Medellín, 5 de noviembre de 2021

INFORME DE EVALUACIÓN

SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No. 12734

ORGANISMO: Secretaria de Suministros y Servicios – Dirección de Bienes y Seguros.

OBJETO: Contratar el mantenimiento y adecuación de bienes inmuebles de propiedad del departamento de Antioquia.

CLASIFICACION UNSPSC

De acuerdo con la Guía para la Codificación de bienes y servicios de Naciones Unidas, los cuales fueron previamente identificados en el Plan Anual de Adquisiciones, para el presente proceso de selección se estableció la siguiente codificación de acuerdo a la Clasificación UNSPSC:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN
721029	Servicio de Mantenimiento y reparación de instalaciones
721211	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina.
721214	Servicios de construcción de edificios públicos especializados.
721215	Servicios de apoyo para la construcción
721033	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
721029	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

PRESUPUESTO OFICIAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PESOS **$695.349.053 Incluido AU.**

En total se presentaron 4 propuestas para el proceso de selección:

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	CONSORCIO SA
1	Valor de la propuesta	$ 664.754.725
	Representante Legal	Leonardo Álvarez López
	NIT	N/A
	Póliza de seriedad de la propuesta *(Compañía, número de póliza y valor asegurado)*	Aseguradora Solidaria de Colombia S.A. N° de Póliza: 580 – 47 - 994000068808 Valor: $ 69.534.905

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	FRANCISCO JAVIER VINASCO VERGARA
2	Valor de la propuesta	$ 669.210.176
	Representante Legal	Francisco Javier Vinasco Vergara
	NIT/C.C	10.241.920
	Póliza de seriedad de la propuesta *(Compañía, número de póliza y valor asegurado)*	Seguros del Estado S.A. N° de póliza: 55 – 44 – 101068445 Valor: $ 69.540.000

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.
3	Valor de la propuesta	$ 662.669.178
	Representante Legal	Kedier Nesiell Rumbo Portela
	NIT	901.302.556 – 8
	Póliza de seriedad de la propuesta *(Compañía, número de póliza y valor asegurado)*	Seguros Generales Suramericana S.A. N° de póliza: 3193213 – 0 Valor: $ 69.534.905

ORDEN	NOMBRE DEL PROPONENTE	ALIANZA MUNDIAL S.A.S.
4	Valor de la propuesta	$ 671.108.333
	Representante Legal	John Jairo Cediel Osorno
	NIT	900.153.859 - 0
	Póliza de seriedad de la propuesta *(Compañía, número de póliza y valor asegurado)*	Previsora Seguros N° de póliza: 3004843 Valor: $ 69.534.905

El Comité Asesor y Evaluador procede a la verificación de los requisitos habilitantes:

I. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

1. CONSORCIO SA

1.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Carta de presentación de la propuesta.	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	N/A		
3	Cédula de ciudadanía vigente	X		
4	Autorización para contratar	N/A		
5	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes	N/A		
6	Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia	N/A		
7	Registro Único Tributario (RUT)		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, en caso de consorcio cada uno de sus miembros deberá aportar el respectivo registro.
8	Aportes parafiscales y de seguridad social	X		
9	Certificados de la Contraloría General de la República y de la Procuraduría General de la Nación		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, para el caso de modalidades de asociación este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales.
10	Verificación de antecedentes judiciales		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, para el caso de modalidades de

				asociación este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales.
11	Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, para el caso de modalidades de asociación este requisito debe ser cumplido por todos los socios y representantes legales.
12	Certificado anticorrupción/lista clinton		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, en el caso de las modalidades asociativas, como consorcios o uniones temporales, esta declaración se debe realizar en la propuesta o contrato según el caso, por cada uno de los integrantes de la figura jurídica interviniente.
13	Garantía de seriedad de la propuesta		X	De conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, la Garantía de seriedad de la oferta debe tener una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de Selección Abreviada.
14	Cubrimiento de la garantía de seriedad	X		
15	Requisitos específicos para propuestas de consorcios y uniones temporales	X		

