SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS EN CALDAS

INFORME DE GESTIÓN

CONTRATO N°: 871 – 2021

CONTRATISTA: Karen Lorena Montoya Henao

MES: 01 al 31 de octubre de 2021

INFORME: 04

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

1) Elaborar los estudios de títulos que se requieran para efectos de identificar los predios a sanear y/o formalizar en el marco de los diferentes procesos que se adelanten con las entidades territoriales u otras entidades públicas.

2) Realizar las visitas de campo que se requieran para la identificación de los ocupantes de los predios fiscales a formalizar.

3) Recolectar o recepcionar documentos soportes y aplicar ficha técnica de caracterización del predio.

4) Estudiar, clasificar y realizar los filtros y cruces en las diferentes bases de información frente a los predios solicitados para la expedición de certificados de carencia de antecedente registral.

5) Realizar los filtros de las bases de datos remitidas por los entes territoriales, entidades públicas y Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, ORIP en los aplicativos establecidos para tal fin.

6. Conformar bases de datos de beneficiarios por municipio

7. Conformar expedientes para cada caso o proceso.

8. Diligenciar base de datos en la herramienta que defina la entidad

9. Proyectar derechos de petición, tutelas y demás requerimientos

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

10) Elaborar y presentar informes mensuales sobre los avances en el desarrollo de los procesos de formalización y saneamiento o cuando estos se requieran por el supervisor del contrato o la coordinación de formalización.

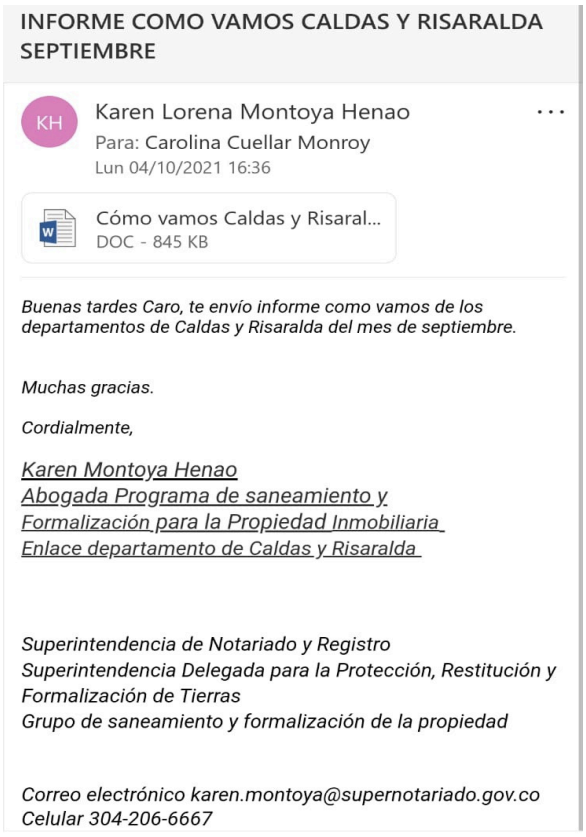
11) Prestar apoyo a la calificación de turnos asignados por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos a solicitud del supervisor del contrato en el marco de las actividades que adelanta la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

12) Asistir a las diferentes reuniones, mesas de trabajo, talleres, seminarios, foros y demás donde tenga participación o las que requiera la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

13) Las demás que se desprendan de la naturaleza del objeto contratado o que se requieran para el adecuado desarrollo de la prestación del servicio a solicitud del Supervisor.

INFORME 04

- Envío informe como vamos del mes de septiembre de los departamentos de Caldas y Risaralda.



INFORME COMO VAMOS CALDAS Y RISARALDA SEPTIEMBRE

KH Karen Lorena Montoya Henao ···
Para: Carolina Cuellar Monroy
Lun 04/10/2021 16:36

Cómo vamos Caldas y Risaral...
DOC - 845 KB

Buenas tardes Caro, te envío informe como vamos de los departamentos de Caldas y Risaralda del mes de septiembre.

Muchas gracias.

Cordialmente,

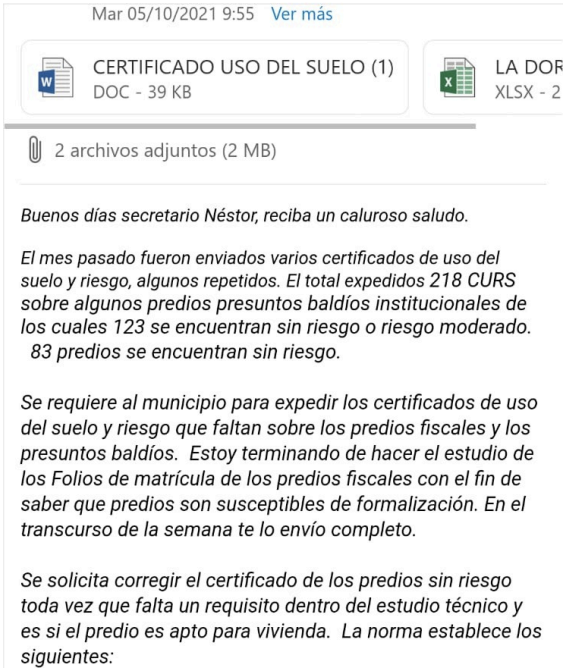
Karen Montoya Henao
Abogada Programa de saneamiento y Formalización para la Propiedad Inmobiliaria
Enlace departamento de Caldas y Risaralda

Superintendencia de Notariado y Registro
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Grupo de saneamiento y formalización de la propiedad

Correo electrónico karen.montoya@supernotariado.gov.co
Celular 304-206-6667

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envió estudio de los certificados de uso del suelo y riesgo del municipio de La Dorada.


Mar 05/10/2021 9:55 Ver más

CERTIFICADO USO DEL SUELO (1)
DOC - 39 KB

LA DOR
XLSX - 2

2 archivos adjuntos (2 MB)

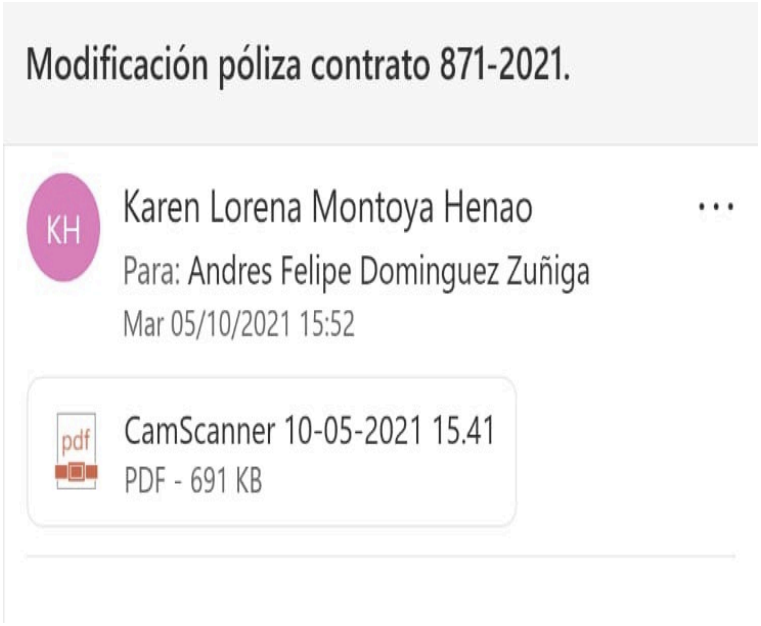
Buenos días secretario Néstor, reciba un caluroso saludo.

El mes pasado fueron enviados varios certificados de uso del suelo y riesgo, algunos repetidos. El total expedidos 218 CURS sobre algunos predios presuntos baldíos institucionales de los cuales 123 se encuentran sin riesgo o riesgo moderado. 83 predios se encuentran sin riesgo.

Se requiere al municipio para expedir los certificados de uso del suelo y riesgo que faltan sobre los predios fiscales y los presuntos baldíos. Estoy terminando de hacer el estudio de los Folios de matrícula de los predios fiscales con el fin de saber que predios son susceptibles de formalización. En el transcurso de la semana te lo envío completo.

Se solicita corregir el certificado de los predios sin riesgo toda vez que falta un requisito dentro del estudio técnico y es si el predio es apto para vivienda. La norma establece los siguientes:

- Envío modificación de la póliza para adición y prorroga del contrato en ejecución.


Modificación póliza contrato 871-2021.

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: Andres Felipe Dominguez Zuñiga

Mar 05/10/2021 15:52

pdf CamScanner 10-05-2021 15.41
PDF - 691 KB

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío nuevamente requerimiento ante el registrador de la ORIP Manzanares para expedición de CCAR del municipio de Marulanda Caldas.


Marulanda Solicitud de certificado de carencia de antecedentes registrales

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Oficina de Registro Manzanares
Mar 05/10/2021 16:19

PREDIOS MUNICIPIO
XLSX - 10 KB

solicitud de certifica
PDF - 598 KB

2 archivos adjuntos (608 KB)

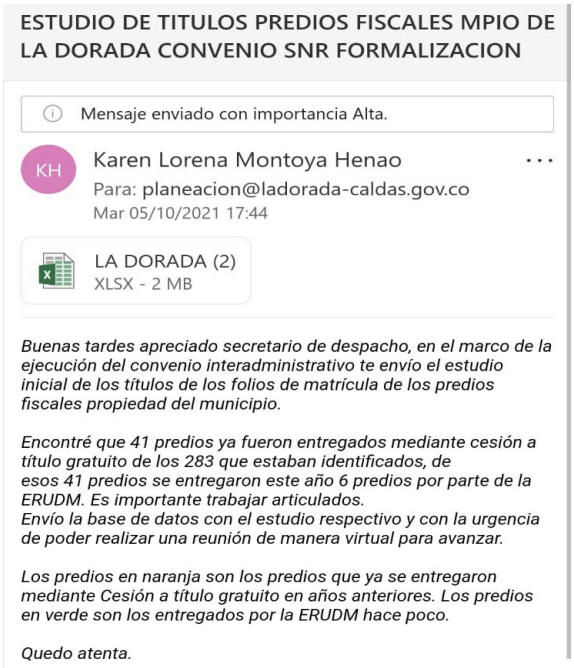
Doctor Pedro, buenas tardes, reciba un cordial saludo.

