

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN

DE ESTABLECIMIENTOS EDUCATIVOS

ESTIMACIÓN DE COSTOS INTERVENTORÍA CONSULTORIA LA PALESTINA

	No. DE SEDES	1	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN CONSULTORÍA(MESES)	8,0	

OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL. GRUPO 1 LA PALESTINA
---------	---

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS PROYECCIÓN 2021 (DEC 097 - 2020)	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA - ARQUITECTO	1	\$ 8.863.000,00	50%	\$ 4.431.500,00	8	\$ 35.452.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO - DISEÑADOR	1	\$ 8.863.000,00	20%	\$ 1.772.600,00	8	\$ 14.180.800,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 7.724.000,00	50%	\$ 3.862.000,00	8	\$ 30.896.000,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	8	\$ 12.358.400,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMÁTICA	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-V	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 6.078.000,00	25%	\$ 1.519.500,00	8	\$ 12.156.000,00
P-V	INGENIERO FORESTAL	1	\$ 6.078.000,00	20%	\$ 1.215.600,00	8	\$ 9.724.800,00
P-V	ESPECIALISTA PAISAJISTA	1	\$ 6.078.000,00	20%	\$ 1.215.600,00	8	\$ 9.724.800,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 3.875.000,00	100%	\$ 3.875.000,00	8	\$ 31.000.000,00
P-IV	ABOGADO	1	\$ 5.571.000,00	10%	\$ 557.100,00	8	\$ 4.456.800,00
P-III	PROFESIONAL BIM	1	\$ 4.305.000,00	100%	\$ 4.305.000,00	8	\$ 34.440.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE ESTUDIOS ESTRUCTURALES	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	8	\$ 12.358.400,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

T-VIII	TOPOGRAFO	1	\$ 3.166.000,00	30%	\$ 949.800,00	8	\$ 7.598.400,00
--------	-----------	---	-----------------	-----	---------------	---	-----------------

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						\$ 269.959.200,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	\$ 35.000,00	100%	\$ 35.000,00	8	\$ 280.000,00
	COSTOS DE OFICINA	1	\$ 1.500.000,00	100%	\$ 1.500.000,00	8	\$ 12.000.000,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	\$ 250.000,00	100%	\$ 250.000,00	8	\$ 2.000.000,00
							\$ 14.280.000,00

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	\$ 395.148,00	100%	\$ 395.148,00	8	\$ 3.161.184,00
TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)							\$ 3.161.184,00

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	\$ 342.744.927,00	0,69%	\$ 2.364.940,00
	RETENCION EN LA FUENTE - (SERVICIOS)	\$ 342.744.927,00	6,00%	\$ 20.564.696,00
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	\$ 342.744.927,00	0,40%	\$ 1.370.980,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	\$ 342.744.927,00	0,50%	\$ 1.713.725,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	\$ 342.744.927,00	2,00%	\$ 6.854.899,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	\$ 342.744.927,00	1,10%	\$ 3.770.194,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	\$ 342.744.927,00	0,50%	\$ 1.713.725,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 38.353.159,00

4.2 GARANTÍAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	%ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	20%	240	420	\$ 407.866.463,00	0,150%	\$ 167.549,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	240	1320	\$ 407.866.463,00	0,150%	\$ 263.292,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	240	600	\$ 407.866.463,00	0,150%	\$ 239.356,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$ 670.197,00

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	UTILIDAD ESTIMADA	\$ 326.423.740,00	5,00%	\$ 16.321.187,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				\$ 16.321.187,00

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA				\$ 342.744.927,00
I.V.A.				19,00% \$ 65.121.536,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA				\$ 407.866.463,00

	No. de SEDES	1	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN CONSULTORÍA(MESES)	8,0	

OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL. GRUPO 2 ALFONSO JARAMILLO
---------	--

