CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACIÓN

INFORME No.1 DE ACTIVIDADES
Corte desde el 15 de Agosto hasta el 5 de Septiembre
CONTRATO No 242-2019

OBJETO:

""ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES, SISTEMA HIDROFLOW, MOTOBOMBAS DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA Y CACSA I EN TOLEMAIDA".

BOGOTA D.C. – SEPTIEMBRE

TABLA DE CONTENIDO

1. OBJETO

1.1. INFORMACION GENERAL CONTRATO

2. METODOLOGIA

2.1. RECURSO HUMANO DISPONIBLE

2.2. RECURSO TECNICO DISPONIBLE

2.3. ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

2.4. PRINCIPALES MATERIALES UTILIZADOS

3. INFORME DE ACTIVIDADES

3.1. ACTIVIDADES

1. OBJETO

"ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES, SISTEMA HIDROFLOW, MOTOBOMBAS DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA, CACSA II EN BOGOTA Y CACSA I EN TOLEMAIDA"

1.1 INFORMACION GENERAL CONTRATO

CONTRATO Nº:	042-2019
CONTRATISTA:	Sagac Ltda.
TIPO DE CONTRATO	OBRA
Representante Legal:	Diego Augusto Rico Torres
SUPERVISOR:	MAYOR FREDY ZAPATA
LOCALIZACIÓN:	Área urbana. - Bogotá D.C –Tolemaida
OBJETO:	*"ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES, SISTEMA HIDROFLOW, MOTOBOMBAS DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA, CACSA II EN BOGOTA Y CACSA I EN TOLEMAIDA"*
VALOR INICIAL	$111.075.713,73 INCLUIDO IVA
VALOR TOTAL	$111.075.713,73 INCLUIDO IVA

2. METODOLOGIA

2.1 RECURSO HUMANO DISPONIBLE

CARGO	CANTIDAD
INGERNIERO	1
OFICIAL DE OBRA	2
TECNICO ELECTRICISTA	2
AUXILIAR DE MANTENIMIENTO	4

2.2. ELEMENTOS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

1	GUANTES DE CUERO (PAR)
2	CARETAS PARA SOLDAR
3	GAFAS DE SEGURIDAD
4	PROTECTORES RESPIRATORIOS
5	FILTROS PARA CARETA
6	PETOS
7	BOTAS DE CAUCHO (PAR)
8	BOTAS CON PUNTERA (PAR)
9	CARETAS PARA GASES
10	CINTURONES DE SEGURIDAD
11	RIATA

2.3. PRINCIPALES MATERIALES UTILIZADOS

Item	DESCRIPCION MATERIAL	ESPECIFICACION TECNICA
1		
2		
3		

2.1. ACTIVIDADES PARA DESARROLLAR

	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE OFICINAS EDIFICIO DAVAA BOGOTA D.C.
1	MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA, revisión general del tejado, en las tejas en donde se requiera una impermeabilización y/o cambio. Verificación de las tejas y sellamiento de goteras.
2	MANTENIMIENTO CANALES RED AGUA LLUVIA, Para el desarrollo adecuado del mantenimiento de las canaletas se debe incluir la limpieza total con hidro lavadora, así mismo verificación desnivel y adecuado recorrido aguas lluvias.
3	MANTENIMIENTO BAJANTES RED AGUA LLUVIA, El mantenimiento de bajantes se deberá verificar desatasco de todos los canales de la edificación, limpieza de tubería y conexiones de estos.
4	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LAS LAMPARAS LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS de 32 W por luces LED de sobreponer 2500 Lúmenes 32w Luz Fría 50.000 Horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.
5	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE LUMINARIAS ACTUALES ALOGENAS T8 17W 765 W por luces LED de 18 W Luz Fría 50.000 horas Vida Útil color Blanco. Incluye, Mantenimiento de las redes, verificación de la conexión eléctrica.
6	SUMINISTRO Y REEMPLAZO DE APARATOS DE ILUMINACIÓN ACTUALES por (Panel Redondo de incrustar LED 24W de diámetro de 9.5 Pulgadas 2160 lúmenes Angulo de apertura 120 Grados)
7	MANTENIMIENTO PAREDES Y TECHOS EDIFICIO DAVAA. Consistente en Resane y aplique pintura tipo uno color blanco, incluye todos los elementos y materiales necesarios)
8	MANTENIMIENTO PISO DEL AUDITORIO. Levantamiento del piso laminado sintético, reemplazo borde nariz por sintético o caucho, remoción de partículas, pegante y limpieza general de las mismas, posterior realizar la instalación de las láminas las cuales deberán quedar pegadas al piso sin ningún área descubierta o fácil de remover. Incluye guarda escoba y terminado.
9	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE LAS CERRADURAS DE LAS PUERTAS DEL EDIFICIO (CONSISTE EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CAMBIO DE CERRADURAS DEFECTUOSAS), Realizar todo el mantenimiento y cambio de las cerraduras de las puertas del edificio que se encuentren en mal estado (que consiste en el mantenimiento preventivo y cambio de cerraduras defectuosas)
10	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVES LAVAMANOS BAÑOS EDIFICIO DAVAA (de acuerdo con especificaciones)

	ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CACSA I. TOLEMAIDA
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS (incluye revisión, ajuste, suministro e instalación de caballetes, flanches y canales, tratamiento de juntas, limpieza manual, verificación de tejas, sellado de goteras, impermeabilización de juntas con paraguas 12 años y fibra de vidrio, incluye desmonte, cargue y retiro de escombros
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TRAPEZOIDAL TERMO ACÚSTICA 12.00 m COLOR VERDE, ANCHO ÚTIL: 72 CM. ANCHO TOTAL: 82 CM
3	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS SUPERIORES LADO INTERNO A TODO COSTO (incluye refuerzo cemento marino- impermeabilizante Paraguas de 12 años- fibra de vidrio y pintura látex)
4	MANTENIMIENTO A TODO COSTO ALEROS SUPER BOARD SUPERIORES (incluye revisión, ajuste instalación de cubierta, reemplazo laminas super board, rieles, parales masilla acrílica para exteriores, tratamiento de juntas.
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRANIPLAST PARA FACHADAS (incluye elementos necesarios para la aplicación, retiro de escombros y limpieza)
6	PINTURA FACHADA BLANCO MARFIL ACRÍLICA PARA EXTERIORES (PINTUCO Ref. - 2658) (ICO Ref.- 2027190) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones
7	PINTURA PARTE INFERIOR FACHADA VERDE CIPRÉS ACRÍLICA PARA EXTERIORES. (PINTUCO Ref-2267) (TERINSA Ref-98074) (colores institucionales una mano en pintura tipo 2 y dos manos en pintura tipo 1 koraza, filos y dilataciones
8	PINTURA PAREDES INTERIORES CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS (incluye resane, una mano pintura tipo 2 y una mano pintura tipo 1)
9	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO EN PVC 3.75 m2 Blanco, Lámina de 300x25cm INCLUYE TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y ACABADOS. DEBE INCLUIR EL DESMONTE DEL CIELO RAZO EXISTENTE, TRANSPORTE DE ESCOMBROS.
10	INSTALACION A TODO COSTO CIELORRASO FIBROCEMENTO 8mm SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (perfil calibre 20-24, incluye masillado total)
11	PINTURA INTERIOR CIELORRASO SUSPENDIDO DRYWALL (CON PINTURA EPOXICA ALTA RESISTENCIA COLOR BLANCO MATE CON CATALIZADOR DOS MANOS TIPO DOS)
12	MANTENIMIENTO INSTALACIONES ELECTRICAS AIRES ACONDICIONADOS A TODO COSTO
13	MANTENIMIENTO A TODO COSTO SANITARIOS (incluye control fugas de agua, sondeo tubería sanitaria)
14	MANTENIMIENTO A TODO COSTO MECANISMO DE DESCARGA Y BAJANTE ORINALES
15	INSTALACION A TODO COSTO REJILLA ALUMINIO 4¨X3¨ (con sosco anti cucarachas- anti-olores tipo colrejilla o similar)
16	INSTALACION A TODO COSTO DE CERRADURA ORBIT POMO METALICO ENTRADA (tipo Schalage o similar, acabado según diseño)

