ESTUDIOS PREVIOS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

ASUNTO: ESTUDIOS PREVIOS PARA CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

1.- DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN.

Teniendo en cuenta que la Institución de Educación Superior Uniremington, fue designada por el Órgano Colegiado de Administración y Decisión (OCAD) del Fondo de Ciencia Tecnología e Innovación como Ejecutor del proyecto del Sistema General de Regalías "FORTALECIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CON MECANISMOS PARA GESTIONAR EL DIAGNÓSTICO Y MANEJO DEL SARSC-COV-2 MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PRUEBA MOLECULAR POR RT-PCR DIRECTA EN LOS MUNICIPIOS DE SAHAGÚN TUCHÍN CHINÚ SAN ANDRES SOTAVENTO" código BPIN 2020000100618 aprobado por el OCAD según Acuerdo No. 101 del 30 de noviembre de 2020, con código proyecto Uniremington: 4000000285 y que el documento técnico al igual que el presupuesto oficial, contemplan la contratación de servicios tecnológico y pruebas, los cuales fueron aprobados por medio de acta de comité, lo anterior se requiere con el fin de que garanticen el éxito del proyecto.

Que teniendo en cuenta lo anteriormente señalado, se hace necesario contratar a una persona natural o jurídica que garanticen la plena ejecución del objeto contractual.

2. OBJETO A CONTRATAR:

Realizar todo el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, para el desarrollo de actividades en el marco del proyecto del Sistema General de Regalías "FORTALECIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CON MECANISMOS PARA GESTIONAR EL DIAGNÓSTICO Y MANEJO DEL SARSC-COV-2 MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PRUEBA MOLECULAR POR RT-PCR DIRECTA EN LOS MUNICIPIOS DE SAHAGÚN TUCHÍN CHINÚ SAN ANDRES SOTAVENTO" código BPIN 2020000100618 aprobado por el OCAD según Acuerdo No. 101 del 30 de noviembre de 2020. Código proyecto Uniremington: 4000000285.

3.- LAS CONDICIONES TÈCNICAS EXIGIDAS:

El oferente seleccionado deberá entregar lo siguiente:

SERVICIOS TECNOLÓGICOS Y PRUEBAS	DESCRIPCIÓN	CANT
Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún	Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarioas y coperantes	1

MATERIALES, INSUMOS Y DOCUMENTACION	DESCRIPCIÓN	CANT
Gestión documental	Todo el proceso documental que se requiere asi como los reportes obligatorios	1

4. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

4.1. DEL CONTRATISTA:

a) Prestar los servicios para la realización de todo el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, descrito en la ficha técnica de la oferta mercantil, garantizando la calidad del mismo y dentro del plazo previsto para el cumplimiento efectivo del contrato.
b) Asesorar y acompañar en la implementación de actividades que permitan lograr el cumplimiento de los requisitos legales aplicables, así como de la Norma Técnica Colombiana ISO 10013 (Directrices para la documentación de sistemas de gestión de la calidad), la cual incluye: Manual de calidad. ficha de caracterización de proceso, procedimientos, instructivos o guías de trabajo y formatos, lo cual será verificado por el supervisor del contrato.
c) Asesorar y acompañar en la implementación de actividades que permitan lograr el cumplimiento de los requisitos legales ambientales aplicables con referencia a los servicios de salud, lo cual será verificado por el supervisor del contrato.
d) Asesorar y acompañar en la implementación de actividades que permitan lograr el cumplimiento de los requisitos legales laborales aplicables, teniendo en cuenta los requisitos del decreto único reglamentario de sector trabajo 1072 de 2015 con referencia a los servicios de salud, lo cual será verificado por el supervisor del contrato.
e) EL CONTRATISTA, como experto de negocio y como especialista, asumirá los efectos económicos de todos aquellos sucesos previsibles y de normal ocurrencia para las actividades que son objeto de la presente contratación. Por lo tanto, deberá asumir los riesgos asociados a su tipo de actividad ordinaria que sean previsibles. Asimismo, asumirá aquellos riesgos propios de su actividad empresarial y de persona natural o jurídica que tiene que cumplir con determinadas cargas y deberes frente al Estado y la sociedad. En consecuencia, solo procederán reclamaciones por hechos o circunstancias imprevisibles.
f) Cumplir con las condiciones técnicas, económicas, financieras y comerciales presentadas en la cotización de 31 de agosto de 2021.
g) El CONTRATISTA se obliga hacer seguimiento a los servicios del proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, en el PLAZO DE ejecución del contrato, contados a partir del perfeccionamiento del contrato. Sin embargo, EL CONTRATISTA se compromete a entregarlos de acuerdo a programas parciales de entrega y previamente acordados con el supervisor del contrato.
h) Atender con prontitud y efectividad las solicitudes, inquietudes y recomendaciones que dentro de los términos del contrato el supervisor haga a

