INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACIÓN PÚBLICA UARIV-FRV-IP-2021-010

OBJETO: Prestación de servicios de reparaciones necesarias, mantenimiento y suministro de materiales e insumos para la conservación y administración de inmuebles rurales, urbanos, mejoras, cultivos y bienes muebles que se encuentren en el territorio nacional administrados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, en el marco de la Ley 975 de 2005, Ley 1448 de 2011, Ley 2078 de 2021 y Decreto 4802 de 2011.

Estando dentro del término establecido en el cronograma de la Invitación Pública No. FRV 010 de 2021, se verificará la observancia del cumplimiento de los requisitos habilitantes **JURÍDICOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS ASÍ:**

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES

1. **ANÁLISIS DE LA PROPUESTA PRESENTADA POR LA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.**

PROPUESTA No.	UNO (1)
PROPONENTE	CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.
NIT	900.084.333-2
REPRESENTANTE LEGAL	NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO
C.C.	37.932.031 de Barrancabermeja
DIRECCIÓN PRINCIPAL	Calle 45 No. 28B – 27 Barrio Palmira, Barrancabermeja
CORREO ELECTRÓNICO	construccionesbymsas@gmail.com
TELEFONO	3108182036 - 6006660

FACTORES DE VERIFICACIÓN

1. **EVALUACIÓN JURÍDICA**

CONSTRUCCIONES B & M S.A.S. NIT. 900.084.333-2	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **Suscrita por:** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja – Representante Legal **CUMPLE** con los Términos de Referencia
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA CAMARA DE COMERCIO	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **Fecha de Expedición:** 11 de octubre de 2021 **Renovación de Matrícula:** 15 de febrero de 2021 **Representante Legal:** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja **Facultado para contratar:** Sí **Vigencia de la sociedad:** Indefinida **Objeto social:** Sí cumple

	Revisor Fiscal: Yuly Tatiana Duarte Diaz C.C. 1.093.749.943 de los Patios – T.P. 207029-T **CUMPLE** con los Términos de Referencia
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO C.C. 37.932.031 de Barrancabermeja **CUMPLE** con los Términos de Referencia
ACTA DE AUTORIZACION DE JUNTA DE SOCIOS O ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **NO APLICA** **CUMPLE** con los Términos de Referencia
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** Expedida por **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.** **Póliza No.** B-100021022 **Valor Asegurado:** $50.000.000 **Vigente desde el** 10/11/2021 al 10/02/2022 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** Certificación suscrita por YULY TATIANA DUARTE DIAZ C.C. 1.093.749.943 de los Patios – T.P. 207029-T – Revisor Fiscal **CUMPLE** con los Términos de Referencia
REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** La información relativa la Calificación y Clasificación del proponente, se encuentra vigente y en firme bajo el régimen del Decreto 1082 de 2015. **Fecha de Expedición:** 11 de octubre de 2021 **Fecha de Renovación:** 21 de abril de 2021 **Código Actividad:** Cumple **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE BOLETIN DE RESPONSABLES FISCALES - CGR	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', ni la corporación ni su representante legal se encuentran reportados como Responsables Fiscales: **Representante Legal:** No. 37932031211105162226 **Sociedad:** No. 900084333211105162235 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
	CONSTRUCCIONES B & M S.A.S. **NIT. 900.084.333-2**

VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PGN	**SI APORTA** Una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades 'SIRI', ni la corporación ni su representante legal registran sanciones ni inhabilidades vigentes: **Representante Legal:** No. 181714535 **Sociedad:** No. 181714567 **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES – POLICÍA NACIONAL	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez realizada la consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales el representante legal no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales. **CUMPLE** con los Términos de Referencia
VERIFICACIÓN DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS – POLICÍA NACIONAL	**CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** **NIT. 900.084.333-2** **SI APORTA** Una vez consultado el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas el representante legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir. Registro Interno de Validación No. 27026124. **CUMPLE** con los Términos de Referencia
HABILITADO JURÍDICAMENTE	**HABILITADO**

OBSERVACIONES EVALUACIÓN JURÍDICA

Una vez revisada la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** se encuentra que **CUMPLE** con los Términos de Referencia Definitivos, por lo cual **ES HABILITADO JURÍDICAMENTE** por este Comité. No presenta observaciones.