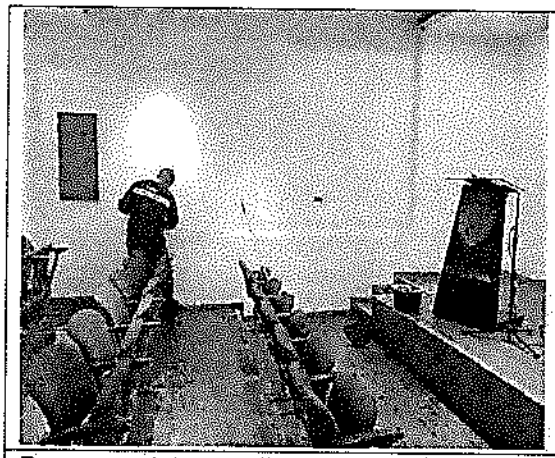
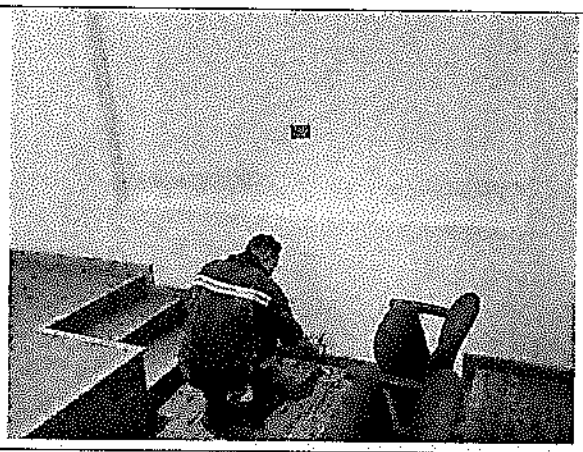
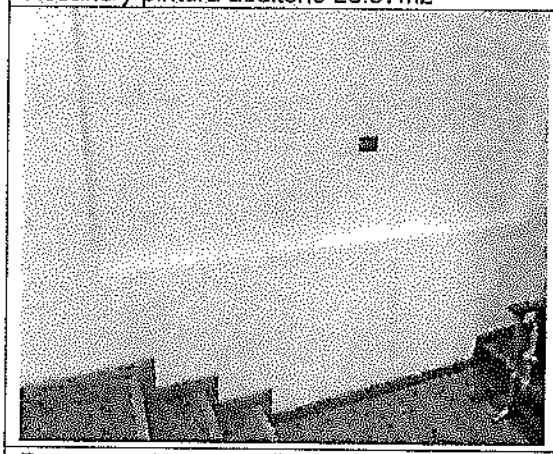
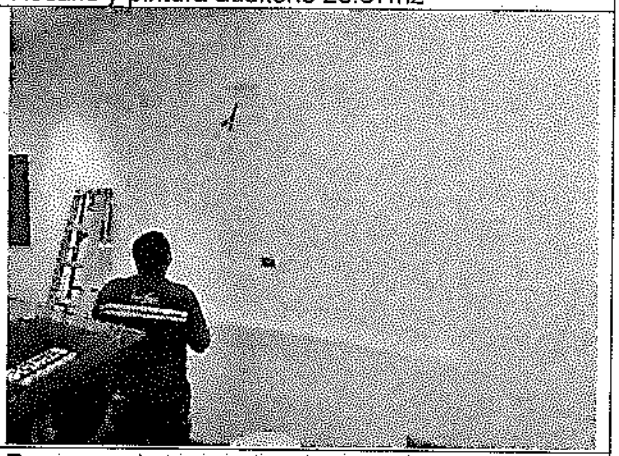
ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE CACSA I. TOLEMAIDA	
17	MANTENIMIENTO, INSTALACIÓN Y CAMBIO DE LAS REDES ELÉCTRICAS CON LA LUMINARIA CORRESPONDIENTE A LA NORMAS ESTATALES, Mantenimiento de las redes, verificación de las conexiones eléctricas. Así mismo cambio de las luces alógenas de 32 W por luces LED.
18	MANTENIMIENTO CONSISTENTE EN LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN TANQUES RESERVA DE AGUA.

