UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

RESOLUCIÓN NÚMERO 00786 2021

"Por medio de la cual se adjudica el proceso de selección abreviada por subasta inversa No. SI-URT-21-2021"

EL SECRETARIO GENERAL DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS

En ejercicio de las funciones conferidas en el numeral 3 del artículo 19 del Decreto 4801 de 2011, la Resolución No. 773 de 2018, el artículo 1 de la Resolución No. 00852 de 2018, expedidas por el Director General de la Unidad, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y la Ley 1882 de 2018 y

CONSIDERANDO:

Que el **11 de octubre de 2021**, la **Unidad Administrativa Especial Gestión de Restitución de Tierras Despojadas**, en adelante **LA UNIDAD**, publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública SECOP II el aviso de convocatoria pública, la ficha técnica, los estudios previos, el proyecto de pliego de condiciones y los demás documentos que conforman el proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa **No. SI-URT-21-2021, cuyo objeto es** *"Contratar el suministro y entregas periódicas de: Elementos de papelería, útiles y elementos de escritorio y de oficina, para el normal funcionamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas".*

Que dentro del término de publicación del proyecto de pliego de condiciones, LA UNIDAD recibió observaciones sobre el contenido de dicho documento, a las cuales se dio respuesta en debida forma, mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública – SECOP II-, www.colombiacompra.gov.co.

Que LA UNIDAD en aplicación del artículo 2.2.1.1.2.1.5 del Decreto 1082 de 2015, y conforme a lo anteriormente señalado, ordenó la apertura del Proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa **No. SI-URT-21-2021,** mediante la Resolución **No. 00722 del 21 de octubre de 2021**, para la selección de un contratista que ejecutara el objeto contractual que se pretendía satisfacer y que se describió anteriormente.

Que **LA UNIDAD** dispone para la presente contratación hasta la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 252.750.735.60)**, incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos tasas y contribuciones que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.

Que el presupuesto se encuentra respaldado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal **N° 38521 del 2021.**

Que el pliego de condiciones definitivo del proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa **No. SI-URT-21-2021**, fue publicado en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Secop II, el **21 de octubre de 2021**, recibiéndose observaciones a los documentos del proceso, las cuales fueron respondidas en debida forma a través de la Plataforma del Secop II.

Que el **27 de octubre de 2021 a las 06:00 P.M**. se llevó a cabo la diligencia de cierre del proceso de selección, en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

No.	PROPONENTE
1	INTEGRA DE COLOMBIA SAS
2	GRUPO LOS LAGOS SAS
3	UT MAYERPADYF PAPEL URT
4	SUMICORP LTDA
5	COMERCIALIZADORA SERLE.COM
6	INSTITUCIONAL STAR LTDA
7	KEY MARKET SAS
8	SUMIMAS SAS
9	COMERCIALIZADORA CASAS LTDA
10	GESCOM SAS

Que el comité evaluador elaboró el informe de verificación de requisitos habilitantes de las propuestas presentadas, el cual se publicó en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Secop II, el **29 de octubre de 2021** con el siguiente resultado:

PROPONENTE	FINANCIEROS	JURIDICOS	TECNICOS	RESULTADO
INTEGRA DE COLOMBIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
GRUPO LOS LAGOS SAS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO HABILITADO
UT MAYERPADYF PAPEL URT	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
SUMICORP LTDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO

COMERCIALIZADORA SERLE.COM	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
INSTITUCIONAL STAR LTDA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
KEY MARKET SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
SUMIMAS SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
COMERCIALIZADORA CASAS LTDA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
GESCOM SAS	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**

Que los resultados de la verificación de los requisitos habilitantes de carácter técnico, financiero y jurídico permanecieron a disposición de los proponentes para la presentación de observaciones a los mismos, y subsanación de los documentos pertinentes hasta el **29 de octubre de 2021**.

Que, dentro del término definido por el parágrafo 1 del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la Ley 1882 de 2018, se recibió a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Secop II, subsanaciones por parte de los oferentes las cuales fueron revisadas por LA UNIDAD y como resultado de estas se ajustó el informe de verificación de requisitos habilitantes, cuyo consolidado final se publicó el **08 de noviembre de 2021,** arrojando el siguiente resultado:

PROPONENTE	FINANCIEROS	JURIDICOS	TECNICOS	RESULTADO
INTEGRA DE COLOMBIA SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
GRUPO LOS LAGOS SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
UT MAYERPADYF PAPEL URT	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
SUMICORP LTDA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
COMERCIALIZADORA SERLE.COM	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO HABILITADO**
INSTITUCIONAL STAR LTDA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
KEY MARKET SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
SUMIMAS SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
COMERCIALIZADORA CASAS LTDA	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**
GESCOM SAS	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**CUMPLE**	**HABILITADO**

Que el día **09 de noviembre de 2021**, se adelantó la apertura de las propuestas económicas, verificándose que el valor ofertado por los proponentes habilitados no superara el valor de los precios unitarios de cada uno de los elementos requeridos, evidenciando que el proponente **GRUPO LOS LAGOS SAS**, incurrió en causal de rechazo establecida en el Anexo 8 descripción del proceso, numeral 2, *"Cuando el valor unitario ofertado por el proponente para cada uno de los elementos requeridos por la Unidad supere los valores techos establecidos en el estudio de mercado*", razón por la cual, se procedió al rechazo de su oferta económica en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Secop II.

