DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Hoja Principal

MUISCA

**001**

2. Concepto: 13 Actualización de oficio

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651693705

(415)7707212489984(8020) 000001465169370 5

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9010465588 — 6. DV: 5

12. Dirección seccional: Impuestos de Cartagena — 06

14. Buzón electrónico:

### IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica — 1

25. Tipo de documento:

26. Número de Identificación:

27. Fecha expedición:

Lugar de expedición — 28. País:

29. Departamento:

30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla:

### UBICACION

38. País: COLOMBIA — 169

39. Departamento: Bolivar — 13

40. Ciudad/Municipio: Cartagena — 001

41. Dirección principal: TV 55 B 20 18 BRR BOSQUE

42. Correo electrónico: info@hbmantenimiento.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3014376011

45. Teléfono 2: 3205122874

### CLASIFICACION

**Actividad económica**

| Actividad principal | | Actividad secundaria | | Otras actividades | |
|---|---|---|---|---|---|
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad: | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad: | 50. Código: 1 | 2 |
| 4321 | 2017 01 24 | 6202 | 2017 01 24 | 4330 | 4659 |

**Ocupación**

51. Código

52. Número establecimientos

### Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 5 7 9 14 48

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

**Obligados aduaneros**

54. Código:

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | |

**Exportadores**

| 55. Forma | 56. Tipo |
|---|---|
| | |

| Servicio | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| 57. Modo | | | |
| 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

### Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI ☐ NO ☒ — 60. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2019 08 23

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz, en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo:

Fecha generación documento PDF: 18-01-2020 04:24:44PM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

MUISCA

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651693705

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 0 4 6 5 8 8 | 5 | Impuestos de Cartagena 6 | |

## Caracteristicas y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 2 | 63. Formas asociativas | 1 2 | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | 1 |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Grado | |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase: | 0 4 | |
| 72. Número: | | |
| 73. Fecha: | 2 0 1 7 0 1 2 4 | |
| 74. Número de Notaría: | | |
| 75. Entidad de registro: | 0 3 | |
| 76. Fecha de registro: | 2 0 1 7 0 1 2 5 | |
| 77. No. Matrícula mercantil: | 3 7 1 9 3 7 | |
| 78. Departamento: | 1 3 | |
| 79. Ciudad/Municipio: | 9 | |

Vigencia:

| | |
|---|---|
| 80. Desde: | 2 0 1 7 0 1 2 4 |
| 81. Hasta: | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional: | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público: | 0 % |
| 84. Nacional privado: | 1 0 0 % |
| 85. Extranjero: | 0 % |
| 86. Extranjero público: | 0 % |
| 87. Extranjero privado: | 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

## Estado y Beneficio

| Ítem | 89. Estado actual: | 90. Fecha cambio de estado: | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT): |
|---|---|---|---|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País: | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |
|---|---|---|
| | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 18-01-2020 04:24:44PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Escaneado con CamScanner

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Representación

MUISCA

**001**

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651693705

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 0 4 6 5 8 8 | 8. DV 5

12. Dirección seccional: Impuestos de Cartagena

13. 6

14. Buzón electrónico

### Representación

**1**

98. Representación: REPRS LEGAL PRIN | 18

99. Fecha inicio ejercicio representación: 2017 01 24

100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía | 13

101. Número de identificación: 1047426452

102. DV

103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido: BARRETO

105. Segundo apellido: MARTINEZ

106. Primer nombre: FABIAN

107. Otros nombres: ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):

109. DV

110. Razón social representante legal

**2**

98. Representación:

99. Fecha inicio ejercicio representación:

100. Tipo de documento:

101. Número de identificación:

102. DV

103. Número de tarjeta profesional:

104. Primer apellido:

105. Segundo apellido:

106. Primer nombre:

107. Otros nombres:

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):

109. DV

110. Razón social representante legal:

**3**

98. Representación:

99. Fecha inicio ejercicio representación:

100. Tipo de documento:

101. Número de identificación:

102. DV

103. Número de tarjeta profesional:

104. Primer apellido:

105. Segundo apellido:

106. Primer nombre:

107. Otros nombres:

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):

