INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL No. 006 Del 29-10-2021

Lapso del 01 octubre al 29 de Octubre
(Indicar día, mes y año sobre el que se informa)

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	CONTRATO DE OBRA No. 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021
CONTRATISTA	:	DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BIENES INMUEBLES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA, GRUPO 01: NO RESIDENCIALES MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" Y UNIDADES ADSCRITAS; GRUPO 02: OBRAS RESIDENCIALES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA"
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	29 DE OCTUBRE DEL 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	29 DE OCTUBRE DEL 2021
VALOR INICIAL	:	CIENTO VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($125.407.563,17) M/CTE, valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto
MODIFICATORIO 1 : ADICIÓN EN VALOR Y MODIFICACIÓN DEL ANEXO TECNICO		CINCO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS M/CTTE(5.788.847,51), valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto
VALOR TOTAL CONTRATO	:	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCINTOS DIEZ PESOS CON SESENTA Y OCHO ENTAVOS. ($131.196.410,08) M/CTE, valor que incluye Administración, imprevistos, utilidad, IVA 19% sobre utilidad y demás erogaciones aplicables al caso en concreto
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	SUBOFICIAL PRIMERO EN ACTIVIDAD , INGENIERO EN ELECTROMECANICA
SUPERVISOR INICIAL	:	S1 AEII MONTERO JOSE
SUPERVISOR FINAL	:	S1 AEII MONTERO JOSE

En la ciudad de Barranquilla, a los cinco (05) día del mes de noviembre de dos mil veintiuno (2021), el señor S1 AEII MONTERO JOSE, actuando en calidad de Supervisor del Contrato No. Contrato de Obra No. 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021, suscrito con la empresa DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S, cuyo NIT-900.642.398-5, actuando en calidad de su nombre propio y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 1 , artículos 4º, 5º, 11º, 12º , 26º, 50º, 51º, 52º, 53º 2 , 56º, Ley 1474 de 2011 3 , entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 4 , la

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley_1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 5 y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 6 , modificada por La Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

MANTENIMIENTO A TODO COSTO Y PRECIO UNITARIO, FIJO Y SIN FORMULA DE REAJUSTE PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE BIENES INMUEBLES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA, GRUPO 01: NO RESIDENCIALES MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA" Y UNIDADES ADSCRITAS; GRUPO 02: OBRAS RESIDENCIALES DE LA ESCUELA NAVAL DE SUBOFICIALES ARC "BARRANQUILLA".

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo). N/A

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
ADICIÓN Y MODIFICACIÓN	07/09/2021	ADICIÓN EN VALOR Y MODIFICACIÓN DEL ANEXO TECNICO	N/A	5.788.847,51
MODIFICACIÓN DE ANEXO TÉCNICO	21/10/2021	BLANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	N/A	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$131.196.410,08	N/A	N/A	N/A	N/A	$131.196.410,08

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.*

A CONTINIACIÓN SE DESCRIBE PARA EL CASO DE CONTRATOS DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS CON LAS ESPECIFICACIONES PERTINENTES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I	CASA (POSTOBÓN)				
1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	14.468,00	1.244.248,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	86	92.592,00	7.962.912,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO DEL RETIRO DE GUARDAESCOBAS; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	43.774,00	3.764.564,00

II	CASA No. 03 EN VIA 40				-
1	RESANE Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	92.592,00	1.203.696,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO TIPO 5mm TERMOFUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y DEMAS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL AREA, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTIMETROS NI MAYORES DE 10 CENTIMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN EL AREA DE CUBIERTA DE LA PLACA DE TERRAZA EN FACHADA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	96.353,00	1.252.589,00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS DE ANTEPECHO Y EN CIELO RASO DE PLACA EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	13	11.767,00	152.971,00
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, ACABADO LISO, SIN SOBRESALTOS, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	12.346,00	160.498,00

5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO "I" EN DOS MANOS, COLOR BLANCO, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	19.370,00	251.810,00
III	CASA No. 02 EN VIA 40				-
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	16.686,00	1.001.160,00
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	60	92.017,00	5.521.020,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 36W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO	UND	7	182.290,00	1.276.030,00

	BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE				
IV	EDIFICIO PUERTO COLOMBIA				-
1	DESMONTE Y MONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA DE PVC PARA DESARROLLAR LABORES EN TUBERIA SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE EL REMPLAZO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE PVC AVERIADAS Y RESANE DE AREAS AFECTADAS	M2	12	108.703,00	1.304.436,00
2	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE	ML	12	48.225,00	578.700,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE SIFON DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE, INCLUYE REJILLA CON SOSCO, DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES EN PISOS Y CIELO RASO	UN	1	22.183,00	22.183,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE Y ACCESORIOS, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	12	107.059,00	1.284.708,00
V	CONJUNTO RESIDENCIAL EL CUARTELILLO				-
1	DESMONTE DE LAVADEROS EXISTENTES EN MAL ESTADO EN LA ZONA DE LABORES DE APARTAMENTOS, INLCUYE DESMONTE RED HIDROSANITARIA EXISTENTE	UN	3	26.331,00	78.993,00
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	69	13.503,00	931.707,00

3	SUMINISTRO , INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	24.113,00	651.051,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO REDWHITE DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS,	UN	3	97.414,00	292.242,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2", NCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	105.252,00	2.841.804,00
6	SUMINISTRO Y FIJACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PROTECCIÓN DEL PISO EXISTENTE	M2	69	11.767,00	811.923,00
7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 0,35M X0,75 M INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIN METALICO INSTALADO CORRECTAMENTE A 90 GRADOS.	M2	69	110.435,00	7.620.015,00
8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO CON POCETA DE 0,80x0,60x0,50 MTS., TIPO CODIGO 55281, INCLUYE SIFON, ACOPLES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD	UN	3	324.877,00	974.631,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE GRIFO EN BRONCE DE 1/2", NCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	3	74.266,00	222.798,00
VI	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS				-

	APARTAMENTOS A INTERVENIR				-
1	MANTENIMIENTO ELECTRICO CONSISTENTE EN: DESMONTE DE GABINETE EXISTENTE SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CERTIFICADO POR DISTRIBUIDOR A LA ENSB CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 225 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. ASÍ MISMO SE REQUIERE DESMONTE SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE CONSISTENTE EN CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE LA CAJA PRINCIPAL HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS DE APARTAMENTO, INSTALACION Y ADECUACION SISTEMA DE BRAKER PARA CIRCUITOS (6 CIRCUITOS), SUMNINISTRO E INSTALACION DE 01 BREAKER BIFASICO DE 50 AMP. DOBLE TORNILLO, 02 BREAKER MULTINUEVE DE 20 AMP, 04 BREAKER MULTINUEVE DE 30 AMP, 0,4 MTS DE RIEL OMEGA, 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR (NEGRO), 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR BLANCO (NEUTRO), 80 MTS DE CABLE # 14 VERDE (TIERRA), 40 MTS DE CABLE #14 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR AMARILLO, 06 TOMAS DOBLES DE 15 AMP, 09 PLAFONES DE LOZA ROSCA E27, 07 INTERRUPTORES SENCILLOS, 01 INTERRUPTOR	UN	2	2.797.965,00	5.595.930,00

	DOBLE, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 NEGRO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 BLANCO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 VERDE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.				
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	14.472,00	868.320,00
3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	65	6.754,00	439.010,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	60	92.622,00	5.557.320,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	43.788,00	2.627.280,00

6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,7	497.845,00	1.344.181,50
7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE	ML	11	497.845,00	5.476.295,00

	0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M				
8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 1,89 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	11,9	478.549,00	5.694.733,10
9	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 2,30 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO	M2	15,87	478.549,00	7.594.572,63

	MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M				
10	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 2,00 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE (PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	13,8	478.549,00	6.603.976,20
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1	26.339,00	26.339,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE	UN	1	20.070,00	20.070,00

	MARCO Y HERRAJES.				
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	39,63	11.674,00	462.640,62
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	1	85.772,00	85.772,00
18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	1	20.460,00	20.460,00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	1	8.463,00	8.463,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	39,63	94.552,00	3.747.095,76
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS, INCLUYE DEMOLICION	M2	5,4	98.411,00	531.419,40

	ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON				
22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	1	226.732,00	226.732,00
23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO AHORRADOR TIPO SANITARIO SMART REDONDO BONE INCLUYE GRIFERÍA, BISCOCHO, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	1	667.652,00	667.652,00
24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	1	238.695,00	238.695,00
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION KIT DE INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	1	165.852,00	165.852,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1	410.047,00	410.047,00
VII	CASA N°01 CASA COMANDO				-
1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE PISO, CONSISTENTE EN DESMONTE DE CUBIERTA DE PISO	M2	150	7.719,00	1.157.850,00

	EXISTENTE EN MADERA				
2	REFUERZO EN MADERA LISTON DE 4"x8", INCLUYE FIJACION E INSTALACION, NIVELACION EN SUPERFICIE CONSTANTE, PARA INSTALACION DE PISO, SIN PRESENTAR SOBRESALTOS	ML	60	33.769,00	2.026.140,00
3	REINSTALACION DE PISO DESMONTADA DE MADERA, INCLUYE NIVELACION UNIFORME PARA RECIBIR PISO NUEVO A INSTALAR, EN SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	150	16.305,00	2.445.750,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO EN MADERA PISO LAMINADO ROBLE CLASICO CAFÉ 8MM AC4, CODIGO 324224, RESISTENCIA A LA ABRASION AC 3-31, SISTEMA CLICK, MATERIAL LAMINADO, ESPESOR DE LA PIEZA DE 8 MILIMETROS, INCLUYE EL AREA DE GUARDAESCOBAS, SUPERFICIE MATE CON RELIEVE NO BISELADO, INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	150	45.346,00	6.801.900,00
		SUBTOTAL			102.315.055,21
		ADMINISTRACION		15%	15.347.258,28
		IMPREVISTOS		4%	4.092.602,21
		UTILIDAD		3%	3.069.451,66
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	583.195,81
		VALOR TOTAL			125.407.563,17

ACTIVIDADES DE OBRA PRESUPUESTO ADICIONAL

PRESUPUESTO ADICIONAL

ACTIVIDAD 1. MEJORAS CASA 3 VÍA 40					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE PLACA DE PISO CASA 3 VIA 40, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ALISTADO EXISTENTE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO, ALISTADO DE LA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN DE ACABADO DE ADOQUIN (SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE) SE DEBERÁ GARANTIZAR LAS PENDIENTES HACIA LOS DESAGÜES	M2	102	36.813,19	3.754.945,38
			SUBTOTAL		3.754.945,38
			ADMINISTRACION	15%	563.241,81
			IMPREVISTOS	4%	150.197,82
			UTILIDAD	3%	112.648,36
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	21.403,19
			VALOR TOTAL		4.602.436,55

PRESUPUESTO ADICIONAL

ACTIVIDAD 2. MEJORAS CASA 3 VÍA 40					
item	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL
2	MANTENIMIENTO DE LA ZONZA DE BBQ, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, REPARACIÓN DE SUPERFICÍES, REPARACIÓN DE ZONA DE JARDINERAS, Y BORDILLOS	UNIDAD	1	1.053.931,74	1.053.931,74
			SUBTOTAL		1.053.931,74
			ADMINISTRACION	15%	52.696,59
			IMPREVISTOS	4%	42.157,27
			UTILIDAD	3%	31.617,95
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	6.007,41
			VALOR TOTAL		1.186.410,96

TOTAL SUMA: ACTIVIDAD 1 + ACTIVIDAD 2 , PARA PRESUPUEST ADICIONAL	$ 5.788.847,51

BALANCE EJECUTADO ACUERDO MODIFICATORIO 1

			CONTRATADO			EJECUTADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	SALDO	VALOR PARCIAL
I	CASA (POSTOBÓN)								
1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	14.468,00	1.244.248,00	132,16	$ 1.912.090,88	-46,16	-$ 667.842,88
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	86	92.592,00	7.962.912,00	132,16	$ 12.236.958,72	-46,16	-$ 4.274.046,72
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO DEL RETIRO DE GUARDAESCOBAS; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS	M2	86	43.774,00	3.764.564,00	86	$ 3.764.564,00	0	$ -

	CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.								
II	CASA No. 03 EN VIA 40				-		$ -	0	$ -
1	RESANE Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	92.592,00	1.203.696,00	0	$ -	13	$ 1.203.696,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO TIPO 5mm TERMOFUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y DEMAS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL AREA, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTIMETROS NI MAYORES DE 10 CENTIMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN EL AREA DE CUBIERTA DE LA PLACA DE TERRAZA EN FACHADA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	96.353,00	1.252.589,00	0	$ -	13	$ 1.252.589,00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS DE ANTEPECHO Y EN CIELO RASO DE PLACA EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	13	11.767,00	152.971,00	0	$ -	13	$ 152.971,00
4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, ACABADO LISO, SIN SOBRESALTOS, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	12.346,00	160.498,00	0	$ -	13	$ 160.498,00
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO "I" EN DOS MANOS, COLOR BLANCO, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	19.370,00	251.810,00	0	$ -	13	$ 251.810,00

III	CASA No. 02 EN VIA 40				-				
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	16.686,00	1.001.160,00	78	$ 1.301.508,00	-18	-$ 300.348,00
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	60	92.017,00	5.521.020,00	78	$ 7.177.326,00	-18	-$ 1.656.306,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 36W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UND	7	182.290,00	1.276.030,00	0	$ -	7	$ 1.276.030,00
IV	EDIFICIO PUERTO COLOMBIA				-		$ -	0	$ -
1	DESMONTE Y MONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA DE PVC PARA DESARROLLAR LABORES EN TUBERIA SANITARIA EXISTENTE, INCLUYE EL REMPLAZO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE PVC AVERIADAS Y RESANE DE AREAS AFECTADAS	M2	12	108.703,00	1.304.436,00	0	$ -	12	$ 1.304.436,00
2	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE	ML	12	48.225,00	578.700,00	0	$ -	12	$ 578.700,00

3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE SIFON DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE, INCLUYE REJILLA CON SOSCO, DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES EN PISOS Y CIELO RASO	UN	1	22.183,00	22.183,00	0	$ -	1	$ 22.183,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE Y ACCESORIOS, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	12	107.059,00	1.284.708,00	0	$ -	12	$ 1.284.708,00
V	CONJUNTO RESIDENCIAL EL CUARTELILLO				-				
1	DESMONTE DE LAVADEROS EXISTENTES EN MAL ESTADO EN LA ZONA DE LABORES DE APARTAMENTOS, INLCUYE DESMONTE RED HIDROSANITARIA EXISTENTE	UN	3	26.331,00	78.993,00	3	$ 78.993,00	0	$ -
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	69	13.503,00	931.707,00	67	$ 904.701,00	2	$ 27.006,00
3	SUMINISTRO , INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	24.113,00	651.051,00	27	$ 651.051,00	0	$ -
4	SUMINISTRO, INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO REDWHITE DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS,	UN	3	97.414,00	292.242,00	3	$ 292.242,00	0	$ -
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2", NCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	105.252,00	2.841.804,00	3	$ 315.756,00	24	$ 2.526.048,00

6	SUMINISTRO Y FIJACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PROTECCIÓN DEL PISO EXISTENTE	M2	69	11.767,00	811.923,00	37	$ 435.379,00	32	$ 376.544,00
7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 0,35M X0,75 M INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIN METALICO INSTALADO CORRECTAMENTE A 90 GRADOS.	M2	69	110.435,00	7.620.015,00	37	$ 4.086.095,00	32	$ 3.533.920,00
8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO CON POCETA DE 0,80x0,60x0,50 MTS., TIPO CODIGO 55281, INCLUYE SIFON, ACOPLES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD	UN	3	324.877,00	974.631,00	3	$ 974.631,00	0	$ -
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE GRIFO EN BRONCE DE 1/2", NCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	3	74.266,00	222.798,00	3	$ 222.798,00	0	$ -
VI	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS								
	APARTAMENTOS A INTERVENIR								

1	MANTENIMIENTO ELECTRICO CONSISTENTE EN: DESMONTE DE GABINETE EXISTENTE SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CERTIFICADO POR DISTRIBUIDOR A LA ENSB CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 225 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. ASÍ MISMO SE REQUIERE DESMONTE SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE CONSISTENTE EN CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE LA CAJA PRINCIPAL HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS DE APARTAMENTO, INSTALACION Y ADECUACION SISTEMA DE BRAKER PARA CIRCUITOS (6 CIRCUITOS), SUMNINISTRO E INSTALACION DE 01 BREAKER BIFASICO DE 50 AMP. DOBLE TORNILLO, 02 BREAKER MULTINUEVE DE 20 AMP, 04 BREAKER MULTINUEVE DE 30 AMP, 0,4 MTS DE RIEL OMEGA, 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR (NEGRO), 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR BLANCO (NEUTRO), 80 MTS DE CABLE # 14 VERDE (TIERRA), 40 MTS DE CABLE #14 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR AMARILLO, 06 TOMAS DOBLES DE 15 AMP, 09 PLAFONES DE LOZA ROSCA E27, 07 INTERRUPTORES SENCILLOS, 01 INTERRUPTOR DOBLE, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 NEGRO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 BLANCO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 VERDE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.	UN	2	2.797.965,00	5.595.930,00	0	$ -	2	$ 5.595.930,00
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	14.472,00	868.320,00	60	$ 868.320,00	0	$ -

3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	65	6.754,00	439.010,00	53,25	$ 359.650,50	11,75	$ 79.359,50
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	60	92.622,00	5.557.320,00	60	$ 5.557.320,00	0	$ -
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	43.788,00	2.627.280,00	17,13	$ 750.088,44	42,87	$ 1.877.191,56
6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,7	497.845,00	1.344.181,50	4,9	$ 2.439.440,50	-2,2	-$ 1.095.259,00

7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M	ML	11	497.845,00	5.476.295,00	11	$ 5.476.295,00	0	$ -
8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 1,89 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	11,9	478.549,00	5.694.733,10	11,9	$ 5.694.733,10	0	$ -

9	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 2,30 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	15,87	478.549,00	7.594.572,63	8	$ 3.828.392,00	7,87	$ 3.766.180,63
10	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 2,00 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE (PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	13,8	478.549,00	6.603.976,20	0	$ -	13,8	$ 6.603.976,20
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	2	$ 52.678,00	-1	-$ 26.339,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	2	$ 52.678,00	-1	-$ 26.339,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR	UN	1	26.339,00	26.339,00	2	$	-1	-$

	EXISTENTES.						52.678,00		26.339,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1	20.070,00	20.070,00	2	$ 40.140,00	-1	-$ 20.070,00
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	39,63	11.674,00	462.640,62	20	$ 233.480,00	19,63	$ 229.160,62
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00	2	$ 22.384,00	-1	-$ 11.192,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	1	85.772,00	85.772,00	2	$ 171.544,00	-1	-$ 85.772,00
18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	1	20.460,00	20.460,00	2	$ 40.920,00	-1	-$ 20.460,00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	1	8.463,00	8.463,00	2	$ 16.926,00	-1	-$ 8.463,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	39,63	94.552,00	3.747.095,76	57,82	$ 5.466.996,64	-18,19	-$ 1.719.900,88
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS, INCLUYE DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL	M2	5,4	98.411,00	531.419,40	3,24	$ 318.851,64	2,16	$ 212.567,76

	LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON								
22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	1	226.732,00	226.732,00	4	$ 906.928,00	-3	-$ 680.196,00
23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO AHORRADOR TIPO SANITARIO SMART REDONDO BONE INCLUYE GRIFERÍA, BISCOCHO, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	1	667.652,00	667.652,00	0	$ -	1	$ 667.652,00
24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	1	238.695,00	238.695,00	0	$ -	1	$ 238.695,00
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION KIT DE INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	1	165.852,00	165.852,00	2	$ 331.704,00	-1	-$ 165.852,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1	410.047,00	410.047,00	3	$ 1.230.141,00	-2	-$ 820.094,00
VII	CASA N°01 CASA COMANDO				-		$ -	0	$ -
1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE PISO, CONSISTENTE EN DESMONTE DE CUBIERTA DE PISO EXISTENTE EN MADERA	M2	150	7.719,00	1.157.850,00	150	$ 1.157.850,00	0	$ -
2	REFUERZO EN MADERA LISTON DE 4"x8", INCLUYE FIJACION E INSTALACION, NIVELACION EN SUPERFICIE CONSTANTE, PARA INSTALACION DE PISO, SIN PRESENTAR SOBRESALTOS	ML	60	33.769,00	2.026.140,00	60	$ 2.026.140,00	0	$ -

3	REINSTALACION DE PISO DESMONTADA DE MADERA, INCLUYE NIVELACION UNIFORME PARA RECIBIR PISO NUEVO A INSTALAR, EN SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	150	16.305,00	2.445.750,00	150	$ 2.445.750,00	0	$ -
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO EN MADERA PISO LAMINADO ROBLE CLASICO CAFÉ 8MM AC4, CODIGO 324224, RESISTENCIA A LA ABRASION AC 3-31, SISTEMA CLICK, MATERIAL LAMINADO, ESPESOR DE LA PIEZA DE 8 MILIMETROS, INCLUYE EL AREA DE GUARDAESCOBAS, SUPERFICIE MATE CON RELIEVE NO BISELADO, INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	150	45.346,00	6.801.900,00	150	$ 6.801.900,00	0	$ -
AC1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE CEMENTICIO SOBRE MUROS CASA 7 ALTO PRADO TIPO IMPERMEABILIZADO INCLUYE ESTUCO, PINTURA AREA INTERVENIDA	M2		27.300,00	0,00	53	$ 1.446.900,00	-53	-$ 1.446.900,00
AC2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE OBRA CIVIL DE VANO , ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA PUERTA ENTAMBORADA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20, DOS TABLEROS, PINTADA CON ATICORROSIVO, COLOR BLANCA INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE PISTILO , BISAGRAS EN ALUMINIO , MARCO DE ACERO ESTRUCTURAL , DESMONTE DE PUERTA ACTUAL METALICA Y RETIRO A BOTADER CERTIFICADO MEDIAS DE 0,9 M X 2M .	UNIDAD		873.500,00		1	$ 873.500,00	-1	-$ 873.500,00
AC3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS ESPAÑOLAS INCLUYE FIJACIÓN CORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO	M2		159.120,00		6,35	$ 1.010.412,00	-6,35	-$ 1.010.412,00
AC4	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO , CABALLETES DE TEJA ESPAÑOLA Y CANAL DE DESAGUE METALICO DE 0,3 M SEMICIRCULAR EN MANTO ASFALTICO AUTO FUNDENTE INSTALADO SOBRE EL TECHO INCLUYE DESMONTE DE CUBIERTA DE TEJA ACTUALMNET INSTALADA	ML		67.200,00		0	$ -	0	$ -

AC5	MANTENIMINETO DE CANAL DE DESAGUE INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8 GANCHOS SE SOPORTE DE CANAL DE FIBROEMENTO, INCLUYE PINTURA AL CANAL DE 20M , RENIVELACIÓN DE DESAGUE	GLOB		390.000,00		1	$ 390.000,00	-1	-$ 390.000,00
AC6	ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGUE DE LAVADERO DE 2", REJILLA METALICA DE ALUMINIO INCLUYE 5 ACCESORIOS Y 1ML DE TUBO , TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	UNIDAD		171.600,00		1	$ 171.600,00	-1	-$ 171.600,00
AC7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO DE LAMINA DE ACRILICA TERMOACUSTICA DE VENTANA, INCLUYE REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN ROBLE PINTADA	M2		208.000,00		1	$ 208.000,00	-1	-$ 208.000,00
AC8	DESMONTE DE VENTILDORES DE TECHO INSTALADOS EN LA CASA 2 VÍA 40	UNIDAD		39.637		3	$ 118.910,79	-3	-$ 118.910,79
AC9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE MADERA DE PERFIL 4 CM ESPESOR X 7CM DE ANCHO CON FIGURA LATERAL CIRCULAR DE 1/2" A CADA LADO , PLANA EN LA PARTE BAJA Y SEMICIRCULAR EN LA PARTE SUPERIOR , PARA INSTALACIÓN ATORNILLADA POR DEBAJO SOBRE PLATINA , EL PASAMANOS DEBE IR PINTADO CON SELLADOR CATALIZADO Y TINTILLA COLOR CARAMELO	M		110.000,00		4,8	$ 528.000,00	-4,8	-$ 528.000,00
AC10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS ENTAMBORADAS DE TRIPLEX PARA CLOSET DE LASENA INCLUYE MARCO , RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR , LAS PUERTAS DEBEN SE PINTADAS COLOR WENGUE, INCLUYE MANIJA TIRADORES , DESMONTE DE PUERTAS ACTUALMENTE INSTALADAS , AL FINAL DE LA ACTIVIDAD LAS PUERTAS DEBEN ABRIR Y CERRAR DE MANERA SUAVE Y CON APERTURA DE LAS DOS EN SENTIDO CONTRARIO O EL EL MISMO SENTIDO.	UNIDAD		520.000,00		2	$ 1.040.000,00	-2	-$ 1.040.000,00

