FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL  DIVISION DE AVIACION ASALTO AEREO	INFORME DE SUPERVISIÓN FINAL
	FECHA DEL INFORME: 02 DE JULIO DE 2020
CONTRATO No. **242- CENACAVIACION -2019**	FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO: 15 DE AGOSTO DE 2019

1. OBJETO DEL CONTRATO:

"ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES, SISTEMA HIDROFLOW, MOTOBOMBAS DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA, CACSA II EN BOGOTÁ Y CACSA I EN TOLEMAIDA"

Contratos adicionales y/o modificatorios:

TIPO	FECHA	OBJETO
MODIFICATORIO NO. 1 PRORROGA 1	**19-11- 2019**	**CLAUSULA PRIMERA: Actualícese la CLÁUSULA SEXTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA del contrato principal, prorrogando la fecha de ejecución hasta el día 20 de diciembre de 2019.**

1.1. RELACION DE BIENES Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PROCESO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE OFICINAS EDIFICIO DAVAA BOGOTA D.C.**				
1	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, revisión general del tejado, en las tejas en donde se requiera una impermeabilización y/o cambio. Verificación de las tejas y sellamiento de goteras.	M2	317	$28.000,00	$8,876,000.00
2	MANTENIMIENTO CANALES RED AGUA LLUVIA, Para el desarrollo adecuado del mantenimiento de las canaletas se debe incluir la limpieza total con hidrolavadora, así mismo verificación desnivel y adecuado recorrido aguas lluvias.	ML	100	$8.000,00	$800,000.00
3	MANTENIMIENTO BAJANTES RED AGUA LLUVIA, El mantenimiento de bajantes se deberá verificar desatasco detodos los canales de la edificación, limpieza de tubería y conexiones de los mismos.	ML	75	$8.000,00	$600,000.00
4	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LAS LAMPARAS LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS de 32 W por luces LED de sobreponer 2500 Lúmenes 32w Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye , Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN	200	$31.000,00	$6,200,000.00
5	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS T8 17W 765 W por luces LED de 18 W Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN	350	$21.000,00	$7,350,000.00
6	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE APARATOS DE LUMINACIÓN ACTUALES por (Panel Redondo de incrustar LED 24W de diámetro de 9.5 Pulgadas 2160 lúmenes Angulo de apertura 120 Grados)	UN	200	$25.000,00	$5,000,000.00
7	MANTENIMIENTO PAREDES Y TECHOS EDIFICIO DAVAA. Consistente en Resane y aplique pintura tipo uno color blanco, incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	450	$8.900,00	$4,005,000.00
8	MANTENIMIENTO PISO DEL AUDITORIO. Levantamiento del piso laminado sintético, reemplazo borde nariz por sintético o caucho, remoción de partículas, pegante y limpieza general de las mismas, posterior realizar la instalación de las láminas las cuales deberán quedar pegadas al piso sin ningún área descubierta o fácil de remover. Incluye guardaescoba y terminado.	M2	200	$25.000,00	$5,000,000.00
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS DEL EDIFICIO (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS) , Realizar todo el mantenimiento y cambio de las cerraduras de las	UN	25	$59.000,00	$1,475,000.00