109. DV

110. Razón social representante legal

**4**

98. Representación:

99. Fecha inicio ejercicio representación:

100. Tipo de documento:

101. Número de identificación:

102. DV

103. Número de tarjeta profesional:

104. Primer apellido:

105. Segundo apellido:

106. Primer nombre:

107. Otros nombres:

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):

109. DV

110. Razón social representante legal

**5**

98. Representación:

99. Fecha inicio ejercicio representación:

100. Tipo de documento:

101. Número de identificación:

102. DV

103. Número de tarjeta profesional:

104. Primer apellido:

105. Segundo apellido:

106. Primer nombre:

107. Otros nombres:

108. Número de Identificación Tributaria (NIT):

109. DV

110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO CONTROLADO

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Fecha generación documento PDF: 18-01-2020 04:24:44PM

Escaneado con CamScanner

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario
## Revisor Fiscal y Contador

MUISCA

001

Página 4 de 4 Hoja 5

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14651693705

(415)7707212489984(8020) 000001465169370 5

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 9 0 1 0 4 6 5 8 8 | 5 | Impuestos de Cartagena | 6 |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor Fiscal Principal**

| 124. Tipo de documento: | 125. Número de identificación: | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional: |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada: |
|---|---|---|
| | | |

135. Fecha de nombramiento:

**Revisor Fiscal Suplente**

| 136. Tipo de documento: | 137. Número de identificación: | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional: |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada: |
|---|---|---|
| | | |

147. Fecha de nombramiento:

**Contador**

| 148. Tipo de documento: | 149. Número de identificación: | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional: |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 1 4 3 3 2 8 2 5 5 | | 1 9 5 7 1 7 |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| ORTIZ | NUÑEZ | ELIECER | |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT): | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada: |
|---|---|---|
| | | |

159. Fecha de nombramiento: 2 0 1 3 0 6 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Colombia, un compromiso que no podemos evadir.

Fecha generación documento PDF: 18-01-2020 04:24:44PM

Escaneado con CamScanner

HB Mantenimiento & Soluciones Integrales S.A.S
NIT: 901.046.588-5
Régimen Común
www.hbmantenimiento.com

# CERTIFICADO DE APORTES PARAFISCALES

Yo FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ, Identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1047426452, expedida en CARTAGENA, representante legal de la Empresa HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SA con Nit N° 901046588-5, manifiesto bajo la gravedad del juramento: Que hemos cumplido con las obligaciones parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002,durante los seis meses anteriores a la fecha de firma de la presente certificación, por tanto nos encontramos a Paz y Salvo por conceptos de pago a las entidades promotoras de salud, fondo de pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales (Cajas de compensación familiar, SENA, ICBF)

Firmado en Cartagena de indias, a los 17 días del mes de Diciembre de 2020.

Cordialmente,

FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ
Representante legal
HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS
CARTAGENA

Dirección: Barrio Simon Bolivar Mz 4 Lt 12
Tel.: 57 (5) 662 3152
Cels.: 3014376011 - 3205122874
www.hbmantenimiento.com
E-mail: fabian@hbmantenimiento.com
info@hbmantenimiento.com
Cartagena – Colombia
2020

