EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
CONTRATO Nº EDU-358-2021

CONTRATO No:	EDU-358-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. (COVEIN)
INTERVENTOR	CONSORCIO RUT 2021 (NIT: 901,492,263-0)
SUPERVISOR:	ALVARO FERNANDEZ - SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO III
VALOR INICIAL	SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS
VALOR INICIAL	$ 7.615.449.800,00
VALOR ADICIONES:	-
VALOR ACUMULADO:	$ 7.615.449.800,00
PLAZO CONTRATUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIACIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	-
FECHA DE REINICIO	-
PERIODO PRESENTE ACTA:	3 DE SEPTIEMBRE A 3 DE OCTUBRE DE 2021
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	10,60%
% DE AVANCE ACUMULADO:	10,60%

CONDICIONES CONTRACTUALES		Condiciones Contractuales Originales				Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificacion No. 01		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	PRELIMINARES				88.694.691,00						67.915.151,53		67.915.151,53
98	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN VIAS	M2	7.435,50	2.047,14	15.221.509,00	7.435,50	15.221.509,00			5.165,24	10.573.909,41	5.165,24	10.573.909,41
5013	EXCAVACION A MAQUINA Y RETIRO DE MATERIALES	M3	3.171,54	23.005,18	73.215.572,00	3.171,54	73.215.572,00			1.280,89	29.777.342,81	1.280,89	29.777.342,81
566	DEMOLICION DE PAVIMENTO Y RETIRO DE MATERIAL	M2	500,00	20.515,22	10.257.610,00	1.343,58	27.563.039,29			1.343,58	27.563.039,29	1.343,58	27.563.039,29
	PAVIMENTO CONCRETO RIGIDO				1.089.793.514,00						263.603.284,47		263.603.284,47
7795	P. B. O. BASE EN SUELO-CEMENTO PROPORCION 1:20 E=0.20 METROS	M2	5.509,35	34.465,20	189.880.850,00	5.509,35	189.880.850,00			1.410,57	48.615.577,16	1.410,57	48.615.577,16
7799	P. B. O. RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO PARA ANDEN Y ZONA DE CALZADA DONDE SE REQUIERA	M3	682,83	70.780,85	48.331.288,00	682,83	48.331.288,00			632,02	44.734.912,82	632,02	44.734.912,82
2153	BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1,500 PSI PREMEZCLADO, E=0,15 METROS	M2	100,00	53.651,52	5.365.152,00	-	-				-	-	-
8829	BASE EN CONCRETO FLUIDO DE 1,500 PSI PREMEZCLADO, E=0,10 METROS	M2	412,23	35.942,11	14.816.416,00	107,24	3.854.583,00				-	-	-
8755	P.B.O. PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR=39, ESPESOR=0,15 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES DE 3/4" LISO A 0,30 METROS Y DE 1/2" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE SUPERFICIE	M2	5.197,50	120.697,87	627.327.179,00	5.197,50	627.327.179,00			1.410,57	170.252.794,49	1.410,57	170.252.794,49
551	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO MR=45, ESPESOR=0.20 METROS, MEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO DE LAS OBRAS, INCLUYE PASADORES D = 1" LISO A CADA 0,30 METROS Y 5/8" CORRUGADO A 1,00 METRO DE SEPARACIÓN, CANASTILLA DE SOPORTE PARA DOVELAS, JUNTA EN SILICONA, CORTADORA DE PAVIMENTO Y ADITIVO CURADOR DE	M2	500,00	129.425,35	64.712.675,00	500,00	64.712.675,00				-	-	-
8756	P. B. O. BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO EN PLANTA Y TRANSPORTADO AL SITIO ESPECIFICADO, BORDILLO DE 0,15 X 0,15 M., INCLUYE ACERO DE 3/8 LONGITUDINAL Y GRAPAS DE 3/8 A 0.50 MT DE 60,000 PSI LEGITIMO	ML	1.650,00	27.012,42	44.570.493,00	1.650,00	44.570.493,00				-	-	-
7801	P. B. O. ANDEN EN CONCRETO PREMEZCLADO FC=3,000 PSI E=0.07 M. (INCLUYE RAMPA PARA DISCAPACITADOS)	M2	1.725,00	50.918,28	87.834.033,00	1.725,00	87.834.033,00				-	-	-
7790	B. P. O. ACERO DE REFUERZO DE 1/2" 60.000 PSI LEGITIMO PARA PLACAS DE PAVIMENTO IRREGULARES	KG	1.716,00	4.053,28	6.955.428,00	1.716,00	6.955.428,00				-	-	-

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
CONTRATO Nº EDU-358-2021

CONTRATO No:	EDU-358-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. (COVEIN)
INTERVENTOR:	CONSORCIO RUT 2021 (NIT: 901,492,263-9)
SUPERVISOR:	ALVARO FERNANDEZ - SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO III
VALOR INICIAL:	SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS
VALOR INICIAL	$ 7.615.449.890,00
VALOR ADICIONES:	-
VALOR ACUMULADO:	$ 7.615.449.890,00
PLAZO CONTRATUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIACION:	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	-
FECHA DE REINICIO	-
PERIODO PRESENTE ACTA:	3 DE SEPTIEMBRE A 3 DE OCTUBRE DE 2021
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	10,60%
% DE AVANCE ACUMULADO:	10,60%

CONDICIONES CONTRACTUALES		Condiciones Contractuales Originales				Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 01		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
	PAVIMENTO CONCRETO FLEXIBLE				3.949.599.603,00						238.151.305,42		238.151.305,42
8799	P.B.O. CUNETA BORDILLO EN CONCRETO DE 3000 PSI PREMEZCLADO DE 0.15 + 0.30 + 0.6 M, E = 0.10 M. INCLUYE ACERO DE 60.000 PSI FIGURADO	ML	50,00	85.102,71	4.255.136,00	50,00	4.255.136,00				-	-	-
2585	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO A (AREA ENTRE 0.0025<A<0.0225) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	9.067,00	19.274,76	174.764.249,00	9.067,00	174.764.249,00			167,00	3.218.884,92	167,00	3.218.884,92
2587	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO B (AREA ENTRE 0.0225<A<0.09) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	31.559,00	67.574,87	2.132.595.322,00	31.559,00	2.132.595.322,00			938,00	63.365.228,06	938,00	63.365.228,06
2588	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO C (AREA ENTRE 0.09<A<0.16) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	5.000,00	116.109,82	580.549.100,00	5.000,00	580.549.100,00			328,00	38.084.020,96	328,00	38.084.020,96
2589	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO D (AREA ENTRE 0.16<A<0 25) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	1.880,00	143.974,79	270.672.605,00	1.880,00	270.672.605,00			169,00	24.331.739,51	169,00	24.331.739,51
2590	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO E (AREA ENTRE 0.25<A<0.36) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	1.035,00	172.180,59	178.206.911,00	1.035,00	178.206.911,00			80,00	13.774.447,20	80,00	13.774.447,20
2591	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO F (AREA ENTRE 0.36<A<0.49) M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	UN	601,00	296.935,71	178.458.362,00	601,00	178.458.362,00			43,00	12.768.235,53	43,00	12.768.235,53
2592	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: HUECO/PARCHE TIPO G AREA MAYOR A 0,50 M2, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	M2	1.000,00	330.975,92	330.975.920,00	1.000,00	330.975.920,00			234,54	77.627.092,28	234,54	77.627.092,28
2593	P. B . O. MANTENIMIENTO DE VIAS CON ASFALTO EN FRIO MODIFICADO CON POLIMEROS: GRIETA ANCHO MENOR A 0.10 M, INCLUYE DEMOLICIÓN EN PAVIMENTO RIGIDO Y RETIRO DE MATERIAL CUANDO SE REQUIERA	ML	2.142,00	46.275,48	99.122.078,00	2.142,00	99.122.078,00			107,22	4.961.656,97	107,22	4.961.656,97

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A.

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1
CONTRATO Nº EDU-358-2021

CONTRATO No:	EDU-358-2021
CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA Y LA REGION CARIBE S.A. - EDUBAR S.A.
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA DE OBRAS DE VIVIENDA E INGENIERIA S.A.S. (COVEIN)
INTERVENTOR	CONSORCIO RUT 2021 (NIT: 901,492,263-8)
SUPERVISOR	ALVARO FERNANDEZ - SUBGERENCIA DE PROYECTOS EDUBAR S.A.
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VÍAS URBANAS, CONSTRUCCIÓN DE CANALES Y/O BOXCULVERT EN CONCRETO REFORZADO, PARA EL PROGRAMA BARRIOS A LA OBRA ETAPA VII, MÓDULOS I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI Y XII EN LAS LOCALIDADES SUR ORIENTE, NORTE CENTRO HISTÓRICO, RIOMAR, SUR OCCIDENTE Y METROPOLITANA DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA. MODULO III
VALOR INICIAL	SIETE MIL SEISCIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS
VALOR INICIAL	$ 7.615.449.800,00
VALOR ADICIONES:	-
VALOR ACUMULADO:	$ 7.615.449.800,00
PLAZO CONTRATUAL:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
FECHA DE INICIACIÓN:	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN	-
FECHA DE REINICIO	-
PERIODO PRESENTE ACTA:	3 DE SEPTIEMBRE A 3 DE OCTUBRE DE 2021
% DE AVANCE PRESENTE ACTA:	10,60%
% DE AVANCE ACUMULADO:	10,60%

CONDICIONES CONTRACTUALES		Condiciones Contractuales Originales				Condiciones Actualizadas Según Acta de Modificación No. 01		ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 1		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR
8779	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEE NOVAFORT 200MM X 160MM	UN	170,00	156.206,96	26.555.383,00	170,00	26.565.383,00				-	-	-
8781	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 160MM	ML	450,00	47.264,04	21.268.818,00	450,00	21.268.818,00			97,60	4.612.970,30	97,60	4.612.970,30
8784	P.B.O. SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA ALCANTARILLADO NOVAFORT 200MM	ML	800,00	60.697,65	48.558.120,00	800,00	48.558.120,00			203,50	12.351.971,78	203,50	12.351.971,78
8788	P.B.O. ENTIBADO TIPO DISCONTINUO	M2	670,00	38.392,27	25.722.821,00	670,00	25.722.821,00				-	-	-
8790	P.B.O. POZO DE INSPECCIÓN 1.45 M< H<= 1.80 M	UN	7,00	2.896.822,00	20.277.755,00	7,00	20.277.755,00			5,00	14.484.110,40	5,00	14.484.110,40

COSTO DIRECTO		$ 5.858.038.308,00		$ 5.858.038.308,00		$ -		$ 621.213.938,88		$ 621.213.938,88	
ADMINISTRACION	20%	$ 1.171.607.662,00	20%	$ 1.171.607.662,00	20%	$ -	20%	$ 124.242.788,00	20%	$ 124.242.788,00	
UTILIDAD	5%	$ 292.901.915,00	5%	$ 292.901.915,00	5%	$ -	5%	$ 31.060.697,00	5%	$ 31.060.697,00	
IMPREVISTO	5%	$ 292.901.915,00	5%	$ 292.901.915,00	5%	$ -	5%	$ 31.060.697,00	5%	$ 31.060.697,00	
A.I.U (%)	30%	$ 1.757.411.492,00	30%	$ 1.757.411.492,00	30%	$ -	30%	$ 186.364.182,00	30%	$ 186.364.182,00	
COSTO TOTAL		$ 7.615.449.800,00		$ 7.615.449.800,00		$ -		$ 807.578.121,00		$ 807.578.121,00	

1. El Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por èste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de responsabilidad con la que la Interventoria, el Supervisor y el Contratista deben actuar. Las Cantidades de obra son producto de las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoria.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Barranquilla, Atlántico a los 04 días del mes de octubre de 2021.

GUILLERMO A. CUELLO GIESEKEN
COVEIN SAS
CONTRATISTA

DAVINSON GRAVINI POLO
CONSORCIO RUT 2021
REPRESENTANTE LEGAL

ALVARO FERNANDEZ
EDUBAR S.A
SUPERVISOR

ANGELLY CRIALES ANIBAL
EDUBAR S.A
REPRESENTANTE LEGAL

ARMANDO MOVILLA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
ALCALDIA DE BARRANQUILLA