2. EVALUACIÓN TÉCNICA

EVALUACION REQUISITOS HABILITANTES TECNICOS PARA PROPONENTES INVITACION PUBLICA IP FRV No 010 de 2021				
ITEM	**DESCRICPCION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
5.1.2 REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS				

5.1.2.1.1. Experiencia General	La experiencia general se acreditará mediante la deberán acreditar una (1) contrato ejecutado y terminado cuya sumatoria sea igual o superior al 200% del presupuesto oficial estimado expresado en S.M.M.L.V. es decir, equivalente a 1.540 S.M.M.L.V, verificados e inscritos en el RUP vigente. El contrato aportado por el proponente debe cumplir con los códigos en la clase del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) que se relacionan a continuación y deberá demostrarse esta condición mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP: 721029, 721033, 301918, 801016. Los Consorcios o Uniones Temporales cumplirán con este requisito si cualquiera de sus miembros acredita la experiencia en la totalidad de los códigos anteriores solicitados.	**X**		CONTRATO 1: CONTRATO FWA-782-13 DEL 14/01/2013 - 25/06/2013, 4180,19 SMLMV CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES B&M S.A.S. CONTRATANTE: FOSTER WHEERLER ANDINA S.A. La propuesta CUMPLE con el requisito de experiencia general, presentando un total de 4180,19 SMLMV, en los códigos solicitados.
5.1.2.1.2. Experiencia específica del proponente	a) Presentar certificación contractual de (1) contrato, cuyo objeto sea el suministro de repuestos y/o mantenimiento de vehículos automotores y maquinaria pesada, cuyo valor expresado en SMLMV sea igual o superior al 100% del Presupuesto Oficial, es decir, igual o superior a 770 SMLMV.	**X**		CONTRATO 1: CONTRATO 163 DE MAYO DE 2008, 2366,90 SMLMV, CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL LA JAGUA DE IBIRICO. OBJETO: SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS VEHICULOS Y LA MAQUINARIA PESADA DEL PARQUE AUTOMOTOR DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

	b) Presentar tres (3) certificaciones contractuales, cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al 100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV, es decir, igual o superior a 770 SMLMV y adicionalmente cada uno de los contratos debe haber sido ejecutado en departamentos del territorio nacional.	**X**		CONTRATO 1: CONTRATO 255 DE MAYO DE 2011, 2366,90 SMLMV, CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: ALCALDIA MUNICIPAL LA JAGUA DE IBIRICO. OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES, ELEMENTOS DE FERRETERIA, ELECTRICOS, HERRAMIENTAS PARA EL MANTENI IENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS Y BIENES MUEBLES DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS: LAS ANIMAS, ESMERALDA, TOLIMA, SAN ISIDRO Y ARACORAIMA DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO, CESAR. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.
	b) Presentar tres (3) certificaciones contractuales, cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al 100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV, es decir, igual o superior a 770 SMLMV y adicionalmente cada uno de los contratos debe haber sido ejecutado en departamentos del territorio nacional.	**X**		CONTRATO 2: CONTRATO 2-31100-1099 DEL 29/12/2008 - 06/07/2009, 4238,88 SMLMV, CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS INSTALACIONES OPERATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DE ECOPETROL S.A. DEL EDIFICIO PRINCIPAL CATATUMBO ORINOQUIA, TIBU NORTE DE SANTANDER. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

