| ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI<br>GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL | SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)<br>**INFORME DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO** | MAJA01.04.03.18.P02.F03 | |
|---|---|---|---|
| | | VERSIÓN | 1 |
| | | FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA | 01/oct/2019 |

## 1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 01

## 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4181.010.26.1.547-2021

Nombre del contratista: GESTIOPOLIS S.A.S

Documento de identificación del Contratista: NIT: 900374170-3

Nombre (s) del supervisor (es): MARGIE STELLA VARELA POLANIA

| | |
|---|---|
| Organismo: Departamento Administrativo de Contratación Pública/ Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios. | No. Teléfono: 57 (2)8964296 |

Objeto del contrato: PRESTAR LOS SERVICIOS PARA EJECUTAR SANEAMIENTO CATASTRAL, CONTABLE Y/O JURÍDICO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, PARA ACTUALIZAR EL INVENTARIO DE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SANTIAGO DE CALI.

## 3. INFORME JURÍDICO

| Fecha de Inicio | Fecha Terminación |
|---|---|
| 03/sep/2021 | 28/dic/2021 |

La supervisión verifica póliza de seguros, así:
Póliza de Seguros

| | |
|---|---|
| POLIZA DE CUMPLIMIENTO | 430-47-994000053281 |
| ASEGURADORA | ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA |

FECHA DE EXPEDICION: AGOSTO 30 DE 2021
AMPAROS

| TIPO DE AMPARO | COBERTURA (% ó SMMLV) | VALOR ASEGU-RADO | VIGENCIA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | FECHA INICIAL | | | FECHA FINAL | | |
| | | | DIA | MES | AÑO | DIA | MES | AÑO |
| Cumplimiento | 20% | $25.064.448,00 | 30 | 8 | 2021 | 30 | 6 | 2022 |
| Pago de salarios y | 5% | $ 6.266.112,00 | 30 | 8 | 2021 | 31 | 12 | 2024 |
| Calidad del Servicio | 20% | $ 25.064.448,00 | 30 | 8 | 2021 | 30 | 6 | 2022 |
| Observaciones: | Se observa la presente acta por el cumplimiento del contrato No. 4181.010.26.1.547-2021 | | | | | | | |

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

La póliza se encuentra aprobada por Carlos Alfonso Salazar Sarmiento - Director Técnico de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, acta firmada electrónicamente.

La supervisión no tiene información de hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner en riesgo el cumplimiento.

Modificación al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

## 4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Ciento Veinticinco Millones Trescientos Veintidós Mil Doscientos Cuarenta Pesos M/Cte. ($125.322.240) IVA incluido.

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen contable y financiero:

| Valor Total del Contrato | Valor Cuota a Cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $ 125.322.240,00 | $ 100,257,792.00 | $ 0 | $ 25.064.448,00 |

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

PERSONA JURÍDICA:
FECHA DE CERTIFICACIÓN: 17 de Noviembre 2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Yo, JAIRO CUEVAS identificado con cédula de ciudadanía No. 16.664.425 de Cali, en mi condición de Representante Legal de GESTIOPOLIS S.A.S identificada con Nit 900.374.170-3, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha vigilado que se haya efectuado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley por parte de sus contratistas, esta vigilancia se hace, pues el personal es contratado mediante la modalidad de Prestación de Servicios, y son esos los responsables de su pago.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dicho documento se encuentra en el informe de gestión aportado por el contratista.

PERSONA NATURAL: N/A
Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural: N/A
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de Pago de la Seguridad Social: N/A

Observaciones al informe contable y financiero:

## 5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato 4181.010.26.1.547 y que a continuación se describen:

La supervisión verificó el cumplimiento de las Obligaciones Generales del contratista, así:

1.- El contratista prestó el servicio objeto del contrato, a un 80% conforme a lo establecido a las normas que rigen la contratación estatal, ha cumplido con las especificaciones técnicas del contrato.

2.- El contratista acató las recomendaciones interpuestas por la supervisión.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3.- el contratista atendió las solicitudes realizadas por la supervisión y optó las medidas necesarias para su desarrollo.

4.- La supervisión junto al contratista suscribieron el acta de inicio del contrato.

5.- El contratista cumplió con el pago a los sistemas de Seguridad Social en Salud, Pensiones y ARL, así como el pago de los aportes parafiscales a las cajas de Compensación Familiar, SENA, e Instituto de Bienestar Familiar.

6.- Al momento de suscribir el presente informe de supervisión, el Distrito de Santiago de Cali- Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios no se han presentado inconvenientes para resolver.

7.- La supervisión verifico que los trabajadores del contratista poseen los elementos necesarios estipulados en la oferta para la ejecución del objeto contractual.

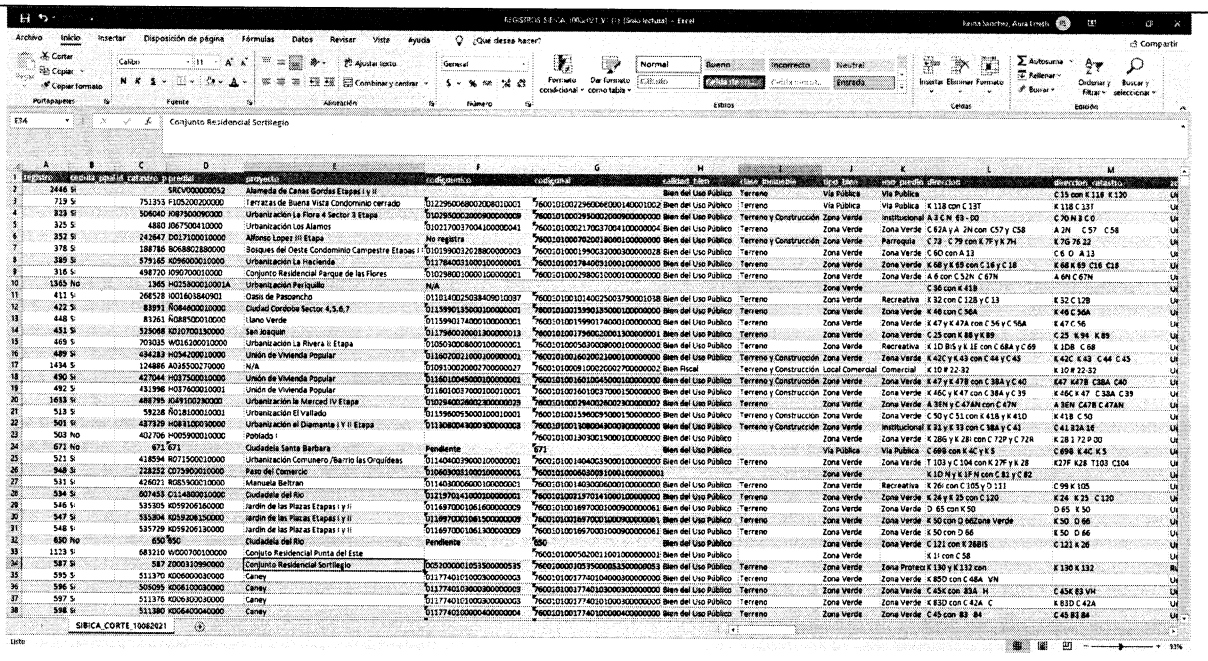
8.- La supervisión verifico que el contratista ha dispuesto procesos logísticos, tecnológicos y humanos adecuados para el cumplimiento a cabalidad el objeto del contrato.

