GOBIERNO DE COLOMBIA

DANE
INFORMACIÓN ESTRATÉGICA

ACTA DE EMPALME ENTRE NOHEMY OSUNA BERMUDEZ Y LEONARDO SEGUNDO VILLAMIL HUERTAS, CORRESPONDIENTE A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO No. 885 DE 2018.

FECHA: 06 de Noviembre de 2018

LUGAR: Bogotá, Carrera 59 26 70, Bogotá, sede principal del DANE

PARTICIPANTES: **NOHEMY OSUNA BERMUDEZ**, Prof. Universitario 2044-09
LEONARDO SEGUNDO VILLAMIL HUERTAS, Prof. Especializado 2028-12

OBJETIVO: Efectuar el empalme de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato No. 885 de 2018, del cual Leonardo Segundo Villamil Huertas, Profesional Especializado 2028-12, ha estado encargado de ejercer el control y vigilancia, a fin de que el Nohemy Osuna Bermudez, Prof. Universitario 2044-09, prosiga con su supervisión.

CONTRATO: 885-2018

PROVEEDOR: ARQUITECTURA INGENIERIA Y DESARROLLO SAS - ARQUIND SAS

FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO: 23 DE AGOSTO DE 2018

APROBACION DE POLIZAS: 27 DE AGOSTO DE 2018

FECHA DE INICIO: 31 DE AGOSTO DE 2018

PRORROGA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2018

PLAZO DE EJECUCION:

El plazo de ejecución será de dos (2) meses y diez (10) días, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato

OBJETO DEL CONTRATO:
Realizar adecuaciones en la planta física del edificio de la sede principal del Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, ubicado en la Cra. 59 No. 26 – 70 interior 1 CAN de la ciudad de Bogotá D.C., de acuerdo a las características técnicas determinadas por la entidad

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Dada la fecha acta parcial N° 2 entregada por el contratista de las actividades efectuadas y la verificación de cantidades al 6 de Noviembre de 2018 son:

Ref. Artículo	Descripción	Cant.	UN	Precio unitario	Precio total estimado	cantidad verificada	valor total	Mayor o menor cantidad
1	Demolición de enchape de cerámica en muro existente (Incluye trasiego, retiro y disposición final, cuando aplique).	34,05	M2	13.313,28	453.317,18	34,06	453.487,59	0,01
2	Desmonte de cielo raso en lámina de icopor y estructura en perfil (Incluye trasiego, retiro y disposición final, cuando aplique).	12,15	M2	8.975,58	109.053,30	30,42	273.036,25	18,27
3	Desmonte de puerta y marco de madera (Incluye trasiego, retiro y disposición final, cuando aplique).	1,00	UN	22.420,03	22.420,03	1,00	22.420,03	-
4	Desmonte de instalaciones eléctricas (Aparatos, tubería, canalización, cableado, apliques y demás) Incluye trasiego, retiro y disposición final, cuando aplique.	8,00	UN	36.911,14	295.289,12	8,00	295.289,12	-
5	Demolición de enchape de cerámica en piso existente (Incluye trasiego, retiro y disposición final, cuando aplique).	12,15	M2	13.806,98	167.754,81	12,18	168.233,91	0,03
6	Conexión hidrúlica a red existente en tubería PVC 1/2" (Incluye accesorios).	4,00	ML	33.746,75	134.987,00	3,00	101.240,25	- 1,00
7	Punto hidráulico PVC 1/2" (Incluye accesorios).	1,00	UN	40.382,93	40.382,93	1,00	40.382,93	-
8	Punto sanitario PVC 2" (Incluye accesorios).	1,00	UN	45.686,10	45.686,10	1,00	45.686,10	-
9	Conexión sanitaria a red sanitaria PVC de 2" (Incluye accesorios).	3,50	ML	56.984,75	199.446,63	3,50	199.446,63	-

