INFORME PARCIAL DE EJECUCION

CONTRATO N° 160-2021

PRIMER CICLO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

CONTRATO:	160 -2021 Prestación de Servicios de Mantenimiento
CONTRATANTE:	*CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA*
CONTRATISTA:	SOLUCIONES Y ASESORIAS EN INGENIERIA LIMITADA
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, PLANTAS DE TRATAMIENTO Y DISPENSADORES DE AGUA CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, INSUMOS Y ACCESORIOS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 35.628.980,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	10 MESES.
PERIODO DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTE A LA PRESENTE IMFORME	*PRIMER CICLO DE MANTENIMIENTO*

Para conocimiento del supervisor y demás fines pertinentes presento el correspondiente informe de ejecución parcial del contrato identificado en el encabezado del presente informe, correspondiente al primer ciclo de mantenimiento, En desarrollo y cumplimiento de mis obligaciones contractuales.

El día 19 de Agosto de 2021, se dio inició el primer ciclo de mantenimiento Preventivo, correctivo y reubicación de algunos equipos de aires acondicionados de acuerdo a las actas de servicio anexas al presente informe.

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
44	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartado	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecanicas en motor de la manejadora

RELACIÓN DE AIRES INTERVENIDOS

- **MODELOS**: TWC18QD-D3NNC2AS
  S/N: 3E08470002177
- **MODELOS**: MUE-36CRN1-N
  S/N:240289817047202016001 3
- **MODELOS**: MUE-36CRN1-N
  S/N: 2402898170472020160007
- **MODELOS**: AVNQ54GLLA0
  S/N: 471X000G 407TAZFU0045
- **MODELOS**: TWC18QD-D3NNC2A
  S/N: 3E08490000640
- **MODELOS**: CCG12CD
  S/N: 340756100192260120440
- **MODELOS**: TAC-18CS/BG RED
  S/N: NO TIENE NÚMERO DE SERIE
- **MODELOS**: BS-122
  S/N: D200121230315430120083
- **MODELOS**: SYAC12110S
  S/N: NO TIENE NÚMERO DE SERIE
- **MODELOS**: TWC18QD-D3DNA5F
  S/N: 2C41500000141
- **MODELOS**: HEAS-18CR3FD/5
  S/N: NO TIENE NÚMERO DE SERIE
- **MODELOS**: TWC12QB-D3NNC2A
- **MODELOS**: SJ242CD
  S/N: OD1X1874 012TAHQ02033
- **MODELOS**: TWC18QD-D3NNC2A
  S/N: 3E08490000238
- **MARCA**: OLIMPO
  S/N: 3C41500001716
- **MODELOS**: TWC12Q8-D3NNC2A
  S/N: 3D34680002781
- **MODELOS**: CCG12CD(I)
  S/N: 3407456100192260120296
- **MODELOS**: SAC-24CS/BG SILVER 220V
  S/N: 11628NF4183400000024
- **MODELOS**: EASE18C2ASKW
  S/N: NO TIENE NÚMERO DE SERIE
- **MODELOS**: GWH12NB-D3NNB3A/I
  S/N: 4J25760000007
- **MODELOS**: TWC24QE-D3NNC2A
  S/N: 3E08260000280
- **MODELOS**: FT-N18CL216
  S/N: 3092460002136
- **MODELOS**: TWC18QD-D3NNC2A
  S/N: 3E08470001997
- **MODELOS**: TWC24QE-D3NNC2A

