SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Secretaría de Movilidad

CONTRATO 2019-1601

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD Y DE OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO"

INFORME MENSUAL FINAL

SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
MOVILIDAD
Secretaría de Movilidad

CONTRATO 2019-1601

"REALIZAR A MONTO AGOTABLE, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS, REPARACIONES Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD Y DE OTRAS EDIFICACIONES A SU CARGO"

INFORME MENSUAL FINAL

Control de Cambios	Realizó	Revisó:	Aprobó:
Vo 02-09-2019	YEISON JOSE ANAYA Residente	ALEJANDRO CORTES PAEZ Director	LEONARDO RODRIGUEZ Representante Legal KHALIFA

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
3. INFORMACIÓN LEGAL 7
   - Contrato De Obra 7
4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN Y VALORES 7
   - Contrato De Obra 7
5. ANTECEDENTES 11
6. INFORMACIÓN FINANCIERA 12
   6.1 NÚMERO DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTALES CDP 12
   - Contrato De Obra 12
7. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 13
8. ANÁLISIS FINANCIERO 59
9. CONTROL DE INVERSIÓN DEL PROYECTO 60
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 61

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del Contrato 2019-1601, KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SAS presenta el **Informe final** , cuyo objetivo principal es dar a conocer la totalidad de las actividades ejecutadas en el proyecto y el control sobre las actividades que integraron el Contrato, el cual, tiene como objeto "***Realizar a monto agotable, a precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste el mantenimiento preventivo, correctivo, mejoras, reparaciones y adecuaciones locativas de las sedes de la secretaría distrital de movilidad y de otras edificaciones a su cargo".***

En el presente informe se consignan las actividades realizadas, el avance del proyecto, conclusiones, recomendaciones y las evidencias que muestran el estado del proyecto (Gráficos, Actas, Formatos, Cuadros de Control, etc.) durante el desarrollo del contrato.

2. GENERALIDADES

El proyecto surge como consecuencia a la necesidad de la Subsecretaría de Gestión Corporativa por intermedio de la Subdirección Administrativa, de adelantar los trámites pertinentes para garantizar el adecuado estado de las edificaciones, en las cuales, la Secretaría Distrital de Movilidad desempeña sus funciones.

La Secretaría Distrital de Movilidad en la actualidad cuenta con las siguientes sedes:

ÍTEM	SEDE	DIRECCIÓN
1	PRINCIPAL SUPERCADE CALLE 13	CALLE 13 NO. 37 – 35
2	PALOQUEMAO	CARRERA 28 A NO. 17A – 20
3	ALMACÉN GENERAL	AV. CARRERA 30 NO. 12 A – 01 SUR
4	SEDE CHICO	CARRERA 18 NO. 93 – 64
5	PARQUE INFANTIL CAMPÍN	CARRERA 24 X CALLE 58
6	BODEGA ARCHIVO PUENTE ARANDA	CARRERA 59 NO. 14 – 64
7	VILLA ALSACIA	CALLE 12 NO. 69 A – 25 BODEGA 10
8	PATIO 4	AVENIDA CALLE 3 NO. 37 – 55
9	CASA 21	CARRERA 21 NO. 16 – 35
10	PATIO SUBA	CARRERA 104 F NO. 128C – 09
11	PATIO FONTIBÓN PÚBLICO	CALLE 17 NO. 90 – 90
12	PATIO FONTIBÓN 2	CALLE 17 CON 127
13	PATIOS CALLE 26 (4 LOTES)	CALLE 26 CON CARRERA 93
14	PATIO TRANSITORIO AV MUTIS	AV MUTIS CON CARRERA 95
15	PATIOS ÁLAMOS PARTICULARES	TRANSVERSAL 93 NO. 52 – 03
16	PATIOS ÁLAMOS MUTIS	AV MUTIS CON CARRERA 95
17	PATIOS EN COMPRA (3 LOTES)	PENDIENTE DIRECCIONES
		AC 57 R SUR NO. 75 D – 11
		CALLE 19 NO. 50 – 50
		CALLE 19 NO. 50 – 65

Tabla 1. Sedes de SDM.

De acuerdo con la obligación por parte de la Secretaría Distrital de Movilidad, de propender para cada una de las sedes a su cargo espacios adecuados, que garanticen ambientes aptos para el desarrollo de sus funciones y que cumplan con los requisitos establecidos por las normas de salud ocupacional.

Igualmente, es necesario garantizar que la planta física dispuesta para la atención de público se encuentre en buen estado de mantenimiento, y así, evitar el deterioro propio de las plantas físicas, proporcionando espacios aptos para los funcionarios y para los usuarios que concurren diariamente al Supercade de Movilidad. Así mismo, en los patios, en los cuales se prestan los servicios relacionados con inmovilización de vehículos, se requiere la realización de actividades de mantenimiento y adecuación.

De allí, la necesidad de garantizar el correcto y normal funcionamiento, prevenir la ocurrencia de posibles daños, además de corregir aquellos que se presentan por deterioro o desgaste normal, vandalismo, u otras situaciones similares, es necesario realizar el mantenimiento locativo de las instalaciones donde funcionan las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Movilidad.

3. INFORMACIÓN LEGAL

- Contrato De Obra

Contrato Número	**2019-1601**
RAZÓN SOCIAL	**KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S**
REPRESENTANTE LEGAL	LEONARDO RODRÍGUEZ BUENHAVER
NIT DE LA EMPRESA	901.025.544 – 1

Tabla 2: Razón Social del Contrato de Obra.

4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, INICIACIÓN Y TERMINACIÓN Y VALORES

- Contrato De Obra

CONTRATO DE OBRA	
Número de Contrato:	2019-1601
Número del proceso	SDM-LP-06-2019
Contratista:	KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Valor inicial del Contrato:	$ 1.699.999.202
Plazo del Contrato Inicial:	Diez (10) meses o hasta agotar el presupuesto
Fecha de Iniciación:	5 de julio de 2019
Fecha de Terminación inicial:	4 de mayo de 2020
PRORROGA 1	3 MESES
Fecha de Terminación	3 AGOSOTO DE 2020
PRORROGA 2	3 MESES
Fecha de terminación	3 NOVIEMBRE DE 2020
Valor de adición	330.282.671
Valor final	2.030.281.873
Disponibilidad presupuestal contrato principal:	No. 67 del 20 de febrero de 2019
Proceso CDP:	No. 68 del 21 de febrero de 2019
	No. 412 del 11 de febrero de 2019

Tabla 3 Fechas de Suscripción, Inicio y Terminación.
Elaboración propia.

Aspectos financieros

CDP OBRA: 412 del 11 de febrero de 2019
67 del 20 de febrero de 2019
68 del 21 de febrero de 2019

CRP - OBRA: 2829 del 3 de agosto de 2020
834 del 3 de agosto de 2020

1622 del 12 de junio de 2019
428 del 12 de junio de 2019
429 del 12 de junio de 2019
1899 del 12 de junio de 2020
552 del 12 de junio de 2020

Aspectos jurídicos

Actualización de poisas

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA **-Liberty Seguros S.A.- No. 320209 y 320207-**			
AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	PRIMA
RESPONSABILIDAD CIVIL	12 de julio de 2019	04 de mayo de 2020	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	12 de julio de 2019	04 de noviembre de 2020	339,999,840
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12 de junio de 2019	04 de mayo de 2023	169,999,920
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	05 de mayo de 2020	05 de noviembre de 2020	339,999,840
CALIDAD DE SERVICIO	05 de mayo de 2020	05 de noviembre de 2020	339,999,840
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05 de mayo de 2020	05 de mayo de 2025	339,999,840
PRIMA: COP 107.785 IVA: COP567,287 VALOR A PAGAR: COP20,081 **VALOR ASEGURADO $1.529.999.280**			

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA **-Liberty Seguros S.A.- No. 320209 y 320207-**			
AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	PRIMA
RESPONSABILIDAD CIVIL	12 de julio de 2019	2020-AGO-03	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/07/2019	03/02/2021	339,999,840
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/07/2019	03/08/2023	169,999,920
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	05/07/2019	05/11/2020	339,999,840
CALIDAD DE SERVICIO	5-07-2019	5-11-2020	339,999,840
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5-05-2020	5-05-2025	339,999,840
PRIMA: COP 107.785 IVA: COP567,287 VALOR A PAGAR: COP20,081 **VALOR ASEGURADO $1.529.999.280**			

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA **-Liberty Seguros S.A.- No. 320209 y 320207-**			
AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	PRIMA
RESPONSABILIDAD CIVIL	12 de julio de 2019	2020-AGO-03	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/07/2019	03/02/2021	339,999,840
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/07/2019	03/08/2023	169,999,920
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	05/07/2019	05/11/2020	339,999,840
CALIDAD DE SERVICIO	5-07-2019	5-11-2020	339,999,840
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5-05-2020	5-05-2025	339,999,840
PRIMA: COP 107.785 IVA: COP567,287 VALOR A PAGAR: COP20,081 **VALOR ASEGURADO $1.529.999.280**			

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA **-Liberty Seguros S.A.- No. 320209 y 320207-** **Prorroga y adición**			
AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	PRIMA
RESPONSABILIDAD CIVIL	12 de julio de 2019	2020-AGO-03	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	05/07/2019	03/05/2021	339,999,840
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	05/07/2019	03/11/2023	169,999,920
CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE EQUIPOS	05/07/2019	05/11/2020	339,999,840
CALIDAD DE SERVICIO	5-07-2019	5-11-2020	339,999,840
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5-05-2020	5-05-2025	339,999,840
PRIMA: COP 107.785 IVA: COP567,287 VALOR A PAGAR: COP20,081 **VALOR ASEGURADO $1.529.999.280**			

5. ANTECEDENTES

El día 12 de junio de 2019, se realiza la suscripción del contrato de obra Nº 2019-1601 entre la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD y KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S por un valor de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS M/CTE ($1.699.999.202), producto del proceso de licitación pública N° SDM-LP-06-2019 cuya oferta ganadora fue la presentada por KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

El día 05 de julio de 2019, se reunieron en las instalaciones de la Secretaria Distrital de Movilidad, el Ingeniero LEONARDO RODRÍGUEZ BUENHAVER, actuando como representante legal de la firma KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S, en calidad de contratista y la señora MIREYA ARAGON PINZON, en calidad de representante legal de la interventoría CONSORCIO INTERMOVILIDAD 2019, con el fin de dejar constancia del inicio real y efectivo del contrato citado, en consecuencia se da inicio al contrato de obra Nº 2019-1601, el día 05 de julio de 2019, con un plazo de diez (10) meses y una fecha de terminación inicialmente al 05 de mayo de 2020.