	b) Presentar tres (3) certificaciones contractuales, cuyo objeto sea el suministro de materiales y/o servicios para mantenimiento de infraestructura física. Cada contrato debe ser igual o superior al 100% del Presupuesto Oficial expresado en SMLMV, es decir, igual o superior a 770 SMLMV y adicionalmente cada uno de los contratos debe haber sido ejecutado en departamentos del territorio nacional.	**X**		CONTRATO 3: CONTRATO CAMS-010-17 DEL 27/10/2017-31/12/2017, 2129,04 SMLMV, CONTRATISTA CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 CONTRATANTE: EMPRESAS Y GRASAS DEL CATATUMBO S.A.S. OBJETO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS OFICINAS DE LA PLANTA EXTRACTORA DE ACEITE DE PALMA, DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CAMPO DOS, DEL MUNICIPIO DE TIBU La propuesta CUMPLE con el requisito de experiencia ESPECÍFICA literal b), presentando Tres (3) certificaciones como se solicita en los Términos de Referencia. **Nota:** La empresa CAMS &CIA LTDA NIT. 900.084.333-2 es la misma que CONSTRUCCIONES B&M SAS NIT. 900.084.333-2.

5.1.2.2. EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO Y EXPERIENCIA				
CANTIDAD	**CARGO A DESEMPEÑAR / FORMACION ACADEMICA / EXPERIENCIA ESPECIFICA / DEDICACION**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**OBSERVACION**
1	DIRECTOR DE PROYECTO Profesional en arquitectura o ingenierías con estudios de postgrado. **Experiencia general** 15 años. **Experiencia Específica**: Haber participado en un (01) contrato de compra y suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructuras de obras civiles y/o conservación o mantenimiento bienes muebles. El contrato aportado debe ser mayor o igual al presupuesto oficial estimado en S.M.M.L.V	**X**		Jorge Norberto Ferreira Ballesteros. Ingeniero Electricista. Especialista en Alta Gerencia. **Cumple** AÑOS DE EXPERIENCIA TP. 2520522677 de 1986. Cumple 15 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. Certificación como participante en contrato de compra y suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructuras de obras civiles y/o conservación o mantenimiento bienes muebles

1	GERENTE DE COMPRAS Profesional en áreas de Administración de Empresas, Contaduría Pública, Economía, Finanzas con estudios de postgrado. **Experiencia General** 10 años. **Experiencia Especifica:** Haber participado en un (1) contrato como Gerente de Compras. El contrato aportado debe ser mayor o igual al presupuesto oficial estimado en S.M.M.L.V.	**X**		Mauricio Rodriguez Franco. Contador Público. Especialista en Revisoría Fiscal. Cumple AÑOS DE EXPERIENCIA TP. 60154-T del 16/07/1998 Cumple 10 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. se anexa experiencia especifica como Gerente de Compras en la empresa Soldaduras y Construcciones Ltda
HABILITADO TÉCNICAMENTE				**HABILITADO**

OBSERVACIONES EVALUACIÓN TÉCNICA

Una vez revisada la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** se encuentra que **CUMPLE** con los Términos de Referencia Definitivos, por lo cual **ES HABILITADO TÉCNICAMENTE** por este Comité. No presenta observaciones.

3. EVALUACIÓN FINANCIERA

PROCESO:	**INVITACIÓN PÚBLICA FRV No. 010 DE 2021**		
OBJETO A CONTRATAR:	Prestación de servicios de reparaciones necesarias, mantenimiento y suministro de materiales e insumos para la conservación y administración de inmuebles rurales, urbanos, mejoras, cultivos y bienes muebles que se encuentren en el territorio nacional administrados por el Fondo para la Reparación de las Víctimas, en el marco de la Ley 975 de 2005, Ley 1448 de 2011, Ley 2078 de 2021 y Decreto 4802 de 2011.		
PRESUPUESTO OFICIAL:	**$ 500.000.000**		
PROPONENTE 1:	CONSTRUCCIONES B & M S.A.S. Nit: 900.084.333-2	**% PARTICIPACIÓN:**	**100%**
PROPONENTE 2:	NO APLICA	**% PARTICIPACIÓN:**	**0%**
CONSORCIO:	**NO APLICA**		
UNIÓN TEMPORAL:	**NO APLICA**		

