ANÁLISIS DEL SECTOR

ENTIDAD	DEPARTAMENTO DE SUCRE

OBJETO: "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE."

Conforme con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, por el cual se reglamenta el sistema de compra y contratación pública, establece: "*Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso".*

El Departamento de Sucre, como entidad territorial estructura y adelanta el proceso de contrataciòn de ***Selección Abreviada de Menor Cuantia*** que tendrá por objeto: **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE."** y mediante el presente analisis del sector deja constancia del estudio realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo**.**

En virtud del objeto contractual que se enmarca en el sector de **OBRA** en los aspectos relacionados con: *Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura (CODIGO UNSPSC 72103300),* lo que evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos exigidos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector "Económico" realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE."

De acuerdo a lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector, el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

- ASPECTOS GENERALES.
- ESTUDIO DE LA OFERTA.
- ESTUDIO DE LA DEMANDA.

1. ASPECTOS GENERALES.

1.1. ASPECTO ECONÓMICO:

Producto Interno Bruto[1]

El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período determinado. Este indicador es representativo ya que ayuda a medir el crecimiento o decrecimiento de la producción de bienes y servicios de las empresas de cada país, únicamente dentro de su territorio. Este indicador es un reflejo de la competitividad de las empresas. En este sentido es importante conocer la participación de los sectores de la economía dentro del PIB.

En el segundo trimestre de 2021pr, el Producto Interno Bruto, en su serie original, crece 17,6% respecto al mismo periodo de 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 40,3% (contribuye 6,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 32,5% (contribuye 3,5 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 83,8% (contribuye 1,9 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2021pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 8,8%. Esta variación se explica principalmente por:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 15,7% (contribuye 2,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 18,2% (contribuye 2,1 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,4% (contribuye 1,1 puntos porcentuales a la variación anual).

[1] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib/bol_PIB_IItrim21_producion_y_gasto.pdf

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie corregida de efecto estacional y calendario decrece 2,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 6,7%.
- Industrias manufactureras decrece 5,3%.
- Construcción decrece 3,1%.

1.1PIB desde el enfoque de la producción

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Segundo trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento		
	Serie original		Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2021pr- II / 2020pr-II	2021pr / 2020pr	2021pr - II / 2021pr - I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,8	3,8	0,0
Explotación de minas y canteras	7,1	-5,1	0,2
Industrias manufactureras	32,5	18,2	-5,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	9,1	3,7	-0,6
Construcción	17,3	3,6	-3,1
Comercio al por mayor y al por menor[3]	40,3	15,7	-6,7
Información y comunicaciones	10,0	6,3	2,6
Actividades financieras y de seguros	3,3	4,1	-0,3
Actividades inmobiliarias	2,1	1,9	0,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	14,4	7,8	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	9,0	6,4	2,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	83,8	38,5	12,6
Valor agregado bruto	**17,1**	**8,6**	**-2,9**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	22,1	11,2	1,6
Producto Interno Bruto	**17,6**	**8,8**	**-2,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

La última caída más pronunciada se presentó en el segundo trimestre del año 2020, cuando el PIB bajó 21,74 %. De ahí en adelante la actividad económica se fue recuperando, logrando valores positivos en el año en curso, lo cual da indicios de una recuperación gradual después de la crisis iniciada por la pandemia por Coronavirus SARS-COV2, en el territorio nacional.

Construcción.

En el segundo trimestre de 2021pr, el valor agregado de la construcción crece 17,3% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 15,9%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 19,8%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 17,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie corregida de efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 3,1%, explicado por:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 3,3%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 19,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%

Producto Interno Bruto Series Encadenadas de Volumen con Año de Referencia 2015.

El Producto Interno Bruto creció 1.1% en el primer trimestre del año 2021pr respecto al año 2020pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
2021pr– Primer trimestre

Actividad económica	Tasas de crecimiento	
	Serie original	Serie corregida de efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2021pr- I / 2020pr-I	2021pr - I / 2020pr - IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,3	1,8
Explotación de minas y canteras	-15,0	6,8
Industrias manufactureras	7,0	3,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	-1,3	0,7
Construcción	-6,0	17,0
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-0,8	5,5
Información y comunicaciones	2,6	4,9
Actividades financieras y de seguros	4,9	1,1
Actividades inmobiliarias	1,7	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,5	3,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,5	-0,9
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,6	11,1
Valor agregado bruto	**1,0**	**3,3**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	1,6	1,4
Producto Interno Bruto	**1,1**	**2,9**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

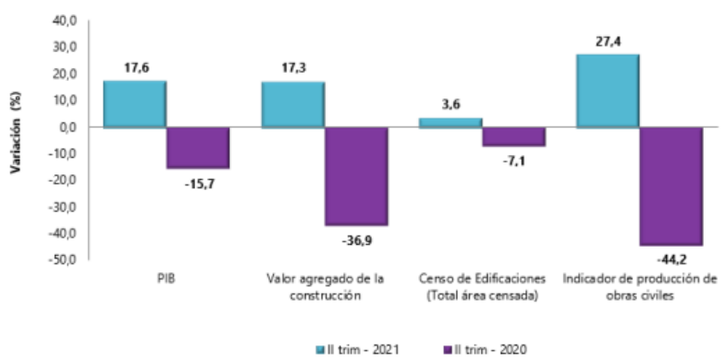
- Industria manufacturera crece 7,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020 (contribuye con 3.3% de valor agregado respecto al trimestre inmediatamente anterior).

- En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 4,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr (el valor agregado crece en 1,1%, respecto al trimestre inmediatamente anterior).

- En el primer trimestre de 2021pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2020pr (el valor agregado crece en 11.1% respecto al trimestre inmediatamente anterior).

Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)[2]

Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción II Trimestre (2020 – 2021Pr)



Fuente: DANE, IEAC.
Pr: cifras provisionales

En el segundo trimestre de 2021 (abril – junio), el PIB a precios constantes aumentó 17,6% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un crecimiento de 17,3% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual positiva presentada en el valor agregado de las edificaciones (15,9%), el valor agregado de las actividades especializadas (17,4%) y el valor agregado de las obras civiles (19,8%).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles[3]

En julio de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 1,07%, frente a junio de 2021. Según tipos de construcción, los grupos de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de

[2] https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion
[3] https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/boletines/pib_const/Bol_ieac_IItrim21.pdf

aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (1,05%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,92%) y Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (1,58%) presentaron la mayor contribución a la variación total del ICOCIV (1,07%) al sumar conjuntamente 0,91 puntos porcentuales.

Gráfico 18. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción
Total nacional
Julio 2021[pr]



Fuente: DANE, ICOCIV.

1.2. ASPECTO LEGAL

- **CONSTITUCION POLITICA DE 1991.**

Artículo 209. "*La función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuad cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

- **DECRETO 1082 DE 2015**

Artículo 2.2.1.1.1.5.3. *Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:*

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a) índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.

(b) índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.

(c) Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

(a) Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.

(b) Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. *"Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo..."*

En virtud del objeto (obras civiles) y del valor de la presente contratación, la modalidad de selección elegida para la escogencia del contratista será una **SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA**; lo anterior, De conformidad con los requerimientos establecidos en el Estatuto de Contratación Estatal Ley 80 de 1993.

- **LEY 80 DE 1993.** ***Artículo 1,*** *Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.*

- **LEY 1150 DE 2007.**

  El Artículo 2*, reglamenta el principio de transparencia, y señala las distintas causales de selección de contratistas por parte de las entidades estatales, que se encuentran sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Así como lo establecido en la Ley 1882 de 2018.*

- **LEY 1150 DE 2007 (reforma a la ley 80)**
- **LEY 1882 DE 2018.**

- **Ley 1474 de 2011 Estatuto Anticorrupción.**

  Decreto 019 de 2012. Decreto 842 de 2003, la ley 435 de 1998, el Código Civil, el Código de Comercio, la ley 1437 de 2011 y demás normas pertinentes y complementarias acorde con la naturaleza y ejecución del contrato a celebrar.

1.3. PERSPECTIVA INTERNACIONAL

Según el "Manual para el Manejo de Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación" de Colombia Compra Eficiente, en la actualidad hay acuerdos comerciales vigentes con compromisos en contratación pública con: la Alianza del Pacífico, Chile, El Salvador, Guatemala, Honduras, Suiza, Liechtenstein, Canadá y La comunidad Andina, compuesta por Bolivia, Ecuador y Perú.

La siguiente tabla presenta los Acuerdos Comerciales en los que Colombia es parte:

Acuerdo Comercial	Capítulo de Compras Públicas Acuerdo Comercial[5]	Ley en Colombia que aprueba el Acuerdo Comercial
Alianza Pacífico[6]	Capítulo VIII del Protocolo Adicional	Ley 1746 de 2014
Canadá	Capítulo XIV del texto final del Acuerdo	Ley 1363 de 2009
Chile	Capítulo XIII del Acuerdo de Libre Comercio entre Colombia - Chile	Ley 1189 de 2008
Corea	Capítulo XIV y Anexo del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y la República de Corea	Ley 1747 de 2014
Costa Rica	Capítulo X y Anexo X.A del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y la República de Costa Rica	Ley 1763 de 2015
Estados Unidos	Capítulo IX, Anexo 9.1, Carta adjunta 9.11, Carta adjunta licitaciones electrónicas y Decisión No. 2 del Acuerdo de Promoción Comercial entre la República de Colombia y Estados Unidos de América	Ley 1143 de 2007
Estados AELC[7]	Capítulo VII, Anexo XIX, Anexo XX del Acuerdo de Libre Comercio entre la República de Colombia y los Estados AELC	Ley 1372 de 2010
México	Capítulo XV Tratado de Libre Comercio entre los Estados Unidos Mexicanos y la República de Colombia	Ley 172 de 1994
Triángulo Norte[8]	Parte IV Tratado de Libre Comercio entre la República de Colombia y las Repúblicas de el Salvador, Guatemala y Honduras	Ley 1241 de 2008
Unión Europea[9]	Título VI y Anexo XII del texto final del Acuerdo Comercial entre la Unión Europea y Colombia y Perú	Ley 1669 de 2013

Fuente: Colombia Compra Eficiente con base en los Acuerdos Comerciales

Los acuerdos comerciales vigentes con los diferentes países que aplican para el presente proceso de contratación son con los siguientes; Guatemala, Bolivia, Ecuador y Perú, estos tres últimos formando parte de la Comunidad Andina de Naciones (CAN).