AC11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APERTURA CIERRE DE PORTON DE ALUMINIO, POR MEDIO DE CONTROL REMOTO OPERADO A UNA DISTANCIA MAX DE 4M , INCLUYE CON 4 CONTROLES PARA APERTURA Y CIERRE REMOTO, PORTONES UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL EDIFICIO LA RIVIERA, EL PORTON TIENE 4,8.M DE ANCHO Y ALTURA DE 2M , EL SISTEMA DEBE TENER C/U :UN MOTOR , CREMALLERA Y CORONA SIN FIN , UNCLUYE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO, UNA VEZ LLEGUE EL PORTON A LA POSICIÓN FINAL DE CIERRE O APERTURA DEBE PARAR DE MANERA AUTOMATICA	UNIDAD		2.400.000,00		2	$ 4.800.000,00	-2	-$ 4.800.000,00
AC12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE 1,35M DE ANCHO X1M DE ALTO X 0,4M DE FONDO CON BASE DE 0,1M SEPARADA ENTRE EL PISO Y EL PRIMER ENTREPAÑO Y ADEMAS DOS ENTREPAÑOS ADICIONALES , 01 INTERMEDIO Y 01 SUPERIOR, ESPACIO DE FONDO ABIERTO SIN CIERRE, CONSTRUIDO EN MADERA TIPO ROBLE O CEDRO O CEDRILLO , CON ACABADO PINTADA COLOR MATE CON SELLADOR CATALIZADO, Y TINTILLA COLOR WENGE	UNIDAD		768.000,00		1	$ 768.000,00	-1	-$ 768.000,00
AC13	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 24W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UNIDAD		165.000,00		7	$ 1.155.000,00	-7	-$ 1.155.000,00
AC14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO CERAMICA CALIDAD PRIMERA FORMATO 0,45M X 0,45M , COLOR BEIS , INCLUYE PEGA, AREA DE SOCALOS INCLUIDA EN LA ACTIVIDAD , NIVELADO UNIFORME EN TODA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA DEL PISO Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN	M2		42.000,00		83,59	$ 3.510.780,00	-83,59	-$ 3.510.780,00

	SERVCIO E INSTALACIÓN								
AC15	DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN QUE ALIMENTA EL BLOQUE DE 8 APARTAMENTOS 4 NIVELES DESDE LA ALIMENTACIÓN DE TRANSFORMADOR PRINCIPAL INCLUYE APERTURA AL INICIO Y CIERRE AL FINAL DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE RED DE MT A 13200 VAC DEL TRANSFORMADOR, DESCONEXIONADO Y MARCADO DE REDES DE ALIMENTACIÓN DE LOS 8 APARTAMENTOS, SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CON ESPACIO PARA 8 CONTADORES DE ENERGÍA SISTEMA DE EMPOTRAR SIN LAMINA DE FONDO EN ESPACIO DE LOS CONTADORES Y SISTEMA CON LAMINA DE FONDO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PRINCIPAL DE 225 AMP, BARRAJE DE COBRE PLATINA DE 1/4" X 1" Ó ACUERDO A NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 225 AMP Y 8 BREAKER DE 30 AMP, CONEXIONADO DE ACOMETIDAS DE CADA APARTAMENTO Y DE CABLEADO ACTUALMENTE INSTALADO, PUESTA EN SERVICIO Y PRUEBA DE REDES EN CADA APARTAMENTO , EL GABINETE CUENTA CON DOS PUERTAS UNO SUPERIOR DE ACCESO A LOS CONTADORES Y UNA INFERIOR CON ACCESO AL TOTALIZADOR PRINCIPAL Y LOS BREKER DE CADA APARTAMENTO, ESTE GABINETE DEBE POVEER VISIBILIDAD PARA LA TOMA DE LECTURAS DE LOS 8 CONTADORES Y SEGURIDAD DE CIERRE Y APERTURA DE LAS PUERTAS, LA ACTIVIDAD INCLUYE MEJORAS DE SITIO COMO REMOCIÓN DE PLANTILLA, RETIRO DE MATERIALES DESMONTADOS, LIMPIEZA GENERAL, ESTA TABLERO SE INSTALARÁ ANCLADO A LOS MUROS POR MEDIO A AISLADORES O SOBRE PISO EN AMBOS CASOS ASEGURANDOSE DE DE TENER AISLAMIENTO ELECTRICO POR MEDIO DE SEPARADORES , EN ESTA	UN		2.797.965,00		2	$ 5.595.930,00	-2	-$ 5.595.930,00

	ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, TALES COMO TRAMOS DE CABLES ADICIONALES A NECESIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LA PUESTA EN SERVCIO DE LA RED DE MANERA SEGURA, SIN EMITIR SEÑALES ELECTRICAS O CONDUCCIONES INDESEADAS A MUROS O SUELO INCLUSO BAJO LLUVIAS QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES EN EL SITIO .								
		SUBTOTAL		102.315.055,21		$102.315.055,21		$ -
		ADMINISTRACION	15%	15.347.258,28	15%	$ 15.347.258,28	15%	$ -
		IMPREVISTOS	4%	4.092.602,21	4%	$ 4.092.602,21	4%	$ -
		UTILIDAD	3%	3.069.451,66	3%	$ 3.069.451,66	3%	$ -
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%	583.195,81	19%	$ 583.195,81	19%	$ -
		VALOR TOTAL		125.407.563,17		$125.407.563,17		$ -

BALANCE FINAL

ANEXO A. "BALANCE DE OBRA 2. CONTRATO No. 0033-ARC-ENSB-CLENS/2021"

			CONTRATADO			EJECUTADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	SALDO	VALOR PARCIAL
I	**CASA (POSTOBÓN)**								
1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	14.468,00	1.244.248,00	132,16	$ 1.912.090,88	-46,16	-$ 667.842,88
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	86	92.592,00	7.962.912,00	132,16	$ 12.236.958,72	-46,16	-$ 4.274.046,72

3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO DEL RETIRO DE GUARDAESCOBAS; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	43.774,00	3.764.564,00	86	$ 3.764.564,00	0	$ 0,00
II	**CASA No. 03 EN VIA 40**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	RESANE Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	92.592,00	1.203.696,00	0	$ 0,00	13	$ 1.203.696,00

2	SUMINISTRO, INSTALACION, APLICACIÓN Y FIJACION DE IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO TIPO 5mm TERMOFUNDIDO Y ACABADO TIPO FOIL DE ALUMINIO, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y DEMAS TAREAS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y AISLAMIENTO DEL AREA, LOS TRASLAPOS EN UNIONES DEL MANTO NO DEBEN SER INFERIORES A 04 CENTIMETROS NI MAYORES DE 10 CENTIMETROS Y DEBEN SER NIVELADAS SIN TROPIEZOS O SOBRESALTOS, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE EN MAL ESTADO EN EL AREA DE CUBIERTA DE LA PLACA DE TERRAZA EN FACHADA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE IMPRIMANTE EMULSION ASFALTICA TIPO SIKA O SUPERIOR EN ESPECIFICACIONES TECNICAS, INCLUYE LINEALES, CARTERAS Y MEDIACAÑAS	M2	13	96.353,00	1.252.589,00	0	$ 0,00	13	$ 1.252.589,00
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE MUROS DE ANTEPECHO Y EN CIELO RASO DE PLACA EN MAL ESTADO, INCLUYE DEMOLICION Y RETIRO DEL EXISTENTE	M2	13	11.767,00	152.971,00	0	$ 0,00	13	$ 152.971,00

4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, ACABADO LISO, SIN SOBRESALTOS, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	12.346,00	160.498,00	0	$ 0,00	13	$ 160.498,00
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA TIPO "I" EN DOS MANOS, COLOR BLANCO, EN CIELO RASO DE PLACA EN TERRAZA DE FACHADA	M2	13	19.370,00	251.810,00	0	$ 0,00	13	$ 251.810,00
III	**CASA No. 02 EN VIA 40**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	16.686,00	1.001.160,00	106,489	$ 1.776.875,45	-46,489	-$ 775.715,45

2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	60	92.017,00	5.521.020,00	106,5	$ 9.799.810,50	-46,5	-$ 4.278.790,50
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 36W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UND	7	182.290,00	1.276.030,00	7	$ 1.276.030,00	0	$ 0,00
IV	**EDIFICIO PUERTO COLOMBIA**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE Y MONTAJE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA DE PVC PARA DESARROLLAR LABORES EN TUBERIA SANITARIA EXISTENTE,	M2	12	108.703,00	1.304.436,00	0	$ 0,00	12	$ 1.304.436,00

	INCLUYE EL REMPLAZO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS DE PVC AVERIADAS Y RESANE DE AREAS AFECTADAS								
2	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA SANITARIA EXISTENTE	ML	12	48.225,00	578.700,00	0	$ 0,00	12	$ 578.700,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE SIFON DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE, INCLUYE REJILLA CON SOSCO, DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES EN PISOS Y CIELO RASO	UN	1	22.183,00	22.183,00	0	$ 0,00	1	$ 22.183,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2" Y/O 3", SIMILAR EXISTENTE Y ACCESORIOS, INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE EN MAL ESTADO REMMPLAZO Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	12	107.059,00	1.284.708,00	0	$ 0,00	12	$ 1.284.708,00
V	**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CUARTELILLO**				-		$ 0,00	0	$ 0,00
1	DESMONTE DE LAVADEROS EXISTENTES EN MAL ESTADO EN LA ZONA DE LABORES DE APARTAMENTOS, INLCUYE DESMONTE RED HIDROSANITARIA EXISTENTE	UN	3	26.331,00	78.993,00	3	$ 78.993,00	0	$ 0,00
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	69	13.503,00	931.707,00	111	$ 1.498.833,00	-42	-$ 567.126,00

3	SUMINISTRO , INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	24.113,00	651.051,00	17	$ 409.921,00	10	$ 241.130,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO REDWHITE DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS,	UN	3	97.414,00	292.242,00	0	$ 0,00	3	$ 292.242,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2", NCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	27	105.252,00	2.841.804,00	3	$ 315.756,00	24	$ 2.526.048,00
6	SUMINISTRO Y FIJACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PROTECCIÓN DEL PISO EXISTENTE	M2	69	11.767,00	811.923,00	37	$ 435.379,00	32	$ 376.544,00
7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 0,35M X0,75 M INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIN METALICO INSTALADO CORRECTAMENTE A 90 GRADOS.	M2	69	110.435,00	7.620.015,00	37	$ 4.086.095,00	32	$ 3.533.920,00

8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO CON POCETA DE 0,80x0,60x0,50 MTS., TIPO CODIGO 55281, INCLUYE SIFON, ACOPLES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD	UN	3	324.877,00	974.631,00	3	$ 974.631,00	0	$ 0,00
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE GRIFO EN BRONCE DE 1/2", NCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIONES	UN	3	74.266,00	222.798,00	0	$ 0,00	3	$ 222.798,00
VI	**CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS**						$ 0,00	0	$ 0,00
	APARTAMENTOS A INTERVENIR						$ 0,00	0	$ 0,00
1	MANTENIMIENTO ELECTRICO CONSISTENTE EN: DESMONTE DE GABINETE EXISTENTE SUMINISTRO Y MONTAJE DE GABINETE ELECTRICO METALICO TIPO INTERPERIE CERTIFICADO POR DISTRIBUIDOR A LA ENSB CON TOTALIZADOR TRIFÁSICO PRINCIPAL DE 225 AMP, CON BARRAJE EN COBRE, PLATINA DE 1/4" X 1", MONTADO EN AISLADORES TIPO TORRE, DEBIDAMENTE MARCADO PARA INSTALACIÓN DE OCHO (08) MEDIDORES DE ENERGÍA EXISTENTES, CON OCHO SALIDAS PARCIALES DE 2 X 50. ASÍ MISMO SE REQUIERE DESMONTE SISTEMA ELECTRICO EXISTENTE	UN	2	2.797.965,00	5.595.930,00	0	$ 0,00	2	$ 5.595.930,00