	puertas del edificio que se encuentren en mal estado (que consiste en elmantenimiento preventivo y cambio de cerraduras defectuosas)				
10	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES LAVAMANOS BAÑOS EDIFICIO DAVAA (de acuerdo a especificaciones)	UN	4	$55.000,00	$220,000.00
II	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE EDIFICIO CACSA II. BOGOTA D.C.				
1	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, revisión general del tejado, en las tejas en donde se requiera una impermeabilización y/o cambio. Verificación de las tejas y sellamiento de goteras.	M2		$28,000.00	$0.00
2	MANTENIMIENTO CANALES RED AGUA LLUVIA, Para el desarrollo adecuado del mantenimiento de las canaletas se debe incluir la limpieza total con hidrolavadora, así mismo verificación desnivel y adecuado recorrido aguas lluvias.	ML		$8,000.00	$0.00
3	MANTENIMIENTO BAJANTES RED AGUA LLUVIA, El mantenimiento de bajantes se deberá verificar desatasco de todos los canales de la edificación, limpieza de tubería y conexiones de los mismos.	ML		$8,000.00	$0.00
4	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LAS LAMPARAS LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS de 32 W por luces LED de sobreponer 2500 Lúmenes 32w Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN		$31,000.00	$0.00
5	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS T8 17W 765 W por luces LED de 18 W Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN		$21,000.00	$0.00
6	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE APARATOS DE LUMINACIÓN ACTUALES por (Panel Redondo de incrustar LED 24W de diámetro de 9.5 Pulgadas 2160 lúmenes Angulo de apertura 120 Grados)	UN		$25,000.00	$0.00
7	MANTENIMIENTO PAREDES Y TECHOS EDIFICIO PRIMER PISO CACSA. Resane y pintura con epóxica tipo uno poliamida blanca mate a dos manos, con el fin de proteger áreas asépticas,	M2		$15,000.00	$0.00
8	MANTENIMIENTO PAREDES Y TECHOS SEGUNDO PISO EDIFICIO CACSA . Consistente en Resane y aplique pintura tipo uno color blanco dos manos, incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2		$8,900.00	$0.00
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS DEL EDIFICIO (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS) , Realizar todo el mantenimiento y cambio de las cerraduras de las puertas del edificio que se encuentren en mal estado (que consiste en el mantenimiento preventivo y cambio de cerraduras defectuosas)	UN		$65,000.00	$0.00
10	CAMBIO DE LAMINAS DE DRIWALL PAREDES INTERIORES, PASILLOS Y OFICINAS. Realizar el cambio de las láminas de driwall paredes interiores, pasillos y oficinas, ya que están en mal estado y requieren que sean remplazadas. Así mismo se deben resanar y pintar a tres manos de pintura tipo uno.	UN		$25,000.00	$0.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO DE PARED 180 MTS X 3 MTS AREA FISIOTERAPIA	UN		$48,000.00	$0.00
12	MANTENIMIENTO PISO DEL AUDITORIO. Levantamiento del piso laminado sintético en mal estado, reemplazo partes y borde nariz por sintético o caucho, remoción de partículas, pegante y limpieza general de las mismas, posterior realizar la instalación de las láminas las cuales deberán quedar pegadas al piso sin ningún área descubierta o fácil de remover. Incluye guardaescoba y terminado.	UN		$65,000.00	$0.00
13	MANTENIMIENTO PISO DE FISIOTERAPIA. Levantamiento del piso laminado sintético en mal estado, reemplazo partes y borde nariz por sintético o caucho, remoción de partículas, pegante y limpieza general de las mismas, posterior realizar la instalación de las láminas las cuales deberán quedar pegadas al piso sin ningún área descubierta o fácil de remover. Incluye guarda escoba y terminado.	UN		$65,000.00	$0.00
III	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CACSA I. TOLEMAIDA				
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS (incluye revisión, ajuste, suministro e instalación de caballetes, flanches y canales, tratamiento de juntas, limpieza manual, verificación de tejas, sellado de goteras, impermeabilización de juntas con paraguas 12 años y fibra de vidrio, incluye desmonte, cargue y retiro de escombros	M2	250	$35.000,00	$8,750,000.00