En días pasados desde el municipio de Marulanda se solicitaron unos certificados de carencia de registro sobre unos predios institucionales presuntamente baldíos, desde la ORIP Salamina ya realizaron la revisión y no se encontró titular del derecho real de dominio. Es por eso que la doctora Adriana para tener mayor certeza necesita verificar si en su ORIP existe información de dominio o si no es el caso para proceder a emitir los certificados. Y poder ayudar al municipio toda vez que son necesarios para la ejecución del convenio interadministrativo que desde la SNR se suscribió con el municipio.

Doctor Pedro agradezco sus buenos oficios. Y reiteramos la solicitud.

Quedo atenta.

- Envío estudio de los folios de matricula de los predios fiscales del municipio de La Dorada Caldas.


ESTUDIO DE TITULOS PREDIOS FISCALES MPIO DE LA DORADA CONVENIO SNR FORMALIZACION

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: planeacion@ladorada-caldas.gov.co
Mar 05/10/2021 17:44

LA DORADA (2)
XLSX - 2 MB

Buenas tardes apreciado secretario de despacho, en el marco de la ejecución del convenio interadministrativo te envío el estudio inicial de los títulos de los folios de matrícula de los predios fiscales propiedad del municipio.

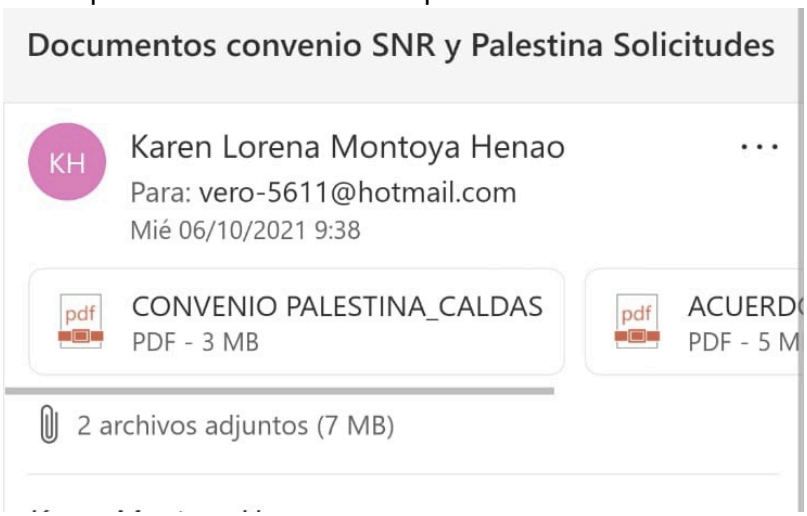
Encontré que 41 predios ya fueron entregados mediante cesión a título gratuito de los 283 que estaban identificados, de esos 41 predios se entregaron este año 6 predios por parte de la ERUDM. Es importante trabajar articulados.
Envío la base de datos con el estudio respectivo y con la urgencia de poder realizar una reunión de manera virtual para avanzar.

Los predios en naranja son los predios que ya se entregaron mediante Cesión a título gratuito en años anteriores. Los predios en verde son los entregados por la ERUDM hace poco.

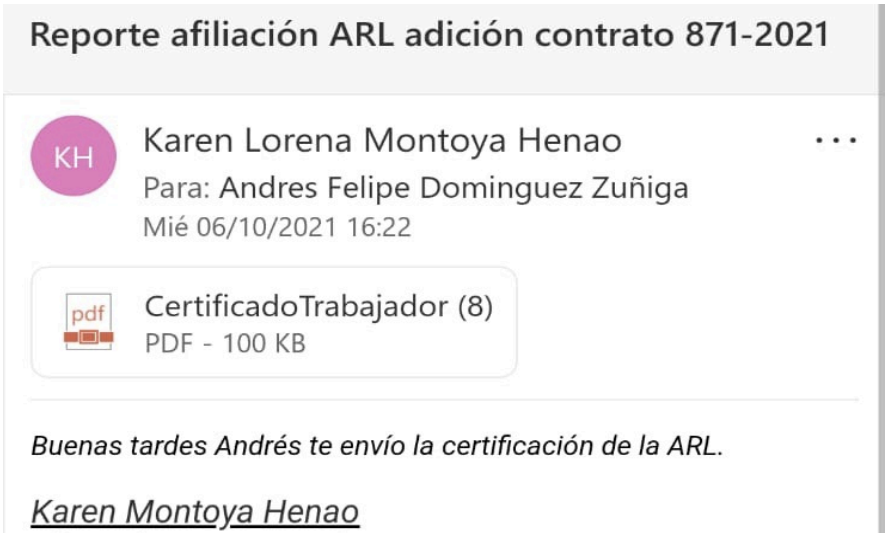
Quedo atenta.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envío documentos a la funcionaria del municipio de Palestina Caldas para avanzar con el proceso de formalización por cambio de funcionario.

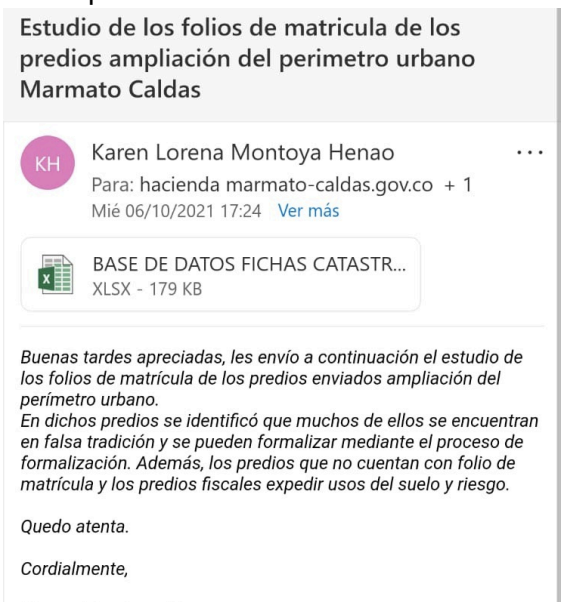


- Envío reporte de afiliación a la ARL adición contrato



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envió estudio de los FMI de los predios de la ampliación del perímetro urbano del municipio de Marmato Caldas.


Estudio de los folios de matricula de los predios ampliación del perimetro urbano Marmato Caldas

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: hacienda marmato-caldas.gov.co + 1
Mié 06/10/2021 17:24 Ver más

BASE DE DATOS FICHAS CATASTR...
XLSX - 179 KB

Buenas tardes apreciadas, les envío a continuación el estudio de los folios de matrícula de los predios enviados ampliación del perímetro urbano.
En dichos predios se identificó que muchos de ellos se encuentran en falsa tradición y se pueden formalizar mediante el proceso de formalización. Además, los predios que no cuentan con folio de matrícula y los predios fiscales expedir usos del suelo y riesgo.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Estudio de los folios de matricula de los predios fiscales del municipio de Pueblo Rico Risaralda.


LISTO ESTUDIO FMI PUEBLO RICO

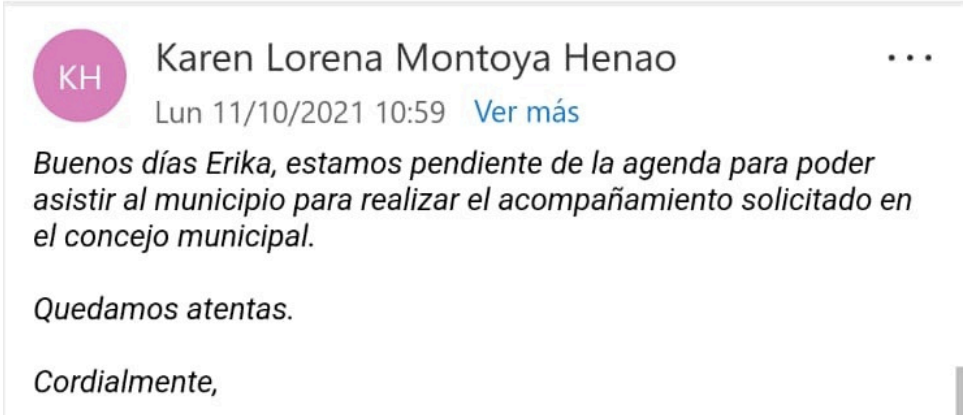
KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Claudia Lorena Torres Archila
Jue 07/10/2021 14:27

PUEBLO RICO CONSULTA_R1_R2_L...
XLSM - 353 KB

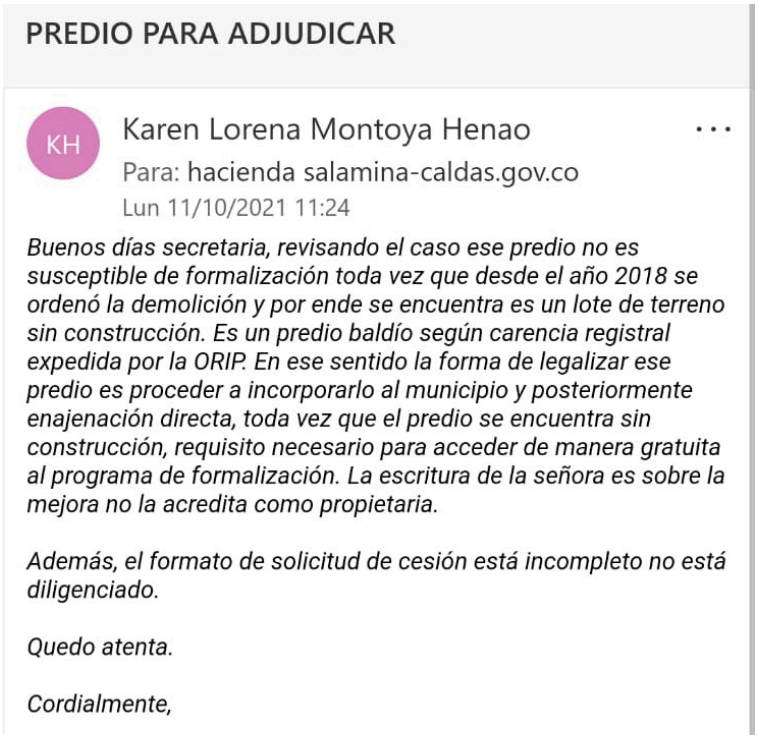
Karen Montoya Henao

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio solicitud sobre el acompañamiento al concejo municipal de Pueblo Rico.