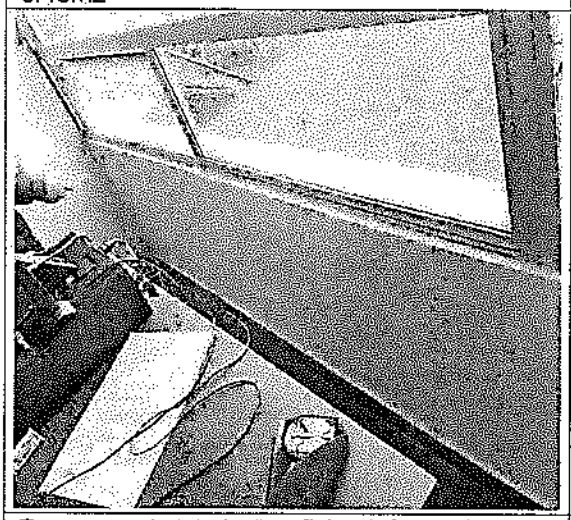
ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE PRESION HIDROFLO EDIFICIO DAVAA Y CACSA BOGOTÁ	
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE PRESION HIDROFLO CONSISTENTE EN (cambio de membrana, cambio de tubería galvanizada por PVC, cambio de cheques galvanizados, cambio de válvulas en mal estado, cambio de sistema (tubería) de suministro desde el tanque de reserva.

ADQUISICIÓN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SISTEMA MOTOBOMBAS	
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE BOMBEO DE AGUA consiste revisión y mantenimiento sistema eléctrico, sistema mecánico y general. Motobombas de 2hp

DAVAA

CATAM

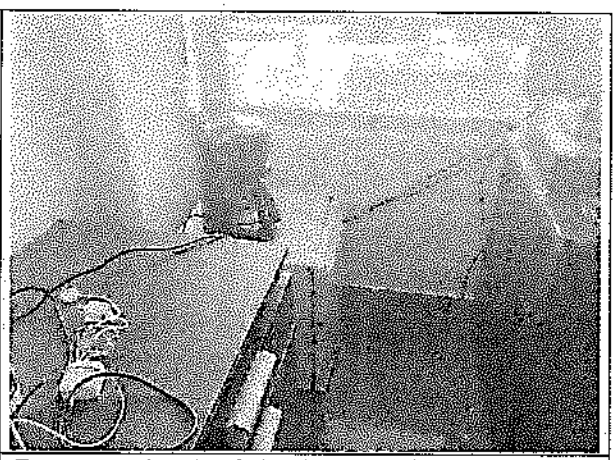
	
Resane y pintura auditorio 26.87m2	Resane y pintura auditorio 26.87m2
	
Resane y pintura auditorio 26.87m2	Resane y pintura auditorio 26.87m2

	
Resane y pintura baño hombres segundo piso 0.45m2	Resane y pintura baño hombres segundo piso 0.45m2
	
Resane y pintura baño oficina jefe Deves 2.50m2	Resane y pintura baño oficina jefe Deves 2.50m2

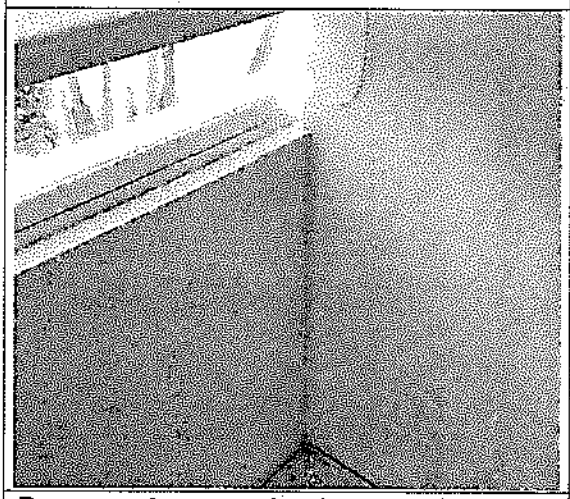
Sagac Ltda.	*"ADQUISICIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PARA LAS INSTALACIONES, SISTEMA HIDROFLOW, MOTOBOMBAS DE LOS EDIFICIOS DE LA DAVAA Y CACSA I EN TOLEMAIDA"*			
Centro Consumo:	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE AVIACION			
Sitio: Bogotá DC	Bogotá D.C.	Supervisor: MAYOR FREDY ZAPATA		Coord.
Fecha: 06/06/2020	Documento:	CENACA-G001-2019-042	Rev. 0	Hoja: 10



