FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

1 Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACION DEL CONTRATO	**INFORME No.**	4	
Contrato No.	CD-12-2020-2429		
Nombre del Supervisor	Secretario Distrital de Obras Públicas ING. RAFAEL LAFONT DE SALES		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato		Otro: Interadministrativo	
Nombre del contratista	Empresa de Desarrollo Urbano de Barranquilla S.A. -EDUBAR S. A		
Identificación del contratista	N.I.T No. 800.091.140-4		
Objeto del contrato	GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021		
Plazo Inicial	El plazo de ejecución será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2021.		
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	Certificado de disponibilidad presupuestal constituido por las vigencias futuras excepcionales autorizadas por el concejo distrital de Barranquilla, a través del Acuerdo Distrital N°012 de 02 de diciembre de 2020.	Fecha del CDP (dd-MM-yyyy)	-
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	-	Fecha del R.P (dd-MM-yyyy)	-
Valor del contrato			

Descripción	**Valor**
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)	$110.625.302.170
Valor adición	$0
Valor Total del contrato	$110.625.302.170
Valor Ejecutado del Contrato	$0
Valor por ejecutar	$110.625.302.170

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
23 de diciembre de 2020.	31 de diciembre de 2021	-	-

1. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

SEGÚN ACTA DE INCIO

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-44-101108296	23-12-2020	12-05-2022
Salarios y prestaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	12-01-2025
Calidad del servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		23-12-2020	12-05-2022
Responsabilidad Civil Extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	85-40-101047111	23-12-2020	12-01-2022

2 Aspectos administrativos:

2.1 Resumen sobre el estado general del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 marzo al 22 de abril de 2021, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,52%, equivalente a un 33.3% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR, y 0% de avance de los contratos derivados de obra e interventoría.

CONVENIO EDUBAR	
Valor Contrato Inicial	$ 110.625.302.170,00
Valor Contrato Final	$ 110.625.302.170,00
Valor Total Acumulado	$ 1.676.140.941,80
Excedente	$ 108.949.161.228,20
% Ejecución Financiero	1,52%

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR **Código: MAGC –F14**

El cumplimiento de las obligaciones de contraprestaciones directas de EDUBAR SA se relacionan a continuación:

OBLIGACIÓN	EJECUCIÓN
Entrega del primer informe de gestión que incluya el diagnóstico de la gestión y la verificación de las necesidades de obras en vías urbanas a intervenir, correspondiente al **20%** del valor de la contraprestación, es decir, la suma de ($1.005.684.565 M/L) Mil Cinco Millones Seiscientos Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Sesenta y Cinco pesos M/L IVA INCLUIDO.	**100 %**
Selección de los contratistas para la totalidad de los procesos iniciados, lo cual comprenderá tanto obra, como interventoría, correspondiente al **30%**, del valor de la contraprestación, es decir, la suma de ($1.508.526.848 M/L) Mil Quinientos Ocho Millones Quinientos Veintiséis mil Ochocientos Cuarenta y Ocho pesos M/L.	**0%**
Informes de gestión mensuales con el seguimiento y control mensual a la ejecución del contrato, correspondiente al **40%** de ($2.011.369.130 M/L) Dos Mil Once Millones Trecientos Sesenta y Nueve Mil Ciento Treinta pesos M/L, lo cual será pagado en cuotas mensuales de igual valor durante el plazo de ejecución del contrato.	**33,33%**
Elaboración de actas de liquidación debidamente suscritas de cada uno de los contratos derivados, correspondiente al **10%**, es decir, la suma de ($502.842.283 M/L) Quinientos Dos Millones Ochocientos Cuarenta Dos Mil Doscientos Ochenta y Tres pesos M/L será pagado contra	**0%**

Se presentó un avance físico y financiero de obra e interventoría del 0%, ya que los contratos derivados aún se encuentran en licitación. A continuación, se presenta un balance de estos:

BALANCE OBRA	
Valor Inicial	$ 100.568.456.518,00
Valor Final	$ 100.568.456.518,00
Valor Total Acumulado	$ -
Excedente	$ 100.568.456.518,00
% Ejecución Financiero	0,00%
%Ejecución Física	0,00%