- Envio respuesta sobre unos casos para resolver del municipio de Salamina Caldas

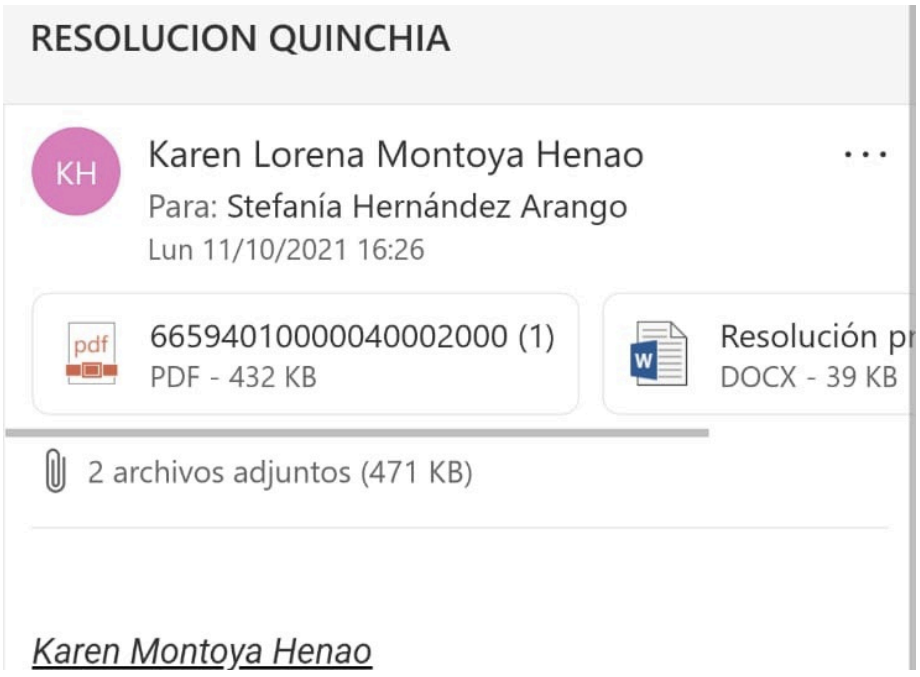


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Reunión seguimiento por parte de la líder regional

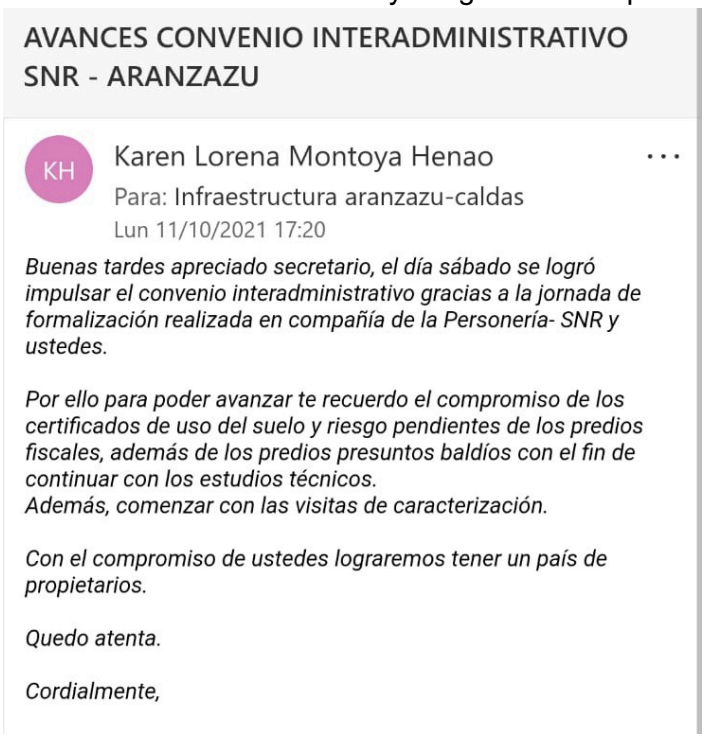


- Envío modelo de resolución de incorporación de patrimonio al municipio de Quinchia Risaralda.
-



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Aranzazu Caldas para la expedición de los Certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios fiscales.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR - ARANZAZU

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: Infraestructura aranzazu-caldas

Lun 11/10/2021 17:20

Buenas tardes apreciado secretario, el día sábado se logró impulsar el convenio interadministrativo gracias a la jornada de formalización realizada en compañía de la Personería- SNR y ustedes.

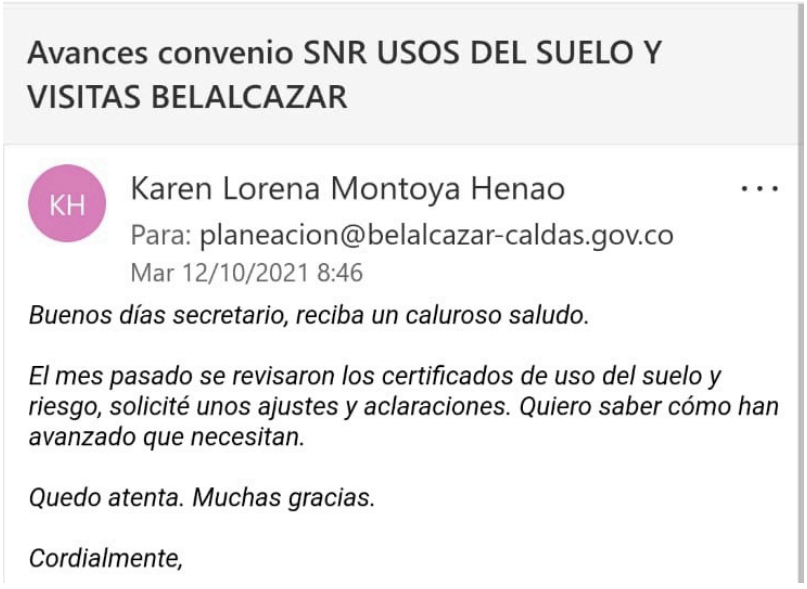
Por ello para poder avanzar te recuerdo el compromiso de los certificados de uso del suelo y riesgo pendientes de los predios fiscales, además de los predios presuntos baldíos con el fin de continuar con los estudios técnicos.
Además, comenzar con las visitas de caracterización.

Con el compromiso de ustedes lograremos tener un país de propietarios.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Envio requerimiento al municipio de Belalcazar Caldas sobre la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo expedidos que deben ser modificados.



Avances convenio SNR USOS DEL SUELO Y VISITAS BELALCAZAR

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: planeacion@belalcazar-caldas.gov.co

Mar 12/10/2021 8:46

Buenos días secretario, reciba un caluroso saludo.

El mes pasado se revisaron los certificados de uso del suelo y riesgo, solicité unos ajustes y aclaraciones. Quiero saber cómo han avanzado que necesitan.

Quedo atenta. Muchas gracias.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Norcasia sobre los avances del convenio interadministrativo.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR - NORCASIA

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: planeacion@norcasia-caldas.gov.co

Mar 12/10/2021 10:09

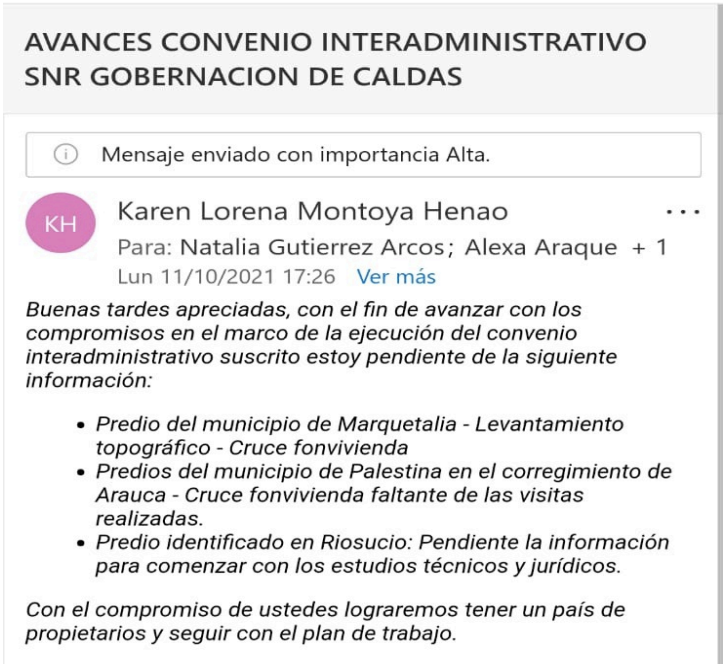
Buenos días secretario, espero se encuentre muy bien.

De la manera más atenta quiero saber después de las observaciones de las visitas que paso? Que podamos conversar tener una reunión para avanzar con el plan de trabajo establecido.

Quedo atenta.

