ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

INFORME DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA Y CID

Bogotá D.C., 3 de noviembre de 2021

N° 2

Señor (a):
Luz Nelly Ortiz Moya
Subdirectora Administrativa
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato N°2 798 de 2021 - Grupo 2 (Cto. de obra 795 de 2021)

Periodo del Informe: Del 1 al 30 de Septiembre de 2021
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista: CONSTRUMARCA SAS
Objeto: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, SOCIAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 2 -2021

Fecha de Inicio: 20 de agosto de 2021
Fecha de terminación: 7 de marzo de 2022
Plazo de Ejecución: Seis (6) meses y quince (15) días
Nombre de Supervisora: CAMILA CORTES DAZA

Cargo Supervisor: Subdirector de Barrios
Dependencia: Subsecretaria de Coordinación Operativa

Valor inicial del contrato	$ 615.594.670,00
Adición 1	
Adición 2	
Adición 3	
Reducción	
Valor total del contrato	$ 615.594.670,00

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**		**Pendientes por Recepción**		**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI. X

NO.

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El contratista de interventoria ha ejecutado sus obligaciones adecuadamente de acuerdo con los informe semanales No.2 , 3, 4, y 5 presentado a la Entidad vía correo electrónico y con radicados numeros: Informe semanal 2. 1-2021-39217, Informe semanal 3. 1-2021-39216, Informe semanal 4. 1-2021-39589 y el Informe semanal 5. 1-2021-42300 comprendidos para el periodo del 1 al 30 de septiembre de 2021, correspondiente al avance del inico de la esata de validaciones al desarrollo del proyecto.

Se realizo el acompañamiento por parte del equipo de mejoramiento de vivienda a las reuniones de socialización de inicio del Territorio Lomas el dia 11 de septiembre de 2021 en la localidad de Rafael Uribe Uribe.

El dia 9 de septiembre de 2021 se dio inicio a la etapa de validacion en el desarrollo del contrato por parte del contratista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS con contrato N° 795 de 2021 y el contratista de Interventoria CONSTRUMARCA con contrato N° 798 de 2021, esta validaciones estan por territorios de la siguiente manera: Jalisco 7 MV - Habitarte 117 MV - Lomas 24 MV para un total en el perdiodo de Septiembre de 148 MV.

Se realizo la revision de las hojas de vida de los profesionales presentados por parte del contratista de Interventoria CONSTRUMARCA SAS con radicado N°1-2021-35968 del dia 1 de septiembre el cual se le dio devolucion con las observaciones con el oficio de salida con radicado N°2-2021-48627 el dia 7 de septiembre de 2021.hojas de vida, estas subsnaciones se realizaron por parte de la interventoria el dia 9 de septiembre con radicado N°1-2021-37315.

Mediante informe mensual N°1 Radicado por la interventoria CONSTRUMARCA SAS el cual fue radicado el dia 1 de Octubre fecha posterior a lo solicitado con radicado N° 1-2021-40697, se realizo su respectiva revision de las actividades ralizadas durante el periodo del 20 de agosto al 20 de septiembre de 2021 en los componentes Sociales, Tecnicos y SST. Este informe se le realizo la devolucion por medio de correo electronico con fecha 8 de Octubre de 2021 donde se les informaba las observaciones generales frente al informe mensual y los informes semanales, presentado en especial observaciones en el componente técnico, SST e informe de protocolos de bioseguridad, dejando como compromiso por parte de la interventoría realizar los respectivos ajustes a más tardar el dia 8 de octubre de 2021

Por parte de la interventoria se realizo la entrega a la entidad del plan de acompañamiento social con radicado N° 1-2021-37279 con fecha de 9 de septiembre de 2021 el cual se le realizaron las observaciones respectivas, generando un proceso de devolucion N° 813986 y un oficio de salida N° 2-2021-52115 del dia 24 de septiembre de 2021, para que la interventoria realiazara los ajustes respectivos.

A corte del presente informe, la SDHT hace seguimiento al componente Siso/ Protocolos de Bioseguridad de las siguientes actividades, así:
Propuesta y realización de modelo de formatos que son los lineamientos para la organización de los expedientes denominado "Caja de Herramientas - Protocolos de Bioseguridad" a fin de establecer la siguiente información:
Carpeta por MV
Registro Fotográfico Kit de Protocolos de Bioseguridad
Matriz Seguimiento Volantes y Autorizaciones de ingreso a la vivienda
Reg. Fotográfico Señalética MV
Carpeta General
Matriz Seguimiento Protocolos de Bioseguridad Punto PAC (suministro como reposición)
Reg. Fotográfico Señalética PAC
Matriz Seguimiento KIT Prof. de Obra (suministro como reposición)
Matriz Seguimiento KIT Personal del Obra (suministro como reposición)
Reg. Fotográfico Seguimiento KIT protocolos
Los formatos relacionados anteriormente, son complemento a la información que reporte la Interventoría para el informe mensual.