BALANCE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 10.056.845.652,00
Valor Final	$ 10.056.845.652,00
Valor Total Acumulado	$ -
Excedente	$ 10.056.845.652,00
% Ejecución Financiero	0,00%
%Ejecución Física	0,00%

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, el equipo de la gerencia integral realizó las siguientes actividades:

a. **Diagnóstico de verificación y formulación**
b. **Visitas a vías a intervenir y socialización**
c. **Generación de estado vial a partir de las visitas**
d. **Registro fotográfico y evidencia de estado actual de vías**
e. **Plan de contratación de obra.**

Entre enero y abril 2021 se realizaron visitas en 57 barrios en las localidades de suroccidente y suroriente, la cual fue compilada y organizada en la plataforma ArcGIS Online, con el fin de generar informes estadísticos y de control de estado actual de vías y tramos realizados o pendientes por visitar. Las visitas se complementan con registro fotográfico.

Es importante anotar, que dentro del análisis y diagnóstico realizado por EDUBAR SA, se encontraron las siguientes necesidades técnicas:

- Estabilización de suelos con bajas capacidades de soporte o fallas geológicas.
- Reposición y (o construcción de redes de acueducto y alcantarillado.

- Construcción de pavimentos en concreto rígido de espesor variable según la resistencia del concreto, el tipo de suelo y los ejes equivalentes que transitan por la vía.
- Construcción de pavimentación en concreto asfaltico de espesor variable según el tipo de suelo y ejes equivalentes.
- Construcción de bordillos y andenes como parte del espacio público y área para peatones.
- Estructuras hidráulicas.
- Reparcheo del concreto rígido con asfalto en frío modificado con polímeros.

2.2 Resumen sobre el cumplimiento de la programación de la ejecución del contrato

Durante el periodo comprendido entre el 23 marzo al 22 de abril de 2021, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,52%, equivalente a un 33.3% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR, y 0% de avance de los contratos derivados de obra e interventoría.

EDUBAR ejecutó el 100% de lo programado que consistió en la realización del cuarto informe de gestión que evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo en estudio.

2.3 Acta de vecindad

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se realizaron actas de vecindad, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

2.4 Acta de reunión con la comunidad

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se realizaron reuniones con la comunidad, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

2.5 Otras actas suscritas durante el mes respectivo

Durante el presente periodo 23 marzo al 22 de abril de 2021, se suscribió un (1) acta:

ACTAS	FECHA	VALOR
ACTA DE INICIO	23 de diciembre de 2020	-
ACTA N°1 COMITÉ DE GERENCIA	28 de diciembre de 2020	-
ACTA N°2 COMITÉ DE GERENCIA	12 de febrero de 2021	-
ACTA N°3 COMITÉ DE GERENCIA	09 de marzo de 2021	-
ACTA N°4 COMITÉ DE GERENCIA	09 de abril de 2021	-

2.6 Control del personal del contratista e interventor

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, el contratista EDUBAR SA, contó con el siguiente personal:

CARGO SEGÚN PROPUESTA	NOMBRE
GERENTE DE PROYECTO	Álvaro Fernández Diazgranados
COORDINADORES DEL PROYECTO	Juan Sebastián Samper, Eileen Torres, Larry Barreto
INGENIERO CIVIL	Diana Romero, Paola Figueroa, Carlos Gómez
PROFESIONAL GIS	Jose Sarmiento
DIBUJANTE	Cristian Peñate
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	Edna Suarez
CONDUCTOR	Jorge Cirino, Alex Masa
COORDINADOR DE SERVICIOS PÚBLICOS	Karely Moreno
ABOGADO	John Bilbao
TESORERO	Kendy Gómez
CONTADOR	César Ibañez
MENSAJERO	Nicador Sandoval
COORDINADOR DE DISEÑOS	Libardo Chávez
LÍDER DE PROCESO	Mauricio Valdeblanquez
PROFESIONAL FINANCIERO	Carmen Padilla
ESPECIALISTA PRESUPUESTO	Libardo Estrada
COORDINADOR SOCIAL	Lania Lopesierra
PROFESIONAL SOCIAL	Andrea Orozco

2.7 Relación de correspondencia entre contratista e EDUBAR y/o DISTRITO.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentó correspondencia entre Distrito y contratista.

