ACTA DE INICIO

TIPO DE CONTRATO:	**Contrato de obra invitación publica mínima cuantía INV-PUB-026-2020**	
CONTRATO X CONVENIO X	**No. 764**	**FECHA: 30/11/2020**
OBJETO	**Adecuación y mantenimiento de las infraestructuras fisicas del centro de acondicionamiento fisico para el cumplimiento de las actividades de transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el Distrito de Cartagena de Indias**	
CONTRATISTA	**HB mantenimiento y soluciones integrales SAS**	
CEDULA O NIT	**901046588-5**	
VALOR INICIAL:	**13.265673**	
ANTICIPO (X XX %)	**NA**	
PLAZO INICIAL:	**Hasta 31 de Diciembre**	
NOMBRE INTERVENTOR	**NA**	
NUMERO CONTRATO DEL INTERVENTOR	**NA**	
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	**NA**	
SUPERVISOR	**Ismael Sánchez Asesor** **Oficina de Infraestructura IDER**	
FECHA DE INICIACION:	**7 de Diciembre 2020**	
FECHA DE TERMINACION:	**Hasta 31 de diciembre**	
OFICINA GESTORA:	**Oficina de Recreación IDER**	

En Cartagena, a los siete (**07**) días del mes de diciembre de 2020, en las instalaciones del Instituto Distrital de Deporte y Recreación IDER se reunieron, ISMAEL SANCHEZ, en calidad de Supervisor como Asesor de Infraestructura de la Entidad y FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ , quien comparece en como Representante legal de HB mantenimiento y soluciones integrales SAS, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos para dar inicio a la ejecución del presente contrato, se suscribe la presente acta.

CONSIDERANDO

1. **APROBACION POLIZAS**

Que el día **tres (3)** del mes **Diciembre** del2020 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias:

Escaneado con CamScanner

Aseguradora: **Seguros del estado**

Nº DE LA POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde (30-11-2020)	Hasta (31-12-2020)
N/A	ANTICIPO	————	N/A
75-44-101109278 SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO	(30-11-2020)	(30-04-2021)
75-44-101109278 SEGUROS DEL ESTADO	CALIDAD DE LOS SERVICIOS	(30-11-2020)	(30-04-2021)
75-44-101109278 SEGUROS DEL ESTADO	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	(30-11-2020)	(31-12-2023)
75-40-101039596 SEGUROS DEL ESTADO	RESPONSABILIDAD CIVIL	(30-11-2020)	(31-12-2020)

2. SOPORTES FINANCIEROS

CONCEPTO	NUMERO	FECHA (DDMMAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	213	29-10-2020	Transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el distrito de Cartagena de indias.	Ingresos corrientes de libre destinación	$53.885.262
R.P	2578	31/01/2020	Transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el distrito de Cartagena de indias.	Ingresos corrientes de libre destinación	$13.265.673

ACUERDAN:

1. Firmar la presente acta de inicio del contrato o convenio No 764.
2. Fijar como fecha de inicio del contrato o convenio No. 764, el (7) del mes de Diciembre del año 2020.
3. Fijar como fecha de terminación el día treinta y uno (31) del mes de Diciembre de 2020.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los siete (7) días del mes Diciembre del 2020:

Fabian Barreto M.

HB Mantenimiento y Soluciones Integrales SAS
NIT: 901046588-5
R.L FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ
Cc. RL 1.047.426.452
CONTRATISTA

ISMAEL SÁNCHEZ ARRIETA
Asesor Infraestructura - IDER
SUPERVISOR

Escaneado con CamScanner

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

OBRA: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
CONTRATANTE: INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION IDER
SUPERVISOR. ISMAEL SÁNCHEZ ARRIETA
FECHA: 17 de diciembre 2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBRAS CONTRATADAS			MAYORES CANTIDADES			OBRAS EJECUTADAS		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Desmonte, reparación e instalación de puertas metálicas existentes de accesos a: C.A.F cardias, pesas, hall de acceso, en mal estado, consistentes en desmonte y suministro de elementos de reparación cerraduras metálica, herrajes de segundad, caretas de seguridad en rejas de hierro forjado, cuadrado Ø 5/8" a cada @12 cms, con soldadura 6013, con equipo de soldadura de 50 Amp, 110Volt/220 Volt para protección de áreas	UND	2,00	$150.000,00	$300.000	0,00	$0,00	$0,00	2,00	$150.000,00	$300.000,00
2	Limpieza, desinfección, pulida, de pisos en áreas de cardias, pesas, recepción, hall de recibo (accesos) y áraeas varias, consistente en aplicar sello sintético a porosidades residuales, laca y áreas duras cloro diluido al 11% con desodorizante.	M2	350,00	$6.000,00	$2.100.000	0,00	$0,00	$0,00	350,00	$6.000,00	$2.100.000,00

Escaneado con CamScanner

6	Pintura dos mano con vinilo tipo.1 con dos manos, incluyendo resane en estuco con marmolina y yeso, a muros y paredes, incluye resane, que alcancen un espesor de e= 2 mils en seco. (ESTERIOR A ZONA INGRESO Y ESCALERA)	M2	350,00	$6.500,00	$2.275.000	0,00	$0,00	$0,00	350,00	$6.500,00	$2.275.000,00
7	Hechura de Logos que digan ....IDER y SALVEMOS A CARTAGENA, de acuerdo al área del muro, minimo de 3 mtsx1mt, con pintura esmalte epóxica y acrilica, qu ealcancen un espesor de 3 mils,.SOBRE MUROS EXTERNOS E INTERNOS.	UND	4,00	$180.000,00	$720.000	0,00	$0,00	$0,00	4,00	$180.000,00	$720.000,00
8	Carteles en vinilo rijido de 5mm amuro, de informacion prevencion covid, y de horarios de ingreso y normas de uso. Dimensiones formato A2 sobre fondo blanco lavable. Full color. (diagramacion sera entregada por la oficina de deporte)	UND	4,00	$95.000,00	$380.000	0,00	$0,00	$0,00	4,00	$95.000,00	$380.000,00

Escaneado con CamScanner

6	Pintura dos mano con vinilo tipo.1 con dos manos, incluyendo resane en estuco con marmolina y yeso, a muros y paredes, incluye resane, que alcancen un espesor de e= 2 mils en seco. (ESTERIOR A ZONA INGRESO Y ESCALERA)	M2	350,00	$6.500,00	$2.275.000	0,00	$0,00	$0,00	350,00	$6.500,00	$2.275.000,00
7	Hechura de Logos que digan ....IDER y SALVEMOS A CARTAGENA, de acuerdo al área del muro, mínimo de 3 mtsx1mt, con pintura esmalte epóxica y acrílica, qu ealcancen un espesor de 3 mils,.SOBRE MUROS EXTERNOS E INTERNOS.	UND	4,00	$180.000,00	$720.000	0,00	$0,00	$0,00	4,00	$180.000,00	$720.000,00
8	Carteles en vinilo rijido de 5mm amuro, de informacion prevencion covid, y de horarios de ingreso y normas de uso. Dimensiones formato A2 sobre fondo blanco lavable. Full color. (diagramacion sera entregada por la oficina de deporte)	UND	4,00	$95.000,00	$380.000	0,00	$0,00	$0,00	4,00	$95.000,00	$380.000,00

Escaneado con CamScanner

9	Aseo, limpieza. Desinfección a áreas en general de Unidad Deportiva.C.A.F. consistente en :Desinfección de Equipos, cardio, pesas, área estramiento, vidrios, espejos, rejillas, ductenas baldosí baños y encjhapes en general placa cubiertas y raspado de pisos en hall de áreas comunes, muros y paredes unidades sanitarias, utilizando cloro diluido al 11%, para desinfección de sanitarios realizarlas con ácido muriatico y pulida de pisos en áreas duras	GLB	1,00	$650.000,00	$650.000	0,00	$0,00	$0,00	1,00	$650.000,00	$650.000,00
10											

COSTO DIRECTO	$10.785.100,00	COSTO DIRECTO	$0,00			$10.785.100,00
AUI 23%	$2.480.573,00	AUI 23%	$0,00			$2.480.573,00
COSTO TOTAL	$13.265.673,00	COSTO TOTAL	$0,00			$13.265.673,00

HB MANTENIMIENTO & SOLUCIONES
NIT: 901046588-5
R.L FABIAN BARRETO MARTINEZ
Cc. RL 1.047.426.452
CONTRATISTA

JAIRO MONTES RUIZ
Arquitecto de apoyo infraestructura IDER

ISMAEL SÁNCHEZ ARRIETA
Asesor Infraestructura - IDER

Escaneado con CamScanner

Salvemos Juntos a Cartagena

Cartagena de Indias D.T y C
IDER
Instituto Distrital de Deporte y Recreación

ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 764 DE 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

OBJETO	**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS**
CONTRATANTE	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN - IDER
CONTRATISTA	HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS
SUPERVISOR	ISMAEL SÁNCHEZ ASESOR– ASESOR INFRAESTRUCTURA – IDER
PLAZO INICIAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE
PLAZO ADICIONAL	NO APLICA
PLAZO TOTAL	HASTA 31 DE DICIEMBRE
VALOR INICIAL	$13.265673=
VALOR ADICIONAL	$0=
VALOR TOTAL	$13.265673=
FECHA DE INICIO	7 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA ACTA MODIFICATIVA No. 1	NO APLICA
FECHA PRESENTE ACTA	17 DE DICIEMBRE DE 2020

En Cartagena a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2020 se reúnen los señores, **FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ**, representante legal dela empresa**HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS**, que tiene a su cargo la ejecución el objeto del contrato **No. 764de obra invitación publica mínima cuantía INV-PUB-026-2020ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FISICAS DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS, ISMAEL SÁNCHEZ ASESOR** asesor oficina de Infraestructura IDER supervisor, que tiene a su cargo la supervisión de los servicios y obras respectivamente, y la **DraGINA VIVIANA LONDOÑO MORENO**directora del Instituto Distrital de Deportes y Recreación – IDER, con el fin de evaluar y recibir las obras que se mencionan en el contrato de la referencia.

Escaneado con CamScanner

a) ANTECEDENTES

ACTA DE INICIO:

Suscrita el SIETE (7) de DICIEMBRE de dos mil veinte (2020), por los señores **FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ**, representante legal dela empresa**HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS**, contratista, **ISMAEL SÁNCHEZ ASESOR**asesor oficina de Infraestructura IDER, supervisor del contrato, y la Dra**Dra GINA VIVIANA LONDOÑO MORENO**directora del Instituto Distrital de Deportes y Recreación – IDER

MODIFICACIONES:

No aplica

FINALIZACIÓN:

Fecha de terminación del contrato: 17 de Diciembre del 2020

b) GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO

Póliza de garantía y póliza de Responsabilidad civil:	75-40-101039516
Aseguradora:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Aprobación:	IDER

c) CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

EL CONTRATISTA INTERVENTOR desarrolló y entregó a satisfacción del IDER el objeto contratado, según consta en el informe final del supervisor.

d) APORTES PARAFISCALES

Escaneado con CamScanner

El supervisor, verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los sistemas de Salud, Pensiones, Riesgos Laborales, aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas de conformidad con la Ley. Como resultado de esta verificación, EL CONTRATISTA INTERVENTOR.

Cumple _X__ No Cumple ____ No Aplica ____

e) BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

LIQUIDACIÓN FINAL DE LA OBRA EJECUTADA.

Valor Inicial del Contrato	$13.265.673.00=
Valor adicional del contrato	$ 0 =
Valor Total Contratado	**$13.265.673.00 =**

VALOR PAGADO HASTA LA FECHA

Valor del Anticipo Recibido	$ 0,00
Total pagado hasta la fecha	**$ 0,00**

VALOR PENDIENTE DE PAGO:

Valor Total Ejecutado	$ 13.265.673.00 =
Menos Total pagado hasta la fecha	$ 0,00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	**$13.265.673.00 =**

El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IDER pagará al CONTRATISTA INTERVENTOR la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS($ 13.265.673.00 =) a la presentación de la cuenta de cobro respectiva, anexando originales del presente Acta de Recibo Final.

Escaneado con CamScanner

f) RECONOCIMIENTO VALOR ADICIONAL

No se evidencia sumas o valores a favor del contratista que deban ser reconocidos por el municipio.

g) DECLARACIONES DE LAS PARTES

EL CONTRATISTA INTERVENTOR manifiesta que renuncia a cualquier reclamación por vía administrativa, judicial o extrajudicial por eventuales perjuicios, pues declara no haberlos sufrido y por consiguiente suscribe sin salvedades la presente liquidación. De acuerdo con lo anterior las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto.

I) CONSTANCIA

Las partes acuerdan que, con lo definido en el presente Acta, cesan todas las obligaciones mutuas, se declaran a Paz y Salvo con las mismas y se determinan las que se deban cumplir con posterioridad a la extinción de este Contrato. Para todos los efectos esteacta de recibo final del Contrato suscrito entre las partes.

En fe de lo anteriormente descrito se firma el presente Acta de Recibo Final de servicios del Contrato por los que en ella intervinieron a los diecisiete (17) días del mes de diciembre de 2020.

FABIAN A. BARRETO MARTINEZ

Representante Legal de empresa

HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES

INTEGRALES SAS

GINA VIVIANA LONDOÑO MORENO

Directora General IDER

ISMAEL SÁNCHEZ ASESOR

Supervisor

Escaneado con CamScanner

ACTA RECIBO SATISFACCIÓN

TIPO DE CONTRATO:	**Contrato de obra invitación publica mínima cuantía INV-PUB-026-2020**	
CONTRATO X CONVENIO X	**No. 764**	**FECHA: 30/11/2020**
OBJETO	**Adecuación y mantenimiento de las infraestructuras fisicas del centro de acondicionamiento fisico para el cumplimiento de las actividades de transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el Distrito de Cartagena de Indias**	
CONTRATISTA	**HB mantenimiento & soluciones integrales SAS**	
CEDULA O NIT	**901046588-5**	
VALOR INICIAL:	**$13.265.673.oo**	
ANTICIPO (X XX %)	**NA**	
PLAZO INICIAL:	**Hasta 31 de Diciembre**	
NOMBRE INTERVENTOR	**NA**	
NUMERO CONTRATO DEL INTERVENTOR	**NA**	
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	**NA**	
SUPERVISOR	**Ismael Sánchez Asesor** **Oficina de Infraestructura IDER**	
FECHA DE INICIACION:	**7 de Diciembre 2020**	
FECHA DE TERMINACION:	**Hasta 17 de diciembre 2020**	
OFICINA GESTORA:	**Oficina de Recreación IDER**	

Por medio de la presente Acta y dando cumplimiento a las obras ejecutadas del presente CONTRATO se dan por entregadas por parte de **EL CONTRATISTA** y recibidas a satisfacción por **EL CONTRATANTE** Adecuación y mantenimiento de las infraestructuras físicas del centro de acondicionamiento fisico para el cumplimiento de las actividades de transformación de hábitos para la generación de entornos saludables en el Distrito de Cartagena de Indias de acuerdo a las especificaciones del presente CONTRATO, para la obra **pública mínima cuantía INV-PUB-026-2020** de acuerdo con el CONTRATO **No. 764** de fecha **30/11/2020**.

HB mantenimiento & soluciones integrales SAS
NIT: 901046588-5
R.L FABIAN BARRETO MARTINEZ
Cc. RL 1.047.426.452
CONTRATISTA

ISMAEL SÁNCHEZ ARRIETA
Asesor Infraestructura - IDER
SUPERVISOR

ALBERTO OSORIO LEAL
Recreación

Escaneado con CamScanner

ACTA LIQUIDACION DE CONTRATO	CONTRATO No. 0764	
	FECHA PRESENTE ACTA	18/12/2020
	Fecha recibido a satisfacción	17/12/2020
	Fecha firma acta de inicio	07/12/2020

INFORMACION CONTRACTUAL	
N° DE CONTRATO:	0764
FECHA	DEL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2020
OBJETO:	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS FÍSICAS DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FÍSICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS.
CONTRATANTE:	INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTES Y RECREACIÓN - IDER
CONTRATISTA:	HB MANTENIMIENTO & SOLUCIONES INTEGRALES SAS
IDENTIFICACIÓN:	901046588-5
SUPERVISOR/INTERVENTOR	ISMAEL SANCHEZ ARRIETA
PLAZO DE EJECUCIÓN	HASTA 31 DE DIEMBRE DE 2020
VALOR	$ 13.265.673 oo
FECHA DE INICIO	7 DE DICIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2020

Entre los suscritos a saber: **1.GINA VIVIANA LONDOÑO MORENO** nombrada mediante decreto No. 0015 del 2 de enero de 2020 aclarado mediante decreto 0025 de fecha 7 de enero de 2020 expedido por el Alcalde Distrital de Cartagena de Indias, posesionada mediante acta de posesión No. 2024 del dia 3 de enero de 2020, actuando en nombre y representación legal del INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE CARTAGENA DE INDIAS – IDER; **2.** FABIAN BARRETO MARTINEZ con CC 1.047.426.452 en su calidad de representante legal de la empresa HB MANTENIMIENTO & SOLUCIONES INTEGRALES SAS con NIT. 901046588-5, en adelante el CONTRATISTA **3. ISMAEL SÁNCHEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.581.307 en su calidad de Asesor oficina de Infraestructura IDER, dependencia supervisora del contrato por parte del Instituto, hemos convenido liquidar el contrato celebrado por las partes **No. 0764** del 30 DE NOVIEMBRE de 2020, cuyo objeto se encuentra enunciado en la referencia, por mutuo acuerdo, previa las siguientes consideraciones:

Escaneado con CamScanner

1. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

El artículo 11 de la ley 1150 de 2007 establece que:

ARTÍCULO 11. DEL PLAZO PARA LA LIQUIDACIÓN DE LOS CONTRATOS. La liquidación de los contratos se hará de mutuo acuerdo dentro del término fijado en los pliegos de condiciones o sus equivalentes, o dentro del que acuerden las partes para el efecto. De no existir tal término, la liquidación se realizará dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del C. C. A.

*Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, **la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término a que se refieren los incisos anteriores**, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A.*

2. BALANCE DEL CONTRATO	
Contrato Principal	$ 13.265.673.oo
Contrato Adicional No. 1	N/A
Contrato Adicional No. 2	N/A
VALOR TOTAL	$13.265.673.oo

2.1. VALOR TOTAL EJECUTADO POR EL CONTRATISTA O LA SOCIEDAD CONTRATISTA	
Discriminados así:	
Por Actas de Obra básica	$ 13.265.673.oo
Por Ajustes (En caso de existir)	N/A
VALOR TOTAL	$ 13.265.673.oo

Nota: El valor total ejecutado se tomó de conformidad con el Acta Final de Obra y el Acta de Recibo Definitivo de fecha 17 de Diciembre del 2020, suscrita por Ingeniero Ismael Sánchez Arrieta Pedroso, supervisor.

2.2. VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA O A LA SOCIEDAD CONTRATISTA	
Discriminados así:	
Anticipo	
LIQUIDADO	$ 0
Actas de Obra 1	$ 0

Escaneado con CamScanner

PAGADO (ABONO) Actas de Obra 1	**$ 0**
Por Ajustes (En caso de existir)	N/A
Valor a Amortizar	**$ 0**
Valor pendiente de pago	**$13.265.673.oo**
Valor a pagar	**$13.265.673.oo**
De conformidad con la relación de pagos de fecha ((no se ha realizado ningún pago)), expedida por el Jefe de Oficina Administrativa y Financiera, al contratista o a la sociedad contratista no se le giró anticipo, tiene saldo pendiente por pagar por parte del IDER.	

2.3. VALOR PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA O A LA SOCIEDAD CONTRATISTA	
Discriminados así.	
Valor Total Ejecutado por Actas de Obra	**$13.265.673.oo**
Menos valor a amortizar por concepto de anticipo	**$ 0**
VALOR TOTAL	**$13.265.673.oo**
Nota: El Saldo a favor del contratista, será cancelado con cargo al Registro Presupuestal No. 1571 del 17 de julio de 2019.	

El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN IDER pagará al CONTRATISTA la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE ($13.265.673.oo)** de acuerdo a los documentos relacionados a continuación

3. DOCUMENTOS APORTADOS EN LA LIQUIDACION
Para realizar la presente Acta de Liquidación, se aportaron los siguientes documentos:
Acta Final de Obra
Cantidades Ejecutadas (Mayores, Menores y Balance)
Cuenta de Cobro y/o Factura radicada
Acta de Recibo Definitivo de fecha Suscrita por las partes.
Relación de Pagos de fecha de ((no se ha realizado ningún pago)), expedida por el por el Jefe de Oficina Administrativa y Financiera del IDER.
Original de la Póliza **No. 75-44-101109278** con sus certificados de modificación expedida por **SEGURO DEL ESTADO**, que garantiza el pago de salarios y prestaciones sociales del personal utilizado en la ejecución de la obra objeto del contrato, la correcta inversión del el anticipo o pago anticipado debidamente aprobada por Oficina jurídica IDER.

Escaneado con CamScanner

Original de la Póliza No. **75-44-101109278** con sus certificados de modificación expedida por **SEGURO DEL ESTADO**, que garantiza la estabilidad de la obra ejecutada en desarrollo del contrato, debidamente aprobada por Oficina Jurídica IDER.

Planos récords, copia libro de obra, manuales, certificados de la obra o instalaciones.

4. RECONOCIMIENTO VALOR ADICIONAL

Aparte del valor pendiente de pago al Contratista, no se evidencia sumas o valores adicionales a favor del contratista que deban ser reconocidos por el IDER.

5. DECLARACIONES DE LAS PARTES

5.1. Declaraciones de la Entidad

El IDER declara en la presente acta que los pagos pendientes al Contratista se encuentran sujetos al Plan de Caja Mensualizada del Instituto para la presente vigencia Fiscal.

De acuerdo con lo anterior y una vez sean cancelados los saldos pendientes las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y se determinan las que se deban cumplir con posterioridad a la extinción de este Contrato, estos es aquellas referidas a la calidad y estabilidad de la obra.

5.2. Declaraciones del Contratista

El contratista deja constancia de entrega de informe de obra el cual se anexa a esta acta de liquidación final.

6. CONSTANCIA

En fe de lo anteriormente descrito ~~se firma el presente~~ Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del 2020.

Dra. VIVIANA LONDOÑO MORENO Directora General del Instituto Distrital de Deportes y Recreación – IDER	**FABIAN BARRETO MARTINEZ** **HB MANTENIMIENTO & SOLUCIONES INTEGRALES SAS** **REPRESENTANTE LEGAL** **CONTRATISTA**
Arq. ISMAEL SANCHEZ Asesor oficina de Infraestructura – IDER Supervisor	

Revisó: Hernando Múnera Cabrera
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Jairo Montes Ruiz
Profesional de Apoyo a la Gestión
Oficina de Infraestructura - IDER

Escaneado con CamScanner