2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TRAPEZOIDAL TERMO ACÚSTICA 12.00 m COLOR VERDE ,ANCHO ÚTIL: 72 CM. ANCHO TOTAL: 82 CM	UN	12	$102.000,00	$1,224,000.00
3	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS SUPERIORES LADO INTERNO A TODO COSTO (incluye refuerzo cemento marino-impermeabilizante Paraguas de 12 años- fibra de vidrio y pintura látex)	M2	250	$25.000,00	$6,250,000.00
4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ALEROS SUPER BOARD SUPERIORES (incluye revisión, ajuste instalación de cubierta, reemplazo laminas super board, rieles, parales masilla acrílica para exteriores, tratamiento de juntas.	M2	140	$28.000,00	$3,920,000.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADAS (incluye elementos necesarios para la aplicación, retiro de escombros y limpieza)	M2	90	$35.000,00	$3,150,000.00
6	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES (PINTUCO Ref -2658) (ICO Ref- 2027190) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	180	$19.500,00	$3,510,000.00
7	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. (PINTUCO Ref-2267) (TERINSA Ref-98074) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	70	$19.500,00	$1,365,000.00
8	PINTURA PAREDES INTERIORES CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1)	M2	933	$15.000,00	$13,995,000.00
9	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO EN PVC 3.75 m2 Blanco, Lámina de 300x25cm INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y ACABADOS. DEBE INCLUIR EL DESMONTE DEL CIELO RAZO EXISTENTE, TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	M2	200	$22.900,00	$4,580,000.00
10	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO FIBROCEMENTO 8mm SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (perfil calibre 20-24, incluye masillado total	M2	10	$31.200,00	$312,000.00
11	PINTURA INTERIOR CIELORRASO SUSPENDIDO DRYWALL (CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS TIPO DOS)	M2	100	$8.900,00	$890,000.00
12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO	UN	12	$17.500,00	$210,000.00
13	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SANITARIOS (incluye control fugas de agua, sondeo tubería sanitaria	UN	6	$10.500,00	$63,000.00
14	MANTENIMIENTO A TODO COSTO MECANISMO DE DESCARGA Y BAJANTE ORINALES	UN	2	$95.200,00	$190,400.00
15	INSTALACION A TODO COSTO REJILLA ALUMINIO 4" X 3" (con sosco anti cucarachas- anti olores tipo colrejilla o similar)	UN	6	$11.500,00	$69,000.00
16	INSTALACION A TODO COSTO DE CERRADURA ORBIT POMO METALICO ENTRADA (tipo Schalage o similar, acabado según diseño	UN	5	$20.000,00	$100,000.00
17	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE LAS REDES ELÉCTRICAS CON LA LUMINARIA CORRESPONDIENTE A LA NORMAS ESTATALES, Mantenimiento de las redes, verificación de las conexiones eléctricas. Así mismo cambio de las luces alógenas de 32 W por luces LED.	UN	5	$58.900,00	$294,500.00
18	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA.	UN	2	$65.000,00	$130,000.00
IV	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA BOGOTÁ**				
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO CONSISTENTE EN (cambio de membrana, cambio de tubería galvanizada por pvc, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de sistema (tubería) de suministro desde el tanque de reserva.	UN	2	$230.000,00	$460,000.00
V	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBAS**				
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA consistente en revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general. Motobombas de 2hp	UN	6	$150.000,00	$900,000.00

		SUBTOTAL	$89,888,900.00
AIU	Administración 16% = (Sumatoria total del Mantenimiento X 16%)	16%	$14,382,224.00
	Imprevistos 4% = (Sumatoria del Mantenimiento X 4%)	4%	$3,595,556.00
	Utilidad 3% = (Sumatoria del Mantenimiento X 3%)	3%	$2,696,667.00
	IVA 19% = (Resultado de la Utilidad X 19%)	19%	$512,366.73
TOTAL			$111,075,713.73

2. VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:

VIGENCIA 2019:
Es por la suma de CIENTO ONCE MILLONES SETENTA CINCO MIL SETECIENTOS TRECE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE ($111.075.713,73), incluidos todos los impuestos de ley

2.1 DISCRIMINACIÓN DEL VALOR

TIPO DE CONTRATO	VALOR EN (PESOS O DOLARES)	VALOR EN USD GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL (PESOS O DOLARES)
PRINCIPAL	($111.075.713,73)	----------	($111.075.713,73)
ADICIONAL	N/A	N/A	N/A
VALOR TOTAL	($111.075.713,73)	----------	($111.075.713,73)