De igual forma, la supervisión verificó que el contratista cumplió las obligaciones específicas, así:

| PROCESO | | TOTAL | % EJECUCION |
|---|---|---|---|
| P. SANEADOS (CULMINADOS GESTIOPOLIS) | | 259 | 49,33 |
| P. OK (PAZ Y SALVO PREDIAL) | 136 | | |
| P. A SANEAR DEUDA IMPTO PREDIAL* | 123 | | |
| | | | |
| P. EN PROCESO YA REVISADOS | | 156 | 29,72 |
| P. PARA SANEAMIENTO EN CATASTRO** | 31 | | |
| P. PARA SANEAMIENTO EN UNIDAD DE BIENES*** | 54 | | |
| P. PARA INCORPORAR BASE CATASTRAL**** | 71 | | |
| | | | |
| P. QUE CONTINUAN EN PROCESO | | 110 | 20,95 |
| | | | |
| TOTAL | | 525 | 100% |

1. El contratista tomó del listado suministrado por la UAEGBS los predios que requirieron de saneamiento contable de los bienes inmuebles de propiedad del Distrito de Santiago de Cali, que proviene del inventario SIBICA.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



2. El contratista realizó los estudios jurídicos catastrales tendientes al saneamiento contable, identificando los predios que se encuentran en óptimas condiciones de información que cuentan con identificador catastral y matricula inmobiliaria independiente.

   • Si el predio hace parte de un desarrollo donde la matricula inmobiliaria corresponde a varios inmuebles, se debe realizar un saneamiento jurídico solicitando a la oficina de registro e instrumentos públicos la individualización del identificador de estos predios asignando un numero de matrícula inmobiliaria a cada uno.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gestiópolis

No. 2021-4173010-282362-2
Asunto: solicitud de correcci[illegible]
[illegible]n en unidad de bienes y ser
Fecha Radicado 17/11/2021 10:13:53
20214173010282362 2

Santiago de Cali, Noviembre 17 de 2021

UAEGBS-011-2021

Dr.
**CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO**
Director
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
Municipio de Santiago de Cali

**ASUNTO: SOLICITUD CORRECCION EN UNIDAD DE BIENES Y SERVICIOS - PREDIOS PROPIEDAD DEL DISTRITO DE CALI**

En virtud del contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.547-2021 suscrito con la entidad, nos permitimos solicitar la corrección en la base de datos de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS, de los predios que se detallan en listado anexo, de acuerdo a análisis técnico y jurídico realizado por nuestro equipo de trabajo en el marco de ejecución del contrato mencionado líneas arriba, lo anterior de acuerdo a lo expresado en la columna de observaciones.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

**JAIRO CUEVAS**
Representante Legal

Elaboro: María Lucero Cárdenas – Contratista
Revisó: Carolina Cuevas Mejía – Jefe Administrativa G.

ANEXO: Se adjuntan consultas de VUR, por el cese de actividades de la Oficina de Registro de Cali, no es posible solicitarles los certificados de tradición mediante oficio de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.


**GESTIOPOLIS S.A.S.**
NIT. 900.374.170-3
gestiopolis.sas@gmail.com
CARRERA 66 B No. 13 A -120 B/ BOSQUES DEL LIMONAR – TEL. 483 76 66 – 379 75 06



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

**BIEN FISCAL**

| NPN | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRÍCULA | ESCRITURA | FECHA ESC. | NOTARÍA | ÁREA CATASTRO | ÁREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | Equipamientos | C 4 Oeste No. 1-12 | 370-116496 | 499 | 7/25/2009 | 16 | 474,30 | 474,34 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Construcción | C 17 No. 14-57 | 370-123898 | 581 | 2/26/1841 | 3 | 1.519,30 | 1.500,00 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Edificio | K 1 # 18 - 16 | 370-935056 | AUTO620 001367 | 7/27/2005 | SUPER. SOC | 260,30 | 260,00 | Proindiviso. Al Municipio le corresponde el [illegible] |
| [illegible] | Casa | K 1 # 19 - 52 | 370-73890 | AUTO620 000030 | 11/01/2007 | SUPER. SOC | 462,30 | 282,40 | Incorporar títulos [illegible] |
| [illegible] | Casa | K 23D 5A - 9 | 370-338695 | 12106 | 29/11/1991 | 10 | 282,30 | 260,00 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Lote | C 18 W | 370-436782 | OFIC 480 018661 | 6/11/2013 | SUPER. SOC | 404,30 | 405,00 | Proindiviso. Al municipio le corresponde el 85,55% |
| [illegible] | Bodega | K 4 N 60 56 | 370-32828 | AUTO620 000146 | 2/22/2012 | SUPER. SOC | 1.382,30 | 1.317,18 | Proindiviso. Al Municipio le corresponde el 4,72%. Diferencia de área con Títulos. |
| [illegible] | Casa | K 7 y 49 - 54 | 370-288034 | AUTO620 002393 | 10/09/2010 | SUPER. SOC | 798,30 | 800,00 | Proindiviso. Al municipio le corresponde el 10,3%. Incorporar datos |
| [illegible] | Casa | K 2 N No. 42 A-31 | 370-92510 | 4334 | 4/08/1892 | 9 | 191,30 | 191,00 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Bodega | C 23 # 363 - 49 | 370-328636 | AUTO620 003759 | 26/07/2007 | SUPER. SOC | | 591,00 | Proindiviso. Al municipio le corresponde el [illegible] % Incorporar datos |
| [illegible] | Casa | K 25 121 - 28 | 370-478451 | 4186 | 20/11/1997 | 13 | 63,30 | 62,83 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Casa | K 25 123 - 32 | 370-478450 | 4186 | 20/11/1997 | 13 | 63,30 | 62,83 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Casa | K 3A48 - 73 74 | 370-131764 | 3002* | 3/31/1970 | 8 | 90,30 | 90,00 | Diferencia de área con base de datos de Bienes Inmuebles. Rectificar |
| [illegible] | Lote | Corregimiento Pance | 370-287042 | OFIC 480 018661 | 6/11/2013 | 201 | 24.514,30 | 22.000,00 | Proindiviso. Al Municipio le corresponde el [illegible] |