		Entidad Estatal cubierta	**Valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial**	**Excepción Aplicable al Proceso de Contratación**	**Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial**
		SI/NO	**SI/NO**	**SI/NO**	**SI/NO**
Alianza Pacífico	**Chile**	SI	Servicios de construcción a partir de $20.469’524.000.	**NO**	NO
	México	NO			
	Perú	SI			
Canadá		NO	-	-	NO
Chile		SI	Servicios de construcción a partir de $20.466’258.000	**NO**	NO
Corea		SI	Servicios de construcción a partir de $62.596’500.000	NO	NO
Costa Rica		SI	Servicios de construcción a partir de $20.868’078.000	NO	NO
Estados Unidos		SI	Servicios de construcción a partir de $20.868’078.000	**NO**	NO
Estados AELC		SI	Servicios de construcción a partir de $20.465’000.000	NO	NO
México		NO	-	-	NO
Triángulo Norte	**El Salvador**	SI	Bienes y servicios a partir del límite inferior de la menor cuantía	**SI No 38**	NO
	Guatemala	SI		**NO**	SI
Unión Europea		SI	Servicios de construcción a partir de $20.466’500.000	NO	NO
Comunidad Andina		SI	Todos los Procesos de Contratación de las Entidades Estatales de nivel departamental obligadas, independientemente del valor del Proceso de Contratación.	NO	SI

Para los demás países se tiene que el proceso de contratación está cubierto por unos umbrales designados en pesos y pactados con cada país, a partir de estos es posible la participación de cada uno de ellos en un proceso que supere los valores estipulados.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA.

En Colombia existen empresas capaces de satisfacer las necesidades del presente proyecto; En la Superintendencia de Sociedades se encuentra la información de las empresas con clasificación CIIU 4.0 adoptada por Colombia; es por ello que solo para objeto de conocer el comportamiento de las empresas del sector usaremos esta clasificación. Cabe resaltar que en el pliego de condiciones se usara la clasificación establecida por las naciones unidas (UNSPSC).

Con el objetivo de conocer el comportamiento de los posibles oferentes para el presente proyecto, analizaremos las empresas que realizan las siguientes actividades: F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil.

Consultada la página del Sistema de Información Societaria SIIS se encontró que el informe más actual data del año 2020 - INFORMACIÓN DEL AÑO 2020 DE 1187 EMPRESAS CONSTRUCTORAS y que para las clasificaciones 4290 existe la información financiera y organizacional de las siguientes empresas denominadas en el tamaño GRANDE EMPRESA.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIIU V. 4 AC	IL	IE	RCI	RP	RA	CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS
8909011108	CONSTRUCTORA CONCONCRETO	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.98	41%	1.22	0.05	0.03	GRANDE
8909224474	CONSTRUCCIONES EL CÓNDOR	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.29	49%	0.89	0.06	0.03	GRANDE
890930545	MINCIVIL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	49%	3.21	0.08	0.04	GRANDE
900601507	OHL CONCESIONES COLOMBIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	64%	1.42	0.24	0.09	GRANDE
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	32%	6.19	0.09	0.06	GRANDE
890911431	CONINSA RAMON H. S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.74	65%	+ IND	0.10	0.04	GRANDE
830094920	KMA CONSTRUCCIONES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	29%	3.82	0.05	0.04	GRANDE
860006282	HB ESTRUCTURAS METALICAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.61	36%	2.02	0.02	0.01	GRANDE
800233881	LATINOAMERICANA DE CONSTRUCCIONES S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.52	59%	2.19	0.12	0.05	GRANDE
900655891	UNIDAD DE INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES ASOCIADAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.01	64%	8.80	0.35	0.13	GRANDE
890908901	INDUSTRIAL CONCONCRETO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.06	63%	0.18	0.02	0.01	GRANDE

900356846	ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS S.A SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.23	39%	+ IND	0.07	0.04	GRANDE
830111031	CONCESIONES COLOMBIANAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.17	35%	2.88	0.19	0.12	GRANDE
802012179	DOLMEN SA ESP	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	34%	19.01	0.14	0.09	GRANDE
900525273	PROYECTOS A GRAN ESCALA PROGRESSA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.17	97%	+ IND	0.46	0.01	GRANDE
900010332	IRON CONSTRUCTORES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.06	41%	2.22	0.05	0.03	GRANDE
800112748	MAQUINARIA INGENIERIA CONSTRUCCION Y OBRAS SAS MIKO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.74	42%	1.98	0.04	0.02	GRANDE
900398036	ACCIONA AGUA S.A.U SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.27	79%	+ IND	0.86	0.18	GRANDE
806014108	CONSTRUCTORA EMMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.89	11%	38.83	0.10	0.09	GRANDE
900925992	AKTOR TECHNICAL SOCIETE ANONYME COLOMBIAN BRANCH	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.54	64%	4.02	0.34	0.12	GRANDE
830089381	ALCA INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.05	49%	1.26	0.15	0.08	GRANDE
830509276	TRANSPORTE INGENIERIA CONSTRUCCIONES Y MAQUINARIA S.A. TICOM .S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.38	50%	3.05	0.15	0.07	GRANDE
900951225	AQUALIA INTECH S.A SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.23	59%	3.19	0.26	0.11	GRANDE
891100881	MORENO VARGAS SOCIEDAD ANONIMA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.46	21%	11.45	0.07	0.06	GRANDE
890404359	MOVIMIENTO DE TIERRA VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.-MOVICON S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.22	29%	2.07	0.07	0.05	GRANDE
800109273	CNV CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.30	69%	1.25	0.08	0.02	GRANDE
890201201	OTACC S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.54	19%	25.74	0.35	0.28	GRANDE
900195471	ACF SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	70%	13.53	0.07	0.02	GRANDE
800140959	CYG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	63%	2.21	0.08	0.03	GRANDE
830029582	MURCIA CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.05	29%	+ IND	0.04	0.03	GRANDE
900309373	TRABAJOS INDUSTRIALES Y MECANICOS CA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.85	31%	3.80	0.09	0.07	GRANDE
860350277	SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.51	27%	4.30	0.10	0.07	GRANDE
800209530	CONSTRUCTORA FG S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.66	53%	7.69	0.10	0.05	GRANDE
900475398	SOLUCIONES DE INFRAESTRUCTURA Y LOGISTICA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.76	54%	2.75	0.12	0.06	GRANDE
830073841	REX INGENIERIA SA EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.90	60%	1.53	0.03	0.01	GRANDE

860034551	GAICO INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A., EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	75%	0.79	0.01	0.00	GRANDE
900215394	DROMOS PAVIMENTOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.41	48%	7.23	0.21	0.11	GRANDE
900530630	ROVER ALCISA SUCURSAL EN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	96%	0.77	0.11	0.00	GRANDE
900060742	G.M.P INGENIEROS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.16	77%	1.33	0.30	0.07	GRANDE
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.69	58%	1.10	0.06	0.03	GRANDE
860090819	CONTEIN S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	57%	4.61	0.12	0.05	GRANDE
890111275	DONADO ARCE & CIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.42	46%	+ IND	0.08	0.05	GRANDE
890403235	CICON SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.70	47%	+ IND	0.08	0.04	GRANDE
900102268	INGENIERIA TRANSPORTE Y MAQUINARIA S,AS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.42	65%	2.56	0.26	0.09	GRANDE
804004100	MR INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.86	70%	2.80	0.44	0.13	GRANDE
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.70	53%	7.84	0.48	0.23	GRANDE
800042119	VICPAR S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.89	37%	0.25	0.02	0.01	GRANDE
800205166	ROCALES Y CONCRETOS SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.58	47%	3.81	0.15	0.08	GRANDE
890929487	PAECIA S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	6.81	19%	74.44	0.27	0.22	GRANDE
800024151	YAMIL SABBAGH CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.39	51%	1.58	0.15	0.07	GRANDE
800180982	PUENTES Y TORONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	70%	2.29	0.31	0.09	GRANDE
811006779	INGETIERRAS DE COLOMBIA S.A EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.56	19%	4.42	0.04	0.03	GRANDE
829000107	CONYSER S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.86	17%	+ IND	0.22	0.18	GRANDE
890406491	MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.30	49%	+ IND	0.08	0.04	GRANDE
800079482	EQUIPOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.80	30%	15.10	0.20	0.14	GRANDE
890940621	INDUSTRIAS DEL HIERRO S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.47	67%	1.31	0.17	0.06	GRANDE
890937165	REDYCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.47	25%	18.16	0.43	0.32	GRANDE
819000976	SERVICIOS PORTUARIOS S.A.SERPORT S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.19	36%	19.48	0.44	0.28	GRANDE
800208210	RCH CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14.29	37%	62.87	0.36	0.23	GRANDE
800016281	CONSTRUCCIONES CIVILES Y PAVIMENTOS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10.45	27%	19.06	0.19	0.14	GRANDE
800125980	EMECON S.A. EN REORGANIZACION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.62	54%	1.51	0.03	0.01	GRANDE

