INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN

Fecha: *30 de Septiembre de 2021*

1. Datos del Contrato Interadministrativo.

NÚMERO DEL CONTRATO	1139 de 2020
OBJETO DEL CONTRATO	Prestación del servicio de asistencia técnica y administración de recursos para la ejecución de proyectos integrales que incluyen, entre otras actividades, la elaboración de diseños, la ejecución de las obras, interventorías y consultorías, así como las demás actividades necesarias para el cumplimiento del contrato, necesarias para la ejecución de proyectos integrales de acueducto, alcantarillado y saneamiento básico que sean viabilizados por el MINISTERIO, dentro de la vigencia del presente contrato.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	31 de diciembre de 2020
BENEFICIARIO	Financiera de Desarrollo Territorial S.A. - FINDETER.
NIT	800.096.329-1
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$150.488.042.353
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución del presente contrato ira desde la firma del Acta de Inicio, hasta transcurrido un (1) mes contado a partir del día siguiente a la fecha en que se haya liquidado el último de los contratos derivados celebrados en desarrollo del presente contrato de asistencia técnica y administración de recursos.
FECHA DE INICIO	21 de enero de 2021.
FECHA TERMINACIÓN	No determinada
ADICIONES	No se presentan
DISMINUCIONES	$365.659.709
MODIFICACIONES	**Otrosí No. 1 de fecha 25/01/2021:** Se modificó la parte considerativa del contrato y las cláusulas SEGUNDA y SÉPTIMA, relacionadas con el valor y recursos a transferir por parte del Ministerio a FINDETER. Asimismo, se modificó la cláusula CUARTA frente a las obligaciones específicas a cargo de FINDETER, la cláusula OCTAVA en relación con la disponibilidad presupuestal de los recursos entregados por parte del Ministerio en administración a FINDETER y el numeral 3 de la cláusula VIGÉSIMA TERCERA del Contrato 1139 de 2020 respecto a los documentos del contrato que forman parte integrante del mismo.
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$150.122.382.644.
PRÓRROGAS	No se presentan
SUSPENSIONES	No se presentan

2. Datos del Supervisor del Contrato Interadministrativo

NOMBRE DEL SUPERVISOR	Jackeline Meneses Olarte
DEPENDENCIA	Subdirección de Proyectos – Dirección de Infraestructura y Desarrollo Empresarial

3. Información de Proyectos Viabilizados del Contrato

3.1. Proyectos financiados en el marco del Contrato Interadministrativo No. 1139 de 2020:

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a la luz de los requerimientos y requisitos de presentación del Mecanismo de Viabilización de Proyectos del Viceministerio de Agua y Saneamiento Básico, reglamentados con la resolución 661 de 2019, aprobó la financiación de los siguientes proyectos:

No.	Departamento	Municipio	Proyecto	Valor del Proyecto[1]	Fecha Viabilidad/ Reformulación[2]	No. Convenio Derivado[3]
1	San Andrés	San Andrés	Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (bajada de Back Road) y la Carrera 13 (paralela a la pista del aeropuerto) en la isla de San Andrés	$49.999.971.079	Comité No. 61 del 18/12/2020	812/2021
2	Amazonas	Leticia	Implementación Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Fase II Municipio de Leticia - Amazonas	$9.768.584.696	Comité No. 61 del 18/12/2020	986/2021
3	San Andrés	Providencia y Santa Catalina	Rehabilitación, Extracción y Disposición de los Sedimentos de los Embalses Agua dulce y Bowden en la Isla de Providencia.	$15.011.941.050	Comité No. 45 del 17/08/2021 Reformulación 1	517/2021
4	Nariño	Samaniego	Pre-inversión Plan Maestro de Acueducto y Alcantarillado Sanitario y Pluvial del Municipio de Samaniego – Nariño.	$1.368.708.263	Comité No. 11 del 05/03/2021	941/2021
5	San Andrés	Providencia y Santa Catalina	Obras para la Terminación del Plan Maestro de Acueducto de Providencia y Santa Catalina Islas.	$7.376.949.114	Comité No. 17 del 09/04/2021	873/2021
6	Bolívar	Cartagena	Construcción Fase de Mitigación: Tramo de 65 m del Canal El Campestre y Alcantarillas en cajón sobre Canal Matute en la Ciudad de Cartagena de Indias.	$3.636.158.837	Comité No. 36 del 02/07/2021	940/2021
TOTAL				**$87.162.313.039**		