Cordialmente,

-Envio requerimiento a la gobernación de Caldas con el fin de avanzar en la ejecución del convenio interadministrativo.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR GOBERNACION DE CALDAS

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: Natalia Gutierrez Arcos; Alexa Araque + 1

Lun 11/10/2021 17:26 Ver más

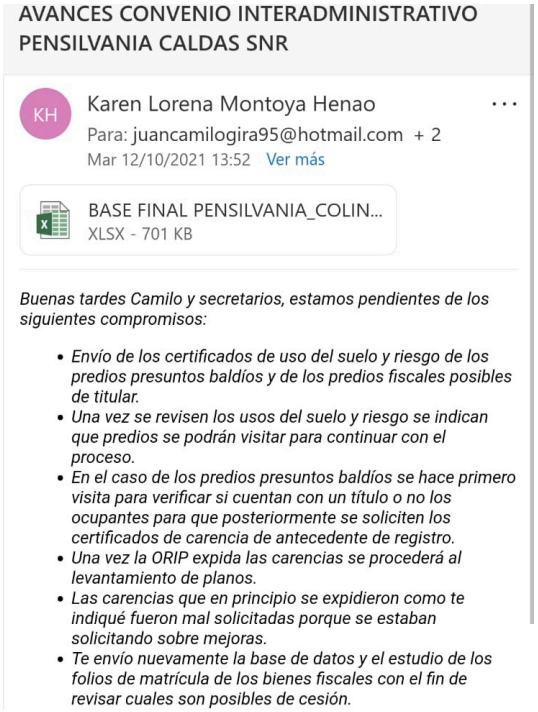
Buenas tardes apreciadas, con el fin de avanzar con los compromisos en el marco de la ejecución del convenio interadministrativo suscrito estoy pendiente de la siguiente información:

- *Predio del municipio de Marquetalia - Levantamiento topográfico - Cruce fonvivienda*
- *Predios del municipio de Palestina en el corregimiento de Arauca - Cruce fonvivienda faltante de las visitas realizadas.*
- *Predio identificado en Riosucio: Pendiente la información para comenzar con los estudios técnicos y jurídicos.*

Con el compromiso de ustedes lograremos tener un país de propietarios y seguir con el plan de trabajo.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Pensilvania sobre los avances del convenio interadministrativo suscrito.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO PENSILVANIA CALDAS SNR

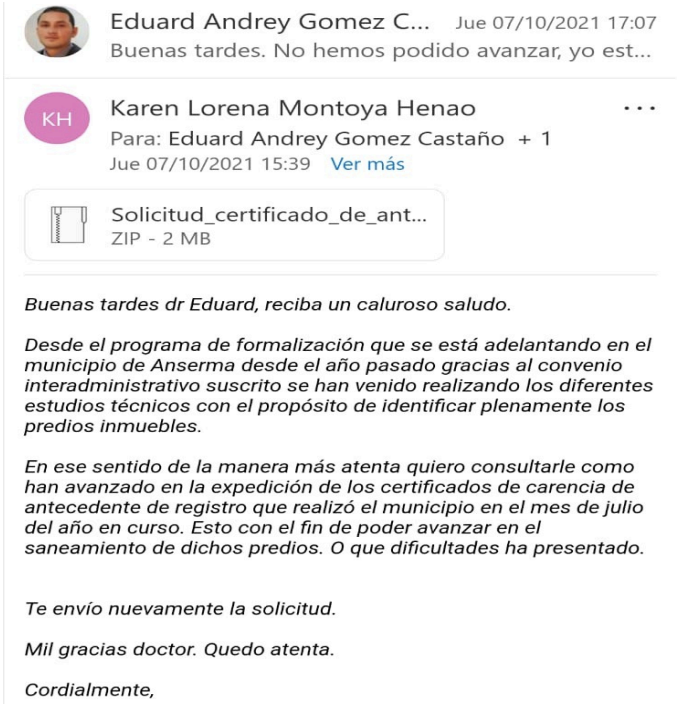
KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: juancamilogira95@hotmail.com + 2
Mar 12/10/2021 13:52 Ver más

BASE FINAL PENSILVANIA_COLIN...
XLSX - 701 KB

Buenas tardes Camilo y secretarios, estamos pendientes de los siguientes compromisos:

- *Envío de los certificados de uso del suelo y riesgo de los predios presuntos baldíos y de los predios fiscales posibles de titular.*
- *Una vez se revisen los usos del suelo y riesgo se indican que predios se podrán visitar para continuar con el proceso.*
- *En el caso de los predios presuntos baldíos se hace primero visita para verificar si cuentan con un título o no los ocupantes para que posteriormente se soliciten los certificados de carencia de antecedente de registro.*
- *Una vez la ORIP expida las carencias se procederá al levantamiento de planos.*
- *Las carencias que en principio se expidieron como te indiqué fueron mal solicitadas porque se estaban solicitando sobre mejoras.*
- *Te envío nuevamente la base de datos y el estudio de los folios de matrícula de los bienes fiscales con el fin de revisar cuales son posibles de cesión.*

- Envio solicitud al registrador ORIP ANSERMA con el fin de avanzar en la expedición de las CCAR del municipio de Anserma Caldas.



Eduard Andrey Gomez C... Jue 07/10/2021 17:07
Buenas tardes. No hemos podido avanzar, yo est...

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Eduard Andrey Gomez Castaño + 1
Jue 07/10/2021 15:39 Ver más

Solicitud_certificado_de_ant...
ZIP - 2 MB

Buenas tardes dr Eduard, reciba un caluroso saludo.

Desde el programa de formalización que se está adelantando en el municipio de Anserma desde el año pasado gracias al convenio interadministrativo suscrito se han venido realizando los diferentes estudios técnicos con el propósito de identificar plenamente los predios inmuebles.

En ese sentido de la manera más atenta quiero consultarle como han avanzado en la expedición de los certificados de carencia de antecedente de registro que realizó el municipio en el mes de julio del año en curso. Esto con el fin de poder avanzar en el saneamiento de dichos predios. O que dificultades ha presentado.

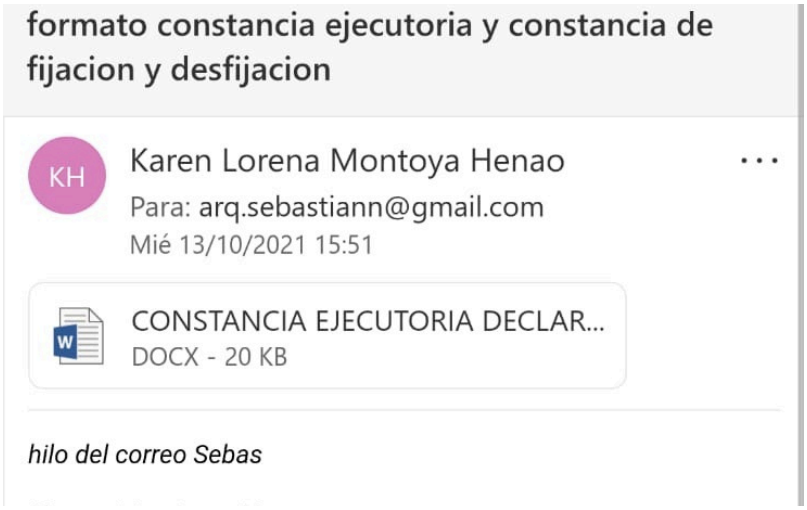
Te envío nuevamente la solicitud.

Mil gracias doctor. Quedo atenta.

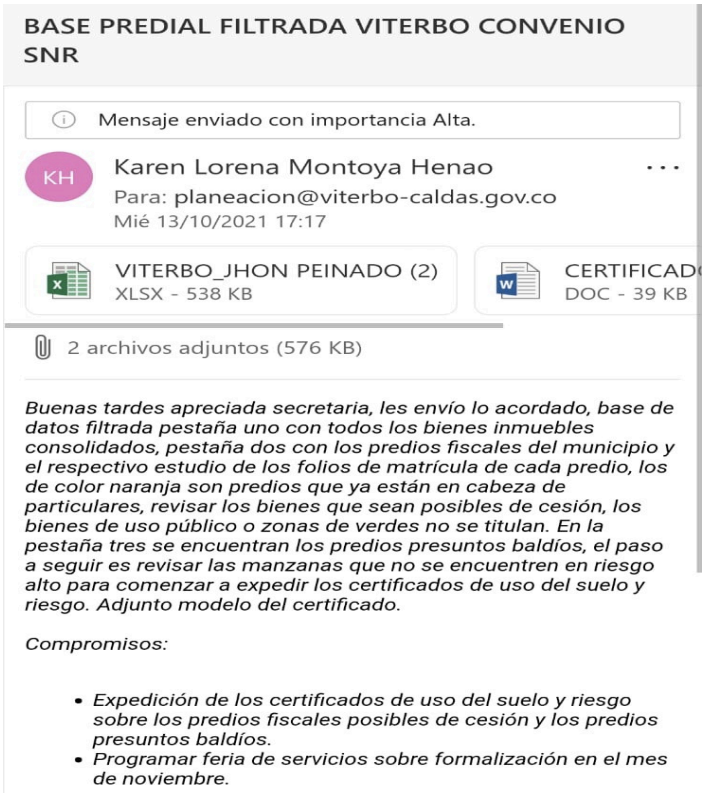
Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio modelo de constancia de ejecutoria, fijación y des fijación al municipio de San Jose Caldas.



- Envio base filtrada y plan de trabajo establecido con el municipio de Viterbo Caldas.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Aguadas sobre el avance del convenio interadministrativo.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR - AGUADAS

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: Hacienda aguadas-caldas.gov.co

Vie 15/10/2021 9:41

CERTIFICADO USO DEL SUELO (1)
DOC - 39 KB

Buenos días apreciado Carlos, con el fin de avanzar con un plan de trabajo con el municipio de municipio mientras se aprueba el acuerdo de facultades es necesario comenzar a expedir los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios presuntos baldíos y sobre los predios fiscales posibles de ceder.

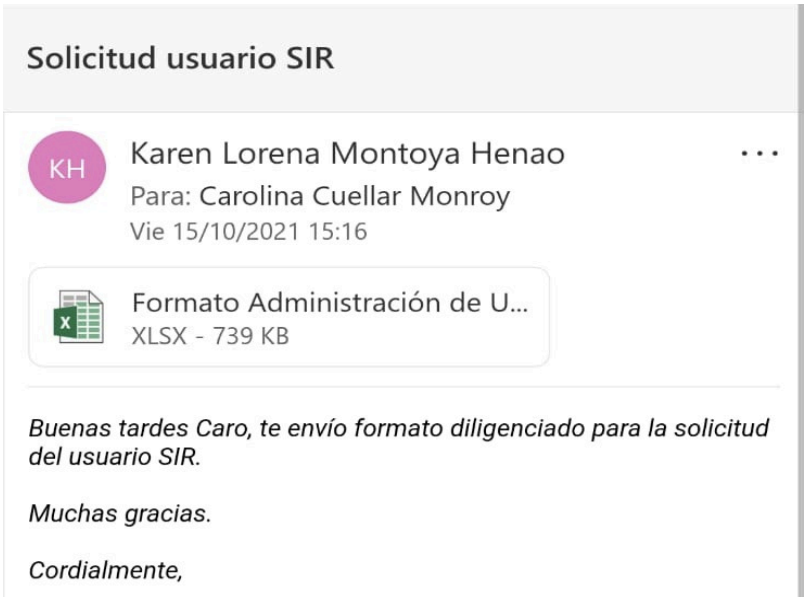
Envío nuevamente el modelo de certificado.