**USO PÚBLICO**

| NPN | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRÍCULA | ESCRITURA | FECHA ESC. | NOTARÍA | ÁREA CATASTRO | ÁREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | Edificio | A N con C 10 y C 11 | 370-576382 | 806 | 5/06/1997 | 4 | 44.492,30 | 44.401,85 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Equipamiento | Av. 4 Oeste No. 13-415 | 370-428916 | 2011 | 21/26/1994 | 13 | 500,30 | 500,00 | Rectificar dirección. Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Construcción | C 54 No. 15 A-20 | 370-240738 | 2136 | 20/11/1965 | 4 | 3.428,30 | 3.419,00 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Lote | K 66 con C 28 | 370-372668 | 832 | 11/26/1957 | 4 | 4.487,30 | 4.487,00 | Rectificar dirección. Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Depósito | C 9 No. 24-26 | 370-77847 | 960 | 6/07/2018 | 1 | 4.618,30 | 4.617,98 | Rectificar dirección. Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Depósito | C 9 No. 24-26 | 370-749600 | 960 | 6/07/2018 | 1 | 4.332,30 | 4.332,29 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Lote | K 42 y K 42A con C 9A C 9C | 370-81415 | 799 | 6/02/1993 | 2 | 288,30 | 296,00 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Lote | K 27 No. 123-71 | 370-316561 | 7542 | 31/08/1983 | 10 | 3.130,30 | 3.123,58 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Zona Parque | C 80 K26G - 5 | 370-906431 | 2780 | 12/08/2014 | 23 | 220,30 | 215,81 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Andén | K 130 Cgto Hormiguero Vda. Cascajal | 370-771542 | 3412 | 22/12/2006 | 2 | 119,30 | 178,08 | Rectificar Dirección. |
| [illegible] | Equipamiento | C 130 y C 111 con K 26 y K 42 | 370-842491 | 977 | 16/06/2012 | 10 | 9.714,30 | 9.714,30 | Rectificar área en base de Datos. |
| [illegible] | Lote | Corregimiento Navarro Vda Cascajal | 370-175845 | 712 | 17/12/2012 | C.V.C | 51.520,30 | 51.522,00 | Rectificar Dirección. |
| [illegible] | Lote | Corregimiento Navarro Vda Cascajal | 370-175799 | 712 | 17/12/2012 | C.V.C | 32.780,30 | 32.780,00 | Rectificar Dirección. Incorporar Escritura. |

**VÍAS PÚBLICAS**

| NPN | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRÍCULA | ESCRITURA NA. | FECHA ESC. | NOTARÍA | ÁREA CATASTRO | ÁREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | Vía Pública | C 1 Oeste K 17 | 370-895275 | 2284 | 4/07/2013 | 3 | 453,30 | 452,86 | Rectificar dirección. Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 1 Oeste K 17 | 370-895276 | 2284 | 4/07/2013 | 3 | 8,30 | 7,58 | Rectificar dirección. Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 1 Oeste K 17 | 370-895277 | 2284 | 4/07/2013 | 3 | | 41,35 | Rectificar dirección. Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 1 Oeste K 17 | 370-895278 | 2284 | 4/07/2013 | 3 | 22,30 | 22,26 | Rectificar dirección. Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 1 Oeste K 17 | 370-895279 | 2284 | 4/07/2013 | 3 | 6,30 | 5,31 | Rectificar dirección. Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 122 Y C 5 | 370-807664 | 4556 | 11/12/2008 | 10 | 356,30 | 355,08 | Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 121B Y C 5 | 370-807660 | 4565 | 11/12/2008 | 13 | 2.218,30 | 2.218,16 | Rectificar fecha Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 3Oeste CON K 56 | 370-822954 | 1982 | 24/05/2013 | 3 | 119,30 | 119,07 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Peatonal | C 3 Oeste con K 56 | 370-822956 | 1982 | 24/05/2013 | 3 | 448,30 | 448,30 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 66 con 11 | 370-628520 | 1291 | 15/04/2003 | 11 | 11.127,30 | 11.127,24 | Rectificar dirección. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80 con C 48 y C 50 | 370-733448 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 13.815,30 | 13.815,75 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 50 con K 80 | 370-733466 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 2.160,30 | 2.162,44 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 82BIS y K 82A con C 48 | 370-733461 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 251,30 | 250,83 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 82 con C 48A | 370-733456 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 1.412,30 | 1.412,32 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 82 con C 48A | 370-733455 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 1.116,30 | 1.116,27 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 81 con C 48A | 370-733454 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 825,00 | 824,07 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80C con C 48A y C 49 | 370-733451 | 1416 | 31/03/2006 | 3 | 979,00 | 975,15 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80A con C 48A y 49A | 370-733450 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 1.516,00 | 1.515,96 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80 y K 80B5 con C 48A | 370-733458 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 2.443,00 | 2.441,02 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 81 con C 48 y C 48A | 370-733452 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 1.986,00 | 1.986,10 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80 y K 82A con C 48 | 370-733457 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 2.636,00 | 2.635,51 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80 y K 80A con C 49 | 370-733459 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 317,00 | 316,89 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80B y K 81 con C 48A | 370-733462 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 565,00 | 564,95 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 80A y K 81 con C 49B | 370-733464 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 986,00 | 985,57 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 81 con C 49 | 370-733453 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 1.106,00 | 1.106,10 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | K 81 y K 82 con C 48A | 370-733463 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 453,00 | 452,91 | Incorporar Escritura. |
| [illegible] | Vía Pública | C 49B con K 81 | 370-733465 | 1418 | 31/03/2006 | 3 | 742,00 | 741,92 | Incorporar Escritura. |

