MEMORANDO (MEMO M20211200000706 – DCRI)

PARA: **DIANA GUTIERREZ DE PIÑERES**
DIRECCIÓN CENTRO DE REHABILITACIÓN INCLUSIVA

COPIA: **ENERIETH BADILLO**
GRUPO JURÍDICO

DE: **DANIEL RICARDO ZANGUÑA GARAY**
GRUPO ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

FECHA: 12 Noviembre 2021

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN A CONTRACTO 036/2021

En mi condición de supervisor de la aceptación de oferta **036/2021 MDN-VGSED-DCRI**, cuyo objeto es "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO PARA LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO, EQUIPOS DE LA VENTILACIÓN MECÁNICA, EQUIPOS DE LAVANDERÍA Y SISTEMA AUTOMATIZACIÓN DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y VENTILACIONES DE LA DIRECCIÓN CENTRO DE REHABILITACIÓN INCLUSIVA - DCRI DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - GRUPO 1 y GRUPO , me permito presentar las siguientes consideraciones para tener en cuenta, con la finalidad de solicitar a cada uno de los diferentes comités emitir su concepto y así tramitar la presente solicitud de adición

HECHOS:

1. Que el día 06 de agosto de 2021, se suscribió la aceptación de oferta número **036/2021 MDN-VGSED-DCRI,** con la empresa **ARITEC SAS**, identificada con el número de **NIT 900.935.752-8,** hasta por la suma de **SIETE MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($7.122.291,00 m/cte**) incluidos impuestos tasas y demás contribuciones a que hubiere lugar, discriminado de la siguiente manera.

ARISTEC SAS		
Aceptación de oferta	**Valor Del Mantenimiento**	**Valor Total**
Mantenimiento Preventivos Equipos de Aires acondicionados	$3.031.161,00	$4.451.805.00
Mantenimiento Preventivos Lavadoras	$1.420.644,00	
Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires acondicionados	$2.000.000	$2.670.486.00

Mantenimiento Correctivo Lavadoras	$670.486	
Valor Total de la Aceptación de Oferta No. 036/2021 MDN-VGSED-DCRI		**$7.122.291.00**

2. Que la aceptación de oferta **036/2021 MDN-VGSED-DCRI**, tiene un plazo de ejecución hasta el día 31 de diciembre de 2021 y a la fecha su ejecución se encuentra así:

- Presentación de los pagos realizados

Concepto	Valor Facturado	% De Ejecución
Mantenimiento Preventivos para Equipos de Aires acondicionados y Lavadoras	$ 3.741.483,00	84.04%
Mantenimiento Correctivo para Equipos de Aires acondicionados y Lavadoras	$0.00	0.00%

- Programación de pagos pendientes: Se tiene pendiente una sesión de mantenimiento preventivo para las lavadoras.

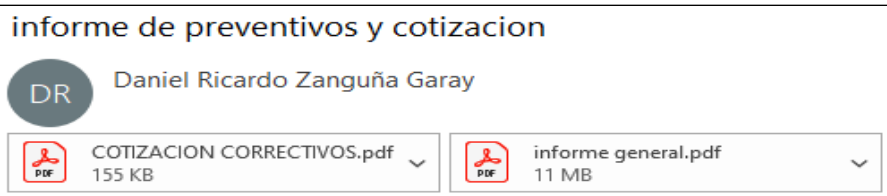
Concepto	Programación	Valor programado	%Disponible
Mantenimiento Preventivos para Lavadoras	Para noviembre y/o diciembre	$710.322.00	15.96%

Con respecto a los mantenimientos correctivos y su programación de pagos me permito presentar la siguiente novedad, para poner en consideración a la ordenación del gasto para atender la presente solicitud de adición, así:

En el informe entregado por la empresa **ARISTEC SAS.,** correspondiente al Mantenimiento Preventivos para los Equipos de Aires acondicionados y Lavadoras, se detectó que algunos equipos presentan fallas que deben ser atendidas mediante el mantenimiento correctivo, en dicho informe se relaciona el listado de las piezas que son requeridas para atender el servicio de mantenimientos correctivos, de conformidad como lo estable las especificaciones técnicas descritas en la aceptación de oferta, además fueron solicitadas las cotizaciones como lo determina la forma de pago, arrojando el siguiente resultado:

Mediante correos electrónicos la empresa **ARISTEC SAS**, se manifiestan en el siguiente sentido

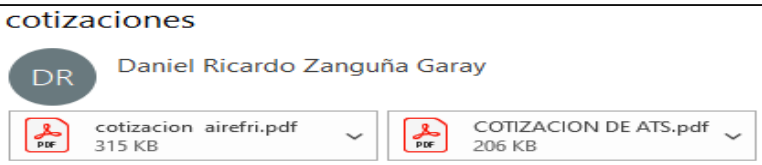
ARISTEC SAS
De: aritec sas <aritec.sas@gmail.com> **Enviado el:** lunes, 08 de noviembre de 2021 9:39 a. m. **Para:** Daniel Ricardo Zanguña Garay <daniel.zanguna@dcri.gov.co> **Asunto:** informe de preventivos y cotización



"…buenos días sargento Daniel
por medio de la presente tenga un cordial saludo y para hacerle llegar el informe con las corrección y la cotización
Agradezco su atención
cordialmente:
ing.ricardo navarro
ARITEC S.A.S
NIT: 900.935.752-8
CEL: 311 5077387- 8076422

ARISTEC SAS

De: aritec sas <aritec.sas@gmail.com>
Enviado el: lunes, 25 de octubre de 2021 8:03 p. m.
Para: Daniel Ricardo Zanguña Garay <daniel.zanguna@dcri.gov.co>
Asunto: cotizaciones



"…buenas noches sargento zanguña
por medio de la presente tenga una feliz noche y para hacerle llegar las cotizaciones solicitadas
Agradezco su atención
cordialmente:
ing.ricardo navarro
ARITEC S.A.S
NIT: 900.935.752-8
CEL: 311 5077387- 8076422

- Lista de las piezas que son requeridas para atender el servicio de mantenimientos correctivos.

Elemento	Cantidad
VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2
TOVERAS # 03 PARA T2	2
LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24
CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5
FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12
RODAMIENTO TINA ESTERNO	4
RODAMIENTOS TINA INTERNO	4
SELLOS TINA	4

Elemento	Cantidad
AMORTIGUADORES	4
CORREAS B98BL	2
CORREA 025ET 014	3
LAMPARAS PILOTOS	9
GUARDA MOTOR 10-16	1
RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2

- Cotizaciones aportadas

Elemento	Cantidad	REFLI-AIRE-INDUSTRIAL	ATS ALL TECHNOLOGICAL	ARICTEC SAS
		Valor Total IVA Incluido	Valor Total IVA Incluido	Valor Total IVA Incluido
VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	847.161,00	880.600,00	833.000,00
TOVERAS # 03 PARA T2	2	298.904,20	655.690,00	297.500,00
LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	1.290.712,08	1.485.120,00	1.262.152,08
CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	4.179.875,00	446.250,00	416.500,00
FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	3.587.850,00	364.140,00	357.000,00
RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	404.600,00	404.600,00	357.000,00
RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	280.840,00	285.600,00	266.560,00
SELLOS TINA	4	378.562,80	372.232,00	373.802,80
AMORTIGUADORES	4	738.990,00	725.186,00	643.790,00
CORREAS B98BL	2	298.809,00	298.809,00	285.600,00
CORREA 025ET 014	3	1.249.500,00	91.749,00	892.500,00

LAMPARAS PILOTOS	9	267.750,00	145.645,29	142.839,27
GUARDA MOTOR 10-16	1	697.594,66	103.027,82	102.594,66
RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	596.877,82	596.408,96	595.547,40
Valor Total IVA Incluido		**15.118.026,56**	**6.855.058,07**	**6.826.386,21**

3. Por tal razón informo a la Ordenación del Gasto que el valor disponible en la **BOLSA DE REPUESTOS** no es suficiente para atender el mantenimiento correctivo, de acuerdo con la información presentada anteriormente.