Escaneado con CamScanner

aportes en línea

# Resumen General de Pago

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 901046588 | 5 | HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS | A - 200 O MAS COTIZANTES | CARTAGENA | SIMON BOLIVAR MZ 4 LT 12 | CARTAGENA-BOLIVAR | 6623152 | SI |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2020-10 | 2020-11 | 744348834 | 9410585621 | E | 2020/11/16 | 2020/11/09 | BANCO DAVIVIENDA | 0 | $1,161,500 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | PENSION | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | | Nombres | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Dias | IBC | Aporte |
| 1 | CC | 1047426452 | BARRETO MARTINEZ FABIAN ANDRES | 230201 | 30 | $877,803 | $140,500 | EPS016 | 30 | $877,803 | $35,200 | CCF08 | 30 | $877,803 | $35,200 | 14-23 | 30 | $877,803 | $21,400 | 30 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 1050284227 | RAMIREZ VALSEIRO RAMIRO | 230301 | 30 | $877,803 | $140,500 | ESSC07 | 30 | $877,803 | $35,200 | CCF08 | 30 | $877,803 | $35,200 | 14-23 | 30 | $877,803 | $21,400 | 30 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 73569659 | MARTINEZ BENITEZ OSWALDO | 230301 | 30 | $877,803 | $140,500 | ESSC07 | 30 | $877,803 | $35,200 | CCF08 | 30 | $877,803 | $35,200 | 14-23 | 30 | $877,803 | $21,400 | 30 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 73166051 | DE LA ROSA POLO JORGE HERNANDO | 230301 | 30 | $877,803 | $140,500 | EPS002 | 30 | $877,803 | $35,200 | CCF08 | 30 | $877,803 | $35,200 | 14-23 | 30 | $877,803 | $21,400 | 30 | $0 | $0 |
| 5 | CC | 1047491419 | AHUMADA HERNANDEZ MARTIN ELIAS | 230301 | 30 | $877,803 | $140,500 | EPS002 | 30 | $877,803 | $35,200 | CCF08 | 30 | $877,803 | $35,200 | 14-23 | 30 | $877,803 | $21,400 | 30 | $0 | $0 |
| Total | Afiliados( 5) | | | | | $4,389,015 | $702,500 | | | $4,389,015 | $176,000 | | | $4,389,015 | $176,000 | | | $4,389,015 | $107,000 | | $0 | $0 |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 2) | | | | 5 | $702,500 | $0 | $0 | $702,500 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 1 | $140,500 | $0 | $0 | $140,500 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 4 | $562,000 | $0 | $0 | $562,000 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $107,000 | $0 | $0 | $107,000 |
| POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS | 14-23 | 860,011,153 | 6 | 5 | $107,000 | $0 | $0 | $107,000 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 5 | $176,000 | $0 | $0 | $176,000 |
| COMFENALCO CARTAGENA | CCF08 | 890,480,023 | 7 | 5 | $176,000 | $0 | $0 | $176,000 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 5 | $176,000 | $0 | $0 | $176,000 |
| COOMEVA | EPS016 | 805,000,427 | 1 | 1 | $35,200 | $0 | $0 | $35,200 |
| COOSALUD MOVILIDAD | ESSC07 | 900,226,715 | 3 | 2 | $70,400 | $0 | $0 | $70,400 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 2 | $70,400 | $0 | $0 | $70,400 |
| TOTAL | | | | 5 | $1,161,500 | $0 | $0 | $1,161,500 |

Escaneado con CamScanner



República de Colombia

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL

DE CONTADOR PUBLICO

195717-T

ELIECER

ORTIZ [illegible]EZ

C.C. 1143[illegible]259

RESOLUCION INSCRIPCION 1478 FECHA 31/10/2014

UNIVERSIDAD TECNOLOGICA DE BOLIVAR

DIRECTOR GENERAL

JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ 201903



197203

Esta tarjeta es el unico documento que le acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo estab[illegible]o en la ley 43 de 1990

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX 644 44 50 o devolverla a la UAE Junta Central de Contadores a la calle 96 No 9A - 21 Bogota D.C

VALIDA TRAMITES HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S

Escaneado con CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.047.426.452

APELLIDOS BARRETO MARTINEZ

NOMBRES FABIAN ANDRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-SEP-1990

CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

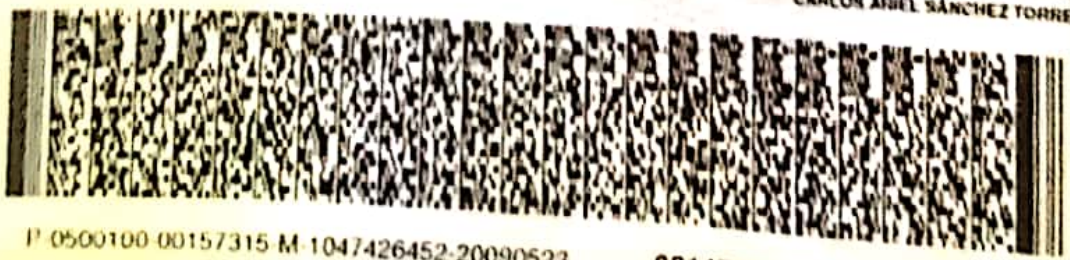
1.72
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