- Realizó el análisis del gravamen de acuerdo a la matricula inmobiliaria vigente y solicitar a rentas el saneamiento contable para la acción jurídica a realizar (individualización de matrículas inmobiliarias).
- Reportó novedades con referencia a la nueva identificación jurídica de los predios para registrarlas y actualizarlas en la información alfa numérica de la base de datos de catastro.

3. El contratista realizó los estudios jurídicos Catastrales tendientes al saneamiento contable, identificando los predios que se encuentran con matrícula inmobiliaria e identificador temporal asociado (ya que no cuentan con inscripción catastral). Para este escenario tenemos dos casos:
    1. Predios únicos sin registro catastral con una matrícula inmobiliaria.
    2. Varios predios sin registro catastral con una sola matricula inmobiliaria y las demás afectaciones que se encuentren.

4. El contratista Garantizó que la información técnica (# de predial nacional destino y uso, área) y jurídica corresponde al número de matrícula del predio que se debe sanear.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

5. El contratista realizó el saneamiento contable (que no haya gravámenes de valorización y renta)

☐ Realizó la solicitud de ajuste estados de cuentas corrientes de predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, por concepto de Impuesto Predial Unificado IPU, ante la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales. (anexando la documentación pertinente para tal fin (matrícula, escritura, plano o levantamiento, estudio de títulos).

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: 20214181010036263 4
Fecha: 02-11-2021
TRD: 4181.010.11.2.187.036263
Rad. Padre: 20214181010036263 4

ERIKA SULEY ZAPATA LERMA
Subdirector de Impuestos y Rentas
Departamento Administrativo de Hacienda Municipal
CAM. Plataforma 1, Piso 1

Asunto: Solicitud Saneamiento Deudas Predios Propiedad del Distrito de CALI

Cordial saludo,

En virtud del contrato de prestación de servicios profesionales No.4181.010.26.1.547-2021 suscrito con Gestiopolis S.A.S., Solicitamos el ajuste al estado de cuentas por concepto de Impuesto Predial Unificado IPU de los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, por ser no sujetos del pago de la obligación tributaria. La UNIDAD ADMIISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS, viene desarrollando El proyecto de saneamiento contable catastral y juridico, por lo tanto, nos permitimos solicitar el apoyo de la Subdirección de Impuestos y Rentas Municipales en el saneamiento contable por deudas en impuestos a los predios que se mencionan en el siguiente listado.

BIEN FISCAL

| ID | PREDIAL | MATRÍCULA |
|---|---|---|
| 109668 | A022100080000 | 370-68013 |
| 130732 | A042700270000 | 370-119540 |
| 127969 | A053800040000 | 370-161246 |
| 223378 | C065500020000 | 370-85502 |
| 294950 | H090200070000 | 370-105458 |
| 765300 | X015500030000 | 370-23882 |
| 168523 | B013700960000 | 370-489000 |
| 176072 | B024300010000 | 370-317318 |
| 176476 | B024300470000 | 370-317319 |
| 176477 | B024300480000 | 370-317320 |
| 176478 | B024300490000 | 370-317321 |
| 176479 | B024300500000 | 370-317322 |
| 176480 | B024300510000 | 370-317323 |
| 176819 | B024300520000 | 370-317324 |
| 176820 | B024300530000 | 370-317325 |
| 176821 | B024300540000 | 370-317326 |
| 176483 | B024300550000 | 370-317327 |
| 176484 | B024300560000 | 370-317328 |
| 176175 | B024300810000 | 370-317353 |
| 176512 | B024300820000 | 370-317354 |
| 176513 | B024300830000 | 370-317355 |
| 176514 | B024300840000 | 370-317356 |
| 176515 | B024300850000 | 370-317357 |
| 176516 | B024300860000 | 370-317358 |
| 176517 | B024300870000 | 370-317359 |
| 176860 | B024300880000 | 370-317360 |
| 176861 | B024300890000 | 370-317361 |
| 176520 | B024300900000 | 370-317362 |
| 176521 | B024300910000 | 370-317363 |
| 176522 | B024300920000 | 370-317364 |
| 176523 | B024300930000 | 370-317365 |
| 176524 | B024300940000 | 370-317366 |
| 176525 | B024300950000 | 370-317367 |
| 176198 | B024300960000 | 370-317368 |
| 176199 | B024300970000 | 370-317369 |
| 176528 | B024300980000 | 370-317370 |

