REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO
SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

FECHA: SEPTIEMBRE DE 2020

CALCULO DEL A. I. U.

MINIMA CUANTIA

1.- ***CALCULO DE LA ADMINISTRACION : A***

1.1.- **MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL**

PLAZO PROMEDIO DEL CONTRATO: 20 DIAS
VALOR PROMEDIO FACTURADO MENSUAL: 58,746,963 $/MES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	DEDICACION	COSTO	Valor Total	% Participación
PERSONAL TECNICO Y ADM: (Incluye Prestaciones Soc.)						
Ingeniero Residente (dedicacion 100%)	MES	0.67	1	$ 4,866,540	$ 3,260,582	5.55%
Inspector Tecnólogo de obras civiles (dedicacion 100%)	MES	0.67	1	$ 3,379,542	$ 2,264,293	3.85%
Subtotal Mensual Personal técnico y administrativo:					**$ 5,524,875**	**9.40%**

OFICINA, PAPELERIA Y OTROS:						
Servicios de oficina	MES	0.67	1	$ 200,000	$ 134,000	0.23%
Papelería, informes y Planos	MES	0.67	1	$ 50,000	$ 33,500	0.06%
Servicios de comunicación	MES	0.67	1	$ 50,000	$ 33,500	0.06%
Servicios de transporte	MES	0.67	1	$ 80,000	$ 53,600	0.09%
Equipos de oficina	MES	0.67	1	$ 50,000	$ 33,500	0.06%
Subtotal Mensual oficina , papeleria y otros:					**$ 288,100**	**0.49%**

1.2.- POR LEGALIZACION DEL CONTRATO

Pólizas (0.65%)	0.65%
Total Legalización del Contrato:	**0.65%**

1.3.- DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO

Por Retención en la Fuente 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-desarrollo 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Hospital 2%	2.00%
Por Estampilla Pro-Cultura 1%	1.00%
Por Estampilla Pro-Adulto mayor 3%	3.00%
Por Contribución especial 5%	5.00%
Total Descuentos	**15.00%**

RESUMEN DEL CALCULO DEL FACTOR DE ADMINISTRACION: A	%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO	9.40%
MANEJO ADMINISTRATIVO MENSUAL OFICINA, PAPELERIA Y OTROS	0.49%
POR LEGALIZACION DEL CONTRATO	0.65%
DESCUENTOS EN LAS CUENTAS DE COBRO	15.00%
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**26.00%**

2.- ***CALCULO DE IMPREVISTOS : I***

Se asigna un valor a los imprevistos del 1% que de acuerdo con la experiencia obtenida en esta clase de obras puede cubrir este factor de riesgo

3.- ***CALCULO DE LA UTILIDAD : U***

Se asigna un valor a la utilidad del 5% con el cual se consideran satisfechas las normales pretenciones del contratista en el desarrollo de la actividad.

RESUMEN DEL CALCULO DEL A. I. U.	%
Por Administración : **A**	**26.00%**
Por Imprevistos : **I**	**1.00%**
Por Utilidades : **U**	**5.00%**
VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACION	**32.00%**