	CONSISTENTE EN CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA DESDE LA CAJA PRINCIPAL HASTA LA CAJA DE CIRCUITOS DE APARTAMENTO, INSTALACION Y ADECUACION SISTEMA DE BRAKER PARA CIRCUITOS (6 CIRCUITOS), SUMNINISTRO E INSTALACION DE 01 BREAKER BIFASICO DE 50 AMP. DOBLE TORNILLO, 02 BREAKER MULTINUEVE DE 20 AMP, 04 BREAKER MULTINUEVE DE 30 AMP, 0,4 MTS DE RIEL OMEGA, 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR (NEGRO), 80 MTS DE CABLE #12 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR BLANCO (NEUTRO), 80 MTS DE CABLE # 14 VERDE (TIERRA), 40 MTS DE CABLE #14 7 HILOS CENTELSA O LINEA SIMILAR AMARILLO, 06 TOMAS DOBLES DE 15 AMP, 09 PLAFONES DE LOZA ROSCA E27, 07 INTERRUPTORES SENCILLOS, 01 INTERRUPTOR DOBLE, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 NEGRO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 BLANCO, 40 MTS DE CABLE 7 HILOS # 10 VERDE, PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA.								
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON	M2	60	14.472,00	868.320,00	60	$ 868.320,00	0	$ 0,00

	LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.								
3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	65	6.754,00	439.010,00	53,25	$ 359.650,50	11,75	$ 79.359,50
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	60	92.622,00	5.557.320,00	60	$ 5.557.320,00	0	$ 0,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	43.788,00	2.627.280,00	17,13	$ 750.088,44	42,87	$ 1.877.191,56

6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,7	497.845,00	1.344.181,50	4,9	$ 2.439.440,50	-2,2	-$ 1.095.259,00

7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M	ML	11	497.845,00	5.476.295,00	9,2	$ 4.580.174,00	1,8	$ 896.121,00

8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **1,89** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	11,9	478.549,00	5.694.733,10	11,9	$ 5.694.733,10	0	$ 0,00

9	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **2,30** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	15,87	478.549,00	7.594.572,63	8	$ 3.828.392,00	7,87	$ 3.766.180,63

10	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE **2,00** MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE (PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	13,8	478.549,00	6.603.976,20	0	$ 0,00	13,8	$ 6.603.976,20
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00

13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1	26.339,00	26.339,00	4	$ 105.356,00	-3	-$ 79.017,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1	20.070,00	20.070,00	5	$ 100.350,00	-4	-$ 80.280,00
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	39,63	11.674,00	462.640,62	20	$ 233.480,00	19,63	$ 229.160,62
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00	2	$ 22.384,00	-1	-$ 11.192,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	1	85.772,00	85.772,00	0	$ 0,00	1	$ 85.772,00
18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	1	20.460,00	20.460,00	2	$ 40.920,00	-1	-$ 20.460,00

19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	1	8.463,00	8.463,00	5	$ 42.315,00	-4	-$ 33.852,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	39,63	94.552,00	3.747.095,76	101,82	$ 9.627.284,64	-62,19	-$ 5.880.188,88
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS, INCLUYE DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS	M2	5,4	98.411,00	531.419,40	3,24	$ 318.851,64	2,16	$ 212.567,76

	DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON								
22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	1	226.732,00	226.732,00	4	$ 906.928,00	-3	-$ 680.196,00
23	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE SANITARIO AHORRADOR TIPO SANITARIO SMART REDONDO BONE INCLUYE GRIFERÍA, BISCOCHO, CONEXIÓN Y ACCESORIOS	UN	1	667.652,00	667.652,00	0	$ 0,00	1	$ 667.652,00
24	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION LAVAMANOS DE PEDESTAL, COLOR BLANCO, INCLUYE, GRIFERÍA, SIFÓN, CONEXIÓN Y ACCESORIOS.	UN	1	238.695,00	238.695,00	0	$ 0,00	1	$ 238.695,00
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION KIT DE INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	1	165.852,00	165.852,00	2	$ 331.704,00	-1	-$ 165.852,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	1	410.047,00	410.047,00	5	$ 2.050.235,00	-4	-$ 1.640.188,00
VII	**CASA N°01 CASA COMANDO**				-		$ 0,00	0	$ 0,00

1	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE PISO, CONSISTENTE EN DESMONTE DE CUBIERTA DE PISO EXISTENTE EN MADERA	M2	150	7.719,00	1.157.850,00	0	$ 0,00	150	$ 1.157.850,00
2	REFUERZO EN MADERA LISTON DE 4"x8", INCLUYE FIJACION E INSTALACION, NIVELACION EN SUPERFICIE CONSTANTE, PARA INSTALACION DE PISO, SIN PRESENTAR SOBRESALTOS	ML	60	33.769,00	2.026.140,00	0	$ 0,00	60	$ 2.026.140,00
3	REINSTALACION DE PISO DESMONTADA DE MADERA, INCLUYE NIVELACION UNIFORME PARA RECIBIR PISO NUEVO A INSTALAR, EN SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	150	16.305,00	2.445.750,00	0	$ 0,00	150	$ 2.445.750,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO EN MADERA PISO LAMINADO ROBLE CLASICO CAFÉ 8MM AC4, CODIGO 324224, RESISTENCIA A LA ABRASION AC 3-31, SISTEMA CLICK, MATERIAL LAMINADO, ESPESOR DE LA PIEZA DE 8 MILIMETROS, INCLUYE EL AREA DE GUARDAESCOBAS, SUPERFICIE MATE CON RELIEVE NO BISELADO, INCLUYE PEGANTE Y ACCESORIOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO	M2	150	45.346,00	6.801.900,00	0	$ 0,00	150	$ 6.801.900,00

AC1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE CEMENTICIO SOBRE MUROS CASA 7 ALTO PRADO TIPO IMPERMEABILIZADO INCLUYE ESTUCO, PINTURA AREA INTERVENIDA	M2		27.300,00	0	53	$ 1.446.900,00	-53	-$ 1.446.900,00
AC2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE OBRA CIVIL DE VANO , ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA PUERTA ENTAMBORADA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20, DOS TABLEROS, PINTADA CON ATICORROSIVO, COLOR BLANCA INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE PISTILO , BISAGRAS EN ALUMINIO , MARCO DE ACERO ESTRUCTURAL , DESMONTE DE PUERTA ACTUAL METALICA Y RETIRO A BOTADER CERTIFICADO MEDIAS DE 0,9 M X 2M .	UNIDAD		873.500,00		1	$ 873.500,00	-1	-$ 873.500,00
AC3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS ESPAÑOLAS INCLUYE FIJACIÓN CORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO	M2		159.120,00		6,35	$ 1.010.412,00	-6,35	-$ 1.010.412,00
AC4	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO , CABALLETES DE TEJA ESPAÑOLA Y CANAL DE DESAGUE METALICO DE 0,3 M SEMICIRCULAR EN MANTO ASFALTICO AUTO FUNDENTE INSTALADO SOBRE EL TECHO INCLUYE DESMONTE DE CUBIERTA DE TEJA	ML		67.200,00		0	$ 0,00	0	$ 0,00

	ACTUALMNET INSTALADA								
AC5	MANTENIMINETO DE CANAL DE DESAGUE INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8 GANCHOS SE SOPORTE DE CANAL DE FIBROEMENTO, INCLUYE PINTURA AL CANAL DE 20M , RENIVELACIÓN DE DESAGUE	GLOB		390.000,00		1	$ 390.000,00	-1	-$ 390.000,00
AC6	ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGUE DE LAVADERO DE 2", REJILLA METALICA DE ALUMINIO INCLUYE 5 ACCESORIOS Y 1ML DE TUBO , TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	UNIDAD		171.600,00		1	$ 171.600,00	-1	-$ 171.600,00
AC7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO DE LAMINA DE ACRILICA TERMOACUSTICA DE VENTANA, INCLUYE REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN ROBLE PINTADA	M2		208.000,00		1	$ 208.000,00	-1	-$ 208.000,00
AC8	DESMONTE DE VENTILDORES DE TECHO INSTALADOS EN LA CASA 2 VÍA 40	UNIDAD		39.637		3	$ 118.911,00	-3	-$ 118.911,00
AC9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE MADERA DE PERFIL 4 CM ESPESOR X 7CM DE ANCHO CON FIGURA LATERAL CIRCULAR DE 1/2" A CADA LADO , PLANA EN LA PARTE BAJA Y SEMICIRCULAR EN LA PARTE SUPERIOR , PARA INSTALACIÓN ATORNILLADA POR DEBAJO SOBRE PLATINA ,	M		110.000,00		4,8	$ 528.000,00	-4,8	-$ 528.000,00

	EL PASAMANOS DEBE IR PINTADO CON SELLADOR CATALIZADO Y TINTILLA COLOR CARAMELO								
AC10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS ENTAMBORADAS DE TRIPLEX PARA CLOSET DE LASENA INCLUYE MARCO , RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR , LAS PUERTAS DEBEN SE PINTADAS COLOR WENGUE, INCLUYE MANIJA TIRADORES , DESMONTE DE PUERTAS ACTUALMENTE INSTALADAS , AL FINAL DE LA ACTIVIDAD LAS PUERTAS DEBEN ABRIR Y CERRAR DE MANERA SUAVE Y CON APERTURA DE LAS DOS EN SENTIDO CONTRARIO O EL EL MISMO SENTIDO.	UNIDAD		520.000,00		2	$ 1.040.000,00	-2	-$ 1.040.000,00
AC11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APERTURA CIERRE DE PORTON DE ALUMINIO, POR MEDIO DE CONTROL REMOTO OPERADO A UNA DISTANCIA MAX DE 4M , INCLUYE CON 4 CONTROLES PARA APERTURA Y CIERRE REMOTO, PORTONES UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL EDIFICIO LA RIVIERA, EL PORTON TIENE 4,8.M DE ANCHO Y ALTURA DE 2M , EL SISTEMA DEBE TENER C/U :UN MOTOR , CREMALLERA Y CORONA SIN FIN , UNCLUYE	UNIDAD		2.400.000,00		2	$ 4.800.000,00	-2	-$ 4.800.000,00

	ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO, UNA VEZ LLEGUE EL PORTON A LA POSICIÓN FINAL DE CIERRE O APERTURA DEBE PARAR DE MANERA AUTOMATICA								
AC12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE 1,35M DE ANCHO X1M DE ALTO X 0,4M DE FONDO CON BASE DE 0,1M SEPARADA ENTRE EL PISO Y EL PRIMER ENTREPAÑO Y ADEMAS DOS ENTREPAÑOS ADICIONALES , 01 INTERMEDIO Y 01 SUPERIOR, ESPACIO DE FONDO ABIERTO SIN CIERRE, CONSTRUIDO EN MADERA TIPO ROBLE O CEDRO O CEDRILLO , CON ACABADO PINTADA COLOR MATE CON SELLADOR CATALIZADO, Y TINTILLA COLOR WENGE	UNIDAD		768.000,00		1	$ 768.000,00	-1	-$ 768.000,00
AC13	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 24W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UNIDAD		165.000,00		0	$ 0,00	0	$ 0,00

AC14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO CERAMICA CALIDAD PRIMERA FORMATO 0,45M X 0,45M , COLOR BEIS , INCLUYE PEGA, AREA DE SOCALOS INCLUIDA EN LA ACTIVIDAD , NIVELADO UNIFORME EN TODA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA DEL PISO Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	M2		42.000,00		83,59	$ 3.510.780,00	-83,59	-$ 3.510.780,00
AC15	DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN QUE ALIMENTA EL BLOQUE DE 8 APARTAMENTOS 4 NIVELES DESDE LA ALIMENTACIÓN DE TRANSFORMADOR PRINCIPAL INCLUYE APERTURA AL INICIO Y CIERRE AL FINAL DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE RED DE MT A 13200 VAC DEL TRANSFORMADOR, DESCONEXIONADO Y MARCADO DE REDES DE ALIMENTACIÓN DE LOS 8 APARTAMENTOS, SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CON ESPACIO PARA 8 CONTADORES DE ENERGÍA SISTEMA DE EMPOTRAR SIN LAMINA DE FONDO EN ESPACIO DE LOS CONTADORES Y SISTEMA CON LAMINA DE FONDO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PRINCIPAL DE 225 AMP, BARRAJE DE COBRE	UN		2.797.965,00		2	$ 5.595.930,00	-2	-$ 5.595.930,00

	PLATINA DE 1/4" X 1" Ó ACUERDO A NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 225 AMP Y 8 BREAKER DE 30 AMP, CONEXIONADO DE ACOMETIDAS DE CADA APARTAMENTO Y DE CABLEADO ACTUALMENTE INSTALADO, PUESTA EN SERVICIO Y PRUEBA DE REDES EN CADA APARTAMENTO , EL GABINETE CUENTA CON DOS PUERTAS UNO SUPERIOR DE ACCESO A LOS CONTADORES Y UNA INFERIOR CON ACCESO AL TOTALIZADOR PRINCIPAL Y LOS BREKER DE CADA APARTAMENTO, ESTE GABINETE DEBE POVEER VISIBILIDAD PARA LA TOMA DE LECTURAS DE LOS 8 CONTADORES Y SEGURIDAD DE CIERRE Y APERTURA DE LAS PUERTAS, LA ACTIVIDAD INCLUYE MEJORAS DE SITIO COMO REMOCIÓN DE PLANTILLA, RETIRO DE MATERIALES DESMONTADOS, LIMPIEZA GENERAL, ESTA TABLERO SE INSTALARÁ ANCLADO A LOS MUROS POR MEDIO A AISLADORES O SOBRE PISO EN AMBOS CASOS ASEGURANDOSE DE DE TENER AISLAMIENTO ELECTRICO POR									

	MEDIO DE SEPARADORES , EN ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, TALES COMO TRAMOS DE CABLES ADICIONALES A NECESIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LA PUESTA EN SERVCIO DE LA RED DE MANERA SEGURA, SIN EMITIR SEÑALES ELECTRICAS O CONDUCCIONES INDESEADAS A MUROS O SUELO INCLUSO BAJO LLUVIAS QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES EN EL SITIO .								
AC16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO CORONA LAGUNA COMPLETO : INCLUYE LLAVE DE GRIFO CROMADA, SANITARIO CON BISCOCHO, PEDESTAL E INTERIORES, INCRUSTACIONES DE BAÑO Y DUCHA (5 UNIDADES), LAVAMANOS TIPO CORONA MILANO ,		$ 1.072.199,00		2	$ 2.144.398,00	-2	-$ 2.144.398,00
		SUBTOTAL		102.315.055,21		$ 99.241.007,37		$ 3.074.047,84
		ADMINISTRACION	15%	15.347.258,28	15%	$ 14.886.151,11	15%	$ 461.107,18
		IMPREVISTOS	4%	4.092.602,21	4%	$ 3.969.640,29	4%	$ 122.961,91
		UTILIDAD	3%	3.069.451,66	3%	$ 2.977.230,22	3%	$ 92.221,44
		IVA SOBRE UTILIDAD	19%	583.195,81	19%	$ 565.673,74	19%	$ 17.522,07

		VALOR TOTAL		125.407.563,17		$ 121.639.702,74		$ 3.767.860,43

ACTIVIDAD 1. MEJORAS CASA 3 VÍA 40						EJECUTADO		SALDO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL	EJECUTADO	VALOR PARCIAL	SALDO	VALOR PARCIAL
1	MANTENIMIENTO DE PLACA DE PISO CASA 3 VIA 40, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ALISTADO EXISTENTE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO, ALISTADO DE LA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN DE ACABADO DE ADOQUIN (SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE) SE DEBERÁ GARANTIZAR LAS PENDIENTES HACIA LOS DESAGÜES	M2	102	$ 36.813,19	$ 3.754.945,38	102	$ 3.754.945,38	0	$ 0,00

AC17	ADECUACIÓN Y CONTRUCCIÓN A TODO COSTO DE CANAL DE DESAGUE EN BASE DE CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO DE 0,3M , PROFUNDIDAD HASTA ALCANZAR DECHIVE , DE EVACUACIÓN A PENDIENTEDE 4% , A TRAVES DE LA PARTE BAJA DE LA PUERTA DE ACCESO.	ML	0	$ 60.000,00		22	$ 1.320.000,00	-22	-$ 1.320.000,00
AC18	ADECUACIÓN, CONSTRUCCCIÓN EN SITU, E INSTALACIÓN DE REJILLA DE DESAGUE CONSTRUÍDA EN ANGULO DE ACERO 2 1/2 X 1/8 ESPESOR , INCLUYE TUBO DE DESAGUE (HASTA 8ML) DE PVC SANITARIO DE 3" , INCLUYE PINTURA BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO CON PINTURA DE ACITE COLOR BLANCO	M2		$ 134.629,00		13	$ 1.750.177,00	-13	-$ 1.750.177,00
			SUBTOTAL		$ 3.754.945,38		$ 6.825.122,38		-$ 3.070.177,00
			ADMINISTRACION	15%	$ 563.241,81		$ 1.023.768,36		-$ 460.526,55
			IMPREVISTOS	4%	$ 150.197,82		$ 273.004,90		-$ 122.807,08
			UTILIDAD	3%	$ 112.648,36		$ 204.753,67		-$ 92.105,31
			IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 21.403,19		$ 38.903,20		-$ 17.500,01

VALOR TOTAL	$ 4.602.436,55	$ 8.365.552,50		-$ 3.763.115,95

ACTIVIDAD 2. MEJORAS CASA 3 VÍA 40						**EJECUTADO**		**SALDO**	
ítem	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL	**EJECUTADO**	**VALOR PARCIAL**	**SALDO**	**VALOR PARCIAL**
2	MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE BBQ, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, REPARACIÓN DE SUPERFICÍES, REPARACIÓN DE ZONA DE JARDINERAS, Y BORDILLOS	UNIDAD	1	$ 1.053.931,74	$ 1.053.931,74	1	$ 1.053.931,74	$ -	$ -
		SUBTOTAL			$ 1.053.931,74		$ 1.053.931,74		$ -
		ADMINISTRACION		5%	$ 52.696,59		$ 52.696,59		$ -
		IMPREVISTOS		4%	$ 42.157,27		$ 42.157,27		$ -
		UTILIDAD		3%	$ 31.617,95		$ 31.617,95		$ -
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	$ 6.007,41		$ 6.007,41		$ -
		VALOR TOTAL			$ 1.186.410,96		$ 1.186.410,96		$ -

	$ 131.196.410,68

saldo total $ 4.744,48

Nota aclaratoria: **referente el porcentaje de administración se corrige del contrato pactado en presupuesto adicional en el ítem 2, de un 15% a un 5%, en lo cual no se altera el valor contratado y pactado de $ 52.696,59, quedando como valor final de facturación en los trabajos de la casa 3 vía 40 un valor de cinco millones ($ 5.788.847,51), siendo el mismo establecido en la oferta y estudio de mercado.**

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 131.196.410,68

VALOR TOTAL EJECUTADO	**$ 131.191.666,20**

SALDO TOTAL A REDUCIR	**$ 4.744,48**

El contratista ofreció mediante certificación por escrito en su oferta al momento de cierre los siguientes ponderables, los cuales hacen parte integral de la ejecución del presente contrato y deberán ser ejecutados dentro del mismo.

Grupo 2. MANTENIMIENTO DE BIENES RESIDENCIALES DE LA GUARNICIÓN DE BARRANQUILLA					
ITEM	VI. CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS				
	ESPECIFICACIÒN TÉCNICA INICIAL	UN	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD ADICIONAL OFRECIDA	PUNTAJE
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL ***EL PORCELANATO OFRECIDO SERA FORMATO 0.65M X 0.65 M***	M2	60	60	300

4. GARANTIAS

(Si existen modificatorios o adicionales o prorrogas al contrato/convenio/orden de compra, discriminar modificación en garantías en cuadro independiente).

(Si se pactaron amparos adicionales detallar en el cuadro)

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:03 de mayo del 2021**	**No. 37-44-101036796 DE FECHA 28 DE abril DEL 2021 DE LA ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO**

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		13/09/2021	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		13/09/2021	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		13/09/2021	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		13/09/2021	N/A
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X		

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/04/2021	29/06/2022	HASTA $37.622.268,95
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES O SERVICIOS	26/04/2021	29/06/2022	HASTA $37.622.268,95
SALARRIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	26/04/2021	29/10/2024	HASTA 18.811.134.48
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/10/2021	29/10/2026	HASTA 37.622.268,95

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN: 03 de mayo del 2021**	**No. 37-40-101020885 DE FECHA 28 DE abril DEL 2021 DE LA ASEGURADORA SEGUROS DEL ESTADO**

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
BÁSICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES (PLO)	26/04/2021	29/10/2021	HASTA 181,705,200.00
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	26/04/2021	29/10/2021	HASTA 181.705.200,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	26/04/2021	29/10/2021	HASTA 181.705.200,00

-APLICACIÓN CLAUSULA DE CATALOGACION/ EXTERIORIZACIÓN (CUANDO APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO APLICACIÓN FICHA EBI/ PLAN DE COMPRAS (SEGÙN APLIQUE).
-CUMPLIMIENTO POR PARTE DE NORMALIZACION (PRUEBA DE LABORATORIO/DECLARACION DE CONFORMIDAD/CERTIFICADO DE CONFORMIDAD (SEGÙN APLIQUE).

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
Pago parcial	Julio/ 2021	$47.470.505,34					$47.470.505,34	0	37.85%
Pago Parcial	Septiembre del 2021	$60.242.954,63					$60.242.954,63	0	82.21%
Pago Parcial	OCTUBRE DEL 2021	Pago Parcial					$23.478.206,22	0	100%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista a estado sujeto a citaciones dentro del contrato por incumplimiento o fallas dentro del proceso)	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
(mencionar si el contratista efectuó cesiones dentro del contrato y si se cuenta con la autorización por parte de la entidad y con el cumplimiento de los requisitos)	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
contrato	2021	3511 de fecha 12 de enero de 2021	*$710.552.830,00*	N/A	N/A	-	12225 del 27/04/2021	*($131.196.410,08)*	N/A

DETALLE IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

No.CDP	FECHA CDP	UNIDAD	REC	SIT	RUBRO	CONCEPTO	VALOR TOTAL
3521	**12-01-2021**	**ENSB**	**16**	**SSF**	**A-02-02-02-005-004**	**SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN**	**$130.010.000,00**

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A			
N/A			

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	N° y FECHA	VALOR	
1	2021	servicio	$47.470.505,34	FED – 95 del 22/07/2021	$47.470.505,34	01 del 21/07/2021	$47.470.505,34	N/A	N/A	PAGO EJECUTADO
2	2021	servicio	$1.186.410,96	FED 117 del 17 de septiembre del 2021	1.186.410,96	02/ del 17 de septiembre del 2021	1.186.410,96	N/A	N/A	PAGO EJECUTADO
3	2021	servicio	$54.454.107,12	FED 118 del 17 de septiembre del 2021	$54.454.107,12	02/ del 17 de septiembre del 2021	$54.454.107,12	N/A	N/A	PAGO EJECUTADO
4	2021	servicio	$ 4.602.436,55	FED 119 del 17 de septiembre del 2021	$ 4.602.436,55	02/ del 17 de septiembre del 2021	$ 4.602.436,55	N/A	N/A	PAGO EJECUTADO
5	2021	servicio	$23.478.206,22	FED 137 DE 29 DE OCTUBRE	$23.478.206,22	03/ del 29 de OCTUBRE	$23.478.206,22	N/A	N/A	PAGO PENDIENTE

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [z], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

9. AVANCE DE EJECUCION:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
1	Ejecución acuerdo facturación 1	37.85	$47.470.505,34
2	Ejecución acuerdo facturación 2	82.21	$60.242.954,63
3	Ejecución acuerdo facturación 3	100%	$23.478.206,22

A CONTINIACIÓN SE DESCRIBE PARA EL CASO DE CONTRATOS DE OBRA LAS CANTIDADES DE OBRA RECIBIDAS

facturación 1					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
I	CASA (POSTOBÓN)				
1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	14.468,00	1.244.248,00
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	86	92.592,00	7.962.912,00

[z] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; RESANE AREAS AFECTADAS EN MUROS PRODUCTO DEL RETIRO DE GUARDAESCOBAS; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	86	43.774,00	3.764.564,00
III	CASA No. 02 EN VIA 40				0,00
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	60	16.686,00	1.001.160,00
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	60	92.017,00	5.521.020,00
3	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED SQ 36W DL 100-240 SYLVANIA POTENCIA 36W LUZ BLANCA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE MARCO METALICO TIPO " T " COLOR BLANCO ACABADO BRILLANTE UNA SOLA PIEZA, ACOMETIDA ELECTRICA ACUERDO NORMA RETIE VIGENTE	UND	7	182.290,00	1.276.030,00
VI	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS				0,00
	APARTAMENTOS A INTERVENIR				0,00
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	17,13	14.472,00	247.905,36