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

BIEN FISCAL

| ID | PREDIAL | MATRÍCULA |
|---|---|---|
| 176485 | B024300570000 | 370-317329 |
| 176486 | B024300580000 | 370-317330 |
| 176487 | B024300590000 | 370-317331 |
| 176488 | B024300600000 | 370-317332 |
| 176149 | B024300610000 | 370-317333 |
| 176150 | B024300620000 | 370-317334 |
| 176153 | B024300630000 | 370-317335 |
| 176492 | B024300640000 | 370-317336 |
| 176493 | B024300650000 | 370-317337 |
| 176494 | B024300660000 | 370-317338 |
| 176495 | B024300670000 | 370-317339 |
| 176496 | B024300680000 | 370-317340 |
| 176497 | B024300690000 | 370-317341 |
| 176498 | B024300700000 | 370-317342 |
| 176840 | B024300710000 | 370-317343 |
| 176501 | B024300720000 | 370-317344 |
| 176502 | B024300730000 | 370-317345 |
| 176503 | B024300740000 | 370-317346 |
| 176504 | B024300750000 | 370-317347 |
| 176505 | B024300760000 | 370-317348 |
| 176506 | B024300770000 | 370-317349 |
| 176176 | B024300780000 | 370-317350 |
| 176177 | B024300790000 | 370-317351 |
| 176510 | B024300800000 | 370-317352 |
| 174657 | B024300990000 | 370-317371 |
| 171208 | B024301000000 | 370-317372 |
| 171209 | B024301010000 | 370-317373 |
| 171210 | B024301020000 | 370-317374 |
| 171211 | B024301030000 | 370-317375 |
| 176892 | B024301040000 | 370-317376 |
| 176893 | B024301050000 | 370-317377 |
| 171215 | B024301060000 | 370-317378 |
| 171216 | B024301070000 | 370-317379 |
| 171217 | B024301080000 | 370-317380 |
| 171218 | B024301090000 | 370-317381 |
| 171219 | B024301100000 | 370-317382 |
| 171562 | B024301110000 | 370-317383 |
| 171563 | B024301120000 | 370-317384 |
| 171233 | B024301130000 | 370-317385 |
| 91605 | A010300190000 | 370-120807 |
| 98232 | A017100020000 | 370-148832 |
| 147899 | B005200080000 | 370-36727 |
| 194150 | E102400010001 | 370-72711 |
| 587096 | C005500060001 | 370-478451 |
| 587098 | C005500070001 | 370-478450 |

82

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 6618562/65 www.cali.gov.co

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

**USO PÚBLICO**

| ID | PREDIAL | MATRÍCULA |
|---|---|---|
| 204262 | C003700010000 | 370-77846 |
| 236884 | C099000010000 | 370-303467 |
| 658401 | F105102270000 | 370-762441 |
| 658402 | F105102280000 | 370-762442 |
| 886616 | F111202700000 | 370-874016 |
| 938081 | O096400130000 | 370-896276 |
| 938085 | O096400170000 | 370-931481 |
| 215444 | C046300020001 | 370-34710 |
| 919562 | F112303030000 | 370-822959 |
| 368776 | G011800010000 | 370-77847 |
| 368777 | G011800020000 | 370-749500 |
| 592962 | O025200020000 | 370-792342 |
| 589868 | O026100020000 | 370-792341 |
| 306673 | Z000310980000 | 370-771542 |
| 4915 | Z000408110001 | 370-175845 |
| 4333 | Z000408160001 | 370-175799 |
| 904044 | Z000427150000 | 370 884315 |

17

**VÍAS PÚBLICAS**

| ID | PREDIAL | MATRÍCULA |
|---|---|---|
| 605791 | F078002540000 | 370-737010 |
| 605792 | F078002550000 | 370-737008 |
| 760340 | F106800040000 | 370-791809 |
| 919525 | F112200010000 | 370-822958 |
| 919545 | F112303020000 | 370-822954 |
| 919519 | F112400010000 | 370-822957 |
| 919481 | F112500010000 | 370-822956 |
| 943178 | K006800340000 | 370-733449 |
| 942821 | K110300010000 | 370-733448 |
| 943146 | K110400010000 | 370-733466 |
| 943151 | K110500010000 | 370-733461 |
| 943158 | K110600010000 | 370-733456 |
| 943162 | K110700010000 | 370-733455 |
| 943174 | K110800010000 | 370-733454 |
| 943172 | K111000010000 | 370-733451 |
| 943176 | K111100010000 | 370-733450 |
| 943180 | K111400010000 | 370-733452 |
| 943753 | K111500010000 | 370-733457 |
| 943759 | K111600010000 | 370 733459 |
| 943763 | K111800010000 | 370-733462 |
| 943764 | K111900010000 | 370-733464 |
| 943765 | K112000010000 | 370-733453 |
| 943767 | K112100010000 | 370-733463 |
| 943766 | K112200010000 | 370-733465 |

24

Agradezco su atención.

Atentamente,

CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO
Director Técnico

Elaboró: Elizabeth Ospina – Contratista
Revisó: Margie Stella Varela Polania - Profesional Universitario
Mauricio Montaño Valencia - Contratista

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 5818552/55 www.cali.gov.co

☐ Realizó la solicitud de cancelación providencia administrativa que grava los predios propiedad del Distrito Especial de Santiago de Cali, con la contribución de Valorización por beneficio general "21 MEGAOBRAS", ante la Subsecretaría de Apoyo Técnico de la Secretaría de Infraestructura. (anexando la documentación pertinente para tal fin (matrícula, escritura, plano o levantamiento, estudio de títulos).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

**Al contestar por favor cite estos datos:**
Radicado No.: **20214181010036264**4
Fecha: **2021-11-02**
TRD: **4181.010.11.2.187.036264**
Rad. Padre: **20214181010036264**4

DIEGO FERNANDO PÉREZ DUQUE
Subsecretario de Apoyo Técnico
Secretaría de Infraestructura
CAM, Torre Alcaldía, Piso 12

Asunto: Solicitud Oficios Levantamiento de Gravamen Predios Propiedad del Distrito de Cali

Cordial saludo,

En virtud del contrato de prestación de servicios profesionales No.4181.010.26.1.547-2021 suscrito con Gestiopolis S.A.S ,La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS, nos permitimos solicitar el apoyo de la Subsecretaría de Apoyo Técnico, en la expedición de los oficios de levantamiento de gravamen por concepto de contribución de valorización "21 Megaobras" para tramitar la cancelación de las anotaciones ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, de los predios que son propiedad del Distrito de Santiago de Cali y que se mencionan en el siguiente listado:

| BIEN FISCAL | |
|---|---|
| MATRÍCULA | PREDIO |
| 370-583066 | A035500270001 |
| 370-98013 | A019000090000 |
| 370-503050 | A047100190000 |
| 370-124250 | A032700030000 |
| 370-138428 | A037700350001 |
| 370-507682 | Ñ071400250000 |
| 370-346553 | W029805690901 |
| 370-326997 | W029802380906 |
| 370-117030 | A042000340000 |
| 370-154414 | A010500120000 |
| 370-120768 | A014300070000 |
| 370-161071 | Y000902410000 |
| 370-370064 | V014500250000 |
| 370-117231 | C064900130000 |
| 370-421408 | A032700070000 |
| 370-117228 | C002300130000 |
| 370-44681 | X007800320001 |
| 370-223385 | C010100020000 |
| 370-23882 | X015500030000 |