2.8 Copia de respuestas a autoridades frente a requerimientos efectuados en el periodo

No aplica para este periodo.

2.9 Copia de respuestas a los derechos de petición formulados durante el período.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentaron derechos de petición, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3 Aspectos técnicos:

3.1 Planos entregados por el contratista.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se entregaron planos, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.2 Análisis de precios unitarios.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentaron análisis de precios unitarios, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.3 Análisis de precios y actividades no previstas.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentaron derechos de petición, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.4 Control de los equipos dispuestos para la ejecución del contrato.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentó relación de equipos derechos de petición, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.5 Pruebas y resultados.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentaron pruebas y resultados, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.6 Registro fotográfico.

	
Diagnóstico Tramo Siete de abril Calle 50B entre Carrera 2 Sur – Carrera 4 Sur	Diagnóstico Tramo Carrizal Carrera 3D entre Calle 49E – Calle 51

	
Diagnóstico Tramo Las Américas Carrera 3D entre Calle 51C – Calle 52B	Diagnóstico Tramo Rebolo Calle 15 entre Carrera 28 – Carrera 30

3.7 Relación sobre el cumplimiento de los compromisos adquiridos con la comunidad y cumplimiento del Plan de Gestión Social.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se adquirieron compromisos con la comunidad, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

3.8 Resumen sobre el cumplimiento de las normas de higiene y seguridad industrial.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presentaron derechos de petición, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

Cabe resaltar que el Contratista EDUBAR SA, ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia.

4 Aspectos ambientales:

4.1 Resumen sobre el cumplimiento de los requisitos y exigencias que formule la autoridad ambiental.

Durante el periodo del 23 de marzo al 22 de abril de 2021, no se presenta estado de cumplimiento de requisitos y exigencias a nivel ambiental, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

5 Aspectos financieros y presupuéstales:

5.1 Informe de manejo del anticipo y estado de la amortización.

El contrato no cuenta con anticipo.

5.2 Balance financiero del contrato.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de marzo al 22 de abril de 2021, no se realizaron pagos al contratista.

5.3 Informe sobre los rendimientos financieros del anticipo.

Al no tener el Contrato anticipo, no existen rendimientos financieros por este concepto.

6 Aspectos legales:

6.1 Control del pago de los aportes a seguridad social y parafiscales.

El Contratista EDUBAR SA, ha cumplido con la entrega de la seguridad social de su personal vinculado con la ejecución de las contraprestaciones de Gerencia, el cual fue revisado y validado.

Aún se encuentra en proceso de legalización los contratos de obra e interventoría.

6.2 Informe sobre cambios de personal solicitudes de cesión y/o subcontratación.

No se registran cambio de personal.

6.3 Informe sobre desviaciones del contratista o la Interventoría en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

No se registran desviaciones por parte del contratista en relación con el cumplimiento de sus obligaciones contractuales para este periodo.

7 Anexos Informe Mensual / Final:

7.1 Paz y salvos con las empresas de servicios públicos o con las autoridades ambientales, según proceda.

No aplica para este periodo.

7.2 Cantidades de obra ejecutada, discriminando las mayores cantidades y las obras adicionales.

Durante el periodo del 23 de marzo al 22 de abril de 2021, no se presentan cantidades de obra ejecutada, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

7.3 Estado de cumplimiento de las metas contractuales.

Durante el periodo comprendido entre el 23 de marzo al 22 de abril de 2021, el Contrato interadministrativo de GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS OBRAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA, DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA VIGENCIA 2020-2021, presenta un avance de ejecución del 1,52%, equivalente a un 33.3% de avance físico de la contraprestación de EDUBAR, y 0% de avance de los contratos derivados de obra e interventoría.

EDUBAR ejecutó el 100% de lo programado que consistió en la realización del cuarto informe de gestión que evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo en estudio.

7.4 Informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, obras o servicios recibidos.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presenta informe sobre el resultado de los controles aplicados para la verificación de las condiciones de calidad de los productos, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

7.5 Manual de mantenimiento y conservación o recomendaciones especiales que sean necesarios para la conservación de los bienes entregados.