Quedo atenta.

Con el compromiso de todos lograremos tener un país de propietarios.

Cordialmente,

- Envio solicitud sobre creación de usuario SIR



Solicitud usuario SIR

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: Carolina Cuellar Monroy

Vie 15/10/2021 15:16

Formato Administración de U...
XLSX - 739 KB

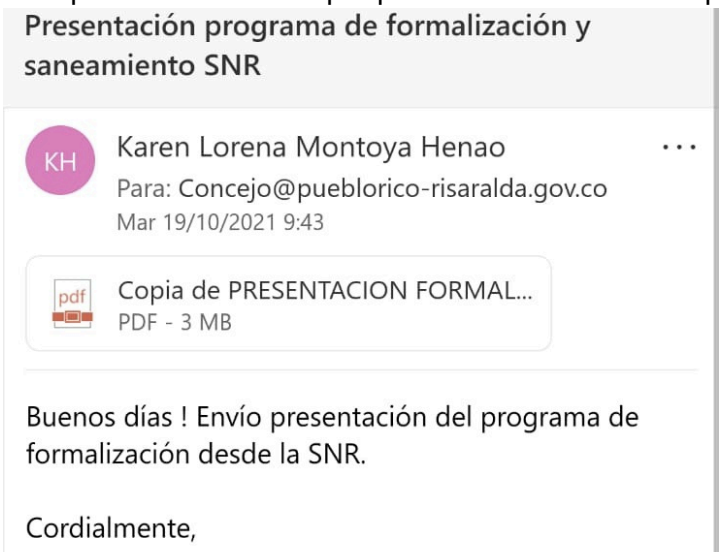
Buenas tardes Caro, te envío formato diligenciado para la solicitud del usuario SIR.

Muchas gracias.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio presentación del programa de formalización al concejo municipal de Pueblo Rico por la socialización por parte de la SNR a los corporados.



- Envio legalización de comisión de servicios del municipio de Pueblo Rico Risaralda.

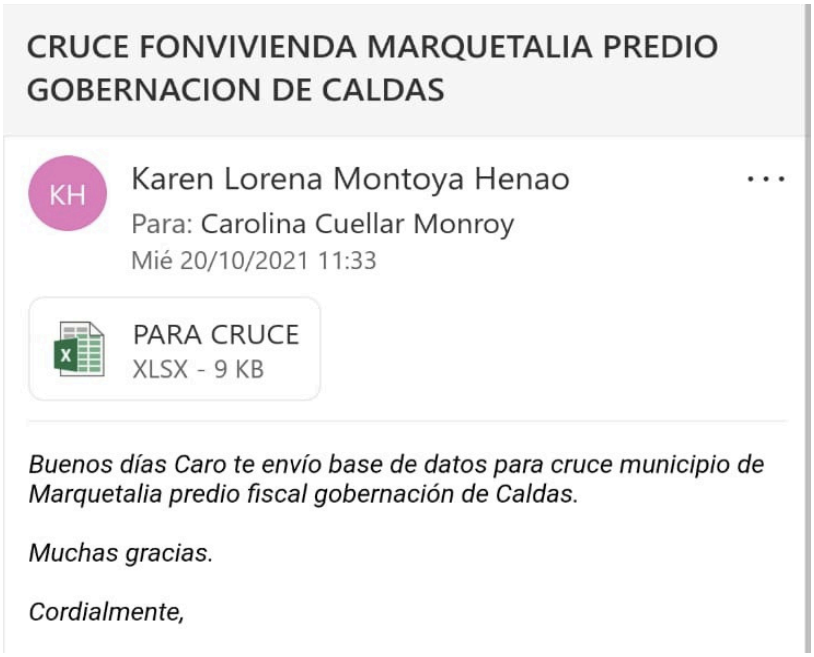


Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio base de datos posibles beneficiarios para cruce fonvivienda del municipio de Chinchiná Caldas

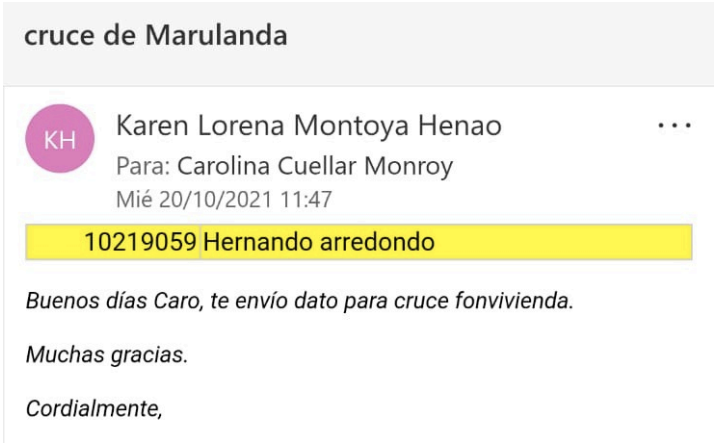


- Envio base de datos posibles beneficiarios para cruce fonvivienda del municipio de Marquetalia sobre el predio fiscal.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio base de datos posibles beneficiarios para cruce fonvivienda del municipio de Marulanda.


cruce de Marulanda

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Carolina Cuellar Monroy
Mié 20/10/2021 11:47

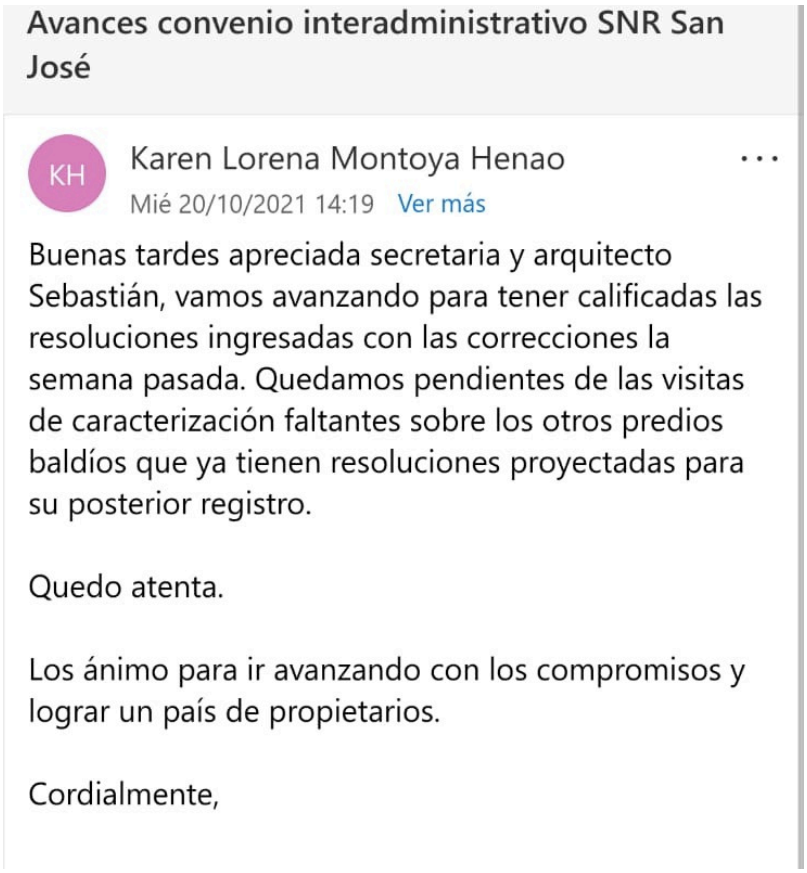
10219059 Hernando arredondo

Buenos días Caro, te envío dato para cruce fonvivienda.

Muchas gracias.

Cordialmente,

- Envio requerimiento sobre los avances del convenio interadministrativo del municipio de San José


Avances convenio interadministrativo SNR San José

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Mié 20/10/2021 14:19 Ver más

Buenas tardes apreciada secretaria y arquitecto Sebastián, vamos avanzando para tener calificadas las resoluciones ingresadas con las correcciones la semana pasada. Quedamos pendientes de las visitas de caracterización faltantes sobre los otros predios baldíos que ya tienen resoluciones proyectadas para su posterior registro.

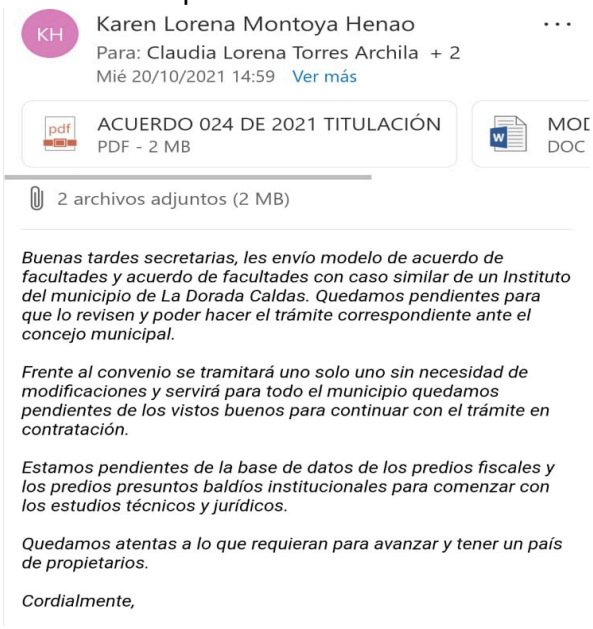
Quedo atenta.

Los ánimo para ir avanzando con los compromisos y lograr un país de propietarios.