| BIEN FISCAL | |
|---|---|
| MATRÍCULA | PREDIO |
| 370-158310 | A025100010000 |
| 370-317363 | B024300910000 |
| 370-148832 | A017100020000 |
| 370-289325 | A032700020000 |
| 370-478451 | C005500060001 |
| 370-115187 | A057200460000 |
| 370-347277 | B001700280000 |
| 370-52510 | C056700070000 |
| 370-115744 | I040400010000 |
| 370-588132 | A030200030001 |
| 370-119540 | A042700270000 |
| 370-120807 | A010300190000 |
| 370-119939 | A025200010000 |
| 370-124251 | A032700040000 |
| 370-478450 | C005500070001 |
| 370-241485 | A025500010000 |
| 370-68013 | A022100080000 |
| 370-48566 | A014500010000 |
| 370-115400 | A040000240000 |

38

Centro Administrativo Municipal CAM Torre Alcaldía Piso 16
Teléfono 8618582/65 www.cali.gov.co

6. El contratista Remitió a Catastro los documentos que se requerían para el respectivo saneamiento, esto es, matrícula, escritura, plano o levantamiento.

☐ Realizó la solicitud de mutaciones y demás tramites catastrales a que haya lugar, ante la Subdirección de Catastro municipal, anexando la documentación pertinente para tal fin (matrícula, escritura, plano o levantamiento, estudio de títulos).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gestiópolis

No. 2021-417301-202349-2
Asunto: solicitud de incorporación al catastro.
Fecha Radicado 17/11/2021 10:09:22
20214173010282349 2

Santiago de Cali, Noviembre 17 de 2021

UAEGBS-009-2021

Dr.
**CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO**
Director
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
Municipio de Santiago de Cali

**ASUNTO: SOLICITUD INCORPORACION AL CATASTRO - PREDIOS PROPIEDAD DEL DISTRITO DE CALI**

En virtud del contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.547-2021 suscrito con la entidad, nos permitimos solicitar la incorporación a la base de datos de Catastro de los predios que se listan a continuación, de acuerdo a análisis jurídico realizado por nuestro equipo de trabajo en el marco de ejecución del contrato mencionado líneas arriba, encontrando que son predios propiedad del Distrito de Santiago de Cali.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

**JAIRO CUEVAS**
Representante Legal

Elaboró: María Lucero Cárdenas – Contratista
Revisó: Carolina Cuevas Mejía – Jefe Administrativa G

ANEXO. Se adjuntan Escrituras Públicas y consultas de VUR, por el cese de actividades de la Oficina de Registro de Cali, no es posible solicitarles los certificados de tradición mediante oficio de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.


GESTIOPOLIS S.A.S.
NIT. 900.374.170-3
gestiopolis.sas@gmail.com
CARRERA 66 B No. 13 A -120 B/ BOSQUES DEL LIMONAR – TEL. 483 76 56 – 379 76 06



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

**PREDIOS VÍAS PÚBLICAS PARA INCORPORAR EN CATASTRO**

| PROYECTO | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRÍCULA | ESCRIT. No. | FECHA ESC. | NOTARÍA | ÁREA TIT. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | C 63C con K 4C y K 5 | 370-547386 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 439,92 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4C con C 63C y C 64A | 370-547387 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 54,00 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4D con C 63C y C 64A | 370-547388 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 54,00 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4D Bis con C 63 y C 64A | 370-547389 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 54,00 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | C 69A con K 4C y K 5 | 370-554979 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 449,31 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | C 69B con K 4C y K 5 | 370-554982 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 450,36 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | C 69C con K 4C y K 5 | 370-554993 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 451,41 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4D con C 66 y C 69 | 370-555107 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 293,84 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4D con C 66 y C 69 | 370-555110 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 297,38 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4F con C 66 | 370-555111 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 300,92 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 4F con C 66 y C 69 | 370-555112 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 304,45 |
| Ciudadela Santa Barbara | Via Publica | K 5 con C 66 y C 69 | 370-555113 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 1.868,66 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 13 | 370-581813 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 4.613,89 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 4 | 370-581814 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 1.304,61 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5 con C 72 | 370-581815 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 2.302,34 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5A | 370-581816 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 217,60 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5B | 370-581817 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 826,00 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 6 | 370-581818 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 828,61 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 6A | 370-581819 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 827,98 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 6B | 370-581820 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 217,60 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 71D | 370-581821 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 627,52 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 72B | 370-581822 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 1.062,43 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5 | 370-581823 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 146,69 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 6 | 370-581824 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 149,32 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 71D | 370-581825 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 211,09 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 71D | 370-581826 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 115,00 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 71E | 370-581827 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 43,08 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 71E | 370-581828 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 40,80 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5 con C 72A y C 73A | 370-581829 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 1.270,99 |
| Portal De San Luis | Via Publica | C 73A con K 5 | 370-581830 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 4.965,79 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 4 | 370-581831 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 5.618,76 |
| Portal De San Luis | Via Publica | K 5 | 370-581832 | 820 | 27/06/1997 | 18 | 494,31 |