S/N: 3D34680002776 • **MODELOS**: K-AC1220 **S/N:** 340578094068616012014O • **MODELOS**: ASCD12D **S/N:** ST0903G00279 • **MODELOS**: TWC12QB-D3NNC2A **S/N:** 3D34680003085 • **MODELOS**: TWC24QE-D3DNA5F **S/N:** 3C41700000671 • **MODELOS**: SAC-09CS/BG SILVER 220V **S/N:** NO TIENE NÚMERO DE SERIE • **MODELOS**: BS-122 **S/N:** D200121230315430120077 • **MODELOS**: AA HACEB S12-220 BL **S/N:** (01)7704353028546(21)30565090 • **MODELOS**: EASE18A2RSEQW **S/N:** 72703374 • **MODELOS**: SJ242CD **S/N:** OD1X1873 012TAWM01905 • **MODELOS**: SJ242CD **S/N:** OD1X1874 012TADR02066	**S/N:** 3E08280002761 • **MODELOS**: EASE18A2RSEQW **S/N:** 3E20870001415 • **MODELOS**: WIHXF1-24KW4D **S/N:** NO TIENE NÚMERO DE SERIE • **MODELOS**: ASV09PSBAN **S/N:** Y470PAJGB00004V • **MODELOS**: GWC12NB-D3NND1A/I **S/N:** NO TIENE NÚMERO DE SERIE • **MODELOS**: EASE09C2ASKW **S/N:** D202054920313402120078 • **MODELOS**: TWC18QD-D3NNC2A **S/N:** 3E08490000240 • **MODELOS**: EASE18C2ASKW **S/N:** 31702625 • **MODELOS**: BS-122 **S/N:** D202304640214C16120577 • **MODELOS**: TWC12QB-D3NNC2A **S/N:** 3D34680002617 • **MODELOS**: OAC-12CSA/HA1 **S/N:** 11324NG6380G72301780

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
4	Mantenimiento preventivo de Dispensador de agua ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartadó	CORRECTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos • Lavado de tanque de almacenamiento • Limpieza de evaporador y condensador • Calibración de presión y termostato.

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de planta de tratamiento de agua ubicada en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartadó	CORRECTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados aire Mini Split • Cambio de capilar en condensadora • Carga de gas refrigerante

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	REF: AIRE
7	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Laboratorio de aguas, Municipio de Carepa	CORRECTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados aire Mini Split • Cambio de Capacitor de marcha del compresor en la condensadora	Modelo: TWC24QE-D3NNC2A s/n:2E0280003289 Modelo: FT-N18CL216 s/n:C392460002201 Modelo: EASE24C2ASKW s/n:33409414 Modelo: OAC-24CSA/HA2 s/n: SIN SERIE Modelo: HEAS-18CRFD/5 s/n: D202274680212A1520376 Modelo: FT-N18CL216: s/n:C392460002193 Modelo: TWC24QE-D3NNC2A s/n:3E08280003204

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua sede Laboratorio de aguas , Municipio de Carepa	CORRECTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados aire Mini Split • Corrección de fuga de refrigerante y carga de gas

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de planta de tratamiento de agua ubicada en la sede Laboratorio de Aguas, Municipio Carepa	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Turbo (Churidó)	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Turbo (Churidó)	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicada sede Territorial Nutibara, Municipio de Cañasgordas	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante

		• Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	REF: AIRE
4	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Caribe, Municipio de Arboletes	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora	Modelo: FT-N09CL216 s/n: 63229970971 Modelo: FT-N09CL216 s/n: 3C91570000250 Modelo: SYAC12221 s/n: SYAC122211807000228 Modelo: SYAC12221 s/n: SYAC122211807000207

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicada sede Territorial Caribe, Municipio de Arboletes	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Aplicación de desincrustante • Lavado de serpentín, filtros y partes que forman parte del equipo • Calibración y Medición de presión para establecer la correcta carga de gas refrigerante • Engrase de partes mecánicas en motor de la manejadora

MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	REF: AIRE
1	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartado Oficina dirección general	correctivo ➢ Trabajos realizados • Reparación de tarjeta EPROM	**MARCA**: LG **MODELOS**: SJ242CD **CAPACIDAD**: 24000 Btu/h **S/N:** OD1X1873 012TAWM01905

1	Mantenimiento correctivo de aire acondicionado ubicado	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • Carga de gas 1.8kg R410a	**MARCA**: CONFORTFRESH **MODELOS**: MUE-36CRN1-N **CAPACIDAD**: 36000 Btu/h

	en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartado Oficina Auditorio		**S/N:** 240289817047202016000 7

CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	REF: AIRE
2	Instalación de aire acondicionado mini Split ubicado en sede Territorial Caribe, Municipio de Arboletes -Oficina coordinación -Oficina técnico #3	PREVENTIVO ➢ Trabajos realizados y repuestos cambiados • 26 mts cable encauchetado 3x12 awg • 2 mts tubo de cobre 3/8 • 2 mts tubo de cobre ¼ • 1 soporte para condensadora mini splt • 1 varilla enroscada 3/8	MARCA: MABE MODELOS: MMI12CABWCCCH18 CAPACIDAD: 12000 Btu/h S/N: SIN NUMERO DE SERIE MARCA: DAIKIN MODELOS: FT-N09CL216 CAPACIDAD: 9000 Btu/h S/N: 63229970971

MATERIALES SUMINISTRADOS PARA LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS, Y MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA

Descripción	cantidad	Valor unitario	Valor total
Cartucho de carbón en bloque BIG BLUE 20" 5 micras (BIGBLUE1MICRA)	2	225.000	225.000
Cartucho Repuesto big blue 20" Polides 1 micras (BIGBLUE1MICRA)	2	145.000	145.000
Cartucho repuesto big blue 20" polides 5 micras (BIGBLUE5MICRAS)	2	145.000	145.000
CAMBIO DE CARBON ACTIVADO Y ARENA CILICEAFILTROE9X48	1	475.000	475.000
Metro de Tubo de cobre de 1/2	8	17.000	136.000

Metro de tubo de cobre de 1/4	8	9.500	76.000
Tramo de rubateb de 5/8	3	10.500	31.500
Tramo de rubateb de 3/8	3	6.800	20.400
Cable encauchetado de 3x12	31	7.200	223.200
Cinta vinilo	2	11.000	22.000
Kilo de Refrigerante r410 ecológico	5	38.000	190.000
Breaker de 2x20 amperios	1	28.000	28.000
Soporte para condensadora de arie 18.000. a 24.000 BTu	2	42.000	84.000
Tubo EMT de ½ pulgada	2	18.000	36.000
Curva Emt de 1/2	2	3.500	7.000
Caja rawell 2x4	1	12.500	12.500
Toma naranja 220 voltios	1	9.000	9.000
Metro de cable cable No 12	28	2.800	78.400
Lampara de repuesto de Royos UV + cargador	1	380.000	380.000
		TOTAL	2.839.000

MANTENIMIENTOS REALIZADOS				
CANTIDAD	DEPENDENCIA	TIPO DE MANTENIMIENTO	Valor unitario	Valor total
44	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartado	Preventivo	$ 85.277	$ 3.752.188

4	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartadó	Preventivo	$114.148	$ 456.592
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de planta de tratamiento de agua ubicada en la sede Territorial Centro, Municipio de Apartadó	Preventivo	$ 397.010	$ 397.010
7	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Laboratorio de aguas, Municipio de Carepa	Preventivo	$ 88.206	$ 617.442
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicada sede Laboratorio de aguas , Municipio de Carepa	Preventivo	$114.148	$114.148
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de planta de tratamiento de agua ubicada en la sede Laboratorio de aguas Municipio Carepa	Preventivo	$ 397.010	$ 397.010
1	Mantenimiento preventivo de aire			

	acondicionado ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Turbo (Churidó)	Preventivo	$ 85.277	$ 85.277
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicado en la sede Territorial Centro, Municipio de Turbo (Churidó)	Preventivo	$114.148	$114.148
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicada sede Territorial Nutibara, Municipio de Cañasgordas	Preventivo	$114.148	$114.148
4	Mantenimiento preventivo de aire acondicionado ubicado en la sede Territorial Caribe, Municipio de	Preventivo	$92.892	$ 371.568
1	Mantenimiento preventivo de dispensador de agua ubicada sede Territorial Caribe, Municipio de Arboletes	Preventivo	$114.148	$114.148
2	Mantenimiento Correctivo para aire acondicionado en la sede principal de Apartado	Correctivo	145.000	290.000
1	Mantenimiento Correctivo aire acondicionado sede del municipio de	Correctivo	145.000	145.000