2.2 SITUACIÓN FORMA DE PAGO POR VIGENCIAS PAGO EN PESOS

CONTRATADO			PAGADO					PENDIENTE POR CANCELAR
TIPO DE PAGO	VIGENCIA	VALOR	OBLIGACION No.	FECHA OBLIGACION	ORDEN DE PAGO No.	FECHA ORDEN DE PAGO	VALOR PAGADO	
DIVISAS								
TOTAL PAGO	2019	($111.075.713,73)	459919	26-12-2019	420797719	26-12-2019	$111.075.713,73	
TOTAL SALDO ACUERDO								
Adición	2019							
TOTAL ADICION								
TOTAL $		($111.075.713,73)					$111.075.713,73	

2.3 RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES

CONCEPTO	VIGENCIA PPTAL	CDP No.	FECHA CDP	CRP No.	FECHA CRP	VALOR$
Servicios para la Comunidad sociales y personales	2019	39619	2019-04-15	56319	22-08-2019	($111.075.713,73)
	VALOR TOTAL EN PESOS					($111.075.713,73)

3 SITUACIÓN DE ENTREGAS:

- El plazo máximo de ejecución del contrato es hasta el 20 de diciembre de 2019 de acuerdo al contrato modificatorio 1 prorroga 1.

- **ENTREGA TOTAL SEGUN FACTURA No. S 754:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PROCESO	UNIDAD MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE OFICINAS EDIFICIO DAVAA BOGOTA D.C.				

1	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, revisión general del tejado, en las tejas en donde se requiera una impermeabilización y/o cambio. Verificación de las tejas y sellamiento de goteras.	M2	317	$28.000,00	$8,876,000.00
2	MANTENIMIENTO CANALES RED AGUA LLUVIA, Para el desarrollo adecuado del mantenimiento de las canaletas se debe incluir la limpieza total con hidrolavadora, así mismo verificación desnivel y adecuado recorrido aguas lluvias.	ML	100	$8.000,00	$800,000.00
3	MANTENIMIENTO BAJANTES RED AGUA LLUVIA, El mantenimiento de bajantes se deberá verificar desatasco de todos los canales de la edificación, limpieza de tubería y conexiones de los mismos.	ML	75	$8.000,00	$600,000.00
4	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LAS LAMPARAS LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS de 32 W por luces LED de sobreponer 2500 Lúmenes 32w Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye , Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN	200	$31.000,00	$6,200,000.00
5	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS T8 17W 765 W por luces LED de 18 W Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.	UN	350	$21.000,00	$7,350,000.00
6	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE APARATOS DE LUMINACIÓN ACTUALES por (Panel Redondo de incrustar LED 24W de diámetro de 9.5 Pulgadas 2160 lúmenes Angulo de apertura 120 Grados)	UN	200	$25.000,00	$5,000,000.00
7	MANTENIMIENTO PAREDES Y TECHOS EDIFICIO DAVAA. Consistente en Resane y aplique pintura tipo uno color blanco, incluye todos los elementos y materiales necesarios)	M2	450	$8.900,00	$4,005,000.00
8	MANTENIMIENTO PISO DEL AUDITORIO. Levantamiento del piso laminado sintético, reemplazo borde nariz por sintético o caucho, remoción de partículas, pegante y limpieza general de las mismas, posterior realizar la instalación de las láminas las cuales deberán quedar pegadas al piso sin ningún área descubierta o fácil de remover. Incluye guarda escoba y terminado.	M2	200	$25.000,00	$5,000,000.00
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS DEL EDIFICIO (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS) , Realizar todo el mantenimiento y cambio de las cerraduras de las puertas del edificio que se encuentren en mal estado (que consiste en el mantenimiento preventivo y cambio de cerraduras defectuosas)	UN	25	$59.000,00	$1,475,000.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES LAVAMANOS BAÑOS EDIFICIO DAVAA (de acuerdo a especificaciones)	UN	4	$55.000,00	$220,000.00
III	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CACSA I. TOLEMAIDA**				
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS (incluye revisión, ajuste, suministro e instalación de caballetes, flanches y canales, tratamiento de juntas, limpieza manual, verificación de tejas, sellado de goteras, impermeabilización de juntas con paraguas 12 años y fibra de vidrio, incluye desmonte, cargue y retiro de escombros	M2	250	$35.000,00	$8,750,000.00
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TRAPEZOIDAL TERMO ACÚSTICA 12.00 m COLOR VERDE ,ANCHO ÚTIL: 72 CM. ANCHO TOTAL: 82 CM	UN	12	$102.000,00	$1,224,000.00
3	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS SUPERIORES LADO INTERNO A TODO COSTO (incluye refuerzo cemento marino-impermeabilizante Paraguas de 12 años- fibra de vidrio y pintura latex)	M2	250	$25.000,00	$6,250,000.00
4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ALEROS SUPER BOARD SUPERIORES (incluye revisión, ajuste instalación de cubierta, reemplazo laminas super board, rieles, parales masilla acrílica para exteriores, tratamiento de juntas.	M2	140	$28.000,00	$3,920,000.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADAS (incluye elementos necesarios para la aplicación, retiro de escombros y limpieza)	M2	90	$35.000,00	$3,150,000.00
6	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES (PINTUCO Ref -2658) (ICO Ref- 2027190) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	180	$19.500,00	$3,510,000.00
7	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. (PINTUCO Ref-2267) (TERINSA Ref-98074) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones	M2	70	$19.500,00	$1,365,000.00

