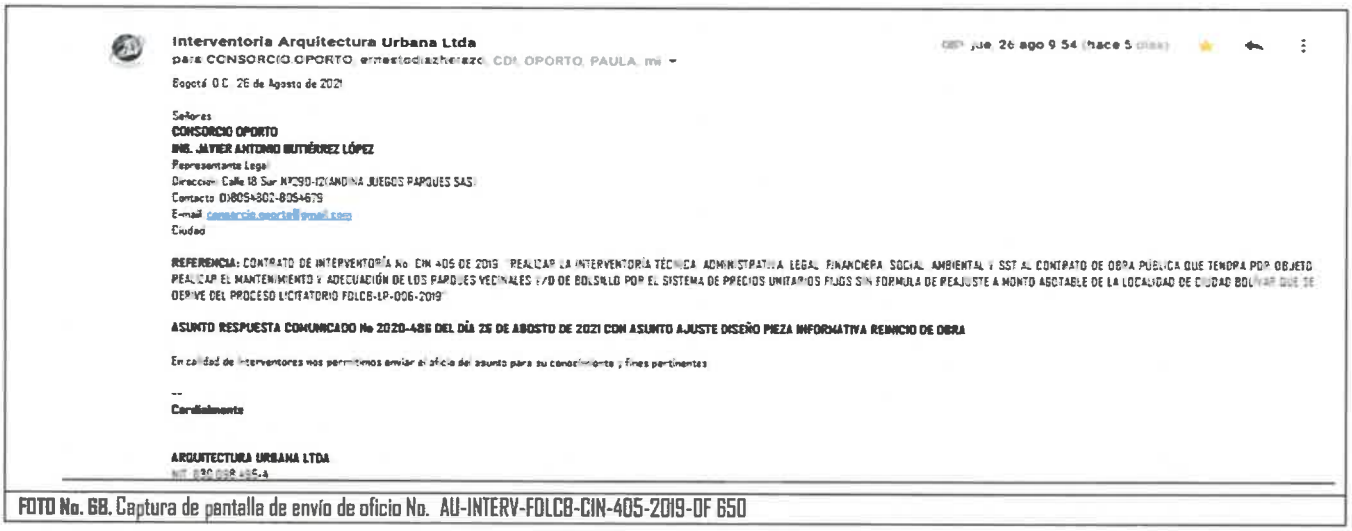


FOTO No. 67. Captura de pantalla de envío de oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 646

- El día 26 de agosto de 2021 se llevan a cabo las siguientes actividades:

  - Respuesta al comunicado No. 2020-486 del día 25 de agosto de 2021 con asunto diseño pieza informativa de reinicio de obra, en el cual se adjuntan 28 volantes informativos, los cuales son revisado, verificados y aprobados mediante oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 650 y enviado mediante correo electrónico al contratista CONSORCIO OPORTO.



Interventoria Arquitectura Urbana Ltda
para CONSORCIO OPORTO, ernestodiazherazo, CDI, OPORTO, PAULA, mi ▾
jue, 26 ago 9:54 (hace 5 días)

Bogotá D.C. 26 de Agosto de 2021

Señores
CONSORCIO OPORTO
ING. JAVIER ANTONIO GUTIÉRREZ LÓPEZ
Representante Legal
Dirección: Calle 18 Sur N°29D-12(ANDINA JUEGOS PARQUES SAS)
Contacto 0(805)302-805+679
E-mail consorcio.oporto@gmail.com
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN 405 DE 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y SST AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TENDRÁ POR OBJETO REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE DE LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR QUE SE DERIVE DEL PROCESO LICITATORIO FDLCB-LP-006-2019"

ASUNTO RESPUESTA COMUNICADO No 2020-486 DEL DÍA 25 DE ABOSTO DE 2021 CON ASUNTO AJUSTE DISEÑO PIEZA INFORMATIVA REINICIO DE OBRA

En calidad de interventores nos permitimos enviar el oficio del asunto para su conocimiento y fines pertinentes

--
Cordialmente

ARQUITECTURA URBANA LTDA
NIT. 830.068.485-4

FOTO No. 68. Captura de pantalla de envío de oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 650

- Participación en el comité técnico de seguimiento de obra, realizado por medio virtual a las 9:00 a.m., en el cual se expone las actividades ejecutadas por el componente social del contratista e interventoría.