3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	25	6.754,00	168.850,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	6	92.622,00	555.732,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE PISO TIPO CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD, DE 0,50x0,50 MTS., O SUPERIOR ACABADO BRILLANTE, TRAFICO 5, TIPO PORCELANATO INCLUYE GUARDAESCOBA, REFRAGUE; INCLUYE MORTERO DE PEGA DE CALIDAD CERTIFICADA; LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	17,13	43.788,00	750.088,44
6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,7	497.845,00	1.344.181,50
7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M	ML	6	497.845,00	2.987.070,00

8	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 1,89 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	11,9	478.549,00	5.694.733,10
9	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE CLOSETS, SIMILAR EXISTENTES, EN MADERA CEDRO SECA E INMUNIZADA, EL TAMAÑO PROMEDIO ES: LARGO DE 2,30 MTS, PROFUNDIDAD DE 0,61 MTS., CON ALTURA PROMEDIO DE 2,30 MTS., TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER RECTIFICADAS EN SITIO; ENTAMBORADOS EN TRIPLEX TIPO PIZANO DE PRIMERA CALIDAD, EL ACABADO SERÁ EN COLOR WENGUE ACABADO MATE, INCLUYE JAMBAS DE 0,10 MTS., CON EL MISMO ACABADO, BISAGRAS INTELIGENTES, HERRAJES, CERRADURAS. RESANE AREAS AFECTADAS POR DESMONTE.Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTE(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA ALTURA X LANGO) LA PROFUNDIDAD ES 0,61M	M2	8	478.549,00	3.828.392,00
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1	26.339,00	26.339,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1	20.070,00	20.070,00
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	20	11.674,00	233.480,00
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00

20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	20	94.552,00	1.891.040,00
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS, INCLUYE DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON	M2	1,5	98.411,00	147.616,50
		SUBTOTAL			38.729.301,90
		ADMINISTRACION		15%	5.809.395,29
		IMPREVISTOS		4%	1.549.172,08
		UTILIDAD		3%	1.161.879,06
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	220.757,02
		VALOR TOTAL			47.470.505,34

FACTURACIÓN 2

FACTURACIÓN 2					
PRESUPUESTO ADICIONAL					
ACTIVIDAD 1. MEJORAS CASA 3 VÍA 40					
ITEM	*DESCRIPCIÓN*	*UNIDAD DE MEDIDA*	*CANTIDAD*	*V. UNITARIO*	*V,TOTAL*
1	*MANTENIMIENTO DE PLACA DE PISO CASA 3 VIA 40, INCLUYE DEMOLICIÓN DE ALISTADO EXISTENTE, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO, ALISTADO DE LA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN DE ACABADO DE ADOQUIN (SUMINISTRADOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE) SE*	*M2*	*102*	*36.813,19*	*3.754.945,38*

	DEBERÁ GARANTIZAR LAS PENDIENTES HACIA LOS DESAGÜES				
			SUBTOTAL		*3.754.945,38*
			ADMINISTRACION	*15%*	*563.241,81*
			IMPREVISTOS	*4%*	*150.197,82*
			UTILIDAD	*3%*	*112.648,36*
			IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*21.403,19*
			VALOR TOTAL REC 10		*4.602.436,55*

ACTIVIDAD 2. MEJORAS CASA 3 VÍA 40					
ítem	*DESCRIPCIÓN*	*UNIDAD DE MEDIDA*	*CANTIDAD*	*V. UNITARIO*	*V,TOTAL*
2	*MANTENIMIENTO DE LA ZONA DE BBQ, INCLUYE CAMBIO DE PIEZAS DAÑADAS, REPARACIÓN DE SUPERFICÍES, REPARACIÓN DE ZONA DE JARDINERAS, Y BORDILLOS*	*UNIDAD*	*1*	*1.053.931,74*	*1.053.931,74*
			SUBTOTAL		*1.053.931,74*
			ADMINISTRACION	*5%*	*52.696,59*
			IMPREVISTOS	*4%*	*42.157,27*
			UTILIDAD	*3%*	*31.617,95*
			IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*6.007,41*
			VALOR TOTAL REC 10		*1.186.410,96*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL

1	DEMOLICION DE PISO Y GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	46,16	14.468,00	667.842,88
2	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	46,16	92.592,00	4.274.046,72
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	18	16.686,00	300.348,00
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	18	92.017,00	1.656.306,00
1	DESMONTE DE LAVADEROS EXISTENTES EN MAL ESTADO EN LA ZONA DE LABORES DE APARTAMENTOS, INLCUYE DESMONTE RED HIDROSANITARIA EXISTENTE	UN	3	26.331,00	78.993,00
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	67	13.503,00	904.701,00
3	SUMINISTRO , INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA HIDRAULICA DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	17	24.113,00	409.921,00
4	SUMINISTRO, INSTALACION DE LLAVE DE PASO TIPO REDWHITE DE 1/2", INCLUYE ACCESORIOS,	UN	0	97.414,00	0,00
5	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE TUBERIA SANITARIA DE 2", NCLUYE ACCESORIOS, CONEXIONES, REGATAS, RESANE Y ACABADOS SIMILAR EXISTENTES	ML	3	105.252,00	315.756,00
6	SUMINISTRO Y FIJACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO, INCLUYE PROTECCIÓN DEL PISO EXISTENTE	M2	37	11.767,00	435.379,00

7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 0,35M X0,75 M INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIN METALICO INSTALADO CORRECTAMENTE A 90 GRADOS.	M2	37	110.435,00	4.086.095,00
8	SUMINISTRO, INSTALACION Y FIJACION DE LAVADERO EN GRANITO PULIDO CON POCETA DE 0,80x0,60x0,50 MTS., TIPO CODIGO 55281, INCLUYE SIFON, ACOPLES Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA FUNCIONALIDAD	UN	3	324.877,00	974.631,00
2	DEMOLICION DE PISO EXISTENTES EN MAL ESTADO, INCLUYE PLANTILLA, LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	42,87	14.472,00	620.414,64
3	DEMOLICION DE GUARDAESCOBAS (ZOCALOS) EXISTENTE EN MAL ESTADO	ML	28,25	6.754,00	190.800,50
4	SUMINISTRO, INSTALACION Y NIVELACION DE PLANTILLA EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO ESPESOR PROMEDIO DE 0,05 MTS.,	M2	54	92.622,00	5.001.588,00
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	1	26.339,00	26.339,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	1	26.339,00	26.339,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	1	20.070,00	20.070,00
15	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ENCHAPE EXISTENTE EN MUROS DE BAÑO Y COCINA	M2	-	11.674,00	0,00
16	DESMONTE DE LAVAPLATOS METALICOS EXISTENTES EN MESON DE COCINA, INCLUYE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS.	UN	1	11.192,00	11.192,00
17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE CONTROL DE 1/2" TIPO RED WHITE, INCLUYE ACCESORIOS, DEMOLICION, RESANE, ACABADO SIMILAR A EXISTENTES	UN	0	85.772,00	0,00
18	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION, SOBRE MURO, DE CAJA-TAPA DE REGISTRO PLÁSTICA DE 0,20 X 0,20 MTS PARA CUBRIR CONTROL DE PASO DE AGUA EN BAÑO.	UN	2	20.460,00	40.920,00

19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2	8.463,00	16.926,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	37,82	94.552,00	3.575.956,64
21	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MESÓN DE COCINA IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR NEGRO FORMATO 0,6M X 1,2M. O MAYOR, INCLUYE SALPICADERO Y FALDON DE 0,15M , FRAGUADO LÁTEX NEGRO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS, INCLUYE DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE EN MAL ESTADO, RESANE Y NIVELACION ESTRUCTURA MESON EXISTENTE, ADECUACUACIÓN DE ESPACIO PARA INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DECLIVE DESAGUE HACIA EL LAVAPLATOS, LA INSTALACIÓN DEL LAVAPLATOS DEBE QUEDA BAJO EL NIVEL DE LA SUPERFICIE DEL MESON	M2	1,74	98.411,00	171.235,14
22	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION DE DUCHA COLOR CROMO CON REGADERA TUBULAR, INCLUYE TRABAJOS DE INSTALACIÓN CUERPO DE VÁLVULA, GRIFERÍA, CAMBIO TRAMOS DE TUBERÍA, REGADERA, CONEXIÓN Y ACCESORIOS, RESANES.	UN	4	226.732,00	906.928,00
25	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y FIJACION KIT DE INCRUSTACIONES, ACCESORIOS CROMADOS POR CUATRO UNIDADES	UN	2	165.852,00	331.704,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	3	410.047,00	1.230.141,00
AC1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RESANE CEMENTICIO SOBRE MUROS CASA 7 ALTO PRADO TIPO IMPERMEABILIZADO INCLUYE ESTUCO, PINTURA AREA INTERVENIDA	M2	53	27.300,00	1.446.900,00
AC2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INCLUYE OBRA CIVIL DE VANO, ACABADO CON ESTUCO Y PINTURA AREA INTERVENIDA PUERTA ENTAMBORADA DE ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20, DOS TABLEROS, PINTADA CON ATICORROSIVO, COLOR BLANCA INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD DOBLE PISTILO, BISAGRAS EN ALUMINIO, MARCO DE ACERO ESTRUCTURAL, DESMONTE DE PUERTA ACTUAL METALICA Y RETIRO A BOTADER	UNIDAD	1	873.500,00	873.500,00

	CERTIFICADO MEDIAS DE 0,9 M X 2M.				
AC3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS ESPAÑOLAS INCLUYE FIJACIÓN CORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO	M2	6,35	159.120,00	1.010.412,00
AC4	IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO , CABALLETES DE TEJA ESPAÑOLA Y CANAL DE DESAGUE METALICO DE 0,3 M SEMICIRCULAR EN MANTO ASFALTICO AUTO FUNDENTE INSTALADO SOBRE EL TECHO INCLUYE DESMONTE DE CUBIERTA DE TEJA ACTUALMNET INSTALADA	ML		67.200,00	0,00
AC5	MANTENIMINETO DE CANAL DE DESAGUE INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 8 GANCHOS SE SOPORTE DE CANAL DE FIBROEMENTO, INCLUYE PINTURA AL CANAL DE 20M , RENIVELACIÓN DE DESAGUE	GLOB	1	390.000,00	390.000,00
AC6	ADECUACION , SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DESAGUE DE LAVADERO DE 2", REJILLA METALICA DE ALUMINIO INCLUYE 5 ACCESORIOS Y 1ML DE TUBO , TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN	UNIDAD	1	171.600,00	171.600,00
AC7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TECHO DE LAMINA DE ACRILICA TERMOACUSTICA DE VENTANA, INCLUYE REFUERZO DE ESTRUCTURA DE MADERA EN ROBLE PINTADA	M2	1	208.000,00	208.000,00
AC8	DESMONTE DE VENTILDORES DE TECHO INSTALADOS EN LA CASA 2 VÍA 40	UNIDAD	3	39.637	118.911,00
AC11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE APERTURA CIERRE DE PORTON DE ALUMINIO, POR MEDIO DE CONTROL REMOTO OPERADO A UNA DISTANCIA MAX DE 4M , INCLUYE CON 4 CONTROLES PARA APERTURA Y CIERRE REMOTO, PORTONES UBICADOS EN LA ENTRADA PRINCIPAL EDIFICIO LA RIVIERA, EL PORTON TIENE 4,8.M DE ANCHO Y ALTURA DE 2M , EL SISTEMA DEBE TENER C/U :UN MOTOR , CREMALLERA Y CORONA SIN FIN , UNCLUYE ACOMETIDA DE ALIMENTACIÓN ELECTRICA Y TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVICIO Y FUNCIONAMIENTO, UNA VEZ LLEGUE EL PORTON A LA POSICIÓN FINAL DE CIERRE O APERTURA DEBE PARAR DE MANERA AUTOMATICA	UNIDAD	2	2.400.000,00	4.800.000,00
AC14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO CERAMICA CALIDAD PRIMERA FORMATO 0,45M X 0,45M , COLOR BEIS , INCLUYE PEGA, AREA DE SOCALOS INCLUIDA EN LA ACTIVIDAD , NIVELADO UNIFORME EN TODA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA DEL PISO Y	M2	83,59	42.000,00	3.510.780,00