890116998	J.A.& ASOCIADOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.58	50%	2.16	0.05	0.03	GRANDE
800112904	TEMPLADO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.42	43%	5.48	0.12	0.07	GRANDE
860530482	COMPAÑIA DE INGENIEROS CONISCAL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.44	59%	7.43	0.17	0.07	GRANDE
890300012	COLPOZOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	73%	0.33	0.01	0.00	GRANDE
900135121	PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES DE OCCIDENTE S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.13	27%	236.50	0.37	0.27	GRANDE
900351236	ESTUDIOS E INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25.59	54%	11.27	0.43	0.20	GRANDE
805030454	CONINGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.58	55%	3.33	0.28	0.13	GRANDE
817000639	METALICAS E INGENIERIA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.41	68%	2.35	0.24	0.08	GRANDE
806003450	PANAMERICAN DREDGING ENGINEERING SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.51	36%	3.09	0.13	0.09	GRANDE
800104214	INCITECO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	14.81	10%	+ IND	0.33	0.30	GRANDE
804000152	CONSTRUCCIONES, CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES LTDA, COINOBRAS LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	16.62	47%	+ IND	0.10	0.05	GRANDE
800143273	MONTAJES Y CONSTRUCCIONES FERMAR LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	47.83	25%	+ IND	0.43	0.32	GRANDE
800127156	INGENIEROS CIVILES CONTRATISTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	7.78	12%	56.58	0.41	0.36	GRANDE
900037384	OINCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	6.48	61%	9.76	0.26	0.10	GRANDE
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.24	68%	9.72	0.40	0.13	GRANDE
900055521	IINFRAESTRUCTURA NACIONAL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.34	60%	+ IND	0.29	0.11	GRANDE
800196467	INGENIERIA JOULES MEC LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.40	34%	15.96	0.16	0.11	GRANDE
802002415	CODIFA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.50	60%	9.81	0.22	0.09	GRANDE
900849507	MAQUINOBRAS DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.00	35%	833.12	0.22	0.14	GRANDE
860058470	TOTAL LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.47	48%	32.75	0.20	0.10	GRANDE
800119086	PROVIAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	11.65	18%	7.92	0.11	0.09	GRANDE
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.96	51%	4.97	0.19	0.09	GRANDE
860513276	ELECTRO HIDRAULICA S.A. REPRESENTACIONES	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.49	55%	2.13	0.19	0.08	GRANDE
800177012	JASA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	8.59	54%	3.91	0.24	0.11	GRANDE
900411291	CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	12.85	41%	3.05	0.15	0.09	GRANDE
844002854	INGENIEROS CIVILES Y ELECTROMECANICOS CONSTRUCTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	10.89	62%	15.70	0.27	0.10	GRANDE
811026191	CONSTRUCTORA MORICHAL LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.47	66%	3.33	0.33	0.11	GRANDE

900421299	ESPINAYDELFIN COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.96	51%	2.05	0.21	0.11	GRANDE
813003433	CONSTRUCTORA DISARCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.77	70%	2.95	0.22	0.07	GRANDE
900378719	DEMOVICOL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.16	66%	3.46	0.49	0.17	GRANDE
810001583	CAFEREDES INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	54%	28.29	0.38	0.17	GRANDE
830038515	IHC LTDA INGENIERIA HIDRAULICA Y CIVIL	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.12	59%	5.46	0.20	0.08	GRANDE
900484728	CM CONSTRUCCION Y EQUIPOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	25.89	33%	+ IND	0.56	0.38	GRANDE
830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.72	48%	+ IND	0.18	0.09	GRANDE
900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.32	73%	4.29	0.36	0.10	GRANDE
900317964	IES INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.41	38%	8.15	0.22	0.14	GRANDE
900042579	CONSTRUINTEGRALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.27	59%	+ IND	0.27	0.11	GRANDE
900284917	CONSTRUCTORA SUMAS & RESTAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.52	65%	+ IND	0.43	0.15	GRANDE
900210398	ZH INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.75	42%	2.42	0.17	0.10	GRANDE
860048143	FERTECNICA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	74%	+ IND	0.10	0.03	GRANDE
830136490	GAMA INGENIEROS Y ARQUITECTOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.35	60%	+ IND	0.11	0.04	GRANDE
900030373	INVERSORA FURATENA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.13	80%	3.59	0.58	0.12	GRANDE
846002522	SERVIPETROL SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.41	47%	3.45	0.22	0.12	GRANDE
900337549	SISTEMA DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.53	64%	3.50	0.43	0.16	GRANDE
900713159	WAMCOL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.96	31%	+ IND	0.48	0.33	GRANDE
900656095	PROTEX COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.20	64%	2.83	0.55	0.20	GRANDE
830088759	EMINSS S A S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.61	29%	121.47	0.32	0.23	GRANDE
900525542	ENAEX SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.03	73%	3.72	1.20	0.33	GRANDE
890111844	BF CONSTRUYE SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.25	49%	+ IND	0.29	0.15	GRANDE
830073703	PAVIOBRAS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.45	33%	+ IND	0.24	0.16	GRANDE
900096609	PDLC & CIA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.24	40%	+ IND	0.51	0.31	GRANDE
900370081	INGENIERIA CONSTRUCCIONES DEMOLICIONES Y EQUIPOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	28.26	18%	18.35	0.24	0.20	GRANDE
811023321	SEIMA LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.88	16%	17.35	0.62	0.52	GRANDE

De las empresas analizadas del consolidado de la SIIS se procedió a identificar las MIPYMES para conocer el comportamiento financiero y organizacional del sector, donde se tomó una muestra de 83 empresas.

NIT	RAZÓN SOCIAL	CIIU V. 4 AC	IL	IE	RCI	RP	RA	CLASIFICACIÓN DE LAS EMPRESAS

860042603	TREVIGALANTE S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.35	120%	0.55	(0.26)	0.05	MEDIANA
804017067	CAMINOS DEL CAMPESTRE S.A. CONSTRUCA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.49	91%	- IND	(0.39)	(0.03)	MEDIANA
900181427	G4 INGENIEROS CIVILES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.33	98%	+ IND	0.13	0.00	MEDIANA
830048419	HSP CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.07	83%	- IND	(0.25)	(0.04)	MEDIANA
860052264	CMA INGENIERIA & CONSTRUCCION	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.98	55%	- IND	(0.22)	(0.10)	MEDIANA
900321513	CONSTRUCTORA SAN FERNANDO DEL RODEO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.52	52%	- IND	(0.02)	(0.01)	PEQUEÑA
900961809	VINCI CONSTRUCTION TERRASSEMENT SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.75	104%	- IND	IND	(0.05)	MEDIANA
900900218	PROYECTOS TURIN SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.90	76%	- IND	(0.02)	(0.00)	MICRO
900617448	PREFABRICADOS ANDINOS COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.73	41%	1.55	0.06	0.04	MEDIANA
900343072	MORAS INGENIEROS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.80	55%	+ IND	0.02	0.01	MEDIANA
900652449	ALEANCO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.69	37%	+ IND	0.00	0.00	MICRO
800187291	HM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.24	39%	4.05	0.10	0.06	MEDIANA
900387122	ARQUITECTURA, URBANISMO Y CONSTRUCCION AURCO S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.43	76%	+ IND	0.10	0.02	PEQUEÑA
830082401	RINOL PISOCRETO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.66	72%	0.80	0.08	0.02	MEDIANA
806005340	EQUIPOS Y CARGA SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.94	75%	+ IND	0.03	0.01	MEDIANA
800078011	ICMO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.20	63%	+ IND	0.10	0.04	MEDIANA
900181401	AHORA SI SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.87	72%	5.32	0.14	0.04	MEDIANA
900243322	ESTRUCTURAS Y PAVIMENTOS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.52	19%	4.14	0.06	0.05	MEDIANA
900246080	OBRAS CAPITAL SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.16	46%	0.32	0.00	0.00	PEQUEÑA
860055913	SALAZAR FERRO INGENIEROS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.70	72%	+ IND	0.05	0.02	MEDIANA
900394651	ARQUITECTURA, INGENIERIA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.42	66%	+ IND	0.12	0.04	MEDIANA
806014433	C H PEREIRA & CIA S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.44	32%	+ IND	0.03	0.02	MEDIANA
830009651	INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.61	32%	3.55	0.05	0.03	MEDIANA
830119080	FEME INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.88	13%	1.65	0.01	0.01	PEQUEÑA
900551647	IRON EQUIPMENT RENTAL S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.56	24%	1.39	0.01	0.01	MICRO
900628894	MARCO OBRA PUBLICA S.A. SUCURSAL COLOMBIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.91	108%	- IND	IND	(0.14)	MEDIANA
800075337	SUELOS INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.46	59%	1.82	0.03	0.01	PEQUEÑA