11	Acometida eléctrica red normal desde alimentacion actual hasta punto final salida tomacorriente (1F+1N+1T) en cable # 12 AWG.	30,00	ML	29.067,47	872.024,10	25,00	726.686,75	- 5,00
12	Salida eléctrica con toma doble doble Nema 5-15R 120VAC color blanco monofásico con polo a tierra en muro (Incluye canalizacion en tuberia PVC electrica 1/2", caja 5800 empotrada y aparato).	5,00	UN	99.791,02	498.955,10	4,00	399.164,08	- 1,00
13	Acometida eléctrica puntos de iluminacion desde alimentacion actual hasta salida de iluminacion en (1F+1N+1T) en cable # 12 AWG (Incluye canalizacion y accesorios).	12,00	ML	38.635,55	463.626,60	12,00	463.626,60	-
14	Salida eléctrica interruptor doble red normal incluye acometida y aparato.	1,00	UN	89.064,72	89.064,72	1,00	89.064,72	-
15	Salida eléctrica para iluminación.	4,00	UN	83.460,12	333.840,48	4,00	333.840,48	-
16	Salida eléctrica GFCI, cableado deste alimentacion incluye, canalizacion y aparato	1,00	UN	102.442,03	102.442,03	1,00	102.442,03	-
17	Panel Redondo 8" LED 18W de sobreponer.	4,00	UN	113.909,76	455.639,04	4,00	455.639,04	-
18	Luminaria de emergencia por batería 2X1, 6W suplencia 90 minutos, incluye acometida de alimentación.	1,00	UN	161.163,74	161.163,74	1,00	161.163,74	-
19	Salida para televisión incluye canalizacion hacia terraza exterior en muro (Incluye aparato).	1,00	UN	133.092,10	133.092,10	1,00	133.092,10	-
21	Salida eléctrica luminaria de emergencia.	1,00	UN	88.447,57	88.447,57	1,00	88.447,57	-
22	Tomacorriente salida de TV coaxial (Incluye 6 metros de cable coxial y conectores).	1,00	UN	70.867,42	70.867,42	-	-	- 1,00
23	Pañete liso muros 1:3, incluye filos y dilataciones.	34,05	M2	20.308,83	691.515,66	37,82	768.006,84	3,77
24	Suministro e instalación de muro divisorio en lámina de dry wall h= 1.60 m. (Incluye estructura y accesorios).	4,32	M2	57.537,86	248.563,56	7,52	432.863,07	3,20

25	Suministro e instalación de cielo raso plano en lámina de dry wall (Incluye estructura y accesorios)	12,15	M2	48.766,53	592.513,34	13,01	634.437,93	0,86
26	Suministro y aplicación de estuco sobre pañete, incluye filos y dilataciones.	34,05	M2	8.770,33	298.629,74	37,82	331.662,31	3,77
27	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1 color blanco para muro sobre estuco, 3 manos.	34,05	M2	11.574,66	394.117,17	42,32	489.797,94	8,27
28	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1 color blanco para muro dry wall, 2 manos.	8,64	M2	10.972,28	94.800,50	15,47	169.703,87	6,83
29	Suministro y aplicación de pintura Tipo 1 color blanco para cielo raso dry wall, 2 manos.	12,15	M2	10.689,86	129.881,80	13,01	139.071,87	0,86
31	Suministro y aplicación de pintura en aceite para marco metálico de ventana existente (Incluye alistamiento de la superficie con lijada, reparación de desperfectos y aplicación de anticorrosivo) 2 manos, color a elegir.	1,65	M2	29.561,50	48.776,48	1,65	48.776,48	-
32	Alistado endurecido para piso h= 0,04 m.	12,15	M2	34.466,07	418.762,75	12,18	419.958,72	0,03
33	Suministro e instalación de piso en madera laminada de 8.3 mm de espesor, tráfico 32 residencial - comercial, alto sin bisel, formato 0,19 x 1,21 m. Incluye base yumbo lot. Color a elegir según muestra similar a existente.	12,15	M2	60.202,73	731.463,17	12,18	733.552,20	0,03
34	Suministro e instalación de guarda-escobas en madera laminada de 8 cm de alto, tráfico 32 residencial - comercial. Formato y color a elegir según muestra similar a existente.	21,23	ML	17.299,11	367.260,11	21,23	367.260,11	-
35	Perfil laminado en T y en L para uniones y remates. Formato y color a elegir según muestra similar a existente.	5,00	ML	14.756,45	73.782,25	1,00	14.756,45	- 4,00

36	Suministro e instalación de mesón en granito color Negro San Gabriel Extra de 2 cm, ancho 60 cm, frontal 10 cm y salpicadero 10 cm. Incluye estructura de soporte en perfil metálico, con accesorios de anclaje y fijación.	3,70	ML	431.150,95	1.595.258,52	2,14	922.663,03	- 1,56
37	Mueble bajo mesón en madera chapada laminada, tipo locker según diseño, para almacenamiento de utensilios. Incluye, puertas, divisiones, entrepaños, cerraduras, herrajes y accesorios.	2,00	UN	822.623,82	1.645.247,64	2,00	1.645.247,64	-
38	Suministro e instalación de lavamanos en cerámica de empotrar, color blanco, incluye accesorios.	1,00	UN	248.759,04	248.759,04	1,00	248.759,04	-
39	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, monocontrol torre baja, incluye accesorios.	2,00	UN	230.017,61	460.035,22	1,00	230.017,61	- 1,00
40	Suministro e instalación de marco y puerta en madera triplex entamborada de 0,90 x 2,20 m. Incluye cerradura manija, tope, bisagras, elementos de fijación y anclaje.	1,00	UN	511.362,68	511.362,68	1,00	511.362,68	-
41	Suministro e instalación de brazo hidraúlico para cierre de puerta. Incluye elementos de fijación y anclaje.	1,00	UN	179.505,84	179.505,84	1,00	179.505,84	-
42	Suministro e instalación de baranda de 0.95 de altura, en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" y vidrio templado de 8 mm para corredor financiera. (Incluye perfiles, accesorios en general, anclajes, tornillería, etc.)	14,80	ML	461.764,23	6.834.110,60	17,60	8.127.050,45	2,80
43	Suministro e instalación de cubierta en estructura tubular y policarbonato sobre parqueo de bicicletas, en sector de monitoreo (Incluye sellador, armado, amarres, soportes, fijadores, anclajes, etc.).	12,12	M2	264.111,20	3.201.027,74	18,20	4.806.823,84	6,08

