FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

1 Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	1	
Contrato No.	CD-12-2020-2429		
Nombre del Supervisor	Secretario Distrital de Obras Públicas ING. RAFAEL LAFONT DE SALES		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato		Otro: Interadministrativo	
Nombre del contratista	Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S. A		
Identificación del contratista	N.I.T No. 800.091.140-4		
Objeto del contrato	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021		
Plazo Inicial	El plazo de ejecución será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	Certificado de disponibilidad presupuestal constituido por las vigencias futuras excepcionales autorizadas por el concejo distrital de Barranquilla, a través del Acuerdo Distrital N°012 de 02 de diciembre de 2020.	Fecha del CDP (dd-MM-yyyy)	-
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	-	Fecha del R.P (dd-MM-yyyy)	-
Valor del contrato			

Descripción	**Valor**
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	$110.625.302.170
Valor adición	$0
Valor Total del contrato	$110.625.302.170
Valor Ejecutado del Contrato	$0
Valor por ejecutar	$110.625.302.170

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
23 de diciembre de 2020.	31 de diciembre de 2021	-	-

1. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

SEGÚN CONTRATO INICIAL

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101108296	11-12-2020	30-04-2022
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		11-12-2020	31-12-2024
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		11-12-2020	30-04-2022
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101047111	11-12-2020	31-12-2021

SEGÚN ACTA DE INCIO

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101108296	23-12-2020	12-05-2022
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	12-01-2025
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	12-05-2022
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101047111	23-12-2020	12-01-2022

2 Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

El día 23 de diciembre de 2021 se suscribió el Acta de inicio del Contrato Interadministrativo No. CD-12-2020-2429 suscrito entre el Distrito de Barranquilla y la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A. -EDUBAR S.A y actualmente se encuentra en ejecución.

EDUBAR S.A consideró conveniente convocar mediante proceso de SELECCIÓN ABIERTA N° 08-2020, la contratación cuyo objeto es: "CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILL."

De conformidad con lo establecido en el manual de contratación de la entidad, se inició la convocatoria pública a través del procedimiento dispuesto para la modalidad de selección abierta.

El día veintiocho (28) de diciembre de 2020, se publicó en la página web de EDUBAR S.A, www.edubar.com.co, y en la plataforma de SECOP I, www.contratos.gov.co, la convocatoria de la selección Abierta N° SA-08-2020, los Estudios Previos y Análisis del Sector, la convocatoria con sus anexos, en las condiciones y plazos que dispone el manual para el proceso de Selección Abierta.

El contrato de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, se encuentra discriminado entre obra, interventoría y contraprestación de EDUBAR, tal como se describe a continuación:

Descripción	Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	$ 110.625.302.170,00
Valor Contrato de obra	$ 100.568.456.518,00
Valor Contrato interventoría	$ 10.056.845.652,00
Valor Contraprestación EDUBAR	$ 5.028.422.826,00
Valor Total del contrato	**$ 110.625.302.170,00**

Durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2020 y el 22 de enero de 2021, se presentó un avance físico y financiero de obra e interventoría del 0%, tal como se relaciona a continuación:

BALANCE OBRA	
Valor Inicial	$ 100.568.456.518,00
Valor Final	$ 100.568.456.518,00

Valor Total Acumulado	$ -
Excedente	$ 100.568.456.518,00
% Ejecución Financiero	0,00%
%Ejecución Física	0,00%

BALANCE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 10.056.845.652,00
Valor Final	$ 10.056.845.652,00
Valor Total Acumulado	$ -
Excedente	$ 10.056.845.652,00
% Ejecución Financiero	0,00%
%Ejecución Física	0,00%

En cuanto al Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,06%, equivalente a un 23.3% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR, y 0% de avance de los contratos derivados de obra e interventoría.

CONVENIO EDUBAR	
Valor Contrato Inicial	$ 110.625.302.170,00
Valor Contrato Final	$ 110.625.302.170,00
Valor Total Acumulado	$ 1.173.298.659,20
Excedente	$ 109.452.003.510,80
% Ejecución Financiero	1,06%

El cumplimiento de las obligaciones de contraprestaciones directas de EDUBAR SA se relacionan a continuación:

