MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

DIRECCIÓN CENTRO DE REHABILITACIÓN INCLUSIVA

Bogotá D.C. Noviembre 2021

Doctora
DIANA GUTIÉRREZ DE PIÑERES
Ordenadora del Gasto
Ciudad

Asunto: Concepto Económico con respecto a la solicitud de adición a la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI, con la empresa **ARISTEC SAS.**, identificada con el número de NIT 900.935.752, por un valor de hasta por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.122.291,00 m/cte.)** incluido IVA y demás impuestos tasas y contribuciones a que hubiere lugar.

Que teniendo en cuenta los documentos entregados y avalados por el SUPERVISOR que componen la presente solicitud de viabilidad de adelantar la adición para la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI, con el fin de darle continuidad a los servicios establecidos en las especificaciones técnicas y los demás documentos allegados y que sirven de soporte, se puede establecer, que:

HECHOS:

1. Que la Aceptación de Oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI entre **LA DIRECCIÓN CENTRO DE REHABILITACIÓN INCLUSIVA DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL (DCRI)** y la firma **ARISTEC SAS.**, identificada con el número de NIT 900.935.752, por un valor de hasta por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.122.291,00 m/cte.)** incluido IVA y demás impuestos tasas y contribuciones a que hubiere lugar, discriminado de la siguiente manera.

ARISTEC SAS		
Aceptación de oferta	**Valor Del Mantenimiento**	**Valor Total**
Mantenimiento Preventivos Equipos de Aires acondicionados	$3.031.161,00	$4.451.805.00
Mantenimiento Preventivos Lavadoras	$1.420.644,00	
Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires acondicionados	$2.000.000	$2.670.486.00
Mantenimiento Correctivo Lavadoras	$670.486	
Valor Total de la Aceptación de Oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI		**$7.122.291.00**

2. Que la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI aún se encuentra en ejecución y tiene plazo hasta el 31 de diciembre de 2021.

3. De acuerdo con la información suministrada por el supervisor de contrato, los pagos realizados a la fecha para la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI presenta una ejecución así:

- Presentación de los pagos realizados

Concepto	Valor Facturado	% De Ejecución
Mantenimiento Preventivos para Equipos de Aires acondicionados y Lavadoras	$ 3.741.483,00	84.04%
Mantenimiento Correctivo para Equipos de Aires acondicionados y Lavadoras	$0.00	0.00%

- Programación de pagos pendientes: Se tiene pendiente una sesión de mantenimiento preventivo para las lavadoras y con respecto a los mantenimientos correctivos y su programación de pagos, se atenderán las consideraciones emitidas por el supervisor en su solicitud.

Concepto	Programación	Valor programado	%Disponible
Mantenimiento Preventivos para Lavadoras	Para noviembre y/o diciembre	$710.322.00	15.96%

4. Que lo expresado por el supervisor de la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI**,** se encuentra fundamentado, toda vez que existe la necesidad de darle continuidad a la prestación del servicio de conformidad con lo establecido en las especificaciones técnicas.

5. Para efectos de la solicitud de adición y lo manifestado en el aval de cotizaciones entregado por el comité técnico estructurador y como supervisor aceptan la cotización de las firmas REFLI-AIRE-INDUSTRIAL-LTDA., ATS ALL TECHNOLOGICAL SERVICES S.A.S., ARITEC SAS

6. De acuerdo con el aval técnico, me permito presentar los valores indicados por el SUPERVISOR, de acuerdo con lo establecido en la cláusula de pago: "Nota 2: *El valor del MANTENIMIENTO CORRECTIVO ser avalados por el supervisor de contrato, para lo cual se deberá dar estricto cumplimiento a lo siguiente:*

1. El contratista presentara al supervisor del contrato la falla la cual requiere del mantenimiento correctivo.
2. Una vez aprobado el mantenimiento correctivo por parte del supervisor, este solicitará los elementos con mínimo de tres (3) días hábiles al contratista.
3. Si los elementos que son solicitados para el mantenimiento correctivo no se encuentran dentro de la ***BOLSA DE REPUESTOS****, el contratista deberá entregar mínimo tres (3) cotizaciones acordes con los precios del mercado (Suministro, instalación puesta en funcionamiento) IVA incluido, de empresas cuyo objeto social esté relacionado directamente con el objeto contractual y con el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas por el supervisor, estas deberán ser entregadas al supervisor de contrato, para ser anexados al informe de recibo a satisfacción junto con los demás documentos que se consideren necesarios para el tramito de pagos*
4. Con la autorización expresa del supervisor, el contratista realizara el mantenimiento correctivo
5. Para efectos del pago el supervisor de contrato autorizara sea facturado el (MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO), una vez se realice la entrega a satisfacción del mantenimiento correctivo. "Este corresponde a lo mencionado el numeral tres 3"

El valor total correspondientes al **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**, así:

No.	Descripción	Cantidad	Valor Unitario IVA Incluido	Valor Total IVA Incluido
1	Suministro e instalación y pruebas de VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	416.500,00	833.000,00
2	Suministro e instalación y pruebas de TOVERAS # 03 PARA T2	2	148.750,00	297.500,00
3	Suministro e instalación y pruebas de LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	52.590,00	1.262.160,00
4	Suministro e instalación y pruebas de CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	83.300,00	416.500,00
5	Suministro e instalación y pruebas de FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	29.750,00	357.000,00
6	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	89.250,00	357.000,00
7	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	66.640,00	266.560,00
8	Suministro e instalación y pruebas de SELLOS TINA	4	93.058,00	372.232,00
9	Suministro e instalación y pruebas de AMORTIGUADORES	4	160.947,50	643.790,00
10	Suministro e instalación y pruebas de CORREAS B98BL	2	142.800,00	285.600,00
11	Suministro e instalación y pruebas de CORREA 025ET 014	3	30.583,00	91.749,00
12	Suministro e instalación y pruebas de LAMPARAS PILOTOS	9	15.871,00	142.839,00
13	Suministro e instalación y pruebas de GUARDAMOTOR 10-16	1	102.695,00	102.695,00
14	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	297.773,70	595.547,00
Valor Total IVA Incluido				**6.024.172,00**

Discriminados de la siguiente manera:

Mantenimiento Equipos de Aires acondicionados				
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario IVA Incluido**	**Valor Total IVA Incluido**
1	Suministro e instalación y pruebas de VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	416.500,00	833.000,00

Mantenimiento Equipos de Aires acondicionados				
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario IVA Incluido**	**Valor Total IVA Incluido**
2	Suministro e instalación y pruebas de TOVERAS # 03 PARA T2	2	148.750,00	297.500,00
3	Suministro e instalación y pruebas de LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	52.590,00	1.262.160,00
4	Suministro e instalación y pruebas de CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	83.300,00	416.500,00
5	Suministro e instalación y pruebas de FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	29.750,00	357.000,00
6	Suministro e instalación y pruebas de LAMPARAS PILOTOS	9	15.871,00	142.839,00
7	Suministro e instalación y pruebas de GUARDAMOTOR 10-16	1	102.695,00	102.695,00
8	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	297.773,70	595.547,00
Valor Total IVA Incluido				**4.007.241,00**

Mantenimiento Lavadoras				
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario IVA Incluido**	**Valor Total IVA Incluido**
1	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	89.250,00	357.000,00
2	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	66.640,00	266.560,00
3	Suministro e instalación y pruebas de SELLOS TINA	4	93.058,00	372.232,00
4	Suministro e instalación y pruebas de AMORTIGUADORES	4	160.947,50	643.790,00
5	Suministro e instalación y pruebas de CORREAS B98BL	2	142.800,00	285.600,00
6	Suministro e instalación y pruebas de CORREA 025ET 014	3	30.583,00	91.749,00
Valor Total IVA Incluido				**2.016.931,00**

Nota: Los valores anteriormente presentados incluye Instalación, configuración y puesta en funcionamiento.

Para atender las **ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO** los valores Totales incluido IVA, motivos de la presente solicitud será así:

Concepto	Saldo Disponible del Contrato	Solicitud de Adición	Valor Total para Mantenimiento Correctivo
Mantenimiento Correctivo Aires	2.000.000,00	**2.007.241,00**	4.007.241,00
Mantenimiento Correctivo Lavadoras	670.486,00	**1.346.445,00**	2.016.931,00
Totales	**2.670.486,00**	**3.353.686,00**	**6.024.172,00**

Al realizar la adición por un valor de **TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE., ($3.353.686.00)** Incluido Impuestos tasas y contribuciones que aplique, equivalente a un porcentaje del 47%, con respecto al valor inicial de la aceptación de oferta, es decir a un 3.69% representado en (SMLV)., con esto se garantiza la prestación de las **ACTIVIDADES DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas.

5. Que la necesidad se ajusta a los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad y las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

6. Como se establece en la solicitud dentro del memorando (**MEMO M20211200000706)** entregado por el supervisor, para la presente solicitud, se evidencia que la firma **ARISTEC SAS.,** manifiesta su aceptación para la adición del presente contrato para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas y demás documentos que componen la presente necesidad.