El día 4 de mayo de 2020 se realiza prorroga al contrato por tres (3) meses, cumpliéndose la finalización del contrato el día 2 de Agosto de 2020. Y el día 1 de agosto de 2020 se emite segunda prórroga al contrato por tres (3) meses y primera adición por un valor de $330.282.671,00. (***Anexo 1. Adición y prorroga***).

6. INFORMACIÓN FINANCIERA

6.1 NÚMERO DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTALES CDP

- Contrato De Obra

El pago de la suma estipulada en el contrato, se sujetará a la aprobación presupuestal correspondiente y específicamente al certificado de disponibilidad presupuestal:

CDP	CÓDIGO PRESUPUESTAL	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR	EXPEDIDO POR
67	3-12-2-02-02-03-0006-012	20/02/2019	$67.999.202,00	Sub Secretaria de Gestión Corporativa
68	3-3-1-15-07-43-6094-190	21/02/2019	$1.532.000.000,00	Sub Secretaria de Gestión Corporativa
412	3-3-1-15-02-18-6219-146	11/02/2019	$100.000.000,00	Sub Secretaria de Servicios de la Movilidad
2829	3-3-1-16-05-56-7653-000	03/08/2020	$269.332.166,00	Sub Secretaria de Servicios de la Movilidad
834	3-3-1-16-05-56-7568-000	03/08/2020	$60.950.505,00	Sub Secretaria de Servicios de la Movilidad
	Total		$ 2.030.281.873,00	

Tabla 4. CDP de Contrato de Obra.

7. PRINCIPALES ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

En el desarrollo del contrato se ejecutaron las siguientes actividades

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Cerramiento en Polisombra interno obra. Incluye montaje y desmontaje.	M2	12.793	1.025,20	13.115.441,40
2	Localización y replanteo manual.	M2	2.837	889,74	2.524.192,38
3	Demolición muro en bloque de concreto reforzada varilla de 1/2". Longitudinal y transversal e=0,10 a e=0,20 cm incluye demolición dovelas y viga cinta si se requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	37.615	126,69	4.765.444,54
4	Pase placa e=40cm Para conexión voz, datos y eléctrica normal, regulada, diámetro 2", incluye resane y retiro de sobrantes.	UN	48.215	1,00	48.215,00
6	Pase placa e=40cm Para conexión voz, datos y eléctrica normal, regulada, diámetro 4" incluye resane y retiro de sobrantes	UN	71.727	3,00	215.181,00
8	Demolición muro entre e = 0.10 y 0.15 m. Incluye demolición pañete si lo tiene, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	18.756	29,53	553.864,68
11	Demolición placa entrepiso aligerada en concreto reforzado, e = 0.20 y 0,4 m. Incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	57.118	72,78	4.157.048,04
13	Demolición placa entrepiso maciza en concreto reforzado, e = entre 0,1 y 0.2 m. Incluye cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	59.917	2,92	174.957,64
14	Demolición estructuras existentes en concreto (columnas, columnetas, vigas aéreas, viga cinta, etc.). Incluye equipo si se requiere, cargue y	M3	264.037	20,87	5.510.452,19

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	retiro de escombros a botadero.				
15	Demolición de enchapes. Incluye retiro mortero de pega, picada y/o retiro de capa (s) de pañete deteriorado o desplomado si se requiere, lineales, cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	17.004	452,74	7.698.390,96
16	Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye lineales y cargue y retiro de escombros a botadero.	M2	14.975	62,93	942.376,75
17	Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio indicado.	UN	29.049	41,00	1.191.009,00
18	Desmonte puertas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.	M2	25.343	53,73	1.361.679,39
19	Desmonte ventanas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.	M2	24.894	15,64	389.342,16
20	Desmonte estructuras metálicas (cerchas, correas, vigas, etc.). Incluye andamios y retiro a sitio indicado.	M	15.100	345,11	5.211.161,00
21	Excavación manual. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero.	M3	35.186	165,03	5.806.745,58
22	Relleno en recebo compactado B-200.	M3	58.785	31,47	1.849.914,42
23	Desmonte e instalación de barandilla metálica en acero inoxidable. Incluye accesorios para su instalación.	M	37.750	57,74	2.179.685,00
24	Aseo general Inc. Cartón corrugado al 80% del espacio.	M2	3.827	2.434,49	9.316.792,96
25	Desmonte de manto foild incluye retiro a botadero	M2	16.540	36,65	606.191,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	certificado.				
26	Construcción de elementos de concreto (columna, zapatas, vigas de cimentación, viga corona) (incluye suministro de materiales y formaleta).	M3	788.082	1,35	1.063.910,70
27	Construcción placa maciza en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = Entre 0.15 cm y 0,20 cm. Incluye suministro concreto y acero de refuerzo, formaleta y equipo vibratorio.	M2	118.402	45,42	5.377.818,84
29	Suministro e instalación de hierro de refuerzo figurado para concreto.	KG	4.101	32,23	132.175,23
31	Reposición muro en ladrillo prensado a la vista 1 o 2 caras tipo Santafé y/o similares, e =0.12 m. Incluye remates lineales y culatas.	M2	78.810	20,88	1.645.552,80
32	Reposición muro en bloque No. 5, e = 0.15 m. Incluye remates lineales y culatas.	M2	40.142	47,17	1.893.498,14
33	Reposición de poceta lavatraperos de 60x60x50 (mampostería en ladrillo común y enchape en cerámica).	UN	383.890	1,00	383.890,00
34	Demolición de muro en Drywall (Incluye desmonte de estructura metálica).	M2	21.729	178,95	3.888.404,36
35	Suministro de material y construcción de muros en bloque estructural en concreto.	M2	102.857	18,17	1.868.911,69
36	Construcción de dovelas para muros en bloque estructural en concreto.	M	29.516	35,99	1.062.280,84
37	Suministro e instalación de muro en superboard, incluye todos los accesorios para su instalación (lamina de 8mm) doble cara.	M2	89.083	19,12	1.703.266,96
38	Suministro e instalación de muro en superboard, incluye todos los accesorios para su instalación (lamina de 10mm) doble cara.	M2	94.493	111,46	10.532.189,78

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
40	Reposición pañete liso muros 1:4. Incluye remates lineales (mochetas, filos y dilataciones).	M2	20.142	113,28	2.281.685,76
42	Resane pañete impermeabilizado 1:3 muros y/o bajo placa. Incluye remates lineales (filos, dilataciones y goteras).	M2	28.997	481,80	13.970.754,60
43	Reposición pintura en vinilo tipo I, (2 manos) sobre pañete y/o estuco. Incluye lijada y resanes que se requieran en estuco, remates lineales (filos y dilataciones) y color indicado por la Interventoría.	M2	9.734	1.087,66	10.587.282,44
44	Reposición pintura en vinilo tipo I, (1 manos) para cielo raso a altura mayor a 4 m. Incluye lijada y resanes si se requieran (filos y dilataciones)	M2	13.223	190,58	2.520.039,34
45	Reposición estuco y pintura en vinilo tipo I, (3 manos). Incluye remates lineales (filos y dilataciones) y color indicado por la Interventoría.	M2	14.122	7.231,16	102.118.441,52
46	Reposición estuco. Incluye remates lineales (filos y dilataciones).	M2	6.951	142,11	987.806,61
47	Reposición pintura en esmalte sintético, (2 manos) para carpintería metálica sobre lámina llena. Incluye lijada y aplicación 2 manos de pintura anticorrosiva si se requiere, remates lineales y color indicado por la supervisión	M2	17.799	252,43	4.492.932,15
48	Reposición pintura (2 manos) para carpintería en madera sobre lámina llena. Incluye lijada y masillado (tapa poros) si se requiere, remates lineales y color indicado por la Interventoría.	M2	13.340	60,74	810.271,60

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
49	Reposición pintura en Koraza acrílica para exteriores, (2 manos). Incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes, lavado con agua, cepillado, corrección fisuras y grietas con pañete impermeabilizado, remates lineales.	M2	20.737	754,80	15.652.287,60
50	Demarcación de áreas o zonas de acceso, peligro, sifones, cajas inspección, en pintura reflectiva; incluye materiales y elementos necesarios para su correcta implementación.	M	11.207	250,85	2.811.275,95
51	Suministro e instalación de pintura epóxica en áreas donde se requiera (techos y muros) a dos manos incluye aseo.	M2	23.972	152,43	3.654.051,96
52	Reposición de pintura en esmalte sintético, (2 manos) para baranda metálica.	M	11.306	422,64	4.778.367,84
53	Nivelación mortero para pendientado espesor max. 6 cms	M2	35.297	72,29	2.551.620,13
55	Suministro e instalación de Guarda Escoba en vinilo altura 7 cm.	M	14.895	12,16	181.123,20
56	Desmonte piso en vinilo Inc. Retiro y Preparación de superficie para nuevo piso.	M2	14.565	69,87	1.017.656,55
57	Suministro e instalación piso en vinilo arquitectónico 1.5 m.m. Inc. Nivelación con mastico.	M2	120.204	54,49	6.549.915,96
58	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica blanca común de 30,5x30,5, incluye pegacor y demás materiales para su correcta instalación.	M2	55.374	1,00	55.374,00
59	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica blanca común entre 30x30 y 45x45 cm, incluye pegacor y demás materiales para su correcta instalación.	M2	59.944	43,82	2.626.746,08

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
60	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica blanca común de 60x60 cm, incluye pegacor y demás materiales para su correcta instalación.	M2	63.725	7,27	463.280,75
61	Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica blanca común de 30x60 cm, incluye pegacor y demás materiales para su correcta instalación.	M2	59.479	128,02	7.614.501,58
63	Reposición pisos en cerámica blanca común baños y/o cocina entre 0.20 y 0.30 m tipo Alfa y/o similares. Incluye alistado de piso impermeabilizado si se requiere y pegacor o similar, remates lineales y corte de piezas con máquina.	M2	59.644	2,88	171.774,72
64	Suministro e instalación de enchape para piso en cerámica blanca común entre 30x30 y 45x45 cm, incluye alistado de piso si se requiere, pegacor y demás materiales para su correcta instalación, remates lineales y corte de piezas con máquina, retiro de escombros a botadero.	M2	67.495	78,13	5.273.384,35
65	Reposición cinta antideslizante tipo lija para pasos de escalera ancho 5 cm incluye retiro de la existente.	M	14.401	28,90	416.188,90
66	Suministro y colocación de esquineros plásticos para muros y columnas.	M	7.235	27,85	201.494,75
69	Reposición guardaescobas h = 0.08 m en cerámica blanca común. Incluye corte a máquina, resanes y pegacor o similar.	M	16.854	16,15	272.192,10
70	Suministro e instalación de mesón en granito pulido. Inc. Transporte y acarreo al lugar de las obras.	M	343.373	8,63	2.963.308,99