EL CONTRATISTA al entrar en ejecución del mismo.

i) No ceder el contrato, sin autorización previa y formal sin previa aceptación por parte de UNIREMINGTON.
j) Constituir la garantía única de cumplimiento, de calidad de los bienes y servicios y demás garantías exigidas, de acuerdo con los amparos exigidos por UNIREMINGTON, así como modificarla cuando se produzcan adiciones, prórrogas o suspensiones del contrato.
k) Brindar garantía de calidad comercial por defectos de materiales o daños de fabricación a partir de la fecha de entrega y recibido a satisfacción de los mismos, durante el periodo de ejecución, si a ello hubiera lugar.
l) Efectuar todas las pruebas necesarias que permitan establecer el cumplimiento de los objetivos perseguidos por UNIREMINGTON al adquirir los servicios para la realización de todo el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, objeto del contrato de acuerdo con las funciones y características tecnológicas y técnicas ofrecidas, que serán validadas por quien designe UNIREMINGTON para ello.
m) EL CONTRATISTA se compromete a capacitar al personal de UNIREMINGTON, al momento de prestar los servicios para la realización de todo el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, sobre implementación, manipulación y conservación, si a ello hubiera lugar, el cual será concertado por el respectivo supervisor.
n) Si durante el término de garantía UNIREMINGTON detecta que este servicio tiene defectos o deficiencias en cualquiera de los elementos entregados, especificaciones diferentes o instalaciones o montajes defectuosos, EL CONTRATISTA sin costo alguno para UNIREMINGTON, deberá de manera inmediata iniciar el trámite del cambio del mismo, lo cual deberá llevar a cabo dentro del término de treinta (30) días calendario siguientes en que reciba la comunicación formal por parte de UNIREMINGTON.
o) Notificar por escrito y en forma inmediata a UNIREMINGTON sobre cualquier retraso en la ejecución y desarrollo del contrato, manifestando la causa y tiempo estimado de cumplimiento.
p) Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo.
q) Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa u ocasión de la ejecución del contrato.
r) Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales evitando dilaciones o entrabamientos que puedan presentarse
s) Cumplir con el pago de los aportes a los sistemas generales de aportes parafiscales y de seguridad social integral, en los términos del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 828 de 2003, el Decreto 1703 de 2002 y las demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato.
t) Las demás funciones que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contratado y que surjan de la naturaleza del mismo.

4.2. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

a) Efectuar el pago en los términos y condiciones señalados en la cláusula segunda de este contrato.
b) Facilitar el acceso a EL CONTRATISTA al sitio donde se deban prestar los servicios para la realización de todo el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes.
c) Coordinar con EL CONTRATISTA las instrucciones necesarias para la ejecución de los servicios contratados de manera ágil y oportuna.
d) Revisar y verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, para tramitar el respectivo pago.
e) Expedir previa verificación de los cumplimientos de los requisitos de Ley, la constancia de recibido a satisfacción por parte del supervisor del contrato y con el apoyo técnico a cargo, una vez ejecutado el cumplimiento del objeto contratado.
f) Se compromete a llevar a cabo y realizar todos los cuidados y especificaciones dadas por EL CONTRATISTA para manejar el proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes.
g) Facilitar información necesaria y suficiente para desarrollar el objeto del contrato en los tiempos y en la forma prevista.
h) Velar por el estricto cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones suscritas.
i) Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte.
j) Las demás que se deriven del objeto contractual y todas aquellas que de acuerdo a la naturaleza del contrato establezca la ley.

5. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA: La modalidad de selección del contratista a utilizar en este caso, es la Contratación Directa, teniendo en cuenta que lo que se pretende celebrar se realizara por medio de una orden de compra.

6. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

6.1. VALOR DEL CONTRATO: El valor del contrato a celebrar es por la suma de **CIENTO VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($127.540.000,00).**

SERVICIOS TECNOLÓGICOS Y PRUEBAS	DESCRIPCIÓN	CANT	Valor unitario (IVA incluido)
Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún	Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarioas y coperantes	1	$ 85.000.000

MATERIALES, INSUMOS Y DOCUMENTACION	DESCRIPCIÓN	CANT	Valor unitario (IVA incluido)
Gestión documental	Todo el proceso documental que se requiere a si como los reportes obligatorios	1	$ 42.540.000

7. LUGAR DE EJECUCION

La ejecución se hará en el Departamento de Córdoba.

8. PLAZO: El plazo de ejecución, es decir, el tiempo durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a entregar a satisfacción de UNIREMINGTON el Software para reporte y consolidación de información, objeto del presente contrato, será de diez (10) meses o hasta agotar presupuesto, contados a partir del perfeccionamiento del contrato, previa suscripción y aprobación de las pólizas requeridas.

9. FORMA DE PAGO: El valor del contrato se pagará de la siguiente manera:

a) Un primer pago en calidad de anticipo del 50% equivalente a SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA MIL PESOS (63.770.000), del valor total del contrato a la firma y legalización del contrato. b) Un segundo pago del 25% equivalente a TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($31.885.000) del valor total del contrato, una vez el contratista haya demostrado que ha ejecutado el 80% de la ejecución del contrato. c) Un último pago del 25% equivalente a TREINTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS ($31.885.000) del valor total del contrato una vez el contratista haya demostrado que ha ejecutado el 100% de la ejecución del contrato cumpliendo con el objeto del mismo y las obligaciones. Cada pago estará sujeto al procedimiento interno establecido por la entidad, para lo cual deberá presentar como mínimo cuenta de cobro y/o factura, acompañada de los demás documentos requeridos por la entidad para el pago.

El valor especificado fue el ofrecido por EL CONTRATISTA en la cotización de fecha 31 de agosto 2021, teniendo en cuenta todas las características del proceso de gestión documental y Actualización del sistema integrado de gestión y del sistema de gestión documental del Hospital de Sahagún de las instituciones de salud beneficiarios y cooperantes, dadas en servicio y las actividades relevantes para la ejecución del presente contrato, las cuales EL CONTRATISTA conoce en su integridad.

PARÁGRAFO PRIMERO: Cuando sea necesario modificar el valor contractual convenido, las partes suscribirán un otrosí para tal efecto.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para la cancelación se requerirá en cada pago del certificado sobre el cumplimiento en el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensiones, riesgos laborales) y aportes parafiscales (en Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA) expedido por el revisor fiscal o representante legal, según corresponda; el recibido a satisfacción del supervisor o interventor; la factura con el lleno de los requisitos legales exigidos por la DIAN o documento equivalente, conforme al artículo 617 del Estatuto Tributario donde se detallen los bienes entregados a UNIREMINGTON y la orden de pago.

PARÁGRAFO TERCERO: Sobre el total se otorgarán las correspondientes garantías y se determinarán los gravámenes y demás incidencias fiscales del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO: EL CONTRATANTE tendrá derecho de abstenerse de pagar cualquiera de las sumas pactadas cuando EL CONTRATISTA no haya cumplido sus obligaciones de conformidad con el presente contrato. EL CONTRATANTE no pagará hasta tanto tal incumplimiento sea corregido en la forma y dentro del término que sea señalado por EL CONTRATANTE.