Concepto	**Valor Disponible**
Mantenimiento Correctivo – Bolsa de Repuestos	$2.670.486.00
Valor Faltante	$3.353.686.00

4. Por tal razón me permito realizar el procedimiento establecido en la cláusula de pago: *"**Nota 2:** El valor del **MANTENIMIENTO CORRECTIVO** corresponderá a la totalidad de actividades y/o servicios efectivamente realizados y/o suministrados, los cuales deberán ser avalados por el supervisor de contrato, para lo cual se deberá dar estricto cumplimiento a lo siguiente:*

1. El contratista presentara al supervisor del contrato la falla la cual requiere del mantenimiento correctivo.

2. Una vez aprobado el mantenimiento correctivo por parte del supervisor, este solicitará los elementos con mínimo de tres (3) días hábiles al contratista.

*3. Si los elementos que son solicitados para el mantenimiento correctivo no se encuentran dentro de la **BOLSA DE REPUESTOS**, el contratista deberá entregar mínimo tres (3) cotizaciones acordes con los precios del mercado (Suministro, instalación puesta en funcionamiento) IVA incluido, de empresas cuyo objeto social esté relacionado directamente con el objeto contractual y con el cumplimiento de las especificaciones técnicas solicitadas por el supervisor, estas deberán ser entregadas al supervisor de contrato, para ser anexados al informe de recibo a satisfacción junto con los demás documentos que se consideren necesarios para el tramito de pagos*

4. Con la autorización expresa del supervisor, el contratista realizara el mantenimiento correctivo

5. Para efectos del pago el supervisor de contrato autorizara sea facturado el (MENOR VALOR COTIZADO IVA INCLUIDO), una vez se realice la entrega a satisfacción del mantenimiento correctivo. "Este corresponde a lo mencionado el numeral tres 3"

5. De acuerdo con las cotizaciones allegadas como **Comité Técnico Estructurador**, me permito emitir el **AVAL DE COTIZACIONES,** para la solicitud de adición a la aceptación de oferta N°. 036/2021 indicando que las cotizaciones entregadas para adelantar la presente solicitud de adición **CUMPLEN TÉCNICAMENTE** con las especificaciones técnicas establecidas, por lo tanto, se avalan para adelantar el trámite de la presente solicitud.

A continuación, se presenta el resumen de las cotizaciones allegadas y avaladas por el comité técnico estructurador de acuerdo con las condiciones establecidas así:

Firma	Cumple		Observación
	SI	NO	
REFLI-AIRE-INDUSTRIAL-LTDA.	X		Ninguna
ATS ALL TECHNOLOGICAL SERVICES S.A.S	X		Ninguna
ARITEC SAS	x		Ninguna

Nota: Del listado de las piezas que son requeridas para atender el servicio de mantenimientos correctivos, no se tomarán en cuenta los precios unitarios IVA Incluido los siguientes elementos,

- LIBRA DE REFIGERANTE R410A
- LAMPARAS PILOTOS
- GUARDA MOTOR 10-16

Por estar presentes en la lista de **BOLSA DE REPUESTOS** de la aceptación de oferta.

GRUPO 1 - MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS – BOLSA DE REPUESTOS			
No.	**BOLSA DE REPUESTOS**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**
1	Suministro e instalación y pruebas de VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	Unidad
2	Suministro e instalación y pruebas de TOVERAS # 03 PARA T2	2	Unidad
3	Suministro e instalación y pruebas de LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	Unidad
4	Suministro e instalación y pruebas de CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	Unidad
5	Suministro e instalación y pruebas de FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	Unidad
6	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	Unidad
7	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	Unidad
8	Suministro e instalación y pruebas de SELLOS TINA	4	Unidad
9	Suministro e instalación y pruebas de AMORTIGUADORES	4	Unidad
10	Suministro e instalación y pruebas de CORREAS B98BL	2	Unidad
11	Suministro e instalación y pruebas de CORREA 025ET 014	3	Unidad
12	Suministro e instalación y pruebas de LAMPARAS PILOTOS	9	Unidad

GRUPO 1 - MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS – BOLSA DE REPUESTOS			
No.	**BOLSA DE REPUESTOS**	**Cantidad**	**Unidad de Medida**
13	Suministro e instalación y pruebas de GUARDAMOTOR 10-16	1	Unidad
14	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	Unidad

6. Como **SUPERVISOR** de la aceptación de oferta N° 036/2021 me permito presentar los valores unitarios IVA incluido de las cotizaciones avaladas técnicamente para la presente solicitud de adición, dando cumplimiento a lo establecido en la cláusula de pago de la aceptación de oferta así:

No.	Descripción	Cantidad	Valor Unitario IVA Incluido	Valor Total IVA Incluido
1	Suministro e instalación y pruebas de VALVULA DE EXPANSIÓN R410 T2	2	416.500,00	833.000,00
2	Suministro e instalación y pruebas de TOVERAS # 03 PARA T2	2	148.750,00	297.500,00
3	Suministro e instalación y pruebas de LIBRA DE REFIGERANTE R410A	24	52.590,00	1.262.160,00
4	Suministro e instalación y pruebas de CAPACITORES DE MARCCHA 65MCR	5	83.300,00	416.500,00
5	Suministro e instalación y pruebas de FUSIBLES DE CASULA PARA PONENCIA	12	29.750,00	357.000,00
6	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTO TINA ESTERNO	4	89.250,00	357.000,00
7	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS TINA INTERNO	4	66.640,00	266.560,00
8	Suministro e instalación y pruebas de SELLOS TINA	4	93.058,00	372.232,00
9	Suministro e instalación y pruebas de AMORTIGUADORES	4	160.947,50	643.790,00
10	Suministro e instalación y pruebas de CORREAS B98BL	2	142.800,00	285.600,00
11	Suministro e instalación y pruebas de CORREA 025ET 014	3	30.583,00	91.749,00
12	Suministro e instalación y pruebas de LAMPARAS PILOTOS	9	15.871,00	142.839,00
13	Suministro e instalación y pruebas de GUARDAMOTOR 10-16	1	102.695,00	102.695,00

No.	Descripción	Cantidad	Valor Unitario IVA Incluido	Valor Total IVA Incluido
14	Suministro e instalación y pruebas de RODAMIENTOS PARA CHUMACERA R1025	2	297.773,70	595.547,00
Valor Total IVA Incluido				**6.024.172,00**

Aceptación de oferta	Valor Del Mantenimiento
Bolsa de Repuestos - Mantenimiento Correctivo Equipos de Aires acondicionados Lavadoras	$2.670.486.00
Valor Total IVA Incluido para atender el mantenimiento correctivo	$6.024.172,00
Solicitud de la Adición	**$3.353.686.00**

7. Mediante correos electrónicos se procedió a infórmale a la firma **ARITEC SAS.,** la intensión de la DCRI de adicionar la aceptación de oferta, solicitando emita su respuesta a dicha solicitud, en respuesta la firma envía carta firmada por el representante legal aceptando esta solicitud. (Este documento se entrega como anexo para atender esta solicitud)

8. Por lo anteriormente expuesto y como supervisor de la aceptación de oferta **036/2021 MDN-VGSED-DCRI.,** me permito solicitar a cada uno de los diferentes comités emitir su concepto y así poner en consideración de la ordenación del gasto, la presente solicitud de adición con recursos de la vigencia 2021.

Anexos:
Informe mantenimiento
Cotizaciones (XX)
Carta **ARITEC SAS**

Cordialmente,

Firmado electrónicamente SGDEA
DANIEL RICARDO ZANGUÑA GARAY
Dirección Centro de Rehabilitación Inclusiva – DCRI

Reviso: ##Revisor1
Elaboro: DANIEL RICARDO ZANGUÑA GARAY
Anexos: 5 DOCUMENTO