MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7

Informe de Mes Rutina No. 6 – Octubre

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE REPUESTOS, EQUIPOS Y TRABAJOS VARIOS, PARA EL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA DEL CENTRO ADMINISTRATIVO DEPARTAMENTAL Y SEDES EXTERNAS

Servicios de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Gobernación De Antioquia

Aire Acondicionado y Ventilación Mecánica

Contratista Cool Air Multiaires S.A.S.	**Cliente** Gobernación de Antioquia	
Supervisor Ing. Santiago Marín	**Hoja:** 1	**De: 17**

Informe de Mes Rutina No. 6 – Octubre

Durante el sexto mes de ejecución del contrato, el Equipo Técnico al Servicio de la Gobernación de Antioquia, nos enfocamos en ejecutar la rutina completa de los equipos existentes dentro del inventario actualizado en el Centro Administrativo Departamental y Sedes Externas. Se realizaron actividades de inspección visual de equipos y posteriormente se realizaron las respectivas rutinas de mantenimiento preventivo programadas para el mes de octubre, según las actividades contratadas:

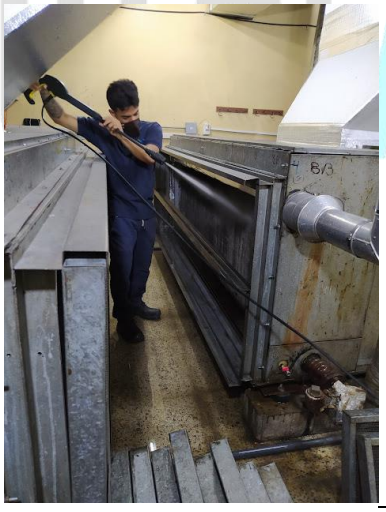
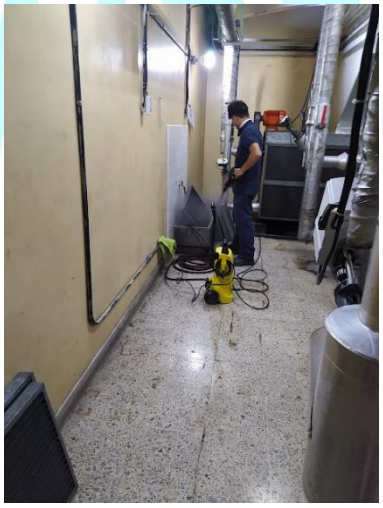
Descripción General de las Actividades del Mantenimiento Preventivo:

- Se verifica estado inicial de operación del equipo.
- Se verifican presiones, amperajes, temperaturas, voltajes, con el fin de determinar fallas.
- Se procede a desarmar unidades manejadoras.
- Se lavan elementos de las unidades (tapas externas, bombas de condensación, bandejas de condensado, serpentín, drenajes, blower, filtros, tuberías, ductos, cuartos técnicos).
- Lubricación y ajuste de elementos mecánicos.
- Ajuste de tornillería.
- Limpieza y ajuste de parte eléctrica.
- Verificación de posibles fugas de agua, refrigerante o aire.

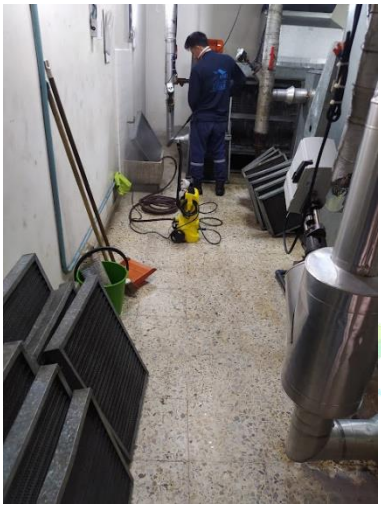
REGISTRO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS – SEPTIEMBRE

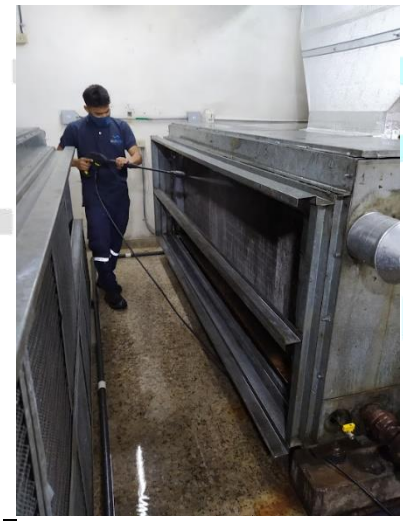
PISO 8: Mantenimiento preventivo.



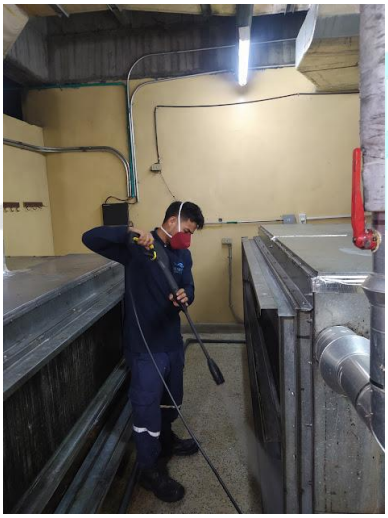
PISO 9: Mantenimiento preventivo.



PISO 10: Mantenimiento preventivo.



MULTIAIRES®
cool air

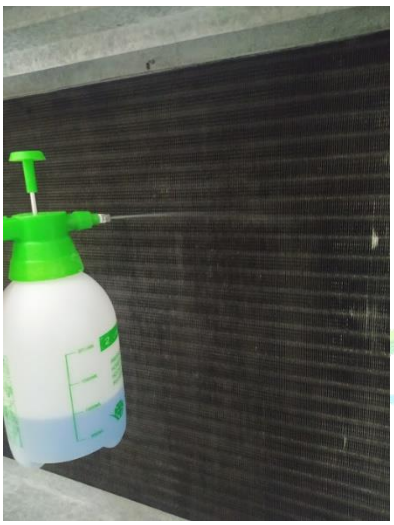
PISO 11: Mantenimiento preventivo.





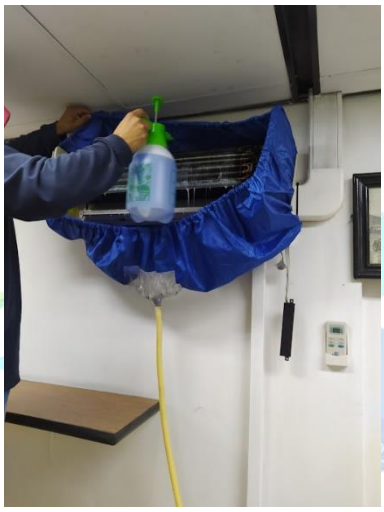



PISO 13: Mantenimiento preventivo.





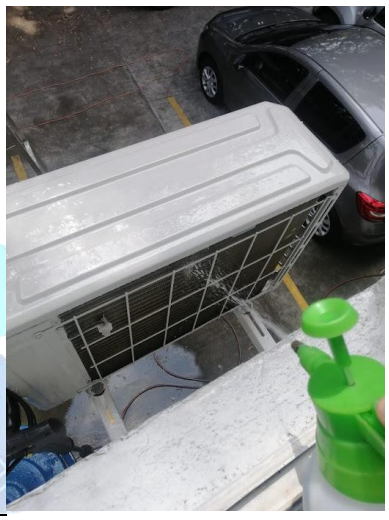
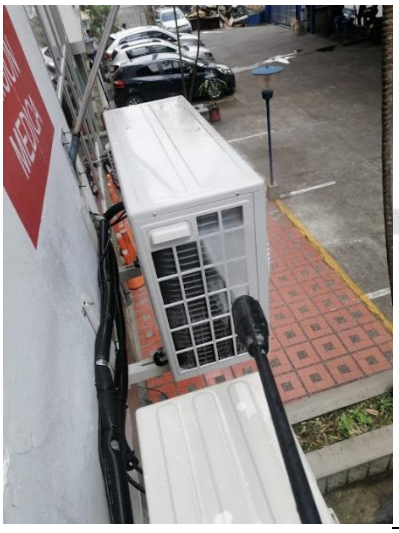

Tránsito Departamental: Mantenimiento preventivo.



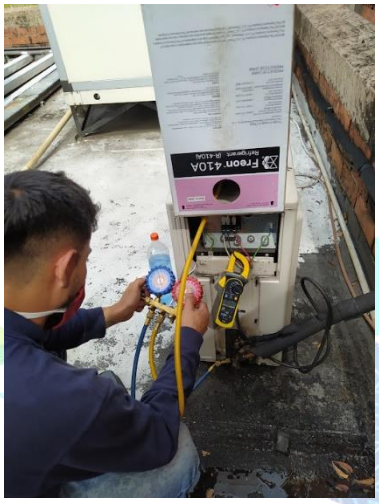
Hangar: Mantenimiento preventivo.



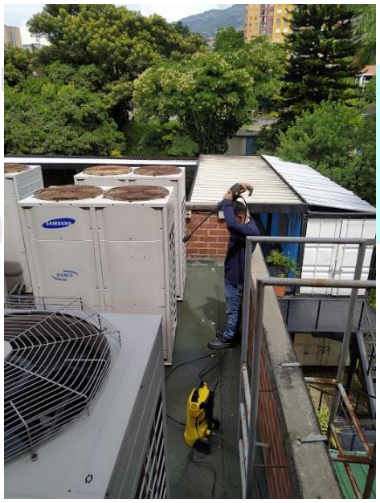





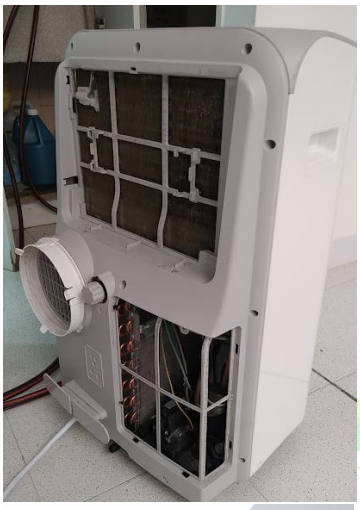
Laboratorio Departamental: Mantenimiento preventivo.




MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7









Dirección: Carrera 51A # 78 - 67, Los Colores - Medellín.
Teléfono: (+57) (4) 444 99 28 – 318 444 40 45 – 350 532 28 38

MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7











Dirección: Carrera 51A # 78 - 67, Los Colores - Medellín.
Teléfono: (+57) (4) 444 99 28 – 318 444 40 45 – 350 532 28 38

Archivo Histórico: Mantenimiento preventivo.







Laboratorio Departamental: Cambio del sistema de drenaje UMA'S.



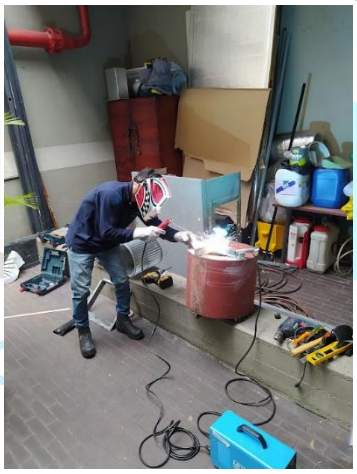





Gestión Documental: Restauración de Unidad Manejadora Mantenimiento correctivo.











MULTIAIRES®
cool air
NIT: 900.784.573 - 7






Dirección: Carrera 51A # 78 - 67, Los Colores - Medellín.
Teléfono: (+57) (4) 444 99 28 – 318 444 40 45 – 350 532 28 38

Sistema de Bombeo CAD: Reparación válvulas triple servicio.









ACTIVIDADES PENDIENTES PARA EJECUCION

- Para las UMA´s del CAD se recomienda la instalación de uniones universales para los drenajes de las UMAS, con el fin de facilitar el proceso de mantenimiento.

- En el Laboratorio Departamental se recomienda reparar las fugas de aire en los conductos en placas de polisocianurato grogado con tratamiento para exposición a la intemperie (Incluye soportes metálicos, refuerzos, cinta de aluminio, pega XL y aplicación de impermeabilizante). Además se recomienda la adecuación de las sifones en los desagües de las 3 UMA´s.

- En el CAD, se recomienda reemplazar bandeja de la UMA 4C.

- Filtros de aire metálicos para UMA´s del piso 4, según las siguientes medidas (95x51x2.5) cm.

- Reposición de unidad condensadora de la zona de Conductores, en el sótano del CAD.

- Se recomienda revisar las 2 válvulas triple servicio que quedan pendientes del sistema de bombeo del CAD y posterior a las intervenciones realizar nuevamente la instalación de la chaqueta de aluminio inyectada con Poliuretano líquido para garantizar el aislamiento térmico de los elementos.

- Evaluar la posibilidad de restaurar las otras 2 unidades manejadoras de Gestión Documental.