Magangué, Noviembre 19 de 2021

Señor
RICARDO ENRIQUE CARCAMO GUERRA
Arquitecto
Barrió Simón Bolívar, Calle 17 No 5 - 220
Magangué – Bolívar
Celular: 3014094764
Correo electrónico: ricarguer@hotmail.com

Ref.: Invitación a presentar Propuesta para Contrato de Prestación de Servicios Profesional

La Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar – CSB, se permite invitarlo a presentar propuesta para**: "PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLÍVAR - C.S.B.."**, de acuerdo a los parámetros que a continuación se detallan:

1. ALCANCE DEL OBJETO Y/O DESCRIPCION DEL REQUERIMIENTO

1.1. Para el desarrollo del objeto contractual, se deben realizar las siguientes actividades específicas: **OBJETO DEL CONTRATO**

"PRESTACIÓN DEL SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELÉCTRICAS, ACCESORIOS ELÉCTRICOS Y AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL SUR DE BOLÍVAR - C.S.B.".

1.2. ALCANCE DEL OBJETO

Las Actividades a Desarrollar incluyen los siguientes ítems:

PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNID**	**CANT.**	**Vr. Unit.**	**Vr. Parcial**
1	**OFICINA DE GESTION 1**				

1.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	6	$ 48.000	$ 288.000
1.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
1.3	Instalación de tablero de 32 puestos, con totalizador, incluye 20 breaker y 60 mts. De cable 1/0.	UN	1	$ 1.900.000	$ 1.900.000
1.4	Instalación de varilla para polo a tierra, incluye 6 conectores de perforación.	UN	1	$ 200.000	$ 200.000
1.5	Instalación de Lámparas de 18 w.	UN	6	$ 25.000	$ 150.000
1.6	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UN	1	$ 90.000	$ 90.000
1.7	Instalación de interruptor sencillo incluye interruptor, alambre No. 12, a 3 hilos, tubería conduit y cajilla hexagonal.	UN	1	$ 48.000	$ 48.000
TOTAL CAPITULO 1					**$ 2.772.000**
2	**OFICINA DE GESTION 2**				
2.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	13	$ 48.000	$ 624.000
2.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
2.3	Instalación de Lámparas de 18 w.	UN	2	$ 33.000	$ 66.000
2.4	instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UN	1	$ 90.000	$ 90.000
TOTAL CAPITULO 2					**$ 876.000**
3	**OFICINA DEL DIRECTOR**				
3.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	11	$ 48.000	$ 528.000
3.2	Instalación de Interruptor Triple incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	3	$ 48.000	$ 144.000

3.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
3.4	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	1	$ 90.000	$ 90.000
3.5	Suministro e instalación de Lámparas de 18 w.	UND	3	$ 33.000	$ 99.000
TOTAL CAPITULO 3					**$ 909.000**
4	**SECRETARIA GENERAL 1**				
4.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	21	$ 48.000	$ 1.008.000
4.2	Instalación de Toma corriente para Aire Acondicionado a 220 Vol., incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UN	3	$ 90.000	$ 270.000
4.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	3	$ 48.000	$ 144.000
4.4	Instalación de Interruptor Triple incluye interruptor, tuberia condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	3	$ 48.000	$ 144.000
4.5	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	4	$ 33.000	$ 132.000
4.6	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
TOTAL CAPITULO 4					**$ 1.794.000**
5	**SECRETARIA GENERAL 2**				
5.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	12	$ 48.000	$ 576.000
5.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
5.3	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y 20 mts alambre No. 12, a tres hilos. (para el área de comando de guardia).	UN	2	$ 65.000	$ 130.000

5.4	Suministro e instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
5.5	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	1	$ 90.000	$ 90.000
5.6	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	4	$ 33.000	$ 132.000
TOTAL CAPITULO 5					**$ 1.072.000**
6	**OFICINA FINANCIERA**				
6.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	13	$ 48.000	$ 624.000
6.2	Instalación de Interruptor Triple incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	3	$ 48.000	$ 144.000
6.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
6.4	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	2	$ 90.000	$ 180.000
6.5	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	6	$ 33.000	$ 198.000
TOTAL CAPITULO 6					**$ 1.242.000**
7	**PATIO**				
7.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	6	$ 48.000	$ 288.000
7.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
7.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
7.4	Instalacion de Lámparas de 18 w.	UND	6	$ 33.000	$ 198.000
7.5	Instalación de Punto eléctrico para electrobomba.	UND	1	$ 80.000	$ 80.000
TOTAL CAPITULO 7					**$ 758.000**