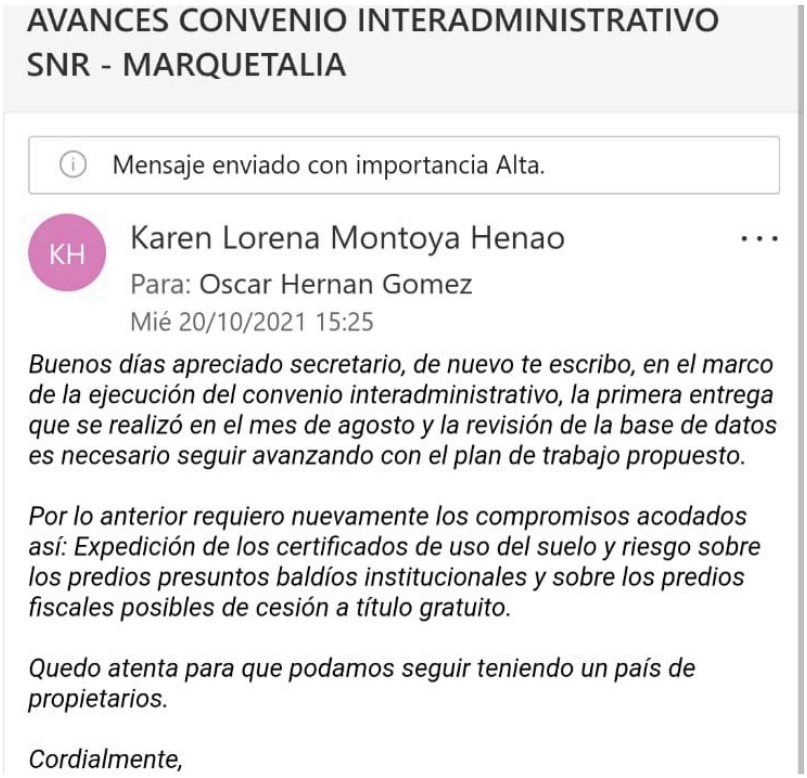
Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio modelo de acuerdo de facultades al municipio de Dosquebradas para dar el tramite correspondiente.

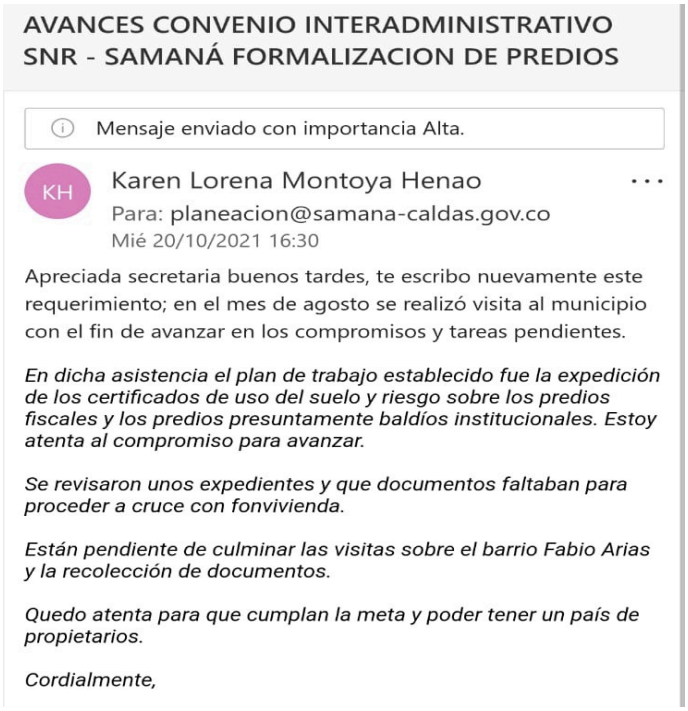


- Envio requerimiento al municipio de Marquetalia sobre el avance del convenio suscrito.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Samaná sobre el avance del convenio suscrito.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR - SAMANÁ FORMALIZACION DE PREDIOS

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: planeacion@samana-caldas.gov.co

Mié 20/10/2021 16:30

Apreciada secretaria buenos tardes, te escribo nuevamente este requerimiento; en el mes de agosto se realizó visita al municipio con el fin de avanzar en los compromisos y tareas pendientes.

En dicha asistencia el plan de trabajo establecido fue la expedición de los certificados de uso del suelo y riesgo sobre los predios fiscales y los predios presuntamente baldíos institucionales. Estoy atenta al compromiso para avanzar.

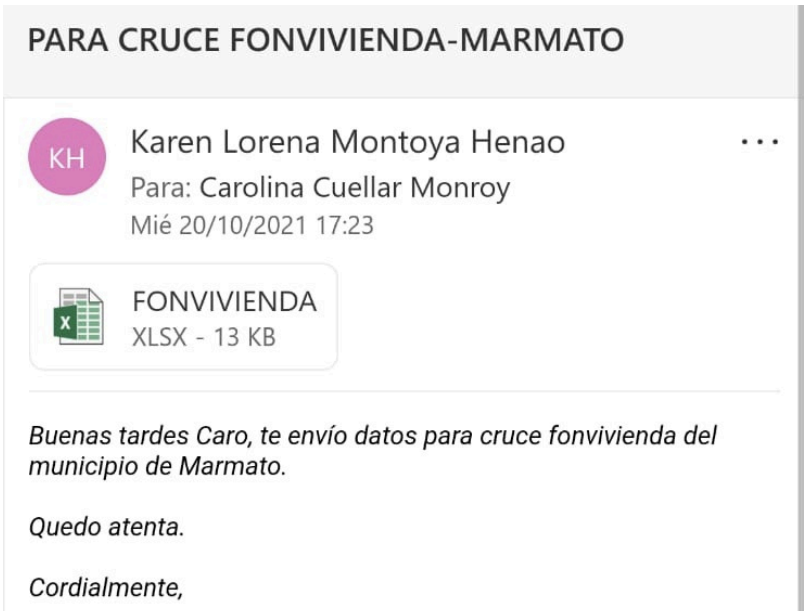
Se revisaron unos expedientes y que documentos faltaban para proceder a cruce con fonvivienda.

Están pendiente de culminar las visitas sobre el barrio Fabio Arias y la recolección de documentos.

Quedo atenta para que cumplan la meta y poder tener un país de propietarios.

Cordialmente,

- Envio base de datos de posibles beneficiarios para cruce fonvivienda del municipio de Marmato.



PARA CRUCE FONVIVIENDA-MARMATO

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: Carolina Cuellar Monroy

Mié 20/10/2021 17:23

FONVIVIENDA
XLSX - 13 KB

Buenas tardes Caro, te envío datos para cruce fonvivienda del municipio de Marmato.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio requerimiento al municipio de Supia Caldas con el fin avanzar con la ejecución del convenio interadministrativo



AVANCES CONVENIO SNR - SUPIA - REQUERIMIENTOS

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: planeacion@supia-caldas.gov.co

Mié 20/10/2021 17:33

Buenas tardes Secretario

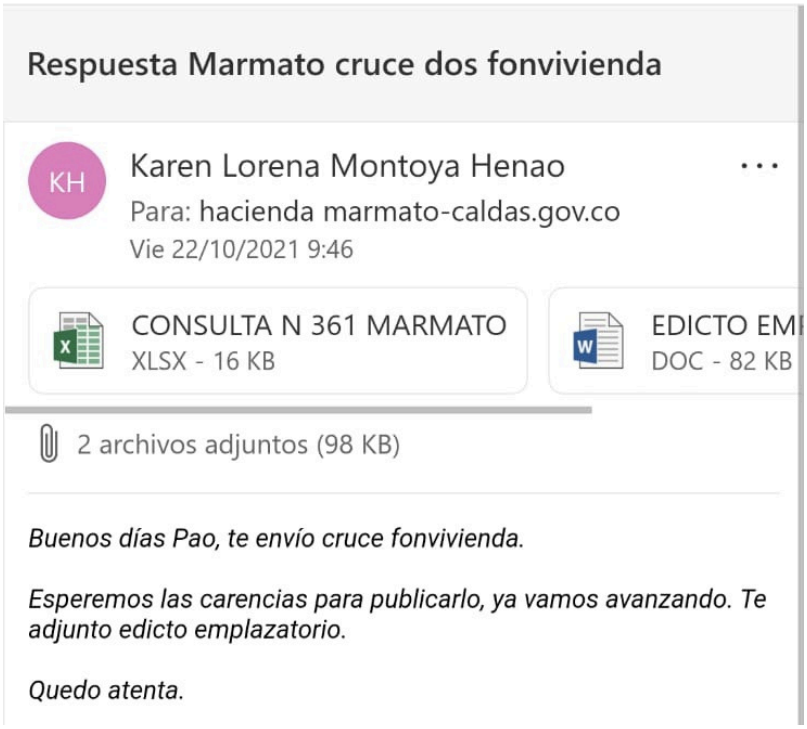
Como es bien sabido tenemos pendiente una reunión con el fin de revisar los avances en el marco de la ejecución del convenio interadministrativo suscrito entre la SNR y el municipio, por lo anterior es necesario realizar de manera urgente una reunión para definir el plan de trabajo y poder obtener los resultados esperados.

Los animo para avanzar y tener un país de legalmente propietarios.

Cordialmente,

Karen Montova Henao

- Envio respuesta cruce fonvivienda al municipio de Marmato Caldas y modelo edicto emplazatorio.



Respuesta Marmato cruce dos fonvivienda

KH Karen Lorena Montoya Henao

Para: hacienda marmato-caldas.gov.co

Vie 22/10/2021 9:46

CONSULTA N 361 MARMATO
XLSX - 16 KB

EDICTO EMI
DOC - 82 KB

2 archivos adjuntos (98 KB)

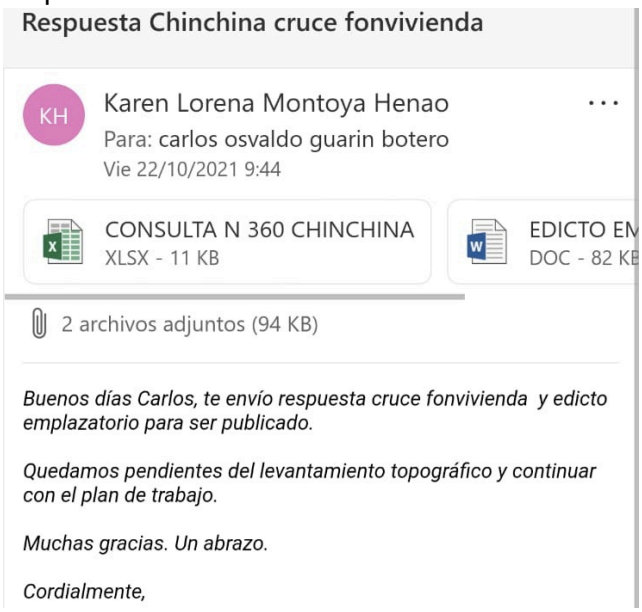
Buenos días Pao, te envío cruce fonvivienda.