32

**PREDIOS USO PÚBLICO PARA INCORPORAR EN CATASTRO**

| PROYECTO | TIPO BIEN | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRÍCULA | ESCRIT. No | FECHA ESCR. | NOTARÍA | ÁREA TÍTULOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Urbanización Menga | Lote | Zona Verde | A 7A N y A 9N con C 52N C 58N | 370-163005 | 4837 | 20/12/1963 | 2 | 660,00 |
| Urbanización Camino Real IX Etapa | Anden | Vía Peatonal | C 9C con K 53 K 54 | 370-339309 | 5473 | 10/08/1990 | 2 | 174,19 |
| Urbanización el Refugio | Lote | Zona Verde | K 67 con C 2 | 370-435813 | 832 | 11/06/1957 | 4 | 10.000,00 |
| Urbanización Prados del Norte III Etapa | Lote | Zona Verde | A 3 con C 32N | 370-46196 | 5731 | 30/12/1977 | 4 | 726,24 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 73BIS NTE C 74 NTE | 370-521168 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 234,54 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 73BIS NTE C 74 NTE | 370-521169 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 305,01 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 74 NTE | 370-521170 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 296,32 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 74 N | 370-521171 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 296,30 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bienestar Social | A 2B1 con C 74NTE C 75 NTE | 370-521173 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 140,55 |
| Urbanización Brisas de los Alamos II | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B1 con C 75NTE | 370-521174 | 2160 | 14/09/1995 | 4 | 300,42 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 73N C 73AN | 370-551497 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 73AN C 73BN | 370-551498 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 73BN C 73CN | 370-551499 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 73CN C 74N | 370-551500 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 232,50 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2ANTE con C 74NTE C 74ANTE | 370-551501 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 232,50 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 74AN C 74BN | 370-551502 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 74BN C 74CN | 370-551503 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2AN con C 74CN C 75N | 370-551504 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 232,50 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2ABISN con C 75N C 75AN | 370-551505 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 232,50 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2ABISN con C 75AN C 75BN | 370-551506 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 225,00 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2ABISN con C 75BN C 75CN | 370-551507 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 232,5 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2ABISN con C 75CN C 75DN | 370-551508 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 288 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | C 75DN con A 2ABISN | 370-551509 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 116,25 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B1 con C 73N | 370-551510 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 501,15 |
| Urbanización Brisas de los Alamos I | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 73N | 370-551511 | 843 | 14/05/1996 | 15 | 193,12 |
| Urbanización Brisas de los Alamos III | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 73BISN | 370-563578 | 7499 | 7/10/1996 | 10 | 222,19 |
| Urbanización Brisas de los Alamos III | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B2 con C 73BISN C 73BN | 370-563579 | 7499 | 7/10/1996 | 10 | 253,5 |
| Urbanización Brisas de los Alamos III | Bahía Parqueo | Bahía Parqueo | A 2B1 con C 74 C 73 | 370-563580 | 7499 | 7/10/1996 | 10 | 257,00 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 25 con C 104 | 370-612835 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 576,56 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | C 110 y C 112 con K 103A | 370-612836 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 680,54 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 25 con C 117 y C 118 | 370-612837 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 1.066,70 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 25 con C 120 Y C 120P | 370-612838 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 424,08 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | C 121 con K 25B y K 25B BIS | 370-612839 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 418,64 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | C 121 con K 26D BIS | 370-612840 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 803,98 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 26G4 y 26H con C 112 | 370-612841 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 678,29 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | C 121 con K 26H BIS y K 26G 3 | 370-612842 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 440,48 |
| Ciudadela del Rio | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 25 con C 117 y C 118 | 370-612843 | 2003 | 26/10/2006 | 5 | 439,44 |
| Ciudadela Santa Barbara | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 4C con C 69 y C 69C | 370-626036 | 1833 | 30/06/2005 | 21 | 362,07 |
| Conjunto Residencial Paraiso Ciudad Jardin | Bahía Parqueo | Parqueadero | K 112 con C 22A | 370-730575 | 1054 | 6/05/2009 | 18 | 83,83 |

39

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Gestiópolis

No. 2021-4173010-2823562-2
Asunto: Solicitud de correcció
Se en catastro.
Fecha Radicado 17/11/2021 10:12:04
Folios:
20214173010282356 2

Santiago de Cali, Noviembre 17 de 2021

UAEGBS-010-2021

Dr.
**CARLOS ALFONSO SALAZAR SARMIENTO**
Director
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS
Municipio de Santiago de Cali

**ASUNTO: SOLICITUD CORRECCION EN CATASTRO - PREDIOS PROPIEDAD DEL DISTRITO DE CALI**

En virtud del contrato de prestación de servicios profesionales No. 4181.010.26.1.547-2021 suscrito con la entidad, nos permitimos solicitar la corrección en la base de datos de Catastro de los predios que se detallan en listado anexo, de acuerdo a análisis técnico y jurídico realizado por nuestro equipo de trabajo en el marco de ejecución del contrato mencionado líneas arriba, lo anterior de acuerdo a lo expresado en la columna de observaciones, para así proceder al proceso de saneamiento contable.

Agradecemos su atención.

Atentamente,

**JAIRO CUEVAS**
Representante Legal

Elaboró: María Lucero Cárdenas – Contratista
Revisó: Carolina Cuevas Mejía – Jefe Administrativa G.

ANEXO: Se adjuntan consultas de VUR, por el cese de actividades de la Oficina de Registro de Cali, no es posible solicitarles los certificados de tradición mediante oficio de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE BIENES Y SERVICIOS.


GESTIOPOLIS S.A.S.
NIT. 900.374.170-3
gestiopolis.sas@gmail.com
CARRERA 66 B No. 13 A -120 B/ BOSQUES DEL LIMONAR – TEL. 483 78 56 – 378 75 06



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

**BIEN FISCAL**

| COD. NAL | USO PREDIO | DIRECCION | MATRICULA | ESCRIT. No. | FECHA ESC. | NOTARÍA | AREA CATASTRO | AREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 760010100093020160019020000019 | Equipamiento | K 9 2 - 91 | 370-120807 | 1664 | 26/07/1948 | 3 | 938,00 | 353,43 | Incorporar Matrícula. Rectificar área terreno |
| 300 760010100093090090020000002 | Edificio | K 13 con C 13A C 14 | 370-148837 | 3309 | 5/11/1982 | 3 | 4.378,00 | 4.378,48 | Incorporar Matrícula. |
| 300 760010100031300060025900025 | Casa | K 1 # 19 - 62 | 370-70890 | AUTO620-000030 | 11/01/2007 | SUPER. SOC | 262,4 | 462,00 | Rectificar área terreno |
| 300 760010100191700040011000011 | Lote | C 11W K 24C - 82 | 370-723176 | 1224 | 8/10/2009 | 16 | 40 | 209,00 | Rectificar Títulos y área |
| 00 760010100100200430001000001 | Equipamiento | K 41 con C 14C y C 15 | 4614 | 115744 | 20/08/1962 | 1 | 18.962,00 | 17.764,00 | Incorporar Matrícula. Rectificar área terren |

**USO PÚBLICO**

| COD. NAL | USO PREDIO | DIRECCION | MATRICULA | ESCRIT. No. | FECHA ESC. | NOTARÍA | AREA CATASTRO | AREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 301 760010100081100162001500000001 | Equipamiento | K 12 y K 13 con C 36 y C 39 | 370-162410 | 3233 | 16/11/1961 | 3 | 9.971,00 | 4.819,00 | Incorporar Matrícula. |
| 300 760010100229600650010300000065 | Equipamiento | K 109 con C 19 | 370-733357 | 5570 | 3/12/2006 | 7 | 1.416,00 | 1.415,83 | Rectificar dirección. |
| 300 760010100181300370010000000022 | Bahía Parqueo | C 4 con K 75T | 370-734789 | 499 | 7/05/2008 | 16 | 741,00 | 741,03 | Rectificar dirección. |
| 300 760010100229600650013000100023 | Equipamiento | C 13 con K 118 | 370-766368 | 4931 | 31/12/2009 | 9 | 3.918,00 | 2.617,87 | Rectificar dirección. |
| 300 760010100199500220300000000000 | Anden | C 36este con K 56 | 370-822959 | 1982 | 24/05/2010 | 3 | 280,00 | 280,00 | Rectificar dirección. |
| 300 760010100111400020010000000001 | Lote | C 27 # 36E 24 | 370-73239 | 1837 | 30/08/1978 | 5 | 20.904,00 | | Incorporar Matrícula. |
| 00 760010100021100090010000000001 | Lote | A 23 con C 38A C 39 | 370-750859 | 2207 | 21/12/1960 | 4 | 2.226,00 | 2.226,00 | Incorporar Matrícula. |
| 300 760010100310402520002000000002 | Bahía Parqueo | K 26H con C 126 | 370-792342 | 2513 | 3/12/2007 | 19 | 578,00 | 524,80 | Incorporar Matrícula. Rectificar área |
| 300 760010100210402610002000000002 | Bahía Parqueo | K 26I1 y K 26I2 con C 126 | 370-792341 | 2513 | 3/12/2007 | 19 | 468,00 | 451,20 | Incorporar Matrícula. Rectificar área |
| 101 760010100149900440005000000001 | Casa | C 80E y C 84 con K 26C T 103 | 370-340108 | 3239 | 29/06/1990 | 3 | 10.485,00 | 10.484,50 | Rectificar dirección. |
| 100 760010000510000043188000000000 | Equipamiento | C 53 con C 55 | 370-884315 | 3581 | 26/12/2013 | 11 | 1.094,00 | 1.084,49 | Rectificar dirección. |
| 400 760010000510000044271000000000 | Lote | K 83E con C 53 | 370-903689 | 1995 | 9/06/2014 | 8 | 844 | 843,90 | Rectificar dirección. |

**VÍAS PÚBLICAS**

| CÓDIGO NAL | USO PREDIO | DIRECCIÓN | MATRICULA | ESCRITURA No. | FECHA ESC. | NOTARÍA | AREA CATASTRO | AREA TIT. | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00 F07N002540000 | Via Publica | K 115 con C 18 | 370-737010 | 4995 | 29/12/2006 | 8 | 1.756,00 | 1.756,35 | Incorporar dirección. |
| 00 F07B002550000 | Via Publica | K 116 con C 18 | 370-737008 | 4995 | 29/12/2006 | 8 | 466,00 | 465,89 | Incorporar dirección |
| 00 760010100229600380004800000126 | Via Publica | K 125A con C 16A | 370-742063 | 2610 | 30/11/2006 | 15 | 8.225,00 | 821,51 | Rectificar área en terreno |
| 00 760010100189600100010000000015 | Via Publica | C 4 con T 98 | 370-733139 | 288 | 27/01/2006 | 3 | 190,00 | 189,69 | Rectificar dirección. |
| 00 F10300052600O | Via Publica | C 22A con K 115 K 116 | 370-737011 | 4995 | 29/12/2006 | 8 | 1.016,00 | 1.015,60 | Incorporar dirección. |
| 00 760010100189970142000700000004 | Via Publica | C 2C Oeste con K 89 | 370-751809 | 1408 | 25/10/2010 | 1 | 5.174,00 | 5.171,87 | Incorporar dirección. |
| 00 760010100229600770003500000035 | Via Publica | K 120 Y C 5 | 370-807658 | 4556 | 11/12/2008 | 10 | 2.829,00 | 2.711,45 | Rectificar área de terreno. |
| 00 760010100229600770002300000002 | Via Publica | K 122 Y C 5 | 370-807662 | 4556 | 11/12/2008 | 10 | 3.928,00 | 4.572,23 | Rectificar área de terreno. |
| 00 760010100229600770003000000009 | Via Publica | C 5 Y K 122 | 370-807661 | 4556 | 11/12/2008 | 10 | 29.375,00 | 22.864,07 | Rectificar área de terreno. |
| 00 760010100199550221000100000000 | Via Peatonal | C 30este con K 56 | 370-822958 | 1982 | 24/05/2010 | 3 | 2.480,00 | 2.226,08 | Rectificar área de terreno. |
| 00 760010000054000D0211220000002368 | Via Peatonal | C 3 Oeste | 370-822957 | 1982 | 24/05/2010 | 3 | 166,00 | 166,27 | Rectificar Matrícula. |
| 400 760010100017560020001000000010 | Via Publica | K 94 con C 18 | 370-625526 | 1291 | 15/04/2003 | 11 | 4.379,00 | 4.378,61 | Rectificar dirección. |
| 400 760010100017960020001100000011 | Via Publica | K 89 con C 18 | 370-625527 | 1291 | 15/04/2003 | 11 | 1.635,00 | 1.635,50 | Rectificar dirección. |
| 000 760010100059440275053640000520 | Via Publica | C 61A con K 1 y K 1 BIS | 370-843912 | 753 | 9/03/2011 | 18 | 780,00 | 780,15 | Rectificar dirección. |

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: El supervisor avala el pago de la Factura electrónica de venta No. E-35

## 6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones.

## 7. FIRMAS RESPONSABLES

MARGIE STELLA VARELA POLANÍA
Nombre y firma del Supervisor

MAURICIO MONTAÑO VALENCIA
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 19/nov/2021

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.