44	Suministro e instalación de división en aluminio y vidrio templado para duchas y vestier en baño de hombres y mujeres 1er. Piso	17,68	M2	619.723,77	10.956.716,25	18,24	11.300.786,89	0,56
45	Mantenimiento de cubierta en lámina acanalada de fibrocemento (Comprende retiro de tejas, cambio de amarres, revisión de flanches y canales).	33,50	M2	43.916,22	1.471.193,37	33,50	1.471.193,37	-
46	Suministro e instalación de teja acanalada de 7 mm en fibrocemento, formato 3,05 x 0,73 m.	4,00	UN	144.604,74	578.418,96	18,00	2.602.885,32	14,00
47	Suministro e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22. Incluye sello con silicona flexible o similar y retiro de flanche existente.	18,55	ML	50.078,80	928.961,74	11,65	583.418,02	- 6,90

Los ítems 23, 25, 26, 27 y 29 del contrato se incrementaron debido a que se solicitó la subida de la altura del cielo raso, a fin de poder obtener mayor circulación de aire en el espacio, cantidades que en costo se compensaron con los ítems no ejecutados 10, 20 y 30 y con la verificación de mayores y menores cantidades.

ACTIVIDADES PENDIENTES POR REALIZAR:

Los ítems 42, 44 del contrato falta por terminar la instalación de los vidrios en la baranda y el baño falto por terminar 2.25 M^2 de suministro e instalación de división en aluminio y vidrio templado para duchas en la ducha de mujeres, Para el cumplimiento de actividades contratadas a la fecha se encuentran pendiente por efectuar:

Ref. Artículo	Descripción	Cant.	Unid.	Precio unitario	Precio total estimado	Cant. verificada	Mayor o menor cantidad
42	Suministro e instalación de baranda de 0.95 de altura, en tubo de acero inoxidable de 1 1/2" y vidrio templado de 8 mm para corredor financiera. (Incluye perfiles, accesorios en general, anclajes, tornillería, etc.)	14,80	ML	461.764,23	6.834.110,60	17,60	+2,80
43	Suministro e instalación de cubierta en estructura tubular y policarbonato sobre parqueo de bicicletas, en sector de monitoreo (Incluye sellador, armado, amarres, soportes, fijadores, anclajes, etc.).	12,12	M2	264.111,20	3.201.027,74	12,12	-

ITEMS NO EJECUTADOS:

En el desarrollo del contrato se encontraron actividades previstas que no requirieron su ejecución

Ref. Artículo	Descripción	Cant.	Unid.	Precio unitario	Precio total estimado	Cant. verificada	Mayor o menor cantidad
10	Registro hidráulico de bola 1/2" (Incluye accesorios).	1,00	UN	40.660,51	40.660,51	-	-1,00
20	Salida eléctrica interruptor doble red normal.	2,00	UN	75.578,42	151.156,84	-	-2,00
30	Suministro y aplicación de pintura color wengue para puerta de madera y marco.	1,70	M2	35.478,51	60.313,47	-	-1,70
48	Suministro e instalación de brazo hidráulico para cierre de puerta. Incluye elementos de fijación y anclaje.	3,00	UN	181.951,48	545.854,44	-	-3,00

ESTADO DE PAGOS:

El valor total del contrato es de: CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS($47.497.964,68) M/Cte.

Valor pendiente por cancelar al contratista: VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS ($ 21.371.589. 00) M/cte.

Valor por ejecutar: VEINTISÉIS MILLONES CIENTO VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES Y NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 26.123.443,94) M/Cte.

LEONARDO SEGUNDO VILLAMIL HUERTAS
Profesional Especializado 2028-12

NOHEMY OSUNA BERMUDEZ
Profesional Universitario 2044-09