Adicional, la SDHT realizó un modelo de informe semanal con el fin de evidenciar los actividades realizadas por parte del Contratista en aprobación de la Interventoría con su respectivo seguimiento, a fin de evidenciar los siguientes ítems:
•El estado general de los frentes de trabajo visitados durante la semana (siso - seguimiento al cumplimiento de los protocolos bioseguridad COVID 19)
•Registro fotográfico general - kit, suministro y reposición
•Componente ambiental - seguimiento a la gestión ambiental - disposición de escombros
•Descripción de los accidentes e incidentes presentados durante la semana
•Personal mano de obra - horas hombre trabajadas
•Observaciones generales y demás anexos

Hasta la fecha la interventoría no ha cumplido con los reportes semanales solicitados, concertados en el primer comité técnico, social y protocolos de Bioseguridad realizado el pasado 09 de septiembre de 2021 en las instalaciones de la SDHT, uno de los temas tratados fue el "Manejo de los Protocolos de Bioseguridad" donde la Secretaría hace entrega de la propuesta digital a fin de que la interventoría valide y corrobore la infromación.
No obstante, se concertó conjuntamente realizar directamente con el equipo encargado SISO, una reunión a fin de revisar uno a uno los formatos propuestos. En ese sentido, se convoco una reunión el pasado 14 de septiembre al equipo Siso / Protocolos de Bioseguridad tanto del contratista como de la interventoría. Donde, la secretaria explica los documentos remitidos digitalmente, con el fin de establecer una organización conjunta en la entrega de los informes semanales e Informes mensuales del seguimiento punto PAC, profesionales, personal de obra y de los Hogares.

Se tiene proyectado inciar con la etapa de aperturas a principios del mes de Octubre, para dar cumplimiento al desarrollo del contrato por parte del contartista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS con contrato 795 de 2021.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

Se ha realizado el seguimiento al contrato de acuerdo a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría que dan cumplimiento al objeto y obligaciones contratadas. Se han realizado las respectivas revisiones de la documentación enviada por parte de esta.
Se realizo el acompañamiento por parte del equipo de mejoramiento de vivienda a las reuniones de socialización de inicio del Territorio Lomas el dia 11 de septiembre de 2021 en la localidad de Rafael Uribe Uribe.

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

A la fecha se han presentado 5 renuncias

6. Recomendaciones y/o Observaciones

A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

Mediante la firma del presente informe certifico que se verificaron los pagos efectuados por el (la) contratista al Sistema General de Seguridad Social y/o aportes parafiscales, correspondiente al presente periodo de pago, los cuales se efectuaron de acuerdo con lo establecido en la Ley 789/2002 y Decreto 1703/2002, y demás Decretos Reglamentarios.

9. Requerimientos (cuando aplique)

A la fecha no se han presentado requerimientos relacionadas con la ejecución del contrato.

10. Garantías

Numero de póliza: 96-44-101163830 - Anexo 2 Entidad emisora: Seguros del Estado SA Vigencia desde: 12-08-2021 hasta 01-04-2027	Numero de póliza: 96-40-101058124 - Anexo 2 Entidad emisora: Seguros del Estado SA Vigencia desde: 20-08-2021 hasta 01-04-2022		

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

La SDHT pagará al INTERVENTOR CONSTRUMARCA SAS con contrato N° 798 de 2021 de la siguiente manera

El valor del contrato se pagará por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat mediante pagos parciales por avance de obra y previo recibo a satisfacción de los servicios prestados.
• Se pagará de manera proporcional a la facturación de cada contratista de obra relacionado con las actas parciales hasta llegar al NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) del valor del contrato previa aprobación por parte de la supervisión asignada por la SDHT. (Solo se tendrá en cuenta las obras terminadas canceladas a cada grupo de obra).
• Un pago final correspondiente al cinco (5%) por ciento del valor total del contrato, contra la suscripción del acta de liquidación del contrato de interventoria, entrega a satisfacción del contrato de obra como de la interventoría. El último pago queda supeditado a la entrega del 100% de los expedientes de cada vivienda conforme a la obligación 4.3.30 indicada en el anexo técnico y a la firma de las actas de recibo y liquidación finales del contrato.