1.2. REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Liquidez	Activo corriente dividido pasivo corriente	Mayor o igual a 5.
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total dividido Activo Total	Menor o igual a 50%
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de los intereses	Mayor o igual a 1
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del PO
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.01
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.01

LEONARDO ALVAREZ LOPEZ

ÍTEM	REQUISITO	CUMPLE		
		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Índice de Liquidez	X		IL: **Indeterminado**
2	Nivel de endeudamiento	X		IE: **0**
3	Razón de cobertura de intereses	X		CI: **Indeterminado**
4	Capital de trabajo	X		Mayor al 100% del PO.
5	Rentabilidad del patrimonio	X		RP: **0.09**
6	Rentabilidad del activo	X		RA: **0.09**

MARCO JULIO SUESCUN

ÍTEM	REQUISITO	CUMPLE		
		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Índice de Liquidez	X		IL: **2841,30**
2	Nivel de endeudamiento	X		IE: **0**
3	Razón de cobertura de intereses	X		CI: **548,48**

4	Capital de trabajo	X		Mayor al 100% del PO.
5	Rentabilidad del patrimonio	X		RP: **0,22**
6	Rentabilidad del activo	X		RA: **0,22**

1.3. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Experiencia	X		**CONTRATO 1.** CONTRATANTE: Municipio de Palmira CONTRATISTA: Marco Julio Suescun Lozano VALOR: $2.853.303.372 FECHA DE INICIO: 31 de mayo de 2017. FECHA DE TERMINACIÓN: 11 de mayo de 2018. *se demuestra experiencia relacionada con construcción, adecuación y/o mantenimiento de cubierta.
2	Equipo Profesional		X	**1**.RESIDENTE DE OBRA: **Leonardo Álvarez López** **M.P.** A17092006-10009965 del 03/04/2006 **Título:** Arquitecto No se adjuntaron certificaciones laborales, ni Fotocopia del Título Profesional. **NO CUMPLE:** De conformidad con el numeral 4.4.2.1.1 del pliego de condiciones, no se adjuntaron certificaciones laborales o certificaciones de contratos y/o actas de liquidación de contratos en los cuales se evidencie el ejercicio de la profesión únicamente como Residente de Obra con el objeto de la misma tal como se solicita. **2.** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: No se aportó personal **NO CUMPLE**

				3. AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA: No se aportó personal **NO CUMPLE**
3	Capacidad de contratación residual como constructor	X		

CONCLUSIÓN: Deberá aportar los documentos de conformidad con el numeral 4.2 del Pliego de Condiciones, que establece que en caso de consorcio cada uno de sus miembros debe cumplir con el requisito:

- Registro Único Tributario (RUT)
- Certificados de la Contraloría General de la República y de la Procuraduría General de la Nación
- Verificación de antecedentes judiciales
- Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas
- Certificado anticorrupción/lista clinton

Igualmente, deberá subsanarse la Garantía de Seriedad de la propuesta, de conformidad con el numeral 4.2 del pliego de condiciones, que establece que ésta debe tener una vigencia de tres (3) meses contados a partir de la fecha de cierre del proceso de Selección Abreviada, es decir, hasta el 3 de febrero de 2022.

Deberá subsanar lo relacionado con el equipo profesional, de conformidad con lo exigido en los numerales 4.4.2.1.1, 4.4.2.1.2 y 4.4.2.1.3 del Pliego de Condiciones Definitivo, en donde se establece que la experiencia del personal ofrecido, debe demostrarse únicamente mediante certificaciones laborales o certificaciones de contratos y/o actas de liquidación de contratos en los cuales se evidencie el ejercicio de la profesión.

