Informe No. REGI6-REINF

Ciudad y Fecha: 05/11/2021

Coronel
HEINAR GIOVANY PUENTES AGUILAR
Comandante Departamento de Policía Urabá
Kilómetro 5 vía Carepa – Apartado; Vereda el Reposo
Apartadó - Antioquia

ASUNTO: Informe de supervisión No. 2, del 01 octubre de 2021 al 31 octubre de 2021 contrato No. 42-6-10018-21

Nombramiento: mediante comunicación electrónica No. GS-2021-036120-DEURA del 30/08/2021.

**Objeto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".**

Contratista: FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

Fecha de iniciación: 01/09/2021

Fecha Terminación: 31/12/2021

Prórroga: No aplica

Modificatorio: No aplica

Adición: No aplica.

Suspensión: No aplica.

Reinicio: No aplica.

## VERIFICACIÓN Y CONDICIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO

## DE CARÁCTER ADMINISTRATIVO:

1. Personal de la Obra (cumplimiento geo numérico según contrato y propuesta)

| CUMPLE - NO CUMPLE | PERSONAL DE OBRA |
|---|---|
| CUMPLE | 1 residente de obra |
| CUMPLE | 1 residente en Salud Ocupacional |

2. Verificación cumplimiento Plan de programa ambiental

Fiel copia del original johan.pineda

174248911

El contratista cumple con lo establecido en el programa ambiental.

3. Seguimiento de la Programación de Obra, (Atrasos, Indicadores, causas)

- Teniendo presente que las actividades de mantenimiento son programadas una vez se detecta el deterioro o daño de algún elemento arquitectónico, a lo cual el supervisor de manera escrita o verbal solicita al Residente de obra o Contratista el arreglo de las mismas las cuales se deben subsanar en los tiempos estipulados en el numeral 14 y 24, según lo estipulado en la cláusula DECIMA PRIMERA-OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

4. Seguridad Industrial y PAPSO (cumplimiento según contrato y normas legales)

- En cumplimiento a la CLÁUSULA DECIMA PRIMERA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA – GENERALES, en los siguientes numerales:

*"(…) 10- El contratista deberá implementar el sistema de seguridad y salud en el trabajo en concordancia con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 del 13/02/2019 "Por la cual se definen los estándares mínimos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SG-SST", Resolución 01956 del 25/04/2018 por la cual se adoptan las directrices de evaluación del sistema de seguridad y salud en el trabajo para los contratista y subcontratistas bajo cualquier modalidad de contrato que deban ejecutar cualquier objeto contractual a la Policía Nacional, y demás normatividad vigente en la materia.*

*11- Para la prevención del contagio y exposición al Riesgo Biológico Virus SARS-COV-2 (COVID-19), el contratista deberá suministrar y garantizar el uso de elementos mínimos para el proceso de higienización de sus empleados, entre los cuales se encuentran: Tapabocas, Alcohol glicerinado mínimo al 60% y máximo 95%, Gel antibacterial, Jabón líquido para manos, Toallas desechables, y demás que dispongan las autoridades en Salud y/o Entidad contratante.12- Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil, penal y disciplinariamente por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.*

*43- Será por cuenta del contratista el uso obligatorio y el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, anteojos, calzado, cinturones de seguridad arnés, protectores auditivos y cualquier otro elemento necesario que la ley y el supervisor exijan. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas vigentes en Colombia referente a sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo. (…)".*

El residente en seguridad y salud en el trabajo realizan el seguimiento constante a las medidas de seguridad de cada trabajador con el fin de evitar posibles accidentes que afecten a los funcionarios, lo cual genera que no se presentaran incidentes con los operarios en el periodo, así como el de implementar los protocolos de bioseguridad para evitar el contagio propagación del SARS-CoV-2 (COVID-19), entre los trabajadores y la población del personal que labora en el comando.

5. Compromisos pendientes del contratista y supervisor

Esta copia es del original que reposa en la Unidad Ejecutora

- Consolidación de actividades adelantadas y aprobadas por la supervisión, en el Comando de Policía Urabá, con el fin tramitar los pagos correspondientes a las actividades ejecutadas.
- Continuar con el mantenimiento y subsanación de las actividades recurrentes en los edificios a cargo del contrato.
- Realizar entrega completa de los cortes de obra (memorias y registro fotográfico), en cuanto el supervisor verifique las actividades realizadas.
- Entregar informe de obra correspondiente al siguiente periodo.
- Disponer de los frentes de trabajo suficientes para cumplir con la fecha de terminación del contrato.

6. Actas parciales de Obra (relacionar las generalidades).

Vigencia 2021 CONTRATO

| Acta N° | Fecha del corte | Valor del corte | Porcentaje del corte |
|---|---|---|---|
| 1 | 08/10/2021 | $179.281.616,92 | 23.23% |
| 2 | 08/10/2021 | $57.000.000,00 | 7.38% |
| **Acumulados** | | **$236.281.616,92** | **30.61%** |

RESULTADO APLICACIÓN INDICADOR

De acuerdo con los rangos establecidos en el indicador, y teniendo en cuenta que los mantenimientos se miden en su porcentaje de ejecución se ubican en un semáforo, lo que permite establecer el grado de alerta, frente al cronograma de obra aprobado y/o proceso de entregas parciales.

SEMÁFORO VERDE:

Ejecución de recursos ejecutados vigencia 2021:

$$CI = \frac{30{,}61\ \%}{100\%} = \frac{30.61\%}{100\%} > 1\%$$

***RECOMENDACIONES Y/O CONCLUSIONES***

- Se deben tramitar las facturas correspondientes a las actividades que se han estado ejecutando, de acuerdo a lo priorizado por la supervisión y el comandante de Departamento.
- Mantener diario contacto con la supervisión frente a las necesidades expuestas por la jefatura del comando, teniendo en cuenta que de no ser aprobadas por la supervisión no serán tenidas en cuenta dentro del pago.
- Mantener dispuesto el personal de profesionales (residentes), y de oficiales para subsanar las novedades que necesiten inmediata intervención, de acuerdo al porcentaje solicitado por la entidad, así:

Esta copia es del original jehan.poveda

174248911

| PROFESIONALES SOLICITADOS | CANTIDAD | EXPERIENCIA PROFESIONAL | % DEDICACIÓN EN EL LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO |
|---|---|---|---|
| RESIDENTE DE OBRA | 01 (UNO) | *Arquitecto | 100% |
| PROFESIONAL I Residente HSEQ | 01 (UNO) | Profesional en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo | 78% |

## DE CARÁCTER TÉCNICO:

1. Cumplimiento de Especificaciones técnicas, Diseños, Normas técnicas, cantidades, según contrato

| | |
|---|---|
| El contratista deberá entregar dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a la suscripción del acta de inicio. a. En forma física y en magnético los análisis de precios unitarios, acordes con los valores unitarios pactados en el contrato y las especificaciones técnicas del Anexo No 1.4; A.P.U que deben contener (los materiales mínimos de los A.P.U. soportes del proceso contractual, herramientas, equipos y mano de obra), Los A.P.U. deben incluir los desperdicios de materiales, los cuales no serán tenidos en consideración dentro de las cantidades del presupuesto general. b. La estructura de costos de la Administración (A). | A LA FECHA SE ESTAN REALIZANDO A LAS CORRECCIONES HECHAS POR LA SUPERVISIÓN |
| Responder las novedades que se presenten en un tiempo máximo de 48 horas, para casos especiales se deberán responder en los tiempos con lo que se coordine con el supervisor. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Responder en los plazos que se establezcan en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formule. | SE EJECUTAN ACTIVIDADES DIARIAS. |
| Presentar a la supervisión INFORMES MENSUALES, el primer día de cada mensualidad, durante la ejecución del contrato, por escrito y en medio magnético, donde registre los mantenimientos realizados en el periodo, en caso que este primer día del mes no sea un día hábil, deberá entregarse el día hábil inmediatamente anterior | CUMPLE CON LOS INFORMES |
| Presentar a la supervisión, como para la suscripción del último pago parcial (cuando este ejecutado el 100% del presupuesto asignado) la siguiente documentación: a. Informe final. b. Documento record de la intervención realizada por escrito y en medio magnético | NO APLICA |
| Garantizar la calidad de los trabajos a realizar durante la ejecución del contrato. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Reemplazar a sus expensas las intervenciones (trabajos y/o repuestos que consulten de mala calidad o con defectos de fabricación) que no sean recibidas entera satisfacción por parte del supervisor de manera inmediata | NO SE HA DADO DICHO PANORAMA A LA FECHA |
| Atender en forma oportuna e inmediata los requerimientos urgentes efectuados por el supervisor del contrato, durante el horario y/o disponibilidad permanente establecida por la empresa-supervisor de la Entidad | SE EJECUTAN ACTIVIDADES DIARIAS. |
| El contratista debe comprometerse a asignar operarios especializados requeridos de acuerdo a las necesidades de cada edificación y de acuerdo a lo ofrecido | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Ejecutar la obra con profesionales y personal idóneos | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Asistir y participar los profesionales que se requieran en comités de obra convocados por la entidad cada vez que se considere necesario para el efectivo y oportuno cumplimiento del objeto del contrato | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Cumplir con la normatividad ambiental vigente nacional para reducir los aspectos e impactos ambientales asociados a su actividad productiva. El | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |

Fiel copia del original que reposa

GS-2021-024328-REGI6



| | |
|---|---|
| oferente deberá tener los permisos, licencias que dieran lugar dentro del desarrollo de su actividad productiva Cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes del inicio del contrato, en el transcurso y después de la actividad del presente proceso, serán asumidas como responsabilidad del contratista | |
| Ejecutar con sus propios medios y personal, en forma independiente y con plena autonomía hasta su total terminación y aceptación final, los trabajos correspondientes al proyecto señalado en el presente contrato. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| El contratista se compromete con la Policía Nacional, a entregar certificado de disposición final de los elementos que se generen de la actividad tantos residuos peligrosos, no peligrosos y especiales, en las diferentes actividades de mantenimiento, así como los de escombros, cumpliendo con la normatividad ambiental vigente y ente de control (Ministerio del Medio Ambiente). | NO SE HAN DISPUESTO ELEMENTOS DE ESTE TIPO DURANTE ESTE PERIODO. |
| El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de las actividades y deberá ser tomado desde el punto de vista del mantenimiento, los costos de los consumos correrán por cuenta del contratista | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Mantener en perfecto estado de funcionamiento el sistema eléctrico, que incluye iluminación, salidas eléctricas, tablero de protección y distribución de baja tensión y redes eléctricas internas, en general de los inmuebles descritos en el objeto, incluyéndose el suministro de materiales de recambio, repuestos y accesorios, tubos fluorescentes, bombillos, balastos y en general, todo lo necesario para el correcto funcionamiento en este aspecto de los inmuebles descritos en el objeto. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| El contratista deberá presentar informes de la cantidad de residuos tanto peligrosos como no peligrosos que genera por la actividad propia del contrato, llevando un consolidado y control mes a mes de la generación y disposición de los mismos | A LA FECHA NO SE HAN GENERADO RESIDUOS |
| El contratista se compromete a utilizar insumos y productos de primera calidad los cuales deberán cumplir entre otros con las exigencias de los reglamentos sanitarios vigentes, para lo cual la Dirección Administrativa y Financiera podrá ordenar cada vez que lo estime conveniente, la toma de muestras para análisis químicos o bacteriológicos en uso del stock. Utilizando en lo posible materiales biodegradables para los envases, empaques y elementos de aseo. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| Los operarios deben contar con dotación personal completa y especializada de acuerdo a la actividad desempeñada por cada uno de estos, dicha dotación debe ser entregada trimestralmente acorde a las normas técnicas colombianas, sin ninguna excepción se permitirá que los empleados que no cuenten con los elementos de seguridad ya mencionados o estos se encuentren deteriorados, pueda laborar o realizar algún tipo de trabajo dentro de las instalaciones. | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |
| El contratista deberá garantizar la disposición final de los residuos sólidos peligrosos y especiales (aceites usados, luminarias, RAEES, Envases de Sustancias Químicas y de derivados de hidrocarburo, baterías y pilas, llantas, escombros entre otros relacionados con el TÍTULO 6 residuos peligrosos decreto 1076 de 2015 o el que lo modifique o derogue) que se pudieran generar como resultados de la prestación de sus servicios a la Policía Nacional. (Presentar al supervisor de contrato certificado de disposición final a través de un gestor ambiental debidamente acreditado por la autoridad ambiental competente para la prestación de estos servicios). | NO SE HAN DISPUESTO ELEMENTOS DE ESTE TIPO DURANTE ESTE PERIODO. |

Copia controlada

174248911

| | |
|---|---|
| El contratista deberá aplicar las buenas prácticas ambientales, participar de los programas y campañas ambientales, así como las demás exigencias que se establezcan en el Sistema de Gestión Ambiental, en todas las actividades que realice durante la prestación del servicio dentro de las instalaciones policiales | CUMPLE CON LO ESTABLECIDO |

2. Acciones adelantadas por el contratista y supervisor ante el cumplimiento al Carácter Técnico.

- Se han adelantado visitas a los frentes de obra con el fin de verificar la correcta ejecución de las actividades constructivas.
- Se realizan reuniones de verificación con el contratista, y las directivas del Comando de Policía Urabá con el fin de verificar las actividades ejecutadas.
- Se identifican novedades recurrentes dentro del complejo, así como de las informadas por el comando, con el fin de contar con stock de material para atender cualquier daño en la infraestructura.

3. Calidad de la Obra, Equipos, Bienes, Insumos, Ensayos o Pruebas.

- Se verifica la calidad de los insumos utilizados por el personal contratista cumpla lo solicitado contractualmente, cumpliendo.
- El contratista cuenta con la mayoría de los equipos necesarios para ejecutar la actividad, si el contratista no tiene la herramienta para un trabajo determinado se solicita de manera inmediata.

4. Novedades, observaciones y recomendaciones de carácter técnico

- Se adelanta seguimiento de las actividades con el fin de verificar la correcta ejecución de las obras.
- Se debe adelantar seguimiento por parte de la supervisión la verificación de las actividades prioritarias que pongan en riesgo la funcionabilidad del edificio.

5. Se debe anexar las memorias de cantidades de obra ejecutada.

- Las memorias de cantidades de obra ejecutada se adjuntan con las facturas que se radican teniendo en cuenta que es requisito necesario para pago, como consta en la CLÁUSULA CUARTA.

6. Información generalizada de la entrega física de los bienes, servicios u obras. Relacionar las generalidades de las actas parciales o el acta final de entrega al comandante de la unidad del inventario, manual de funcionamiento, recomendaciones para el mantenimiento, uso y cuidado del bien.

- A la fecha se ejecutan actividades de mantenimiento correctivo y preventivo en los siguientes espacios:

- Auditorio Comando de Departamento: desmonte y reposición de cubierta (teja arquitectónica), pintura interna y externa, mantenimiento de placas y cambio de manto impermeabilizado.

Fiel copia del original Johan Poveda

174248911







- Casino de Suboficiales: se continua con la reposición de la red hidrosanitaria y alistados de pisos, mantenimiento y reposición de la red eléctrica, desmonte y reposición de la cubierta, inicio de enchapes.













## DE CARÁCTER FINANCIERO:

1. Valor inicial del contrato

| UNIDAD | RECURSO ASIGNADO VIGENCIA 2021 |
|---|---|
| DEURA | $704.000.000,00 |
| INCORPORACIÓN DEURA | $10.000.000,00 |
| SANIDAD DEURA | $57.000.000,00 |
| CARRETERAS DEURA | $800.000,00 |
| TOTAL CONTRATO | $771.800.000,00 |

2. Control en la ejecución del Anticipo

   - El contrato no tiene anticipo

3. Relación de Pagos al Contratista, Deducciones y Ajustes. (Novedades que inciden o alteran el equilibrio económico o financiero del contrato.)

Fiel copia del original que reposa en la entidad

| PAGOS | VALOR | FACTURA | CORRESPONDE A: |
|---|---|---|---|
| 1 | $10.000.000,00 | FV-102 | INCORPORACIÓN DEURA |
| | $169.281.616,92 | FV-103 | COMEDOR PATRULLEROS CASINO DE SUBOFICIALES |
| 2 | $57.000.000,00 | FV-101 | SANIDAD DEURA |

4. Relación y Revisión de Precios en nuevos APU´S, de acuerdo al requerimiento del contratista y concepto de viabilidad del supervisor para la autorización del ordenador del gasto

   - Por parte de la supervisión técnica se realizó la revisión de los Análisis de Precios Unitarios APU, los cuales se tendrán como apoyo permanente a la supervisión técnica, para verificación de las actividades.

5. Informe generalizado del balance financiero. Anexar cuando se requiera el balance parcial y en la entrega final se anexa el balance final.

   - No aplica

6. Entrada de los bienes a los estados contables (si aplica, últimos informes).

   - No aplica

7. Relación de actividades

   - Las actividades desarrolladas se reflejan en el respectivo corte de obra, al igual que registro fotográfico por actividad y memorias.

**DE CARÁCTER LEGAL:**

1. Confirmación o verificación de Pólizas según contrato

   - El señor Coronel HEINAR GIOVANY PUENTES AGUILAR, obrando en nombre de la POLICÍA NACIONAL – nombrado mediante Resolución N°. 0191 de fecha 30/01/2020 expedida por del Ministerio de Defensa Nacional, Comandante del Departamento de Policía Urabá, facultado mediante la Resolución N°. 00277 de fecha 27 de enero de 2020 de la Policía Nacional, para contratar, comprometer y ordenar el gasto, en desarrollo de las apropiaciones incorporadas al presupuesto de la Policía Nacional y suscribir convenios y/o contratos interadministrativos" y en desarrollo de lo consagrado en los artículos 7 y 23 de la ley 1150 de 2007 y sección III - subsección I del decreto 1082 de 2015 referentes a la aprobación de la garantía única.

     **CONTRATO DE OBRA:** PN DEURA N°.42-6-10018-21

     **CONTRATISTA:** FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

     **OBJETO DEL CONTRATO:** "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICÍA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABÁ A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

     **VALOR DEL CONTRATO:** $771.800.000,00

     **Aseguradora:** Seguros del Estado S.A.

Fiel copia del original jonan.poveda

174248911

GS-2021-024328-REGI6



**Pólizas:** No. 15-44-101248379 - Anexo No. 0 expedida el 01/09/2021
No. 15-40-101072738 - Anexo No. 0 expedida el 31/08/2021

| Amparo | Valor asegurado | Vigencia (día-mes-año) | |
|---|---|---|---|
| | | Desde | Hasta |
| Cumplimiento de contrato | $154,360,000.00 | 23/08/2021 | 30/04/2023 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | $231,540,000.00 | 30/04/2022 | 30/04/2025 |
| Calidad del servicio | $385,900,000.00 | 23/08/2021 | 30/04/2025 |
| No pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones | $38,590,000.00 | 23/08/2021 | 30/04/2025 |
| Responsabilidad civil extracontractual | $263.340.900,00 | 23/08/2021 | 30/04/2022 |

2. Confirmación o verificación en el Cumplimiento de Obligaciones Laborales (Pagos de personal, Aportes al Sistema de Seguridad Social, Aportes Parafiscales).
   - El contratista debe presentar este documento para el pago del respectivo corte, esta supervisión toma contacto con cada uno de los profesionales y operarios solicitando informar si se encuentran afiliados a los sistemas de seguridad social a lo cual manifiestan que sí – para los pagos tramitados el contratista certifico que se encontraba al día con dichas obligaciones en los últimos 6 meses.
3. Reclamaciones del Contratista y Recomendaciones. (si aplica)
   - NO APLICA
4. Liquidación del Contrato.

Debe realizarse dentro de los cuatro meses siguientes a la ejecución del contrato

*Esta actividad será realizada una vez finalice el contrato

## CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista adelantará el corte de obra, realizando su total consolidación y presentación.
- El contratista ha comprado los elementos de seguridad industrial requeridos por la normatividad vigente, adicionalmente se realizan charlas por parte de la residente SISO, frente a temas de bioseguridad.
- Las actividades a realizarse han sido socializadas por el grupo de supervisores al Comando de Departamento, contando con su visto bueno y aprobación.
- Se realiza por parte de la supervisión la verificación de las cantidades de obra ejecutadas, frente corte de obra con el fin de identificar posibles errores.
- Disponer de los frentes de trabajo suficientes para cumplir con la fecha de terminación del contrato.
- Teniendo en cuenta que por parte de la supervisión y el residente de obra se ha visto la necesidad de proyectar actividades que no se encuentran contractuales, es decir ítems no previstos con el fin de realizar un correcto mantenimiento preventivo y correctivo; se hace necesario iniciar con el trámite de los mismos de tal forma que el contratista deberá allegar la documentación correspondiente para aprobación de la entidad y posterior modificatorio.

Esta copia es del original johan.rveda

174248911

- Los materiales u elementos que sean desinstalados y que no sean objeto de mantenimiento por su grado de vetustez y/o deterioro, serán dispuestos como escombros y llevados a un lugar de disposición final; si fuere el caso y las directivas así lo solicitarán se entregarán a personal del Departamento de Policía de Urabá para el uso que por parte de ellos se considere pertinente, sin ninguna afectación a la ejecución del presente contrato.

| | | |
|---|---|---|
| El contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas contractuales | **SI _x_** | Certifico con la firma del presente informe, que el contratista cumplió con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato, en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes (técnicos obligatorios establecidos en las especificaciones técnicas, incluyendo las ambientales, de seguridad y salud ocupacional y otros) |
| | **NO __** | En caso de incumplimiento parcial o total del contrato, se informa mediante comunicación oficial No. xxxxxx del xxxxx dirigida al ordenador del gasto, las obligaciones incumplidas. |

Atentamente,

Teniente **MARLEN JULIETH MOSQUERA MOSQUERA**
Supervisora Juridica contrato No. 42-6-10018-21

Intendente **JOHAN ENRIQUE POVEDA**
Supervisor Técnico Contrato No. 42-6-10018-21

Patrullero **JUAN CAMILO MOSQUERA CUESTA**
Supervisor Económico Contrato No. 42-6-10018-21

Anexo: informes de obra contratista.
**Nota**: Una vez finalizada la ejecución del contrato, se debe diligenciar el Anexo No. 2 "Informe de Re-evaluación de Proveedores", del formato 2BS-FR-0019 y anexarlo al informe final.

Fiel copia del original johan.poveda

174248911

GS-2021-024328-REGI6

**MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL**
**POLICIA NACIONAL**
**DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA**
**INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA**

CONTRATO : 82-6-10010-21

| | | | |
|---|---|---|---|
| DIRIGIDO A | POLICIA NACIONAL / INTENDENTE JORAN POVEDA (Supervisor Contrato) | | |
| PROCESO | INFORME DE EJECUCIÓN DE OBRA | | |
| FECHA REPORTE | OCTUBRE 01/2021 | HASTA | OCTUBRE 31/2021 |

**I. IDENTIFICACION DE LA OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS PARA LAS ESTACIONES, SUBESTACIONES, PUESTOS DE POLICÍA, VIVIENDAS FISCALES Y DEMAS INSTALACIONES OCUPADAS POR LA POLICIA NACIONAL CUYA UNIDAD EJECUTORA ES EL DEPARTAMENTO DE POLICIA URABA A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE | | |
| RESIDENTE DE OBRA | ALVARO DE JESUS HERRERA URANGO | SITIO C.E. | 1.047.463.806 |
| CONTRATISTA | INGENIERIA DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA | SITIO C.E. | 32.170.911-1 |

**II. RESUMEN DEL ESTADO DE OBRA**

| BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A.I. | VR. TOTAL CONTRATO | VR. ANTERIOR EJECUTADO | VR. EJECUTADO | VR. POR EJECUTAR | % A LA FECHA | ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | $ 771.890.909,63 | $ 216.253.696,23 | $ 382.463.318,69 | $ 173.046.915,57 | 49,56% | 77,58% |

**III. EJECUCION Y/O AVANCE DE OBRA - AUDITORIO PRINCIPAL**

| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANT. | CONDICIONES ACTUALIZADAS: VR. UNIT. OFERTADO | CONDICIONES ACTUALIZADAS: VR. PARCIAL OFERTADO | OBRA EJECUTADA: CORTE 1 CANT. EJECUTADA | CORTE 1 VR. PARCIAL | CORTE 2 CANT. EJECUTADAS | CORTE 2 VR. PARCIAL | PORCENTAJE DE AVANCE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ACTIVIDADES PRELIMINARES** | | | | | | | | | |
| A1-1.17. | Demolición ladrillo en cualquier material | M2 | 287,64 | $ 11.712,00 | $ 3.367.900,12 | | $ - | 287,64 | $ 3.367.900,12 | 100% |
| A1-1.19. | Retiro de escombros sobrantes de mejoramiento en cualquier | M2 | 66,36 | $ 11.712,00 | $ 776.255,28 | | $ - | 66,36 | $ 776.255,28 | 100% |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando lo | M2 | 14,00 | $ 8.950,00 | $ 125.174,44 | | $ - | 14,00 | $ 125.174,44 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 4.269.377,84 | | $ - | | $ 4.269.377,84 | |
| | **MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS** | | | | | | | | | |
| A1-2.08. | Reposición e Instalación de Teja Arquitectonica Galvanizada y Prepintada, tipo Trapezoidal calibre 26 o superior | M2 | 293,64 | $ 45.479 | $ 12.099.663,56 | | $ - | 293,64 | $ 12.099.663,56 | 100% |
| A1-2.29. | Reposición e Instalacion de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento | ML | 192,44 | $ 57.454 | $ 11.056.443,76 | | $ - | 192,44 | $ 11.056.443,76 | 100% |
| A1-2.31. | Mantenimiento reposición e instalación de manto autoimpregnado con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm | M2 | 66,36 | $ 47.637 | $ 3.161.663,92 | | $ - | 66,36 | $ 3.161.663,92 | 100% |
| A1-2.36. | Reposición e Instalación de Cubierta en Eva Wall Aislamiento Estructura Metálica Existente | M2 | 14,00 | $ 36.539 | $ 511.361,27 | | $ - | 14,00 | $ 511.361,27 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 27.828.132,51 | | $ - | | $ 27.828.132,51 | |
| | **MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | | $ - | | | |
| A1-3.02. | Reposición e Instalación de Bajante PVC | ML | | $ 37.424 | $ - | | $ - | | $ - | 0,00% |
| | | | | SUBTOTAL | $ - | | $ - | | $ - | |
| | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | | | | | |
| A1-7.02. | Mantenimiento y/o reposición e instalación de estructuras o sobre luminaria lineal | ML | 192,44 | $ 7.111 | $ 1.367.311,72 | | | 192,44 | $ 1.367.311,72 | 100% |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposicion e instalación de estuco y sello 3 manos | M2 | 14,00 | $ 17.724 | $ 248.235,65 | | $ - | 14,00 | $ 248.235,65 | 100% |
| A1-7.16. | Mantenimiento y reposicion e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos | M2 | 274,19 | $ 9.600 | $ 2.471.761,97 | | $ - | 274,19 | $ 2.471.761,97 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 2.471.761,97 | | $ - | | $ 4.087.309,34 | |
| | **MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| A1-11.16. | Reposición e Instalación de Puertas anclajes galvanizada calibre 24 de anclar 20 a 30 cm de color similar a estructura de sostenes en aluminio. Incluye impermeabilizante. | ML | 44,29 | $ 45.501,00 | $ 1.816.579,36 | | $ - | 44,29 | $ 1.816.579,36 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 1.816.579,36 | | $ - | | $ 1.816.579,36 | |
| | **MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES** | | | | | | | | | |
| A1-12.26. | Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4 | M2 | 34,29 | $ 23.640,00 | $ 958.621,80 | | | 34,29 | $ 958.621,80 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 958.621,80 | | $ - | | $ 958.621,80 | |
| | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | | | | | |
| A1-13.12. | Recorrido de hojalda, Ajuste, Adecuación, Lavada, Sellamiento y empermeabilizacion para su Normal Funcionamiento | M2 | 14,56 | $ 24.972 | $ 363.592,32 | | $ - | 14,56 | $ 363.592,32 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 363.592,32 | | $ - | | $ 363.592,32 | |
| | **ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS** | | | | | | | | | |
| A1-17.04 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 274,19 | $ 3.042 | $ 834.043,12 | | $ - | 274,19 | $ 834.043,12 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 834.043,12 | | $ - | | $ 834.043,12 | |
| | **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | | | | | $ 40.808.212,00 | |
| ADMINISTRACION | | | 20% | | | | | | $ 7.537.570,00 | |
| IMPREVISTOS | | | 0,5% | | | | | | $ 194.411,00 | |
| UTILIDAD | | | 5% | | | | | | $ 1.964.411,00 | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | | | 19% | | | | | | $ 330.500,00 | |
| | **TOTAL COSTO INDIRECTO** | | | | | | | | $ 50.834.644,00 | |

**IV. REGISTRO FOTOGRAFICO**






DESMONTE DE CUBIERTA - INSTALACION DE CUBIERTA - INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA - PINTURA 1



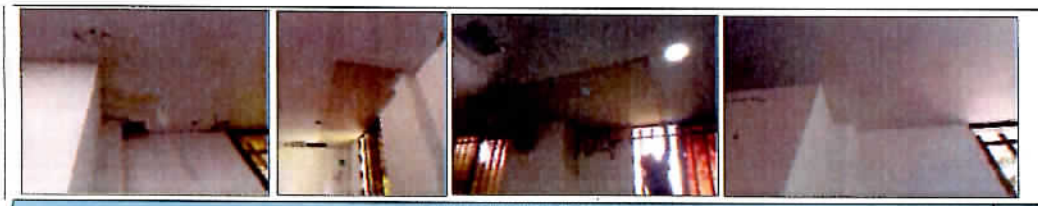




DESMONTE DE CUBIERTA - INSTALACION DE CUBIERTA - INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA 2

Copia original Joran Poveda

174248911



| INSTALACIÓN DE SUPERBOARD EN CIELO RASO | 1 |
|---|---|



| PINTURA EXTERIOR | 1 |
|---|---|

## III. EJECUCIÓN Y/O AVANCE DE OBRA - SANIDAD

### III. EJECUCIÓN Y/O AVANCE DE OBRA - SANIDAD

| CONDICIONES ACTUALES | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | CORTE 1 | | CORTE 2 | | |
| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANT. | VR. UNIT. ACTUAL | CANT. EJECUTADA | VR. PARCIAL | CANT. EJECUTADA | VR. PARCIAL | PORCENTAJE DE AVANCE |
| | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | | |
| A1-1.17. | Desmonte Cubierta en cualquier material | M2 | 383.38 | $ 11.133,00 | 383,38 | $ 4.268.517,54 | | $ - | 100% |
| A1-1.18. | Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material | M2 | 176.64 | $ 16.781,00 | 176,64 | $ 2.964.015,24 | | $ - | 100% |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura soportante | M2 | 169.03 | $ 7.209,00 | 169,03 | $ 1.218.537,27 | | $ - | 100% |
| A1-1.22. | Desmonte de lámparas iluminación tipos: Cuadrados, Redondas, Rectangulares | UN | 26,00 | $ 2.907,00 | 26,00 | $ 75.582,00 | | $ - | 100% |
| A1-1.25. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 1,00 | $ 25.565,00 | 1,00 | $ 25.565,00 | | $ - | 100% |
| A1-1.32. | Desmonte de puntos hidrosanitarios, Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1.5 m | UN | 1,00 | $ 12.622,00 | 1,00 | $ 12.622,00 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ 12.622,00 | | $ - | |
| | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO | | | | | | | | |
| A1-2.03. | Reposición e instalación de Cubierta Teja Tipo Fibrocemento | M2 | 41,77 | $ 56.302 | 41,77 | $ 2.351.491,54 | | $ - | 100% |
| A1-2.19. | Reposición e instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N°6 | M2 | 258,17 | $ 37.481 | 258,17 | $ 9.678.804,73 | | $ - | 100% |
| A1-2.28. | Reposición e instalación de Estructura en Madera para cubierta | M2 | 82,00 | $ 37.183 | 82,00 | $ 3.049.060,00 | | $ - | 100% |
| A1-2.41. | Suministro e instalación cielo raso con tablilla en PVC, incluye estructura metálica | M2 | 169,03 | $ 61.330 | 169,03 | $ 10.365.900,90 | | $ - | 100% |
| A1-2.31. | Mantenimiento, reposición e instalación de manto impermeabilizante con fibra sintética y alma central en poliéster de alta tenacidad de espesor igual o superior 2mm | M2 | 16,51 | $ 47.637 | 16,51 | $ 786.486,87 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ 28.231.486,34 | | $ - | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | | | |
| A1-4.50. | Instalación e instalación de Panel Led redondo 12w | UN | 4,00 | $ 30.514 | 4,00 | $ 122.056,00 | | $ - | 100% |
| A1-4.52. | Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w | UN | 25,00 | $ 51.375 | 25,00 | $ 1.284.375,00 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ 1.406.431,00 | | $ - | |
| | MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA | | | | | | | | |
| A1-11.31. | Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada Calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de 4 hasta 1.00m | ML | 17,21 | $ 85.712 | 17,21 | $ 1.492.313,52 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ 1.492.313,52 | | $ - | |
| | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | | |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección contra manchas. Color a definir en obra. Incluye preparación superficie. (Cuerdas) | M2 | 383,38 | $ 15.804 | 383,38 | $ 5.706.877,22 | | $ - | 100% |
| A1-7.11. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco | M2 | 47,07 | $ 8.723 | 47,07 | $ 410.574,18 | | $ - | 100% |
| A1-7.22. | Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epoxica en Cielo raso | M2 | 57,07 | $ 23.290 | 57,07 | $ 1.329.812,50 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ 7.547.263,90 | | $ - | |

### INVERSION ADICIONAL - ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | | |
| A1-1.06. | Localización Manual | M2 | 7,38 | $ 21.067,00 | | $ - | 7,38 | $ 155.475,58 | 100% |
| A1-1.14. | Desmonte Abatido de Piso | M2 | 1,75 | $ 16.221,00 | | $ - | 1,75 | $ 28.386,75 | 100% |
| A1-1.15. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 1,75 | $ 9.179,00 | | $ - | 1,75 | $ 16.063,25 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ - | | $ 199.925,58 | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | |
| A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas | ML | 191,10 | $ 15.149 | | $ - | 191,10 | $ 1.595.517,60 | 100% |
| A1-3.10. | Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (Incluye accesorios) | ML | 30,00 | $ 39.427 | | $ - | 30,00 | $ 1.212.810,00 | 100% |
| A1-3.09. | Reposición e instalación de Caja de Inspección 60 X 60 | UN | 2,00 | $ 486.514 | | $ - | 2,00 | $ 973.028,00 | 100% |
| A1-3.42. | Reposición e instalación de salida sanitaria 4" | UN | 1,00 | $ 78.958 | | $ - | 1,00 | $ 78.958,00 | 100% |
| A1-3.72. | Reposición e instalación de Orinfa sanitario tradicional | UN | 1,00 | $ 81.035 | | $ - | 1,00 | $ 81.035,00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ - | | $ 4.941.348,60 | |
| | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | | | |
| A1-8.25. | Mantenimiento y reposición e instalación de piso ceramico antideslizante | M2 | 1,75 | $ 47.666 | | $ - | 1,75 | $ 83.415,50 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | | $ - | | $ 83.415,50 | |

| COSTO DIRECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 20% | | $ 47.077.104,60 | | $ 6.042.149,60 |
| IMPREVISTOS | 0,5% | | $ 9.015.421,00 | | $ 808.810,50 |
| UTILIDAD | 5% | | $ 225.386,05 | | $ 252.117,50 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | | $ 1.713.870,00 | | $ 252.117,50 |
| | | | $ 426.231,00 | | $ 80.420,00 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | $ 59.456.208,05 | | $ 7.311.297,00 |

Fiel copia del original Jonathan Poveda

## IV. REGISTRO FOTOGRÁFICO



DESMONTE DE CIELO RASO - INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC



DESMONTE DE ESTUCO - INSTALACION DE ESTUCO PLASTICO - INSTALACIÓN DE PINTURA EPOXICA BLANCA



DESMONTE DE TUBERIA SANITARIA - DESMONTE DE CAJAS DE INSPECCION INSTALACION DE TUBERIA NEGRA Y CAJAS DE INSPECCION

## III. EJECUCION Y/O AVANCE DE OBRA - RESULTADOS ACUMULADOS

| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CORTE 1 | | CORTE 2 | | | |
| ITEM | ACTIVIDAD | UND. | CANT. | VR. UNIT. OFERTADO | VR. PARCIAL OFERTADO | CANT. EJECUTADAS | VR. PARCIAL | CANT. EJECUTADAS | VR. PARCIAL | PORCENTAJE DE AVANCE |
| | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| A1-1.17 | Demolición Cubierta en cualquier material | M2 | 636.80 | $ 11.731,00 | $ 7.471.574,40 | 636.80 | $7.471.574,40 | | $ - | 100% |
| A1-1.20. | Desmonte de cielo falso en cualquier material construido la cubierta o techumbre | M2 | 28.04 | $ 8.010,00 | $ 200.139,55 | | $0,00 | 28.04 | $ 219.691,14 | 100% |
| A1-1.21. | Desmonte de cielo falso en cualquier material y retirado a sanitario | M2 | 12.22 | $ 7.269,00 | $ 88.843,98 | | $0,00 | 12.22 | $ 88.843,98 | 100% |
| A1-1.22. | Desmonte de luminaria fluorescente larga, Lamparas, Rejillas, Reflectores | UN | 2.00 | $ 2.967,00 | $ 5.934,00 | | $0,00 | 2.00 | $ 5.934,00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 5.934,00 | | $ 7.471.574,40 | | $ 314.942,79 | |
| | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASO | | | | | | | | | |
| A1-2.03. | Reposición e Instalación de Cubierta Eco Tejalit Ondulada | ML | 52.60 | $ 56.397,00 | $ 2.966.219,20 | 52.60 | $2.966.219,20 | | $ - | 100% |
| A1-2.09. | Reposicion e Instalacion de Cubierta en Termoacustico Modulo N° 6 | M2 | 636.81 | $ 17.461,00 | $ 23.953.764,00 | 636.81 | $23.956.294,55 | | $ - | 100% |
| A1-2.12. | Mantenimiento, reposición e instalación de canal y bajantes en cubierta de superficie con acabado en pintura de color igual o superior a esta | M2 | 2.00 | $ 43.921,00 | $ 87.842,00 | | $0,00 | 2.00 | $ 87.842,00 | 100% |
| A1-2.05. | Reposición e Instalación de Cubiertas en Dry Wall Adicionado Fermacrom Multiple Exposure | M2 | 20.64 | $ 34.576,00 | $ 481.400,62 | | $0,00 | 20.64 | $ 399.621,00 | 100% |
| A1-2.41. | Suministro e instalación de cielo raso en tabla en PVC, incluye estructura metálica | M2 | 12.22 | $ 61.269,00 | $ 745.786,60 | | $0,00 | 12.22 | $ 745.786,60 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 745.786,60 | | $ 26.822.551,75 | | $ 1.233.333,60 | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | |
| A1-3.02. | Reposición e Instalación de Bajante PVC | ML | - | $ 17.474,00 | $ - | | $0,00 | 0.00 | $ - | #¡DIV/0! |
| | | | | SUBTOTAL | $ - | | $ - | | $ - | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | | | | |
| A1-4.51. | Reposición e instalación de Panel led redondo Dice | UN | 2 | $ 33.390,00 | $ 66.780,00 | | $0,00 | 2.00 | $ 66.780,00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 66.780,00 | | $ - | | $ 66.780,00 | |
| | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | | | | |
| A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 636.80 | $ 17.753,00 | $ 673.969,00 | | $0,00 | 0.00 | $ 11.306.299,75 | 100% |
| A1-7.20. | Mantenimiento, reposicion y aplicacion pintura tipo vinilo 3 manos para estructuras de alta resistencia y tubería protección tres manos sobre anticorrosivo alta, incluye elementos especiales | M2 | 636.81 | $ 15.569,00 | $ 10.105.179,20 | 636.81 | $11.105.054,91 | | $ - | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 10.105.179,20 | | $ 11.105.054,91 | | $ 11.306.299,75 | |
| | MANTENIMIENTO DE VENTANAS | | | | | | | | | |
| A1-11.12. | Recorrido de ventana, Aperte, Adaptación, Instalación, Suministro e cepillo sin para no Normal 8 mm mantenimiento | M2 | 2.00 | $ 23.972,00 | $ 47.944,00 | | $0,00 | 2.00 | $ 49.944,00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 47.944,00 | | $ - | | $ 49.944,00 | |
| | ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS | | | | | | | | | |
| A1-17.01 | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 636.80 | $ 8.947,00 | $ 5.957.145,60 | | $0,00 | 636.80 | $ 5.957.145,60 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 5.957.145,60 | | $ - | | $ 5.957.145,60 | |

Fiel copia del original obtenido por Veeduría

| TOTAL COSTO DIRECTO | | |
|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 20% | |
| IMPREVISTOS | 0,5% | |
| UTILIDAD | 5% | |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | |

| | |
|---|---|
| $ | 44,390,943.00 |
| $ | 8,877,989.00 |
| $ | 222,000.00 |
| $ | 2,219,997.00 |
| $ | 421,799.00 |
| $ | 56,143,728.00 |

| | |
|---|---|
| $ | 2,236,546.00 |
| $ | 1,047,309.00 |
| $ | 26,163.00 |
| $ | 263,627.00 |
| $ | 49,747.00 |
| $ | 6,623,432.00 |

## 9. REGISTRO FOTOGRAFICO






DESMONTE DE CUBIERTA - INSTALACION DE CUBIERTA - PINTURA DE CUBIERTA | 0



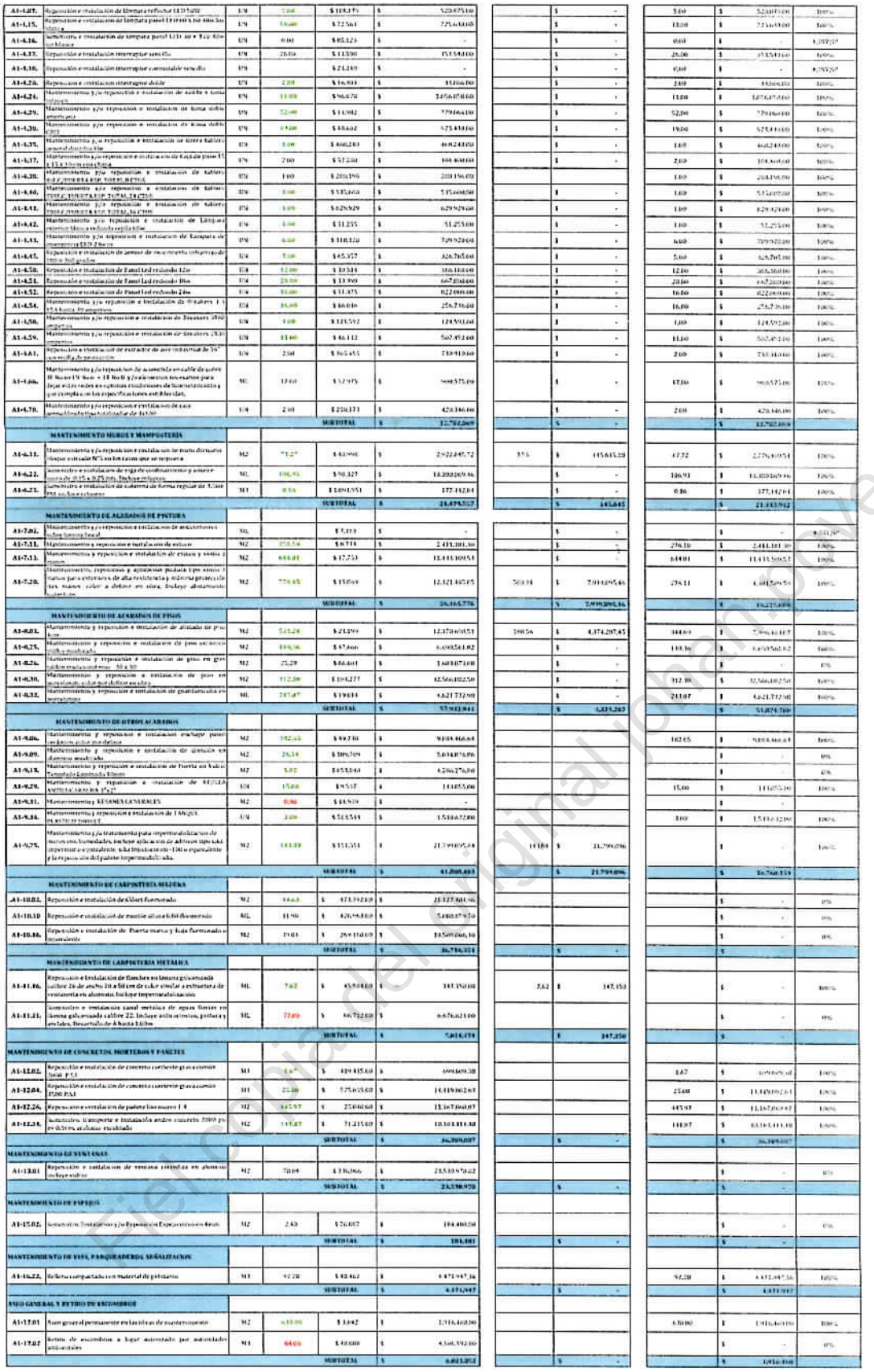



DESMONTE DE DRYWALL - INSTALACION LAMINA DE DRYWALL - LIMPIEZA FINAL | 0

## 10. EJECUCION Y/O AVANCE DE OBRA - CASINO DE SUBOFICIALES

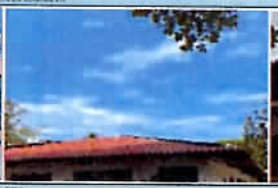
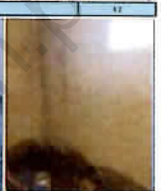
| CONDICIONES ACTUALIZADAS | | | | | | OBRA EJECUTADA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | CORTE 1 | | CORTE 2 | | | |
| ITEM | ACTIVIDAD | UND | CANT. | VR. UNIT. ACTUALIZADO | VR. PARCIAL ACTUALIZADO | CANT. EJECUTADAS | VR. PARCIAL | CANT. EJECUTADAS | VR. PARCIAL | PORCENTAJE DE AVANCE |
| | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | | | | |
| A1-1.01. | Cerramiento | M2 | 273.00 | $ 3'553.00 | $ 970,074.00 | | $ - | 273.00 | $ 970,074.00 | 100% |
| A1-1.06. | Excavación Manual | M3 | 97.00 | $ 21,007.00 | $ 2,037,679.00 | | $ - | 97.00 | $ 2,037,679.00 | 100% |
| A1-1.07. | Demolición en Concreto | M3 | 16.36 | $ 6,026.00 | $ 98,585.36 | | $ - | 16.36 | $ 98,585.36 | 100% |
| A1-1.10. | Levantamiento de Muro en ladrillo o bloque | M2 | 13.55 | $ 11,895.00 | $ 161,210.25 | 3.45 | $ 45,300.00 | 10.15 | $ 133,123.13 | 100% |
| A1-1.14. | Levantamiento Mampostería Piso | M2 | 734.74 | $ 36,227.00 | $ 26,621,207.98 | 734.74 | $ 26,621,207.98 | | $ - | 100% |
| A1-1.15. | Levantamiento de Enchape en Pared y/o Piso | M2 | 266.67 | $ 9,870.00 | $ 2,632,221.90 | 266.67 | $ 2,632,221.90 | | $ - | 100% |
| A1-1.16. | Levantamiento de Cuarto Frio/a | ML | 243.87 | $ 9,737.00 | $ 2,374,492.59 | 243.87 | $ 2,374,492.59 | | $ - | 100% |
| A1-1.17. | Levantamiento Cubierta en cualquier material | M2 | 509.34 | $ 11,771.00 | $ 5,995,409.22 | 509.34 | $ 5,995,409.22 | | $ - | 100% |
| A1-1.21. | Levantamiento de cielo raso en cualquier material y estructura portante | M2 | 351.03 | $ 7,249.00 | $ 2,545,342.47 | 351.03 | $ 2,545,342.47 | | $ - | 100% |
| A1-1.22. | Levantamiento de lavaplatos, lavamanos, tinas, Lavaderos, Fregaderos, Fluxometros | UN | 37.00 | $ 2,907.00 | $ 113,373.00 | 39.00 | $ 113,373.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.23. | Levantamiento Puertas y Ventanas | UN | 27.00 | $ 16,223.00 | $ 437,967.00 | 27.00 | $ 437,967.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.24. | Levantamiento de rejillas | M2 | 97.54 | $ 5,029.00 | $ 490,426.66 | 58.54 | $ 294,426.66 | | $ - | 100% |
| A1-1.27. | Levantamiento de Instalaciones sanitarias, aereas o visibles | M2 | 26.54 | $ 6,705.00 | $ 177,950.70 | 26.54 | $ 177,950.70 | | $ - | 100% |
| A1-1.29. | Levantamiento Aparatos Sanitarios | UN | 12.00 | $ 25,972.00 | $ 311,664.00 | 12.00 | $ 311,664.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.30. | Levantamiento de Griferia | UN | 27.00 | $ 8,132.00 | $ 219,564.00 | 27.00 | $ 219,564.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.31. | Levantamiento de tuberia oculta de agua | UN | 1.00 | $ 26,057.00 | $ 80,471.00 | 3.00 | $ 80,471.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.32. | Levantamiento de puntos Electrosanitarios, incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 3.5 m | UN | 12.00 | $ 12,622.00 | $ 151,464.00 | 12.00 | $ 151,464.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.34. | Levantamiento de extractor | UN | 3.00 | $ 10,013.00 | $ 30,039.00 | 3.00 | $ 30,039.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.36. | Levantamiento de muebles empotrados | M2 | 20.42 | $ 16,576.00 | $ 338,529.92 | 20.42 | $ 338,529.92 | | $ - | 100% |
| A1-1.38. | Levantamiento de puerta | M2 | 334.28 | $ 6,996.00 | $ 2,381,066.88 | 334.28 | $ 2,381,066.88 | | $ - | 100% |
| A1-1.39. | Levantamiento de salida sanitaria, Incluye retiro de aparato, caja roja, tuberia y cabinada hasta 1.5 m y registro agua hasta lugar | UN | 133.00 | $ 10,954.00 | $ 1,391,040.00 | 133.00 | $ 1,391,040.00 | | $ - | 100% |
| A1-1.40. | Levantamiento de Luminaria Electrica, Incluye tuberia y demas accesorios electricos | ML | 628.00 | $ 1,147.00 | $ 720,316.00 | | $ - | 628.00 | $ 720,316.00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 29,601,010 | | $ 25,697,550 | | $ 3,903,432.15 | |
| | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS CIELO RASOS | | | | | | | | | |
| A1-2.01. | Reposicion e Instalacion de Lamina de Fibrocemento | ML | 34.71 | $ 56,492 | $ 2,521,206.32 | 44.71 | $ 2,521,206.32 | | $ - | 100% |
| A1 2.19. | Reposicion e instalacion de Tuberia en Fibrocemento | M2 | 300.34 | $ 57,461 | $ 16,743,216.74 | 300.34 | $ 16,743,216.74 | | $ - | 100% |
| A1-2.41. | Reposicion e instalacion de cielo raso con Tableta en PVC incluye estructura portante | M2 | 353.12 | $ 60,830 | $ 21,428,853.60 | | $ - | 353.12 | $ 21,428,853.60 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 42,693,277 | | $ 21,264,523 | | $ 21,428,853.60 | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | | | | |
| A1-3.01. | Retiro, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación requeridos para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas | ML | 144.51 | $ 15,190 | $ 2,195,054.19 | | $ - | 144.51 | $ 2,195,054.19 | 100% |
| A1-3.02. | Reposicion e Instalacion de Registro PVC | ML | 52.10 | $ 17,424 | $ 1,575,570.40 | | $ - | 52.10 | $ 1,575,570.40 | 100% |
| A1-3.07. | Reposicion e Instalacion de Caja de Inspeccion 100 X 100 incluye Tapa | UN | 1.00 | $ 926,841 | $ 926,841.00 | | $ - | 1.00 | $ 926,841.00 | 100% |
| A1-3.09. | Reposicion e Instalacion de Caja de Inspeccion 80 X 80 | UN | 1.00 | $ 408,584 | $ 2,919,004.00 | | $ - | 8.00 | $ 2,919,004.00 | 100% |
| A1-3.10. | Reposicion e Instalacion de Tuberia sanitaria PVC 4" incluye accesorios | ML | 147.95 | $ 36,427 | $ 5,376,590.95 | | $ - | 147.95 | $ 5,376,590.95 | 100% |
| A1-3.27. | Reposicion e Instalacion de Punto Agua Fria | UN | 51.00 | $ 20,219 | $ 1,156,979.00 | | $ - | 51.00 | $ 1,156,979.00 | 100% |
| A1-3.35. | Reposicion e instalacion de Accesorios sanitarios para baños | UN | 11.00 | $ 66,971 | $ 803,676.00 | | $ - | 12.00 | $ 803,676.00 | 100% |
| A1-3.35. | Reposicion e instalacion de Registro energetico | UN | 2.00 | $ 289,869 | $ 579,738.00 | | $ - | 2.00 | $ 579,738.00 | 100% |
| A1-3.36. | Reposicion e instalacion de Base mezclador | UN | 1.00 | $ 10,911 | $ 21,866.00 | | $ - | 2.00 | $ 21,866.00 | 100% |
| A1-3.37. | Reposicion e instalacion de Inodoro aliangado o redondo de una sola pieza color blanco con fluxometro | UN | 13.00 | $ 540,044 | $ 6,460,572.00 | | $ - | 12.00 | $ 6,480,572.00 | 100% |
| A1-3.40. | Reposicion e instalacion en mortero en tuberia drenaje 6" con filtro | ML | 32.00 | $ 219,012 | $ 2,628,144.00 | | $ - | 12.00 | $ 2,628,144.00 | 100% |
| A1-3.41. | Reposicion e instalacion de salida sanitaria 2" | UN | 23.00 | $ 79,572 | $ 1,870,176.00 | | $ - | 23.00 | $ 1,870,176.00 | 100% |
| A1-3.42. | Reposicion e instalacion de salida sanitaria 4" | UN | 31.00 | $ 76,933 | $ 923,196.00 | | $ - | 12.00 | $ 923,196.00 | 100% |
| A1-3.43. | Reposicion e instalacion de salida sanitaria 3" | UN | 6.00 | $ 80,996 | $ 485,976.00 | | $ - | 6.00 | $ 485,976.00 | 100% |
| A1-3.45. | Reposicion e Instalacion de Lavamanos de pedestal en aparato sanitario especial | UN | 12.00 | $ 243,719 | $ 2,924,628.00 | | $ - | 12.00 | $ 2,924,628.00 | 100% |
| A1-3.58. | Reposicion e instalacion de Griferia tipo mezclador 8" cromado | UN | 11.00 | $ 343,492 | $ 3,777,412.00 | | $ - | 11.00 | $ 3,777,412.00 | 100% |
| A1-3.66. | Reposicion e instalacion de Griferia lavaplatos tipo bastones cromo y especiales | UN | 2.00 | $ 160,387 | $ 320,774.00 | | $ - | 2.00 | $ 320,774.00 | 100% |
| A1-3.70. | Reposicion e instalacion de Griferia tipo mezclador cromada para lavamanos | UN | 12.00 | $ 201,961 | $ 2,423,532.00 | | $ - | 12.00 | $ 2,423,532.00 | 100% |
| | | | | SUBTOTAL | $ 34,508,942 | | $ - | | $ 34,508,942 | |
| | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | | | | |
| A1-4.05. | Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica libre de halogenos en tuberia PVC con hoja tuberia calibrado y aprobado y/o cambio de suministros para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (para 410 y entregadas en general) | ML | 256.54 | $ 19,460 | $ 5,895,779.10 | | $ - | 256.54 | $ 5,895,779.10 | 100% |
| A1-4.06. | Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica libre de halogenos en tuberia CMT con hoja tuberia calibrado y aprobado y/o elementos necesarios para dejar estas redes en optimas condiciones de funcionamiento (para 410 y especiales) | ML | 710.21 | $ 21,540 | $ 15,479,363.01 | | $ - | 710.21 | $ 15,479,363.01 | 100% |

174248911



Fiel copia del original (obra en poder de la empresa)

| TOTAL COSTO DIRECTO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 20% | | $ | 91,566,375.60 | $ 237,883,538.00 |
| IMPREVISTOS | 0.5% | | $ | 1,739,671.00 | $ 47,406,268.00 |
| UTILIDAD | 5% | | $ | 457,841.00 | $ 3,207,410.00 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | | $ | 4,670,440.00 | $ 11,074,377.20 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | $ | 774,960.00 | $ 2,256,094.00 |
| | | | $ | 103,141,886.60 | $ 306,297,685.80 |

| II. REGISTRO FOTOGRAFICO | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
| INSTALACION DE ALISTADO PISOS - PARETE DE BAÑOS | 10 |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO - CONSTRUCCION DE ANDEN PERIMETRAL Y LOSA EN CONCRETO | 11 |
|  |  |
|  |  |
| DESMONTE, PINTURA E INSTALACION DE CERCHA EN TEJA # 6 CALIBRE 26 TZ24 | 12 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - SANITARIAS | 13 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | |
| ENCHAPE DE BAÑOS - CAJAS DE INSPECCION ENCANDENES - LOSA DE ACCESO | 14 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| INSTALACIONES ELECTRICAS | 15 |

| RESUMEN | | | | |
|---|---|---|---|---|
| TOTAL COSTO DIRECTO | | | COSTO 1 | COSTO 2 |
| ADMINISTRACION | 20% | | $ 171,043,802.60 | $ 206,616,885.00 |
| IMPREVISTOS | 0.5% | | $ 14,209,081.00 | $ 57,310,967.00 |
| UTILIDAD | 5% | | $ 855,220.00 | $ 3,411,272.00 |
| IVA SOBRE LA UTILIDAD | 19% | | $ 8,552,373.00 | $ 18,332,524.00 |
| TOTAL COSTO INDIRECTO | | | $ 1,624,952.00 | $ 2,721,150.00 |
| | | | $ 216,286,914.60 | $ 362,869,538.00 |

ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA

ARQ. ALVARO DE JESUS LORENTE URANGO

Fiel copia del original

| | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI01 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |

| FECHA REPORTE | | | | | | | | PROYECTO | INFORME N° |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DESDE | DD | MM | AA | HASTA | DD | MM | AA | mantenimiento preventivo y correctivo de la estacion de policia Y casas fiscales de la policia de uraba | 2 |
| | 1 | 10 | 2021 | | 30 | 10 | 2021 | | |

| RESPONSABLE INFORME | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS | ROSA RIVAS | CARGO | PROFESIONAL SST |

| INFORME ENVIADO A: | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRES Y APELLIDOS | VIVIANA FERNANDEZ | CARGO | COORDINADOR HSEQ |

**RECURSOS HUMANOS**

| N° | NOMBRE TRABAJADOR | CARGO/ROL QUE DESEMPEÑA | TIEMPO DEDICADO |
|---|---|---|---|
| 1 | Ing. Rodrigo rojas Cortez | Ing. Residente | 100% |
| 2 | Álvaro de Jesús Llorente | Arquitecto residente | 100% |
| 3 | Rosa Rivas | Profesional SST | 100% |
| 4 | Faider de Jesús roldan | maestro | 100% |
| 5 | Javier yovani Valbuena | maestro | 100% |
| 6 | Edwin Manuel guerra | oficial | 100% |
| 7 | Elias ladeo | oficial | 100% |
| 8 | Everlahin Martinez | Ayudante o | 100% |
| 9 | Cleider hinestrosa mena | oficial | 100% |
| 10 | Johnny dias Arteaga | Ayudante o | 100% |
| 11 | Armando marines Pérez | Ayudante o | 100% |
| 12 | Jimmy Calcedo Zambrano | Ayudante o | 100% |
| 13 | Jerson pájaro | oficial | 100% |
| 14 | Jarlinso espinosa | Ayudante o | 100% |
| 15 | Luis Felipe García | Ayudante o | 100% |
| 16 | Efraín Samir Barreto | Ayudante o | 100% |
| 17 | Andrés Felipe Moncada | Ayudante o | 100% |
| 18 | Edwin torres murillo | Ayudante o | 100% |
| 19 | Erik miranda | Ayudante o | 100% |
| 20 | William Eduardo robledo | Ayudante o | 100% |
| 21 | Luis Orlando melanio | Ayudante o | 100% |
| 22 | Duvan Felipe fabra | Ayudante o | 100% |
| 23 | Camilo Andrés robledo | Ayudante o | 100% |
| 24 | Dayron Mosquera | Ayudante o | 100% |
| 25 | Jhon Alexander David | Ayudante o | 100% |
| 26 | Jhon Jairo Castro | Ayudante o | 100% |

**PERMISOS DE TRABAJO**

| | |
|---|---|
| Adecuación locativa de casino suboficiales . | Mantenimiento y reparacion al area de casino de suboficiales, demolicion de muros |
| Ibstalacion de andamios para trabajos seguros | Demolicion e instalacion de cielorrazo |
| Cambio de techos en casino suboficiales. | Adecuacion de red electrica. |

**ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

En el informe se presenta el desarrollo de las actividades durante la semana correspondiente del 01 al 30 de octubre del 2021, con relación a las actividades desarroladas en el PROYECTO manteninimiento preventivo y corectivo de la estacion de policia y casas fiscales de la policia de uraba.De tal forma que se da cumplimiento a las políticas establecidas en Seguridad y salud en el trabajo (SST), protocolos de bioseguridad - Papso, con el fin de implementar, mejorar y mantener las condiciones de salud y seguridad de todos los trabajadores.

| | |
|---|---|
| 1.Dia a dia se realiza al ingreso y salida del personal lavado de manos, para evitar la propagacion del virus covid 19. | 2. se realiza Toma de temperatura y encuesta diaria de diagnostico de covid-19, con el fin de verificar el estado de salud del personal que ingresa a obra y asi dar cumplimiento a los protocolos de bioseguridad |
| 3. Diariamente se realiza la charla de seguridad al personal de obra. | 4. se hace verificacion del estado de EPP, para su recambio de ser necesario. |
| 5. Inspección de Equipos y herramienta menor a utilizar. | 6. inspeccion de las areas de trabajo para garantizar la seguridad del personal |
| 7. Inspección de los equipos para protección contra caídas, recomendaciones para el adecuado uso, mantenimiento de los mismos, para evitar el deterioro y asi prevenir cualquier tipo de incidente o accidente de trabajo. | 8. Señalización y demarcacion de áreas de trabajo,con el fin de evitar actos y condiciones inseguroas del personal en obra. |
| 11. de acuerdo a lo establecido dentro del plan de trabajo de la empresa, se realiza la inspeccion de botiquin y extintor, para verificar el estado de cada uno y garantizar la disponibilidad de estos en caso de una emergencia. | 12. durante la jornada se hace con el personal pausas activas. |
| 13. Inspeccion diaria de escalera, para evitar cualquier tipo de riesgos incidentes o accidentes que pongaen peligro la salud de los trabajadores. | 14. Se realiza el montaje de andamio a utilizar, se inspecciona diariamente y se supervisa la actividad a desarrollar con estos equipos. |

Fiel copia del original | jhan.poveda

| | | |
|---|---|---|
| Ingeniero Civil | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI01 |
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |

**INDICADORES EN SST**

- De acuerdo con lo establecido por la normatividad vigente todo el personal se encuentra afiliado y activo a la seguridad social.
- Durante los días laborados no se presentó ningún tipo de incidentes o accidentes de trabajo.

| FECHA | TIEMPO | CHARLAS PREOPERACIONALES DE SEGURIDAD | LUGAR | No. ASISTENTES |
|---|---|---|---|---|
| 4/10/2021 | 10 minutos | Divulgación de protocolo Papso | Comando de policía uraba | 25 |
| 7/10/2021 | 10 minutos | Inspecciones de seguridad | Comando de policía uraba | 25 |
| 8/10/2021 | 10 minutos | Induccion SST | Comando de policía uraba | 5 |
| 9/10/2021 | 10 minutos | Permisos de trabajo y Análisis de trabajo seguro | Comando de policía uraba | 25 |
| 11/10/2021 | 10 minutos | uso adecuado de los EPP | Comando de policía uraba | 15 |
| 13/10/2021 | 10 minutos | Reglas básicas de seguridad | Comando de policía uraba | 13 |
| 15/10/2021 | 10 minutos | Divulgación AST armado de andamios | Comando de policía uraba | 26 |
| 19/10/2021 | 10 minutos | Orden y aseo | Comando de policía uraba | 26 |
| 20/10/2021 | 10 minutos | La protección de las manos | Comando de policía uraba | 25 |
| 22/10/2021 | 10 minutos | Reporte actos y condiciones inseguras | Comando de policía uraba | 18 |
| 25/10/2021 | 10 minutos | protocolos de bioseguridad | Comando de policía uraba | 18 |
| 27/10/2021 | 10 minutos | Como actuar en caso de emergencia | Comando de policía uraba | 18 |

**REGISTRO FOTOGRAFICO DE SST**









copia del original johan moreda

| | | |
|---|---|---|
| Ingeniero Civil | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI 01 |
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |

CHARLAS DIARIAS PREOPERACIONALES — 1





PAUSAS ACTIVAS — 2





Fiel copia del original

GS-2021-024328-REGI6



PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD

CODIGO: FI01

3



INDUCCION SST

4



SUPERVISION SST

5

Copia del original impreso

174248911

| | | |
|---|---|---|
| Ingeniero Civil | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI 01 |
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |





| | |
|---|---|
| SEÑALIZACION DE AREAS DE TRABAJO | 6 |





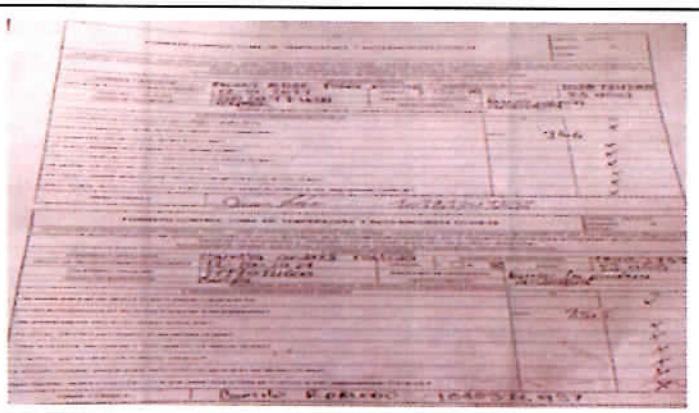

Fiel copia del original jo

| FRANCISCO BRICEÑO VILLANUEVA TORRES Ingeniero Civil MP 70283-149128 TLM | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI 01 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |

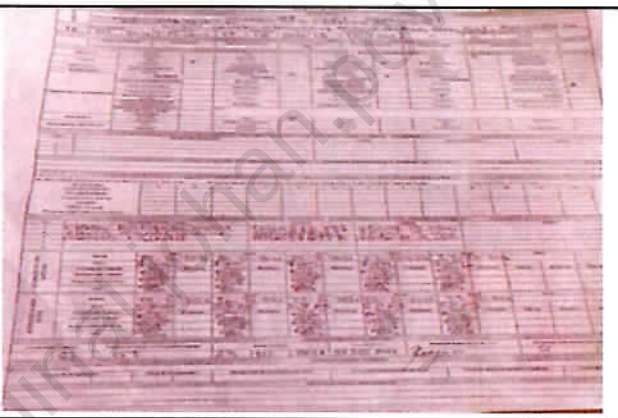




| INSPECCIONES DE SEGURIDAD | 7 |
|---|---|



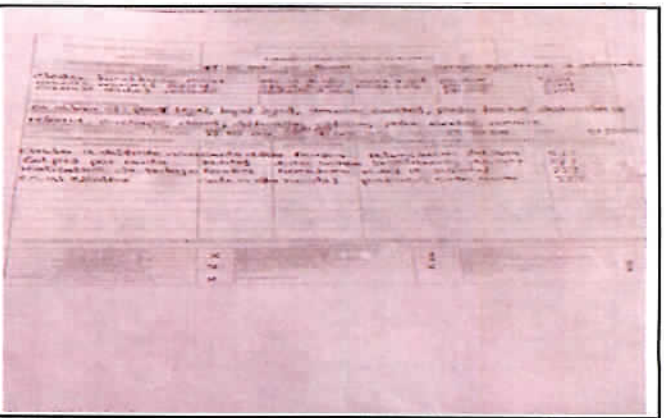
| ENCUESTA DIARIA COVID 19 | 8 |
|---|---|



| PERMISO DE TRABAJO | 9 |
|---|---|



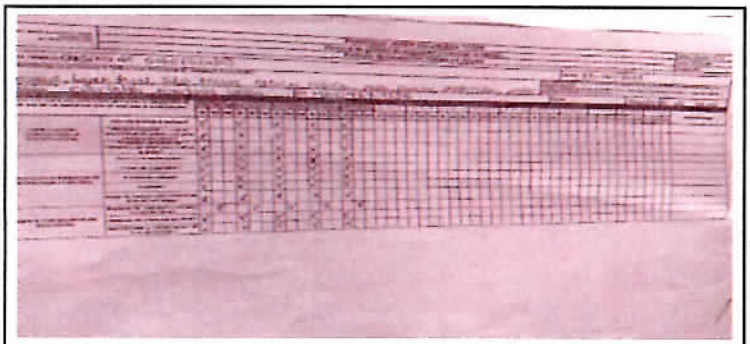
| INSPECCION DE HERRAMIENTA MENOR | 10 |
|---|---|



| PERMISO DE TRABAJO | 11 |
|---|---|

Fiel copia del original que han podido
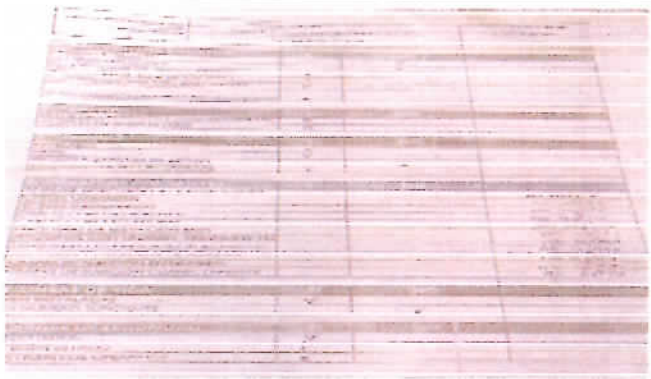
| | SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | CODIGO: FI01 |
|---|---|---|
| | INFORME MENSUAL | FECHA: SEP-2021 |



| INSPECCION TRABAJO SEGURO ENN ALTURAS | 12 |
|---|---|



| INSPECCION ESCALERA PORTATILES | 13 |
|---|---|



| INSPECCION DE ANDAMIOS | 16 |
|---|---|



| INSPECCION DE AREAS | 17 |
|---|---|

ING. RESIDENTE

PROFESIONAL SST.

Fiel copia del original jonan.poveda