DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME

Fecha de presentación	Periodo del informe	Nombre del Contratista	Nombre del Supervisor
2 de noviembre de 2021	Del 01 al 30 de Octubre de 2021	INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. NIT 900500463-7	PEDRO ANTONIO CUADROS MARIÑO

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Contrato No.:	CD-18-2020	Tipo: SERVICIO DE ARRENDAMIENTO	Convenio No.:		Tipo:	

Objeto: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO, UNA SEDE EN DONDE PUEDAN FUNCIONAR JUZGADOS, SALAS DE AUDIENCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS QUE SE ENCUENTRAN EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO.

Rubro o proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2020	18520	30/06/2020	$ 300,352,090
A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS	2021	AUTORIZACION VF	16/09/2020	$ 1,809,825,916

Valor Contrato Inicial	Valor Total	Fecha del Contrato	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de terminacion
$ 626,030,378	$ 626,030,378	3/11/2020	12 Meses	3/11/2020	2/11/2021

Requisitos para el perfeccionamiento

Póliza No.	Fecha de	No. De Registro Presupuestal	Fecha de Registro	Fecha de suscripción
		58420	30/10/2020	3/11/2020
		420 - VF	3/11/2020	

Modificaciones al contrato

	Número	Fecha	Tiempo	Valor	Tema de aclaración o alcance
Reducción					
Adición					
Prorroga					
Otro sí					

Información Financiera

Valor Total del Contrato y/o Convenio — **% Anticipo:**

Pagos — **Amortización**

Fecha Op	Forma de Pago	% Pagado	Valor	%	Valor	Valor Neto	Soporte
10/12/2020	Beneficiario Final - Nov 2020	8.13%	$ 50,896,779				
28/12/2020	Beneficiario Final - Dic 2020	15.72%	$ 47,503,660				
17/02/2021	Beneficiario Final - Ene 2021	24.09%	$ 52,423,682				
8/03/2021	Beneficiario Final - Feb 2021	32.47%	$ 52,423,682				
25/04/2021	Beneficiario Final - Mar 2021	40.84%	$ 52,423,682				
19/05/2021	Beneficiario Final - Abr 2021	49.21%	$ 52,423,682				
3/06/2021	Beneficiario Final - May 2021	57.59%	$ 52,423,682				
5/07/2021	Beneficiario Final - Jun 2021	65.96%	$ 52,423,682				
18/08/2021	Beneficiario Final - Jul 2021	74.34%	$ 52,423,682				
7/09/2021	Beneficiario Final - Ago 2021	82.71%	$ 52,423,682				
12/10/2021	Beneficiario Final - Sep 2021	91.08%	$ 52,423,682				
			$ 570,213,577		$ -	$ -	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Entregar el bien inmuele del presente contrato en buen estado	Sin Novedad	Acta de Inicio
Efectuar en tiemnpo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble de acuerdo a lo convenido	Sin Novedad	N/A
Suministrar al Consejo Superior - Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo, cuando lo solicite, informe sobre cualquier aspecto relacionado con el objeto del contrato.	Sin Novedad	N/A
El contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales cuando haya lugar.	Sin Novedad	Planilla Pila
Para efectos de su desocupación y entrega material del bien inmueble luego de la terminación del plazo de ejecución, el contratista está en la obligación de solicitar la entrega del bien y no podrá entenderse que el silencio de las partes prorroga el contrato o genera más erogaciones a cargo del contratante dado que las prórrogas automáticas se encuentran prohibidas y no es posible hacer erogaciones sin que previamente exista un contrato y disponibilidad presupuestal que lo sustenta. En caso de que el contratista haga el requerimiento escrito de la desocupación y entrega del bien, deberá otorgar un plazo prudente para poder llevar a cabo dicha labor, el cual será concertado entre las partes por cualquier medio idóneo, pero que, en todo caso, de no haber acuerdo, este se entenderá de dos (2) días hábiles a partir del día siguiente a la radicación de la solicitud.	Sin Novedad	

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de Ejecución

Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no esté asociado a un entregable durante el periodo reportado)

Se prestó a satisfacción el servicio objeto del contrato y no se reportaron novedades.

Dificultades Técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual

Causas	Alternativa de Solución	Fecha de Solución	Gestión	Resultados

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				
SUSCRIPCIÓN DEL INFORME				
SUPERVISOR DEL CONTRATO				
Nombre:	PEDRO ANTONIO CUADROS MARIÑO	Firma:		
Cargo:	Profesional Universitario			
VoBo DIRECCION SECCIONAL				
Nombre:	MARIA CLAUDIA MEDINA TABOADA	Firma:		
Cargo:	Directora Seccional			