Esperemos las carencias para publicarlo, ya vamos avanzando. Te adjunto edicto emplazatorio.

Quedo atenta.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio respuesta cruce fonvivienda al municipio de Chinchiná Caldas y modelo edicto emplazatorio.

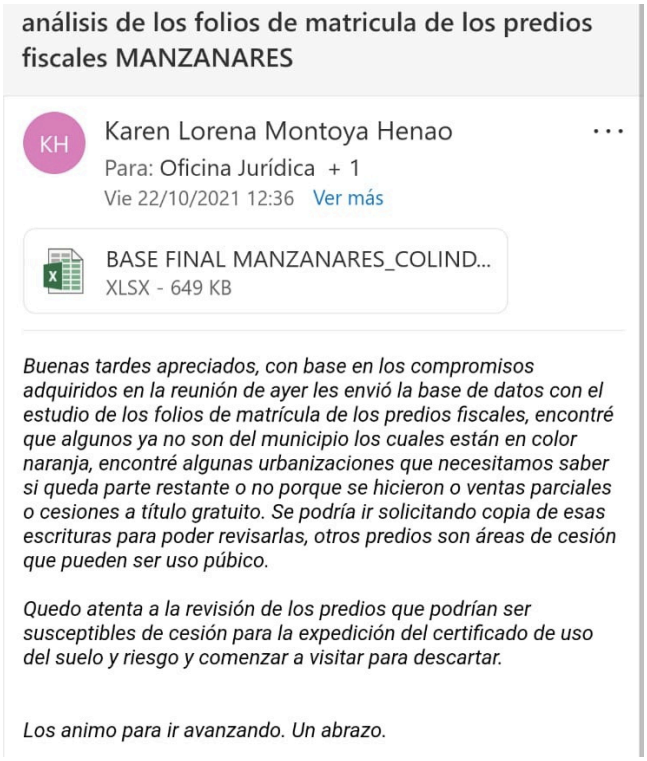


- Envio respuesta cruce fonvivienda del municipio de Marquetalia sobre el predio fiscal de la gobernación de Caldas.



Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Estudio de los folios de matricula de los predios fiscales del municipio de Manzanares Caldas.


análisis de los folios de matricula de los predios fiscales MANZANARES

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Oficina Jurídica + 1
Vie 22/10/2021 12:36 Ver más

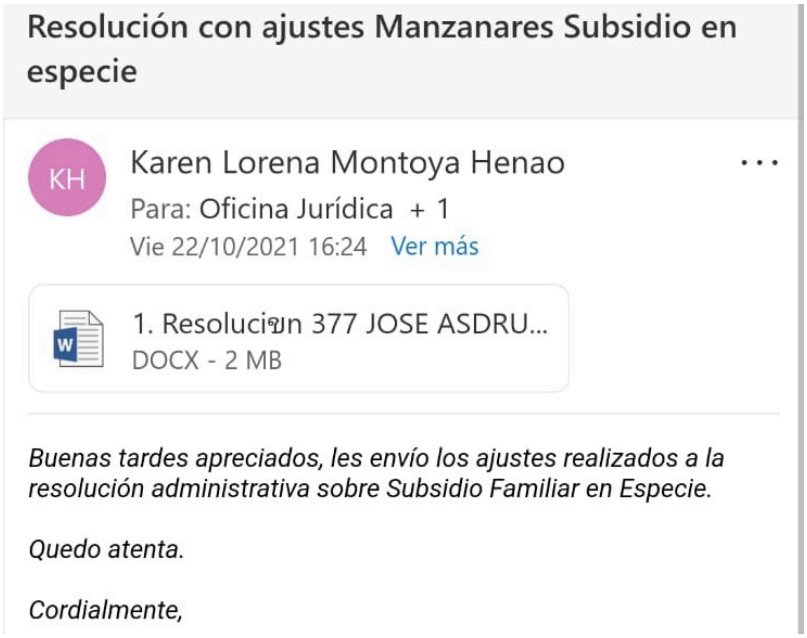
BASE FINAL MANZANARES_COLIND...
XLSX - 649 KB

Buenas tardes apreciados, con base en los compromisos adquiridos en la reunión de ayer les envió la base de datos con el estudio de los folios de matrícula de los predios fiscales, encontré que algunos ya no son del municipio los cuales están en color naranja, encontré algunas urbanizaciones que necesitamos saber si queda parte restante o no porque se hicieron o ventas parciales o cesiones a título gratuito. Se podría ir solicitando copia de esas escrituras para poder revisarlas, otros predios son áreas de cesión que pueden ser uso púbico.

Quedo atenta a la revisión de los predios que podrían ser susceptibles de cesión para la expedición del certificado de uso del suelo y riesgo y comenzar a visitar para descartar.

Los animo para ir avanzando. Un abrazo.

- Envio modelo de resolución sobre Subsidio en especie familiar al municipio de Manzanares.


Resolución con ajustes Manzanares Subsidio en especie

KH Karen Lorena Montoya Henao ...
Para: Oficina Jurídica + 1
Vie 22/10/2021 16:24 Ver más

1. Resolución 377 JOSE ASDRU...
DOCX - 2 MB

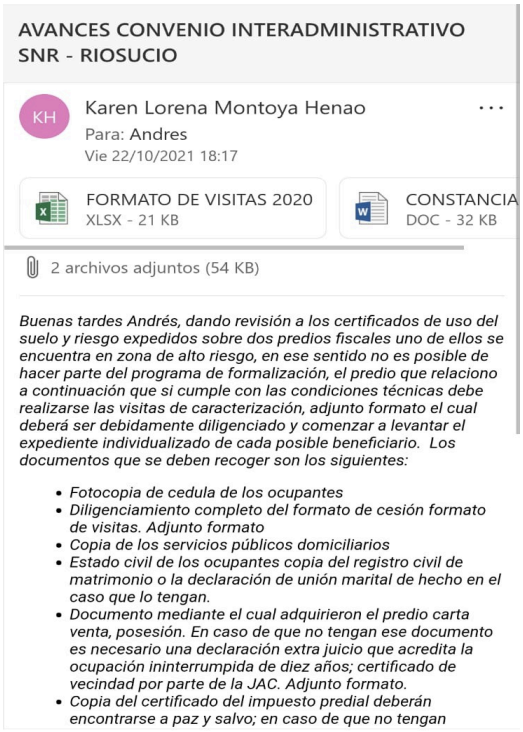
Buenas tardes apreciados, les envío los ajustes realizados a la resolución administrativa sobre Subsidio Familiar en Especie.

Quedo atenta.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio análisis de los certificados de uso del suelo y riesgo, se envío formato de visitas para continuar con la recolección de documentos frente al predio fiscal del municipio de Riosucio Caldas.



AVANCES CONVENIO INTERADMINISTRATIVO SNR - RIOSUCIO

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: Andres
Vie 22/10/2021 18:17

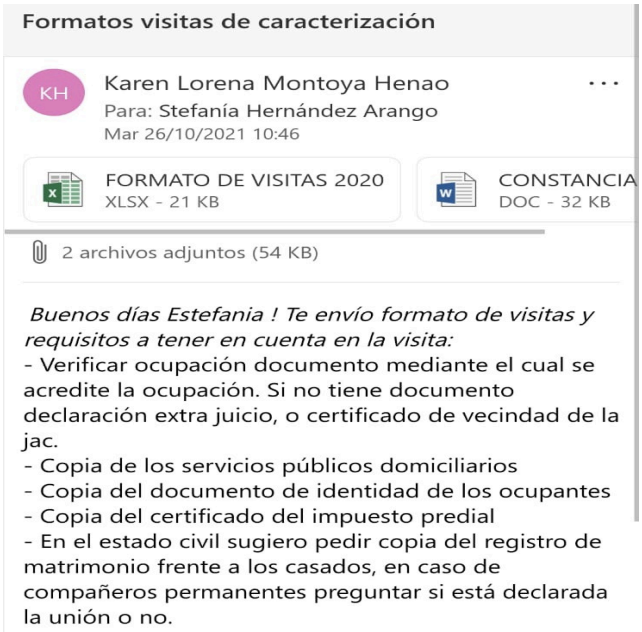
FORMATO DE VISITAS 2020 XLSX - 21 KB
CONSTANCIA DOC - 32 KB

2 archivos adjuntos (54 KB)

Buenas tardes Andrés, dando revisión a los certificados de uso del suelo y riesgo expedidos sobre dos predios fiscales uno de ellos se encuentra en zona de alto riesgo, en ese sentido no es posible de hacer parte del programa de formalización, el predio que relaciono a continuación que si cumple con las condiciones técnicas debe realizarse las visitas de caracterización, adjunto formato el cual deberá ser debidamente diligenciado y comenzar a levantar el expediente individualizado de cada posible beneficiario. Los documentos que se deben recoger son los siguientes:

- *Fotocopia de cedula de los ocupantes*
- *Diligenciamiento completo del formato de cesión formato de visitas. Adjunto formato*
- *Copia de los servicios públicos domiciliarios*
- *Estado civil de los ocupantes copia del registro civil de matrimonio o la declaración de unión marital de hecho en el caso que lo tengan.*
- *Documento mediante el cual adquirieron el predio carta venta, posesión. En caso de que no tengan ese documento es necesario una declaración extra juicio que acredita la ocupación ininterrumpida de diez años; certificado de vecindad por parte de la JAC. Adjunto formato.*
- *Copia del certificado del impuesto predial deberán encontrarse a paz y salvo; en caso de que no tengan*

- Envio formato de visitas para el municipio de Quinchia Risaralda para hacerlo sobre el predio fiscal de la gobernación de Risarlda en el corregimiento de Irra.



