MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7

Informe de Mes Rutina No. 5 – Septiembre

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL Y SEDES EXTERNAS

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Gobernación De Antioquia

Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica

Contratista Cool Air Multiaires S.A.S.	**Cliente** Gobernación de Antioquia	
Supervisor Ing. Santiago Marín	**Hoja:** 1	**De: 24**

Informe de Mes Rutina No. 5 – Septiembre

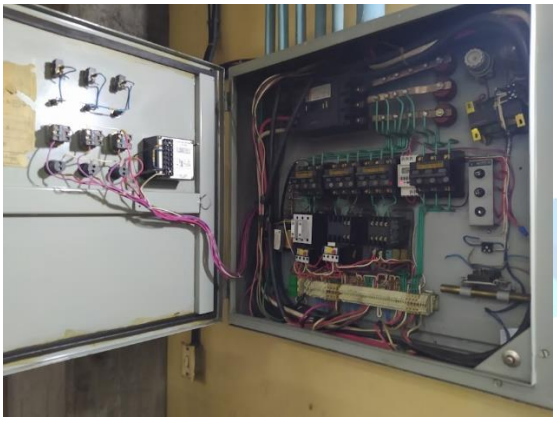
Durante el quinto mes de ejecución del contrato, el Equipo Técnico al Servicio de la Gobernación de Antioquia, nos enfocamos en ejecutar la rutina completa de los equipos existentes dentro del inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y Sedes Externas. Se realizaron actividades de inspección visual de equipos y posteriormente se realizaron las respectivas rutinas de mantenimiento preventivo programadas para el mes de septiembre, según las actividades contratadas:

Descripción General de las Actividades del Mantenimiento Preventivo:

- Se verifica estado inicial de operación del equipo.
- Se verifican presiones, amperajes, temperaturas, voltajes, con el fin de determinar fallas.
- Se procede a desarmar unidades manejadoras.
- Se lavan elementos de las unidades (tapas externas, bombas de condensación, bandejas de condensado, serpentín, drenajes, blower, filtros, tuberías, ductos, cuartos técnicos).
- Lubricación y ajuste de elementos mecánicos.
- Ajuste de tornillería.
- Limpieza y ajuste de parte eléctrica.
- Verificación de posibles fugas de agua, refrigerante o aire.

REGISTRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – SEPTIEMBRE

PISO 1: Mantenimiento preventivo.

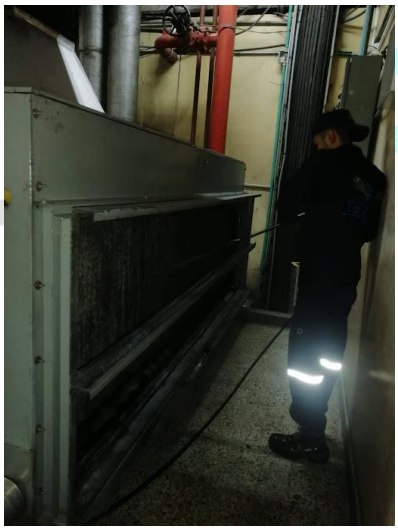






PISO 2: Mantenimiento preventivo.



PISO 3: Mantenimiento preventivo.







PISO 4: Mantenimiento preventivo.



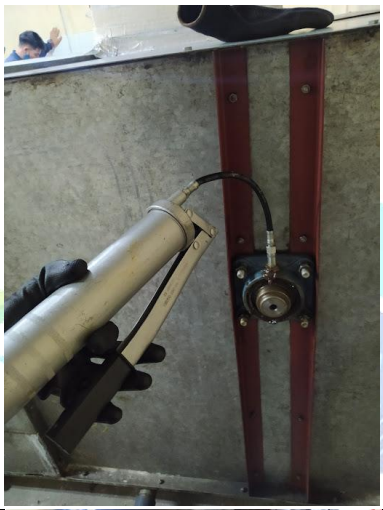




PISO 5: Mantenimiento preventivo.



PISO 6: Mantenimiento preventivo.

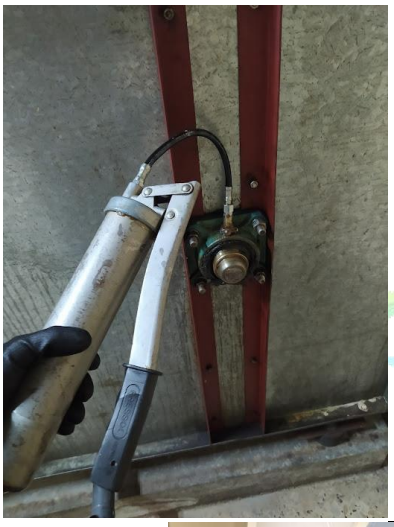









PISO 7: Mantenimiento preventivo.