(1) El valor de cada proyecto incluye recursos de la Nación asignados para los componentes de Obra Civil, Interventoría Obra Civil, Consultorías, Interventoría de Consultorías, Suministros y Seguimiento.
(2) Información relacionada con el Plan Financiero vigente, correspondiente a la viabilidad inicial o reformulaciones aprobadas durante la ejecución del proyecto.
(3) Se suscribieron convenios derivados para apoyar la ejecución de los proyectos y establecer las condiciones para hacer efectivo el apoyo financiero de la Nación a los Entes Territoriales.

4. Información Financiera del Convenio

4.1. Disponibilidad Presupuestal y Esquema Fiduciario.

No. Resolución de Asignación – Fecha:	No Aplica
Valor de Asignación:	No Aplica

<table>
<tr><td>No. Certificado Disponibilidad Presupuestal – Fecha - Valor:</td><td>
<table>
<tr><th>CDP No.</th><th>Fecha</th><th>Valor</th><th>Documento</th></tr>
<tr><td>120120</td><td>25/08/2020</td><td>$173.529.413</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>150020</td><td>16/12/2020</td><td>$98.039.216</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>150120</td><td>16/12/2020</td><td>$4.901.960.784</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>157720</td><td>30/12/2020</td><td>$97.058.824</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>157820</td><td>30/12/2020</td><td>$4.852.941.819</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>157920</td><td>30/12/2020</td><td>$4.262.480.812</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>158020</td><td>30/12/2020</td><td>$85.249.616</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>158720</td><td>31/12/2020</td><td>$4.998.000.000</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>78721</td><td>21/01/2021</td><td>$66.024.799.532</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>VF 2022</td><td>-</td><td>$64.628.322.628</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>$150.122.382.644</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>No. Registro Presupuestal – Fecha - Valor:</td><td>
<table>
<tr><th>RP No.</th><th>Fecha</th><th>Valor</th><th>Documento</th></tr>
<tr><td>417120</td><td>31/12/2020</td><td>$173.529.413</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416420</td><td>31/12/2020</td><td>$98.039.216</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416520</td><td>31/12/2020</td><td>$4.901.960.784</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416620</td><td>31/12/2020</td><td>$97.058.824</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416720</td><td>31/12/2020</td><td>$4.852.941.819</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416820</td><td>31/12/2020</td><td>$4.262.480.812</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>416920</td><td>31/12/2020</td><td>$85.249.616</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>417020</td><td>31/12/2020</td><td>$4.998.000.000</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>53821</td><td>21/01/2021</td><td>$66.024.799.532</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td>VF 2022</td><td>-</td><td>$64.628.322.628</td><td>Inicial</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL</td><td>$150.122.382.644</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>Esquema Fiduciario No. y Fecha:</td><td>Contrato de Fiducia Mercantil No. 3-1-96348 de fecha 31/12/2020</td></tr>
<tr><td>Nombre Entidad Fiduciaria:</td><td>Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. - Fiduagraria S.A. - NIT 800.159.998-0</td></tr>
<tr><td>Fideicomitente (Beneficiario):</td><td>Financiera de Desarrollo Territorial S.A.</td></tr>
</table>

4.2. Desembolsos

No.	CONCEPTO	FECHA SOLICITUD	FECHA DE DESEMBOLSO	VALOR
1	Desembolso CDP 120120	14/04/2021	13/05/2021	$173.529.413,00
2	Desembolso CDP 157820	14/04/2021	13/05/2021	$1.473.529.411,00
3	Desembolso CDP 78721	14/04/2021	13/05/2021	$7.352.941.176,00
TOTAL DESEMBOLSOS				**$9.000.000.000,00**