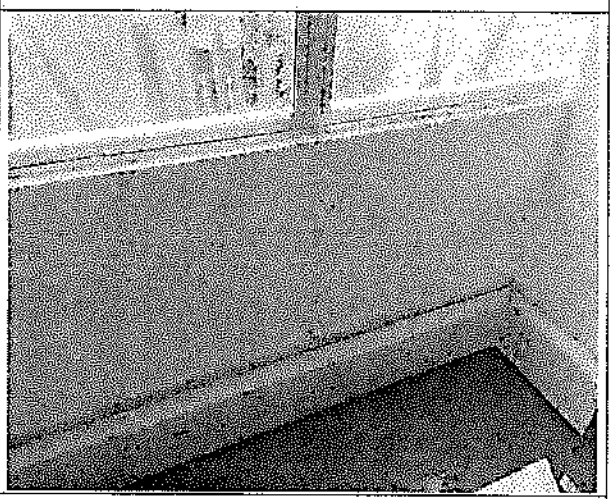
Resane y pintura oficina jefe Deves 2.50m2



Resane y pintura oficina jefe Deves 2.50m2



Resane y pintura gestion documental 1.68m2

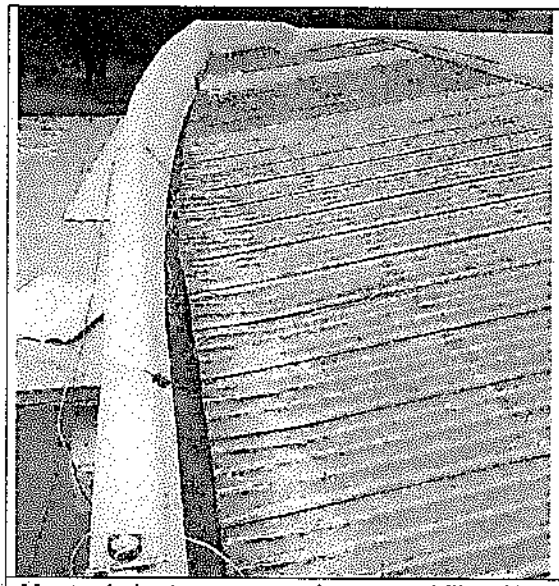


Resane y pintura gestion documental 1.68m2

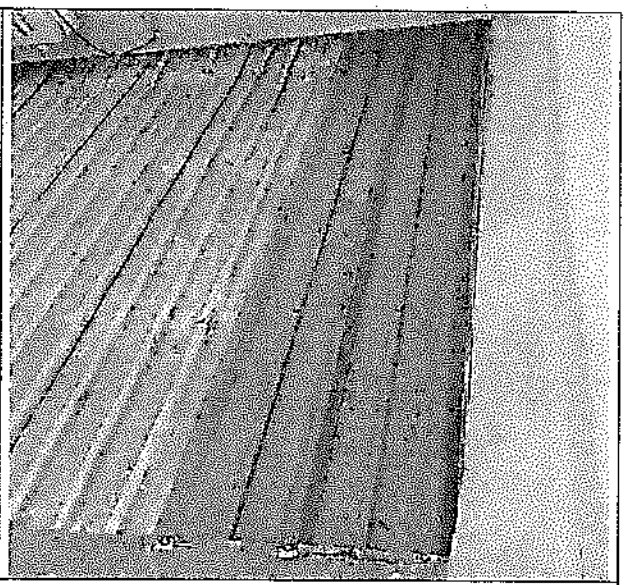
	
Resane y pintura gestion documental 1.68m2	Resane y pintura gestion documental 1.68m2

