***"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"***

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME PARCIAL** | X | **INFORME FINAL** | |

## 1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Y SU EJECUCIÓN:

**1.1. INFORME No. 12**

**1.2. PERÍODO DEL INFORME**

Del) Día: 1 Mes: Noviembre Año: 2021 (Al) Día 30 Mes Noviembre Año 2021

**1.3. CONTRATO:** No.0065 de fecha 25 noviembre de 2020

**1.4. OBJETO:** El arrendador se obliga con la Subdirección Regional de Apoyo – Seccional Cali, de la Fiscalía General de la Nación a entregar a título de arrendamiento el inmueble ubicado en la Calle 9 No. 2-03 en el Distrito Especial Industrial Portuario Biodiverso y Ecoturístico de Buenaventura-Valle del Cauca

**1.5. NOMBRE DEL ARRENDADOR:** LSC BULDER COMPANY S.A.S

| | |
|---|---|
| **1.6. CÉDULA :** 900.934.197-5 | **1.7. CORREO ELECTRÓNICO:** leonardpch2011@hotmail.com |
| **1.8. DIRECCIÓN:** Calle 9 No. 2-83 Distrito Buenaventura | **1.9. TELÉFONO:** 3143545471 |

**1.10. SUSPENSIÓN Y REANUDACIÓN**

| No. ACTA | FECHA SUSCRIPCION DE ACTA SUSPENSIÓN | INICIO SUSPENSIÓN DE CONTRATO | FECHA SUSCRIPCION ACTA DE REANUDACIÓN | FECHA REANUDACIÓN DE CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**1.11. FECHA DE INICIO:** Día 1 Mes Diciembre Año 2020

Requisitos de ejecución del contrato:

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

| | | | |
|---|---|---|---|
| Suscripción del contrato | X | Registro presupuestal | X |
| Aprobación de garantía | | Acta de Inicio | |

**1.12 FECHA TERMINACIÓN*: (Aplica solo para el informe final)***

Día ____ Mes _____ Año _____

## 2. DATOS DEL SUPERVISOR ( e )

**2.1. NOMBRE DEL SUPERVISOR:** Alvaro león Sánchez Sepulveda

| | |
|---|---|
| **2.2. DEPENDENCIA:** Grupo Administración de Sedes | **2.3. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO** 3989980 EXT 23235 |

**2.4. CORREO ELECTRÓNICO: alvarol.sanchez**@fiscalia.gov.co

**2.5. NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES) DELEGADO (S): N/A**

| | |
|---|---|
| **2.6. DEPENDENCIA: N/A** | **2.7. N° EXTENSIÓN O TELÉFONO** N/A |

**2.8. CORREO ELECTRÓNICO:** N/A

## 3. RESUMEN FINANCIERO

**3.1. VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** Es hasta por la suma de **MIL CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE ($ 1.045.913.336.00).**

**3.2. VIGENCIAS FUTURAS:** SÍ [X] NO [ ]

***Cuadro 1 – Vigencias Futuras***

| AÑO | NUMERO | VALOR |
|---|---|---|
| 2020 | 418420 | $51.752. 268.oo |
| 2021 | 2821 | $621.027.216.oo |
| 2022 | 6020 | $373.133.852.oo |
| TOTAL | | $1.045.913.336.oo |

***(Agregar tantas filas como se requieran)***

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

## 3.3. NÚMERO Y FECHA DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:

***Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal***

| No. De CDP | Fecha de expedición de CDP |
|---|---|
| 16720 | 18 -06-2020 |
| 2921 | 04-01-2021 |

***(Agregar tantas filas como se requieran)***

## 3.4. NÚMERO Y FECHA DE REGISTRO PRESUPUESTAL:

***Cuadro 3 – Registro Presupuestal***

| No. De Registro Presupuestal | Fecha de expedición de Registro Presupuestal |
|---|---|
| 418420 | 26-11-2020 |
| 2821 | 04-01-2021 |
| 6020 | 26-11-2022 |

***(Agregar tantas filas como se requieran)***

**3.5. CESIÓN:** SÍ [ ] NO [X] Día _____ Mes _____ Año _____

## 3.6. RESUMEN HISTÓRICO *(Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)*

***Cuadro 4 – Resumen Histórico***

| FECHA DEL INFORME (dd/mm/aaaa) | VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique) | VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA | VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME | SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR |
|---|---|---|---|---|
| **16.12-2020** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 0.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 994.161.068.oo** |
| **20-01-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 942.408.800.oo** |
| **24-02-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 103.504.536.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 890.656.532.oo** |
| **18-03-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 155.256.804.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 838.904.264.oo** |
| **19-04-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 207.009.072.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 787.151.996.oo** |
| **04-05-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 258.761.340.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 735.399.728.oo** |
| **17-06-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 310.513.608.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 683.647.460.oo** |
| **06-07-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 362.265.876.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 631.895.192.oo** |
| **09-08-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 414.018.144.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 580.142.924.oo** |
| **06-09-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 465.770.412.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 528.390.656.oo** |
| **11-10-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 517.522.680.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 476.638.388.oo** |
| **11-11-2021** | **$ 1.045.913.336.oo** | **$ 569.274.948.oo** | **$ 51.752.268.oo** | **$ 424.886.120.oo** |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

## 4. OTROS ASPECTOS

**4.1. ACTA DE LIQUIDACIÓN:** (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato o aceptación de oferta ésta aplica).