Fecha de corte: 31/07/2021

5. Información Contractual de Proyectos del Contrato Interadministrativo.

FINDETER, de acuerdo a sus obligaciones contractuales, es la Entidad encargada de adelantar los procesos de selección y de ejecución de los proyectos, para lo cual ha realizado la siguiente contratación:

No.	Departamento	Municipio	Objeto	Contrato	Fecha	Contratista	Valor
1	San Andrés	San Andrés	Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (bajada de Back Road) y la Carrera 13 (paralela a la pista del aeropuerto) en la isla de San Andrés.	Obra No. 003	29/04/2021	Consorcio San Andrés 2021	$43.121.637.053
				Interventoría No. 004	07/05/2021	Consorcio San Andrés 18	$2.827.064.634
2	San Andrés	Providencia y Santa Catalina	Rehabilitación, Extracción y Disposición de los Sedimentos de los Embalses Agua dulce y Bowden en la Isla de Providencia.	Obra No. 001	17/02/2021	Panamerican Dredging & Ingineering S.A.S.	$11.318.220.000
				Interventoría No. 002	08/02/2021	INGECO Ingeniería de Construcciones SAS	$993.304.880

6. Información de Ejecución del Contrato

6.1. Ejecución Física y Financiera del Contrato

FINDETER en el marco de sus obligaciones contractuales, presenta la información con los avances de ejecución física y financiera de los proyectos, la cual se describe a continuación:

Departamento	Municipio	Objeto	Inicio	Terminación	Estado	% Obra Física	% Avance Financiero
San Andrés	San Andrés	Actualización y Complementación del Plan Maestro de Alcantarillado Pluvial en la Cuenca Hidráulica comprendida entre la Diagonal 7 (bajada de Back Road) y la Carrera 13 (paralela a la pista del aeropuerto) en la isla de San Andrés	20/05/2021 FASE 1	20/11/2021 FASE 1	En Ejecución Fase 1	0%	0%
San Andrés	Providencia y Santa Catalina	Rehabilitación, Extracción y Disposición de los Sedimentos de los Embalses Agua dulce y Bowden en la Isla de Providencia.	24/02/2021 FASE 2	23/05/2021 FASE 2	En Ejecución Fase 2	39,57%	0%

7. Resumen Ejecución del Contrato

ITEM	ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO	VALOR
1	VALOR DEL CONTRATO	$150.122.382.644,00
2	VALOR ASIGNADO OBRA/CONSULTORÍAS	$76.275.952.906,00
3	VALOR ASIGNADO INTERVENTORÍAS	$6.106.040.094,00
4	VALOR ASIGNADO 2% SEGUIMIENTO	$1.891.750.677,00

5	REMUNERACIÓN FINDETER	$3.219.349.556,00
6	SALDO POR ASIGNAR	$62.629.289.411,00

ITEM	EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO	VALOR
1	VALOR DESEMBOLSADO DEL CONTRATO	$9.000.000.000,00
2	VALORES PAGADOS DE LOS PROYECTOS	$1.318.633.348,50
3	SALDO RECURSOS DESEMBOLSADOS	$7.681.366.651,5+0
4	RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS	$18.302.341,04
5	RENDIMIENTOS FINANCIEROS EJECUTADOS	$0,00
6	SALDO RENDIMIENTOS FINANCIEROS	$18.302.341,04

Fuente: Informe Financiero FINDETER – Corte 31/07/2021

8. Conclusiones y/o Observaciones

CONCEPTO/OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Generalidades sobre la ejecución del Contrato Interadministrativo:

De conformidad con lo previsto en el Contrato Interadministrativo No. 1139 de 2020, en particular en las cláusulas primera y cuarta, el "mandato" otorgado por el Ministerio a FINDETER, en relación con la contratación de las obras e interventorías para cada proyecto, está determinado por la viabilidad de cada proyecto remitido.