830082545	IMMAGEN S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.82	60%	1.34	0.14	0.06	MEDIANA
900258284	CONSTRUCTORA CALCAMAR S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.11	89%	+ IND	0.04	0.00	MEDIANA
802018747	ALUNAS S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.51	55%	0.53	0.03	0.01	MEDIANA
802010733	CONSTRUCCIONES SIERRA PEREZ S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.95	40%	2.13	0.08	0.05	MEDIANA
901132219	PALO SANTO CONSTRUCCIONES S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.65	61%	+ IND	0.66	0.26	MEDIANA
830041080	CONCREARMADO LTDACONCREARMADO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.74	55%	+ IND	0.07	0.03	MEDIANA
900440687	CONSTRUCCIONES ZARZA & GOMEZ SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.67	41%	+ IND	0.06	0.04	MEDIANA
900836443	FAGUS CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.22	93%	- IND	(1.54)	(0.11)	MEDIANA
860091073	FAWCETT S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.39	73%	+ IND	0.09	0.02	PEQUEÑA
890207641	INGECAR SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.15	42%	4.47	0.31	0.18	MEDIANA
900496980	CENTRA INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	62%	1.53	0.23	0.09	MEDIANA
806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONESS.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.08	51%	2.52	0.08	0.04	PEQUEÑA
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.80	78%	+ IND	0.19	0.04	MEDIANA
804012551	SERRANO GOMEZ CONSTRUCCIONES LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.36	56%	5.64	0.15	0.07	MEDIANA
900034278	SOLUTEC INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.45	61%	+ IND	0.18	0.07	MEDIANA
900233876	JK SALCEDOS S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.32	79%	0.20	0.02	0.00	PEQUEÑA
890110582	VIÑAS RUSSI SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.43	45%	+ IND	0.04	0.02	MEDIANA
900931773	BARAJAS INVERSIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.66	63%	+ IND	0.07	0.03	PEQUEÑA
901158864	AST INGENIERIA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.98	66%	5.64	0.28	0.10	MEDIANA
830098798	HAPIL INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	58%	1.80	0.06	0.02	MEDIANA
900133288	INGEDUCTOS INGENIERIA ESPECIALIZADA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.09	61%	4.54	0.55	0.21	MEDIANA
890328847	JUAN BEDOYA OSPINA E HIJOS & CIA SC	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	7.62	37%	+ IND	0.08	0.05	PEQUEÑA
900709965	CONSTRUCTORA DELCA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.55	68%	4.23	0.26	0.08	MEDIANA
900814602	DOPPELMAYR COLOMBIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.79	56%	5.41	0.22	0.10	PEQUEÑA
900462549	DESARROLLOS TERRESTRES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	92%	+ IND	0.18	0.01	PEQUEÑA
829000736	INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION LTDA INDICON LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.56	28%	+ IND	0.01	0.01	PEQUEÑA
900229985	CONSTRUCTORA DURAN OCAMPO SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.56	46%	2.99	0.28	0.15	MEDIANA
890913356	SOTECO S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.81	53%	+ IND	0.07	0.03	MEDIANA
900258381	MAXSMINERA S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.93	80%	3.05	0.33	0.07	MEDIANA

900365998	POS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.03	68%	1.84	0.17	0.05	MEDIANA
900365998	POS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.02	68%	1.83	0.17	0.05	MEDIANA
804008885	EICON LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.64	46%	+ IND	0.11	0.06	MEDIANA
900347470	MAQUINARIA PESADA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.05	91%	4.71	0.64	0.06	MEDIANA
900110043	BAJO TIERRA CONSTRUCCIONES Y MINERIA S.A	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.13	41%	1.95	0.04	0.02	MEDIANA
900182018	CONSTRUCCION Y DESARROLLO INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	9.42	15%	5.95	0.05	0.04	PEQUEÑA
900196576	RLGM INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.37	59%	1.99	0.13	0.05	MEDIANA
830070241	VIAS Y CANALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	5.14	56%	2.67	0.16	0.07	MEDIANA
900630143	DSD INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.46	67%	+ IND	0.07	0.02	MEDIANA
834000377	RG INGENIERIA SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.22	51%	1.27	0.13	0.06	MEDIANA
832011532	AGREGADOS EL VINCULO LTDA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.39	75%	4.74	0.25	0.06	MEDIANA
900726460	ALIANCON SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.91	102%	- IND	IND	(0.05)	MICRO
860080392	ELEMENTOS METALICOS SA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.90	25%	0.27	0.00	0.00	MEDIANA
900452274	TOTBUILDING BODEGAS INDUSTRIALES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.64	76%	+ IND	0.08	0.02	MEDIANA
900298701	SERVICIOS TECNICOS OPERARIOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.26	75%	+ IND	0.21	0.05	MEDIANA
900191920	SISTEMAS DE CONTROL DE TRANSITO SAS – SICOT SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.23	45%	6.70	0.13	0.07	MEDIANA
900014332	CONSTRUCTORA CARVAJAL & RIVERA LTDA.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.51	55%	+ IND	0.03	0.01	MICRO
900186312	TORRES SEPULVEDA INGENIERIA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.13	42%	+ IND	0.06	0.03	PEQUEÑA
860047214	MELOS Y MELOS SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.12	46%	+ IND	0.30	0.16	MEDIANA
900630106	DOCANO SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	0.61	94%	+ IND	0.07	0.00	MICRO
811032022	PAHT CONSTRUCCIONES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	3.58	17%	+ IND	0.07	0.06	MEDIANA
810002827	CONACERO INGENIERIA S.AS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.86	39%	0.74	0.01	0.01	MEDIANA
900210295	SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.94	35%	+ IND	0.29	0.19	MEDIANA
806013308	M.V.C.S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.99	53%	2.16	0.12	0.06	MEDIANA
860353004	NORCO S.A.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	4.02	25%	+ IND	0.06	0.05	PEQUEÑA
900475017	A UNO PROMOTORES SAS	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	1.08	91%	+ IND	0.03	0.00	PEQUEÑA
900403962	INNOVACION E INFRAESTRUCCTURA S.A.S.	F4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil	2.49	65%	3.34	0.30	0.11	MEDIANA
PROMEDIO			2.41	0.60	2.78	0.09	0.04	

2.1 Codificación del servicio en el sistema UNSPSC: De acuerdo con los Códigos Estándar de Productos y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) proporcionados por Colombia compra eficiente, el objeto: **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE."** se puede ubicar de la siguiente forma:

ÍTEM	PRODUCTO	CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC	CLASE	FAMILIA	SEGMENTO
1	---	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.

2.2 Especificaciones Técnicas:

Ver Capitulo 2.0 EL OBJETO PARA CONTRATAR, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN del documento de Estudios Previos.

2.3 Análisis Económico:

PRESUPUESTO DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	CERRAMIENTO PERIMETRAL REJA METALICA				
1.1	Reemplazo de tubería cuadrada de 1"x1" C20	ml	60.0	$ 18,861	$ 1,131,660
1.2	Reemplazo de tubería cuadrada de 2"x2" C20	ml	60.0	$ 28,719	$ 1,723,140
1.3	Reparación Reja para puerta vehicular; marco en tubería de 1"x2" C20, parales en tubería 1"x1" C20, incluye rodajas, 4 guías paral.	und	1.0	$ 1,463,340	$ 1,463,340
1.4	Pintura en esmalte para rejas de cerramiento (incluye lijada, limpieza y pintura anticorrosivo).	m2	432.0	$ 20,532	$ 8,869,824
1.5	Pintura en esmalte pasamanos internos (incluye lijada, limpieza y pintura anticorrosivo).	ml	412.0	$ 11,745	$ 4,838,940
2	GARITA				
2.1	Demolición de piso y retiro de escombros	m2	10.6	$ 11,142	$ 118,551
2.2	Suministro e instalación de cerámica tráfico pesado formato 40x40 o similar	m2	10.6	$ 75,529	$ 800,607
2.3	Suministro e instalación de Zócalo	ml	44.0	$ 17,545	$ 771,980
2.4	Suministro e instalación de enchape cerámica 25x40 o similar	m2	20.0	$ 68,740	$ 1,374,800
2.5	Estuco y vinilo a tres manos para interiores (Garita).	m2	470.0	$ 20,906	$ 9,825,820
2.6	Pintura Koraza muros (2 Manos) para	m2	86.0	$ 17,675	$ 1,520,050