10. NATURALEZA DE LOS RECURSOS: Todos los pagos por elmonto completo del valor total del contrato se derivarán del proyecto de inversión "FORTALECIMIENTO DEL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA CON MECANISMOS PARA GESTIONAR EL DIAGNÓSTICO Y MANEJO DEL SARSC-COV-2 MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE UNA PRUEBA MOLECULAR POR RT-PCR DIRECTA EN LOS MUNICIPIOS DE SAHAGÚN TUCHÍN CHINÚ SAN ANDRES SOTAVENTO" código BPIN 2020000100618 aprobado por el OCAD según Acuerdo No. 101 del 30 de noviembre de 2020, con recursos del Sistema General de Regalías SGR, de acuerdo y bajo la normativa del Sistema de Presupuesto yGiro de Regalías SPGR del Ministerio de Hacienda.

11. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. El Representante Legal de **LA CORPORACIÓN**, en representación de **LA CORPORACIÓN UNIVERSITARIA REMINGTON** supervisará la ejecución del servicio encomendado y, podrá formular las observaciones del caso con el fin de ser analizadas conjuntamente con el **CONTRATISTA** y efectuar por parte de éste las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.

12. ESTIMACION, TIPIFICACION, ASIGNACION DE RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONOMICO DEL CONTRATO

expedida para tal efecto por Colombia Compra Eficiente, procede a realizar la estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la presente contratación en el curso de la ejecución del mismo y su forma de mitigación, así:

No	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna'	Tratamiento	Impacto Después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del Contrato?	Persona responsable Tratamiento	Fecha estimada inicio tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza la revisión?	Periodicidad
1	General	Interno	Planeación	Operacional	**Información errónea o desactualizada suministrada por la entidad**	Obtengan datos o se suministren información errónea durante y al	Improbable	Menor	Bajo	Riesgo Baja	Uniremington	Revisión y actualización de las fuentes	Raro	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Inspección, revisión y actualización	Semanal

9	8	7	6	5	4	3	2
General	General	Especifico	General	General	General	General	General
Interno	Externo	Externo	Externo	Externo	Interno	Interno	Externo
Ejecución	Selección	Ejecución	Selección	Ejecución	Ejecución	Planeación	Planeación
Financiero	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Operacional	Económicos	Operacional
Incumplimiento en el pago de obligaciones laborales y honorarios	**Insuficiencia de mano de obra calificada o de profesionales especializados**	**Entrega tardía del Servicio**	**Insuficiencia de Proveedores**	**Uso indebido de información**	**Negligencia, imprudencia o temeridad en los contratos.**	**Estimación inadecuada de los costos**	**Uso o recolección de información errada**
Suspensión del contrato, desequilibrio económico	Retardo en la etapa de ejecución	Retardo en la etapa de ejecución	retardo en la etapa de ejecución	Perdida de confidencialidad del proceso y/o	retardo en la etapa contractual y su ejecución	Suspensión del contrato, desequilibrio económico	Obtengan productos no conformes al
Raro	Improbable	Raro	Posible	Improbable	Raro	Improbable	Improbable
Insignificante	Mayor	Moderada	menor	Menor	Menor	Mayor	Menor
Bajo	Alto	Bajo	Medio	Bajo	Bajo	Alto	Bajo
Riesgo Baja	Riesgo Alto	Riesgo Baja	Riesgo Medio	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Alto	Riesgo Baja
Contratista	Contratista	Contratista	Uniremington	Contratista	Uniremington	Uniremington	Contratista
Supervisión semanal en los pagos	Verificación - Supervisión en la mano de obra	Organización de las cargas laborales y/o distribución en la prestación del servicio	Estudio de Proveedores en el Mercado	Comunicación previa de información con carácter reservada	Seguimiento en el cumplimiento de las funciones y procesos	Revisión de costos y análisis actual del mercado	Ajuste y corrección de fuentes e información
Raro	Raro	Raro	Improbable	Raro	Raro	Raro	Raro
Insignificante	Moderada	Menor	Menor	Insignificante	Insignificante	Insignificante	Insignificante
Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo	Bajo
Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja	Riesgo Baja
No	Si	No	No	No	No	No	No
Uniremington	Uniremington	Uniremington	Uniremington	Uniremington	Uniremington	Uniremington	Uniremington
Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato	Inicio y ejecución del Contrato
31 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021	331 Diciembre de 2021	31 Diciembre de 2021
Inspección, revisión y Supervisión	Inspección, revisión y Supervisión	Inspección, revisión y Supervisión	Estudio de Mercado	Inspección, revisión y Supervisión	Supervisión de la labor	Análisis de Precios	Inspección, revisión y actualización
Semanal	Diaria	Diaria	Semanal	Semanal	Diaria	Semanal	Semanal