Por lo tanto, FINDETER tiene a su cargo la realización de todas las actividades necesarias para llevar a cabo los proyectos de agua potable y saneamiento básico que se incluyan por parte del Ministerio en el objeto del contrato. En ese sentido, siendo FINDETER el ejecutor de los proyectos, debe realizar la supervisión de los mismos y velar por el cumplimiento de las condiciones viabilizadas por el Ministerio, verificando las circunstancias que puedan eventualmente modificar el alcance físico y el plan financiero de los mismos.

De acuerdo con lo anterior, cuando quiera que, en ejercicio de su servicio de asistencia técnica, FINDETER advierta la necesidad y procedencia de realizar modificaciones al alcance de los proyectos, está en la obligación de solicitar al Ministerio oportunamente, la modificación de la viabilización otorgada. Ello será necesario cuando los ajustes técnicos a realizar al alcance físico de los proyectos afecten "su funcionamiento y operatividad" en los términos del numeral 7 de las obligaciones específicas de la cláusula 4 del contrato.

Como administrador de los proyectos, compete exclusivamente a FINDETER evaluar los eventos que afectan el plan financiero establecido en la viabilidad, sea por modificaciones en los cronogramas o cualquier otra circunstancia tengan el efecto de afectar el plan financiero viabilizado, por lo que deberá oportunamente cumplir con la obligación a que se refiere el numeral 8 de las obligaciones específicas de la cláusula 4 del contrato 1139 de 2020.

De manera general para la ejecución de los proyectos, FINDETER debe observar no sólo los términos y condiciones establecidos en el Contrato Interadministrativo No. 1139 de 2020 y en el documento de viabilidad del proyecto, sino también en los Convenio Interadministrativos de Cooperación suscritos entre el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, FINDETER y la correspondiente entidad territorial.

En consecuencia, cuando quiera que FINDETER, en ejercicio de sus obligaciones de asistencia técnica,

determine la necesidad de realizar modificaciones o ajustes técnicos a los proyectos viabilizados, deberá cumplir con la obligación prevista en los numerales 7 y 8 de las obligaciones específicas de la cláusula 4 del contrato 1139 de 2020, habiendo contado previamente con la aprobación de la entidad territorial beneficiaria del proyecto.

En ese sentido, el Ministerio sólo recibirá para revisión y aprobación, las solicitudes de modificaciones a las vialidades que presente FINDETER, siempre y cuando éstas hayan sido previamente aprobadas por el representante legal de la entidad territorial correspondiente.

Estado de la Ejecución del Contrato Interadministrativo:

De acuerdo con la ejecución de los proyectos financiados en el marco del presente contrato, se resume a continuación el estado de ejecución de los mismos, con corte 31 de agosto de 2021:

Estado	Proyectos
4 proyectos Por Iniciar Contratación:	1. Leticia – PM Acueducto y Alcantarillado 2. Providencia – Terminación Plan Maestro de Acueducto 3. Samaniego – Preinversión PM Ac y Alc San – Pluvial 4. Cartagena – Mitigación Canales
2 proyectos En Ejecución:	1. Providencia – Dragado Embalse Agua Dulce 2. San Andrés – Alcantarillado Pluvial Distrito 4
TOTAL: 6 proyectos aprobados con recursos del Contrato Interadministrativo No. 1139-2020	

Estado General de Ejecución del Contrato Interadministrativo:

Con fecha 14/04/2021, FINDETER realizó la solicitud del primer desembolso de recursos a cargo del Contrato 1139 de 2020, por un valor de $9.000.000.000, el cual fue radicado en la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio, el 20/04/2021, el cual fue realizado con fecha 13/05/2021.

Jackeline Meneses Olarte
Subdirectora de Proyectos

Helmuth Alejandro David Acosta
Apoyo Supervisión Contrato 1139-2020