2. FRANCISCO JAVIER VINASCO VERGARA

2.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Carta de presentación de la propuesta.	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	N/A		
3	Cédula de ciudadanía vigente	X		
4	Autorización para contratar	N/A		

5	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes	X		
6	Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia	N/A		
7	Registro Único Tributario (RUT)	X		
8	Aportes parafiscales y de seguridad social	X		
9	Certificados de la Contraloría General de la República y de la Procuraduría General de la Nación	X		
10	Verificación de antecedentes judiciales	X		
11	Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		
12	Certificado anticorrupción/lista clinton	X		
13	Garantía de seriedad de la propuesta	X		
14	Cubrimiento de la garantía de seriedad	X		
15	Requisitos específicos para propuestas de consorcios y uniones temporales	N/A		

2.2. REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Liquidez	Activo corriente dividido pasivo corriente	Mayor o igual a 5.
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total dividido Activo Total	Menor o igual a 50%
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de los intereses	Mayor o igual a 1
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del PO
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.01
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.01

ÍTEM	REQUISITO	CUMPLE		
		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Índice de Liquidez	X		IL: **79.86**
2	Nivel de endeudamiento	X		IE: **0.19**
3	Razón de cobertura de intereses	X		CI: **29.28**
4	Capital de trabajo	X		Mayor al 100% del PO
5	Rentabilidad del patrimonio	X		RP: **0.22**
6	Rentabilidad del activo	X		RA: **0.17**

2.3. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Experiencia	X		**CONTRATO 1:** CONTRATANTE: Secretaría de Infraestructura de Pereira CONTRATISTA: Consorcio Vinasco (50%) Pava (50%) VALOR: $237.259.140 (incluidos ajustes) VALOR EN SMMLV: 1669,37 FECHA DE INICIO: 13/12/1995 FECHA DE TERMINACIÓN: 29/06/1996 **CONTRATO 2:** CONTRATANTE: Municipio de Manzanares CONTRATISTA: Consorcio Vinasco (50%) Loaiza (50%) VALOR: $339.449.442 VALOR EN SMMLV: 2854,11 FECHA DE INICIO: 23/09/1994 FECHA DE TERMINACIÓN: 27/06/1995 *Cubierta: 1.085 m² **CONTRATO 3:** CONTRATANTE: Secretaría de Obras Públicas de Risaralda

				CONTRATISTA: Consorcio Martínez (50%) Vinazco (50%) VALOR: $160.010.738 VALOR EN SMMLV: 1345,38 FECHA DE INICIO: 03/01/1995 FECHA DE TERMINACIÓN: 20/07/1995
2	Equipo Profesional		X	**1.** RESIDENTE DE OBRA: **Wilmar Grand Villada** T.P. 17700-35017 del 15/03/1990 **Título:** Arquitecto **Especialización:** Gestión Energética y Ambiental **Experiencia Profesional como Residente de Obra:** 2 años, 7 meses y 14 días. **NO CUMPLE:** De conformidad con el numeral 4.4.2.1.1 del Pliego, el Residente de obra debe contar con una experiencia profesional mínima de 5 años como Residente de Obra la cual deberá demostrarse **únicamente** mediante certificaciones en las cuales se evidencie el ejercicio de la profesión **únicamente como Residente de Obra.** **2.** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Sandra Lorena Loaiza Díaz** Resolución Licencia: **12861 de 06/10/2021** **Título:** Profesional en Salud Ocupacional **Experiencia Profesional como SISO:** No aportó certificaciones laborales o de contratos en los cuales se evidencie el ejercicio de la profesión. **NO CUMPLE:** De acuerdo con el numeral 4.4.2.1.2 del Pliego, la experiencia debe demostrarse únicamente mediante certificaciones laborales o certificaciones de contratos y/o actas de liquidación de contratos en los cuales se evidencie el ejercicio de la profesión. **3.** AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA: **No se aportó personal.** **NO CUMPLE.**

3	Capacidad de contratación residual como constructor	X		

CONCLUSIÓN: Deberá subsanar lo relacionado con el equipo profesional, de conformidad con lo exigido en los numerales 4.4.2.1.1, 4.4.2.1.2 y 4.4.2.1.3 del Pliego de Condiciones Definitivo, en donde se establece que la experiencia del personal ofrecido, debe demostrarse únicamente mediante certificaciones laborales o certificaciones de contratos y/o actas de liquidación de contratos en los cuales se evidencie el ejercicio de la profesión.

3. GENERAL SERVICIOS S.A.S

3.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Carta de presentación de la propuesta.	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	X		
3	Cédula de ciudadanía vigente	X		
4	Autorización para contratar	N/A		
5	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes	X		
6	Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia	N/A		
7	Registro Único Tributario (RUT)	X		
8	Aportes parafiscales y de seguridad social	X		
9	Certificados de la Contraloría General de la República y de la Procuraduría General de la Nación	X		
10	Verificación de antecedentes judiciales	X		
11	Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		
12	Certificado anticorrupción/lista clinton	X		
13	Garantía de seriedad de la propuesta	X		
14	Cubrimiento de la garantía de seriedad	X		

15	Requisitos específicos para propuestas de consorcios y uniones temporales	N/A	

3.2. REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Liquidez	Activo corriente dividido pasivo corriente	Mayor o igual a 5.
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total dividido Activo Total	Menor o igual a 50%
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de los intereses	Mayor o igual a 1
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del PO
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.01
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.01

ÍTEM	REQUISITO	CUMPLE		
		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Índice de Liquidez	X		IL: **15,76**
2	Nivel de endeudamiento	X		IE: **0.05**
3	Razón de cobertura de intereses	X		CI: **47,10**
4	Capital de trabajo	X		Mayor al 100% del PO.
5	Rentabilidad del patrimonio	X		RP: **0,25**
6	Rentabilidad del activo	X		RA: **0,24**

3.3. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Experiencia	X		**CONTRATO 1.** CONTRATANTE: Departamento de Sucre CONTRATISTA: Consorcio Aulas 2010. VALOR: $1.070.604.695

				VALOR EN SMMLV: 1.998,88 FECHA DE INICIO: 17 de marzo de 2011. FECHA DE TERMINACIÓN: 5 de julio de 2012. **CONTRATO 2.** CONTRATANTE**:** Municipio de San Juan del Cesar CONTRATISTA: Carlos Mario Mendoza Álvarez VALOR**:** $328.000.000 VALOR EN SMMLV: 803,92 FECHA DE INICIO: 14 de julio de 2006. FECHA DE TERMINACIÓN**:** 28 de noviembre de 2006. *se demuestra experiencia relacionada con construcción, adecuación y/o mantenimiento de cubierta.
2	Equipo Profesional	X		**1**.RESIDENTE DE OBRA: **Eliana del Carmen Tirado Mejía** **M.P.** 68202138603STD del 15/12/2006 **Título:** Ingeniera Civil **Especialización:** Gerencia e Interventoría de Obras Civiles **Experiencia profesional como residente de obra:** 5 años, 1 mes y 9 días. **CUMPLE** **2.** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Ingrid Mallerly Cotrino Meneses** **Resolución Licencia:** 2538 del 23/09/2015 **Título:** Profesional en salud Ocupacional **Experiencia profesional como SISO.** 5 años y 26 días. **CUMPLE** **3.** AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA 1: **Pedro Jose Auzaque Fuquen**

				Certificado de Inscripción: 15502009051BYC del 27/11/2008 **Título:** Tecnólogo en obras civiles. **Experiencia profesional como auxiliar residente de obra.** 3 años y 5 meses. **CUMPLE** **4.** AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA 2: **Jorge Eduardo Gutiérrez Herrera** **Certificado de Inscripción:** 68356-025930 STD del 31/01/2013 **Título:** Tecnólogo en supervisión de obras civiles. **Experiencia profesional como auxiliar residente de obra.** 3 años y 1 día. **CUMPLE**
3	Capacidad de contratación residual como constructor	X		

CONCLUSIÓN: Se habilita jurídica, financieramente y técnicamente.

4. ALIANZA MUNDIAL

4.1. DOCUMENTOS JURÍDICOS HABILITANTES:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Carta de presentación de la propuesta.	X		
2	Certificado de existencia y representación legal	X		
3	Cédula de ciudadanía vigente	X		
4	Autorización para contratar	N/A		
5	Certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes	X		
6	Proponentes extranjeros sin domicilio o sucursal en Colombia	N/A		
7	Registro Único Tributario (RUT)	X		

8	Aportes parafiscales y de seguridad social	X		
9	Certificados de la Contraloría General de la República y de la Procuraduría General de la Nación	X		
10	Verificación de antecedentes judiciales	X		
11	Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas	X		
12	Certificado anticorrupción/lista clinton	X		
13	Garantía de seriedad de la propuesta	X		
14	Cubrimiento de la garantía de seriedad	X		
15	Requisitos específicos para propuestas de consorcios y uniones temporales	N/A		

4.2. REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL:

Indicador	Fórmula	Margen Requerido
Índice de Liquidez	Activo corriente dividido pasivo corriente	Mayor o igual a 5.
Nivel de endeudamiento	Pasivo Total dividido Activo Total	Menor o igual a 50%
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de los intereses	Mayor o igual a 1
Capital de trabajo	Activo corriente - Pasivo corriente	Mayor o igual al 100% del PO
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad operacional dividida por el patrimonio	Mayor o igual a 0.01
Rentabilidad del activo	Utilidad operacional dividida por el activo total	Mayor o igual a 0.01

ÍTEM	REQUISITO	CUMPLE		
		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Índice de Liquidez	X		IL: **14.93**
2	Nivel de endeudamiento	X		IE: **0.44**
3	Razón de cobertura de intereses	X		CI: **374.71**
4	Capital de trabajo	X		Mayor al 100% del PO.

5	Rentabilidad del patrimonio	X		RP: **0.56**
6	Rentabilidad del activo	X		RA: **0.31**

4.3. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO:

ITEM	REQUISITO	CUMPLE		OBSERVACIÓN
		SI	NO	
1	Experiencia	X		**CONTRATO 1.** CONTRATANTE: Municipio de Bello CONTRATISTA: Consorcio Alianza Deportiva. (porcentaje de participación 95%) VALOR: $2.397.790.132,37 VALOR EN SMMLV: 3.250,28 FECHA DE INICIO: 12 de mayo de 2017. FECHA DE TERMINACIÓN: 27 de noviembre de 2017. *se demuestra experiencia relacionada con construcción, adecuación y/o mantenimiento de cubierta.
2	Equipo Profesional	X		**1.** RESIDENTE DE OBRA: **Zulay Andrea Rendón Cardona** M.P. A273522010-43985420 del 06/03/2010 **Título:** Arquitecta **Especialización:** Gestión Energética y Ambiental **Experiencia Profesional como Residente de Obra:** 5 años, 3 meses y 23 días. **CUMPLE.** **2.** PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: **Johnny Fernando Nieva Quintero** M.P. 05228164933ANT **Título:** Ingeniero Industrial **Especialización:** Higiene Ocupacional y Ambiental **Experiencia Profesional como SISO:** 5 años, 1 mes y 19 días. **CUMPLE.**

				3. AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA 1: **Mauricio José García Rendón** M.P. 05535001826ANT **Título:** Tecnología en Construcciones Civiles **Experiencia Profesional como Auxiliar Residente de Obra:** 3 años, 1 mes y 26 días. **CUMPLE.** **4.** AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA 2: **Carlos Alberto Ocampo Tovar** **Certificado de Inscripción:** 70502002819 TLM del 18/12/2003 **Título:** Tecnólogo en obras civiles. **Experiencia profesional como auxiliar residente de obra:** 3 años y 26 días. **CUMPLE**
3	Capacidad de contratación residual como constructor	X		

CONCLUSIÓN: Se habilita jurídica, financieramente y técnicamente.

RESUMEN VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

No.	PROPONENTE	VERIFICACIÓN JURÍDICA		VERIFICACIÓN FINANCIERA		VERIFICACIÓN TÉCNICA		HABILITADO
		HABILITADO		HABILITADO		HABILITADO		SI/NO
		SI	NO	SI	NO	SI	NO	
1	**CONSORCIO SA**		X	X			X	NO
2	**FRANCISCO JAVIER VINASCO VERGARA**	X		X			X	NO
3	**GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.**	X		X		X		SI
4	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S.**	X		X		X		SI

II. EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS:

ITEM	FACTORES A EVALUAR	PUNTOS
1	Experiencia adicional equipo de trabajo	200
2	Valor de la Propuesta	700
3	Estímulo a la Industria Nacional	100
	TOTAL	**1000**

1. EXPERIENCIA ADICIONAL EQUIPO DE TRABAJO (200 puntos).

EXPERIENCIA ADICIONAL A LA MÍNIMA HABILITANTE	PUNTAJE
Residente de Obra más de DOS (2) años y hasta TRES (3) años	50
Residente de Obra más de TRES (3) años y hasta CINCO (5) años	100
Residente de Obra más de CINCO (5) años	150
Residente de Obra más de CINCO (5) años con especialización y/o maestría en áreas de gerencia de proyectos y/o gerencia en construcciones.	200

PROPONENTE	RESIDENTE DE OBRA	DOCUMENTOS			TITULO PROFESIONAL	Experiencia especifica del RESIDENTE DE OBRA mínimo 2 años y más de 5 años experiencia adicional		
		CEDULA CIUDADANIA	MATRICULA PROFESIONAL	Certificación Consejo Profesional COPNIA		Experiencia mínima requerida en años	Experiencia adicional en años	PUNTAJE EXP. ADICIONAL
GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.	Eliana del Carmen Tirado Mejía	40.944.130	M.P. 68202138603STD del 15/12/2006	CUMPLE	INGENIERA CIVIL	5,00	**0,10**	**0**
ALIANZA MUNDIAL S.A.S.	Zulay Andrea Rendón Cardona	43.985.420	M.P. A273522010-43985420 del 06/03/2010	CUMPLE	ARQUITECTA	5,00	**0,30**	**0**

2. VALOR DE LA PROPUESTA – PRECIO (700) PUNTOS.

El Comité Asesor y Evaluador precisa que de las dos (2) propuestas habilitadas, se **RECHAZA** para continuar con el proceso de evaluación y otorgar puntaje, al proponente **GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.**, toda vez que en el AU no incluyó el valor de las pólizas, incurriendo así en una de las causales de rechazo establecida en el Pliego de Condiciones Definitivo:

"5.2.2 VALOR DE LA PROPUESTA – PRECIO (700) PUNTOS

A partir del valor total de las propuestas se asignará un puntaje máximo de SETECIENTOS (700) puntos, de acuerdo con el siguiente procedimiento:

1. *Se rechazarán y no se tendrán en cuenta en ninguno de los criterios establecidos para el procedimiento y asignación de puntajes, las propuestas que se encuentren en cualquiera de los siguientes casos: (…)*

✓ *Cuando no se consigne el precio unitario de uno o varios ítems en el Formulario "CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS", o se modifique o altere dicho formulario en las cantidades propuestas por la Entidad Contratante."*

Igualmente, se establece en el numeral 5.5. como causal de rechazo de la propuesta:

"21. Cuando en la propuesta económica no se coticen la totalidad de los ítems o se coticen incompletos."

Se detalla:

AU OFICIAL								
"OBRAS CIVILES SEDES EXTERNAS DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA "								
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
6	Pólizas							
6,1	Pólizas (aproximado según aplicativo)	UNIDAD	1					

Por tanto, se continúa la evaluación sólo con el proponente **ALIANZA MUNDIAL S.A.S.**

CÁLCULO DE PUNTAJE CON LA MEDIA GEOMÉTRICA: SELECCIÓN ABREVIADA 12734						
PUNTAJE	**700**					
PROPUESTAS						
PROPUESTA	**VALOR DE LA PROPUESTA (Pi)-MILLONES**	**(Pi-Pa)2**	**(MEDIA GEOMÉTRICA) (Pi)1/n-MILLONES**	**DESVIACIÓN DE CADA PROPUESTA RESPECTO DE LA M GEOMETRICA-MILLONES**	**ORDEN DE DESVIACIÓN**	**Pp(PUNTAJE)**
1	$671.108.333,00	$450.386.394.622.039.000,00	**$683.121.177,99**	$ 12.012.845,0	ALIANZA MUNDIAL	700,00
2	**$695.349.053,00**	$483.510.305.507.997.000,00		$ 12.227.875,0		674,72