**4.2. ESTADO DE AVANCE PRESUPUESTAL A LA FECHA (%)** 59.38%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

**4.3. ESTADO DE AVANCE FÍSICO A LA FECHA (%)** N/A

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

**4.4. PERSONA NATURAL**

***Cuadro 5 – Persona Natural***

| OBLIGACIONES | NÚMERO Y FECHA DE CERTIFICACIÓN O PLANILLA DE PAGO A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO O ACEPTACIÓN DE OFERTA |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | **N/A** |

***(Si no aplica colocar N/A)***

**4.5. PERSONA JURÍDICA**

Fecha de Certificación**:** 10 de noviembre del 2021

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato o aceptación de oferta.

## 5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

Por medio del presente informe se está presentando lo correspondiente al arrendamiento del mes de **NOVIEMBRE** de 2021 y se deja constancia que no se presentó ninguna novedad.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

Teniendo en cuenta que se trata de un contrato estatal de arrendamiento, la siguiente lista de chequeo establecida en el presente informe, no aplica

***Cuadro 6 – Concepto del Supervisor***

| ASPECTOS A VERIFICAR | SÍ | NO | EXPLIQUE | N/A |
|---|---|---|---|---|
| El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas | | | | X |
| El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato. | | | | x |
| El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato | | | | x |
| Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado | | | | X |
| Los bienes fueron ingresados al almacén | | | | X |
| Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato. | | | | X |
| Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción. | | | | X |
| Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados. | | | | x |
| Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato | | | | X |
| Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato | | | | x |
| (*) Se dio algún cambio dentro de la ejecución del contrato | | x | | |

Si su respuesta es “SÍ” al último punto (*), explicar:

**Nota**: **Documentación Anexa:** El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato o Aceptación de Oferta, mediante los siguientes documentos (**cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):**

- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

**INFORMES ANEXOS: SI** [ ] **NO** [X] **N/A** [ ]

Tipo y detalle del informe: **N/A**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

**5.1. EL CONTRATISTA "CUMPLIÓ" SÍ** [X] NO [ ]

**JUSTIFIQUE SU RESPUESTA:** ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)*** El arrendador efectivamente cumplió con su obligación de enviar la factura con los soportes solcitados, ademas cumplió con la obligacion principal como es la de garantizar y permitir el uso y goce del inmueble objeto del contrato a la entidad.

## 6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato/Aceptación de Oferta No._____ y que a continuación se describen:

***Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes***

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND DE MEDIDA | CANT. CONTRATADA | CANT. EJECUTADA |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

***(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)***
***(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)***

## 7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el **Contrato** No. **0065** del **25 noviembre** del **2020.**

(dd/mm/aaaa)

**Nota:** En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

## 8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Solo debe ser diligenciado para el informe final)*

MALO [ ] REGULAR [ ] BUENO [ ]

**JUSTIFIQUE LA CALIFICACIÓN:** ***(Espacio de obligatorio diligenciamiento)***

**OBSERVACIONES: N/A**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

## FIRMA RESPONSABLES



Supervisor ( e )

| | |
|---|---|
| **NOMBRE:** Alvaro. León Sánchez Sepulveda | **CÉDULA** 10.543.770 de Buga |
| **CIUDAD Y FECHA:** Cali, 11 de noviembre del 2021 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Proyectó:** | **Nombre:** | **Bleydy Huertas** | **Cargo:** | **Secretario I** | **Correo electrónico:** | **Bleydy.huertas@fiscalia.gov.co** |
| **Revisó:** | **Nombre:** | **Yesica Solarte** | **Cargo:** | **Profesional de Gestión I** | **Correo electrónico:** | **Yesica.solarte@fiscalia.gov.co** |

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada. Para ver el documento controlado ingrese al BIT en la intranet: http://web.fiscalia.col/fiscalnet/

# LSC BUILDER COMPANY SAS

NIT. 900.934.197-5

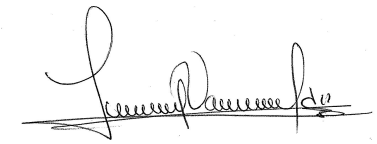
**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO EN EL PAGO A PROVEEDORES, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y PAGO DE PARAFISCALES**

Yo, **LEIDY TATIANA VALENCIA CASTELBLANCO**, identificada con cedula de ciudadanía N°1.111.755.534 de B/tura, en mi condición de Contador de la empresa **LSC BUILDER COMPANY SAS** identificada con NIT. **900.934.197-5**, CERTIFICO que:

La empresa se encuentra al día en el pago de proveedores, en el pago de salarios, prestaciones sociales, seguridad social (AFP, EPS, ARL y PARAFISCALES).

En constancia se firma en la ciudad de Buenaventura a los 10 días del mes de noviembre de 2021.

Atentamente,



**CONTADOR**
**LEIDY TATIANA VALENCIA CASTELBLANCO**
C.C. 1.111.755.534 de B/tura
T.P. N°162692-T

Leonard Stevens C.

**REPRESENTANTE LEGAL**
**LEONARD STEVENS CASTRO BELTRAN**
C.C. 1.130.634.024 de Cali