Bogotá 14 de septiembre de 2021

INFORME DE MANTENIMIENTO TECNICO

CAJA DE RETIRO DE LAS FUERZAS MILITARES
Supervisor contrato MC 010-2021

Con el objetivo de mejorar y prevenir acontecimientos inusuales en la infraestructura técnica de los equipos se procedió a realizar el mantenimiento siguiendo el procedimiento establecido según las normas de seguridad.

INFORME DE DIAGNOSTICO DE AIRES ACONDICIONADOS					
DESCRICION	**MODELO**	**SERIE**	**ANALISIS**	**RESULTADOS**	**RECOMENDACIÓNES**
EVAPORADOR N°1	ARUF60D14AC	1405252548	Al revisar el evaporizador se encontró fallo en la tarjeta controladora y el motor de la fan solo produce viento mas no enfriamiento, por lo cual se cambia la tarjeta y se realiza la adaptación de un contactor.	Se rea liza el mantenimiento de los filtros, la fan, el Serpentín y toda la parte externa.	Mantenimientos preventivos mas frecuentes
CONDENSADOR N°1	DX13SA0361	1405071252	Una vez destapado el armazón del condensador se encuentra daño interno en el filtro el cual genera sobrecarga y produce corto circuito en el tablero principal.	Se Procede a cambiar el filtro condensador de aire y se suministra refrigerante, se realizan ajuste de contactores, se realiza limpieza del serpentín y mantenimiento general.	Seguimiento
EVAPORADOR N°2	ARUF60D14AC	1405252553	Para no generar inconveniente eléctrico de compatibilidad con el tablero de circuito y con el evaporador N°1, se procede a cambiar la tarjeta controladora y adaptar un contactor de paso.	Se rea liza el mantenimiento de los filtros, la fan, el Serpentín y toda la parte externa.	Mantenimientos preventivos mas frecuentes
CONDENSADOR N°2	DX13SA0361	1405071275	A este condensador a pesar de estar en buen estado se encuentra fuga de refrigerante en sus conexiones internas y en la tubería externa.	se realiza la soldadura de las conexiones y tubería externas, se suministra refrigerante, se realizan ajuste de contactores, se realiza limpieza del serpentín y mantenimiento general.	
Para este par de Aires Acondicionados se realiza la Independización de las faces del circuito eléctrico y la marcación general de cada uno de ellos para su mejor identificación					

DESCRICION	MODELO	SERIE	ANALISIS	RESULTADOS	RECOMENDACIÓNES
EVAPORADOR N°3	ARUF60D14AC	1405250502	Se revisa el evaporizador y se encuentra en completo congelamiento en la parte del serpentín por lo cual se procede a cambiar la tarjeta controladora e instalar un contactor se corrige el termostato para la graduación de la temperatura.	Se realiza el apagado del termostato para el descongelamiento del evaporador y una vez graduado el termostato se realiza el mantenimiento de los filtros, la fan, el Serpentín y toda la parte externa.	Mantenimientos preventivos mas frecuentes y seguimiento
CONDENSADOR N°3	DX13SA0483	1405071571	Se encuentra fuga en las conexiones principales y en la tubería externa	Se solda todas las fugas encontradas en la tubería se deja dos días en descongelamiento y desagüe luego se suministra refrigerante, se realizan ajuste de contactores, se realiza limpieza del serpentín y mantenimiento general.	Mantenimientos preventivos mas frecuentes

AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT BLUELINE					
EVAPORADOR N°4	MSI 126B	15116120075	Se encuentra este aire con deposito de agua interna en el serpentín	Se realiza desagüe de mangueras y ajuste de las mismas, limpieza de chasis, serpentín, filtros, bomba de agua y lavado de bandejas	
CONDENSADOR N°4	MSI 126B	12111300005	Condensador en buen estado, pero por su ubicación recoge demasiado polvo.	Limpieza de las aspas, serpentín, ajuste de conectores, limpieza del chasis y se mide la presión del refrigerante	Mantenimientos preventivos mas frecuentes

AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT LG					
EVAPORADOR N°5	VM092C7	USNQ092J2P0	A pesar de estar en buen estado se encuentra la aleta frontal con piñón desgastado el cual no permite tener un claro posicionamiento (No afecta su funcionamiento)	Se realiza ajuste de la aleta frontal, limpieza de chasis, serpentín, filtros y lavado de bandejas	
CONDENSADOR N°5	MSI 126B	12111300005	Condensador en buen estado	Limpieza de las aspas, serpentín, ajuste de conectores, limpieza del chasis y se mide la presión del refrigerante	

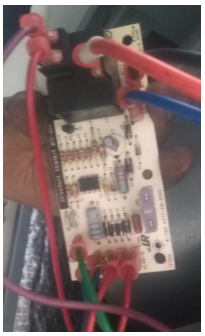
ARCHIVO GRAFICO DEL INFORME DE MANTENIMIENTO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS



EVAPORADORES N°1 Y 2



CONDENSADORES N°1 Y 2



CONTROLADORA



CONTACTOR



EVAPORADOR MINISPLIT N°3



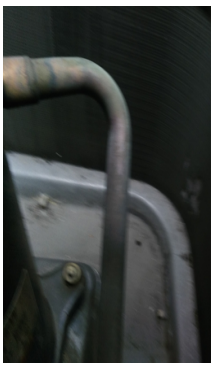
CONDENSADOR BLUELINE N°3



REFRIGERANTE



EVAPORADOR N°4 ANTES Y DESPUES



CONDENSADOR N°4



MINISPLIT LG



TRABAJOS EN CONDENSADOR N°5

INFORME REALIZADO

SOPORTE CAMNET

INGENIERO CARLOS ARTURO MARTINEZ