	TODO LO NECESARIO PARA LA PUESTA EN SERVCIO E INSTALACIÓN				
AC15	DESCONEXIÓN DE ACOMETIDA ELECTRICA DE BAJA TENSIÓN QUE ALIMENTA EL BLOQUE DE 8 APARTAMENTOS 4 NIVELES DESDE LA ALIMENTACIÓN DE TRANSFORMADOR PRINCIPAL INCLUYE APERTURA AL INICIO Y CIERRE AL FINAL DE SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE RED DE MT A 13200 VAC DEL TRANSFORMADOR, DESCONEXIONADO Y MARCADO DE REDES DE ALIMENTACIÓN DE LOS 8 APARTAMENTOS, SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE GABINETE CON ESPACIO PARA 8 CONTADORES DE ENERGÍA SISTEMA DE EMPOTRAR SIN LAMINA DE FONDO EN ESPACIO DE LOS CONTADORES Y SISTEMA CON LAMINA DE FONDO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PRINCIPAL DE 225 AMP, BARRAJE DE COBRE PLATINA DE 1/4" X 1" O ACUERDO A NORMATIVIDAD VIGENTE, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER DE 225 AMP Y 8 BREAKER DE 30 AMP, CONEXIONADO DE ACOMETIDAS DE CADA APARTAMENTO Y DE CABLEADO ACTUALMENTE INSTALADO, PUESTA EN SERVICIO Y PRUEBA DE REDES EN CADA APARTAMENTO , EL GABINETE CUENTA CON DOS PUERTAS UNO SUPERIOR DE ACCESO A LOS CONTADORES Y UNA INFERIOR CON ACCESO AL TOTALIZADOR PRINCIPAL Y LOS BREKER DE CADA APARTAMENTO, ESTE GABINETE DEBE POVEER VISIBILIDAD PARA LA TOMA DE LECTURAS DE LOS 8 CONTADORES Y SEGURIDAD DE CIERRE Y APERTURA DE LAS PUERTAS, LA ACTIVIDAD INCLUYE MEJORAS DE SITIO COMO REMOCIÓN DE PLANTILLA, RETIRO DE MATERIALES DESMONTADOS, LIMPIEZA GENERAL, ESTA TABLERO SE INSTALARÁ ANCLADO A LOS MUROS POR MEDIO A AISLADORES O SOBRE PISO EN AMBOS CASOS ASEGURANDOSE DE TENER AISLAMIENTO ELECTRICO POR MEDIO DE SEPARADORES , EN ESTA ACTIVIDAD INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS, TALES COMO TRAMOS DE CABLES ADICIONALES A NECESIDAD EN CUMPLIMIENTO DE LA PUESTA EN SERVCIO DE LA RED DE MANERA SEGURA, SIN EMITIR SEÑALES ELECTRICAS O CONDUCCIONES INDESEADAS A MUROS O SUELO INCLUSO BAJO LLUVIAS QUE PUEDAN GENERAR HUMEDADES EN EL SITIO .	UN	2	2.797.965,00	5.595.930,00

SUBTOTAL		44.426.945,52
ADMINISTRACION	15%	6.664.041,83
IMPREVISTOS	4%	1.777.077,82
UTILIDAD	3%	1.332.808,37
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	253.233,59
VALOR TOTAL REC 16		54.454.107,12

TOTAL FACTURACION 2	$	60.242.954,63

FACTURACIÓN 3

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN LAMINA ETERNIT, QUE SE ENCUENTRA EN MAL ESTADO, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN MADERA MAL ESTADO, RESANE DE AREAS AFECTADAS INCLUYE LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS CON LA EJECUCION DE LA OBRA Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS, BASURAS Y SOBRANTES GENERADOS EN SITIOS AUTORIZADOS AUTORIDAD LOCAL.	M2	28,489	16.686,00	475.367,45
2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE CIELO RASO EN LAMINA PVC LISO ACABADO BLANCO BRILLANTE, INCLUYE BOCEL PERIMETRAL TRIANGULAR, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE, TORNILLERÍA, HERRAJES, SOPORTES, ANCLAJES Y TODO LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONALIDAD, EL ACABADO FINAL DEBE SER EN UNA SOLA SUPERFICIE A LA VISTA Y AL TACTO	M2	28,5	92.017,00	2.622.484,50
2	DEMOLICION DE ENCHAPE EXISTENTE EN MURO, INCLUYE RETIRO DE LA PEGA	M2	44	13.503,00	594.132,00

6	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE BAJO EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, 04 GAVETAS DE 0,12x0,40 MTS., , DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.	ML	2,2	497.845,00	1.095.259,00
7	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN DESMONTE, SUMINISTRO, INSTALACION, FIJACION Y NIVELACION DE MUEBLE SUPERIOR EN MADERA SECA E INMUNIZADA, GARANTIZADA Y CERTIFICADA, CON DOS ENTREPAÑOS 03 ESPACIOS HORIZONTALES, 03 DIVISIONES VERTICALES, DIVISIONES Y PUERTAS CON APERTURA AL EXTERIOR, INCLUYE JAMBAS DE 10 CMS., MANIJAS TIRADORAS EN ACERO INOXIDABLE, HERRAJES DE CIERRE INTELIGENTE, TODO ENCHAPADO EN FORMICA BLANCA INTERIORMENTE, EL ACABADO EXTERIOR ES DE COLOR WENGUE TERMINADO MATE, LA MEDIDA DE FONDO DE 0,60 Y LA ALTURA CORRESPONDIENTE SERA DE 0,84 MTS., RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS SITIOS AUTORIZADOS.(PARA LA UNIDAD DE MEDIDA SE CONSIDERA LA LONGITUD DEL LADO FRONTAL), LA PROFUNDIDAD ES 0,60M LA ALTURA ES 0,84M	ML	3,2	497.845,00	1.593.104,00
11	DESMONTE Y RETIRO DE LAVAMANOS EXISTENTES, INCLUYE ACCESORIOS, SIFÓN Y GRIFOS	UN	2	26.339,00	52.678,00
12	DESMONTE Y RETIRO DE SANITARIO, INCLUYE GRIFERIA, ACCESORIOS	UN	2	26.339,00	52.678,00
13	DESMONTE Y RETIRO DE JUEGOS DE INCRUSTAR EXISTENTES.	UN	2	26.339,00	52.678,00
14	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIÓN DE BAÑO EXISTENTE EN ACRÍLICO Y ALUMINIO DE ACCESO DUCHAS, INCLUYE MARCO Y HERRAJES.	UN	3	20.070,00	60.210,00
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA CON SOSCO DE 3" DE PISO INCLUYE ACCESORIOS.	UN	3	8.463,00	25.389,00
20	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y FIJACIÓN DE ENCHAPE SOBRE MUROS, IGUAL Y/O SIMILAR A LÍNEA CORONA, COLOR BEIGE TIPO: PARED ESTRUCTURADA CALAIS BEIGE CARAS DIFERENCIADAS DE 35CM X 75 CM., O MAYOR, INCLUYE LINEALES Y CARTERAS, FRAGUADO LÁTEX BLANCO, INCLUYE WIM INSTALADA A 90 GRADOS.	M2	44	94.552,00	4.160.288,00
26	SUMINISTRO, INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑO EN PVC BLANCO CON MARCO DE ALUMINIO COLOR BLANCO, PUERTA CORREDIZA 1,80 x 2,00 MTS.	UN	2	410.047,00	820.094,00

AC9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS DE MADERA DE PERFIL 4 CM ESPESOR X 7CM DE ANCHO CON FIGURA LATERAL CIRCULAR DE 1/2" A CADA LADO , PLANA EN LA PARTE BAJA Y SEMICIRCULAR EN LA PARTE SUPERIOR , PARA INSTALACIÓN ATORNILLADA POR DEBAJO SOBRE PLATINA , EL PASAMANOS DEBE IR PINTADO CON SELLADOR CATALIZADO Y TINTILLA COLOR CARAMELO	M	4,8	110.000,00	528.000,00
AC10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 02 PUERTAS ENTAMBORADAS DE TRIPLEX PARA CLOSET DE LASENA INCLUYE MARCO , RIEL SUPERIOR Y GUIA INFERIOR , LAS PUERTAS DEBEN SE PINTADAS COLOR WENGUE, INCLUYE MANIJA TIRADORES , DESMONTE DE PUERTAS ACTUALMENTE INSTALADAS , AL FINAL DE LA ACTIVIDAD LAS PUERTAS DEBEN ABRIR Y CERRAR DE MANERA SUAVE Y CON APERTURA DE LAS DOS EN SENTIDO CONTRARIO O EL EL MISMO SENTIDO.	UNIDAD	2	520.000,00	1.040.000,00
AC12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE 1,35M DE ANCHO X1M DE ALTO X 0,4M DE FONDO CON BASE DE 0,1M SEPARADA ENTRE EL PISO Y EL PRIMER ENTREPAÑO Y ADEMAS DOS ENTREPAÑOS ADICIONALES , 01 INTERMEDIO Y 01 SUPERIOR, ESPACIO DE FONDO ABIERTO SIN CIERRE, CONSTRUIDO EN MADERA TIPO ROBLE O CEDRO O CEDRILLO , CON ACABADO PINTADA COLOR MATE CON SELLADOR CATALIZADO, Y TINTILLA COLOR WENGE	UNIDAD	1	768.000,00	768.000,00
AC16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COMBO SANITARIO TIPO CORONA LAGUNA COMPLETO : INCLUYE LLAVE DE GRIFO CROMADA, SANITARIO CON BISCOCHO, PEDESTAL E INTERIORES, INCRUSTACIONES DE BAÑO Y DUCHA (5 UNIDADES), LAVAMANOS TIPO CORONA MILANO ,	UNIDAD	2	$ 1.072.199,00	2.144.398,00
		SUBTOTAL			16.084.759,95
		ADMINISTRACION		15%	2.412.713,99
		IMPREVISTOS		4%	643.390,40
		UTILIDAD		3%	482.542,80
		IVA SOBRE UTILIDAD		19%	91.683,13
		VALOR TOTAL			19.715.090,28

ACTIVIDAD 1. MEJORAS CASA 3 VÍA 40					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	V. UNITARIO	V,TOTAL
AC17	ADECUACIÓN Y CONTRUCCIÓN A TODO COSTO DE CANAL DE DESAGUE EN BASE DE CONCRETO DE 3000 PSI ANCHO DE 0,3M , PROFUNDIDAD HASTA ALCANZAR DECHIVE DE EVACUACIÓN A PENDIENTEDE 4% , A TRAVES DE LA PARTE BAJA DE LA PUERTA DE ACCESO.	ML	22	$ 60.000,00	$ 1.320.000,00

AC18	ADECUACIÓN, CONSTRUCCCIÓN EN SITU, E INSTALACIÓN DE REJILLA DE DESAGUE CONSTRUÍDA EN ANGULO DE ACERO 2 1/2 X 1/8 ESPESOR , INCLUYE TUBO DE DESAGUE (HASTA 8ML) DE PVC SANITARIO DE 3" , INCLUYE PINTURA BASE ANTICORROSIVA Y ACABADO CON PINTURA DE ACITE COLOR BLANCO	M2	13	$ 134.629,00	$ 1.750.177,00

SUBTOTAL		$ 3.070.177,00
ADMINISTRACION	15%	$ 460.526,55
IMPREVISTOS	4%	$ 122.807,08
UTILIDAD	3%	$ 92.105,31
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 17.500,01
VALOR TOTAL		$ 3.763.115,95

VALOR TOTAL PAGO 3	$ 23.478.206,22

10. NFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

NINGUNA.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista DIARQCO CONSTRUCTORES S.A.S frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, se verificó el oficio expedido el 29 de OCTUBRE del 2021 , suscrito por la señor Carmen Eliza Rodríguez , representante legal tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que esta empresa encuentra al día en el pago de las obligaciones.

Anexando planillas actualizados.

En tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, conforme evidencia el oficio expedido el 29 de OCTUBRE de 2021 suscrito por **Carmen Eliza Rodríguez, representante legal** en el que certifica que se encuentra al día en sus pagos a fecha 29 de OCTUBRE de 2021, así como en la planilla/certificación

de pago adjunta al mismo, correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO (RECEPCIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS A SATISFACCIÓN).
Anexo fotografía

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

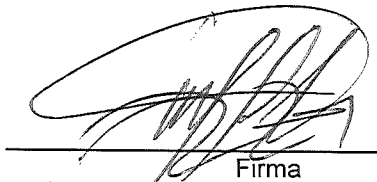
- Factura No.FED 136 de fecha :26/11/2021 por $ 23.478.206,22 (01) folio.
- Orden de Pago No. _____ de fecha _____, por $_____ ( ) folios.
- Entrada al Almacén No. N/A de fecha _____, por $_____( ) folios.
- Oficio de fecha _____, suscrito por _____ ( ) folios.
- Actas reuniones, minutas de seguimiento pactadas en el contrato, (cuando aplique)

15. REPORTE FINAL:

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique). N/A
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).N/A
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio:02/11/2021 Termino 29/06/2021 Cumplimiento contractual total: 100%

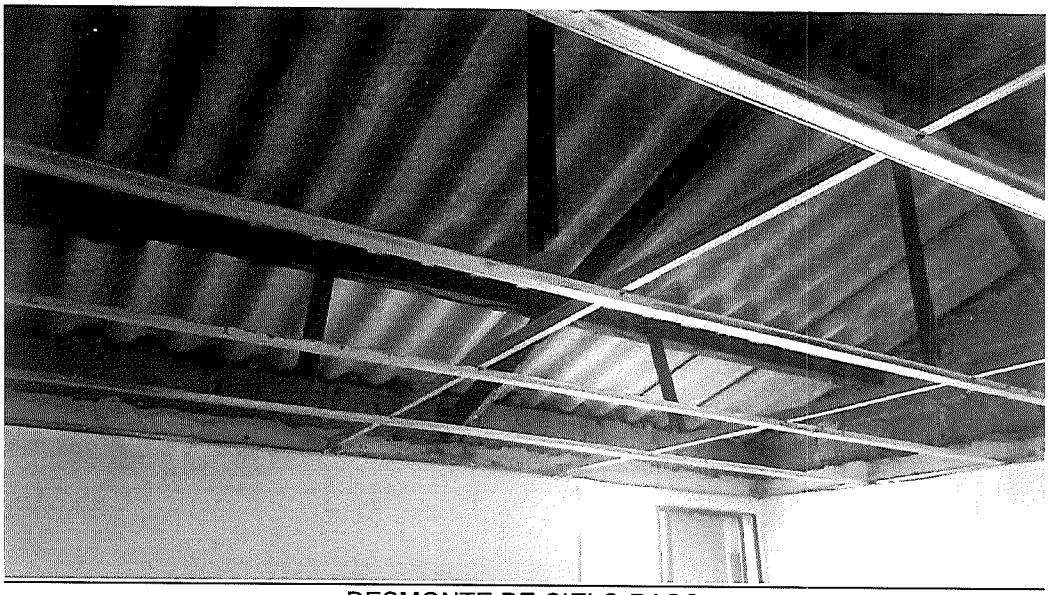
Hasta el momento la empresa contratista realizó los trabajos contratados, acuerdo lo establecido.

Atentamente,

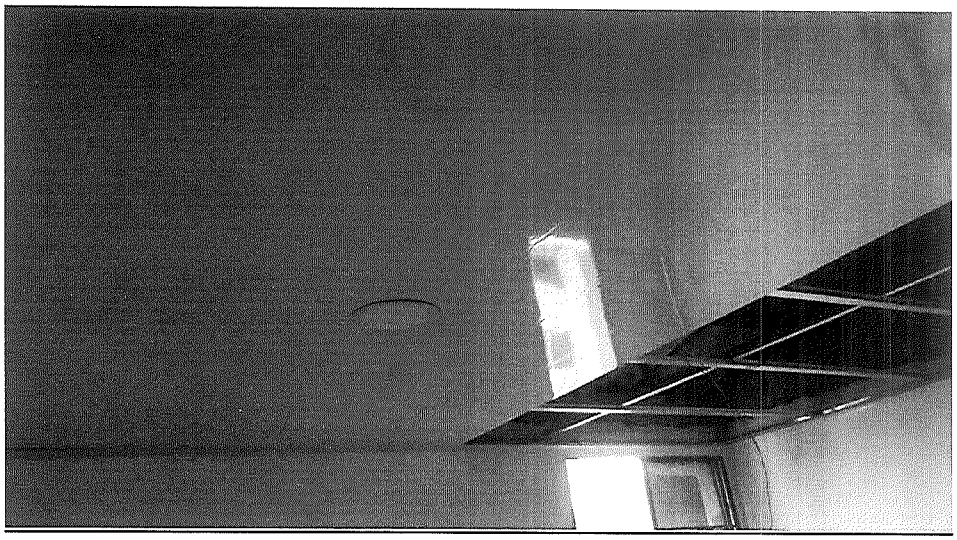


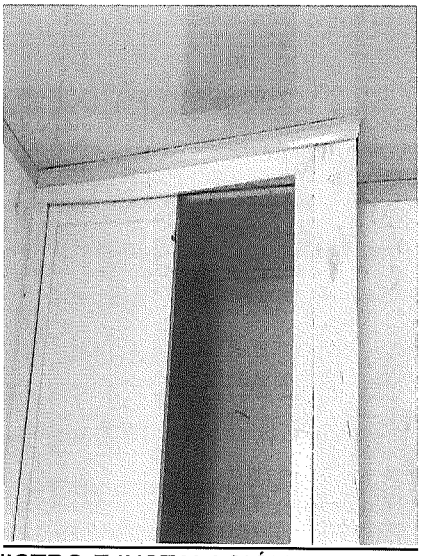
Firma
S1 AEII MONTERO ARDILA JOSE
C.C. 91475434 de BUCARAMANGA
OPLAN /ENSB
Teléfono: 3138805837
Correo electrónico:jose.montero@armada.mil.co

REGISTRO FOTOGRÁFICO PAGO FINAL

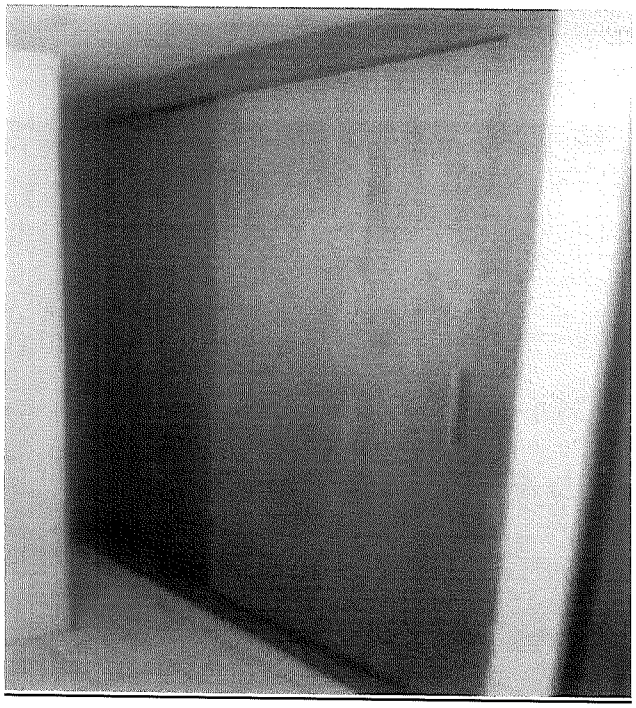


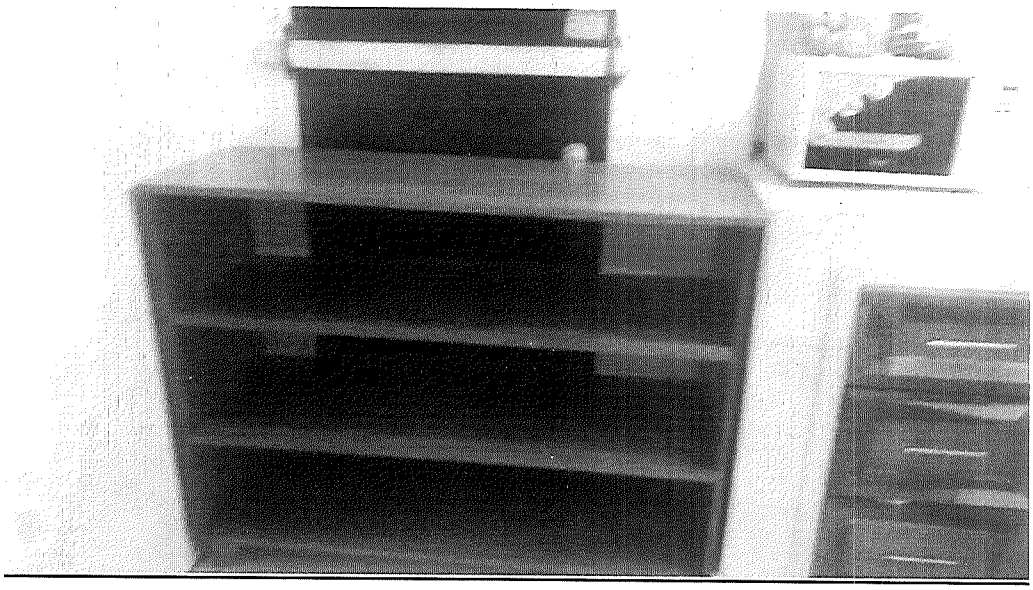
DESMONTE DE CIELO RASO





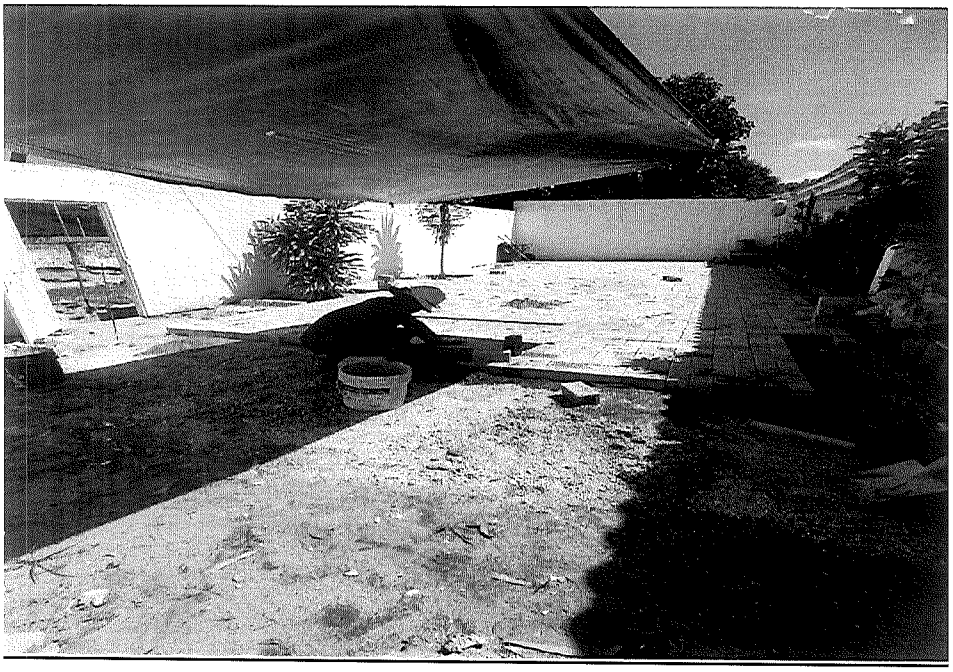
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO
CIELO RASOS INSTALADOS BLOQUE 3 APT 401



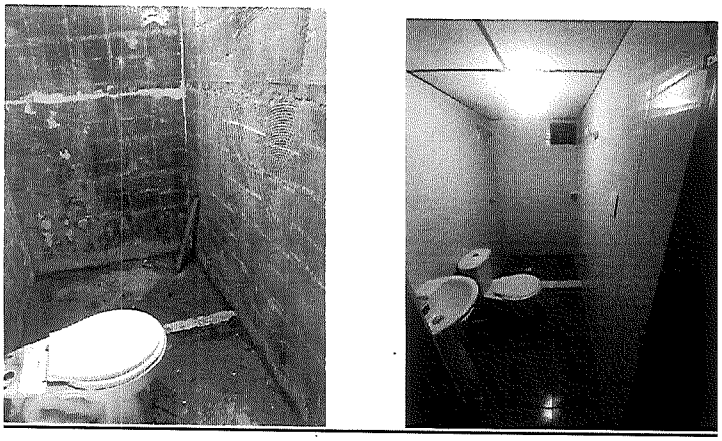


PUERTAS Y GABINETE APTP EDIFICIO LA RIVIERA





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUINES CASA 3 VÍA 40.



ENCHAPE DE BAÑOS CONJUNTO RESIDENCIAL LOS MANGOS