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
79	Suministro e instalación de guardaescoba en madera de 8 o mas cm de altura.	M	19.927	296,06	5.899.587,62
82	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada C 22, desarrollo 0.30 -0 .50 m incluye reateadas contra muro.	M	44.076	41,84	1.844.139,84
83	Retiro de flanche metálico existente.	M	10.066	20,00	201.320,00
84	Suministro en instalación de muro Dry Wall e= 1/2" una cara, incluye perfiles, herrajes, accesorios y 3 manos de pintura tipo 1.	M2	49.988	5,16	257.938,08
85	Suministro en instalación de muro Dry Wall e= 1 " una cara, incluye perfiles, herrajes, accesorios y 3 manos de pintura tipo 1.	M2	61.289	13,63	835.369,07
86	Suministro en instalación de muro Dry Wall e= 1/2" doble cara, incluye perfiles, herrajes, accesorios y 3 manos de pintura tipo 1.	M2	65.634	3,00	196.902,00
89	Reparación y mantenimiento cielo raso en fibra mineral. Incluye desmonte cielo raso y estructura si se requiere y reposición de elementos faltantes o deteriorados y retiro a botadero.	M2	47.501	30,19	1.434.055,19
90	Reparación y mantenimiento impermeabilización en manto Edil (1 capas). Incluye retiro manto deteriorado, reafinado, retiro de escombros a botadero y aplicación de emulsión.	M2	32.727	118,94	3.892.411,03
92	Impermeabilización canal existente en lamina galvanizada y/o viga canal en concreto con manto EDIL + emulsión asfáltica, incluye andamio si se requiere.	M	27.253	54,43	1.483.380,79
93	Limpieza de cubierta plana, incluye retiro de sedimentos y retiro de escombros al botadero.	M2	18.903	106,04	2.004.474,12

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
94	Suministro e instalación de techo en pvc blanco con lamina de 0.25 x 5.95.	M2	60.201	97,03	5.841.303,03
95	Desmonte y montaje de cieloraso en fibra mineral.	M2	21.333	43,82	934.812,06
96	Reposición cielo raso en Drywall, incluye desmonte del existente, reposición de estructura en aluminio si se requiere y pintura en vinilo.	M2	46.316	17,75	822.247,95
97	Reposición cubierta en teja termoacústica, incluye desmonte del existente si es necesario.	M2	60.981	82,62	5.038.250,22
98	Suministro e instalación de estructura metálica para cubiertas , incluye anticorrosivo y todos los elementos necesarios para su funcionamiento.	KG	9.054	158,80	1.437.775,20
99	Desmonte de cubierta en policarbonato alveolar, incluye accesorios de fijación.	M2	23.482	66,84	1.569.536,88
101	Impermeabilización de media caña con tela y emulsión acrílica tipo broncoelastico gris ancho promedio entre 15 y 20 cm.	M	26.062	11,01	286.942,62
102	Desmonte de Cubierta en Policarbonato Alveolar, incluye retiro a sitio de acopio autorizado por autoridad ambiental.	M2	21.945	9,64	211.549,80
105	Impermeabilización de sifones de piso en patio incluye área aferente de 60 cm.	UN	28.820	19,78	570.059,60
106	Impermeabilización con manto asfaltico con foild de aluminio, incluye imprimación con emulsión asfáltica.	M2	29.790	267,68	7.974.187,20
108	Desmonte de cubierta en canaleta No. 6 de asbesto cemento.	M2	19.308	2,24	43.249,92
109	Reposición de marco para montante, basculante y/o marco de ventana en aluminio, incluye todos los elementos	M2	176.727	34,28	6.058.201,56

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	accesorios y herrajes necesarios para su correcta instalación				
111	Suministro en instalación de ventana corrediza en vidrio crudo con marco en aluminio, incluye anclajes de fijación y todos los elementos para su correcta instalación.	M2	243.609	1,19	289.894,71
115	Revisión general y mantenimiento ventana aluminio, incluye cambio de empaque y siliconado si se requiere.	M2	73.227	12,94	947.557,38
116	Revisión general y mantenimiento puerta en aluminio y/o madera, incluye cambio de elementos de fijación, herrajes y elementos necesarios para su correcto mantenimiento.	M2	95.549	42,42	4.053.188,58
117	Suministro e instalación de vidrio templado e=6mm a 8mm, incluye todos los elementos, herrajes y accesorios para su correcta instalación.	M2	356.437	50,10	17.857.493,70
118	Suministro e instalación de vidrio templado e=8mm a 10mm, incluye todos los elementos, herrajes y accesorios para su correcta instalación.	M2	396.009	3,72	1.473.153,48
119	Ajuste, reparación y mantenimiento portón metálico. Incluye desmonte y montaje si se requiere y reposición elementos faltantes, lijada, aplicación pintura anticorrosiva y esmalte supersintético tipo Pintuco y/o similares (2 manos), colores indicados.	M2	116.218	30,68	3.565.568,24
121	Suministro e instalación de ángulo esquinero en aluminio.	M	8.469	397,24	3.364.225,56
122	Suministro e intalación de Win	M	8.673	80,32	696.615,36

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
123	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable de 6 pulgadas tipo sokoda o similar, incluye puertas, paneles divisorios y montaje.	M2	528.413	25,95	13.712.317,35
125	Montaje puesto de trabajo oficina abierta. Incluye montaje superficies en madera y paneles metálicos con sus respectivos soportes y cajoneras.	UN	59.209	4,00	236.836,00
126	Desmontaje puesto de trabajo oficina abierta. Incluye desmonte superficies en madera y paneles metálicos con sus respectivos soportes y cajoneras.	UN	67.841	4,00	271.364,00
129	REPOSICION DE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO de 1,50 x 0,6en aglomerado de 30 mm enchapada en laminado decorativo de alta presión F6-F7, con balance Blanco en laminado F6, bordes en canto termo fundido de 2 mm rígido.	UN	246.964	30,00	7.408.920,00
130	REPOSICION DE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO de 0.90 x 0,6 en aglomerado de 30 mm enchapada en laminado decorativo de alta presión F6-F7, con balance Blanco en laminado F6, bordes en canto termo fundido de 2 mm rígido.	UN	174.637	30,00	5.239.110,00
131	REPOSICION DE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO de 120 x 0,59.5 en aglomerado de 30 mm enchapada en laminado decorativo de alta presión F6-F7, con balance Blanco en laminado F6, bordes en canto termo fundido de 2 mm rígido.	UN	221.404	10,00	2.214.040,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
132	REPOSICION DE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO de 0.60 x 0,6 en aglomerado de 30 mm enchapada en laminado decorativo de alta presión F6-F7, con balance Blanco en laminado F6, bordes en canto termo fundido de 2 mm rígido.	UN	132.913	10,00	1.329.130,00
133	REPOSICION de cajonera 2 x 1 FRENTE DE aprox. 40 CMS metálica en lámina CR calibre 22 con dos cajones medianos y uno para archivo de carpetas, con correderas full extensión en los tres cajones, chapa sistema de trampa, acabado en pintura electrostática.	UN	308.742	50,00	15.437.100,00
134	REPOSICION DE BASES METALICAS PARA SUPERFICIES DE TRABAJO costados metálicos en U fabricado en tubo de 2x1 pulgadas de aprox. 38 cms de ancho total con niveladores pintura electrostática.	UN	123.277	80,00	9.862.160,00
135	Sondeo y destaponamiento tubería - red sanitaria entre 4" y 6". Incluye sonda electrica, aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	M	34.306	628,32	21.555.145,87
136	Destaponamiento y limpieza cajas de inspección. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero. (de 0,6 m x 0,6 m a 1,0 m x 1,0 m).	UN	116.719	9,00	1.050.471,00
137	Destaponamiento y limpieza bajantes de aguas lluvias y negras. Incluye sondeo eléctrico y retiro de escombros a botadero.	M	44.405	229,02	10.169.633,10
138	Limpieza canal existente en lámina galvanizada y/o viga canal en concreto. Incluye andamios si se requiere y retiro de escombros a botadero.	M	25.939	1.010,42	26.209.284,38

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
139	Revisión, destaponamiento y reparación puntos sanitarios. Incluye sondeo eléctrico, limpieza y retiro de escombros a botadero.	UN	66.415	192,00	12.751.680,00
140	Sondeo eléctrico de poceta lava traperos. Incluye aseo en sitio y retiro de escombros a botadero.	UN	77.741	16,00	1.243.856,00
141	Reposición griferías lavamanos, duchas, sanitarios, orinales, lavaplatos, manguera. Incluye reposición accesorios y/o empaquetaduras que se requieran.	UN	131.631	2,00	263.262,00
148	Reposición punto hidráulico agua fría PVC RDE-21 de 3/4". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios. Incluye resanes que se requieran.	UN	66.180	1,00	66.180,00
154	Reposición rejilla de sifón con sosco 2", 3" - 4". Incluye aplicación soldadura epóxica.	UN	31.909	14,00	446.726,00
155	Reposición sifón para lavamanos, orinales. Incluye desmonte existente.	UN	63.197	19,00	1.200.743,00
157	Reposición árbol de entrada para sanitario tipo institucional. Incluye desmonte existente.	UN	54.629	3,00	163.887,00
161	Reposición registro 3/4" Galvanizado. Incluye desmonte existente y suministro accesorios.	UN	114.538	3,00	343.614,00
162	Reposición registro 1" PVC. Incluye desmonte existente y suministro accesorios.	UN	117.977	3,00	353.931,00
166	Reposición de accesorios de PVC 1/2" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	12.430	15,00	186.450,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
167	Reposición de accesorios Galvanizado 1/2" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	19.748	2,00	39.496,00
168	Reposición de accesorios de PVC 3/4" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	21.305	9,00	191.745,00
170	Reposición de accesorios de PVC 1" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	26.548	30,00	796.440,00
172	Reposición de accesorios de PVC 1 1/2" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	25.370	35,00	887.950,00
174	Reposición de accesorios de PVC 2" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	35.881	38,00	1.363.478,00
180	Reposición de accesorios de PVC 4" (Codos, Tee, Uniones, tapones, Bujes, Adaptadores, Universales), Incluye retiro del existente, soldadura PVC y todo lo necesario para su funcionamiento.	UN	81.756	3,00	245.268,00
184	Reposición cheque de 1 ". Incluye retiro del existente, soldadura y todo lo necesario	UN	112.698	3,00	338.094,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	para su funcionamiento.				
200	Reposición de tubería de presión de 1/2" de PVC, incluye retiro de la existente, regatas y resanes que se requieran.	M	16.473	12,00	197.676,00
208	Reposición de tubería sanitaria de 2" de PVC, incluye retiro de la existente, regatas y resanes que se requieran.	M	41.234	14,63	603.253,42
210	Reposición de tubería sanitaria de 4" de PVC, incluye retiro de la existente, regatas y resanes que se requieran.	M	57.807	1,00	57.807,00
211	Reposición tapa registro plástica de 20 x 20 cm. Incluye adecuación caja existente.	UN	41.274	6,00	247.644,00
212	Reinstalación aparatos sanitarios. Incluye cemento blanco y accesorios de montaje que se requieran.	UN	232.595	8,00	1.860.760,00
214	Reposición lavamanos tipo institucional. Incluye grifería y elementos de montaje que se requieran.	UN	347.008	4,00	1.388.032,00
216	Reposición de acoples para lavamanos sanitarios y lavaplatos.	UN	22.747	7,00	159.229,00
217	Ajuste y reaseguramiento de tubería colgante agua lluvias, potable o desagües de pvc.	M	22.876	46,20	1.056.871,20
218	Reposición y/o reparación de flotador en cobre con válvula para tanques, incluye desmonte del existente.	UN	120.720	1,00	120.720,00
219	Suministro e instalación de válvula de push anti vandálica para lavamanos, incluye retiro de los existentes y accesorios para el buen funcionamiento.	UN	255.842	4,00	1.023.368,00
229	Desmonte de canaleta metálica.	M	10.260	9,02	92.545,20
230	Desmonte de lámpara LED o fluorescente.	UN	16.155	169,00	2.730.195,00
231	Instalación de lámpara LED o fluorescente.	UN	29.198	6,00	175.188,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
232	Suministro e instalación de panel LED de 60x60 de sobreponer o empotrar, incluye accesorios de fijación e instalación.	UN	190.769	110,00	20.174.202,15
233	Suministro e instalación de bala LED redonda de 12W de sobreponer o empotrar, incluye accesorios de fijación e instalación.	UN	70.854	102,00	7.227.108,00
234	Suministro e instalación de reflector LED tipo exterior de 100W.	UN	153.257	2,00	306.514,00
235	Instalación de lámpara hermética LED, incluye guaya, herrajes y demás elementos de soporte para descolgarla 1.oo m y también limpieza.	UN	71.402	19,00	1.356.638,00
236	Suministro e instalación de bombillo LED para instalar en roseta tradicional.	UN	29.027	56,00	1.625.512,00
238	Suministro e Instalación de Bombillo metalar Sylvania 250w ovoide claro rosca E40.	UN	40.524	2,00	81.048,00
240	Reposición tubo halógeno de T8F 32TBSPX41. Incluye revisión y desmonte existente.	UN	39.612	111,00	4.396.932,00
241	Reposición tubo de T8 W/F 17 TS-SPX41/4100K. Incluye revisión y desmonte existente.	UN	40.932	1.196,00	48.954.672,00
242	Suministro e instalación de cable encauchetado 3x12 para prolongación de conexiones.	M	14.958	366,14	5.476.722,12
243	Suministro e instalación cable No 12.	M	6.271	3.605,86	22.612.316,71
244	Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 color azul, blanco y verde.	M	12.737	477,74	6.084.974,38
245	Suministro e instalación de cable trenzado 3x12 color rojo, blanco y verde.	M	12.737	607,76	7.741.039,00
246	Suministro e instalación de alambre No 10 para acometida eléctrica.	M	6.794	275,26	1.870.116,44
247	Suministro e instalación de tomacorriente eléctrica normal de 20 AMP con polo aislado.	UN	29.288	144,00	4.217.472,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
248	Suministro e instalación de tomacorriente eléctrica regulada de 20 AMP con polo aislado grado comercial.	UN	31.031	55,00	1.706.705,00
249	Suministro e instalación de tubería EMT 3/4" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	28.041	699,48	19.614.118,80
250	Suministro e instalación de tubería EMT 1/2" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	26.034	116,00	3.019.944,00
251	Suministro e instalación de tubería EMT 1" incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	38.714	46,75	1.809.879,50
252	Alargue de circuito eléctrico normal o regulado para nuevos puntos, incluye cable No. 12.	M	13.172	98,25	1.294.149,00
253	Reposición clavijas. Incluye revisión y desmonte existentes.	UN	15.049	67,00	1.008.283,00
255	Reposición tapa ciega (10x10, 5800 y octogonales). Incluye aislamiento de cables, tornillos y mano de obra.	UN	16.435	139,00	2.284.465,00
256	Revisión de cortos en tableros eléctricos e identificación de circuitos.	UN	96.910	13,00	1.259.830,00
257	Desmonte de puntos de cableado de voz, datos, regulada y normal, incluye descableado general y retiro de herrajes y demás elementos.	UN	46.021	59,00	2.715.239,00
258	Elementos de sujeción, amarre y anclaje.	UN	75.351	9,00	678.159,00
259	Suministro e instalación de canaleta metálica con división si se requiere de 12 cmx 5cm calibre 22.	M	50.087	101,32	5.074.814,84
260	Suministro e instalación de interruptor doble.	UN	30.195	27,00	815.265,00
263	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico de sobreponer / empotrar de 12 circuitos con espacio para totalizador.	UN	344.804	3,00	1.034.412,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
264	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico de sobreponer / empotrar de 24 circuitos con espacio para totalizador.	UN	434.367	2,00	868.734,00
265	Breakers Monopolares de 1x20 A.	UN	38.960	51,00	1.986.960,00
266	Suministro e instalación de interruptor automático de 30 A	UN	45.426	6,00	272.556,00
267	Suministro e instalación de interruptor automático de 60 A.	UN	176.920	11,00	1.946.120,00
268	Suministro e instalación de interruptor automático de 125 A.	UN	209.031	4,00	836.124,00
269	Suministro e instalación de balastro 2x54w 120-277v electrónico.	UN	63.809	377,00	24.055.993,00
270	Suministro e instalación de cable UTP Cat. 6 marca homologada.	M	10.007	63,20	632.442,40
271	Suministro e instalación de cable UTP Cat. 6A marca homologada.	M	13.875	1.385,30	19.221.037,50
273	Suministro e instalación de jack Cat. 6A marca homologada.	UN	24.893	40,00	995.720,00
274	Suministro e instalación de faceplate estándar de 2P marca homologada.	UN	25.662	31,00	795.522,00
276	Suministro e instalación de Patch Panel de 24P Cat. 6A marca homologada.	UN	419.165	2,00	838.330,00
277	SUMINISTRO E INSTALACION DE TROQUELES.	UN	27.459	65,00	1.784.835,00
279	Desmonte, revisión, limpieza y montaje de diferentes elementos eléctricos tales como electroiman, cámaras, router, secadores, entre otros. Incluye herramienta y mano de obra, NO incluye materiales.	UN	48.435	1,00	48.435,00
281	Suministro e instalación Cable No. 6.	M	13.944	374,71	5.224.956,24
282	Suministro e instalación de reflectores Led 100W para iluminación exterior en postes, instalados a 12 m de altura	UN	222.043	50,00	11.102.150,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
283	Reposición cerradura tipo oficina. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	UN	80.967	37,00	2.995.779,00
284	Reposición cerradura tipo escritorio, archivador o gabinete. Incluye desmonte cerradura existente y juego de 2 llaves.	UN	42.510	180,00	7.651.800,00
285	Reposición cerradura tipo baño. Incluye desmonte cerradura existente y juego de llaves.	UN	61.789	12,00	741.468,00
286	Reposición de candado mediano.	UN	34.142	7,00	238.994,00
287	Reposición de manijas y/o pasadores para puertas metálicas para baños.	UN	22.344	4,00	89.376,00
288	Reposición de vidrio incoloro de 4 mm tipo cristal, incluye silicona y retiro a sitio indicado.	M2	54.207	6,23	337.709,61
289	Reposición vidrio incoloro de 5 mm cristal, incluye silicona y retiro indicado.	M	68.573	40,50	2.777.206,50
290	Suministro e instalación de película antisolar color gris todos los porcentajes incluye desmonte si se requiere.	M2	58.744	135,61	7.966.273,84
292	Desmonte de archivador fijo, incluye anclaje con tornillos y chazos.	M2	71.770	1,12	80.382,40
295	Desmonte de avisos informativos y gabinetes. Incluye retiro a sitio indicado	UN	62.690	9,00	564.210,00
296	Suministro e instalación corredera para cajonera (incluye desmonte existente y accesorios)	UN	66.841	120,00	8.020.920,00
297	Lavado e Hidrofugado de Fachada, incluye insumo necesarios, andamios y demás elementos para cumplimiento del ítem.	M2	39.305	43,12	1.694.910,21
298	Lavado e Hidrofugado de Fachada enchape piedra muñeca, incluye insumo necesarios, pulida, andamios y demás elementos para	M2	43.864	574,60	25.204.254,40

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	cumplimiento del ítem.				
300	Descapote y limpieza de terreno (mecánico). Incluye cargue y disposición final de residuos.	M2	9.123	15.772,01	143.888.047,23
301	Suministro e instalación de poste en concreto para alumbrado público (H=10m). Incluye suministro, izaje, hincado, aplomado y cimentación según Norma LA009.	UN	1.476.780	17,00	25.105.260,00
NP 01	REPOSICION E INSTALACION DE ELECTROBOMBA CENTRIFUGA ALTA PRESION 55mt Hmax 60gpm Qmax succion y descarga de 1 1/2" x 1 1/2" rosca npt, 2 polos 3600 rmp 3 hp 3 fases.	UN	2.629.550	1,00	2.629.550,00
NP 02	REPOSICIÓN E INSTALACION PASADOR DE SEGURO CAJONERA COMPUESTO POR "T"CON ROSCA, TAMBOR CON ROSCA Y ARANDELA EN ACERO CORRUGADO 12MM	UN	8.595	1.000,00	8.595.000,00
NP 09	DEMARCACIÓN LINEA CONTINUA A = 0,12m (e=2,3mm, termoplastica, incluye suministro y aplicación con equipo, incluye microesferas) AMARILLO AZUL Y VERDE.	M	13.138	201,74	2.650.460,12
NP 010	DEMARCACIÓN LINEA DISCONTINUA A = 0,12m (e=2,3mm, termoplastica, incluye suministro y aplicación con equipo, incluye microesferas) AMARILLO AZUL Y VERDE.	M	13.138	42,79	562.175,02
NP 016	PINTURA TERMOPLASTICA (e=2,3mm, termoplastica, incluye suministro y aplicación con equipo, incluye microesferas) AMARILLO AZUL Y VERDE.	M2	109.480	76,06	8.327.048,80