Sede principal Medellín: Edificio REMINGTON
Calle 51 No. 51-27 PBX (574) 322 10 00 • Fax 513 78 92
Sedes a nivel nacional • Línea única: 018000 410 203
Medellín - Colombia - Suramérica

Vigilada MINEDUCACIÓN

10	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Incumplimiento de Subcontratistas**	Retardo en la etapa de ejecución	Improbable	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	Contratista	Labores de supervisión	Raro	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Inspección, revisión y Supervisión	Diaria
11	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Accidentes de trabajo y enfermedades laborales**	Indemnizaciones y/o Procesos Prejudiciales o	Posible	Menor	Medio	Riesgo Medio	Contratista	Supervisando las normas de prevención de riesgos laborales	Improbable	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Inspección, revisión y Supervisión	Diaria
12	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Daños a Terceros**	Indemnizaciones y/o Procesos Prejudiciales o Judiciales	Posible	Menor	Medio	Riesgo Medio	Contratista	Supervisando las normas de prevención de riesgos laborales	Improbable	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Inspección, revisión y Supervisión	Diaria
13	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Falta de calidad en el servicio prestado**	Insatisfacción y/o mala prestación del servicio	Raro	Moderada	Bajo	Riesgo Baja	Contratista	Supervisión permanente de la satisfacción en la prestación del servicio	Raro	Menor	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Inspección, revisión y Supervisión	Diaria
15	General	Interno	Ejecución	Regulatorias	**Incremento en los impuestos que afecten a todos os contribuyentes y a todas las actividades.**	Desequilibrio Económico	Raro	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	Contratista	Información y actualización en el proceso de los cambios en las normas tributarias	Raro	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 22021	Coordinación con Secretaria de Hacienda y el adjudicatario	Una Vez
16	General	Externo	Ejecución	Operacional	**Variación en el costo de los insumos**	Desequilibrio Económico	Posible	Moderada	Alto	Riesgo Alto	Contratista	Adquisición de productos, bienes y/o servicios oportunamente	Improbable	Menor	Bajo	Riesgo Baja	No	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Supervisión de la labor	Semanal
17	General	Externo	Contratación	Financiero	**Obtención tardía de seguros u otras garantías**	Ejecución Tardía e Incumplimiento del Contrato	Improbable	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	Contratista	Labores de supervisión	Improbable	Insignificante	Bajo	Riesgo Baja	Si	Uniremington	Inicio y ejecución del Contrato	31 Diciembre de 2021	Supervisión de la labor	Diaria

13. GARANTÍAS QUE LA ENTIDAD CONTEMPLA EXIGIR EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

EL CONTRATISTA, por su cuenta, costo y riesgo, garantizará el cumplimiento de las obligaciones que adquiere por el presente contrato, mediante la constitución de las siguientes garantías a favor del EL CONTRATANTE, en una Compañía de Seguros

legalmente establecida en Colombia o mediante garantía bancaria, cuya casa matriz se encuentre debidamente aprobada por la Superintendencia Financiera, las cuales se describen a continuación:

1. Póliza de seguro de cumplimiento a favor de particulares que cuente con los siguientes amparos:

   a. **BUEN MANEJO DEL ANTICIPO**: Equivalente al cien por ciento (100%) del valor del anticipo, es decir, por el cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato, cuya vigencia será igual a la duración del contrato y cuatro (4) meses más.

   b. **DE CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO:** Equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, cuya vigencia será por el término de ejecución de este y cuatro (4) meses más.

Por todo lo anterior consideramos importante y conveniente se realice la presente contratación.

Para constancia se firma en Medellín, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre de 2021.

Atentamente,

ARCADIO MAYA ELEJALDE
Rector