CACSA I

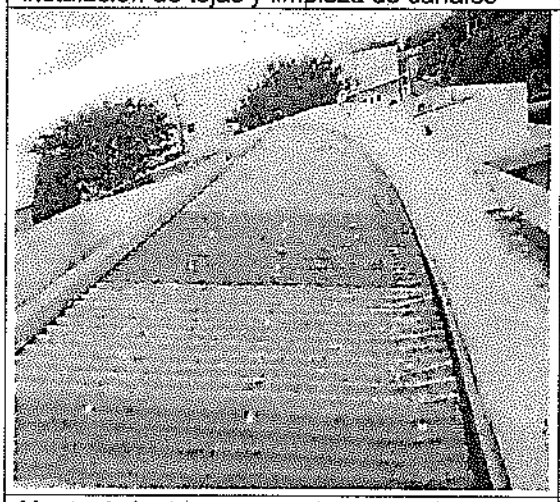
TOLEMAIDA



Mantenimiento, impermeabilización, instalación de tejas y limpieza de canales



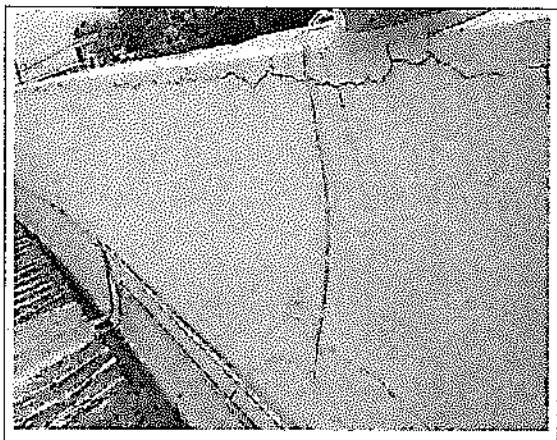
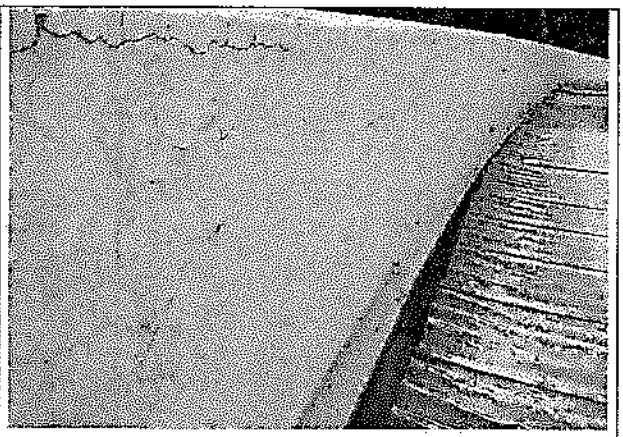
Mantenimiento, impermeabilización, instalación de tejas y limpieza de canales