Aspecto Económico
CONCLUSIÓN SOBRE LA VIABILIDAD DE REALIZAR O NO LA MODIFICACIÓN

De conformidad con la solicitud del supervisor del contrato, el visto bueno de la ordenación del gasto y los conceptos expuesto por los comités jurídicos, técnicos, y demás documentos que componen la presente solicitud, este comité considera procedente la adicionar, por un valor de, para atender la modificación que consiste en el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO**, para la aceptación de oferta No 036/2021 MDN-VGSED-DCRI, cuyo objeto es "…CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPOS DE LA VENTILACIÓN MECÁNICA, EQUIPOS DE LAVANDERÍA Y SISTEMA AUTOMATIZACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILACIONES DE LA DCRI - GRUPO 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPOS DE LA VENTILACIÓN MECÁNICA, SISTEMA AUTOMATIZACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILACIONES Y GRUPO 2: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE LAVANDERÍA…", en acatamiento del principio de economía, eficacia y celeridad que rigen la Contratación Estatal, así como el principio de mutabilidad del contrato estatal para prevalecer la finalidad del mismo y de acuerdo con la Sentencia C-300/12, de la Corte Constitucional que señala, como especie de modificación pueden ser un instrumento útil para lograr los fines propios de la contratación estatal.

a. Que la presente adición no supera el 50% de su valor inicial expresado en salarios mínimos legales mensuales, de conformidad con lo establecido en el articulo 40 de la Ley 80 de 1993.

b. De acuerdo con el aval de cotizaciones entregado por el comité técnico estructurador y la determinación de precios unitarios realizada por el supervisor, como lo manifiesta en su concepto, este comité se permite indicar que es económicamente viable la adición a la aceptación de oferta No 033/2021 MDN-VGSED-DCRI., toda vez que existe común acuerdo entre las partes contratantes y existen los recursos disponibles para la presente modificación.

c. Créese una línea nueva en la plataforma SECOP II en el numeral ***3 Bienes y Servicios***, para cualquiera de los LOTES así:

Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires Acondicionados						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
3	73152101	Adición para el servicio de Mantenimiento Correctivo - Valor global	1	un	2.007.241,00	2.007.241,00

Mantenimiento Correctivo Equipos de Lavadoras						
Ref. Artículo	**Código UNSPSC**	**Descripción**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
3	73152101	Adición para el servicio de Mantenimiento Correctivo - Valor global	1	un	1.346.445,00	1.346.445,00

d. Adiciónese las siguientes líneas a la BOLSA DE REPUESTOS solicitadas por el SUPERVISOR así:

Mantenimiento Equipos de Aires acondicionados				
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario IVA Incluido**	**Valor Total IVA Incluido**
1	Suministro e instalación y pruebas de VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	416.500,00	833.000,00
2	Suministro e instalación y pruebas de TOVERAS # 03 PARA T2	2	148.750,00	297.500,00
3	Suministro e instalación y pruebas de LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	52.590,00	1.262.160,00
4	Suministro e instalación y pruebas de CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	83.300,00	416.500,00
5	Suministro e instalación y pruebas de FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	29.750,00	357.000,00
6	Suministro e instalación y pruebas de LAMPARAS PILOTOS	9	15.871,00	142.839,00
7	Suministro e instalación y pruebas de GUARDAMOTOR 10-16	1	102.695,00	102.695,00
8	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	297.773,70	595.547,00
Valor Total IVA Incluido				**4.007.241,00**

Mantenimiento Lavadoras				
No.	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario IVA Incluido**	**Valor Total IVA Incluido**
1	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	89.250,00	357.000,00
2	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	66.640,00	266.560,00
3	Suministro e instalación y pruebas de SELLOS TINA	4	93.058,00	372.232,00
4	Suministro e instalación y pruebas de AMORTIGUADORES	4	160.947,50	643.790,00
5	Suministro e instalación y pruebas de CORREAS B98BL	2	142.800,00	285.600,00
6	Suministro e instalación y pruebas de CORREA 025ET 014	3	30.583,00	91.749,00
Valor Total IVA Incluido				**2.016.931,00**

d. El valor de la aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI, con la presente adición; asciende hasta por la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. ($10.475.977,00) INCLUIDO IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES QUE APLIQUE.** Incluido Impuestos tasas y contribuciones que aplique, discriminados de la siguiente manera

ARISTEC SAS		
Aceptación de oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI	**Valor Del Mantenimiento**	**Valor Total**
Mantenimiento Preventivos Equipos de Aires acondicionados	$3.031.161,00	$ 4.451.805,00
Mantenimiento Preventivos Lavadoras	$1.420.644,00	
Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires acondicionados	$2.000.000.00	$ 2.670.486,00
Mantenimiento Correctivo Lavadoras	$670.486,00	
Adición para el Servicio de Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires Acondicionados	$2.007.241,00	$3.353.686,00
Adición para el Servicio de Mantenimiento Correctivo Equipos de Lavadoras	$1.346.445,00	
Valor Total de la Aceptación de Oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI		**$ 10.475.977,00**

e. Por lo anteriormente señalado y una vez la ordenación del gasto realice la aprobación total de la presente solicitud, se procederá a realizar los demás trámites administrativos que se tenga a lugar, dichos cambios se verán reflejado en la plataforma SECOP II.

Los demás aspectos no mencionados en el presente modificatorio permanecerán iguales.

Atentamente:

Edson Anzola Rodriguez

PD. Edson Anzola Rodriguez
Comité Económico Estructurador