INDICADOR	CÁLCULO	MARGEN REQUERIDO EN EL PROCESO DE SELECCIÓN	MARGEN PROPONENTE	RESULTADO

Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual a: **2,5**	**68,97**	**CUMPLE**
Endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual a: **40%**	**1,28%**	**CUMPLE**
Razón de Cobertura de Interés	Utilidad Operacional / Gastos de Intereses	Mayor o Igual a: **10**	**111,97**	**CUMPLE**
Capital de Trabajo (Valor Relativo del Ppto.Oficial)	(Activo Corriente - Pasivo Corriente) / Presupuesto Oficial del Contrato	Mayor o Igual a: **200%**	**889,36%**	**CUMPLE**
Capital de Trabajo (Valor Absoluto)	(Activo Cte. - Pasivo Cte.) part. A + (Activo Cte. - Pasivo Cte.) part. B	$ 1.000.000.000	$ 4.446.778.200	**CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad Operacional / Patrimonio	Mayor o Igual a: **10%**	**85,84%**	**CUMPLE**
Rentabilidad del Activo	Utilidad Operacional / Activo Total	Mayor o Igual a: **10%**	**84,74%**	**CUMPLE**

VALORES ABSOLUTOS CERTIFICADOS POR EL RUP (Fecha de Corte 2020):

VARIABLE	**pA: ECOMPASS S.A.S.** *(Fecha de Corte 2019)*	**pB: NO APLICA** *(Fecha de Corte NO APLICA)*	**VR TOTAL PONDERADO** (según % participación)
ACTIVO CORRIENTE	$ 4.512.203.500	$ 0	**$ 4.512.203.500**
ACTIVO TOTAL	$ 5.118.708.100	$ 0	**$ 5.118.708.100**
PASIVO CORRIENTE	$ 65.425.300	$ 0	**$ 65.425.300**
PASIVO TOTAL	$ 65.425.300	$ 0	**$ 65.425.300**
PATRIMONIO	$ 5.053.282.800	$ 0	**$ 5.053.282.800**
UTILIDAD OPERACIONAL	$ 4.337.651.000	$ 0	**$ 4.337.651.000**
COSTOS FINANCIEROS	$ 38.741.000	$ 0	**$ 38.741.000**

NOTAS DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

1. Para verificar la capacidad financiera de los consorcios o uniones temporales o promesas de sociedad futura, se tendrá en cuenta el grado de participación de cada uno de los integrantes y se realizará la sumatoria de las diferentes variables para establecer los índices financieros, conforme a la siguiente fórmula establecida en los términos:

$$\text{LIQUIDEZ} = \frac{(\text{Valor del Activo corriente de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor del Activo corriente de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}{(\text{Valor del Pasivo corriente de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor del Pasivo corriente de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}$$

$$\text{ENDEUDAMIENTO} = \frac{(\text{Valor del Pasivo total de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor del Pasivo total de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}{(\text{Valor del Activo total de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor del Activo total de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}$$

$$\text{COBERTURA DE INT} = \frac{(\text{Valor utilidad operacional de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor utilidad operacional de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}{(\text{Valor gasto de intereses de la empresa A} * \% \text{ de participación}) + (\text{Valor gasto de intereses de la Empresa B} * \% \text{ de participación}) + \ldots}$$

2. Para el indicador de razón de cobertura de intereses, los oferentes cuyos gastos de intereses sean cero (0), no podrán calcular el indicador de razón de cobertura de intereses. En este caso el oferente cumple el indicador, salvo que su utilidad operacional sea negativa, caso en el cual no cumple con el indicador de razón de cobertura de intereses.
3. Para el indicador CAPITAL DE TRABAJO, se aplica la siguiente fórmula por tratarse de un indicador con valores absolutos:

CAPITAL DE TRABAJO = Capital de Trabajo del Participante A + Capital de Trabajo del Participante B.

4. Para verificar la capacidad organizacional, se calculará de manera ponderada, teniendo en cuenta el porcentaje de participación de cada uno de ellos y se realizará la sumatoria de las diferentes variables para establecer los índices financieros, así:

$$\text{RENTABILIDAD ACT.} = \frac{\text{((Valor utilidad operacional participante de la empresa A * \% de participación) + (Valor utilidad operacional participante de la Empresa B * \% de participación) +...)}}{\text{((Valor activo total participante de la empresa A * \% de participación) + (Valor activo total participante de la Empresa B * \% de participación)+...)}}$$

$$\text{RENTABILIDAD PATRI} = \frac{\text{((Valor utilidad operacional participante de la empresa A * \% de participación) + (Valor utilidad operacional participante de la Empresa B * \% de participación) +...)}}{\text{((Valor patrimonio participante de la empresa A * \% de participación) + (Valor patrimonio participante de la Empresa B * \% de participación)+...)}}$$