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP 018	LIMPIEZA CON PULIDORA DE PINTURA EXISTENTE DE PARQUEADERO (Incluye esmeril si lo requiere)	M	17.128	188,98	3.236.849,44
NP 023	Cerramientoen muro lámina de panel yeso de 12mm. Una cara e=12cm (Incluye instalación y desmonte)	M2	36.675	148,32	5.439.636,00
NP 040	Suministro e instalación de orinal sin agua (Incluye un cartucho de reposición tipo corona o similar)	UN	1.232.873	21,00	25.890.333,00
NP 041	Suministro e instalación de cartucho tipo corona o similar.	UN	183.550	9,00	1.651.950,00
NP 043	Desarme corte y reinstalación de muebles de archivo (altura 2,05Xancho 1,33 X largo 2,12) incluye remates tornillos y todos los elementos de sugeción si se requieren.	UN	1.551.407	7,00	10.859.849,00
NP 044	Desarme corte y reinstalación de muebles de archivo (altura 2,05Xancho 0,65 X largo 2,12) incluye remates tornillos y todos los elementos de sugeción si se requieren.	UN	1.163.067	5,00	5.815.335,00
NP 048	Desmonte mecanico de lamparas roy alfha A1515-cali - 250/220V altura mayor a 4 metros, incluye plataforma hidraulica - carton y demas elementos para correcto desmonte.	UN	90.441	60,00	5.426.460,00
NP 049	Suministro e instlación de Tomacorriente trifasica de 250VC	UN	34.593	2,00	69.186,00
NP 057	Corte y translado de Estanteria fabricada con ángulos de 22" X 2 1/2"	UN	388.087	7,00	2.716.609,00
NP 058	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10mm Y CONECTORES EN ACERO INOXIDABLE (Suministro e instalacion)	M2	658.645	17,78	11.710.708,10

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP 060	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR TIPO MULTICELL E=6 mm (Incluye suministro e instalación con perfileria en aluminio, silicona gotero, pegue, elementos de fijación, asi como el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje y toda la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	424.628	11,24	4.772.818,72
NP 062	Interuptor sencillo para control de alumbradointeriro (Incluye accesorios de instalación)	UN	10.233	4,00	40.932,00
NP 064	Suministro e instalación de perfil metalico galvanizado 4"X4" (100X100mm) e=3mm (Incluye soldadura E=70, anticorrosivo y esmalte)	0	6.974	180,00	1.255.320,00
NP 065	Ventana persiana en aluminio anodizado 3890 color crudo. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de lasilicona que sea requerida para garantizar una correcta instalación.	M2	317.288	1,39	441.030,32
NP 066	Suministro e instalación de caja metálica (Ref: 5800)	0	3.400	92,00	312.800,00
NP 067	Suministro e instalación de mesón en quarztone Ref. VERDE MANZANA en 20 mm. (Incluye soporte y perforaciones)	ML	2.109.837	2,10	4.430.657,03
NP 068	Suministro e instalación de mesón en quarztone Ref. MAGENTA ENERGYen 20 mm. (Incluye soporte y perforaciones)	ML	1.929.152	3,63	7.002.821,18
NP 069	Suministro e instalación de griferia lavamanos antivaldalica con pico expuesto	UN	393.551	7,00	2.754.857,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Ref:7013110001 Corona o equivalente				
NP 070	Suministro e instlación de válvula Institucional Sanitaria Antivandalica 6 litros para taza trevi (C81). Ref.751270001 corona o equivalente . Cromo	UN	317.473	10,00	3.174.730,00
NP 071	Suministro e instalación de Sistema de instlación entreda superior, tipo corona o equivalente	UN	244.521	9,00	2.200.689,00
NP 072	Suministro e instalación de Sanitario institucional Elongado entrada superior , tipo corona o similar	UN	581.655	8,00	4.653.240,00
NP 073	Suministro e instalación de Sanitario institucional Adriatico elongado entrada superior , tipo corona o similar	UN	615.625	1,00	615.625,00
NP 074	Suministro e instalación división orinal en cantiliver con sistema de anclaje superior e inferior en Lamina INOX, cal. 18 satinada. Refuerzo estructural interior, división montada in situ.	UN	522.916	1,76	920.332,16
NP 075	Suministro e instalación de barra de seguridad para discapacitados 18" de d=1-1/4" Ref. Aa-A500ST-18 en acero inoxidable satinada	UN	165.045	1,00	165.045,00
NP 076	Suministro e instalación de barra de seguridad abatible para discapacitados en acero inoxidable satinada	UN	439.761	1,00	439.761,00
NP 078	Suministro e instalación de cenefa mosaico formato 0,30 x 0,30 según diseño de baño hombre y mujer, incluye Pegacor y demás materiales para su correcta instalación.	ML	120.423	29,54	3.557.295,42
NP 079	Suministro e instalación de espejo 6 mm. Flotado sin biselar y sin marco. (suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro).	M2	156.172	4,46	696.527,12

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP 080	Suministro e instalación de bocapuertas en granito vaciado, ancho 15cm (suministro e instalación), incluye mortero de pega 1:2 hecho en obra	ML	34.044	10,94	372.441,36
NP 081	Suministro e instalación de desagüe para lavamanos sin rebose cromado	UN	50.627	7,00	354.389,00
NP 082	Perforaciones en concreto de diámetro 2 1/2" para tubería sanitaria (profundidad 25cm), horario nocturno	UN	143.380	9,00	1.290.420,00
NP 083	Perforaciones en concreto de diámetro 3 1/2" para tubería sanitaria (profundidad 25cm), horario nocturno	UN	159.311	9,00	1.433.799,00
NP 084	Perforaciones en concreto de diámetro 5" para tubería sanitaria (profundidad 25cm), horario nocturno	UN	175.242	9,00	1.577.178,00
NP 085	Reposición de punto desagüe PVC 2" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo).	UN	83.263	11,00	915.893,00
NP 086	Reposición de punto desagüe PVC 3" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo).	UN	111.700	9,00	1.005.300,00
NP 087	Reposición de punto desagüe PVC 4" aparatos sanitarios y desagües (incluye accesorios, yee y codo).	UN	150.993	9,00	1.358.937,00
NP 088	Reposición de candado grande de 60 mm	UN	54.148	1,00	54.148,00
NP 089	Reposición punto de Reventilación PVC 2" (incluye accesorios de conexión, unión y YEE)	UN	79.699	12,00	956.388,00
NP 090	Reposición tubería PVC-S 2"(Reventilación y aguas lluvias) incluye accesorios y abrazaderas de fijación	UN	18.711	21,00	392.931,00
NP 091	Reposición registro red White 1 1/2 (incluye accesorios)	UN	200.903	6,00	1.205.418,00
NP 092	Reposición registro red White 1/2 (incluye accesorios)	UN	101.329	3,00	303.987,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP 093	Suministro e instalación de puerta metálica lámina Cold rolled cal. 18 tipo panel con marco montante en rejilla. (Incluye anticorrosivo + pintura esmalte + marco Cold rolled cal. 18 cargados en concreto). incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. (Suministro e instalación).	M2	473.906	11,33	5.369.354,98
NP 094	Demolición de mesones a=0.60 m (Incluye cargue y retiro de escombros)	ML	21.263	9,90	210.503,70
NP 095	Desmonte grifería tipo push sanitario	UN	28.006	6,00	168.036,00
NP 096	Reposición sifón sanitario en PVC-S 3".	UN	16.266	9,00	146.394,00
NP 097	Reposición tubería PVC-P red 21 1 1/2" agua fría - red de suministro	ML	19.371	37,05	717.695,55
NP 098	Tubería PVC-s 4" (red sanitaria descolgada) incluye instalación y accesorios.	ML	43.172	25,50	1.100.886,00
NP 100	Punto agua fría 1 1/2" PVC-p (incluye accesorios de instalación)	UN	102.512	9,00	922.608,00
NP 101	Punto agua fría 1/2" PVC -p (incluye accesorios de instalación)	UN	55.448	9,00	499.032,00
NP 102	Suministro e instalación de tubería Conduit PVC 3/4".	ML	12.991	69,40	901.575,40
NP 103	Desmonte tubería (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	ML	5.042	78,40	395.292,80
NP 104	Acometida agua presión red 9 PVC 1/2". incluye accesorios.	ML	12.630	6,20	78.306,00
NP 105	Reposición acometida agua presión rde 21 PVC 3/4". incluye accesorios.	ML	14.485	42,71	618.654,35
NP 106	Reposición de lavamanos aquajet ref. corona o equivalente para discapacitados	UN	395.623	1,00	395.623,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP 107	PUERTA EN ALUMINIO ANODIZADO MATE NATURAL. VIDRIO TEMPLADO 5mm CON PELICULA SAND BLASTING, SEGUN PLANOS. SEGÚN DETALLE Incluyen el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje	M2	263.458	2,16	569.069,28
NP 108	GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE MESA CON VÁLVULA AUTOMÁTICA TIPO PUSH, cuerpo metálico con acabado cromo con tornillos inoxidable de cabeza bristol y anillo den seguridad ref. 947120001 tipo corona o similar	UND	154.654	5,00	773.270,00
NP 109	LUCERNARIO EN POLICARBONATO MACIZO DE 3MM DE ESPESOR COLOR CRISTAL CON SOPORTES EN PERFIL TUBULAR DE 0,25 M X 0,25 M CADA 1,20 M. POR ENCIMA Y POR DEBAJO Y CON CONECTORES TIPO OMEGA O EQUIVALENTE CADA 2,05 M INCLUYE FLANCHES LATERALES INTERNOS DE POLICARBONATO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	448.492	1,08	484.371,36
NP 110	Suministro e instalación de punto de anclajes certificado en cubierta en concreto	UN	301.070	10,00	3.010.700,00
NP 111	Tablero de 4 circuitos autosoportado con puerta y chapa, en lámina cold rolled IP44	UN	98.844	2,00	197.688,00
NP 112	Suministro e instalación de punto de anclaje sobre teja metálica de fijación con autoperforantes	UN	600.950	20,00	12.019.000,00
NP 113	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADEROS	UN	433.195	12,00	5.198.340,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	COLGANTES PARA BICICLETAS (BICICLETERO HORIZONTAL)				
NP 114	SUMINISTRO E INSTALACION DE CICLOPARQUEADEROS EN PISO PARA BICICLETAS (BICICLETERO VERTICAL)	UN	424.410	40,00	16.976.400,00
NP 115	Teja plastica No. 6	M2	45.892	8,98	412.110,16
NP 118	Llave manguera de 1/2". Suministro e instalacion	UN	36.655	21,00	769.755,00
NP 121	Suministro e instalación de señal para baño	UN	24.682	4,00	98.728,00
NP 122	Suministro e instalación de tapa ciega electrica	UN	10.459	2,00	20.918,00
NP 123	Suministro e instalación de asiento para sanitario	UN	35.904	1,00	35.904,00
NP 124	Desmonte de vidrio a sitio indicado	UN	43.634	4,00	174.536,00
NP 125	Instalación de vidrio	UN	41.509	4,00	166.036,00
NP-126	Reposición de bombillo tipo ahorrador en espiral de rosca E40 de 220W a 150W	UN	101.060	6,00	606.360,00
NP-127	Toma de sobreponer de clavija 3 polos a tierra 220	UN	133.499	1,00	133.499,00
NP-128	Revisión y arreglo tablero electrico sala de juntas	UN	1.080.102	1,00	1.080.102,00
NP-129	Suministro e instalacion de acrilico	M2	237.246	2,16	512.451,36
NP-130	Limpieza de platinas e Instalación de parasoles con SIKADUR 31	UN	222.173	10,00	2.221.730,00
NP-131	Arreglo y canalización de cables	M	121.175	1,20	145.410,00
NP-132	Cerrojo de de alta seguridad marca yale o similar	UN	465.645	2,00	931.290,00
NP-133	Instalación de tablero con dilatadores, con corte y limpieza de pelicula blanca	UN	219.850	1,00	219.850,00
NP-134	Suministro e instalación de cortinas	M2	115.248	659,68	76.026.800,64
NP-135	Falleba de 0.20cm para cerradura alemana (incluye torque y perforacion)	UN	17.529	30,00	525.870,00
NP-136	Falleba de 0.45cm para	UN			