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS PROYECCIÓN 2021 (DEC 067 - 2020)	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA - ARQUITECTO	1	\$ 8.863.000,00	50%	\$ 4.431.500,00	8	\$ 35.452.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO - DISEÑADOR	1	\$ 8.863.000,00	20%	\$ 1.772.600,00	8	\$ 14.180.800,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 7.724.000,00	50%	\$ 3.862.000,00	8	\$ 30.896.000,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	8	\$ 12.358.400,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMÁTICA	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	8	\$ 18.537.600,00
P-V	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 6.078.000,00	25%	\$ 1.519.500,00	8	\$ 12.156.000,00
P-V	INGENIERO FORESTAL	1	\$ 6.078.000,00	15%	\$ 911.700,00	8	\$ 7.293.600,00
P-V	ESPECIALISTA PAISAJISTA	1	\$ 6.078.000,00	20%	\$ 1.215.600,00	8	\$ 9.724.800,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 3.875.000,00	100%	\$ 3.875.000,00	8	\$ 31.000.000,00
P-IV	ABOGADO	1	\$ 5.571.000,00	10%	\$ 557.100,00	8	\$ 4.456.800,00
P-III	PROFESIONAL BIM	1	\$ 4.305.000,00	100%	\$ 4.305.000,00	8	\$ 34.440.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	8	\$ 12.358.400,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

T-VIII	TOPOGRAFO	1	\$ 3.166.000,00	30%	\$ 949.800,00	8	\$ 7.598.400,00
--------	-----------	---	-----------------	-----	---------------	---	-----------------

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						\$ 267.528.000,00
--	--	--	--	--	--	--------------------------

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	\$ 35.000,00	100%	\$ 35.000,00	8	\$ 280.000,00
	COSTOS DE OFICINA	1	\$ 1.500.000,00	100%	\$ 1.500.000,00	8	\$ 12.000.000,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	\$ 250.000,00	100%	\$ 250.000,00	8	\$ 2.000.000,00
							\$ 14.280.000,00

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	\$ 395.148,00	100%	\$ 395.148,00	8	\$ 3.161.184,00
TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)							\$ 3.161.184,00

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	\$ 339.845.550,00	0,69%	\$ 2.344.934,00
	RETENCION EN LA FUENTE - (SERVICIOS)	\$ 339.845.550,00	6,00%	\$ 20.390.733,00
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	\$ 339.845.550,00	0,40%	\$ 1.359.382,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	\$ 339.845.550,00	0,50%	\$ 1.699.228,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	\$ 339.845.550,00	2,00%	\$ 6.796.911,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	\$ 339.845.550,00	1,10%	\$ 3.738.301,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	\$ 339.845.550,00	0,50%	\$ 1.699.228,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 38.028.717,00

4.2 GARANTÍAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	20%	240	420	\$ 404.416.205,00	0,150%	\$ 166.132,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	240	1320	\$ 404.416.205,00	0,150%	\$ 261.065,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	240	600	\$ 404.416.205,00	0,150%	\$ 237.331,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$ 664.528,00

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	UTILIDAD ESTIMADA	\$ 323.662.429,00	5,00%	\$ 16.183.121,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				\$ 16.183.121,00

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA				\$ 339.845.550,00
I.V.A.				\$ 64.570.655,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA				\$ 404.416.205,00

	No. DE SEDES	1	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN CONSULTORIA(MESES)	6,0	
--	--------------	---	--	-----	--

OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL. GRUPO 3 ALTOS DE EGIPTO.
---------	---

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS PROYECCIÓN 2021 (DEC 057 - 2020)	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA - ARQUITECTO	1	\$ 8.863.000,00	50%	\$ 4.431.500,00	6	\$ 26.589.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO - DISEÑADOR	1	\$ 8.863.000,00	20%	\$ 1.772.600,00	6	\$ 10.635.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 7.724.000,00	50%	\$ 3.862.000,00	6	\$ 23.172.000,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	6	\$ 9.268.800,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-VII	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMÁTICA	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-V	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 6.078.000,00	25%	\$ 1.519.500,00	6	\$ 9.117.000,00
P-V	INGENIERO FORESTAL	1	\$ 6.078.000,00	15%	\$ 911.700,00	6	\$ 5.470.200,00
P-V	ESPECIALISTA PAISAJISTA	1	\$ 6.078.000,00	20%	\$ 1.215.600,00	6	\$ 7.293.600,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 3.875.000,00	100%	\$ 3.875.000,00	6	\$ 23.250.000,00
P-IV	ABOGADO	1	\$ 5.571.000,00	10%	\$ 557.100,00	6	\$ 3.342.600,00
P-III	PROFESIONAL BIM	1	\$ 4.305.000,00	100%	\$ 4.305.000,00	6	\$ 25.830.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE ESTUDIOS ESTRUCTURALES	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	6	\$ 9.268.800,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

