

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICION DE CONTRATOS	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

FORMATO N°1 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 11-11-2021

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar al Contrato N° 036-00-K-ESUFA-GRUAL-2021, cuyo objeto es el *"Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de las instalaciones de la Escuela de Suboficiales "CT. Andrés M. Díaz"*, un valor de \$161.594.530,05, CIENTO SESENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS CON CINCO CENTÉSIMAS, en frentes de obra ESUFA que quedaron como necesidad inicialmente establecidos desde la estructuración del proceso contractual, y \$ 2.068.998 DOS MILLONES SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS, correspondientes al CETIA, como se relaciona a continuación;

FRENTE DE OBRA	VALOR ADICIÓN
Edificio auditorio Zambrano	\$ 161.594.530,05
Edificio Fénix	
Kiosco para asados	
CETIA	\$ 2.068.998

Para un total de \$ 163.663.528,05 CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCO CENTÉSIMAS.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

El mantenimiento a estas instalaciones aumentará la vida útil garantizando condiciones de durabilidad, seguridad, habitabilidad y confort de la infraestructura con un mantenimiento de tipo preventivo y correctivo, disminuyendo a futuro el costo de las reparaciones que se puedan presentar y que generen una mayor inversión por no realizar a tiempo los mantenimientos de rigor.

De acuerdo a lo anterior, se requiere realizar mantenimiento a las instalaciones del edificio Zambrano, pisos entrada principal exterior, ya que presentan fisuras y desprendimiento del material cerámico; piso tarima, debido a que se evidencia levantamiento del laminado de piso y roturas en el material; muros flotantes de madera pues presentan desprendimientos y daños en el material por humedad, las anteriores necesidades han sido identificadas y es necesario realizarlas aun cuando en principio solo se había previsto el piso del ingreso, ya que durante el año y las actividades realizadas en la edificación, el deterioro ha aumentado y el edificio representa un hito dentro de la Escuela ya que a su interior se realizan diferentes actos de protocolo.

Mantenimiento de instalaciones edificio Fénix, se requiere realizar mantenimiento al piso del mencionado edificio, ya que presenta fisuras y en varias ocasiones se han levantado zonas de hasta 2,00 m2, lo cual ha ido deteriorando una gran superficie del piso ya que con cada reparación se dañan las zonas contiguas.

Mantenimiento de instalaciones kiosco para asados, en el cual se adicionan actividades que no quedaron cubiertas, y algunas que se habían contemplado en el presupuesto principal, pero que,

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICION DE CONTRATOS	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

por cubrir imprevistos, se tuvieron que quitar e incluir en la presente adición, todo con el fin de que el espacio sea funcional, estético y seguro para el personal que convive en la Escuela de Suboficiales.

Adición de ítem no previsto CETIA así; “suministro e instalación de puerta en vidrio templado 8mm, chapa, bisagras en acero inoxidable”, debido a que en el presupuesto inicial se contemplaron puertas en aluminio, y debido a que se instalarán divisiones en vidrio, es necesario aclarar que lo que se requiere son puertas en el mismo material, que vayan acorde con toda la intervención, aprovechando además, el monto de \$2.068.998, ya que el valor ofertado por el contratista fue de \$ 97.931.002 y el presupuesto por inversión destinado para el centro de \$ 100.000.000.

Todos los precios del presupuesto adjunto se ajustan a los del formato GA-JELOG-GUI-001, y los que no, cuentan con su respectivo soporte de cotizaciones. La adición presupuestal y de actividades, es fundamental para suplir las necesidades de la ESUFA, garantizar el adecuado funcionamiento de las edificaciones, y por tanto la comodidad para el personal de alumnos, y demás personal orgánico de la Escuela de suboficiales “CT. Andrés M. Díaz”.

La presente adición implica realizar modificadorio en tiempo y plazo de ejecución con fecha 10 de diciembre del 2021.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
“Mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de ESUFA”	1

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar
Las mismas del estudio previo, oferta y contrato principal. Adicionalmente análisis de precios unitarios de actividades para adicionar e ítem no previsto CETIA, presupuesto general, especificaciones técnicas, y programación de obra.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
“Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de las instalaciones de la Escuela de Suboficiales “CT. Andrés M. Díaz”	\$163.663.528,05	\$ 163.663.528,05
Valor Total Estimado		\$ 163.663.528,05

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (si aplica).

Moneda:	No aplica
TRM:	No aplica

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICION DE CONTRATOS	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

Fecha:	No aplica
---------------	-----------

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: X NO: (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
Mantenimiento preventivo, correctivo de las instalaciones de ESUFA	X		67	18-05-2021
Mantenimiento preventivo, correctivo de las instalaciones de ESUFA		X	67	18-05-2021

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	6321	\$ 472.727.561	\$ 163.663.528,05	\$ 636.391.089,05
FECHA	21-01-2021			
RUBROS	02-02-02-005-004-01-2-10			
	1502-0100-33-0-1502131-02-11			
Autorización V. F.	No aplica	NO APLICA		
FECHA	No aplica			
RUBRO	No aplica			

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	32921	\$ 472.727.561	\$ 163.663.528,05	\$ 636.391.089,05
FECHA	30-07-2021			
RUBROS	02-02-02-005-004-01-2-10			
	1502-0100-33-0-1502131-02-11			

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICION DE CONTRATOS	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: ☒ NO: ☐

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
POLIZA UNICA DE CUMPLIMIENTO			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20	Desde 28/07/2021 Hasta 10/06/2022	\$127.278.217,81
CALIDAD DEL SERVICIO.	30	Desde 28/07/2021 hasta el 10/06/2022.	\$190.917.326,72
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA.	30	Desde 19/11/2021 hasta el 10/12/2026	\$190.917.326,72
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES.	5	Desde 29/07/2021 Hasta 10/12/2024	\$31.819.554,45
PÓLIZA RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV
PERJUICIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV
PERJUICIOS EXTRA-PATRIMONIALES	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV
RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV
AMPARO PATRONAL	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	200 SMLMV	Desde el 29/07/2021 hasta el 10/12/2021	200 SMLMV

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

No aplica.

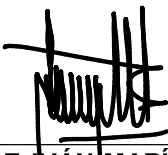
6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU- FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICION DE CONTRATOS	Versión N°:	01
		Vigencia:	20-09-18

Plazo de la adición	Hasta el 10 de diciembre de 2021.
Lugar de ejecución de la adición	Escuela de Suboficiales de la Fuerza Aérea Colombiana, en la Carrera 5 No. 2 – 92 Sur, en Madrid (Cundinamarca).
Valor de la adición	\$163.663.528,05
Forma de pago de la adición	PAC Diciembre y/o cuentas por pagar.
Otros	No aplica

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	Análisis de precios unitarios.
2	Presupuesto de obra.
3	Especificaciones técnicas.
4	Programación de obra.
5	Formato balance de obra.
6	CPA
7	CDP


CR. JORGE IVÁN MARÍN HERRERA
 Ordenador del Gasto


ST. FERNÁNDEZ MAZABUEL DELIA MARITZA
 Supervisor del Contrato