- Se emite concepto de **validación y aprobación** de trece (13) volantes de convocatoria a reuniones de seguimiento con comités veedores de obra, lo cual es notificado mediante oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 651, siendo esta respuesta del comunicado No. 2020-482, enviado el día 24 de agosto de 2021 por el contratista CONSORCIO OPORTO.

- El día 27 de agosto de 2021 la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza acompañamiento a las reuniones virtuales, ejecutadas con el comité veedor de los siguientes parques: En horario de 9:00 am, con el link de acceso https://meet.google.com/gnd-vted-xtv se desarrolla:

  - COD: 19-255 DESARROLLO URBANIZADORA BAJA
  - COD: 19-022 DESARROLLO URBANIZADORA BAJA



FOTO No. 69. Soporte de ejecución de reunión comité veedor parques Desarrollo Urbanizadora baja.

En horario de 3:30 pm, con el link de acceso https://meet.google.com/gnf-pdew-ttn se desarrolla:

  - COD: 19-150 URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
  - COD: 19-149 URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
  - COD: 19-484 URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
  - COD: 19-038 URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
  - COD: 19-039 URBANIZACIÓN LA ESTANCIA



FOTO No. 70. Parques Urbanización la Estancia reunión de comité de veeduría, en el cual se solicita nueva reunión con el contralor, ara verificación de linderos del parque.

El día 28 de agosto de 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA realiza acompañamiento a las reuniones presenciales, ejecutadas con el comité veedor de los siguientes parques En horario de 9:00 am en el área colindante de intervención, se ejecuta

- COD: 19-401 URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR
- COD: 19-144 URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR
- COD: 19-213 URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR
- COD: 19-393 URBANIZACIÓN MADELENA III Y IV SECTOR



FOTO No. 71. Parques Urbanización Madelena III y IV reunión de comité de veeduría.

En horario de 11:30 am en el área colindante de intervención, se ejecuta

- **COD: 19-479 CANDELARIA LA NUEVA**



FOTO No. 72. Parques Candelaria la nueva reunión de comité de veeduría.

6. CONCLUSIONES

ASPECTOS TÉCNICOS

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, en conjunto con el contratista CONSORCIO OPORTO realizar revisión y/o verificación al balance actualizado del contrato de acuerdo a las observaciones realizadas y es trasladado a la Entidad mediante oficio No. AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 659 del día 30 de agosto de 2021.

- De igual manera mediante oficio No 2020-463 con ASUNTO. REMISIÓN PROGRAMACIONES DE OBRA ETAPAS I, 2, 3 Y 4 Y FLUJOS DE CAJA, se efectúa la devolución de los mismos con la finalidad de que el contratista actualice las programaciones y flujos de caja y se realizará mesa de trabajo para revisar de manera conjunta con la Interventoría.

- Con relación al ACTA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS No CINCO (5) remitida mediante oficio No 2020-463, se realiza su devolución debido a que en su gran mayoría varios de los ítems ya fueron aprobadas mediante acta de aprobación No dos (2) y No cuatro (4), se solicita ajustar, de igual manera el ítem NP-49 BORDILLO ZARPA 0.15*0.5*1,2 M 3000 PSI y NP-51 BARANDA M-82(PASA M2"+: no aplican, ya que no se requiere en la ejecución de la obra. A la fecha nos e ha remitido debidamente ajustado

ASPECTOS FINANCIEROS

- A la fecha se tiene aprobada diez (10) ordenes de operación, sin embargo, el contratista CONSORCIO OPORTO el día 9 de Agosto de 2021 mediante comunicado oficial hace entrega de las ordenes de operación 11, 12, 13, 14 y 15, ordenes que fueron revisadas y mediante oficio No AU-INTERV-FDLCB-CIN-405-2019-OF 634 del 13 de agosto de 2021 con **Asunto: RESPUESTA AL OFICIO No 2020 – 462 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 15, OFICIO No 2020 – 461 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 14, OFICIO No 2020-458 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 13, OFICIO No 2020-457 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 12 Y OFICIO No 2020 – 456 CON ASUNTO: ORDEN DE OPERACIÓN No 11.** Donde se le solicito al contratista que subsane observaciones que a la fecha no han sido atendidas.

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL

- La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, dio cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables.

- La Interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO OPORTO, dio cumplimiento a las medidas ambientales solicitadas mediante los recorridos de obra realizados los días 17 y 18 de agosto del 2021.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO CIN 405 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA