SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL
DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN
DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

BOGOTÁ

ESTIMACIÓN DE COSTOS PARA INTERVENTORÍA DE OBRAS SAN FRANCISCO SEDE A

SAN FRANCISCO SEDE A

	No. DE SEDES	1	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN INTERVENTORIA (MESES)	12,0		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (MESES)	11,0	

PROYECTO ENCARGADO:	
FECHA DE ELABORACIÓN:	31-ago-21

A. ADMINISTRACIÓN

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	SALARIO BÁSICO	DEDICACIÓN MES	FACTOR PRESTACIONAL	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES VIGENCIA 2021	VALOR PARCIAL
		A	B	C	D	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL								
P-VIII	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	$ 8.863.000,00	50%	100,00%	$ 4.431.500,00	12	$ 53.178.000,00
P-V	RESIDENTE INGENIERO - ARQUITECTO - CONSTRUCTOR EN INGENIERIA Y ARQUITECTURA	2	$ 6.078.000,00	100%	100,00%	$ 12.156.000,00	12	$ 145.872.000,00
P-VII	ASESOR ESTRUCTURAL	1	$ 7.724.000,00	25%	100,00%	$ 1.931.000,00	12	$ 23.172.000,00
P-VII	ASESOR EN REDES ELECTRICAS, TELEFONICAS, VOZ Y DATOS	1	$ 7.724.000,00	25%	100,00%	$ 1.931.000,00	12	$ 23.172.000,00
P-VII	ASESOR HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	$ 7.724.000,00	25%	100,00%	$ 1.931.000,00	12	$ 23.172.000,00
P-V	ASESOR AMBIENTAL	1	$ 6.078.000,00	25%	100,00%	$ 1.519.500,00	12	$ 18.234.000,00
P-VII	ASESOR EN GEOTECNIA	1	$ 7.724.000,00	25%	100,00%	$ 1.931.000,00	12	$ 23.172.000,00
P-V	ASESOR EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION DE OBRA	1	$ 6.078.000,00	25%	100,00%	$ 1.519.500,00	12	$ 18.234.000,00
P-V	ASESOR EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 6.078.000,00	25%	100,00%	$ 1.519.500,00	12	$ 18.234.000,00
P-V	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL	1	$ 6.078.000,00	75%	100,00%	$ 4.558.500,00	12	$ 54.702.000,00
P-V	ASESOR JURÍDICO	1	$ 6.078.000,00	20%	100,00%	$ 1.215.600,00	12	$ 14.587.200,00
P-VII	SUPERVISOR TECNICO INDEPENDIENTE	1	$ 7.724.000,00	50%	100,00%	$ 3.862.000,00	12	$ 46.344.000,00
1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO								
T-IV	INSPECTOR DE OBRAS	1	$ 2.152.000,00	100%	100,00%	$ 2.152.000,00	12	$ 25.824.000,00
T-VIII	TOPÓGRAFO	1	$ 3.166.000,00	30%	100,00%	$ 949.800,00	12	$ 11.397.600,00
T-III	CADENEROS	2	$ 1.899.000,00	30%	100,00%	$ 1.139.400,00	12	$ 13.672.800,00
T-VII	TÉCNICO O TECNÓLOGO SST	1	$ 2.786.000,00	100%	100,00%	$ 2.786.000,00	12	$ 33.432.000,00
1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO								
T-I	MENSAJERO	1	$ 1.519.000,00	100%	100,00%	$ 1.519.000,00	12	$ 18.228.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)								**$ 564.627.600,00**
INDICADOR PORCENTUAL COSTOS DE PERSONAL (1)								**65,94%**

2. GASTOS OPERACIONALES

2.1 GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN		ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES VIGENCIA 2021	VALOR ($)
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	$ 35.000,00	100%		$ 35.000,00	12	$ 420.000,00
	COSTOS DE OFICINA	1	$ 1.500.000,00	100%		$ 1.500.000,00	12	$ 18.000.000,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	$ 250.000,00	100%		$ 250.000,00	12	$ 3.000.000,00
	ALQUILER EQUIPO DE TOPOGRAFÍA	1	$ 1.751.035,00	30%		$ 525.311,00	12	$ 6.303.732,00
	COMUNICACIONES	1	$ 300.000,00	100%		$ 300.000,00	12	$ 3.600.000,00
TOTAL COSTOS DE TRÁMITES + GASTOS DE ADMINISTRACIÓN								**$ 31.323.732,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE GASTOS OPERACIONALES								**3,66%**

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO ($)	DEDICACIÓN		ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES VIGENCIA 2021	VALOR ($)
	ADECUACIONES PAPSO (UNICA VEZ)	1	$ 345.130,00	100%		$ 345.130,00	1	$ 345.130,00
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	$ 519.264,00	100%		$ 519.264,00	12	$ 6.231.168,00
TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)								**$ 6.576.298,00**
INDICADOR PORCENTUAL DEL PAPSO								**0,77%**

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	$ 719.574.843,00	0,69%	$ 4.965.066,00
	RETENCION EN LA FUENTE (SERVICIOS)	$ 719.574.843,00	6,00%	$ 43.174.491,00
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	$ 719.574.843,00	0,40%	$ 2.878.299,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	$ 719.574.843,00	0,50%	$ 3.597.874,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	$ 719.574.843,00	2,00%	$ 14.391.497,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	$ 719.574.843,00	1,10%	$ 7.915.323,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	$ 719.574.843,00	0,50%	$ 3.597.874,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				**$ 80.520.424,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LOS IMPUESTOS				**9,40%**

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR ($)
	CUMPLIMIENTO	20%	360	540	$ 856.294.063,00	0,150%	$ 452.264,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	5%	360	1440	$ 856.294.063,00	0,150%	$ 301.509,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	360	1800	$ 856.294.063,00	0,150%	$ 1.507.547,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							**$ 2.261.320,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LAS GARANTÍAS							**0,26%**

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR ($)
	UTILIDAD ESTIMADA	$ 685.309.374,00	5,00%	$ 34.265.469,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				**$ 34.265.469,00**
INDICADOR PORCENTUAL DE LA UTILIDAD ESTIMADA				**4,00%**

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA		**$ 719.574.843,00**
I.V.A.	**19,00%**	**$ 136.719.220,00**
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA		**$ 856.294.063,00**