T-VIII	TOPOGRAFO	1	\$ 3.166.000,00	30%	\$ 949.800,00	6	\$ 5.698.800,00
--------	-----------	---	-----------------	-----	---------------	---	-----------------

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						\$ 200.646.000,00
--	--	--	--	--	--	--------------------------

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	\$ 35.000,00	100%	\$ 35.000,00	6	\$ 210.000,00
	COSTOS DE OFICINA	1	\$ 1.500.000,00	100%	\$ 1.500.000,00	6	\$ 9.000.000,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	\$ 250.000,00	100%	\$ 250.000,00	6	\$ 1.500.000,00
							\$ 10.710.000,00

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	\$ 395.148,00	100%	\$ 395.148,00	6	\$ 2.370.888,00
TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)							\$ 2.370.888,00

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	\$ 254.831.106,00	0,69%	\$ 1.758.335,00
	RETENCION EN LA FUENTE - (SERVICIOS)	\$ 254.831.106,00	6,00%	\$ 15.289.866,00
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	\$ 254.831.106,00	0,40%	\$ 1.019.324,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	\$ 254.831.106,00	0,50%	\$ 1.274.156,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	\$ 254.831.106,00	2,00%	\$ 5.096.622,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	\$ 254.831.106,00	1,10%	\$ 2.803.142,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	\$ 254.831.106,00	0,50%	\$ 1.274.156,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 28.515.601,00

4.2 GARANTÍAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DÍAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DÍAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 106.777,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	180	1260	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 186.860,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	540	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 160.165,00
SUBTOTAL GARANTÍAS							\$ 453.802,00

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	UTILIDAD ESTIMADA	\$ 242.696.291,00	5,00%	\$ 12.134.815,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				\$ 12.134.815,00

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA				\$ 254.831.106,00
I.V.A.				\$ 48.417.910,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA				\$ 303.249.016,00

	No. de SEDES	1	PLAZO TOTAL EJECUCIÓN CONSULTORÍA(MESES)	6,0	

OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS CONTRATOS DE ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL. GRUPO 4 CARDENAL LUQUE.
---------	---

1. COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

CATEGORIA CÓDIGO	CARGO	CANTIDAD	HONORARIOS PROYECCIÓN 2021 (DEC 067 - 2020)	DEDICACIÓN MES	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR PARCIAL
		A	B	C	E	F	
1.1 PERSONAL PROFESIONAL							
P-VIII	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA - ARQUITECTO	1	\$ 8.863.000,00	50%	\$ 4.431.500,00	6	\$ 26.589.000,00
P-VIII	ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO - DISEÑADOR	1	\$ 8.863.000,00	20%	\$ 1.772.600,00	6	\$ 10.635.600,00
P-VII	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	\$ 7.724.000,00	50%	\$ 3.862.000,00	6	\$ 23.172.000,00
P-VII	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	6	\$ 9.268.800,00
P-VII	ESPECIALISTA HIDRO SANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-VII	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-VII	ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y/O BIOCLIMÁTICA	1	\$ 7.724.000,00	30%	\$ 2.317.200,00	6	\$ 13.903.200,00
P-V	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTO	1	\$ 6.078.000,00	25%	\$ 1.519.500,00	6	\$ 9.117.000,00
P-V	INGENIERO FORESTAL	1	\$ 6.078.000,00	15%	\$ 911.700,00	6	\$ 5.470.200,00
P-V	ESPECIALISTA PAISAJISTA	1	\$ 6.078.000,00	20%	\$ 1.215.600,00	6	\$ 7.293.600,00
P-II	PROFESIONAL DE APOYO	1	\$ 3.875.000,00	100%	\$ 3.875.000,00	6	\$ 23.250.000,00
P-IV	ABOGADO	1	\$ 5.571.000,00	10%	\$ 557.100,00	6	\$ 3.342.600,00
P-III	PROFESIONAL BIM	1	\$ 4.305.000,00	100%	\$ 4.305.000,00	6	\$ 25.830.000,00
P-VII	REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS DISEÑOS ESTRUCTURALES.	1	\$ 7.724.000,00	20%	\$ 1.544.800,00	6	\$ 9.268.800,00

