INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
INV-PUB-026-2020

OBJETO: "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

MENOR PRECIO OFERTADO
OFERTA ECONÓMICA

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL DIECINUEVE PESOS ($21.520.019.00)), valor que incluye impuestos y demás gastos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato.

NOMBRE DEL PROPONENTE	OFERTA ECONÓMICA	ORDEN DE ELEGIBILIDAD MENOR PRECIO
HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS	$ 13.265.673	1

Durante el término del traslado el oferente presento justificación de valor de la oferta y observación al informe de evaluación por lo que la verificación final es la siguiente:

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES
PROPONENTE EN PRIMER PUESTO

NOMBRE DEL PROPONENTE	HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS
DOCUMENTACION REQUERIDA	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	Cumple aporta carta de presentación firmada por el representante legal
Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días. El objeto social de la persona jurídica debe permitir la ejecución del objeto a contratar.	Cumple – aporta certificado de existencia y representación legal de fecha 19/10/2020 cuyo objeto es La sociedad puede realizar, en Colombia y en el exterior cualquier actividad lícita, comercial o civil.
Cédula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica o del proponente persona natural.	Cumple Aporta cedula de ciudadanía del representante legal
El Para aquellas personas jurídicas, en caso de que el representante legal no tenga las facultades suficientes para presentar la propuesta o suscribir el contrato, esta deberá aportar el acta emanada del órgano	Na

social competente en la que conste la autorización al representante legal para la presentación de la propuesta y la suscripción del contrato.	
Documento de constitución de la unión temporal o el consorcio proponente, en caso de ser presentada la oferta bajo alguna de estas figuras asociativas, cuya duración no podrá ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un año más. Tal circunstancia deberá manifestarse en el documento de constitución.	Na
Certificados de antecedes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, vigente a la fecha límite de presentación de ofertas, del proponente persona natural, del representante legal de la persona jurídica y de la persona jurídica.	Cumple: Aporto certificado de antecedentes del representante legal de fecha 30 de octubre del 2020, no aporto de la persona jurídica; sin embargo de acuerdo a la obligación de verificación de la entidad estatal, se verifico mediante consulta en línea
Certificado de antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la Nación, vigente a la fecha límite de presentación de ofertas, del proponente persona natural, del representante legal de la persona jurídica y de la persona jurídica.	Cumple: Aporto certificado de antecedentes del representante legal de fecha 30 de octubre del 2020, no aporto de la persona jurídica; sin embargo de acuerdo a la obligación de verificación de la entidad estatal, se verifico mediante consulta en línea
Verificación de medidas correctivas expedido por la página web de la Policía Nacional.	Cumple: Aporto medida correctiva de fecha 04 de noviembre de 2020
Verificación de antecedentes judiciales	Cumple no aporto con la oferta sin embargo de acuerdo a la obligación de verificación de la entidad estatal, se verifico mediante consulta en línea
Aportes al Sistema de Seguridad Social. Si es persona jurídica debe adjuntar certificación firmada por el representante legal o revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, en la que se especifique que la empresa cumplió con el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal de sus empleados en los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso. Las personas naturales proponentes, en caso	Cumple aporta certificación firmada por el representante legal

de ser empleados con contratos de trabajo sometidos a la ley colombiana, deberán expresar en la carta de presentación de la propuesta o en cualquier otra aparte de esta, si se encuentran en situación de cumplimiento de este aspecto. Si se trata de personas naturales independientes sin empleados a su cargo, deberán acreditar con los documentos que correspondan (planillas), que se encuentran al día en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social. Si es empleador, deberá aportar la certificación que está al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales de sus empleados en los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del Proceso.	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO	Cumple aporta certificado con fecha de generación 29-10-2020
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Cumple- El oferente presento observación manifestando que el formato de compromiso anticorrupción no se exigió por la entidad y que el formato no se encontraba en la invitación, el comité evaluador verifico el requisito constatando que el mismo no se pidió en la invitación, al no estar incluido en los requisitos exigidos el comité corrige la evaluación.

DOCUMENTOS TÉCNICOS	
Para demostrar su experiencia, los proponentes deberán presentar hasta cinco (5) certificaciones de contratos ejecutados y terminados a satisfacción y/o acta de recibo final y/o acta de liquidación (acompañadas de las respectivas copias de los contratos), las cuales sumadas deberán ser iguales o superiores al presupuesto oficial establecido para el presente proceso de selección.	Cumple aporta certificación expedida por confamiliar de estar en su banco de proveedores y aporta la orden de servicios de remodelación de baños de la zona centro por valor de 37.932.821.oo Aporta certificación de la serrezuela de hacer reparaciones locativas y aporta orden de servicios reparaciones locativas zonas comunes y reparaciones comunes en áreas privadas por valor de $13.788.576,03
ANEXO 3	Cumple Aporta documento firmado por el representante legal
OFERTA ECONOMICA	Al requerimiento realizado por la entidad el oferente dio respuesta a lo que el comité evaluador responde El comité evaluador analizo la explicación dada por el oferente HB SOLUCIONES INTEGRALES con fecha del 26 de noviembre de 2020 y en el cual estima que se su oferta no pone en riesgo el cumplimiento del contrato que resultare

	de la adjudicación del proceso de selección y no se altera el equilibrio económico. Por tanto, se acoge su respuesta.

Terminada la evaluación, el comité evaluador recomienda a la Dirección del IDER, aceptar la oferta presentada por el oferente HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, toda vez que cumple con los requisitos jurídicos, técnicos y su propuesta económica se ajusta al presupuesto oficial.

Para constancia se firma en Cartagena de Indias D.T. y C. a los treinta (30) días del mes de noviembre de 2020

ALBERTO OSORIO LEAL **Profesional Universitario Especializado** **RECREACIÓN – IDER**	**MONICA MANRIQUE MONTAÑO** **ASESOR JURÍDICO EXTERNO** **OFICINA JURÍDICA IDER**

ISMAEL SANCHEZ ARRIETA
Jefe Oficina de Infraestructura IDER