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	cerradura alemana (incluye torque y perforacion)		20.905	30,00	627.150,00
NP-137	Suministro e Instalación de timbre inalambrico	UN	56.979	4,00	227.916,00
NP-138	Pasador de seguridad	UN	27.744	4,00	110.976,00
NP-139	Suministro e instalación de RJ47	UN	34.495	20,00	689.900,00
NP-140	Suministro e instlación de Conector JACK CAT 6A ftp blindado	UN	44.727	20,00	894.540,00
NP-141	DESMONTE Y RETIRO DE TAPETE INCLUYE DISPOSICION FINAL.	M2	7.603	43,82	333.163,46
NP-142	DESMONTE Y RETIRO DE GUARDAESCOBAS EN MADERA. INCLUYE DISPOSICION FINAL.	M	10.926	29,63	323.737,38
NP-143	DESMONTE Y RETIRO DE ESQUINERO PLASTICO INCLUYE DISPOSICION FINAL.	M	7.862	11,00	86.482,00
NP-144	DESMONTE Y RETIRO DE TAPALUZ EN MADERA INCLUYE DISPOSICION FINAL.	M	9.820	17,80	174.796,00
NP-145	CEPILLADA DE PUERTA EN MADERA, INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE NUEVAMENTE.	UN	78.680	3,00	236.040,00
NP-146	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOCAPUERTA EN MADERA. INCLUYE CORTE CON PULIDORA DE PORCELANATO.	UN	140.594	3,00	421.782,00
NP-147	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO METALICO PARA PANEL LED DE 60X60. INCLUYE CORTE EN CIELO RASO PVC.	UN	57.050	7,00	399.350,00
NP-148	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPAS DE INSPECCION DE 40X40 TECHO PVC, INCLUYE MARCO Y CORTE EN EN CIELO RASO PVC.	UN	99.232	4,00	396.928,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP-149	RETIRO DE PINTURA MATERAS YA SEA CON PULIDORA O CON HERRAMIENTA MENOR.	M2	15.117	231,97	3.506.690,49
NP-150	REMATES BOCEL ALUMINIO	M	9.104	11,00	100.144,00
NP-151	Regata de ancho promedio de 5cm y hasta 5cm de profundidad	M	24.521	12,00	294.252,00
NP-152	Retiro de sello de juntas. (Incluye retiro de escombro)	M	3.256	382,65	1.245.908,40
NP-153	Destronque de losa en concreto	M2	19.138	12,15	232.526,70
NP-159	Suministro e instalación de divisiones en acrilico de 0.76mx0.60m, con soporte en aluminio y anclajes de mesa (incluye accesorios de fijación).	UN	304.123	132,00	40.144.236,00
NP-160	Suministro e instalación de divisiones en acrilico con perifileria en aluminio para puntos de atencion al cliente. (incluye accesorios de fijacion y todo lo necesario para su correcto funcionamiento).	M2	349.904	32,02	11.203.926,08
NP-162	Suministo e instalacion de Caja Rectangular 1/2" 2x4 RR0470 Intemperie 2 Salidas	UN	29.453	5,00	147.265,00
NP-163	Suministro e instalacion de Placa Toma Intemperie Color Gris Acero.	UN	32.487	4,00	129.948,00
NP-164	Caballete cubierta termoacústica	M	60.222	20,00	1.204.440,00
NP-165	Canal en lámina galvanizada cal 22 Ds 50	M	33.518	4,60	154.182,80
NP-166	Instalación equipo hidroneumatico	UN	1.345.059	1,00	1.345.059,00
NP-167	Suministo e instalacion de puerta, marco para puerta y pomodoro (cerradura)	UN	449.375	2,00	898.750,00
NP-168	Suministo e instalacion de extractor semi-industrial de 12"	UN	309.421	7,00	2.165.947,00
NP-169	DEMARCACION LINEA CONTINUA CON PINTURA PARA TRAFICO ACRILICA (Suministro y Aplicación)	M	4.062	429,64	1.745.197,68
NP-170	Varilla cooper weld 5/8"	UN			

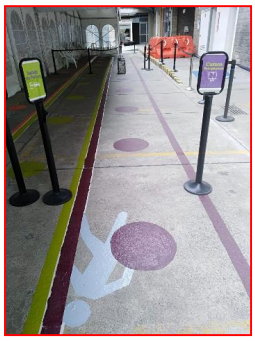
Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	(suministro e instalación)		175.974	27,00	4.751.298,00
NP-172	Cinta de acero inoxidable 5/8"x0.03" (suministro e instalación)	UN	3.592	52,00	186.784,00
NP-173	Hebilla de acero inoxidable 5/8" (suministro e instalación)	UN	1.622	52,00	84.344,00
NP-174	Soldadura exotérmica para puesta a tierra	UN	26.257	27,00	708.939,00
NP-176	Caja de inspección CS 285 (incluye tapa prefabricada y marco)	UN	917.759	2,00	1.835.518,00
NP-178	Cable de cobre desnudo calibre 20 AWG, directamente enterrado, para sistema de puesta a tierra (incluye suministro e instalación)	M	31.264	227,40	7.109.433,60
NP-179	Suministro e instalación de caja en concreto con tapa y marco metálico de 30x30.	UN	281.561	25,00	7.039.025,00
NP-180	Acometida en baja tensión en conductores 3X2+4 AWG (suministro e instalación)	M	51.492	914,75	47.102.307,00
NP-182	Topes de piso media luna satín niquel para puertas (suministro e instalación)	UN	11.118	13,00	144.534,00
NP-183	Canaleta portacables de 20 cm	M	25.468	2,79	71.055,72
NP-184	SUMINISTRO E INSTALACION UPS 10KVA 208-120 VCA, RESPALDO DE 15 MIN (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	13.742.808	1,00	13.742.808,00
NP-186	SUMINISTRO E INSTALACION DE MULTITOMA 6 SALIDAS	UN	26.842	4,00	107.368,00
NP-187	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PORTATIL (2 TANQUES) EN ACERO INOXIDABLE CON UN DISPENSADOR INCLUYE GRIFERIA.	UN	642.004	2,00	1.284.008,00
NP-188	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PORTATIL (2 TANQUES) EN ACERO INOXIDABLE CON UN DISPENSADOR INCLUYE GRIFERIA.	UN	3.522	100,00	352.200,00

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
NP-189	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO EN CORCHO e = 1 CM, INCLUYE MARCO METALICO Y/O MADERA Y DESMONTE EXISTENTE.	M2	75.401	2,00	150.802,00
NP-194	Suministro e instalación de poste en concreto H=10m, CR=510 kg.	UN	792.171	43,00	34.063.353,00
NP-195	Suministro e instalación de luminaria LEXMANA Ref. RL006 100 LED 100-240V, incluye brazo para instalación en poste de concreto	UN	598.519	96,00	57.457.824,00
NP-196	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA Y TEJA TERMOACUSTICA PARA CUBIERTA DE BICIPARQUEADERO (Suministro e Instalación, incluye accesorios, anticorrosivo y pintura electrostática).	M2	258.563	64,00	16.548.032,00
NP-197	Suministro e instalación de dispensador de gel, con estructura para piso.	UN	193.387	6,00	1.160.322,00
NP-198	Suministo e instalacion de reflector para exterior de 200w a una altura mayor de 2.4 metros	UN	493.308	73,00	36.011.484,00
NP-204	Suministro e instalacion de ventana con marco en angulo metalico de 1"x1/8" y malla eslabonada (incluye anticorrosivo, pintura y accesorios necesarios para su fijacion).	m2	126.123	20,01	2.523.721,23
NP-206	Suministro e instlación de cerradura antipánico en puerta metalica suministrada por la entidad, tipo stanley (incluye manija con llave)	UN	654.703	2,00	1.309.406,00
NP-207	Suministro e instlación de cerradura antipánico 2 puntos en puerta de vidrio.	UN	1.293.180	4,00	5.172.720,00
COSTO DIRECTO TOTAL DE OBRA			-	-	1.578.407.303,34
ADMINISTRACION			**20,000%**		

Ítem	Actividad	Unidad	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
					315.681.460,67
IMPREVISTOS			**2,200%**		34.724.960,67
UTILIDAD			**5,400%**		85.233.994,38
IVA SOBRE U			**19,000%**		16.194.458,93
VALOR TOTAL DE OBRA A EJECUTARSE					2.030.242.178,00

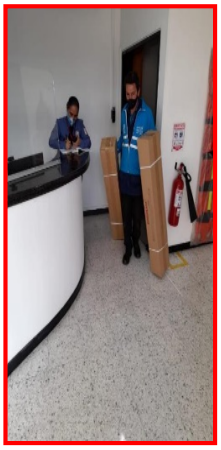
Registro fotográfico resumen

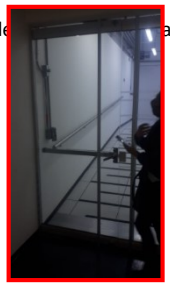





















			
Construcción de muro de caseta costado oriente	cableado de postes	Instalación de tubería para acometida	Instalación del sistema el3ectrico patio 50

		
PALOQUMAO SOTANO	CALLE 13	CALLE 13

		
Instalación de puesta a Tierra patio 50.	Terminación de actividades de cerramiento en la sede patio 50	Sala de radio de la policía







Sótano de Paloquemao	Instalación de luminaria	Súper de muro divisorio









Construcción de muro de caseta costado oriente	cableado de postes	Instalación de tubería para acometida	Instalación del sistema el3ectrico patio 50











Fotografías: actividades realizadas de mantenimientos en las sedes intervenidas en el periodo.