OBLIGACIÓN	**EJECUCIÓN**
Entrega del primer informe de gestión que incluya el diagnóstico de la gestión y la verificación de las necesidades de obras en vías urbanas a intervenir, correspondiente al **20%** del valor de la	**100 %**

contraprestación, es decir, la suma de ($1.005.684.565 M/L) Mil Cinco Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Sesenta y Cinco pesos M/L IVA INCLUIDO.	
Selección de los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, correspondiente al **30%**, del valor de la contraprestación, es decir, la suma de ($1.508.526.848 M/L) Mil Quinientos Ocho Millones Quinientos Veintiséis mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos M/L.	**0%**
Informes de gestión mensuales con el seguimiento y control mensual a la ejecución del contrato, correspondiente al **40%** de ($2.011.369.130 M/L) Dos Mil Once Millones Trecientos Sesenta y Nueve Mil Ciento Treinta pesos M/L, lo cual será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución del contrato.	**8,33%**
Elaboración de actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados, correspondiente al **10%**, es decir, la suma de ($502.842.283 M/L) Quinientos Dos Millones Ochocientos Cuarenta Dos Mil Doscientos Ochenta y Tres pesos M/L será pagado contra	**0%**

Durante el periodo del 23 de diciembre de 2020 al 22 de enero 2021, el equipo de la gerencia integral realizó las siguientes actividades:

a. **Diagnóstico de verificación y formulación**
b. **Visitas a vías a intervenir y socialización**
c. **Generación de estado vial a partir de las visitas**
d. **Registro fotográfico y evidencia de estado actual de vías**
e. **Plan de contratación de obra.**

Se hizo entrega del primer informe de la gerencia de diagnóstico general. La información recopilada en dicho diagnóstico incluyó una serie de necesidades referente a reposición de redes, ejecución de obras especiales, presencia de tráfico pesado, estado de la vía y observaciones técnicas generales.

Se realizaron visitas en 27 barrios en las localidades de suroccidente y suroriente, la cual fue compilada y organizada en la plataforma ArcGIS Online, con el fin de generar informes estadísticos y de control de estado actual de vías y tramos realizados o pendientes por visitar. Las visitas se complementan con registro fotográfico. En el informe de supervisión N°1 (enero 2021) se presentan los resultados estadísticos y los esquemas didácticos de ArcGIS.

Es importante anotar, que dentro del análisis y diagnóstico realizado por EDUBAR SA, se encontraron las siguientes necesidades técnicas:

- Estabilización de suelos con bajas capacidades de soporte o fallas geológicas.
- Reposición y/o construcción de redes de acueducto y alcantarillado.
- Construcción de pavimentos en concreto rígido de espesor variable según la resistencia del concreto, el tipo de suelo y los ejes equivalentes que transitan por la vía.
- Construcción de pavimentación en concreto asfaltico de espesor variable según el tipo de suelo y ejes equivalentes.
- Construcción de bordillos y andenes como parte del espacio público y área para peatones.
- Estructuras hidráulicas.
- Reparcheo del concreto rígido con asfalto en frío modificado con polímeros.

Durante el mes de enero 2021 se realizó un censo, en el que se recolectaron y procesaron 577 fichas sociales que equivales a igual número de viviendas censadas en los 16 barrios y 58 tramos recorrido por el equipo social. En el informe de supervisión N°1 se presentan las principales características del censo realizado, a saber: distribución por género, características de desarrollo espacial servicios públicos, prestadores de servicios públicos.

Por otra parte, se evaluó la percepción de la comunidad frente al proyecto Barrios a la obra, en el que se evidenció que de las 577 viviendas encuestadas 537 tienen conocimiento del proyecto y las expectativas sobre el proyecto, dejando un índice de 4,5% de aceptación por parte de la población.

Dentro de las recomendaciones dadas por la comunidad para el proyecto se encuentran: mejor comunicación, obras terminadas rápidamente y que los contratistas respondan por el deterioro de las viviendas, siendo la culminación de obras en el menor tiempo posible la de mayor puntaje.

Referente a los medios de comunicación de la comunidad con los encargados del proyecto, se estableció el celular y la cita personal programada como las mejores opciones, dejando atrás el teléfono fijo, WhatsApp, correo electrónico y documentos escritos.

Finalmente, se evaluó la disposición de cesión voluntaria del predio arrojando 262 casos positivos y 315 que dijeron que NO.

De acuerdo con lo anterior se crearon 12 módulos de trabajo que ejecutarán las obras diagnosticadas. Se da inicio al proceso de selección y contratación de estos.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato

Durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2020 y el 22 de enero de 2021, el contrato de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,06%, correspondiente al 23.3% del valor de la contraprestación de EDUBAR SA y al 0% de avance ejecutado de los contratos derivados para la ejecución de las obras civiles e interventoría, debido a que no se han seleccionado los contratistas que vigilarán y ejecutarán las obras.

EDUBAR ejecutó EL 100% de lo programado que consistía en la realización del primer informe de gestión que incluyó el diagnóstico de la gestión y la verificación de las necesidades de obras en vías urbanas a intervenir, equivalente a un 23,3% de avance físico.

2.3 Acta de vecindad

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero 2021 no se realizaron actas de vecindad, debido a que no se han seleccionado los contratistas de obra e interventoría.

