INARCO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

Bogotá, D.C., noviembre 16 de 2021

Ingeniero
Alejandro Zamudio Aguirre
Representante Legal
ANZA INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA
Ciudad

REF.: Contrato de Obra Pública 0047-00-G-CACOM-4GRUAL-2021 MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACION DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-4

Asunto. Solicitud traslado de recursos y aprobación actividades no previstas.

Por medio de la presente se solicita adicionar $ 48.314.761.23 al valor del contrato los cuales inicialmente hacian parte del recurso 10 (Operacionales) y en octubre se solicito el traslado al recurso 16 (alojamientos), para suplir la necesidad de complementar actividades en este recurso, con este traslado volvemos al valor inicial del contrato $ 999.949.501,89, segun balace, actividades no previstas adjuntos, que describimos a continuacion para su aprobacion:

NP1: **MANTENIMIENTO CANAL AGUAS LLUVIAS EN LAMINA**
En inspección realizada en compañía de la interventoría, se observó que la canal metálica se encuentra en buen estado, lo cual no es necesario el cambio de la misma, y se concluyó realizar un mantenimiento correctivo.

NP2: MANTENIMIENTO DE CARCAMO HANGAR DE ABASTECIMIENTO.
El ítem contractual no contempla el alcance real de la actividad, por tal motivo se presenta como actividad no prevista con el fin de solucionar la necesidad presentada a lo largo cárcamo en el hangar de abastecimientos: realizando el mantenimiento y limpieza necesaria..

NP3 IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS
Teniendo en cuenta la vetustez de las tejas y con el fin de evitar ocasionar daños mayores en la cubierta y posibles accidentes del operario, se propone realizar por el interior del hangar la impermeabilización.

NP 4 IMPERMEABILIZACION CUBIERTA POLVORIN
En inspección realizada con la interventoría, se observó que la impermeabilización de la terraza se encuentra en buen estado, solo presentan dilataciones y desprendimientos en las orillas, por lo tanto, se concluye en realizar la impermeabilización perimetral de la cubierta, con SikaManto®APP 4.2 Poliéster. El contratista no garantiza la instalación del producto contractual, por no ser compatible con el existente, y esto implicaría la remoción total, por tal motivo se recomienda la aplicación del manto solo en los filos de la cubierta.

NP 5 PUNTOS DE ANCLAJE
Con el fin de evitar trabajos que puedan afectar el estado de las cubiertas, los anclajes se instalaran en la parte interior de la cubierta, los cuales son requeridos para mantenimientos futuros del sistema de iluminación de los hangares.

NP 6 MANTENIMIENTO BARANDA METALICA
Por la exposición a la intemperie, se encuentra en estado de oxidación, el cual además de no ser visualmente estético, es un riesgo contaminante para sus usuarios, lo que concluye en el mantenimiento de la misma.

NP7 MANTENIMIENTO PORTONES POLVORIN
Por su ubicación en un medio húmedo y exposición directa al sol, presentan cierto grado de deterioro, lo que genera la necesidad de su mantenimiento, el cual se realizara con pintura dieléctrica o expo poliamida.

NP8 REINSTALACION VENTANERIA EN ALUMINIO
Este item se hace necesario para la instalacion de las ventanas en aluminio de la casa fiscal, necesarias para su correcto funsionamiento, teniendiendo en cuenta que se encuentran en optimas condiciones para su reuso

En este balance se realizo la inclusion de las actividades de la casa 36 como frente de trabajo, la cual por la vetustez de la misma y por necesidades de alojamiento de la unidad se integro al contrato.

Esperamos poder continuar trabajando conjuntamente contratista, interventoria y unidad para un feliz termino del contrato.

Cordial Saludo



Nelson Vargas Vargas
CC 79.785.981 de Bogota
Representante Legal
INARCO P y C SAS
Nit 900642398-5

INARCO
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

Bogotá, D.C., noviembre 18 de 2021

Ingeniero
Alejandro Zamudio Aguirre
Representante Legal
ANZA INGENIERIA SAS
INTERVENTORIA
Ciudad

REF.: Contrato de Obra Pública 0047-00-G-CACOM-4GRUAL-2021 MANTENIMIENTO ADECUACION Y REPARACION DE BIENES INMUEBLES DEL CACOM-4

ASUNTO: Soliitud de prorroga del contrato en mencion.

En atención al contrato en referencia, agradecemos que por su conducto se realice la solicitud al Ordenador del Gasto de la prorroga del contrato en comento hasta el dia 10 de diciembre del año en curso, con base en las siguientes consideraciones y argumentos:

- Escases de los materiales: Se han presentado demoras en las entregas tanto de las grandes superficies como de nuestros proveedores aliados debido a circunstancias del mercado, importaciones, producción, pandemia, etc
- Dificultad en consecución de personal de Obra: Pese a que intentamos fomentar empleo con la mano de obra regional, se nos presentó la dificultad de contratación del personal idoneo para dar cumplimiento a nuestro compromiso, por ello nos hemos visto obligados a reclutar mano de obra desde Bogotá y otras ciudades aledañas con la logística que conlleva dicha situación.
- Demoras en la llegada de materiales a la obra debido a los traajos que se estan realizando em la via que comunica a Melgar con Bogota, ocasionando retrasos involuntarios.

Se solicita prorrogar el tiempo de ejecución del contrato hasta el día 10 de diciembre de 2021

Esperamos poder continuar trabajando conjuntamente contratista, interventoria y unidad para un feliz termino del contrato.

Cordial Saludo

Nelson Vargas Vargas
CC 79.785.981 de Bogota
Representante Legal
INARCO P y C SAS
Nit 900642398-5