1.2 PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO

T-VIII	TOPOGRAFO	1	\$ 3.166.000,00	30%	\$ 949.800,00	6	\$ 5.698.800,00
--------	-----------	---	-----------------	-----	---------------	---	-----------------

SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (1)						\$ 200.646.000,00
--	--	--	--	--	--	--------------------------

2. GASTOS ADMINISTRATIVOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	SECUENCIA FOTOGRAFICA	1	\$ 35.000,00	100%	\$ 35.000,00	6	\$ 210.000,00
	COSTOS DE OFICINA	1	\$ 1.500.000,00	100%	\$ 1.500.000,00	6	\$ 9.000.000,00
	COSTOS DE TRANSPORTE DE PERSONAL	1	\$ 250.000,00	100%	\$ 250.000,00	6	\$ 1.500.000,00
							\$ 10.710.000,00

3 GASTOS IMPLEMENTACIÓN DEL PAPSO

CÓDIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	COSTO (\$)	DEDICACIÓN	ASIGNACIÓN / MES (INC. DEDIC + FP)	PLAZO MESES	VALOR (\$)
	COSTO MENSUAL PAPSO	1	\$ 395.148,00	100%	\$ 395.148,00	6	\$ 2.370.888,00
TOTAL COSTOS PLAN DE APLICACIÓN DEL PROTOCOLO SANITARIO PARA LA OBRA (PAPSO)							\$ 2.370.888,00

4. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

4.1 IMPUESTOS

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	ICA (LEY 146 JULIO 1983 RESOLUCION 219 DEL 25 FEBRERO DEL 2004)	\$ 254.831.106,00	0,69%	\$ 1.758.335,00
	RETENCION EN LA FUENTE - (SERVICIOS)	\$ 254.831.106,00	6,00%	\$ 15.289.866,00
	GRAVAMEN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS - GMF 4 X 1000 (LEY 1739 DE 2014)	\$ 254.831.106,00	0,40%	\$ 1.019.324,00
	ESTAMPILLA PROCULTURA (ACUERDO 187 DEL 20 DICIEMBRE 2005)	\$ 254.831.106,00	0,50%	\$ 1.274.156,00
	ESTAMPILLA PRO PERSONAS MAYORES (ACUERDO 645 DE 9 JUNIO DE 2016)	\$ 254.831.106,00	2,00%	\$ 5.096.622,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	\$ 254.831.106,00	1,10%	\$ 2.803.142,00
	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA (DECRETO 584 DE 19 DICIEMBRE 2014)	\$ 254.831.106,00	0,50%	\$ 1.274.156,00
SUBTOTAL IMPUESTOS				\$ 28.515.601,00

4.2 GARANTIAS

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	VR. BASE	TASA ASEGURADORA	VALOR (\$)
	CUMPLIMIENTO	20%	180	360	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 106.777,00
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	180	1260	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 186.860,00
	CALIDAD DEL SERVICIO	20%	180	540	\$ 303.249.016,00	0,150%	\$ 160.165,00
SUBTOTAL GARANTIAS							\$ 453.802,00

5. UTILIDAD

CÓDIGO	DESCRIPCION	VR. BASE	FACTOR DE INCIDENCIA	VALOR (\$)
	UTILIDAD ESTIMADA	\$ 242.696.291,00	5,00%	\$ 12.134.815,00
SUBTOTAL UTILIDAD ESTIMADA				\$ 12.134.815,00

TOTAL COSTOS PERSONAL - ADMINISTRACIÓN - IMPUESTOS - GARANTÍAS - UTILIDAD ESTIMADA				\$ 254.831.106,00
I.V.A.				\$ 48.417.910,00
VALOR TOTAL INTERVENTORÍA				\$ 303.249.016,00



\$	303 249 016 00
----	----------------



\$	41.218.870,00
\$	258.160.290,00