23-OCT-2008 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P:0500100-00157315-M-1047426452-20090522 0011729499A 1 29869040

Escaneado con CamScanner

Banco de Bogotá

Nit.860.002.964.4
Calle 36 N° 7-47 Bogotá

**REFERENCIA BANCARIA**

El BANCO DE BOGOTÁ a solicitud del interesado informa que , identificado(a) con Nit Persona Juridica número 9.010.465.885 está vinculado(a) con el BANCO DE BOGOTÁ a través de los siguientes productos financieros:

Cuentas de Ahorros No. 204880496, abierta/o desde el 30/1/2017.

Se expide en Bogotá el día 17 del mes de Diciembre del año 2020 con destino a: A QUIEN INTERESE

Firma Autorizada

ESTA INFORMACION ES CONFIDENCIAL Y SE SUMINISTRA SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DEL BANCO

Escaneado con CamScanner

Salvemos Juntos a Cartagena

Cartagena de Indias D.T y C. IDER Instituto Distrital de Deporte y Recreación

**CARTA DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**
**CONTRATO DE OBRA No. 764**
**DEL 30 DE NOVIEMBRE 2020**
**INVITACIÓN PÚBLICA DE MÍNIMA CUANTÍA No. INV-PUB-026-2020**

**Señores**:
**HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS**
**NIT.** 901046588-5
**FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ**
C.C. 1.047.426.452
Representante Legal
Dirección domicilio principal: Simón Bolivar Mz 4 Lt 12 Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA
Correo electrónico: info@hbmantenimiento.com.
Teléfono comercial: 3014376011

**Asunto:** Comunicación de aceptación de oferta presentada por HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con NIT 901046588-5 con ocasión del proceso de mínima cuantía **No. INV-PUB-026-2020**.

Respetado señor:

En relación con el tema del asunto, le informo que de conformidad con el informe final de verificación y evaluación de su propuesta allegada al proceso de **INVITACIÓN PUBLICA No. INV-PUB-026-2020,** y publicado en el SECOP II, el **IDER,** ha decidido aceptar su oferta. la cual, en atención a lo previsto en el artículo 94 de la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, junto con la presente comunicación constituirá para todos los efectos el contrato estatal que se celebre, que se regirá por las siguientes estipulaciones:

**GINA VIVIANA LONDOÑO MORENO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.500.170, nombrada mediante decreto No. 0015 del 2 de enero de 2020 e: proyectos@gescom.com.co80.842.621 aclarado mediante decreto 0025 de fecha 7 de enero de 2020, expedido por el Alcalde Distrital de Cartagena de Indias, posesionada mediante acta No. 2024 del día 3 de enero de 2020, actuando en nombre y representación legal del Instituto Distrital de Deporte y Recreación de Cartagena de Indias - IDER, quien en adelante se denominará **EL IDER**, informa al señor FABIAN ANDRES BARRETO MARTINEZ, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.047.426.452 , expedida en Cartagena, quien actua como representante legal de la empresa HB MANTENIMIENTO Y SOLUCIONES INTEGRALES SAS, identificada con NIT 901046588-5quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, que ha sido adjudicatario del contrato producto del proceso de selección de mínima cuantía **No. INV-PUB-026-2020**, cuyas condiciones se señalan a continuación:

**CONDICIONES CONTRACTUALES**

1. **OBJETO:** "ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCUTRA FISICA DEL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSFORMACIÓN DE HÀBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS"

2. PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: El plazo del contrato será de treinta (30) días calendario, contados desde la suscripción del acta de inicio. En todo caso el plazo de contrato no superara 31 de diciembre de 2020.

3. **VALOR DEL CONTRATO**: El valor del presente contrato es por la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($ 13.265.673.oo), valor que incluye impuestos y demás gastos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato. valor que incluye impuestos y demás gastos en que deba incurrir el contratista para la ejecución del contrato. El presupuesto oficial estimado por el Instituto se encuentra amparado por el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 213 del Veintinueve (29) de octubre de 2020, documento que hace parte integral de los documentos previos a la contratación.