OBSERVACIONES EVALUACIÓN FINANCIERA

Una vez revisada la propuesta presentada por el proponente **CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.** identificado con **NIT. 900.084.333-2,** se encuentra que **CUMPLE** con los Términos de Referencia Definitivos, por lo que **ES HABILITADO FINANCIERAMENTE** por este Comité. No presenta observaciones.

ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS:

Que de acuerdo con el anterior informe de evaluación se concluye:

PROPONENTE	REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS	REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	RESULTADO
CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**HABILITADO**

VERIFICACIÓN DE FACTORES PONDERABLES – ASIGNACIÓN DE PUNTAJE

De acuerdo al ofrecimiento realizado por la sociedad **CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.,** único oferente habilitado dentro el proceso, se procede a realizar la asignación de puntaje, de la siguiente manera:

La propuesta será ponderada en los aspectos y en la forma establecida, para un puntaje máximo de **CIEN (100) PUNTOS.** Se asignará el puntaje de la siguiente manera:

CRITERIO	PUNTAJE
PROPUESTA ECONÓMICA	40
FACTOR TÉCNICO	49
APOYO INDUSTRIA NACIONAL	10
INCENTIVO DE QUE TRATA EL DECRETO 392 DE 2018	1
TOTAL	**100**

EVALUACION ECONOMICA

ITEMS REPRESENTATIVOS						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO DE REFERENCIA	VR. UNITARIO INCLUIDO IVA B&M	
2.01	Cambio guardas con dos llaves de cerradura seguridad tipo Yale	UND	1	173,327	$ 171,000	CUMPLE
3.02	S-I hoja puerta en madera de 0,60 a 1,2 mts de ancho, incluye cerradura, tapaluz, sellador, tintilla o barniz y laca, no incluye marco	UND	1	382,144	$ 380,000	CUMPLE
4.16	Suministro e instalación de división de baño en vidrio templado	M2	1	643,100	$ 641,100	CUMPLE
9.01	Aplicación de matamalezas con acción sobre raíz y follaje	M2	1	31,576	$ 30,500	CUMPLE
12.14	Mano de Obra Impermeabilizador	día	1	106,167	$ 105,500	CUMPLE
13,122	INTERVINILO BLANCO TIPO 1	CUÑETE	1	311,383	$ 309,600	CUMPLE
13,123	INTERVINILO COLOR TIPO 1	CUÑETE	1	327,332	$ 326,800	CUMPLE
13,124	INTERVINILO BLANCO TIPO 2	CUÑETE	1	254,813	$ 253,400	CUMPLE
13,125	INTERVINILO COLOR TIPO 2	CUÑETE	1	262,480	$ 260,900	CUMPLE
13,012	ARBOL DE SALIDA SANITARIO	UND	1	59,190	$ 58,000	CUMPLE
13,115	IMPERMEABILIZANTE BRONCOSIL	GL	1	70,603	$ 69,400	CUMPLE
13,119	INTERRUPTOR DOBLE	UND	1	27,183	$ 26,450	CUMPLE