	exteriores (Garita).				
2.7	Reparación y Pintura en esmalte a 2 manos para puerta principal de garita de 0.75x2.0 m	und	1.0	$ 180,678	$ 180,678
2.8	Reemplazo de vidrio y perfiles en Ventanas en aluminio (Garita).	m2	5.8	$ 150,000	$ 870,000
2.9	Puerta metalica lamina galvanzanizada C20 para baño, de 0.80x2.0m.	und	1.0	$ 425,000	$ 425,000
2.10	Mantenimiento instalaciones electricas	Global	1.0	$ 303,125	$ 303,125
2.11	Suministro e instalación de combo sanitario institucional acuacer (incl Sanitario, lavamanos, pedestal y griferia)	Und	1.0	$ 652,501	$ 652,501
3.00	**PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES**				
3.1	Lavada y limpieza teja existente, parqueadero de motos.	m2	30.6	$ 1,560	$ 47,736
3.2	Teja arquitectónica sin traslapo CAL 24 color azul, para reemplazo de tejas en mal estado, parqueadero de motos. Incluye desmonte de tejas existentes.	m2	12	$ 95,509	$ 1,146,108
3.3	Cambio de teja termoacustica sin traslapo CAL 24 color azul, para cubierta nueva de parqueadero de motos.	m2	17.52	$ 85,231	$ 1,493,247
3.4	Reposición perfiles metalicos en cajón C 20 de 2"X4", para estructura de cubierta de parquadero de motos. (incluye corte y retiro de estructura dañada).	ml	4.8	$ 60,490	$ 290,352
3.5	Pintura de estructura de metalica de soporte de cubierta en parqueadero de motos. (incluye lavada y limpieza, pintura en anticorrosivo y esmalte).	ml	36.2	$ 11,745	$ 425,169
3.6	Correas metalicas en perfiles en C de 2"x4" para estructura de soporte de cubierta, incluye pintura anticorrosiva y esmalte.	ml	14.6	$ 42,920	$ 626,632
3.7	Estructura metalica en perfiles en C 2"x4" para estructura de soporte de cubierta, incluye platinas de fijación y soporte de 20x20 cm, espesor 3/8", cuatro pernos de 1/2 por cada una, pintura anticorrosiva y esmalte.	ml	16.8	$ 75,500	$ 1,268,400
3.8	Demarcación linea de piso con pintura epóxica para separacion de parqueo de motos, ancho de 0.10 m	ml	55.2	$ 3,500	$ 193,200
3.9	Demarcación linea de piso con pintura epóxica para separacion de parqueo automoviles, ancho de 0.10 m	ml	253.42	$ 3,500	$ 886,956
3.10	Demarcación de piso con pintura epóxica del área de parqueaderos. Paso peatonal.	m2	24	$ 15,765	$ 378,360
3.11	Pintura epóxica de bordillos de 0.15x0.15 m, de parqueaderos. (Incluye lavada y limpieza de bordillos, dos caras)	ml	332.95	$ 7,750	$ 2,580,363
3.12	Pintura epóxica de bordillo doble de 0.17x0.30 m y 0.2x0.3m, de parqueaderos. (Incluye lavada y limpieza de bordillos, dos caras por bordillo)	ml	50	$ 11,155	$ 557,750
3.13	Pintura de muro de 0.4x0.15 m, de parqueaderos. (Incluye lavada y limpieza de bordillos, dos caras)	ml	30	$ 11,155	$ 334,650
3.14	Pintura exterior Koraza, para muro de cerramiento de fondo de parqueadero de automoviles y muro contención desnivel de parqueaderos, a dos manos sobre pañete, altura promedio de 0.95m, gris basalto.	m2	72.3	$ 17,675	$ 1,277,903

3.15	Limpieza escaleras de acceso a asamblea y posterior a plaza caribe	Global	1	$ 373,689	$ 373,689
4	**CERRAMIENTO PERIMETRAL MALLA ESLABONADA**				
4.1	Reparación de cerramiento en malla eslabonada, cambio de malla dañada, cambio de alambre para tensionamiento, lavada, pintura de tubos parales con esmalte y anticorrosivo.	m2	27.2	$ 31,888	$ 867,354
4.2	Pintura malla eslabonada	m2	277.44	$ 8,844.00	$ 2,453,679
5	**ESTRUCTURA CUBIERTA DE PARQUEADERO DE MOTO**				
5.1	Corte de pavimento (con cortadora)	ml	12.8	$ 8,368	$ 107,110
5.2	Excavacion de material común zapatas	m3	2.0	$ 31,568	$ 64,651
5.3	Solado en concreto 1:3:4 e=0,05	m2	2.56	$ 31,870	$ 81,587
5.4	Concreto 3.000 psi zapatas	m3	0.77	$ 616,899	$ 473,778
5.5	Acero de refuerzo 60.000 psi	kg	44.00	$ 8,103	$ 356,532
5.6	Concreto 3.000 psi pedestales	m3	0.09	$ 615,940	$ 53,895
5.7	Plantilla en concreto 3.000 psi e=0,10 (Sin ref)	m2	2.56	$ 58,652	$ 150,149
5.8	Estructura metálica en perfiles en C 2"x4" para estructura de soporte de cubierta, incluye platinas de fijación y soporte de 20x20 cm, espesor 3/8", cuatro pernos de 1/2 por cada una, pintura anticorrosiva y esmalte.	ml	63.16	$ 75,500	$ 4,768,580
5.9	Teja termo acústica sin traslapo CAL 24 color azul, para cubierta nueva de parqueadero de motos.	m2	23.76	$ 95,509	$ 2,269,294
				COSTOS DIRECTOS	$ 58,397,140.37
				ADMINISTRACION 23%	$ 13,431,342.28
				IMPREVISTOS 2%	$ 1,167,942.81
				UTILIDAD 5%	$ 2,919,857.02
				TOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO	**$ 75,916,282.48**

Valor Estimado Del Contrato: El valor de la presente contratación **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE"**, asciende a la suma de **SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 48/100 M/CTE ($ 75.916.282,48)**, dicho valor atiende al estudio de precios de mercado de la región según los análisis de precios unitarios de la gobernación de sucre que incluye los pagos por los costos directos e indirectos de obra y todos los impuestos, gravámenes y retenciones a que haya lugar.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA.

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio? La Gobernación de Sucre ha realizado en el pasado contratación relacionada con este objeto, en lo que tiene que ver con procesos similares.

1. SA-043-2018 – SUCRE – GOBERNACIÓN

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	CONSTRUCCION CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ANTONIA SANTOS SEDE PEDRO ESPINOZA MEZA DEL MUNICIPIO DE SINCE DEPARTAMENTO DE SUCRE	
Valor	$ 362.887.789,00	
Forma de pago	Pagos Parciales.	
Experiencia.	Los proponentes deberán acreditar experiencia a través de la información consignada en el registro único de proponentes- RUP (para personas naturales y jurídicas nacionales o extranjeras domiciliadas en Colombia) relacionando, en el Formulario respectivo, la experiencia que pretendan hacer valer en el proceso de selección, la cual debe corresponder a MÁXIMO DOS (2) contratos terminados y liquidados, cuyo objeto esté relacionado con CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO ó MEJORAMIENTO de los cuales la sumatoria del valor fina ejecutado de ambos deberá ser igual ó superior al valor total del presupuesto oficial de la presente contratación y encontrarse inscritos en el Registro Único de Proponentes — RUP, para la; personas que estén obligadas a efectuar dicha inscripción. El objeto de por lo menos uno de los contratos solicitados deberá estar relacionado con CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO ó MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTO EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS.	
Duración	3 Meses	
Código UNSPSC	72102900 -Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	
Oferentes	CONSORCIO SINCE 2018	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 10% del valor del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor del contrato, por el plazo del contrato y tres (03) años más.
	Estabilidad de la Obra	Por el 10% del valor del contrato y cinco (05) años a partir de la fecha de finalización.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV por el plazo de ejecución del contrato y dos (02 años más.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,91	
	Endeudamiento: ≤ 55,75	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 2,37	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,02	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,02	
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=18-11-8754207	

- **¿Cómo lo adquieren las demás Entidades Estatales?**

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP y tomar una muestra de 10 procesos que se hayan celebrado en entidades estatales, cuyo objeto es similar al de la presente contratación. Los aspectos más significativos se mencionan a continuación:

2. PN DISAN SA 011 2019 - DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DISAN PONAL - GRUCODISAN

<table>
<tr><td>Modalidad</td><td colspan="2">Selección Abreviada de Menor Cuantía</td></tr>
<tr><td>Tipo de contrato</td><td colspan="2">Obra</td></tr>
<tr><td>Objeto</td><td colspan="2">MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL EDIFICIO SEDE DE LA DIRECION DE SANIDAD Y CERRAMIENTO SECCIONAL SANIDAD BOGOTA DE LA POLICÍA NACIONAL, A PRECIOS UNITARIOS SIN FORMULA DE REAJUSTE</td></tr>
<tr><td>Valor</td><td colspan="2">$ 686.121.475,22</td></tr>
<tr><td>Forma de pago</td><td colspan="2">Pagos parciales.</td></tr>
<tr><td>Experiencia.</td><td colspan="2">El oferente deberá demostrar su experiencia específica, directa y propia en la ejecución de contratos a partir de la entrada en vigencia de la NSR-10 hasta la fecha de cierre de la presente contratación, en la ejecución de contratos para obras de construcción y/o mantenimiento y/o remodelación y/o adecuación y/o ampliación en instalaciones con entidades públicas y/o privadas, ejecutados, terminados y liquidados, que sumados superen el cien por ciento (100%) del presupuesto oficial estimado; para efectos de verificación de la experiencia se observará el registro único de proponentes - RUP, y se tendrá en cuenta la codificación de bienes y servicios UNSPSC, descripción, y los salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV contenidos en la siguiente tabla, respecto de la cual, los contratos con los que el proponente acredite su experiencia, inscritos en el RUP, deben coincidir con los códigos del clasificador establecidos, así:
<table>
<tr><th>Relación del contrato (s) celebrado(s)
Código del clasificador de Bienes y Servicios en el tercer nivel</th><th>Valor expresado en SMMLV</th></tr>
<tr><td>72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones</td><td rowspan="3">828,53</td></tr>
<tr><td>72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de Infraestructura.</td></tr>
<tr><td>72101500 - Servicios de apoyo a la construcción</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Código UNSPSC</td><td colspan="2">72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72101500 - Servicios de apoyo para la construcción</td></tr>
<tr><td>Duración</td><td colspan="2">4 meses</td></tr>
<tr><td>Oferentes</td><td colspan="2">INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S - INVERCOLING S.A.S.
ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS
CONSORCIO ZR
INGAGS
GARCOR SAS</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Garantías</td><td>Cumplimiento</td><td>Por el 20% del valor del contrato, por el término de vigencia del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios y prestaciones sociales</td><td>Por el 5% del valor del contrato, por el término de duración y tres (03) años más.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad de obra.</td><td>Por el 50% del valor del contrato por un término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de entrega final.</td></tr>
<tr><td>Responsabilidad civil extracontractual</td><td>Por 200 SMMLV por el término de duración del contrato.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Capacidad financiera</td><td colspan="2">Liquidez: ≥ 1,20</td></tr>
<tr><td colspan="2">Endeudamiento: ≤ 70%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Razón de cobertura de intereses: ≥ 3,0</td></tr>
<tr><td>Capacidad</td><td colspan="2">Rentabilidad sobre el patrimonio: ≥ 0,09</td></tr>
</table>

organizacional	**Rentabilidad sobre el activo:** ≥ 0,03
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.947447