Escaneado con CamScanner

4. **FORMA DE PAGO: El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN (IDER),** se obliga con el contratista a pagar el valor del contrato en pesos colombianos en **UN (01) PAGO,** que se tramitará una vez ejecutado a satisfacción el objeto del contrato.

**NOTA 1:** El término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se presente en debida forma y adjuntando la totalidad de los documentos exigidos para tal efecto. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA elegido y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna manera.

**NOTA 2:** Para el pago, el contratista deberá presentar factura o documento equivalente a Factura Comercial, de conformidad con el Estatuto Tributario vigente.

**NOTA 3:** El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN (IDER) deducirá del valor a cancelar al contratista del valor del contrato, por concepto los siguientes conceptos:

| No. | CONCEPTO | PORCENTAJE |
|---|---|---|
| 1. | Estampilla universidad de Cartagena | 1% |
| 2 | Estampilla Pro-hospital | 1% |
| 3 | Estampilla Años Dorados | 2% |
| 4 | Retención en la fuente | 2.5 % |
| 5 | ReteICA | 0,7% |

**NOTA 4:** El INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN (IDER), No se responsabilizará por la demora en el pago si esta fuere causada cuando fuere provocada por el CONTRATISTA, por encontrarse incompleta la documentación que sirva de soporte para el trámite correspondiente por el CONTRATANTE.

**5. ACEPTACION DEL CONTRATO:** El CONTRATISTA acepta, con la presentación de su oferta, los términos y condiciones expresados en la Invitación Pública **No. INV-PUB-026-2020,** y los demás documentos anexos (Estudios Previos, Ficha Técnica, Adendas entre otros), razón por la cual, la relación contractual se regulará con base en lo expresado en el referido documento, en la propuesta presentada por el CONTRATISTA y de conformidad con lo dispuesto en las normas legales vigentes.

**6. SUPERVISIÓN:** Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, **El IDER,** vigilará permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de la Oficina de Infraestructura del IDER. La Dirección General del IDER, podrá en cualquier momento cambiar el funcionario que ejerza la supervisión, sin que sea necesario modificar el contrato y bastará la comunicación al nuevo supervisor y al **CONTRATISTA** en dicho sentido.

**7.GARANTIAS.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, las garantías no serán obligatorias en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía, disposición que ha sido desarrollada por el Decreto 1082 de 2015.), Sin embargo, tomando en consideración el valor de la presente contratación, la naturaleza del objeto del contrato, y las obligaciones contenidas en este, la administración considera que el **CONTRATISTA** deberá constitúir a favor del IDER, una garantía única, bajo la modalidad "A favor de entidades estatales" que consistirá en póliza expedida por banco o compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia. Los riesgos objetos de amparo serán:

a) CUMPLIMIENTO. Deberá garantizar el cumplimiento general del contrato, por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. con una vigencia igual a la del contrato, y cuatro (4) meses más.
b) CALIDAD DE LOS SERVICIOS; En cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato por el término de este y cuatro (4) meses más.
C) SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES: En cuantía equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato con vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.
D) RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: En cuantía equivalente a 200 salarios mínimos legales mensuales vigentes con vigencia igual al plazo del contrato.



Escaneado con CamScanner

## 8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En general, son obligaciones del CONTRATISTA, entendiendo por ello y para efectos del presente contrato:

1. Prestar los servicios objeto del contrato, de conformidad con las especificaciones técnicas descritas en el anexo técnico.

2. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho. Cuando se presenten tales peticiones o amenazas, los contratistas deberán informar inmediatamente de su ocurrencia a la Entidad contratante y a las demás autoridades competentes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios. El incumplimiento de esta obligación y la celebración de pactos o acuerdos prohibidos dará lugar a la caducidad del contrato de conformidad con el artículo 5°, numeral 5° de la Ley 80 de1993.

3. Solucionar las controversias contractuales, que se presenten en la ejecución y desarrollo del presente contrato, de conformidad con lo previsto en la Ley 80 de 1993.

4. Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato, de acuerdo con los precios unitarios fijos contenidos en la propuesta económica y al pliego de condiciones.

5. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta.

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte durante la ejecución del contrato.

7. Garantizar la oportuna, eficaz y eficiente prestación del objeto contratado y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía.

8. Dar estricto cumplimiento a los términos pactados y por ningún motivo suspender o abandonar el objeto contratado.

9. Prestar los servicios dentro del plazo de ejecución estipulado.

10. Facturación. El contratista deberá entregar la factura Original en la Entidad, acuerdo los requisitos establecidos en Ley 223 de 1995.

11. El Instituto Distrital de Deporte y Recreación se reserva el derecho de rechazar directamente a través del supervisor, los servicios y/o bienes objeto del contrato, si estos no cumplen con las especificaciones establecidas, evento en el cual, el contratista queda obligado a que se ajusten exactamente a lo requerido y ofrecido, dentro de los cinco (5) días hábiles, una vez efectuado el requerimiento por parte de la Entidad.

12. Para el pago EL CONTRATISTA deberá anexar la constancia del pago de la Seguridad Social, con el fin de dar cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. En la presente también deberá allegar certificación firmada y escrita por parte del Representante Legal y Contador y/o Revisor Fiscal del pago de la Seguridad Social según corresponda acuerdo normatividad vigente y aportes Parafiscales según corresponda (Acuerdo a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003 y la Ley 1562 de 2012 - Sistemas de Salud, Riesgos Laborales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar) y anexar copia de la planilla de dichos aportes.

## 9. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD CONTRATANTE:

En general son obligaciones del CONTRATANTE: 1) Recibir a satisfacción los bienes que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato. 2) Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales y de PAC previstas para el efecto. 3). Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato. 4) Verificar que el CONTRATISTA aporte constancia del cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensión, riesgos profesionales)



Escaneado con CamScanner

y parafiscales o certificación del pago de impuesto autorretención especial a título de impuesto de renta y complementarios. 5). Aprobar la Garantía Única una vez presentada por el Contratista. 6) Suscribir el acta de Liquidación. 7). Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. 8) Adelantar las revisiones de los bienes suministrados, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, y promoverán las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan. 9) La Directora del IDER a través del supervisor del contrato se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que considere necesarias. 10) Exigir que la calidad de los bienes adquiridos por el IDER se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias. 11) Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetirá contrato los servidores públicos, contrata el contratista o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deban pagar como consecuencia de la actividad contractual. 12) Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista. 13) Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. 14) Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato

**10. EJECUCIÓN.** Para la ejecución del contrato se requerirá de la expedición del Registro Presupuestal.

Cordialmente,

**VIVIANA LONDOÑO MORENO**
**Directora General**

Vobo: Hernando Múnera Cabrera
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Mónica Manrique Montaño
Asesora Jurídica Externa



Escaneado con CamScanner

# INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACION

## NIT. 800.232.726-6

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No.** 213

VIGENCIA: 2020

EL SUSCRITO

**CERTIFICA :**

QUE EN EL PRESUPUESTO DE GASTOS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN DE LA PRESENTE VIGENCIA EXISTE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL SEGÚN EL SIGUIENTE DETALLE:

| CODIGO | RUBRO | FUENTE | VALOR |
|---|---|---|---|
| 02-001-06-20-02-04-04-01 | TRANSFORMACIÓN DE HÁBITOS PARA LA GENERACIÓN DE ENTORNOS SALUDABLES EN EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS | Ingresos Corrientes de Libre Destinación | 53,885,262.00 |
| | | **Total disponibilidad:** | **53,885,262.00** |

| | |
|---|---|
| **Objeto** | RECURSOS PARA CONTRATAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS AL CENTRO DE ACONDICIONAMIENTO FISICO - CAF. |
| **Valor** | CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 0/100.-CENTAVOS MCTE |

Unidad Ejecutora: INFRAESTRUCTURA

Se expide en: Cartagena de Indias D.T. y C. a los Veintinueve dias (29) del mes Octubre de 2020

RAMON PEREZ ROYO

Profesional Universitario

Se expide este certificado a solicitud de :

GINA VIVIANA LONDOÑO MORENO

DIRECTOR DE INSTITUTO

Elaboró: RPEREZ



Escaneado con CamScanner