8	PINTURA PAREDES INTERIORES CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1)	M2	933	$15.000,00	$13,995,000.00
9	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO EN PVC 3.75 m2 Blanco, Lámina de 300x25cm INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y ACABADOS. DEBE INCLUIR EL DESMONTE DEL CIELO RAZO EXISTENTE, TRANSPORTE DE ESCOMBROS.	M2	200	$22.900,00	$4,580,000.00
10	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO FIBROCEMENTO 8mm SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (perfil calibre 20-24, incluye masillado total	M2	10	$31.200,00	$312,000.00
11	PINTURA INTERIOR CIELORRASO SUSPENDIDO DRYWALL (CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS TIPO DOS)	M2	100	$8.900,00	$890,000.00
12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO	UN	12	$17.500,00	$210,000.00
13	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SANITARIOS (incluye control fugas de agua, sondeo tubería sanitaria	UN	6	$10.500,00	$63,000.00
14	MANTENIMIENTO A TODO COSTO MECANISMO DE DESCARGA Y BAJANTE ORINALES	UN	2	$95.200,00	$190,400.00
15	INSTALACION A TODO COSTO REJILLA ALUMINIO 4" X 3" (con sosco anti cucarachas- anti olores tipo colrejilla o similar)	UN	6	$11.500,00	$69,000.00
16	INSTALACION A TODO COSTO DE CERRADURA ORBIT POMO METALICO ENTRADA (tipo Schalage o similar, acabado según diseño	UN	5	$20.000,00	$100,000.00
17	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE LAS REDES ELÉCTRICAS CON LA LUMINARIA CORRESPONDIENTE A LA NORMAS ESTATALES, Mantenimiento de las redes, verificación de las conexiones eléctricas. Así mismo cambio de las luces alógenas de 32 W por luces LED.	UN	5	$58.900,00	$294,500.00
18	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA.	UN	2	$65.000,00	$130,000.00
IV	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA BOGOTÁ**				
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO CONSISTENTE EN (cambio de membrana, cambio de tubería galvanizada por pvc, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de sistema (tubería) de suministro desde el tanque de reserva.	UN	2	$230.000,00	$460,000.00
V	**ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBAS**				
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA consistente en revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general. Motobombas de 2hp	UN	6	$150.000,00	$900,000.00
SUBTOTAL					**$89,888,900.00**
AIU	Administración 16% = (Sumatoria total del Mantenimiento X 16%)	16%			$14,382,224.00
	Imprevistos 4% = (Sumatoria del Mantenimiento X 4%)	4%			$3,595,556.00
	Utilidad 3% = (Sumatoria del Mantenimiento X 3%)	3%			$2,696,667.00
	IVA 19% = (Resultado de la Utilidad X 19%)	19%			$512,366.73
TOTAL					**$111,075,713.73**