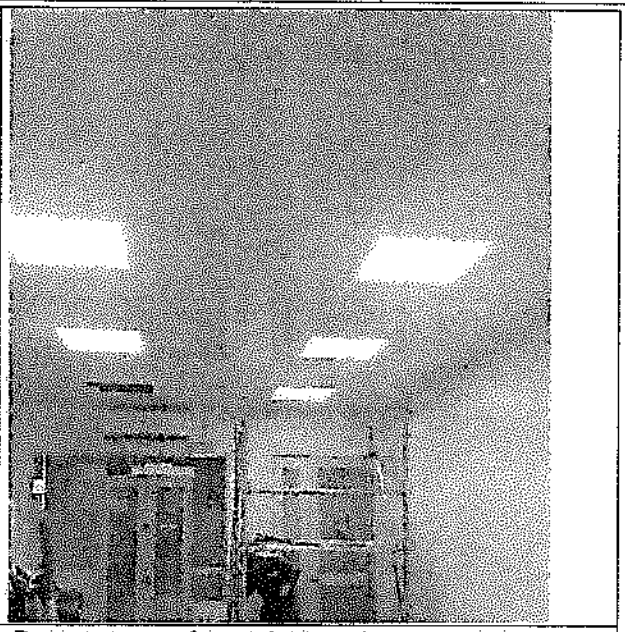
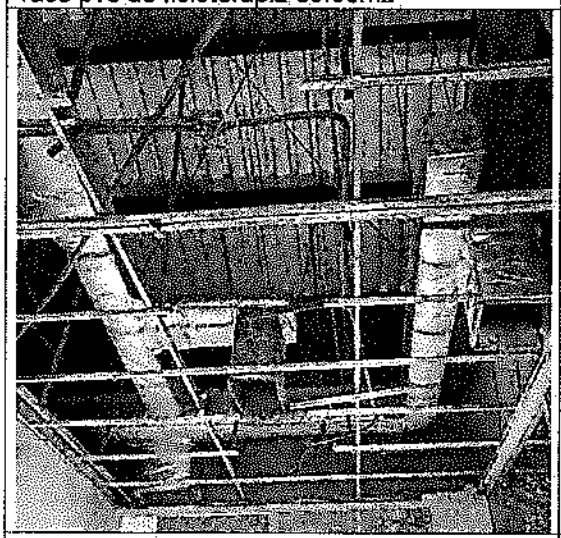


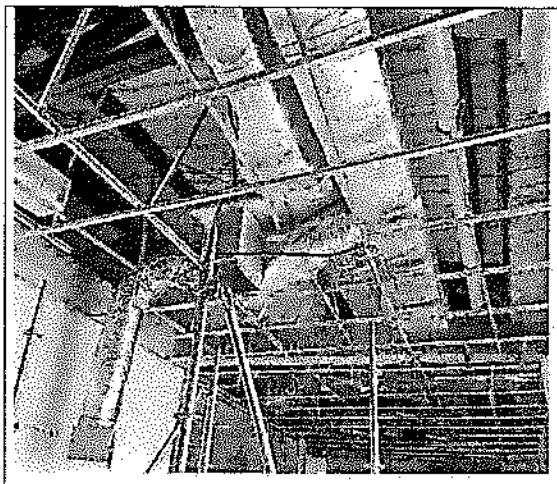
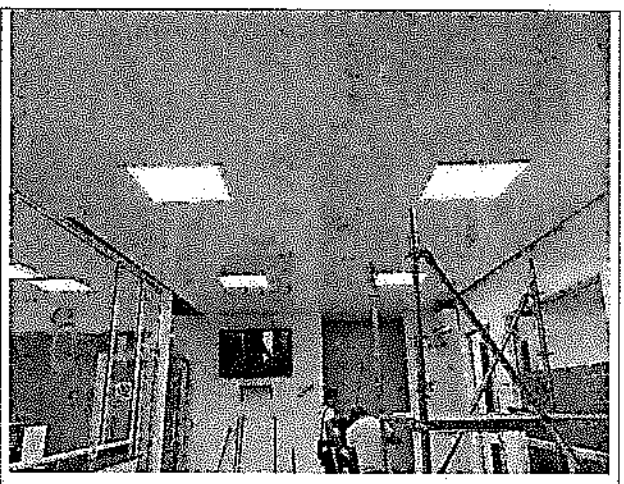
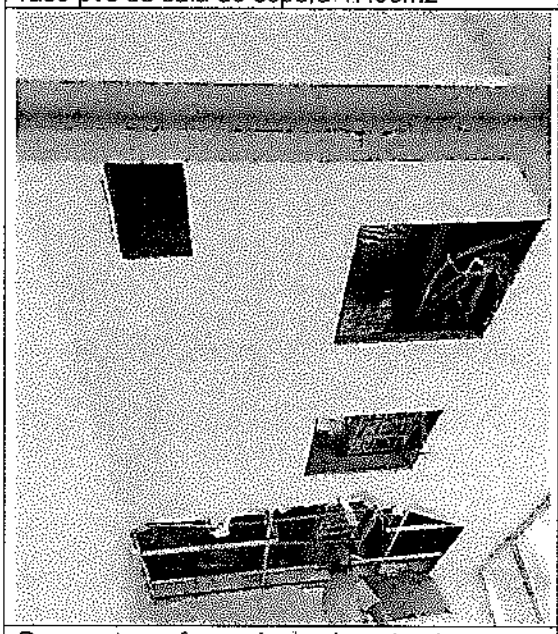
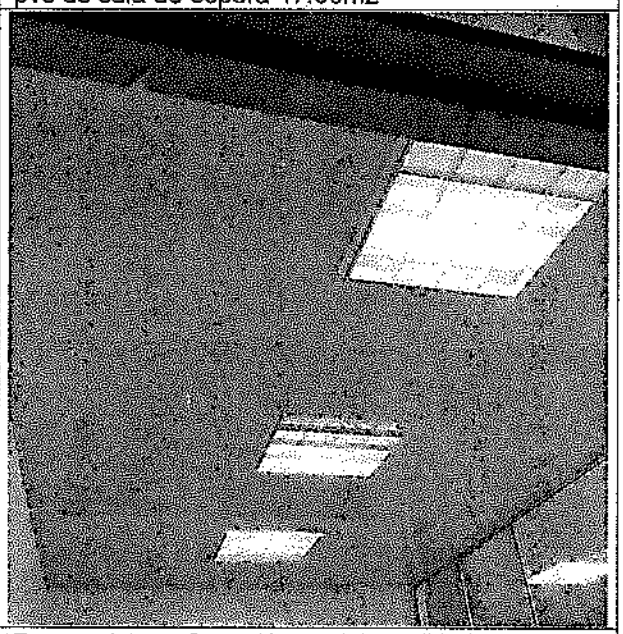
Mantenimiento, impermeabilización, instalación de tejas y limpieza de canales