Formatos visitas de caracterización

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: Stefanía Hernández Arango
Mar 26/10/2021 10:46

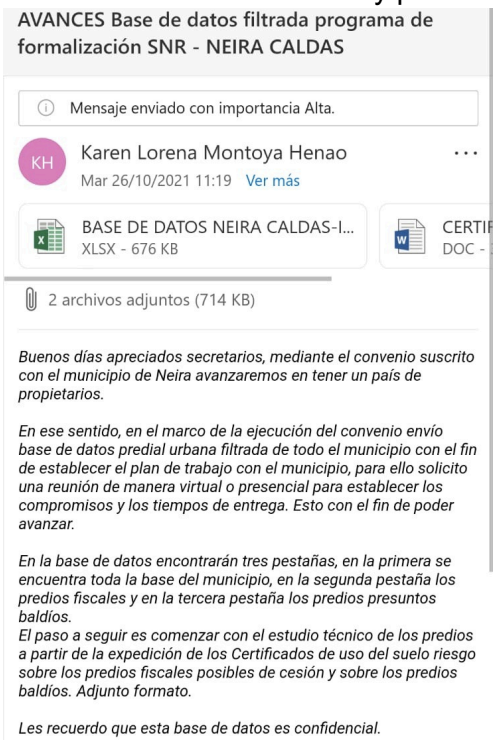
FORMATO DE VISITAS 2020 XLSX - 21 KB
CONSTANCIA DOC - 32 KB

2 archivos adjuntos (54 KB)

Buenos días Estefania ! Te envío formato de visitas y requisitos a tener en cuenta en la visita:
- Verificar ocupación documento mediante el cual se acredite la ocupación. Si no tiene documento declaración extra juicio, o certificado de vecindad de la jac.
- Copia de los servicios públicos domiciliarios
- Copia del documento de identidad de los ocupantes
- Copia del certificado del impuesto predial
- En el estado civil sugiero pedir copia del registro de matrimonio frente a los casados, en caso de compañeros permanentes preguntar si está declarada la unión o no.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio base de datos filtrada y plan de trabajo para el municipio de Neira Caldas



AVANCES Base de datos filtrada programa de formalización SNR - NEIRA CALDAS

Mensaje enviado con importancia Alta.

KH Karen Lorena Montoya Henao
Mar 26/10/2021 11:19 Ver más

BASE DE DATOS NEIRA CALDAS-I...
XLSX - 676 KB

CERTIF
DOC -

2 archivos adjuntos (714 KB)

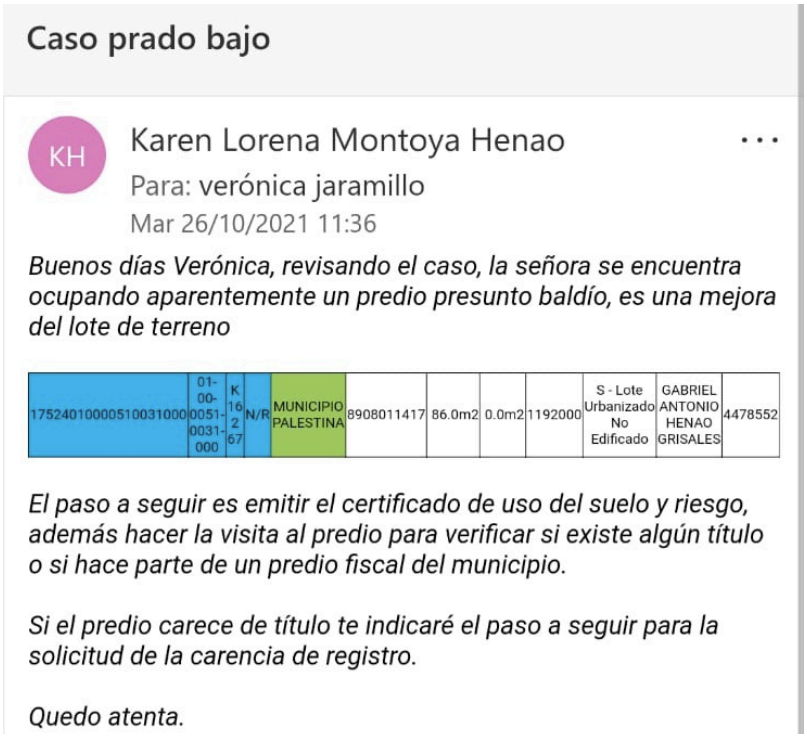
Buenos días apreciados secretarios, mediante el convenio suscrito con el municipio de Neira avanzaremos en tener un país de propietarios.

En ese sentido, en el marco de la ejecución del convenio envío base de datos predial urbana filtrada de todo el municipio con el fin de establecer el plan de trabajo con el municipio, para ello solicito una reunión de manera virtual o presencial para establecer los compromisos y los tiempos de entrega. Esto con el fin de poder avanzar.

En la base de datos encontrarán tres pestañas, en la primera se encuentra toda la base del municipio, en la segunda pestaña los predios fiscales y en la tercera pestaña los predios presuntos baldíos.
El paso a seguir es comenzar con el estudio técnico de los predios a partir de la expedición de los Certificados de uso del suelo riesgo sobre los predios fiscales posibles de cesión y sobre los predios baldíos. Adjunto formato.

Les recuerdo que esta base de datos es confidencial.

- Envio solución caso sobre un predio presunto baldio del municipio de Palestina Caldas.



Caso prado bajo

KH Karen Lorena Montoya Henao
Para: verónica jaramillo
Mar 26/10/2021 11:36

Buenos días Verónica, revisando el caso, la señora se encuentra ocupando aparentemente un predio presunto baldío, es una mejora del lote de terreno

17524010000510031000	01-00-0051-0031-000	K 16 2 67	N/R	MUNICIPIO PALESTINA	8908011417	86.0m2	0.0m2	1192000	S - Lote Urbanizado No Edificado	GABRIEL ANTONIO HENAO GRISALES	4478552

El paso a seguir es emitir el certificado de uso del suelo y riesgo, además hacer la visita al predio para verificar si existe algún título o si hace parte de un predio fiscal del municipio.

Si el predio carece de título te indicaré el paso a seguir para la solicitud de la carencia de registro.

Quedo atenta.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio estudio y análisis de los certificados de uso del suelo y riesgo del municipio de La Merced Caldas.



Certificados Uso de Suelos

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: sec.gobierno lamerced-caldas.gov.co

Mar 26/10/2021 15:58

Buenas tardes apreciado secretario, revisando los certificados de uso del suelo y riesgo expedidos sobre los predios fiscales y los predios presuntos baldíos, se encontró que se encuentran que algunos predios se encuentran en riesgo alto por sismo y otros predios que se encuentran en riesgo alto por inundación.

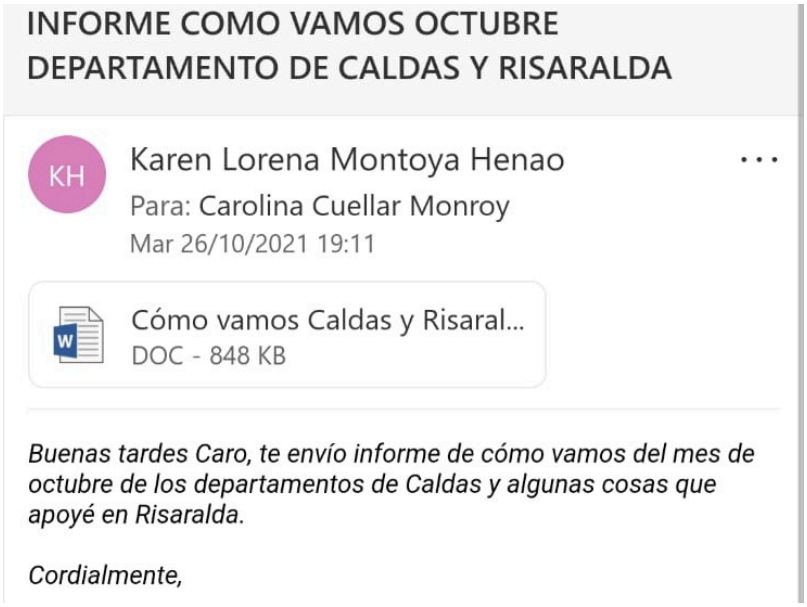
El jueves propongo una reunión para revisar la situación técnica.

Muchas gracias por el compromiso.

Quedo atenta.

Cordialmente,

- Envio informe como vamos mes de octubre de los departamentos de Caldas y Risaralda.



INFORME COMO VAMOS OCTUBRE DEPARTAMENTO DE CALDAS Y RISARALDA

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Mar 26/10/2021 19:11

Cómo vamos Caldas y Risaral...
DOC - 848 KB

Buenas tardes Caro, te envío informe de cómo vamos del mes de octubre de los departamentos de Caldas y algunas cosas que apoyé en Risaralda.

Cordialmente,

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co

- Envio actas del mes de octubre de los departamento de Caldas y Risaralda realizadas en los municipios: Marmato, Viterbo, Palestina, Pueblo Rico, Dosquebradas, Anserma, Manzanares, Norcasia, Salamina, Gobernacion de Risaralda. Concejo municipal de Pueblo Rico.


ACTAS MES DE OCTUBRE CALDAS RISARALDA

KH Karen Lorena Montoya Henao ...

Para: Carolina Cuellar Monroy

Lun 25/10/2021 18:35

ACTAS MES DE OCTUBRE CALDAS
supernotariadoyregistro-my.sharepoint.com

Buenas noches Caro, te envío actas del mes de octubre departamento de Caldas y Risaralda.

Cordialmente,

- Actividad jornada de formalización en el municipio de Aranzazu Caldas



- Socialización modificación acuerdo de facultades sobre cesion a titulo gratuito en el concejo municipal del Pueblo Rico Risaralda.



Karen Lorena Montoya H.

KAREN LORENA MONTOYA HENAO
Contratista SNR
Delegada de tierras Caldas

LINA MARCELA BEDOYA

Profesional especializado grado 19

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D.C., - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co
correspondencia@supernotariado.gov.co