- **RESUMEN DE LAS ENTREGAS RECIBIDAS:**

ENTREGAS	FECHA	VALOR
PAGOS PARCIALES CONTRA ENTREGAS PARCIALES	20 – DICIEMBRE - 2019	$111.075.713,73
TOTAL BIENES Y/O SERVICIOS RECIBIDOS		$111.075.713,73
PENDIENTE POR RECIBIR		$0,00
TOTAL VALOR DEL CONTRATO		$111.075.713,73

4 RESUMEN DE PÓLIZAS

CONTRATO PRINCIPAL

Póliza de Seguros N°: 21-44-101303993 Anexo N° 0
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
NIT: 860.009.578-6
Fecha: 22-AGO-2019.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	16/08/2019	02/06/2020	$ 33.322.713,90
CALIDAD DEL SERVICIO	16/08/2019	02/06/2020	$ 33.322.713,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	02/12/2019	02/12/2020	$ 33.322.713,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	16/08/2019	02/12/2022	$ 5.553.785,65

MODIFICATORIO 1 PRORROGA 1

Póliza de Seguros N°: 21-44-101303993 Anexo N° 3
Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A
NIT: 860.009.578-6
Fecha: 02-DIC-2019.

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO	16/08/2019	02/06/2020	$ 33.322.713,90
CALIDAD DEL SERVICIO	16/08/2019	02/06/2020	$ 33.322.713,90
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	20/12/2019	20/12/2020	$ 33.322.713,90
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	16/08/2019	02/12/2022	$ 5.553.785,65

5 TRABAJOS Y/O ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Se realizó tramite de pago del contrato
- Se verifico la documentación de la ejecución del contrato

6 AVANCE TOTAL DEL PROYECTO:

% de Ejecución Financiera	% Ejecución Física
100%	100%

7 CRONOGRAMA DE EJECUCION.

El plazo de ejecución es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del Contrato es hasta el 02 de diciembre de 2019 sin embargo de acuerdo al contrato modificatorio 1 prorroga 1 el plazo es hasta el 20 de diciembre de 2019.

8. NOVEDADES Y/O INFORMACIÓN DE IMPORTANCIA-

- Se realizó la verificación de la documentación anexa a los informes, por cual se hizo necesario requerir nuevamente al contratista, y por lo tanto estas viene con fecha de junio de 2020.
- Se deja constancia que el contrato se realizó un solo pago debido a trámites administrativos, ya que el supervisor tenia q verificar los trabajos realizados tanto en Tolemaida como en la ciudad de Bogotá, los cuales

se informaba mensualmente el avance del mantenimiento; sin embargo, se recibió en su totalidad en el mes de diciembre.

9. ANEXOS AL INFORME.

- Informe de actividades mensuales correspondientes al mes de septiembre (15 de agosto-05 de septiembre), octubre (05 de septiembre-05 de octubre), noviembre (05 de octubre-05 de noviembre) y diciembre (05 de noviembre- 05 de diciembre).
- Informe actividades del mes de diciembre
- Constancia de perdida de documentos (bitácora)
- Certificación de imprevistos

MY. FREDY ALEJANDRO ZAPATA DUARTE
Supervisor contrato 242-CENACAVIACION-2019