3. 19001301 H4 – AEROCIVIL

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE BARACOA DE MAGANGUE	
Valor	$ 300.000.000,00	
Forma de pago	Pagos parciales	
Experiencia.	La Aerocivil verificará la experiencia del proponente en mínimos tres (3) contratos terminados antes de a fecha de cierre del presente proceso de selección y registrados en el RUP, identificados en los códigos UNSPSC requeridos y que sumados su valor total expresado en SMMLV sea igual o superior al ciento por ciento (100%) del presupuesto oficial, así:	
Código UNSPSC	30191617 - Cerramiento de seguridad de la construcción	
Duración	45 (Días)	
Oferentes	URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S U.T CORCOLSER 2019 ECO OBRAS DE COLOMBIA SAS UT SHEJINA INNOVACION COLOMBIA SAS	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor total del contrato y su vigencia será igual a la ejecución del contrato y cuatro (4) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 20% del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más..
	Estabilidad de obra.	Por el 20% del valor final de las obras, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha del recibo a satisfacción.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMLMV, con una vigencia igual a la ejecución del contrato.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,5	
	Endeudamiento: ≤ 70%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 1,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,02	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,02	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.940717	

Código del Clasificador de Bienes y Servicios	Valor expresado en SMMLV
72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	362.26
72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de Infraestructura.	
30191600 Cerramiento de seguridad de la construcción	

4. SAMC-08-2020 - RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía

Tipo de contrato	Obra	
Objeto	Mantenimiento y adecuación del cerramiento perimetral del predio de la Sede CAN de RTVC, ubicado en la Carrera 45 No. 26-33, bajo la modalidad de precio unitario fijo sin formula de reajuste	
Valor	$ 157.014.498,00	
Forma de pago	Pagos parciales.	
Experiencia.	De conformidad con lo contemplado en el Decreto 1082 de 2015 "Requisitos habilitantes contenidos en el RUP", la experiencia se verificará con la información que obra en el Registro Único de proponentes RUP, en el cual se deben evidenciar mínimo dos (2) y máximo cuatro (4) contratos celebrados, ejecutados y terminados por el proponente, cuyo objeto y/o actividades guarden relación directa con el objeto de la presente contratación y contenga al menos el siguiente código del Clasificador de Bienes y Servicios, además cuya sumatoria sea igual o superior al presupuesto oficial del presente proceso, así: 72102900 Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	
Código UNSPSC	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones	
Duración	45 Días	
Oferentes	CONSORCIO GEMINIS 18.6 AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS ALCALA Y ESPINOSA ALIADOS DE COLOMBIA SAS RAELJA INGENIERIA S.A.S RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM CONSORCIO GP BB INGENIEROS S.A.S	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor del contrato por el término de este y hasta su liquidación o en su defecto seis (6) meses más
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor del contrato por el término de este y tres (03) años más.
	Calidad de los bienes servicios	Por el 20% del valor del contrato por el término del contrato y un (1) año más
	Estabilidad y calidad de las obras	Por el 20% del valor final de las obras, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Definitivo a satisfacción
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMMLV con una vigencia Igual al período de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,0	
	Endeudamiento: ≤ 60%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 2,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,10	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,05	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1517833	

5. SAMC-27-001-2020 - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Tipo de contrato	Obra.
Objeto	OBRAS PARA LA ADECUACION Y EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO Y PARQUEADEROS DE LA SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE SAN ANDRES.
Valor	$ 877.728.876,74
Forma de pago	Pagos parciales.
Experiencia.	El proponente deberá adjuntar hasta TRES (3) certificaciones de experiencia, expedidas por el contratante, a nombre del proponente o de

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal proponente, sobre CONTRATOS EJECUTADOS CON TERCEROS, a más tardar a la fecha definitiva de cierre del presente proceso de selección inclusive (o en su defecto copia del contrato acompañada de la respectiva acta de liquidación). La sumatoria del valor total de los TRES (3) contratos ejecutados, debe ser igual o superior al DOSCIENTOS por ciento (200%) del presupuesto oficial, expresado en SMMLV, así:

<table>
<tr><th>PRESUPUESTO OFICIAL</th><th>SMMLV PRESUPUESTO OFICIAL</th><th>SMMLV MÍNIMOS HABILITANTES</th></tr>
<tr><td>$ 877.728.876,74</td><td>999,92</td><td>1.999,83</td></tr>
</table>

Si el proponente acredita en el RUP más de TRES (3) contratos, con los códigos solicitados, la DIAN tendrá en cuenta los TRES (3) registrados con el mayor valor en SMMLV. Se puede acreditar un solo contrato en el RUP o un número inferior al establecido en la presente solicitud, si dicho(s) contrato(s) cumple(n) con la totalidad de la información y requisitos establecidos.</td></tr>
<tr><td>Código UNSPSC</td><td colspan="2">72101507 - Servicio de mantenimiento de edificios
72121100 - Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficina</td></tr>
<tr><td>Duración</td><td colspan="2">90 (Días)</td></tr>
<tr><td>Oferentes</td><td colspan="2">CONSORCIO RCM SAN ANDRES
JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO
CONSORCIO ADECUACIONES GL 2020
FABIO GARZON DAZA</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Garantías</td><td>Cumplimiento</td><td>Por el 30% del valor total del contrato. El término de ejecución del contrato más seis (6) meses.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios y prestaciones sociales</td><td>Por el 10% del valor total del contrato por el término de la vigencia del contrato y (03) tres años más.</td></tr>
<tr><td>Estabilidad y Calidad de la Obra</td><td>Por el 20% del valor total del contrato. Por un término de cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual recibe a satisfacción la obra.</td></tr>
<tr><td>Calidad de los bienes servicios</td><td>Por el 10% del valor total del contrato Por el término de ejecución del contrato más doce (12) meses más</td></tr>
<tr><td>Responsabilidad Civil Extracontractual</td><td>200 SMLMV; por el termino de ejecución del contrato.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Capacidad financiera</td><td colspan="2">Liquidez: ≥ 2,0</td></tr>
<tr><td colspan="2">Endeudamiento: ≤ 60 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">Razón de cobertura de intereses: ≥ 2,0</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Capacidad organizacional</td><td colspan="2">Rentabilidad sobre el patrimonio: ≥ 0,10</td></tr>
<tr><td colspan="2">Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,08</td></tr>
<tr><td>Fuente</td><td colspan="2">https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1490073</td></tr>
</table>

6. 20001100 H4 - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL

Modalidad	Selección abreviada menor cuantía
Tipo de contrato	Obra
Objeto	RANC1336 REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEL CERRAMIENTO DEL AEROPUERTO DE URRAO

Valor	$ 379.917.410,00	
Forma de pago	Pagos parciales.	
Experiencia.	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN O AMPLIACION O MANTENIMIENTO O CONSERVACIÓN O ADECUACIÓN O REHABILITACIÓN O MEJORAMIENTO O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE: EDIFICACIONES NO RESIDENCIALES, cuyo valor del contrato en SMMLV de uno (1) de los contratos sea igual o mayor al 50% del valor del PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente Proceso de Contratación	
Código UNSPSC	72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72103300 - Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura	
Duración	70 Días	
Oferentes	CONDEIN SAS URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS RAELJA INGENIERIA S.A.S POLIOBRAS CONSORCIO OBRAS 2020 GAIA +GEA GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ Consorcio Obras de Mantenimientos GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S CONSORCIO TYC 1 MONTAJES DE MARCA S.A. SAFRID INGENIERIA SAS JULIO ROJAS JUAN FELIPE GONZALEZ VELEZ PARDO INGENIERIA SAS H & M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS CONSTRUCTORA AHA S.A.S EDELBERTO RAMON LOZANO THOME DICOIN INGENIEROS S.A.S	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor total del contrato con una vigencia igual al termino de ejecución y cuatro (04) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 20% del valor total del contrato por el término de la vigencia del contrato y (03) tres años más.
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 30% del valor total del contrato una vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la fecha final.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV; por el termino de ejecución del contrato
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,0	
	Endeudamiento: ≤ 70%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 1,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,00	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,00	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1484908	

7. 087 CENAC BUCARAMANGA 2020 - CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC - BUCARAMANGA

Modalidad	Selección abreviada menor cuantía
Tipo de contrato	Obra
Objeto	MANTENIMIENTO, ADECUACION Y CERRAMIENTO, BATERIA DE BAÑOS Y DUCHAS DEL BATALLÓN DE INSTRUCCIÓN

	ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO N° 5 (BITER5) UNIDAD CENTRALIZADA POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE BUCARAMANGA	
Valor	$ 200.000.000,00	
Forma de pago	Pago Final.	
Experiencia.	Experiencia acreditada de mínimo el 100% del valor total del presupuesto oficial del proceso expresado en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV), en contratos registrados en el RUP, en los contratos relacionados para el cumplimiento de la experiencia deberá soportar que estos cuentan con al menos cuatro (04) de los siguientes códigos:	
Código UNSPSC	72121103 - Servicios de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas 72151900 - Servicios de albañilería y mampostería 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72152700 - Servicios de instalación y reparación de concreto 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones 72153100 - Servicios de construcción de facilidades atléticas y recreativas	
Duración	45 (Días)	
Oferentes	REDO SAS	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor total del contrato con una vigencia igual al termino de ejecución y cuatro (04) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor total del contrato por el término de ejecución y tres (03) años más.
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 20% del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha final.
	Calidad de los bienes servicios	Por el 20% del valor total del contrato Por el término de ejecución del contrato más cuatro (04) meses más
	Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV; por el termino de ejecución del mismo.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,85	
	Endeudamiento: ≤ 52%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 3,57	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,11	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,05	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1480628	

8. 004 de 2021 - SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía
Tipo de contrato	Obra
Objeto	CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CEMENTERIO DEL SECTOR DE CASA BAJA
Valor	$ 243.805.311,00
Forma de pago	Pagos parciales y final.
Experiencia.	El proponente debe acreditar experiencia cuya sumatoria en valor sea igual o superior al 100% del valor del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV, ejecutados y liquidados., bajo las siguientes condiciones: a) El objeto de cada contrato debe estar clasificado en el clasificador de bienes y servicios del RUP (CLASIFICACIÓN DEL UNSPSC) en al menos UNA de las “CLASES”. Adicionalmente, el proponente debe acreditar experiencia en la celebración y ejecución de máximo (2) contratos de obra cuyo objeto sea la ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE CEMENTERIOS cuya

	sumatoria en valor sea igual o superior al 50% del valor del presupuesto oficial del presente proceso, expresado en SMMLV; ejecutados y liquidados dentro de los últimos cinco (5) años contados a partir de la fecha de cierre del proceso. Al menos uno de los contratos aportados como experiencia, deberá corresponder a un contrato ejecutado en el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina.	
Código UNSPSC	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción	
Duración	45 Días	
Oferentes	DIEGO CHOW BRYAN	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor total del contrato con una vigencia igual al termino de ejecución y hasta la liquidación.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor total del contrato por el término de ejecución y tres (03) años más.
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 10% del valor total del contrato con una vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha final.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMLMV; por el termino de ejecución del contrato
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 2,0	
	Endeudamiento: ≤ 70%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 2,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,03	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,03	
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=21-11-11993706	

9. SI-SAM-010-2020 - GOBERNACION DE CORDOBA

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS EN EL PALACIO DE NAÍN SEDE DE LA GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA UBICADO EN LA CALLE 27 No. 3-28 Y ADECUACIÓN MURO DE CERRAMIENTO LOTE CALLE 25 ENTRE CARRERAS 8 Y 9 DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA	
Valor	$ 359.481.714,00	
Forma de pago	Pagos parciales y final.	
Experiencia.	Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características: A. Que hayan contenido la ejecución de mantenimiento y/o adecuación y/o construcción y/o rehabilitación de edificios públicos. B. Estar relacionados en el Formato 3 – Experiencia con el número consecutivo del contrato en el RUP. Los Proponentes Plurales deberán indicar qué integrante aporta cada uno de los contratos señalados en el Formato 3 – Experiencia. Este documento deberá ser presentado por el Proponente Plural y no por cada integrante. C. El Proponente podrá acreditar la experiencia con mínimo uno (1) y máximo seis (6) contratos los cuales serán evaluados teniendo en cuenta la tabla establecida en el numeral 3.5.7. del Pliego de Condiciones. D. Deben haber terminado antes de la fecha de cierre del presente Proceso de Contratación.	
	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción	
Duración	1 Mes	
Oferentes	CONSORCIO MAAS HASS OSCAR IVAN JURIS BULA	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 10% del valor total del contrato con una vigencia igual al termino de ejecución y hasta la liquidación del contrato
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor total del contrato por el término de ejecución y tres (03) años más.

	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 10% del valor del Contrato con una vigencia de tres (03) años, contados a partir del acta de recibo final de la obra.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMLMV; por el termino de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,68	
	Endeudamiento: ≤ 58%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 4,2	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,188	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,078	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.1555338	

10. SAMC-00-004-2021 - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y REPARACIÓN DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y MANTENIMIENTOS LOCATIVOS DE LA SEDE DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE ARAUCA	
Valor	$ 399.993.539,00	
Forma de pago	Pagos parciales.	
Experiencia.	Los proponentes solo están obligados a acreditar el CÓDIGO UNSPSC hasta el tercer nivel (Segmento, Familia y Clase). Se requiere que cada uno de los tres (3) contratos certifiquen experiencia en cada uno de los (3) contratos presentados. La sumatoria del valor total de los tres (3) contratos ejecutados, debe ser igual o superior al doscientos por ciento (200%) del presupuesto oficial, expresado en SMMLV, así:	

PRESUPUESTO OFICIAL	SMMLV PRESUPUESTO OFICIAL	SMMLV MÍNIMOS HABILITANTES
$399.993.539	440,27	880,54

Si el proponente acredita en el RUP más de tres (3) contratos, con los códigos solicitados, la DIAN tendrá en cuenta los tres (3) registrados con el mayor valor en SMMLV. Se puede acreditar un solo contrato en el RUP o un número inferior al establecido en la presente solicitud, si dicho contrato cumple con la totalidad de la información y requisitos establecidos.

	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción	
Duración	180 días.	
Oferentes	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS SICA E.U	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 30% del valor total del contrato con una vigencia igual al termino de ejecución del contrato más seis (6) meses
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 10% del valor total del contrato por el término de ejecución y tres (3) años más.
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 20% del valor del Contrato, por un término de tres (3) años contados a partir de la fecha en la cual recibe a satisfacción la obra.
	Calidad y correcto	Por el 10% del valor total del contrato Por un

	funcionamiento de los bienes	término de un (1) año contado a partir de la fecha en la cual recibe a satisfacción la obra.
	Responsabilidad Civil Extracontractual	Por 200 SMLMV; por el termino de ejecución del contrato.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 2,0	
	Endeudamiento: ≤ 60%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 2,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,08	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,06	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.2106030	

11. SAMC-017-ICFE-2019 - INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO

Modalidad	Selección Abreviada de Menor Cuantía	
Tipo de contrato	Obra	
Objeto	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL CASAS FISCALES DE PUENTE ARANDA UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C	
Valor	$ 143.126.982,00	
Forma de pago	Pagos parciales.	
Experiencia.	Se verificarán que todos los contratos se encuentren identificados con mínimo uno de los dos códigos del clasificador de bienes y servicios establecidos en el RUP de acuerdo a la tabla anexa del numeral 2.2.6. VERIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA HABILITANTE PARA LOS OFERENTES OBLIGADOS A INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES (REQUISITO HABILITANTE) El proponente deberá acreditar máximo dos (02) certificaciones, con sus respectivas actas de recibo y/o liquidación, en cada una de las cuales se pueda constatar la ejecución de estructuras en concreto reforzado.	
	72101500 - Servicios de apoyo para la construcción 72121000 - Servicios de construcción de edificios industriales y bodegas nuevas	
Duración	60 días.	
Oferentes	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S. SUAREZ ARQUITECTURA S.A.S. CARLOS DAZA RAMÍREZ JULIO ROJAS EPC ENERGY REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ CONSORCIO OBRAS DIM (NOT ACTIVE) CONSTRUCCIONES C&G SAS WILLIAM IGNACION RAMON MUÑOZ R P REYES PASQUALE MANTENIMIENTO INTEGRAL SAS METEX SAS	
Garantías	**Cumplimiento**	Por el 20% del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y seis (6) meses más.
	Pago de salarios y prestaciones sociales	Por el 5% del valor total del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más.
	Estabilidad y Calidad de la Obra	Por el 20% del valor del contrato, con una vigencia de cinco (5) años más, contados a partir de la fecha del acta de entrega y recibo final a satisfacción de la obra.
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Por el 20% del valor del contrato, vigente por el plazo de ejecución del mismo y tres (3) años más.
	Responsabilidad Civil	Por 200 (SMLMV) con una duración igual a

	Extracontractual	la vigencia del contrato.
Capacidad financiera	**Liquidez:** ≥ 1,5	
	Endeudamiento: ≤ 60%	
	Razón de cobertura de intereses: ≥ 4,0	
Capacidad organizacional	**Rentabilidad sobre el patrimonio:** ≥ 0,12	
	Rentabilidad sobre el activo: ≥ 0,08	
Fuente	https://www.secop.gov.co/CO1BusinessLine/Tendering/ContractNoticeView/Index?prevCtxLbl=Buscar+procesos&prevCtxUrl=https%3a%2f%2fwww.secop.gov.co%3a443%2fCO1BusinessLine%2fTendering%2fContractNoticeManagement%2fIndex&notice=CO1.NTC.922641	

3.1 ANÁLISIS DEL SECTOR

Según lo establecido en la Guía Para Elaboración De Estudios Del Sector la estructura del análisis debe cubrir tres áreas (i) aspectos generales (económicos, técnicos y reglamentarios), (ii) estudio de la oferta y (iii) estudio de la demanda. Una vez analizadas estas áreas se puede proceder a determinar los requisitos habilitantes, algunos de los riesgos y la modalidad de selección de la oferta.

3.1.1 TIPO DE CONTRATO

De acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de **OBRA PUBLICA.**

3.1.2 FORMA DE PAGO

Al revisar la información suministrada en el análisis de la demanda se evidencia claramente que las entidades que han realizado proyectos de este tipo han realizado los pagos de sus obligaciones financieras a través:

- Pagos Parciales.
- Pagos Parciales y pago final

3.1.3 GARANTÍAS

Del estudio realizado a los procesos llevados a cabo en las demás entidades estatales se observó que estas incluyen entre los amparos requeridos en la garantía de seriedad los siguientes:

- **Cumplimiento:** Por el 10%, 20% y 30% del valor del contrato
- **Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales**: Por el 5%, 10% y el 20% del valor del contrato.
- **Estabilidad y Calidad de la obra:** Por el 10%, el 20%, el 30% y el 50% del valor del contrato.
- **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes:** Por el 10% y el 20% del valor del contrato.
- **De Responsabilidad Civil Extracontractual:** Se exigió por 200 SMMLV.

3.1.4 OFERENTES

De acuerdo con la información obtenida en el estudio de la demanda, se observa que en el pasado en las demás entidades se han realizado procesos con objetos similares al del presente y han contado con la participación de los siguientes oferentes:

No	ENTIDAD	OFERENTE
1	GOBERNACIÓN DE SUCRE	CONSORCIO SINCE 2018
2	DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DISAN PONAL - GRUCODISAN	INVERSIONES COLOMBIANAS DE INGENIERIA S.A.S - INVERCOLING S.A.S. ANDRES JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS CONSORCIO ZR INGAGS GARCOR SAS
3	AEROCIVIL	URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S U.T CORCOLSER 2019 ECO OBRAS DE COLOMBIA SAS UT SHEJINA INNOVACION COLOMBIA SAS
4	RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA	CONSORCIO GEMINIS 18.6 AGENCIAR CONSULTORES ASOCIADOS SAS ALCALA Y ESPINOSA ALIADOS DE COLOMBIA SAS RAELJA INGENIERIA S.A.S RICARDO ANTONIO HERRERA GANEM CONSORCIO GP BB INGENIEROS S.A.S
5	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.	CONSORCIO RCM SAN ANDRES JOSE ORLANDO SUAREZ LONDOÑO CONSORCIO ADECUACIONES GL 2020 FABIO GARZON DAZA
6	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	CONDEIN SAS URIBE ARQUITECTOS CONSTRUCTORES UAC SAS RAELJA INGENIERIA S.A.S POLIOBRAS CONSORCIO OBRAS 2020 GAIA +GEA GUSTAVO GIRALDO MUÑOZ Consorcio Obras de Mantenimientos GERMAN ENRIQUE IBAÑEZ MEDINA ARIETE INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.S CONSORCIO TYC 1 MONTAJES DE MARCA S.A. SAFRID INGENIERIA SAS JULIO ROJAS JUAN FELIPE GONZALEZ VELEZ PARDO INGENIERIA SAS H & M DISEÑO Y CONSTRUCCION SAS CONSTRUCCIONES E INGENIERIA MQ PMP INGENIEROS CONTRATISTAS SAS CONSTRUCTORA AHA S.A.S EDELBERTO RAMON LOZANO THOME DICOIN INGENIEROS S.A.S
7	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y	REDO SAS

	CONTABLE - CENAC - BUCARAMANGA	
8	SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	DIEGO CHOW BRYAN
9	GOBERNACION DE CORDOBA	CONSORCIO MAAS HASS OSCAR IVAN JURIS BULA
10	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	PROYECTA 2A ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS AG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES SAS GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S CONSTRUCCIONES HVG GROUP SAS SICA E.U
11	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	TEC-CONS INGENIERIA S.A.S. SUAREZ ARQUITECTURA S.A.S. CARLOS DAZA RAMÍREZ JULIO ROJAS EPC ENERGY REINEL ANSELMO ORTIZ PAEZ CONSORCIO OBRAS DIM (NOT ACTIVE) CONSTRUCCIONES C&G SAS WILLIAM IGNACION RAMON MUÑOZ R P REYES PASQUALE MANTENIMIENTO INTEGRAL SAS METEX SAS

3.1.5 INDICADORES FINANCIEROS Y OPERACIONALES

Con base en el análisis de las 11 entidades del estudio de demanda (incluyendo la Gobernación de Sucre), los índices establecidos por Colombia Compra Eficiente y las muestras tomadas de la información empresarial de la Superintendencia de Sociedades – Estados Financieros por Sector Económico, se relacionan los indicadores financieros y operacionales y se calculan valores estadísticos tales como media aritmética, mediana, valores máximos y valores mínimos así:

ENTIDAD	No PROCESO		INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA			INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	
		Presupuesto	Indice de Liquidez	Indice de Endeudamiento	Cobertura de Intereses	Rentabilidad del Patrimonio	Rentabilidad del Activo
GOBERNACIÓN DE SUCRE	**SA-043-2018**	$ 362.887.789,00	1.91	55.75%	2.37	0.02	0.02
DIRECCION DE SANIDAD DE LA POLICIA NACIONAL DISAN PONAL - GRUCODISAN	**PN DISAN SA 011 2019**	$ 686.121.475,22	1.20	70%	3.00	0.09	0.03
AEROCIVIL	**19001301 H4**	$ 300.000.000,00	1.50	70%	1.00	0.02	0.02
RADIO TELEVISION NACIONAL DE COLOMBIA	**SAMC-08-2020**	$ 157.014.498,00	1.00	60%	2.00	0.10	0.05

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES.	SAMC-27-001-2020	$ 877.728.876,74	2.00	60%	2.00	0.10	0.08
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL	20001100 H4	$ 379.917.410,00	1.00	70%	1.00	0.00	0.00
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC - BUCARAMANGA	087 CENAC BUCARAMANGA 2020	$ 200.000.000,00	1,85	52%	3,57	0,11	0,15
SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA	004 de 2021	$ 243.805.311,00	2.00	70%	2.00	0,03	0,03
GOBERNACION DE CORDOBA	SI-SAM-010-2020	$ 359.481.714,00	1.68	58%	4.20	0.19	0.08
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	SAMC-00-004-2021	$ 399.993.539,00	2.00	60%	2.00	0,08	0,06
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO	SAMC-017-ICFE-2019	$ 143.126.982,00	1.50	60%	4.00	0.12	0.08
COLOMBIA COMPRA EFICIENTE			1.00	70%	1.00	0.00	0.00
MUESTRA ENTIDADES DE LA OFERTA			2.41	60%	2,.78	0.09	0.04
PROMEDIO			1.60	63%	2.23	0.07	0.04
MEDIANA			1.59	60%	2.00	0.09	0.04
MINIMOS			1.00	52%	1.00	0.00	0.00
MAXIMOS			2.41	70%	4.20	0.19	0.08

Fuente: Colombia Compra Eficiente y Supersociedades

Los índices financieros que se establezcan para el presente proceso deben garantizar que el proveedor a seleccionar cuente con la capacidad financiera suficiente para el cumplimento del contrato consecuente con el valor y magnitud del mismo.

3.1.6 OBSERVACIONES

En el estudio de la demanda realizado a los procesos de este mismo tipo realizados a las entidades estatales se pudo observar que todos fueron adjudicados y celebrados de forma normal entre el contratista y el contratante.

Teniendo en cuenta la naturaleza del proceso contractual de los riesgos que se pueden presentar se enuncian los siguientes:

• Accidentes de trabajo
• El tiempo planeado para la ejecución del proceso no es suficiente.
• Proceso declarado desierto.
• Las cantidades contratadas no son suficientes para satisfacer la necesidad.
• No pago de las obligaciones con los empleados.
• Los precios no corresponden a los del mercado
• Fluctuación en los precios del mercado
• Incumplimiento del objeto contractual

• Mala calidad de los bienes adquiridos.
• Que el proceso sea declarado desierto.
• Necesidad insatisfecha.

3.1.7 RECOMENDACIONES

De igual manera, al elaborar los estudios previos y en la invitación publica, la entidad deberá tener en cuenta al momento de establecer los requisitos habilitantes lo dispuesto en el Manual de Determinación de Requisitos habilitantes expedido por la Agencia Colombia Compra eficiente y atendiendo a: (a) el Riesgo del Proceso de Contratación; (b) el valor del contrato objeto del Proceso de Contratación; (c) el análisis del sector económico respectivo; y (d) el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial, tal y como lo establece el artículo 2.2.1.1.1.6.2 del decreto 1082 de 2015.

3.5.9 VALOR Y TIEMPO ESTIMADO

Visto lo anterior, de conformidad con el análisis realizado el valor estimado para la contratación de la **"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE CERRAMIENTO METALICO EXTERIOR, PASAMANOS INTERNOS, GARITAS, PARQUEADERO DE MOTOS Y AUTOMOVILES, BORDILLOS DE PARQUEADEROS, DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA GOBERNACION DE SUCRE**", para un plazo de ejecución de UN (01) MES, corresponde a la suma de**: SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON 48/100 M/CTE ($ 75.916.282,48)**.

Para constancia se firma en Sincelejo, Sucre en el mes de septiembre de 2021.

_____
JENNY ELIZABETH LINDO DIAZ
Secretaria General Departamental
Departamento de Sucre

Proyectó: Sandy Vergara Marrugo