8	**RECEPCION**				
8.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	8	$ 48.000	$ 384.000
8.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
8.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
8.4	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	2	$ 90.000	$ 180.000
TOTAL CAPITULO 8					**$ 708.000**
9	**CENTRO DE DOCUMENTACION**				
9.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	20	$ 48.000	$ 960.000
9.2	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	3	$ 48.000	$ 144.000
9.3	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
9.4	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	9	$ 33.000	$ 297.000
9.5	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	2	$ 90.000	$ 180.000
TOTAL CAPITULO 9					**$ 1.677.000**
10	**COCINA**				
10.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	5	$ 48.000	$ 240.000
10.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tuberia condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
10.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
10.4	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	4	$ 33.000	$ 132.000

TOTAL CAPITULO 10					**$ 516.000**
11	**BAÑO**				
11.1	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
11.2	Suministro e instalación de Lámparas de 18 w.	UND	2	$ 33.000	$ 66.000
TOTAL CAPITULO 11					**$ 162.000**
12	**CONTROL INTERNO**				
12.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	14	$ 48.000	$ 672.000
12.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
12.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
12.4	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	4	$ 33.000	$ 132.000
12.5	Instalación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	1	$ 90.000	$ 90.000
TOTAL CAPITULO 12					**$ 1.038.000**
13	**ARCHIVO**				
13.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	10	$ 48.000	$ 480.000
13.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
13.3	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	2	$ 33.000	$ 66.000
13.4	Adecuación de Punto de Aire acondicionado a 220 volt.	UND	1	$ 90.000	$ 90.000
TOTAL CAPITULO 13					**$ 732.000**
14	**PARTE EXTERIOR (2 CAMARAS DE AIRE Y FACHADA PRINCIPAL)**				
14.1	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000

14.2	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
14.3	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	8	$ 33.000	$ 264.000
TOTAL CAPITULO 13					**$ 408.000**
15	**HALL DE CIRCULACION**				
15.1	Instalación de Toma corriente doble incluye toma corriente, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	6	$ 48.000	$ 288.000
15.2	Instalación de Interruptor doble incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	2	$ 48.000	$ 96.000
15.3	Instalación de Interruptor Sencillo incluye interruptor, tubería condui y alambre No. 12, a cuatro hilos.	UND	1	$ 48.000	$ 48.000
15.4	Instalación de Lámparas de 18 w.	UND	6	$ 25.000	$ 150.000
15.5	Instalación de tablero de 18 puestos, con totalizador, incl. 18 breaker y 30 mts. cable 1/0.	UN	1	$ 900.000	$ 900.000
					$ 1.482.000
16	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDIC.**				
16.1	Lavado general del blower y condensadores de aires acondicionados.	UND	28	$ 35.000	$ 980.000
16.2	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado de la zona de Recepción	UND	1	$ 150.000	$ 150.000
16.3	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado del salón de eventos	UND	1	$ 150.000	$ 150.000
16.4	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado de la oficina de presupuestos	UND	1	$ 45.000	$ 45.000
16.5	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado de la oficina de almacén	UND	1	$ 75.000	$ 75.000
16.6	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado de la zona de archivos	UND	1	$ 150.000	$ 150.000
16.7	Suministro de gas, cinta rutatet y capacitor para aire acondicionado de la oficina de talento humano	UND	1	$ 45.000	$ 45.000
16.8	Aseo General	Glob	1	$ 158.766,92	$ 158.766,92
TOTAL CAPITULO 13					**$ 1.753.767**

COSTO TOTAL	**$ 23.269.697,00**

2. NIVELES DE CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS:

Estos servicios se clasifican en el nivel de bienes y servicios según el UNSPSC, así:

De acuerdo con la Guía para la Codificación de bienes y servicios de Naciones Unidas, para el presente Contrato de Prestación de Servicios se estableció la siguiente codificación de acuerdo a la clasificación UNSPSC:

3. **Código Clasificación UNSPSC: 73152108 – Mantenimiento y Reparación de Equipos eléctricos.**
4. **Código Clasificación UNSPSC: 72101511 – Servicio de Instalación o mantenimiento aires acondicionado.**

3. LOCALIZACION Y/O LUGAR DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL

El Contratista desarrollará las actividades derivadas de la ejecución del contrato en la sede principal y Sede de Negocios Verdes de la Corporación Autónoma Regional del Sur de bolívar, Ubicada en la Ave. Colombia No. 10-27, Magangué, Departamento de Bolívar

4. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

En desarrollo de la contratación a realizar, se debe tener en cuenta lo establecido para el efecto en el artículo 5 de la ley 80 de 1993, el artículo 50 de ley 789 de 2002, y cumplir con las siguientes obligaciones: **a)** Estar afiliado a entidad de seguridad social de acuerdo a las normas legales vigentes **b)** Prestar a entera satisfacción el servicio. **c)** EL Contratista desarrollará las actividades derivadas de la ejecución del contrato en la ciudad de Magangué, en el departamento de Bolívar. **d)** Aceptar la Supervisión por parte de la CSB. **e)** Prestar la colaboración necesaria para el desarrollo del objeto del contrato. **f)** Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de este contrato, evitando dilaciones y entrabamientos que puedan presentarse. **g)** No acceder a amenazas o a peticiones de quienes actúen por fuera de la Ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho informando inmediatamente a la Entidad y demás autoridades competentes cuando se presenten peticiones o amenazas. **h)** Afiliarse a la ARL de conformidad con el numeral del ordinal a), artículo 2 de la Ley 1562 de 2012.

5. REQUISITOS DEL CONTRATISTA Y/O CALIDADES

Para la suscripción del contrato que se pretende realizar, el contratista debe contar con los siguientes requisitos:

- Experiencia en Mantenimiento Preventivo Y Correctivo De Las Redes Eléctricas, Accesorios Eléctricos Y Aires Acondicionados

6. TIEMPO DE EJECUCIÓN

El tiempo que se tiene programado para que se ejecute el objeto a contratar es de **DIEZ (10)** días, a partir de la legalización del contrato y la suscripción del acta de inicio, suscrita entre el contratista y el Supervisor designado por la Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar "CSB", sin que pueda exceder del 31 de diciembre de 2021, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato.

7. PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial para el proceso de contratación, incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), cuando a ellos hubiere lugar, y demás impuestos, tasas, contribuciones de carácter nacional y/o municipal legales, costos directos e indirectos es la suma de **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($ 23.269.697,oo) M/L/CTE**, contenido en Certificado de disponibilidad presupuestal **No 595 del 30 de Septiembre de 2021**.

8. FORMA DE PAGO

El pago lo hará la Corporación Autónoma Regional del Sur de Bolívar C.S.B. al Contratista con un anticipo del 50% previa aprobación de póliza y el 50% al final previa aprobación del supervisor, por intermedio de la Subdirección Administrativa y Financiera por transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro o factura debidamente legalizada y se verifique que el objeto esté totalmente cumplido y recibido a satisfacción por parte de la supervisión. Dicho pago se hará dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes a la fecha de radicación de la factura.

9. INDEMNIDAD

El contratista se obliga a mantener indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros, que tenga como causa las actuaciones del contratista.

10. LIQUIDACION

La liquidación del presente contrato no será obligatoria de acuerdo con lo previsto en el artículo 217 del decreto 19 de 2012.

11. LEGALIZACION DEL CONTRATO A CELEBRAR.

Una vez suscrito el contrato, el Contratista deberá para su ejecución: entregar la documentación requerida y a su vez dar cumplimiento a los requisitos exigidos por el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

12. ENTREGA DE LA PROPUESTA

La propuesta deberá entregarse por parte del contratista con documentos exigidos para este tipo de contratación de conformidad con la norma existente.

Cordialmente,

FADEL ALI SUAREZ
Subdirector Administrativo y Financiero