Que el día **09 de noviembre de 2021, a las 03:00 pm,** se dio inició al evento de subasta, sin embargo, a través de mensaje varios proponentes indicaron que el precio con que se inició la subasta no correspondía al menor valor ofertado, por tanto, la Unidad procedió a la suspensión del evento y posterior cancelación al confirmar la certeza de las consideraciones presentadas.

Que la Unidad, se comunicó en varias oportunidades con la mesa de ayuda de Colombia Compra Eficiente, generando los GLPI No. 0634206, 0633657, sin embargo, a pesar de establecer comunicación con varios asesores no se obtuvo una respuesta satisfactoria para la solución a la falla presentada.

Que la Unidad, encontró una solución alternativa que le permitió adelantar el día **17 de noviembre de 2021 a las 04:00 pm**, el evento de subasta electrónica, estableciendo como precio de arranque el menor valor total de los precios unitarios ofertados, la cual arrojó el siguiente resultado:

Posición	Proveedor	Último Lance	Primer Lance	Ahorro de Valor Inicial	Total de Lances
1	COMERCIALIZADORA CASAS LTDA	223.443,23 COP	305.838,84 COP	34.54%	6
2	SUMIMAS S.A.S	228.003,80 COP	318.450,40 COP	33.2%	7
3	STAR SERVICES	254.156,74 COP	325.348,24 COP	25.54%	6
4	SUMICORP LTDA	331.988,00 COP	331.988,00 COP	2.74%	1

Que comparado el precio final del lance ganador por valor de $ 223.443,23, respecto del precio estimado por la entidad el cual corresponde a $ 2.042.997,64, se evidenció un descuento aproximado del 89 %. Razón por la cual, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y lo señalado en la Guía para el Manejo de Precios Artificialmente Bajos, La Unidad procedió a requerir al proponente **COMERCIALIZADORA CASAS LTDA**, para que a más tardar el día **18 de noviembre de 2021 hasta las 03:00 pm**, a través de documento explicará las razones de fondo que le permitiera ejecutar en debida forma el contrato de acuerdo con los valores ofertados.

Que de conformidad con la anterior solicitud el proponente **COMERCIALIZADORA CASAS LTDA,** allegó a través de mensaje documento por medio del cual, ratifica y a su vez presenta las explicaciones que lo llevaron a presentar su oferta.

Que el comité evaluador una vez revisadas las explicaciones dadas por el proponente, procedió a efectuar su análisis de la siguiente manera:

Dentro del análisis de forma se identificó que el proponente no omitió diligenciar algún ítem dentro de su oferta y a su vez no cometió algún error de digitación al presentar su propuesta.

De igual manera, el proponente ratifica que ofrece las condiciones técnicas requeridas para la ejecución del contrato señalando que los productos a entregar son de excelente calidad y originales.

Así mismo, los precios ofertados en comparación con el anterior contrato de papelería, como marco de referencia, permiten concluir que son superiores.

Por otra parte, dentro del análisis de fondo el comité considera que la oferta presentada permitió un análisis completo de la misma, y su sostenibilidad durante la vigencia del contrato, teniendo en cuenta la desagregación de los precios unitarios ofertados (oferta= costo del servicio + insumos, herramientas, personal + gastos generales + utilidad). Por último, la estructura de los costos ofertados obedece a que dicha empresa esta basada en una economía de escala, lo que permite concluir que compran en grandes cantidades permitiéndole disminuir los costos.

Que mediante acta de recomendación suscrita el **19 de noviembre de 2021**, el comité evaluador recomendó al secretario general de LA UNIDAD, adjudicar el proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa **No. SI-URT-21-2021**, cuyo objeto es "*Contratar el suministro y entregas periódicas de: Elementos de papelería, útiles y elementos de escritorio y de oficina, para el normal funcionamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas*"**,** al proponente **COMERCIALIZADORA CASAS LTDA,** identificado con **NIT. 830147042-2,** por la suma de hasta **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 252.750.735.60),** incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total del contrato, de acuerdo con los precios unitarios ofertados.

Por lo anteriormente expuesto, el Secretario General de LA UNIDAD,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. ADJUDICAR el proceso de Selección Abreviada por Subasta Inversa **No. SI-URT-21-2021**, cuyo objeto es "*Contratar el suministro y entregas periódicas de: Elementos de papelería, útiles y elementos de escritorio y de oficina, para el normal funcionamiento de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas*"**,** al proponente **COMERCIALIZADORA CASAS LTDA,** identificado con **NIT. 830147042-2,** por la suma de hasta **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON SESENTA**

CENTAVOS M/CTE ($ 252.750.735.60), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total del contrato, de acuerdo con los precios unitarios ofertados.

ARTÍCULO 2. Notificar personalmente del contenido de la presente resolución al **COMERCIALIZADORA CASAS LTDA**, a través de su representante legal de conformidad con lo establecido en el artículo 3 de la Ley 1150 de 2007 y el artículo 67 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO 3. Contra la presente resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo señalado en el parágrafo primero del artículo 77 de la Ley 80 de 1993 y el inciso 3º del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y se ordena su publicación en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Secop II.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Bogotá, D.C., a los 19 días del mes de noviembre del año 2021.

YAIR DE JESÚS SOTO BUILES
Secretario General

Elaboró: Jhon Arley González – Contratista GGCIM
Reviso: Rubén Darío Carrillo – Contratista GGCIM
Revisó: Hector Acosta Jimenez – Coordinador GGCIM
VoBo: Cesar García Vargas – Asesor Contratista Secretaría General