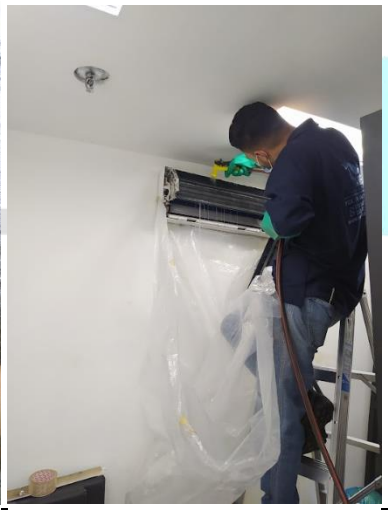




PISO 8: Mantenimiento preventivo.

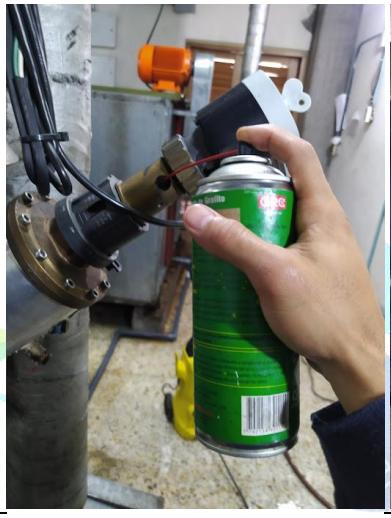


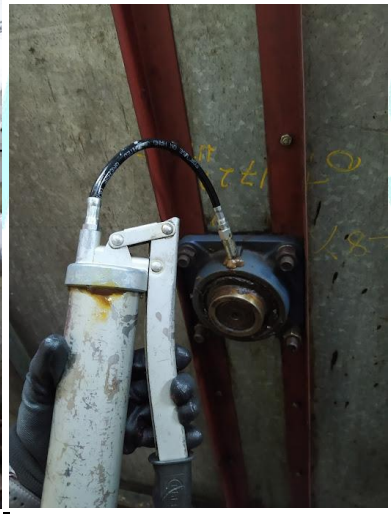






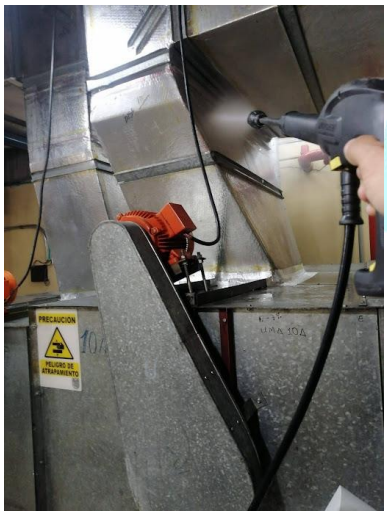
PISO 9: Mantenimiento preventivo.

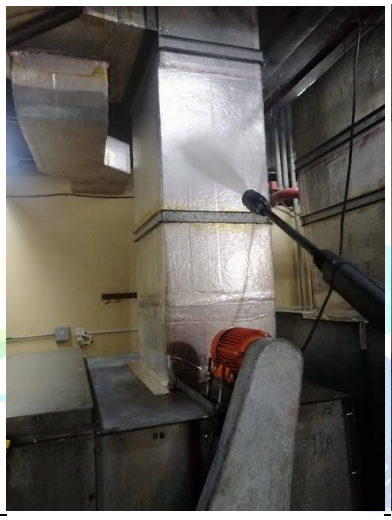
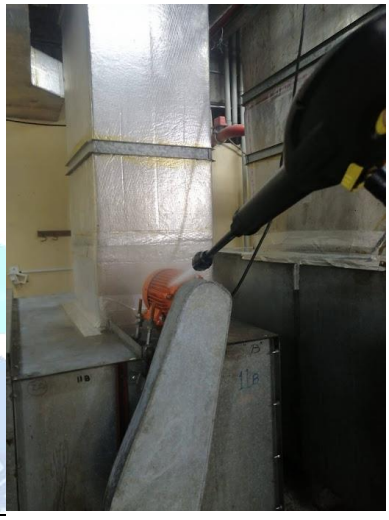
PISO 10: Mantenimiento preventivo.