No aplica para este periodo

7.6 Libro o bitácora del contrato.

Durante el periodo del 23 marzo al 22 de abril de 2021, no se presenta copia de bitácora de los contratos derivados, debido a que aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

8 CONTRATOS DERIVADOS

8.1 Datos generales de los contratos de obra civil e interventoría

De acuerdo con lo establecido en el manual de EDUBAR SA, y en virtud de sus funciones, se realizó la Selección Abierta N° SA-08-2020 para los contratos de obra del programa Barrios A la Obra recibiendo un total de 91 propuestas.

El día cuatro (04) de abril de 2021, se publicó el primer informe evaluativo de los proponentes (91 ofertas) en el cual se adjudica la Selección Abierta N° SA-08-2020 por módulos.

Se resolvieron cada una de las observaciones de los proponentes y documentos los cuales fueron verificados y allegados por los mismo. El día diecinueve (19) de abril de 2021 se dio cierre al informe evaluativo definitivo con los proponentes que resultaron habilitados y calificados para poder adjudicar la Selección Abierta N° SA-08-2020 por módulos, lo cual tiene como objeto de contrato la **CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.**

A continuación, se relaciona la lista de adjudicatarios para el proceso de Selección Abierta N°SA-08-2020 y el presupuesto oficial por módulos.

MODULOS	REPRESENTANTE LEGAL	OFERTA ECONOMICA
MODULO I CONSORCIO VIAL DISTRITAL	ALVARO HENRIQUEZ MEDRANO	$10.087.941.782.oo
MODULO II BF CONSTRUYE S.A.S.	MARIA ISABEL VALENZUELA BENITEZ	$7.596.189.806.oo
MODULO III CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S.	GUILLERMO ALBERTO CUELLO GIESEKEN	$7.615.449.800.oo
MODULO IV CONSORCIO BARRIOS A LA OBRA 2021	EDUARDO ENRIQUE CABALLERO AVILA	$7.591.113.018.oo
MODULO V A CONSTRUIR S.A.	IVAN ALBERTO JIMENEZ AGUIERRE	$9.610.407.989.oo
MODULO VI DONAO ARCE & CIA S.A.S.	ROBERTO CARLO DONADO ARCE	$8.708.323.997.oo
MODULO VII CONSTRUCTORA FG SA.	EDUARDO SANTOS MARTINEZ	$10.200.564.715.oo
MODULO VIII CONSORCIO VIAS URBANNAS BARRANQUILLA 2021	FABIAM ALVARADO PATERNINA	$7.638.300.700.oo
MODULO IX CONSORCIO MODULO IX 2020	CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO	$7.593.881.776.oo
MODULO X CARLOS JOAQUN PUCHE LIZARAZO	CARLOS JOAQUIN PUCHE LIZARAZO	$7.713.151.737.oo
MODULO XI CONSORCIO AZUL	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	$7.789.240.013.oo
MODULO XII CONSORCIO AZUL	CARLOS ALBERTO ROZO NADER	$7.765.796.823.oo

NUMERO DE MODULOS	VALOR POR MODULO SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL
I	$10.137.066.580,00
II	$7.825.749.350,00
III	$7.715.755.128,00
IV	$7.646.352.054,00
V	$9.616.805.669,00
VI	$ 8.770.765.632,00
VII	$ 10.200.569.023,00
VIII	$7.698.198.806,00
IX	$7.593.882.297,00
X	$7.713.152.194,00
XI	$7.805.924.686,00
XII	$7.844.235.099,00
TOTAL	**$100.568.456.518,00**

8.2 Aspectos Administrativos

Aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

8.3 Cumplimiento de obligaciones contractuales

Aún se encuentra en proceso de cierre de adjudicación los contratos de obra y en proceso licitatorio los contratos de interventoría.

ING.RAFAEL LAFONT DE SALES quien actúa en nombre y representación del DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla a los 22 días del mes de abril de 2021.

RAFAEL LAFONT DE SALES
SUPERVISOR

RITA CAHUANA PINTO
Apoyo Supervisión