N=	**1,0**	NUMERO DE PROPONENTES
Pa=	$ 335.554.166,5000	MEDIA ARITMÉTICA O PROMEDIO

S=	$ 18.318,1	DESVIACIÓN
PO=	**695.349.053,00**	**PRESUPUESTO OFICIAL**
TRM	**$ 3.837,84**	**TCRM DEL DÍA SIGUIENTE AL CIERRE DEL PROCESO NOVIEMBRE 4 DE 2021**
%Po	**1,00**	(DECIMALES DE TRM ENTRE 0-0,33=90%, 0,34-0,66=95% Y **0,67-0,99=100%**), **PARA ESTE CASO EL 100%**
Vp maxp	$ 671.108.333,00	(La que menos se aleja de la media geométrica-INGRESARLA MANUALMENTE, PROPUESTA)
N(%Po)	1,33	
N(%Po)	**1**	SE APROXIMA A UN ENTERO POR EXCESO O POR DEFECTO, EL % DEL P. O SE REPITE 1 VECES **(DATOS B 7)**

SE INGRESAN LOS VALORES DE LAS PROPUESTAS, INCLUYENDO EL PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO OFICIAL LAS VECES QUE DE LA FÓRMULA N(%Po), LA CUAL DEPENDE TAMBIEN DEL TCRM. SE DETERMINA LA MEDIA GEOMÉTRICA Y LA PROPUESTA QUE ESTÁ MAS CERCANA TIENE EL PUNTAJE MAX **(PARA ESTE CASO 700).** EL PUNTAJE DE LAS DEMAS PROPUESTAS SE DETERMINA INCLUYENDO EN LA FÓRMULA RESPECTIVA EL Vpmax QUE SE INGRESA MANUALMENTE. HAY QUE ADECUAR LAS FÓRMULAS, YA QUE DEPENDEN DE CUANTOS SEAN LOS PROPONENTES Y CUANTAS VECES SE REPITE EL % DEL PRESUPUESTO OFICIAL QU PARA ESTE CASO ES EL **100%**, PARA EL CASO EN CUESTIÓN SE HIZO LA FÓRMULA CON 1 PROPONENTES Y EL % DEL PRESUPUESTO OFICIAL SE REPITIÓ 1 VECES

3. PROTECCION A LA INDUSTRIA NACIONAL (100 PUNTOS).

PROTECCIÓN A LA INDUSTRIA NACIONAL		
No.	**PROPONENTE**	**PUNTOS**
1	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**	100

III. PUNTAJE OBTENIDO

PUNTAJE CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS						
N°	**PROPONENTE**	Experiencia adicional equipo de trabajo Max. 200	Valor de la Propuesta **Max. 700**	Estímulo a la Industria Nacional **Max. 100**	**PUNTAJE TOTAL**	**ORDEN DE ELEGIBILIDAD**
1	**ALIANZA MUNDIAL S.A.S**	0	700	100	800	**1**

NOTA: Esta evaluación podrá variar y se encuentra sujeta a la subsanación de los requisitos habilitantes solicitados en los acápites anteriores.

El presente informe se pone a disposición de los oferentes para que presenten observaciones y subsanen los requisitos habilitantes requeridos, otorgándose plazo hasta las 17:30 horas del día 10 de noviembre de 2021, a través de la plataforma dispuesta en SECOP II proceso 12734.

Cordialmente,

CAMILO ANDRES TORO OROZCO
Profesional Contratista – Constructor Civil
Colegio Mayor – Dirección de Bienes y Seguros
Rol – Técnico

JESUS IGNACIO MARIN SANCHEZ
Profesional Contratista – Ingeniero Civil
Colegio Mayor – Dirección de Bienes y Seguros
Rol – Técnico

DIANA MARCELA DAVID HINCAPIE
Profesional Universitario
Dirección de Bienes y Seguros
Rol – Logístico

LAURA ELORZA RESTREPO
Profesional Universitario
Dirección de Bienes y Seguros
Rol – Jurídico