PISO 11: Mantenimiento preventivo.





PISO 12: Mantenimiento preventivo equipos tipo Minisplit.







PISO 13: Mantenimiento preventivo.





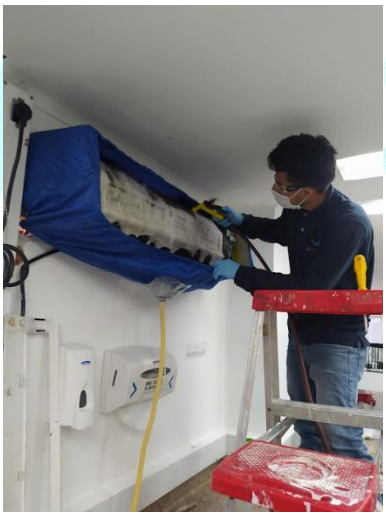




Laboratorio Departamental: Mantenimiento preventivo.







Hangar: Mantenimiento preventivo.








Monitoreo: Mantenimiento preventivo.



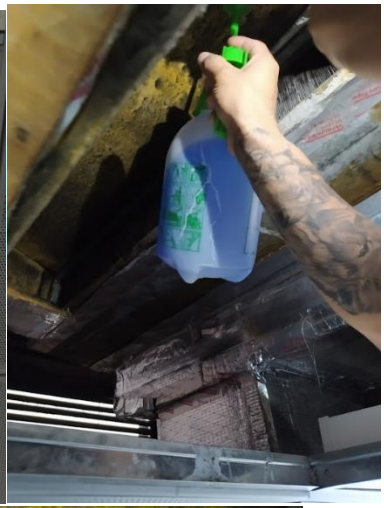




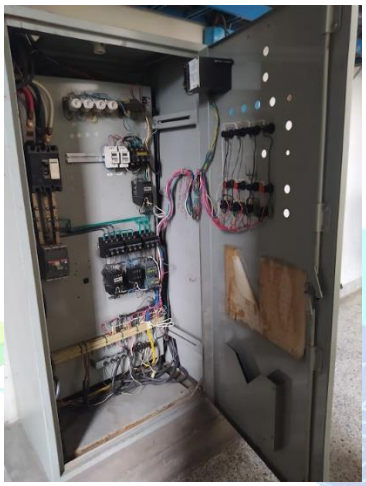
Cordeca: Mantenimiento preventivo.








Asamblea: Mantenimiento preventivo.





Sótano: Mantenimiento preventivo.








Garita: Ajuste de carga de gas refrigerante.

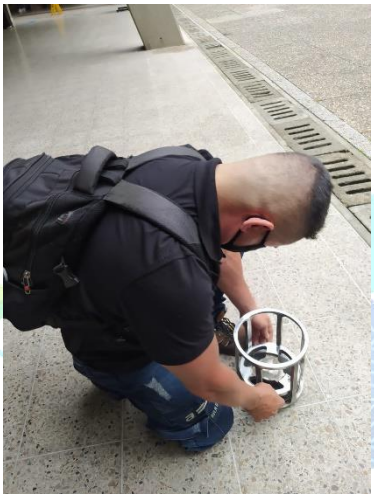








Sistema de Bombeo Agua Helada - CAD: Reparación de Válvulas Triple Servicio. Se rellenan y maquinan los parales verticales de la jaula y el disco.




ACTIVIDADES PENDIENTES PARA EJECUCION

- Para las UMA´s del CAD se recomienda la instalación de uniones universales para los drenajes de las UMAS, con el fin de facilitar el proceso de mantenimiento.

- En el Laboratorio Departamental se recomienda reparar las fugas de aire en los conductos en placas de polisocianurato grogado con tratamiento para exposición a la intemperie (Incluye soportes metálicos, refuerzos, cinta de aluminio, pega XL y aplicación de impermeabilizante). Además se recomienda la adecuación de las sifones en los desagües de las 3 UMA´s.

- En el CAD, se recomienda reemplazar bandeja de la UMA 4C.

- Filtros de aire metálicos para UMA´s del piso 4, según las siguientes medidas (95x51x2.5) cm.

- Reparación de válvulas triple servicio del sistema de Bombeo de Agua Helada.

- Armar y realizar pruebas de funcionamiento después de la restauración del equipo del Archivo Documental (Sótano CAD).

MULTIAIRES®
cool air