1. Descripción de la necesidad que la entidad pretende satisfacer con la contratación.

1.1. Descripción de la necesidad y razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la contratación para efectos de satisfacer la necesidad:
MASORA, al encontrar dentro de su objeto social y con la necesidad de prestar un adecuado servicio sobre las diferentes líneas que componen su objeto social, requiere contratar a una persona natural o jurídica idónea, con la finalidad de prestar un servicio profesional eficiente.

2. Descripción del objeto a contratar con sus especificaciones e identificación del contrato a celebrar.
Objeto a contratar: APOYAR LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES COMO PREDIADOR Y RECONOCEDOR PREDIAL EN LAS ZONAS ASIGNADAS POR LA ENTIDAD

2.1. Identificación del contrato a celebrar: Contrato de prestación de servicios profesionales.

2.2. Cantidad del producto a contratar:

Producto a Contratar	Cantidad Requerida (Necesidad Real)
APOYAR LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES COMO PREDIADOR Y RECONOCEDOR PREDIAL EN LAS ZONAS ASIGNADAS POR LA ENTIDAD	1

2.3. Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien o servicio a contratar

• Consigna la información correspondiente a cada uno de los predios de la unidad orgánica catastral según el modelo que determine el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

• Diligenciar la ficha predial y la constancia de identificación predial.

• Recolectar las actas de colindancia y documentos relacionados.

• Entregar a su superior inmediato los planos con los trazos en borrador de los predios, las fichas prediales de todos los inmuebles identificados, con información diligenciada y con sus respectivos croquis orientados, acotados y enumerados.

• Realizar las Visitas asignadas de rectificaciones de área y otros trámites catastrales delegados por la coordinación del proceso

Contar con la debida idoneidad para ejecutar este tipo de trabajos.

3. Modalidad de selección del contratista y los fundamentos jurídicos.

MODALIDAD	CAUSAL			X
LICITACIÓN PÚBLICA				
ABREVIADA	Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes y de Común Utilización	Subasta Inversa	Presencial	
			Electrónica	
		Bolsa de productos		
	Menor Cuantía			
	Prestación de servicios de salud			
	Licitación declarada desierta			
	Enajenación de bienes del estado			
	Bienes y servicios para la defensa y seguridad nacional			
CONCURSO DE MÉRITOS	Abierto			
	Con precalificación	Lista Corta	PTD	
			PTS	
		Lista Multiusos		
CONTRATACIÓN DIRECTA	Urgencia Manifiesta			
	Contratos Interadministrativos			
	Bienes y servicios que requieren reserva			

MODALIDAD	CAUSAL	X
	Desarrollo de actividades científicas y tecnológicas	
	No pluralidad de oferentes en el mercado (anexar el documento en donde se acredite que ese oferente es proveedor exclusivo del bien o servicio)	
	Servicios profesionales y de apoyo a la gestión	X
	Arrendamiento o adquisición de inmuebles	

3.1. Justificación: Ley 1150 de 2007 en su artículo 2, numeral 4, literal h, Para la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión. El decreto 1082 de

3.2. 2015 Establece la reglamentación de dicha causal.

4. Valor estimado del contrato y variables utilizadas para calcular el presupuesto de la contratación y rubros que lo componen.

PRODUCTO	CODIGO UNSPSC
APOYAR LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES COMO PREDIADOR Y RECONOCEDOR PREDIAL EN LAS ZONAS ASIGNADAS POR LA ENTIDAD	801116

4.1. Plan de compras

4.2. Valor y rubro presupuestal certificado de disponibilidad presupuestal:

Reserva Presupuestal	No.	1457	FECHA	02/09/2021
			VALOR	(4620000)

Presupuesto oficial: CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/L ($4620000)

Factores De Selección Que Permiten Identificar La Oferta Más Favorable

FACTOR DE SELECCIÓN		X
Precio		
Calidad		X
Ponderación calidad – precio	Puntos	
	Relación costo – beneficio	

4.3. Fórmulas que se utilizarán en la evaluación: (puntajes / relación costo – beneficio). Calidad: En atención a los servicios prestados

5. Soporte de la tipificación, estimación, y asignación de los riesgos previsibles que pueden afectar el equilibrio económico del contrato

5.1. Estimación cualitativa:

TIPO DE RIESGO	SI	NO	PROBABILIDAD				IMPACTO			
			Alta	Media – Alta	Media – Baja	Baja	Alto	Medio – Alto	Medio – Bajo	Bajo
Riesgos Económicos		X								
Riesgos Sociales o Políticos		X								
Riesgos Operacionales	x					X				X
Riesgos Financieros		X								
Riesgos Regulatorios		X								
Riesgos de la Naturaleza		X								
Riesgos Ambientales		X								
Riesgos Tecnológicos	x					X				X
Otros riesgos ¿cuáles?		X								

5.2. Estimación cuantitativa:

TIPIFICACION	CUANTIFICACION	ASIGNACION
Riesgos Operacionales		Contratista

Riesgos Tecnológicos		Contratista

6. Mecanismos de cobertura del riesgo a solicitar de acuerdo con la naturaleza del objeto contractual

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA
Garantía de seriedad del ofrecimiento		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		
Pago anticipado		
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal		
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		
Estabilidad y calidad de la obra		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
Calidad del servicio		
Provisión de repuestos y accesorios		
Otros amparos		
Póliza Responsabilidad Extracontractual		

6.1. Justificación: Con fundamento al decreto 1082 de 2015, no se hace necesario la expedición de las garantías de cumplimiento y de prestaciones sociales para garantizar este tipo de contratos

7. Otras condiciones necesarias de acuerdo con la modalidad de selección y el objeto a contratar:
NO APLICA

8.1 ¿El presente proceso está cobijado por un Acuerdo Internacional o un Tratado de Libre Comercio vigente para el Estado Colombiano en los términos del artículo 8.1.17 del presente Decreto?

SI:____NO:__X_ (En caso afirmativo justificar la respuesta

8.2. ¿El presente proceso requiere de Interventoría, de acuerdo al Art. 83 de la Ley 1474 de 2011? (Aplica para procesos que superen los 100 S.M.L.M.V.)

SI:____NO:_X_ (En caso afirmativo justificar la respuesta)

8.4. ¿Al presente proceso de selección, le aplica norma urbanística?: (Aplica para contratos de obra).
SI:____NO:_X_

8.5. Registro Único de Proponentes: (si aplica).
NO APLICA

8.6. Demás aspectos a considerar en el objeto a contratar: (Experiencia, capacidad técnica, entre otros):
Hoja de vida

Experiencia en cargos similares

8. Invitado(s) a ofertar y justificación de la invitación (Aplica para Contratación Directa)

9. Condiciones del contrato

Objeto	APOYAR LA GESTIÓN CATASTRAL EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES COMO PREDIADOR Y RECONOCEDOR PREDIAL EN LAS ZONAS ASIGNADAS POR LA ENTIDAD
Plazo	TREINTA Y CINCO (35) días, A Partir De La Firma Del Acta De Inicio
Lugar de Ejecución	Manizales, Caldas.
Valor	CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MILCUATRO MILLONES OCHOCIENTOS (4620000)
Forma de pago	Mediante actas de pagos mensuales, por servicios prestados.
Otros	

10. Designaciones

DESIGNACION	GRADO Y NOMBRE	DEPENDENCIA
Supervisor del Contrato	ANA ISABEL HOYOS YEPES	MASORA

ANA ISABEL HOYOS YEPES
Subdirector jurídico de Masora
Contratante.