6.2 RESUMEN DE LAS ACTAS DE COMITÉ DE OBRA

No.	FECHA	OBJETO
1	lunes, 22 de Julio de 2019	-Revisión compromisos de las partes y actualización de las actividades a realizar.
2	lunes, 29 de Julio de 2019	-Cronogramas, diferentes solicitudes en las sedes
3	lunes, 5 de agosto de 2019	- Cronogramas sede calle 13, recepción, baños y cámaras. -cronograma presupuesto detallado parqueadero Paloquemao. -cronograma chico, cubiertas, baños y área interna. - PAC.
		-sondeos 2 meses cronograma
		-cronogramas bajantes
4	lunes, 12 de agosto de 2019	-Frentes de trabajo, incumplimiento en entregas en mantenimientos. - atención de emergencias.
		-mantenimiento correctivo, reparaciones locativas.
		-adecuación de menores y mayores en frentes de trabajo.
		-SST
5	Martes, 20 de agosto de 2019	-compromisos del acta anterior
		-cronograma y presupuestos
		-inconvenientes presentadas fin de semana
		-trabajos ejecutados, ingreso de personal, informes
6	Lunes, 26 de agosto de 2019	-Compromisos del acta anterior.
		-Informe policía metropolitana teja cubierta.
		-inventarios
		-Programación área suministro, traslado y adecuación en

		primer piso.
7	lunes, 02 de septiembre de 2019	-Compromisos del acta anterior.
		-Solicitud de ingreso sanidad Policía Metropolitana.
		-Sondeos baños y bajantes
		-Frente Chico
		-Policía Metropolitana
		-Corte de obra
8	lunes, 09 de septiembre de 2019	-Solicitud de ingreso sanidad Policía Metropolitana.
		-Sedes
		-Lista de compromisos seguimiento vía correo electrónico
		-Visita Cámara y baños segundo piso.
9	Lunes, 16 de septiembre de 2019	-Lectura de compromisos del acta anterior
		-Frentes de trabajo Ingreso de personal
		-Almacén Orinal
		-Cubierta Chico
		-Cuarto Cámaras
		-Patio Sur
		-Paloquemao
		-Paloquemao Orinales
10	lunes, 23 de septiembre de 2019	-Solicitud de reunión jurídica con representantes legales.
		-Aspectos Técnicos
		-Entrega de compromisos lectura de compromisos.
11	lunes, 30 de septiembre de 2019	-Informe Mensual
		-Trabajador accidentado
		Ejecución actividades Policía Metropolitana

		Llamado de atención aseo
		W.C. Paloquemao
		-Actividades Sondeos
		-Afiliaciones Subcontratistas
		-Baño elementos no estructurales
		-Reprogramación
		-Reposición luminarias
12	lunes, 07 de octubre de 2019	-Compromisos del acta anterior.
		-Solicitud de ingreso sanidad Policía Metropolitana.
		-Sondeos baños y bajantes
		-Frente Chico
		-Policía Metropolitana
		-Corte de obra
13	lunes, 15 de octubre de 2019	-Solicitud de ingreso sanidad Policía Metropolitana.
		-Sedes
		-Lista de compromisos seguimiento vía correo electrónico
		-Visita Cámara y baños segundo piso.
14	Lunes, 24 de octubre de 2019	-Lectura de compromisos del acta anterior
		-Frentes de trabajo Ingreso de personal
		-Almacén Orinal
		-Cubierta Chico
		-Cuarto Cámaras
		-Patio Sur
		-Paloquemao
		-Paloquemao Orinales

15	lunes, 31 de octubre de 2019	-Solicitud de reunión jurídica con representantes legales. -Aspectos Técnicos -Entrega de compromisos lectura de compromisos.
16	Jueves, 1 de noviembre de 2019	- Lectura acta anterior pendientes - Puente Aranda - Sede Chico - Policía Metropolitana - Patio Sur - Patio 50
17	Miércoles, 12 de noviembre de 2019	- Reposición de 10 chapas de manija para oficina llaves (calle13).
18	Miércoles, 13 de noviembre de 2019	- Reposición de elementos de aseo empelados por el personal de contratista.
19	Miércoles 13 de noviembre de 2019	- Propuesta de anclajes en almacén.
20	Miércoles 12 de noviembre de 2019	- Reunión de anclajes - Cotización y propuesta de los anclajes para los frentes de trabajo en calle 13, almacén y patio sur.
21	Lunes, 18 de noviembre de 2019	- Entrega de 15 chapas pendientes ítem 183 - Entrega de 12 varillas (fallebas) para prueba.
22	Martes, 19 de noviembre de 2019	- Aprobación cotización tablero eléctrico sede puente Aranda.
23	Jueves, 21 de noviembre de 2019	- Estado del contrato - Puntos pendientes - Obras especificas
24	Miércoles, 27 de noviembre de 2019	- Patio 50
25	Miércoles, 27 de noviembre de 2019	- Préstamo de drivers para el contratista para arregló del 3 piso
26	Jueves, 28 de noviembre de 2019	- Reposición por parte del contratista 10 drivers
27	Jueves, 28 de noviembre de 2019	- Inspección ocular de pisos de cuarto de cámaras.
28	Jueves, 28 de noviembre	- Actividades previas en el cuarto de cámaras - Suspensión de actividades - Reprogramación.
29	Lunes, 09 de diciembre	- Recibo con observaciones del tablero eléctrico - Tomas industriales.

30	Jueves, 12 de diciembre	- Revisión temas pendientes en la sede de Policía Metropolitana.
31	Viernes, 13 de diciembre	- Visita técnica y recorrido sede Chico.
32	Lunes, 16 de diciembre	- Compromisos verificados sede Chico - Verificación y reporte sede almacén - Adecuaciones Chico
33	Martes, 24 de diciembre	- Cumplimiento compromiso del acta de 13/12/19 acta de recibo parcial de Policía Metropolitana.
34	Lunes, 13 de enero	- Entrega de cerradura y drivers
35	Martes, 14 de enero	- Patio Sur y otros - Definir espacios a intervenir ○ Cronograma y presupuesto - Patio 50 entrega el 15 de marzo - Chico urgente intervenciones - Demarcaciones parqueaderos - Biométricos - Dotación - Anclajes - Requerimiento de pintura oficinas sede calle 13
36	Martes, 14 de enero	- Recorrido para la sede cale 13 para definir cableado para Biométricos
37	Viernes, 17 de enero	- Visita Técnica Chico - Concepto técnico interventoría.
38	Martes, 21 de enero	- Visita Técnica Patio Sur - Replanteo Muro Demolición Placas de concreto - Demolición Rampa - Definición sistema constructivo muro para generar áreas de archivo y almacén - Apiques de inspección - Concepto interventoría muro esbelto.
39	Miércoles, 22 de enero	- Seguimiento - Patio sur - Sede Chico - Paloquemao - Policía metropolitana - Biométricos Calle 13 - Biométricos Paloquemao -
40	Martes, 29 de enero	- Comité Revisión APU obra no prevista - Se realizó aprobación NP-97 Corte de estantería. - Se realizó revisión de APU anclajes se reitera al contratista la entrega de la documentación para aprobación. - Se reitera la solicitud de entrega del informe de Policía Metropolitana de acuerdo con lo solicitado en el comité del del 23/01/2020
41	Miércoles, 29 de enero	- Comité técnico compromiso del acta de 22/01/2020. - Seguimiento - Patio sur

		- Chico - policía Metropolitana - Calle 13 - Biométricos - Informes mensuales - Informes semanales
42	Miércoles, 05 de febrero	- Comité técnico compromiso del acta de 29/01/2020. - Seguimiento - Patio sur - Chico - policía Metropolitana - Calle 13 - Biométricos - Informes mensuales - Informes semanales
43	Miércoles, 19 de febrero	- Visita técnica Sede Policía Metropolitana - Recorrido - Se realizan nuevos requerimientos se levanta acta con el listado y registro fotográfico para que el contratista remita presupuesto.
44	Miércoles, 12 de febrero	- Comité técnico compromiso del acta de 05/02/2020. - Seguimiento - Patio sur - Chico - Policía Metropolitana - Calle 13 - Biométricos - Informes mensuales - Informes semanales
45	Miércoles, 19 de febrero	- Comité técnico compromiso del acta de 12/02/2020. - Seguimiento - Patio sur - Chico - Policía Metropolitana - Calle 13 - Biométricos - Informes mensuales - Informes semanales
46	Miércoles, 29 de febrero	- Comité técnico compromiso del acta de 19/02/2020. - Cartucho corona APU - Sede Almacén Biométrico - Sede Villa Alsacia Biométricos - Presupuesto Policía Metropolitana - Calle 13 - Informes mensuales - Informes semanales

47	Miércoles, 04 de marzo	- Comité técnico compromiso del acta de 29/02/2020. - Cartucho corona APU - Presupuesto Policía Metropolitana - Informes mensual No 8 febrero - Entrega de la oficina quinto piso Paloquemao - Entrega de la Cancha antes de la fecha programada. - Gestionar el ingreso del Residente de obra ante interventoría con la documentación completa - Atender con cada uno de los requerimientos realizado a la fecha por la SDM y que no se han atendido
48	Miércoles, 11 de marzo	- Comité técnico compromiso del acta de 04/03/2020. - Cartucho corona APU - Hoja de vida Técnico electricista - Residente de obra - Presupuesto Policía Metropolitana - Informe mes de febrero - Atender con cada uno de los requerimientos realizado a la fecha por la SDM y que no se han atendido
49	Miércoles, 18 de marzo	- Comité técnico compromiso del acta de 11/03/2020. - Bisiparqueadero y cubierta - Hoja de vida del Residente y del Técnico electricista - Acta de recibo a satisfacción casa 21 con los certificados de calidad. - Presupuesto Policía Metropolitana visita técnica programada para el 26/03/2020 - Balance del Contrato ejecución programada - Patio 50- 25/03/2020 se entrega cronograma y fecha de inicio - Entrega sala de juntas Paloquemao - Pintura general Paloquemao - Iluminación Almacén - Tema eléctrico casa 21 - Cubierta Chico - Cubierta Paloquemao - Adecuación oficina, presupuesto y programación una vez la SDM entregue Diseños.
50	20 abril de 2020.	SOLCITUD DE PRORROGA TEMAS DE EMERGENCIA COVID 19 -