13,120	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1	24,819	$ 22,950	CUMPLE
13,133	LACA PARA MADERA BRILLANTE	GL	1	93,553	$ 92,600	CUMPLE
13,134	LACA TRANSPARENTE MATE PARA MADERA	GL	1	100,983	$ 98,250	CUMPLE
13,141	LIJA No. 120	UND	1	2,010	$ 1,905	CUMPLE
13,144	LIMPIADOR DE PVC 1/32	UND	1	16,661	$ 15,500	CUMPLE
13,226	SOLDADURA PARA PCV 1/4	GL	1	102,474	$ 99,850	CUMPLE
13.81	ESMALTE DOMESTICO GRIS HUMO /4GL	UND	1	170,955	$ 168,000	CUMPLE
13.88	ESTUCO PLASTICO	GL	1	30,361	$ 28,900	CUMPLE
13,263	TEJA ETERNIT N. 8	UND	1	77,918	$ 75,850	CUMPLE
13,264	TEJA PLÁSTICA NO.6	UND	1	144,664	$ 142,850	CUMPLE
13,265	THINER	GL	1	51,460	$ 49,850	CUMPLE
13,318	VIDRIO DE 6 MM INCOLORO	M2	1	179,741	$ 178,750	CUMPLE
13,323	YESO X KILO	KG	1	7,419	$ 7,250	CUMPLE
15.04	ACEITE MOBIL 15W40	QUINTO	1	225,565	$ 223,600	CUMPLE
15.11	ACEITE 2T	CUARTOS	1	216,214	$ 214,250	CUMPLE
15.06	ACEITE 4T	GALON	1	104,642	$ 102,560	CUMPLE
20.01	Aviso tamaño pliego, impreso en material de 200 gramos, a full color 4" o marcado SE VENDE	UND	1	7,859	$ 6,250	CUMPLE
22.02	SERVICIO DE PARQUEADERO PARA VEHICULO	MES	1	455,310	$ 453,200	CUMPLE
	COSTO DIRECTO				**$4,615,015**	
	A			**9.50%**	**$438,426**	
	I			**1%**	**$46,150**	
	U			**5%**	**$230,751**	
	IVA SOBRE AIU			**19%**	**$135,912**	
	TOTAL				**$5,466,254.5**	

AIU OFERTADO 15,5%

CONCLUSIONES:

1. La proponente oferta todos los ítems representativos y no superan el valor del precio de referencia unitario. **CUMPLE.**
2. La proponente oferta un AIU DEL 15,5% el cual está dentro del rango establecido (14,7% a 15,7%) **CUMPLE.**
3. El proponente no omite el diligenciamiento de ítems y oferta todos los criterios solicitados.
4. Al no tener más proponentes se le asigna al proponente el máximo puntaje **40 PUNTOS.**

FACTOR TÉCNICO

- **Experiencia adicional del proponente diez (10) puntos**

COMPONENTE	PUNTAJE	CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.
Certificar en máximo dos (2) contratos, el suministro de materiales para construcción o conservación o mantenimiento de infraestructuras de obras civiles. Cuya sumatoria sea mayor o igual a 3 veces el valor del presupuesto oficial estimado, expresado en S.M.M.L.V, es decir **2310 SMLMV**	10	ACREDITA FORMATO 9 EXPERIENCIA ADICIONAL PROPONENTE.PDF - CONTRATO: SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LAS VEREDAS LA COLONIA, CARRIZALES, BRISAS DE MAREMARE Y MARALINDO ALEDAÑAS A LOS CAMPOS PETROLEROS 4673,67 SMMLV - CUMPLE LO SOLICITADO
PUNTAJE MAXIMO OFRECIMIENTO	**10 puntos**	**10 PUNTOS**

- **Mejores tiempos de respuesta veintinueve (29) puntos**

FORMATO 10 - MATRIZ TIEMPOS DE RESPUESTA MAXIMOS (DIAS CALENDARIO)

	ACTIVIDAD	TIEMPO DE REACCION			PRIORIDAD ALTA			PRIORIDAD MEDIA			PRIORIDAD BAJA		
		ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3
1	Suministro de combustibles	3	4	5	3	4	5	4	5	6	5	6	7
2	Suministro de materiales para atención de actividades de fugas hidrosanitarias	1	2	3	1	2	3	2	3	4	3	4	5
4	Servicio de grua para vehiculos requeridos de traslado	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	Arreglo de filtraciones, goteras y humedades	1	1	2	1	1	2	2	2	3	3	3	4
7	Cambio de Vidrios	2	2	3	2	2	3	3	3	4	4	4	5
8	Cambio y/o mantenimiento de cerraduras	1	1	2	1	1	2	2	2	3	3	3	4
9	Fumigación contra plagas y control de roedores	3	4	5	3	4	5	4	5	6	5	6	7
10	Garantías sobre trabajos ejecutados	10	10	15	10	10	15	12	12	17	14	14	19
11	Lavado de tanques	4	5	6	4	5	6	5	6	7	6	7	8
12	Mantenimiento a sistemas de recolección y evacuación de aguas lluvias y aguas residuales	10	10	12	10	10	12	12	12	14	14	14	16
13	Mantenimiento y/o reparación de aire acondicionado	5	5	7	5	5	7	7	7	9	9	9	11
14	Poda de árboles	10	10	12	10	10	12	12	12	14	14	14	16
15	Poda de cesped y retiro de maleza	10	10	12	10	10	12	12	12	14	14	14	16
16	Retiro de basuras, escombros	4	5	6	4	5	6	5	6	7	6	7	8
17	Revision de sistema electrico (tomacorrientes, circuitos, acometidas)	10	10	12	10	10	12	12	12	14	14	14	16
18	Suministro de Material	5	5	7	5	5	7	7	7	9	9	9	11

