ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 1	CASTRO & LOPEZ CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S.	NIT. 900,804,741-5

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	
ACTIVO CORRIENTE	$ 365.997.792,00
TOTAL ACTIVO	$ 391.122.251,00
PASIVO CORRIENTE	$ 18.955.663,00
TOTAL PASIVO	$ 177.154.552,00
PATRIMONIO	$ 213.967.699,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 72.572.532,00
GASTOS DE INTERESES	$ 442.500,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	19,31	19,31	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	45,29%	45,29%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	164,01	164,01	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 347.042.129,00	63,87%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	33,92%	33,92%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	18,55%	18,55%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 2	CONSORCIO DS4	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S. - PARTICIPACIÓN 60%	NIT. 800,214,601-8
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	SEIING S.A.S. - PARTICIPACIÓN 40%	NIT. 900,208,425-6

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	PARTÍCIPE 1 - 60%	PARTÍCIPE 2 - 40%
ACTIVO CORRIENTE	$ 1.045.790.627,00	$ 522.090.861,00
TOTAL ACTIVO	$ 1.051.950.373,00	$ 620.900.687,00
PASIVO CORRIENTE	$ 150.631.240,00	$ 32.262.456,00
TOTAL PASIVO	$ 336.286.696,00	$ 173.550.892,00
PATRIMONIO	$ 715.663.677,00	$ 447.349.795,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 216.310.146,00	$ 150.207.173,00
GASTOS DE INTERESES	$ 60.329,00	$ 612.351,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	6,94	16,18	8,10	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	31,97%	27,95%	30,83%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	3585,51	245,30	675,36	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 895.159.387,00	$ 489.828.405,00	254,89%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	30,23%	33,58%	31,21%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	20,56%	24,19%	21,59%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 3	CONSORCIO INTER USAQUEN	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	ROBERTO HERNANDO GUALDRON BULLA - PARTICIPACIÓN 75%	NIT. 79,148,160-4
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	IAR PROYECTOS S.A.S. - PARTICIPACIÓN 25%	NIT. 900,709,306-8

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	PARTÍCIPE 1 - 75%	PARTÍCIPE 2 - 25%
ACTIVO CORRIENTE	$ 820.089.500,00	$ 1.553.123.585,00
TOTAL ACTIVO	$ 1.547.534.500,00	$ 2.661.128.634,00
PASIVO CORRIENTE	$ 110.000.000,00	$ 174.072.000,00
TOTAL PASIVO	$ 194.598.700,00	$ 951.293.102,00
PATRIMONIO	$ 1.352.935.800,00	$ 1.709.835.532,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 414.005.178,00	$ 161.988.020,00
GASTOS DE INTERESES	$ 2.548.630,00	$ 1.629.077,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	7,46	8,92	7,96	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	12,57%	35,75%	21,02%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	162,44	99,44	151,38	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 710.089.500,00	$ 1.379.051.585,00	384,48%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	30,60%	9,47%	24,34%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	26,75%	6,09%	19,22%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 4	TECNOLOGÍAS Y CONSULTORÍAS AMBIENTALES Y DE GESTIÓN S.A.S.	NIT. 900,218,054-1

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	
ACTIVO CORRIENTE	$ 6.312.659.390,00
TOTAL ACTIVO	$ 6.349.189.838,00
PASIVO CORRIENTE	$ 583.418.080,00
TOTAL PASIVO	$ 2.516.279.560,00
PATRIMONIO	$ 3.832.910.278,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 2.757.966.933,00
GASTOS DE INTERESES	$ 12.274.276,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	10,82	10,82	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	39,63%	39,63%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	224,69	224,69	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 5.729.241.310,00	1054,40%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	71,95%	71,95%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	43,44%	43,44%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 5	GNG INGENIERIA S.A.S.	NIT. 830,515,117-5

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	
ACTIVO CORRIENTE	$ 6.133.788.000,00
TOTAL ACTIVO	$ 12.355.027.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 1.562.160.000,00
TOTAL PASIVO	$ 5.335.871.000,00
PATRIMONIO	$ 7.019.156.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 2.455.450.000,00
GASTOS DE INTERESES	$ 402.523.000,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3,93	3,93	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	43,19%	43,19%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	6,10	6,10	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 4.571.628.000,00	841,35%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	34,98%	34,98%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	19,87%	19,87%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 6	CONSORCIO INTERDESARROLLO	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	JORGE ALVARO SANCHEZ BLANCO - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 79,785,874-6
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	ARM CONSULTING LTDA - PARTICIPACIÓN 50%	NIT. 822,007,239-7

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE DE 2017	PARTÍCIPE 1 - 50%	PARTÍCIPE 2 - 50%
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.688.358.437,00	$ 2.412.020.000,00
TOTAL ACTIVO	$ 3.763.902.331,00	$ 2.904.234.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 1.215.045.214,00	$ 805.127.000,00
TOTAL PASIVO	$ 1.607.627.362,00	$ 1.501.509.000,00
PATRIMONIO	$ 2.156.274.969,00	$ 1.402.725.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 124.141.670,00	$ 360.001.000,00
GASTOS DE INTERESES	$ 25.437.397,00	$ 112.118.000,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	2,21	3,00	2,52	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	42,71%	51,70%	46,63%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	4,88	3,21	3,52	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 1.473.313.223,00	$ 1.606.893.000,00	566,88%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	5,76%	25,66%	13,60%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	3,30%	12,40%	7,26%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 7	CIVILE S.A.S.	NIT. 900,045,355-8

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	
ACTIVO CORRIENTE	$ 3.052.253.989,00
TOTAL ACTIVO	$ 3.073.969.611,00
PASIVO CORRIENTE	$ 971.411.815,00
TOTAL PASIVO	$ 1.769.806.729,00
PATRIMONIO	$ 1.304.162.882,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 421.529.102,00
GASTOS DE INTERESES	$ 10.093.436,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	3,14	3,14	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	57,57%	57,57%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	41,76	41,76	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.080.842.174,00	382,95%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	32,32%	32,32%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	13,71%	13,71%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 8	GESTIÓN INTEGRAL CONSULTORES S.A.S.	NIT. 900,109,122-5

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.170.928.781,00
TOTAL ACTIVO	$ 2.221.321.796,00
PASIVO CORRIENTE	$ 805.552.827,00
TOTAL PASIVO	$ 805.552.827,00
PATRIMONIO	$ 1.415.768.969,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 904.583.055,00
GASTOS DE INTERESES	$ 13.328.670,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	2,69	2,69	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	36,26%	36,26%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	67,87	67,87	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 1.365.375.954,00	251,28%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	63,89%	63,89%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	40,72%	40,72%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO DE SELECCIÓN: CONCURSO DE MÉRITOS CVP-CM-002-2018

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, SOCIAL, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SSTMA A LOS ESTUDIOS TÉCNICOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN FÍSICA A ESCALA BARRIAL DE LOS TRAMOS VIALES (CÓDIGOS DE IDENTIFICACIÓN VIAL - CIV), UBICADOS EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ANEXO TÉCNICO Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

RAZÓN SOCIAL PROPONENTE 9	CONSORCIO PYSIX	
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 1	ARA INGENIERÍA S.A.S. - PARTICIPACIÓN 33%	NIT. 830,068,724-8
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 2	SVP INGENIERÍA S.A.S. - PARTICIPACIÓN 34%	NIT. 800,236,111-5
RAZÓN SOCIAL DEL PARTÍCIPE 3	JPS INGENIERÍA S.A. - PARTICIPACIÓN 33%	NIT. 830,035,398-8

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 543.365.000,00

RESUMEN BALANCE GENERAL CON CORTE A 31 DE DICIEMBRE 2017	PARTÍCIPE 1 - 33%	PARTÍCIPE 2 - 34%	PARTÍCIPE 3 - 33%
ACTIVO CORRIENTE	$ 2.695.695.259,00	$ 855.997.000,00	$ 4.252.365.000,00
TOTAL ACTIVO	$ 3.246.884.814,00	$ 1.019.208.000,00	$ 4.397.001.000,00
PASIVO CORRIENTE	$ 116.931.698,00	$ 38.562.000,00	$ 1.220.259.000,00
TOTAL PASIVO	$ 834.941.873,00	$ 259.003.000,00	$ 1.369.053.000,00
PATRIMONIO	$ 2.411.942.941,00	$ 760.205.000,00	$ 3.027.948.000,00
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 222.484.467,00	$ 101.200.000,00	$ 868.623.000,00
GASTOS DE INTERESES	$ 14.646.500,00	$ 4.300.900,00	$ 1.027.457,00

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD FINANCIERA

	CONCEPTO	VALORES PARTICIPE 1	VALORES PARTICIPE 2	VALORES PARTICIPE 3	INDICADOR	CONDICIÓN
1,50	ÍNDICE DE LIQUIDEZ	23,05	22,20	3,48	5,69	HABILITADO
60,00%	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	25,72%	25,41%	31,14%	28,42%	HABILITADO
2,00	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	15,19	23,53	845,41	59,46	HABILITADO
20,00%	CAPITAL DE TRABAJO	$ 2.578.763.561,00	$ 817.435.000,00	$ 3.032.106.000,00	1183,05%	HABILITADO

RESULTADO EVALUACIÓN DEFINITIVA CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

5,00%	RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	9,22%	13,31%	28,69%	19,21%	HABILITADO
3,00%	RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS	6,85%	9,93%	19,75%	13,75%	HABILITADO

CONDICIÓN DEL PROPONENTE

HABILITADO

Elaboró: LEONARDO PINTO, CONTRATISTA

Aprobó: AMERICA FUENTES QUINTERO, SUBDIRECTORA FINANCIERA (E)

BOGOTÁ D.C., OCTUBRE 30 DE 2018