2.4 Acta de reunión con la comunidad

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero 2021 no se realizaron reuniones con la comunidad, debido a que no se han seleccionado los contratistas de obra e interventoría.

2.5 Otras actas suscritas durante el mes respectivo

Durante el presente periodo 23 de diciembre 2020 al 22 de enero 2021, se suscribió un (1) acta:

ACTAS	FECHA	VALOR
ACTA DE INICIO	23 de diciembre de 2020	-
ACTA N°1 COMITÉ DE GERENCIA	28 de diciembre de 2020	

2.6 Control del personal del contratista e interventor

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021, el contratista EDUBAR SA, contó con el siguiente personal:

CARGO SEGÚN PROPUESTA	NOMBRE
GERENTE DE PROYECTO	Álvaro Fernández Diazgranados
COORDINADORES DEL PROYECTO	Juan Sebastián Samper, Eileen Torres, Larry Barreto
INGENIERO CIVIL	Diana Romero, Paola Figueroa, Carlos Gómez
PROFESIONAL GIS	Jose Sarmiento
DIBUJANTE	Cristian Peñate
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Edna Suarez
CONDUCTOR	Jorge Cirino, Alex Masa
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	Karely Moreno
ABOGADO	John Bilbao
TESORERO	Kendy Gómez
CONTADOR	César Ibañez
MENSAJERO	Nicador Sandoval
COORDINADOR DE DISEÑOS	Libardo Chávez
LÍDER DE PROCESO	Mauricio Valdeblanquez
PROFESIONAL FINANCIERO	Carmen Padilla
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	Libardo Estrada
COORDINADOR SOCIAL	Lania Lopesierra
PROFESIONAL SOCIAL	Andrea Orozco

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e EDUBAR y/o DISTRITO.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentó correspondencia entre Distrito y contratista.

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a requerimientos efectuados en el periodo

No aplica para este periodo.

2.9 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentaron derechos de petición en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3 Aspectos técnicos:

3.1 Planos entregados por el contratista.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se entregaron planos en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentaron análisis de precios unitarios en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentaron derechos de petición en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentó relación de equipos derechos de petición en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.5 Pruebas y resultados.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentaron pruebas y resultados en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.6 Registro fotográfico.

	
Diagnóstico Tramo Siete de abril Calle 50B entre Carrera 2 Sur – Carrera 4 Sur	Diagnóstico Tramo Carrizal Carrera 3D entre Calle 49E – Calle 51

	
Diagnóstico Tramo Las Américas Carrera 3D entre Calle 51C – Calle 52B	Diagnóstico Tramo Rebolo Calle 15 entre Carrera 28 – Carrera 30
	
Visita a los barrios	Encuesta aleatoria a comunidad

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad y cumplimiento del Plan de Gestión Social.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se adquirieron compromisos con la comunidad en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

3.8 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentaron derechos de petición en cuanto aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

Cabe resaltar que el Contratista EDUBAR SA, ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

4 Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presenta estado de cumplimiento de requisitos y exigencias a nivel ambiental por lo que, aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

5 Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

El contrato no cuenta con anticipo.

5.2 Balance financiero del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de diciembre de 2020 al 22 de enero de 2021 no se realizaron pagos al contratista.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

6 Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales.

El Contratista EDUBAR SA, ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia, el cual fue revisado y validado.

Aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No se registran cambio de personal.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

No se registran desviaciones del por parte del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales para este periodo.

7 Anexos Informe Mensual / Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo.

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presentan cantidades de obra ejecutada por lo que, aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

El Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,06%, equivalente a un 23,3% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR, y 0% de avance de los contratos derivados de obra e interventoría.

El contratista ha dado cumplimiento a las actividades programadas, relacionado con el diagnóstico del proyecto que consistió en detallar el plan de trabajo de la gerencia principalmente en los grupos de procesos relacionados a la planificación del proyecto.

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presenta informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos por lo que, aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

Durante el periodo del 23 de diciembre 2020 al 22 de enero de 2021 no se presenta copia de bitácora de los contratos derivados por lo que, aún se encuentra en proceso licitatorio los contratos de obra e interventoría.

8 CONTRATOS DERIVADOS

8.1 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA CIVIL E INTERVENTORÍA

Los contratos derivados de obra e interventoría se encuentran en proceso licitatorio.

8.2 Aspectos Administrativos

Los contratos derivados de obra e interventoría se encuentran en proceso licitatorio.

8.3 Cumplimiento de obligaciones contractuales

Los contratos derivados de obra e interventoría se encuentran en proceso licitatorio.

ING.RAFAEL LAFONT DE SALES quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 22 días del mes de enero de 2021.

RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR

RITA CAHUANA PINTO
Apoyo Supervisión