51	27 de abril a las 8 AM	Protocolo de bioseguridad: Programación de Obra: Informe ejecutivo: Corte de obra:
MAYO DE 2020		
52	11-may-20	- Contar con cuadrillas necesarias para rendimiento en obra - Protocolo de Bioseguridad - Informe semanal - Avance de obra Paloquemao
53	18-may-20	- Protocolo de bioseguridad - Recomendaciones Casa 21 y Policía metropolitana - Prorroga y adición
54	25-may-20	- Protocolo de bioseguridad - Informe semanal - Observaciones frentes de trabajo
JUNIO		
55	8-jun-20	- Protocolo de bioseguridad - Informe semanal - Avance de obras Paloquemao - Balance de obra - Corte de obra - Frentes de trabajo
56	16-jun-20	- Protocolo de bioseguridad - Balance de obra - Corte de obra - Frentes de trabajo
57	23-jun-20	- Protocolos de Bioseguridad - Frentes de trabajo

		- Compromisos - Recomendaciones personal y bioseguridad
JULIO		
58	7-jul-20	- Recorrido de obra - Cruzamiento de observaciones
59	21-jul-20	- Patio 50 - Zonas de cuarentena - Policia Metropolitana
60	27-jul-20	- Recorrido de obra frentes Paloquemao -Observaciones - biciparqueaderos - Recepcion
AGOSTO 2020		
61	8 de agosto de 2020	- Requerimientos de la sede de Paloquemao y calle 13 , según matriz de requerimientos
62	15 de agosto de 2020	- Revisión de matriz de requerimientos, intervenciones realizadas en las sedes Paloquemao – súper CADE - patio 50 - calle 13 - patio Álamos
	24 de agosto de 2020	- Revisión de avance adecuación cubierta bici parqueaderos Paloquemao
63	25 de agosto de 2020	- Avance de actividades en la sede de Paloquemao
		- Sistema eléctrico
		- Descapote y nivelación de terreno
64	28 de agosto de 2020	- Avance de actividades en la sede de Paloquemao
		- Sistema eléctrico – tema cámaras y conexione
		- Descapote y nivelación de terreno y retiro de material
		- Intervencion en casetas
65	29 de agosto de 2020	- Revisión de matriz de requerimientos, intervenciones realizadas en las sedes Paloquemao – súper CADE - patio 50 - calle 13 - patio Álamos
SEPTIEMBRE		-
		-

66	10 de septiembre de 2020	- Revisión del Funcionamiento de la UPS
OCTUBRE		-
67	23 DE OCTUBRE DE 2020	- Actividades avanzadas de patio Álamos, AV Mutis,
68	3 de noviembre de 2020	**Acta de recibo con observaciones / Observaciones**: Se reciben las obras objeto del contrato dejando constancia que el contratista debe de realizar retoques de pintura, para la sede de Celestino Mutis, pintura de puertas en la subestación de calle 13, y pruebas de funcionamiento para reflectores, retiro de escombros Patio Sur, situación que debe ser subsanada en un término de 20 días por parte del contratista de obra.

8. ANÁLISIS FINANCIERO

La firma KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., realizo la siguiente facturación de obra en el desarrollo del contrato

CONDICIONES GENERALES	
VALOR CONTRATO	$ 1.699.999.202,00
ACTA NUMERO 1	$ 30.016.263,00
ACTA NUMERO 2	$ 105.651.067,00
ACTA NUMERO 3	$ 176.433.750,00
ACTA NUMERO 4	$ 154.669.107,00
ACTA NUMERO 5	$ 39.523.296,00
ACTA NUMERO 6	$ 47.994.324,00
ACTA NUMERO 7	$ 20.444.921,00
ACTA NUMERO 8	$ 170.959.891,00
ACTA NUMERO 9	$ 71.679.654,00
ACTA NUMERO 10	$ 145.810.964,00
ACTA NUMERO 11	$ 167.556.251,00
ACTA NUMERO 12	$ 159.889.735,00
ACTA NUMERO 13	$ 192.252.114,00
ACTA NUMERO 14	$ 109.026.431,00
ACTA NUMERO 15	$ 333.402.370,00
ACTA NUMERO 16	$ 70.554.557,00
ACTA NUMERO 17	$ 109.233.258,00
ACUMULADO	$ 2.030.242.178,00
PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 39.695,00

Tabla 9. Condiciones Generales.

9. CONTROL DE INVERSIÓN DEL PROYECTO

A continuación, presentamos el resumen de la inversión a la fecha:

RESUMEN CORTES DE OBRA																	
SEDE	CORTE 1	CORTE 2	CORTE 3	CORTE 4	CORTE 5	CORTE 6	CORTE 7	CORTE 8	CORTE 9	CORTE 10	CORTE 11	CORTE 12	CORTE 13	CORTE 14	CORTE 15	CORTE 16	CORTE 17
PA/QMAO	24.209.981	3.967.619	49.338.510	2.518.582	6.108.107	5.020.290		56.058.645	54.383.251	103.808.662	49.853.627	59.166.187	64.132.831	19.216.113	26.228.606	267.907	825.247
CALLE 13		80.794.838	49.667.046	27.176.873	8.363.181	21.374.259	20.444.921	50.051.949	17.086.626	10.003.363	56.985.691		12.554.281	14.954.543	22.693.876	11.948.949	62.352.242
PUENTE ARANDA					197.128	5.428.383		375.504							475.015		
BAÑOS CALLE 13				119.543.521	13.741.637												
PATIO 4	5.806.282	8.549.671				862620						2.601.066	1.476.924		473.722		
PATIO SUR			24.226.955			587.045											2.569.625
ALMACÉN		11.230.653	1.418.264			9.685.813		6.875.521		22.773.973		25.114.317			941.445		
FONTIBON		1.108.287							85.125							15.319.228	
POLICIA			41.182.405		11.113.242	376.584			124.651			39.412.240	8.395.690				
CASA 21			10.600.570					5.880.640		9.224.967			20.816.901				
ARCHIVO CALLE 13				5.430.131													
CHICO						4.127.034		3.759.978									
PATIO AV MUTIS						532.297									929.830		23.969.084
PATIO ALAMOS															763.944	29.737.557	5.710.701
VILLA ALSACIA								1.493.452									
SALA DE RADIO (PALOQUEMAO)															1.215.959		
PATIO SUBA																	13.806.360
PATIO 50											60.716.934	33.595.925	84.875.487		279.679.976	13.280.916	
TOTALES	30.016.263	105.651.068	176.433.750	154.669.107	39.523.296	47.994.324	20.444.921	170.959.891	71.679.654	145.810.964	167.556.251	159.889.735	192.252.114	34.170.656	333.402.370	70.554.557	109.233.258
																TOTAL	2.030.242.178

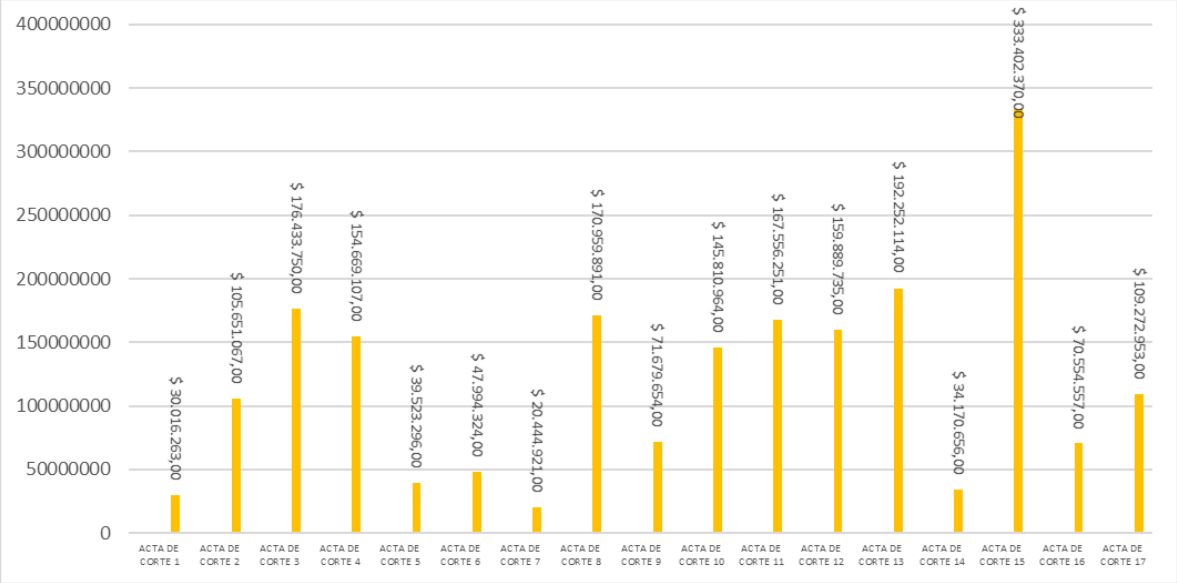
Tabla 10. Resumen Cortes de Obra, sin decimales.

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el desarrollo del contrato se realizaron intervenciones en las siguientes sedes, CALLE 13 - PALOQUEMAO - ALMACÉN GENERAL - SEDE CHICO - ´PATIO SUR - BODEGA ARCHIVO PUENTE ARANDA - PATIO MUTIS - PATIO 4 - CASA 21 - PATIO SUBA - PATIO FONTIBÓN - PATIO ÁLAMOS - SECCIONAL DE TRANSITO Y TRANSPORTE METROPOLITANA DE BOGOTÁ – FONTIBÓN - PATIO 50, actividades que se cumplieron satisfactoriamente

- En la totalidad del contrato se registraron diecisiete cortes (17) cortes de obra con una facturación acumulada de 2.030.242.178,00 que corresponde a un % de inversión del 100%.

- La inversión realizada por meses corresponde a



Aspectos financieros

VALOR INICIAL: MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS ($1.699.999.202) M/CTE

VALOR ADICIÓN No. 1: TRESCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS ($330.282.671)
VALOR FINAL: DOS MIL TREINTA MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS ($2.030 281.873).

Aspectos Jurídicos:

Pólizas: En el capítulo No. 4, se presentan los números de pólizas y sus respectivas vigencias y las garantías amparan tanto el contrato, concluyendo que las mismas se encuentran actualizadas según los requerimientos contractuales.

Las actividades ejecutadas se prestaron a satisfacción y con recibo de interventoria y de la entidad contratante.

Se anexa manual de manteamiento para ser ejecutado por la entidad contratante

Ing. Yeisón Jose Anaya
Residente de Obra
KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.

Ing. Luis Alejandro Cortes Paez
Director de Obra
KHALIFA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES S.A.S