*: Definidos directamente por el Supervisor del Contrato.

Firma: Nadys Benavides A
Nombre o Razon social del proponente: CONSTRUCCIONES B&M S.A.S.
Identificacion /CC O NIT): 900.084.333-2
Nombre del representante legal: NADIS MARGOTH BENAVIDES ARAUJO

- **Experiencia adicional del equipo mínimo de trabajo diez (10) puntos**

Cargo a desempeñar	Formación Académica Adicional	Acreditación	Puntos Otorgados
Director de Proyecto	Por la acreditación de estudios de postgrado adicionales a los acreditados para los requisitos habilitantes, en la modalidad de MAESTRIA O DOCTORADO	Anexa Magister en Administración de Empresas	**5**
Gerente de Compras	Por la acreditación de estudios adicionales a los acreditados para los requisitos habilitantes, de postgrado en las áreas de revisoría fiscal o adicionalmente que cuente con 15 años de experiencia como revisor fiscal.	Se anexa la certificación de experiencia como 15 años revisor fiscal emitida por la empresa CAMS con vigencia del 8 de febrero de 2005 a 20 de marzo 2020	**5**
PUNTAJE			**10 PUNTOS**

- **Apoyo a la Industria Nacional (10 puntos)**

APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	
Servicios de Origen Nacional/ Principio de Reciprocidad	**10 PUNTOS**
Servicios de origen extranjero con componente nacional	
No acredita	

- **Incentivo de que trata el Decreto 392 de 2018 (1 punto)**

	Número total de trabajadores de la planta de personal del proponente	Número mínimo de trabajadores con discapacidad exigido	Puntaje
Incentivo De que trata el decreto 392 de 2018	Entre 1 y 30	1 (Acredita)	**1 PUNTO**
	Entre 31 y 100	2	
	Entre 101 y 150	3	
	Entre 151 y 200	4	
	Más de 200	5	

Por lo anteriormente expuesto, el **COMITÉ ASESOR Y EVALUADOR** designado para el presente proceso de selección recomienda **ADJUDICAR** la **INVITACIÓN PÚBLICA UARIV-FRV-IP-2021-010** al proponente **CONSTRUCCIONES B & M S.A.S.,** teniendo en cuenta que obtuvo un puntaje de **CIEN (100) PUNTOS,** resultando esta la única oferta habilitada dentro del proceso.

De lo anterior se establece que el Comité Asesor de Verificación y Evaluación elaboró el Informe Definitivo de Evaluación de las propuestas presentadas en el proceso de Invitación Pública **UARIV-FRV-IP-2021-010.**

El presente documento se firma a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2021.

Comité Técnico

RAFAEL ARMANDO CEPEDA SANABRIA
Equipo Gestión Predial y Comercialización FRV

Comité Técnico

IVONNE MARITZA CORREDOR ESPITIA
Equipo Gestión Predial y Comercialización FRV

Comité Financiero

CARLOS ALBERTO SARMIENTO ABAD
Equipo Financiero FRV

Comité Financiero

PEDRO MARIA RAMIREZ ORTIZ
Equipo Financiero FRV

Comité Jurídico

DAMARIS OTERO REYES
Abogada Equipo Jurídico FRV