PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$472.727.561,00	FECHA HORA LUGAR	12 DE NOVIEMBRE 2021 09:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ”			

RESUMEN DEL CONTRATO PRINCIPAL

FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO PRINCIPAL	29 DE JULIO DE 2021
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($472.727.561,00)
CONTRATISTA	MARCAS INGENIERIA SAS
FORMA DE PAGO	

PAC	VIGENCIA	VALOR	FECHA
OCTUBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL	19 DE NOVIEMBRE DE 2021

LUGAR DE EJECUCIÓN	ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ” DE LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA, EN LA CARRERA 5 NO. 2 – 92 SUR, BARRIO LA VIRGEN, EN MADRID (CUNDINAMARCA).
PLAZO DEL CONTRATO	DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

PRIMER MODIFICATORIO

FECHA DE SUSCRIPCION DEL PRIMER MODIFICATORIO	20 DE OCTUBRE DE 2021
ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACION	INCLUSION DE ITEMS NO PREVISTOS Y SE MODIFICA LA FORMA DE PAGO

PAC	VIGENCIA	VALOR	FECHA
OCTUBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	07 DE SEPTIEMBRE DE 2021
NOVIEMBRE	2021	DE ACUERDO CON FACTURACION	22 DE OCTUBRE DE 2021
DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022	2021	HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL	19 DE NOVIEMBRE DE 2021

ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ($472.727.561,00)
PAGOS	PORCENTAJE DE PAGOS EFECTUADOS: 0.888% RECURSOS GIRADOS: $4. 287.121

ANTECEDENTES DEL MODIFICATORIO

1. Que mediante oficio No. FAC-S-2021-211784-CI de fecha 06 de noviembre de 2021, la Supervisora del Contrato solicitó al Contratista, la aceptación para la adición del contrato 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021 por el valor de $163.663.528,05 para suplir las necesidades de la ESUFA para incluir dos nuevos frentes de obra, EDIFICIO AUDITORIO ZAMBRANO, EDIFICIO FENIX, incluir actividades del frente de obra KIOSCO que no quedaron cubiertas con el presupuesto inicial e inclusión de un ítem no previsto en el frente de obra del CETIA. Teniendo en cuenta el porcentaje de avance de ejecución y hace mención que dicha adición implica el ajuste de las pólizas y de ser necesario, se modificaría el plazo de ejecución y la forma de pago.

2. Que mediante oficio No. CE-ES-087-2021 de fecha 06 de noviembre de 2021, el contratista aceptó la solicitud de adición elevada por la Supervisora del Contrato.

3. Que mediante oficio No. FAC-S-2021-031067-CE de fecha 10 de noviembre de 2021, la Supervisora del Contrato solicitó al contratista: *(…) aceptar el plazo de ejecución y forma de pago como se relacionan a continuación; Plazo de ejecución: 10 de diciembre Forma de pago: PAC Diciembre y/o cuentas por pagar (…).*

4. Que mediante oficio No. CE-ES-090-2021 de fecha 11 de noviembre de 2021, el contratista aceptó el valor a adicionar, la modificación del plazo de ejecución y de la forma de pago.

5. Que se evidencia estudio previo de adición de fecha 11 de noviembre de 2021 con sus anexos (APUS, Presupuesto de obra, especificaciones técnicas, balance mayor y menores cantidades, programación de obra), donde se realiza la correcta justificación de la necesidad que se pretende satisfacer con la presente adición.

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$472.727.561,00	FECHA HORA LUGAR	12 DE NOVIEMBRE 2021 09:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES "CT. ANDRÉS M. DÍAZ"			

6. Que se encuentra CPA No. 67 y CDP No. 6321 de fecha 11 de noviembre de 2021 por un valor total de $636.391.089,05, los cuales respaldan la presente adición.

7. Que se encuentra concepto de viabilidad de comité económico estructurador de fecha 11 de noviembre de 2021, así:

   (…) Que, el comité económico estructurador determina que es viable bajo la restricción del 50%, la cual se recomienda sea realizada conforme a los APU proyectados y aprobados por el comité Técnico. (Ver anexo APU).

   Una vez aceptada la adición No. 1, el valor total del contrato ascenderá a la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHETA Y NUEVE PESOS CON CINCO CENTAVOS MCTE ($636.391.089,05)

   Así las cosas, el Comité Económico estructurador, aprueba y emite concepto de viabilidad frente a la solicitud de Adición No.1 al contrato No. 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021.(…)

8. Que se encuentra concepto de viabilidad de comité jurídico estructurador de fecha 11 de noviembre de 2021 así:

   (…) Por medio del presente en mi calidad de comité estructurador jurídico emito concepto de viabilidad para dar trámite a la adición solicitada teniendo en cuenta la asignación presupuestal con el fin de satisfacer la necesidad contratada y la cual desde el principio contempló ítems que en su momento no podían ser cubiertos con el presupuesto inicialmente asignado.

   En este sentido, es viable la adición de $163.663.528,05 teniendo en cuenta que el presupuesto no supera el umbral limite permitido de adición al contrato estatal, conforme a la necesidad justificada quedando un valor total del contrato de $636.391.089,05, modificación del plazo de ejecución hasta el 10 de diciembre de 2021, recomendando no solicitar prórroga para no afectar la ejecución presupuestal por finalización de la presente vigencia y modificación de la forma de pago de acuerdo a lo solicitado.(…)

9. Que se encuentra informe de supervisión de fecha 31 de octubre de 2021 donde se evidencian los siguientes porcentajes:
   - Porcentaje de ejecución: 50,28%
   - Porcentaje de avance financiero: 0.888%
   - Recursos Girados: $ 4. 287.121

10. Que mediante oficio No. FAC-S-2021-215802-CI de fecha 11 de noviembre de 2021 dirigido al subdirector ESUFA, la Supervisora del Contrato solicita autorización para realizar la adición de $153.817.272,91, para un valor total del contrato de $636.391.089,05; modificación del plazo de ejecución hasta el 10 de diciembre y último pago con PAC DICIEMBRE con corte a 10 de diciembre de 2021.

    Teniendo en cuenta que los comités estructuradores jurídico y económico emitieron concepto de viabilidad y mediante el mismo, la supervisora del contrato y estructuradora técnica considera oportuno realizar la presente modificación.

MODIFICACION DEL CONTRATO

<table>
<tr><td>Plazo de Ejecución</td><td>DESDE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL 10 DE DICIEMBRE DE 2021</td></tr>
<tr><td>Lugar de ejecución</td><td>NO MODIFICA</td></tr>
<tr><td>Valor del Contrato</td><td>$636.391.089,05</td></tr>
<tr><td>Forma de pago</td><td>
<table>
<tr><th>PAC</th><th>VIGENCIA</th><th>VALOR</th><th>FECHA</th></tr>
<tr><td>OCTUBRE</td><td>2021</td><td>DE ACUERDO CON FACTURACION</td><td>07 DE SEPTIEMBRE DE 2021</td></tr>
<tr><td>NOVIEMBRE</td><td>2021</td><td>DE ACUERDO CON FACTURACION</td><td>22 DE OCTUBRE DE 2021</td></tr>
<tr><td>DICIEMBRE 2021 Y/O CUENTAS POR PAGAR 2022</td><td>2021</td><td>HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO OFICIAL</td><td>10 DE DICIEMBRE DE 2021</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Otros</td><td>DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TECNICAS, APUS, ESTUDIO PREVIO DE ADICION Y DEMAS DOCUMENTOS QUE JUSTIFICAN LA ADICION SE INCLUYE:
1. FRENTE DE OBRA AUDITORIO ZAMBRANO
2. FRENTE DE OBRA EDIFICIO FENIX</td></tr>
</table>

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA RECOMENDAR MODIFICAR CONTRATO			
CONTRATO No.	036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021		
VALOR DEL CONTRATO	$472.727.561,00	FECHA HORA LUGAR	12 DE NOVIEMBRE 2021 09:30 HORAS Escuela de Suboficiales-Aplicación MICROSFOT TEAMS
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA		
OBJETO DEL CONTRATO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE SUBOFICIALES “CT. ANDRÉS M. DÍAZ”			

	3. ITEM NO PREVISTO SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 8MM, CHAPA, BISAGRAS EN ACERO INOXIDABLE.- PRESUPUESTO CETIA 4. ACTIVIDADES NO CUBIERTAS FRENTE DE OBRA KIOSCO BBQ

GARANTIAS:

AMPARO	PORCENTAJE	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
			DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	$127.278.217,81	28/07/2021	10/06/2022
CALIDAD DEL SERVICIO	30%	$190.917.326,72	28/07/2021	10/12/2022
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	30%	$190.917.326,72	19/11/2021	10/12/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	5%	$31.819.554,45	29/07/2021	10/12/2024

AMPARO	SMLMV	DESDE	HASTA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	200	29/07/2021	10/12/2021
PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200	29/07/2021	10/12/2021
PERJUICIOS EXTRA- PATRIMONIALES	200	29/07/2021	10/12/2021
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	200	29/07/2021	10/12/2021
AMPARO PATRONAL	200	29/07/2021	10/12/2021
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	200	29/07/2021	10/12/2021

VIABILIDAD JURIDICA

- Resolución de Delegación Ministerial No. 4519 del 27 de mayo de 2016 y modificada parcialmente en la Resolución de Delegación Ministerial No. 1417 del 08 de marzo de 2018.
- Resolución No. 1679 del 09 de junio de 2020
- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018

PRESENTACIÓN

La señora ST. DEVIA RIVERA ALEJADRA, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN, con base en lo expuesto anteriormente y los documentos referidos que soportan la solicitud, se permite presentar a consideración la presente ponencia ante el Comité de Adquisiciones para que, de encontrarlo procedente, recomiende al señor CR. JORGE IVÁN MARÍN HERRERA; Ordenador del Gasto, adicionar el Contrato electrónico No. 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021.

ST. DEVIA RIVERA ALEJANDRA
JEFE DEPARTAMENTO DE CONTRATACIÓN