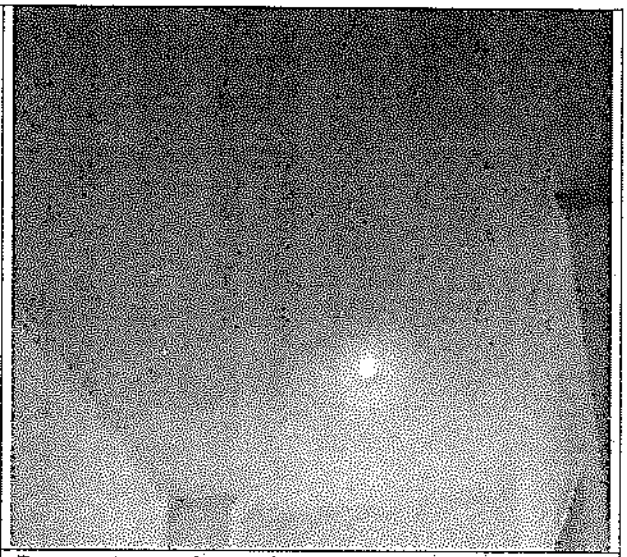


Mantenimiento, impermeabilización, instalación de tejas y limpieza de canales

	
Impermeabilización de muros superiores lados internos en graniplast 200m2	Impermeabilización de muros superiores lados internos en graniplast 200m2
	
Impermeabilización de muros superiores lados internos en graniplast 200m2	Impermeabilización de muros superiores lados internos en graniplast 200m2

	
Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de fisioterapia 39.50m2	Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de fisioterapia 39.50m2
	
Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de fisioterapia 39.50m2	Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de fisioterapia 39.50m2

	
Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de sala de espera 47.00m2	Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de sala de espera 47.00m2
	
Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de central de citas 12.00m2	Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de central de citas 12.00m2

	
Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de habitación enfermero 13.60m2	Desmonte, reforzamiento de estructura para instalación de luminaria e instalación de cielo raso pvc de habitación enfermero 13.60m2

LUZ AURORA CASTAÑEDA OLARTE
Sagac Ltda.
Servicios Asociados En Ingeniería y Construcciones Ltda.