	Arboletes			
		VALOR TOTAL MANTENIMIENTOS		$ 6.968.679
		VALOR TOTAL REPUESTOS Y MATERIALES		$ 2.839.000
		VALOR TOTAL A FACTURAR		**$ 9.807.679**

REGISTRO FOTOGRAFICO TRABAJOS REALIZADOS









Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257





Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257











Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



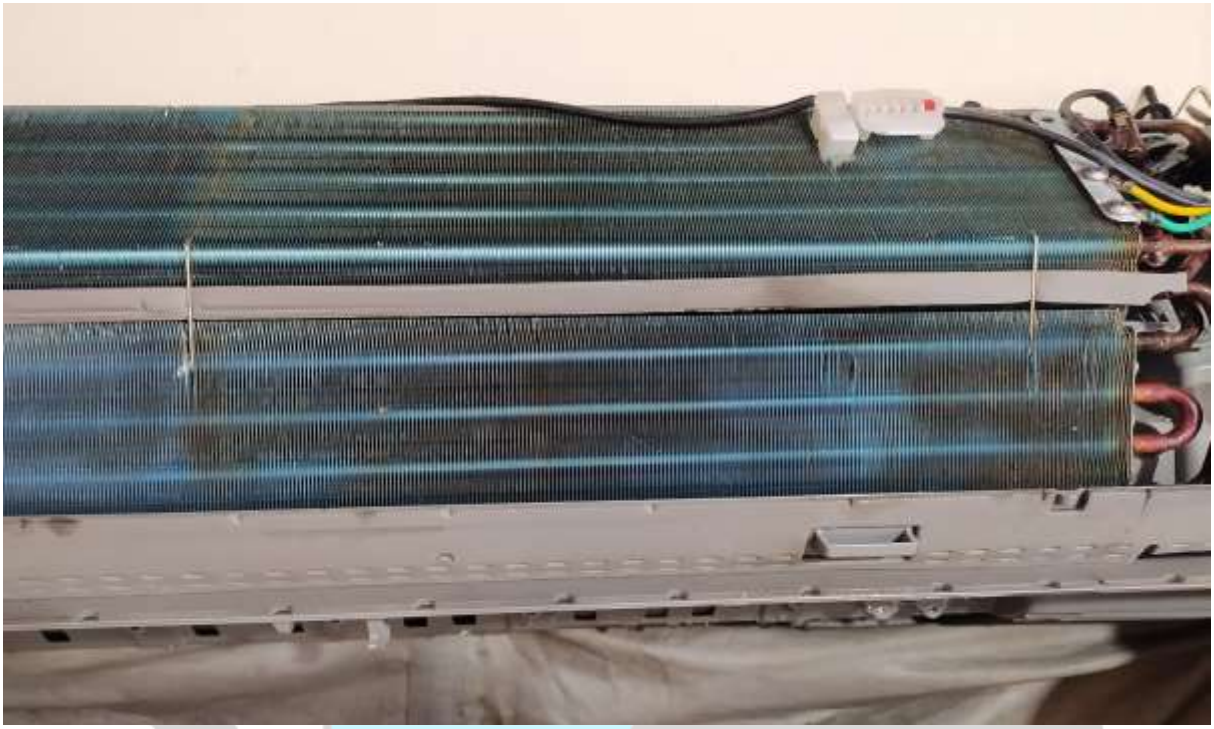
Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257



Carrera 20 No. 6 – 05
Montería – Córdoba – Colombia
Tel- Fax: 7860505 – 3146522257

Escrito en la ciudad de Montería a los 25 días del mes de Octubre del año 2.021



JAVIER RANGEL
C.C. 10.187.652 de La Dorada
Representante Legal