11.2 Pagos Realizados
A la fecha no se han efectuado pagos en el presente contrato de interventoría.
11.3 Anticipo (cuando aplique)
El contratista de interventoria realizó la respectiva revisión y aprobación de la documentación para realizar el desembolso del Anticipo al contratista de obra, el cual fue desembolsado a este último en el mes de agosto de 2021 por un valor de $1.539.122.994 M/Cte.
11.4 Consignaciones (Cuando aplique)
No Aplica
12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)
12.1 Avance Técnico
El dia 9 de septiembre de 2021 se dio inicio a la etapa de validacion en el desarrollo del contrato por parte del contratista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS con contrato N° 795 de 2021 y el contratista de Interventoria CONSTRUMARCA con contrato N° 798 de 2021, esta validaciones estan por territorios de la siguiente manera: Jalisco 7 MV - Habitarte 117 MV - Lomas 24 MV para un total en el perdiodo de Septiembre de 148 MV. Se tiene previsto inciar con la etapa de aperturas a principios del mes de Octubre, para dar cumplimiento al desarrollo del contrato por parte del contartista de obra AMBIENTALMENTE INGENIERIA SAS con contrato 795 de 2021.
12.2 Novedades de Carácter Técnico
A la fecha no se han presentado novedades relacionadas con la ejecución del contrato.
13. Anexos
Los soportes y evidencias de este informe se anexan en medio fisico. Radicado 1-2021-42309 Informe Mensual No. 1 (1 de Octubre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39217 Informe semanal de interventoría componente tecnico No. 2 (29 de agosto al 4 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39216 Informe semanal de interventoría componente tecnico No. 3 (5 al 11 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39589 Informe semanal de interventoría componente tecnico No. 4 (12 al 18 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-42300 Informe semanal de interventoría componente tecnico No. 5 (19 al 25 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39217 Informe semanal de interventoría componente social No. 2 (28 de agosto al 4 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39216 Informe semanal de interventoría componente social No. 3 (5 al 11 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-39589 Informe semanal de interventoría componente social No. 4 (12 al 18 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Radicado 1-2021-42300 Informe semanal de interventoría componente social No. 5 (19 al 25 de septiembre de 2021) (En medio fisico). Acta reuniones de socialización de inicio del Territorio Lomas en la localidad de Rafael Uribe Uribe realizada el día 11 de Septiembre de 2021. (En fisico) Correo electronico Respuesta Rad 1-2021-40697 de fecha 1 de octubre Informe mensual N°1 de interventoria - Contrato 798 de 2021 (En fisico) Lista de asistencia y correo de información comite 14 de septiembre de 2021 equipo Sisos / Protocolos de Bioseguridad. (En medio magnético) Listado de asistencia comite 14 septiembre SISO.pdf (En medio magnético) Remisión caja de herramientos / Protocolos de Bioseguridad. (En medio magnético) Radicado 1-2021-35968 del dia 1 de Septiembre de 2021 Presentacion hojas de vida profesionales de interventoria (En fisico) Radicado 1-2021-37316 del dia 9 de Septiembre de 2021 Subsanaciones y aclaraciones realizadas hojas de vida profesionales de interventoria (En fisico) Radicado 1-2021-37471 del dia 10 de Septiembre de 2021 Personal profesional adicional al personal clave de interventoria (En fisico) Radicado 1-2021-38575 del dia 17 de Septiembre de 2021 Personal profesional clave de interventoria Hoja de vida Cambio de residente (En fisico) Radicado 1-2021-37522 del dia 10 de Septiembre de 2021 Plan de acompañamiento soscial de interventoria (PAS) y plan de acompañamiento social del contratista (En fisico) Radicado 1-2021-38576 del dia 17 de Septiembre de 2021 programacion de fase I estapa de validaciones de contrato de obra 795 de 2021 (En fisico) Acta de comité de seguimiento No. 1 de fecha 9 de septiembre de 2021 (En fisico) Acta de comité de seguimiento No. 3 de fecha 29 de septiembre de 2021 (En fisico)

14. Firma

Firma	
Nombre	CAMILA CORTES DAZA
Cargo	SUBDIRECTORA DE BARRIOS
Dependencia	SUBSECRETARIA DE COORDINACION OPERATIVA

Elaboró componente técnico: Diana Carolina Posada R - Contratista SB
Elaboró componente social: Maria Isabel Serrano P - Contratista SB
Elaboró componente SISO y Bioseguridad: Lina Sazipa - Contratista SB
Revisó: Stella Acevedo Beltrán - Contratista SB
Aprobó: