INFORME DE SUPERVISIÓN N°05

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS Y APOYO A LA GESTION No 136 DE MAYO 04 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL IMER Y JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA

| | |
|---|---|
| FECHA DE ELABORACIÓN | NOVIEMBRE 16 DE 2021 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| INFORME No:<br>SUPERVISIÓN X<br>INTERVENTORÍA ☐ | No.5 | DE SEGUIMIENTO | ☐ | FINAL | |
| | | PARA PAGO | X | | |
| PERIODO DE SEGUIMIENTO | Desde: | 01 de septiembre de 2021 | Hasta: | 30 de septiembre de 2021 | |

1. INFORMACIÓN GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CONTRATO CONVENIO | X | NÚMERO: | CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION No 136 DE MAYO 04 DE 2021 | |
| | ☐ | FECHA DE SUSCRIPCIÓN: | 04 DE MAYO DE 2021 | |
| FECHA ACTA DE INICIO: | | | 04 DE MAYO DE 2021 | |
| OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALESY DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTE Y RECREACIÓN –IMER | | | | |
| CONTRATISTA / ASOCIADO | JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA | | | |
| NIT O CÉDULA | 1.128.264.840 | | | |
| VALOR INICIAL | $48.000.000 | CUARENA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L | | |
| APORTE IMER | $48.000.000 | CUARENA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/L | | |
| APORTE EN DINERO CONTRATISTA / ASOCIADO | N/A | N/A | | |
| APORTE EN ESPECIE CONTRATISTA / ASOCIADO | N/A | N/A | | |
| PLAZO INICIAL | Ocho (8) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio sin exceder el 30 de diciembre de 2021. | | | |
| ADICIÓN | N° | VALOR ADICIÓN | % DE ADICIÓN | |
| | | | | |
| PRÓRROGA | N° | TIEMPO PRORROGADO | NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN | |
| | | | | |
| | N° | FECHA INICIO | FECHA REANUDACIÓN | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| HISTÓRICO DE SUSPENSIONES | | | |
| REINICIO | N° | FECHA REINICIO | |
| CDP | N° 214 | FECHA DEL CDP | 03-05-2021 |
| REGISTRO PRESUPUESTAL | N° 336 | FECHA DEL CRP | 04-05-2021 |
| SUPERVISOR/CARGO | JESUS OCTAVIO HENAO AGUDELO | | |
| INTERVENTOR | NOMBRE/RAZÓN SOCIAL: | N/A | |
| | NÚMERO CONTRATO: | N/A | |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA | | 62,5% | |
| PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA | | 62,5% | |

2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DE LAS PARTES

Se ha cumplido hasta la fecha tanto con el objeto contractual, así como con las obligaciones del mismo, en un 62,5% de ejecución física, del contrato.

2.1. SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO:

HALLAZGOS:

COMPONENTE TÉCNICO

Mediante la realización de la supervisión del contrato de Prestación de Servicios No 136 de MAYO 04 de 2021, se realizaron las siguientes acciones, para velar por el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

| Obligaciones generales. | Honorarios a cobrar e IBC $ | Periodo de cotización | Valor del pago $ | Numero de planilla |
|---|---|---|---|---|
| Se verificó que el contratista realizó sus aportes al Sistema de seguridad en salud | HONORARIOS$ 6.000.000<br>IBC $2.400.000 | septiembre | $ 709.100 | 9424979025 |
| El contratista presentó el informe de actividades | Fecha de presentación del informe | Periodo de ejecución del informe | Fecha de revisión del informe | N° de informe de actividades |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| considerando lo siguiente: | 08 de noviembre | 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2021 | 15 de noviembre | 5 |
| Marque la opción según lo requiera SI el informe de actividades recibió observaciones por parte del supervisor: | SI | | NO | X |
| ¿Cuáles? | | | | |
| Marque la opción según lo requiera SI se realizaron indicaciones al contratista para el cumplimiento de sus obligaciones: | SI | | NO | X |
| ¿Cuáles? | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El instituto o el supervisor generó espacios de reuniones | Fecha | Tema | Modalidad (Presencial/Virtual) |
| | | | N/A |

| **ACCIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN** |
|---|
| • En el mes de septiembre, se realizó el seguimiento en cada una de las obligaciones específicas del contrato, donde se corroboro la PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALESY DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTE Y RECREACIÓN –IMER.<br>• El contratista cumplió con la entrega del Informe de actividades, Cuenta de Cobro y planilla-soporte de pago de la seguridad social.<br>• A la fecha de elaboración de este informe se evidencia que el contratista ha cumplido de manera satisfactoria con el objeto contractual, presentando una ejecución del 62.5%<br>• Todos los requerimientos e información solicitada al contratista con respecto a la revisión y seguimiento de los procesos de infraestructura adelantados por el instituto fueron atendidos de manera oportuna. |

- El contratista realizo revisión del informe de actividades No3 del contrato interadministrativo No 006 de 2021, suscrito con la EDESO, marco del contrato de Interventoría No 007 de 2021 suscrito con CRISTIAN RENDÓN y del Contrato de Obra No IP 007 de 2021, suscrito con DANILO MORENO. Con objeto: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO." Donde realizo el balance del contrato, revisando cómo va el desarrollo de las actividades contratadas vs las actividades ejecutadas a 22 de septiembre, para identificar las actividades que sean necesarias y que no quedaron dentro del contrato y que se reflejaran en posibles obras extras.
- El contratista realizo revisión de Análisis de Precios Unitarios (APUS) de la OE41 a la OE 54, del contrato interadministrativo No 006 de 2021, suscrito con la EDESO.
- El contratista realizo revisión del componente físico y financiero del informe de actividades No 3 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021 suscrito entre el Instituto y la EDESO, se observa que el avance físico la fecha es de: 48% y el avance financiero es el 29%
- El contratista participo en reunión con personal de la EDESO, de la Interventoría y del contratista en el marco del contrato interadministrativo 006 de 2020 y se solicita a la interventoría proyectar alcance de cada escenario que se interviene
- El contratista realizo proyección de acta de recibo parcial para el Contrato de Obra Nro. IP 007 – 2021. En el marco del Convenio Interadministrativo Nro. 006 de 2020 suscrito con la EDESO.
- El contratista realizo visitas para seguimiento de avance de las obras, donde se verifican condiciones técnicas de la ejecución, que correspondan a las actividades contratadas y aprobadas, y que se realicen con buenas prácticas de ingeniería.

EVIDENCIAS

**REVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL INFORME NRO.3 DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021:**

RIONEGRO juntos avanzamos más

PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS FEBRERO DE 2021. MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA

edeso
Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO (ANTIOQUIA) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VR.UND** | **SUBTOTAL** |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | **$ 14.492.010** |
| 1,2 | Comisión topográfica para localización y replanteo, incluye libretas, estacas, memorias, carteras, y edición de dibujo | día | 10 | $ 553.631 | $ 5.536.310 |
| 1,3 | Rocería y limpieza, incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales, o donde lo indique la Interventoría, hasta cualquier altura de vegetación. | $m^2$ | 2000 | $ 1.220 | $ 2.440.000 |
| 1,4 | Cerramiento provisional en tela Zarán/polisombra verde con una altura de 2.0m. Incluye suministro, transporte e instalación, desmonte y estructura en taco de madera común, concreto de 2000 psi para fijación de estructura de madera, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, y demás elementos para su correcta instalación y desmantelamiento posterior. | m | 300 | $ 16.969 | $ 5.090.700 |
| 1,5 | Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final donde lo indique la Interventoría, y todo lo necesario para su correcta ejecución. | m | 150 | $ 9.500 | $ 1.425.000 |
| **2** | **RETIROS Y DEMOLICIONES** | | | | **$ 62.121.940** |
| 2,1 | Retiro de cerramiento en malla eslabonada, hasta H=5.0m. Incluye las siguientes actividades: retiro de malla existente, cargue y transporte y disposición final de los materiales. Incluye obra provisional (andamios y demás actividades provisionales para su ejecución) | $m^2$ | 700 | $ 25.189 | $ 17.632.300 |
| 2,2 | Retiro de tapa cárcamo, acopio y disposición final en botaderos oficiales o donde lo indique la Interventoría. | $m^2$ | 175 | $ 33.887 | $ 5.930.225 |
| 2,3 | Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tubería. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en sitios autorizados, recuperación de materiales | m | 500 | $ 10.690 | $ 5.345.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | aprovechables, según instrucción de la Interventoría | | | | |
| 2,4 | Retiro de puerta malla eslabonada. Incluye cargue, transporte interno y externo, botada de escombros, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta donde lo indique la Interventoría | $m^2$ | 75 | $ 40.861 | $ 3.064.575 |
| 2,50 | Retiro de arenilla existente por medios manuales o mecánicos, incluye cargue y disposición final donde lo determine la Interventoría | $m^3$ | 245 | $ 36.124 | $ 8.850.380 |
| 2,60 | Demolición de mampostería en ladrillo y/o bloque de 0.15m o 0.20m, incluye demolición de revoques y enchapes | $m^2$ | 55 | $ 22.332 | $ 1.228.260 |
| 2,7 | Demolición de placa en concreto e=0.10, incluye el retiro y la disposición final del material proveniente de la demolición, hasta el punto indicado por la interventoría | $m^2$ | 600 | $ 33.452 | $ 20.071.200 |
| **3** | **MOVIMIENTOS DE TIERRA (EXCAVACIONES, LLENOS Y REEMPLAZOS)** | | | | **$ 9.052.840** |
| 3,10 | Llenos compactados en material de préstamo (Limo). Incluye transporte local. A la densidad que lo determine la interventoría. | m3 | 170 | $ 53.252 | $ 9.052.840 |
| **4** | **CERRAMIENTO, ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTAS** | | | | **$ 416.947.456** |
| 4,1 | Instalación de cerramiento en malla eslabonada, alturas diferentes a h=3.0m, h=5.0m y h=7.0m, incluye las siguientes actividades:<br>-Retiro de pisamalla y recuperación de materiales aprovechables o su disposición final hasta el sitio que determine la Interventoría,<br>- Suministro, transporte e instalación de malla galvanizada cal.10, ojo No.5, amarres con alambre galvanizado calibre 12 cada 0.30m, varilla No.2 para costuras, suministro de platina de 1/2" x 1/8", soldadura 6011 en cordones a tope y retiro de escoria. | m | 280 | $ 613.140 | $ 171.679.201 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,2 | Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada, alturas diferentes a h=3.0m, h=5.0m y h=7.0m, incluye las siguientes actividades:<br>- Reinstalación de malla galvanizada cal.10, ojo No.5, amarres con alambre galvanizado calibre 12 cada 0.30m, varilla No.2 para costuras, suministro de platina de 1/2" x 1/8", soldadura 6011 en cordones a tope y retiro de escoria. | $m^2$ | 500 | $ | 174.185 | $ | 87.092.500 |
| 4,3 | Remoción de pintura existente sobre perfiles rectangulares o circulares, incluye removedor químico y retiro mecánico, se debe garantizar perfil de adherencia (no incluye tratamiento con chorro de arena) y preparación de superficie para la instalación de base y acabado. Incluye aplicación de anticorrosivo. | $m^2$ | 600 | $ | 16.002 | $ | 9.601.200 |
| 4,4 | Aplicación de dos manos de pintura a base de aceite (Esmalte), color negro acabado mate o semimate color negro, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | $m^2$ | 600 | $ | 18.431 | $ | 11.058.600 |
| 4,5 | Suministro, transporte e instalación de puerta malla (marcos y alas), incluye perfilería, ángulos, platinas, malla galvanizada ojo No.4 calibre 10, picaporte, pasadores, bisagras, candado de seguridad, aplicación de soldadura 6011 en cordones continuos, retiro de escorias, preparación de superficie, aplicación de primer, anticorrosivo y aplicación de dos (2) manos de pintura base aceite, según detalle, diseño e instrucción de Interventoría | $m^2$ | 12,5 | $ | 470.962 | $ | 5.887.025 |
| 4,6 | Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm para techo y laterales. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación | $m^2$ | 800 | $ | 29.539 | $ | 23.631.200 |
| 4,7 | Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | $m^2$ | 200 | $ | 108.956 | $ | 21.791.200 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4,8 | Suministro, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada calibre 22, grafada y soldada en las uniones, incluye pintura base epoxi-poliamida, anticorrosivo y acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Desarrollo L=0.65m | m | 1010 | $ | 85.353 | $ | 86.206.530 |
| **5** | **CONCRETOS Y MAMPOSTERÍA** | | | | | **$** | **89.151.884** |
| 5,1 | Construcción de andén tipo metro en concreto de 3000 psi, espesor 8cm. Incluye suministro y transporte de materiales, nivelación del terreno, adecuación de superficie y entresuelo en piedra (H=0.15m), base granular compactada H=0.05m, malla electrosoldada D-84, formaletas, llaves laterales cuando aplique H=0.10m, vaciado alternado con junta fría, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | $m^2$ | 100 | $ | 98.000 | $ | 9.800.000 |
| 5,2 | Suministro, transporte, reposición y colocación de tapas para cárcamo, según diseños e indicaciones de Interventoría para el escenario | m | 120 | $ | 30.000 | $ | 3.600.000 |
| 5,3 | Construcción de caja de inspección de 0.50m x 0.50m x 1.00m en concreto reforzado de 3000 psi, vaciadas in situ, incluye tapa con herraje | und | 3 | $ | 387.792 | $ | 1.163.376 |
| 5,4 | Construcción de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras, de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Incluye el suministro y transporte de unidad de mampostería, mortero de pega 1:4, espesor máximo 0.01m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento | $m^2$ | 350 | $ | 56.514 | $ | 19.779.900 |
| 5,5 | Construcción de cárcamos perimetrales en concreto reforzado resistencia de 3000 psi | m | 96 | $ | 205.518 | $ | 19.729.728 |
| 5,6 | Suministro, trasporte colocación de concreto de resistencia 300o psi, para placas polideportivas, incluye cortes de losa con cortadora de piso,formaleta metalica, si es necesario desmoldante,vebrado y curado y todo | $m^3$ | 60 | $ | 584.648 | $ | 35.078.880 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | lo necesario para su correcta instalaciòn. | | | | |
| **6** | **ACERO DE REFUERZO** | | | | **$ 14.697.266** |
| 6,1 | Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 | $m^2$ | 500 | $ 8.979 | $ 4.489.500 |
| 6,2 | Suministro, trasporte e instalaciòn de malla electrosoldada D-104 | $m^2$ | 499 | $ 10.934 | $ 5.456.066 |
| 6,3 | Suministro, trasporte e instalaciòn de acero de refuerzo | kg | 1011 | $ 4.700 | $ 4.751.700 |
| **7** | **REVOQUES, ENCHAPES, PINTURAS, TECHOS Y DEMARCACIÓN** | | | | **$ 160.196.000** |
| 7,1 | Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m. Incluye | m | 1000 | $ 104.200 | $ 104.200.000 |
| 7,2 | Lavada de muros exteriores, pisos, placas, andenes y graderías con hidrolavadora, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución | $m^2$ | 3000 | $ 3.819 | $ 11.457.000 |
| 7,3 | Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo, impermeabilizante del tipo siliconite (sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | $m^2$ | 850 | $ 16.209 | $ 13.777.650 |
| 7,4 | Revoque con mortero 1:4 impermeabilzado, en muros, incluye preparación de la superficie, malla tipo gallinero, suministro y transporte de materiales, fajasm ranuras, filetes, impermeabilzante todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera | $m^2$ | 80 | $ 25.254 | $ 2.020.320 |
| 7,5 | Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo | $m^2$ | 20 | $ 49.205 | $ 984.100 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | | | | |
| 7,6 | Suministro, transporte y colocación de cielo falso en superboard, masillado, perfilería para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | $m^2$ | 30 | $ 62.606 | $ 1.878.180 |
| 7,7 | Pintura acrílica tipo koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con las normas NTC 1335, 2 manos o las necesarias hasta obtener una superficie homogénea, a satisfacción de la Interventoría. Incluye suministro y transporte de materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de Interventoría | $m^2$ | 1350 | $ 16.403 | $ 22.144.050 |
| 7,8 | Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores, incluye los lineales, chaflán contra enchapes y terminación contra techos | $m^2$ | 300 | $ 12.449 | $ 3.734.700 |
| **8** | **REDES HÚMEDAS** | | | | **$ 6.318.800** |
| 8,1 | Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-S-4". Incluye codos, semicodos, tee, pega y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. La excavación se pagara en su item respectivo. | m | 200 | $ 31.594 | $ 6.318.800 |
| **9** | **CUBIERTA** | | | | **$ 15.112.570** |
| 9,1 | Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 30% como de tela asfáltica y el remplazo se debera hacer con teja de segunda similar a la | $m^2$ | 200 | $ 36.751 | $ 7.350.200 |
| 9,2 | Suministro, transporte y construccion de cubierta en teja de barro. Incluye permofit, alfardas, cargueras, tablilla de zapán más la aplicación de barniz a dos manos. | $m^2$ | 70 | $ 110.891 | $ 7.762.370 |

| 10 | CÉSPED SINTÉTICO Y VARIOS PARA MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS | | | | $ 237.268.960 |
|---|---|---|---|---|---|
| 10,1 | Retiro temporal y reinstalación de césped sintético para mantenimiento preventivo y correctivo | $m^2$ | 2000 | $ 25.000 | $ 50.000.000 |
| 10,2 | Suministro, transporte e instalación de plástico negro calibre No.6 para separación de capa de arenilla y lecho filtrante, incluye todo lo necesario para su correcta instalación | $m^2$ | 300 | $ 4.135 | $ 1.240.500 |
| 10,3 | Suministro, transporte y colocación de capa elástica modular "Shockpad" para césped sintético deportivo, espesor mínimo de 23mm, con canales para drenaje horizontal de espuma PE o PEX de cerdas cerradas para evitar destilación o absorción de humedad | $m^2$ | 150 | $ 95.723 | $ 14.358.450 |
| 10,4 | Suministro, trasporte e instalaciòn de cesped sintetico monocolor, según especificaciones tecnicas de la cancha a intervenir | $m^2$ | 200 | $ 143.000 | $ 28.600.000 |
| 10,5 | Nivelaciòn mecanica de arenilla, motoniveladora y vibrocompactador, para canchas de arenilla, incluye la aplicación de (Mata Maleza), con aspersor manual | $m^2$ | 40000 | $ 2.500 | $ 100.000.000 |
| 10,6 | Mantenimiento de gimnasio al aire libre, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, encauchetado de las cables y poleas que sean necesarios, si es necesario realizar cambios considerables o demàs elementos que no hagan parte del mantenimiento se dara informe detallado de los daños y valores. | Un | 12 | $ 1.354.000 | $ 16.248.000 |
| 10,7 | Mantenimiento de parque infantil en madera, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, cambio de madera guayas y demàs pintura, lijado y todo lo que se necesite para que el parque quede en optimas condiciones. | Un | 7 | $ 300.000 | $ 2.100.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10,8 | Mantenimiento de parque infantil Lombo Lombo, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, cables, guayas poleas que sean necesarios, si es necesario realizar cambios considerables o demàs elementos que no hagan parte del mantenimiento se dara informe detallado de los daños y valores. | Un | 13 | $ 1.834.000 | $ 23.842.000 |
| 10,9 | Suminsitro, trasporte e Instalaciòn de puertas en acero Inoxidable, para duchas o para baños | Un | 2 | $ 440.005 | $ 880.010 |
| **11** | **VARIOS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS** | | | | **$ 102.552.626** |
| 11,1 | Suministro e instalación de puerta en lamina troquelada calibre 20 color blanco de 1.0x2,20m incluye marco metalico cal 18, pintura, chapa y haladera | Un | 8 | $ 552.505 | $ 4.420.040 |
| 11,2 | Suministro, trasporte e instalaciòn de Pozo septico. | un | 2 | $ 6.072.500 | $ 12.145.000 |
| 11,3 | Conformacion de canal en tierra, ( Zanja) 30*30*20 para la coneducciòn de agua , zurcos para cancha de bicicros. | m | 1496 | $ 2.600 | $ 3.889.600 |
| 11,4 | Suministro, transporte y construccion de cerramiento en malla eslabonada ojo 6, calibre 10.5. Altura de malla: 1.80 + 2 hiladas de bloque rellenas de grouting. H total: 2.20 m. | m | 200 | $ 262.674 | $ 52.534.800 |
| 11,5 | Suministro, transporte e instalación de sanitarios gama media de corona o equivalente, color blanco, incluye Sanitario, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | un | 12 | $ 215.133 | $ 2.581.596 |
| 11,6 | Suministro de caucho para impactos, a instalar en la cancha de tejo segùn especificaciones que brinde la interventoría | m2 | 30 | $ 195.267 | $ 5.858.010 |
| 11,7 | Suministro de abastos para lavamanos Atenea Grival o similar incluye abastos, teflon,mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalaciòn y funcionamiento. Suministro de abastos para lavamanos. | Un | 20 | $ 32.333 | $ 646.660 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11,8 | Pasamanos adosado a muro o en escalas. Incluye : suministro y transporte de làminas, platinas uniones, soldaduras de acabado o presentaciòn de anclajes y pernos a estructura. | m | 80 | $ | 167.779 | $ | 13.422.320 |
| 11,9 | Construcciòn de cuneta en V en concreto de 21 MPA, desarrollo de 0.50, espersor de 0.08m. Incluye nivelaciòn, conformaciòn y compactaciòn del terreno,material granular con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demàs elementos necesarios para su correcta construcciòn. segùn diseño | m | 100 | $ | 70.546 | $ | 7.054.600 |

| | OBRA EXTRA | | | |
|---|---|---|---|---|
| OE1 | Excavacion de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. y disposición final dentro del predio , No incluye entibado. | m3 | | $ 43.601 |
| OE2 | Excavacion de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno y botada de material sobrante en sitio autorizado, No incluye entibado. | m3 | | $ 67.009 |
| OE3 | Suministro, transporte e instalación de base granular, compactada al 95% del ensayo del proctor modificado, incluye nivelación topográfica, el transporte y riego del material | m3 | | $ 162.469 |
| OE4 | Instalación de GEOTEXTIL T 2400. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. | m2 | | $ 11.593 |
| OE5 | Construcción de MAMPOSTERÍA en bloque de concreto de 20x20x40 cm para muros de cerramiento, incluye dovelas, columnetas, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | | $ 150.285 |
| OE6 | Construcción de viga de remate en concreto de 21 MPA., de 0,20x(0,15-0,20m)., reforzado con 4 varillas de Nº3 y estribos cada 0,20 m Nº2. Con junta entre el bloque y la viga de remate, acabado a la vista, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño. | m | | $ 90.488 |
| OE7 | Demarcación de placa polideportiva con pintura tipo tráfico y de acuerdo con las normas técnicas establecidas para cada disciplina. La superficie a intervenir debe estar libre de grasas e impurezas, adicionalmente debe estar seca y en condiciones optimas para su aplicaciòn. | und | | $ 1.205.658 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OE8 | Mantenimiento de portería integrada. incluye:<br>Retiro de tubería en mal estado (portería y soporte de tablero), Varilla Nº2 y malla de portería, incluye cargue, transporte y botada de inservibles, recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; además de todo lo necesario para su correcta utilización, incluye malla eslabonada, lijada y pintura. | und | | $ 950.000 |
| OE9 | Suministro, transporte colocación de concreto de resistencia 3500 PSI, para placas polideportivas, incluye cortes de losa con cortadora de piso, formaleta metálica, si es necesario desmoldante, vibrado y curado y todo lo necesario para su correcta instalación. | $m^3$ | | $ 696.148 |
| OE10 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC novafort de 250 mm. Incluye limpiador, pegante y accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | | $ 99.808 |
| OE11 | Construcción de caja de inspección de 0.60m x 0.60m x 1.00m en concreto reforzado de 3000 PSI, vaciadas in situ, incluye tapa con herraje | und | | $ 606.628 |
| OE12 | Retiro de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm. | $m^2$ | | $ 1.656 |
| OE13 | Suministro, transporte e instalación de malla eslabonada con tejido de 51 mmx51mm en alambre de acero calibre 10 galvanizado en caliente con doble imersión, fijación con soldadura de electrodo tipo E6013 en donde sea necesario, incluye varilla N°2 para coser la malla. | $m^2$ | | $ 144.939 |
| OE14 | Suministro, transporte e instalacion de material de relleno (caucho granulado) de tamaño max 2.0 mm y cepillado minimo 3 pasadas con cepillo rotatorio y tractor para distribucion y nivelacion del material de relleno | Kg | | $ 4.616 |
| OE15 | Pintura 3 en 1 (Esmalte) en perfil tipo 1 (15x15), color negro acabado mate o semimate, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, incluye 3 manos | m | | $ 23.770 |
| OE16 | Pintura 3 en 1 (Esmalte) en perfil tipo 2 (12x12), color negro acabado mate o semimate, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, incluye 3 manos | m | | $ 22.145 |
| OE17 | Construcción de andén en adoquin estampado en mortero de espesor 6 cm. Incluye malla electrosoldada D-84, suministro y transporte de materiales, nivelación del terreno, base granular compactada H=0.20 m | m2 | | $ 200.410 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OE18 | Limpieza de carcamo, incluye retiro de rejillas de concreto, limpieza, acopio provisional y reinstalación de rejillas en buen estado (no incluye reposición de rejillas), incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante donde lo indique la Interventoría, y todo lo necesario para su correcta ejecución | m | | $ 12.801 |
| OE19 | Construcciòn de cuneta semicircular de 21 MPA, desarrollo de 0.50m, espersor de 0.10 m. Incluye nivelaciòn, conformaciòn y compactaciòn del terreno, base granular con un espesor de 10 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demàs elementos necesarios para su correcta construcciòn. segùn detalle. | m | | $ 88.942 |
| OE20 | Instalacion de tapa para caja de inspección de 0.60m x 0.60m en concreto de 3000 PSI, vaciadas in situ, incluye herraje. | und | | $ 149.824 |
| OE21 | Instalacion de tapa para caja de inspección de 1.0m x 1.0m en lámina alfajor 1/4", incluye visagras para fijación | und | | $ 287.876 |
| OE22 | Colocacion de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO XX-159 para losa de entrepiso, Incluye, panelas, suministro, transporte e instalación, y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m2 | | $ 19.488 |
| OE23 | Pintura de porterias a base de aceite (esmalte) color blanco, incluye lijada y preparacion de la supeficie. | und | | $ 545.522 |
| OE24 | Desmonte de placa de cielo falso en Drywall, adecuación y reforzamiento de estructura existente, e instalación de cielo falso nuevo en PVC, e=9mm, láminas de 5.95mX0.30m, color según indicaciones de la interventoría | m2 | | $ 82.903 |
| OE25 | Construcción de campamento provisional en teleras y techo en lámina de zinc | m2 | | $ 136.857 |
| OE26 | Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color gris, Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | m | | $ 40.499 |
| OE27 | Impermeabilización de cubierta camerinos, incluye suministro e instalación de ruana sobre canoa en lámina galvanizada cal. 26, incluye regateada, resane y pintura, ruana en manto de aluminio sobre perfil de acero, resane y pintura impermeabilizante en muros. | m | | $ 107.916 |
| OE28 | Cordón de confinamiento en concreto vaciado de 3000 PSI (10x12) para andén en adoquín | m | | $ 32.444 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| OE29 | Pintura 3 en 1 (Esmalte) en estructura tipo cercha (Incluye vigas y columnas), color negro acabado mate o semimate, incluye aplicación de desoxidante pintóxido, 3 manos de pintura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | | $ 51.362 |
| OE30 | Suministro y colocación de concreto de 3000 PSI, Incluye mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. | m3 | | $ 710.558 |
| OE31 | Suministro e instalación de Carpa en lona impermeable con proteccion UV, incluye anclajes en concreto de 3000 PSI. | m2 | | $ 53.454 |
| OE32 | Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S-4" para bajantes. Incluye accesorios, pintura negro mate para protección. | m | | $ 66.717 |
| OE33 | Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo Corona Milano o equivalente, color blanco, incluye griferia y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | Und | | $ 196.176 |
| OE34 | Retiro de puerta metálica, Incluye cargue, transporte y recuperación de materiales aprovechables hasta donde lo indique la Interventoría | Und | | $ 13.327 |
| OE35 | Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 20 de 0,70x1,95 m incluye marco, pintura color negro mate, chapa y haladera | Und | | $ 513.126 |
| OE36 | Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 20 de 0,53x1,80 m incluye marco, pintura color negro mate. | Und | | $ 463.126 |
| OE37 | Pintura a base de aceite (Esmalte) en porteria de microfutbol (dimensiones 3,20mx2,10m) con esmalte blanco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | Und | | $ 309.701 |
| OE38 | Instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm. (Existente, retirada para mantenimiento y pintura de estructura metálica) Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta instalación | m2 | | $ 3.150 |
| OE39 | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC novafort de 160 mm. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | m | | $ 53.628 |

## REVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA DE ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APUS) DE LA OE41 A LA OE 54.

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| OE 41 | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTIFUNCIONAL 2 TORRES, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | Und |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 975.280,00 | $ 48.764,00 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 3,00 | $137.100 | $ 137.100,00 |
| | | | | SUBTOTAL | **$ 185.864,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,80 | 10% | $ 378.400,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,80 | 10% | $ 317.856,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,40 | 10% | $ 32.956,00 |
| Lija seca premier 220 grano | Un | $ 1.400 | 5,00 | | $ 7.000,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,40 | | $ 3.000,00 |
| Cambio de instrucciones | Un | $ 50.000 | 2,00 | | $ 100.000,00 |
| Cambio Ruedas de Carro | Un | $ 58.000 | 8,00 | | $ 464.000,00 |
| Cambio de cables de pines de graduación | Un | $ 45.000 | 2,00 | | $ 90.000,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,40 | | $ 5.080,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 1,00 | | $ 1.100,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,40 | | $ 22.800,00 |
| | | | | SUBTOTAL | **$ 1.440.288,55** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales Medellin-Rionegro | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 30.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 30.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,25 | $ 467.600,00 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,25 | $ 507.680,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | | **$ 975.280,00** |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 2.631.432,55** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 42** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo SKY, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 232.210,00 | $ 11.610,50 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 29.891,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,20 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,05 | 10% | $ 4.119,50 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,00 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,10 | | $ 750,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,00 | | $ 50.000,00 |
| Balineras 6004 | Und | $ 22.000 | 10,00 | | $ 220.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,20 | | $ 2.540,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,50 | | $ 550,00 |
| Broncoelastico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 480.020,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales Medellín -Rionegro | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 10.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 1,05 | $ 111.333,33 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 1,05 | $ 120.876,19 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 232.210,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 752.121,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 43** | Mantenimiento de equipo de gimnasio al aire libre tipo BICICLETA RECUMBENT, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plastica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 325.093,00 | $ 16.254,65 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 34.535,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,20 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,05 | 10% | $ 4.119,50 |
| Lija seca premier 220 grano | Undd | $ 1.400 | 3,00 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,30 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | und | $ 50.000 | 1,00 | | $ 50.000,00 |
| Balineras 6001 | Und | $ 22.000 | 4,00 | | $ 88.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,20 | | $ 2.540,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,50 | | $ 550,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 331.424,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales y personal a obra desde Medellin | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 68.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 68.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,75 | $ 155.866,67 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,75 | $ 169.226,67 |
| | | | | **SUBTOTAL** | | **$ 325.093,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 759.052,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 44** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo BANCA ABDOMEN INCLINADA-PLANA, incluye, revisiòn, cambio de piezas cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 243.820,00 | $ 12.191,00 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 30.471,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,20 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,05 | 10% | $ 4.119,50 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,00 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,30 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | und | $ 50.000 | 1,00 | | $ 50.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,20 | | $ 2.540,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,50 | | $ 550,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 261.520,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales y personal a obra desde Medellin | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 51.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 51.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 1,00 | $ 116.900,00 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 1,00 | $ 126.920,00 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 243.820,00** |
| | | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 586.811,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 45** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo FLEXIONES PECHO-TRICEPS SENCILLO, incluye cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 300.600,00 | $ 15.030,00 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 33.310,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,1 | 10% | $ 47.300,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,1 | 10% | $ 39.732,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,030 | 10% | $ 2.471,70 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | und | $ 50.000 | 2,000 | | $ 100.000,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,050 | | $ 18.096,55 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,100 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 220.300,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,60 | $ 194.833,33 |
| Ayudante | 1 | $ 37.807,57 | $ 37.807,57 | $ 63.460,00 | 0,60 | $ 105.766,67 |
| | | | | **SUBTOTAL** | | **$ 300.600,00** |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 554.210,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 46** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo CALENTADOR DE PIERNA SISSY, incluye cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 187.554,00 | $ 9.377,70 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 27.658,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,200 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,050 | 10% | $ 4.119,50 |
| Lija seca premier 220 grano | Un | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cambio de instrucciones | und | $ 50.000 | 1,000 | | $ 50.000,00 |
| Mangueras de agarre | und | $ 20.000 | 1,000 | | $ 20.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,200 | | $ 2.540,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,050 | | $ 18.096,55 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 281.520,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 10.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 10.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 1,30 | $ 89.923,08 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 1,30 | $ 97.630,77 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 187.554,00** |
| | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | **$ 506.732,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 47** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo REMO, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 232.210,00 | $ 11.610,50 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 29.891,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,200 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,010 | 10% | $ 823,90 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,000 | | $ 50.000,00 |
| Ejes 20mmX91mm | Und | $ 14.200 | 4,000 | | $ 56.800,00 |
| Balineras 6004 | Und | $ 22.000 | 7,000 | | $ 154.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,200 | | $ 2.540,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,050 | | $ 18.096,55 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 469.024,00** |

**III.TRANSPORTE**

| **Descripción** | **Tipo** | **Tarifa/hora** | **m3** | **Distancia** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| **Descripción** | **CANT** | **Jornal Unitario** | **Total Jornal** | **Prestaciones** | **Rendimiento** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 1,05 | $ 111.333,33 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 1,05 | $ 120.876,19 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 232.210,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 746.125,00** |
| **A.U** | **$ 0,00** |
| **COSTO TOTAL** | **$ 746.125,00** |

| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** |
|---|---|---|
| **OE 48** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo JINETE, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| **Descripción** | **Tipo** | **Tarifa/día** | **Rendimiento** | **Valor unitario** | **Valor Total** |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 232.210,00 | $ 11.610,50 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 29.891,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,200 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,050 | 10% | $ 4.119,50 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 2,000 | | $ 100.000,00 |
| Ejes 20mmX91mm | Und | $ 14.200 | 4,000 | | $ 56.800,00 |
| Balineras 6004 | Und | $ 22.000 | 4,000 | | $ 88.000,00 |
| Mangueras de agarre | Und | $ 20.000 | 2,000 | | $ 40.000,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,050 | | $ 18.096,55 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 493.780,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 1,05 | $ 111.333,33 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 1,05 | $ 120.876,19 |
| | | | | | | **$ 232.210,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 770.881,00** |
| **A.U** | **$ 0,00** |
| **COSTO TOTAL** | **$ 770.881,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 49** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo RUEDA DE HOMBROS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 530.043,00 | $ 26.502,15 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 44.782,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,20 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,05 | 10% | $ 4.119,50 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,00 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,30 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,00 | | $ 50.000,00 |
| Ejes 20mmX91mm | Und | $ 14.200 | 2,00 | | $ 28.400,00 |
| Balineras 6004 | Und | $ 22.000 | 4,00 | | $ 88.000,00 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,50 | | $ 6.350,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,50 | | $ 550,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 381.730,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 9.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 9.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,46 | $ 254.130,43 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,46 | $ 275.913,04 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 530.043,00** |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 965.555,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 50** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo ESCALADOR, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 419.442,00 | $ 20.972,10 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 39.252,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,200 | 10% | $ 79.464,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,200 | 10% | $ 16.478,00 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,000 | | $ 50.000,00 |
| correas B-26 | Und | $ 45.700 | 2,000 | | $ 91.400,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 362.739,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ -** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,43 | $ 271.860,47 |
| Ayudante | 1 | $ 37.807,57 | $ 37.807,57 | $ 63.460,00 | 0,43 | $ 147.581,40 |
| | | | | | | **$ 419.442,00** |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 821.433,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 51** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTIFUNCIONAL 3 TORRES, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $1.161.048 | $ 58.052,40 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 3,00 | $137.100 | $ 137.100,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 195.152,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,80 | 10% | $ 378.400,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,80 | 10% | $ 317.856,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,40 | 10% | $ 32.956,00 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 5,00 | | $ 7.000,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,40 | | $ 3.000,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 3,00 | | $ 150.000,00 |
| Cambio Ruedas de Carro | Und | $ 58.000 | 8,00 | | $ 464.000,00 |
| Cambio de cables de pines de graduación | Und | $ 45.000 | 2,00 | | $ 90.000,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Grasa | Tarro | $ 12.700 | 0,40 | | $ 5.080,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 1,00 | | $ 1.100,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,40 | | $ 22.800,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.490.289,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,21 | $ 556.666,67 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,21 | $ 604.380,95 |
| | | | | | | **$ 1.161.048,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 2.861.489,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 52** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo BARRA FIJA ABDOMEN AEREO, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 487.640,00 | $ 24.382,00 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 42.662,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,50 | 10% | $ 198.660,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,010 | 10% | $ 823,90 |
| Lija seca premier 220 grano | Un | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 324.880,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,50 | $ 233.800,00 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,50 | $ 253.840,00 |
| | | | | | | **$ 487.640,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 870.182,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|
| **OE 53** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo TRIPLE ADULTOS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 738.848,00 | $ 36.942,40 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 55.222,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,500 | 10% | $ 198.660,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,010 | 10% | $ 823,90 |
| Lija seca premier 220 grano | Und | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,000 | | $ 50.000,00 |
| Mangueras de agarre | Und | $ 20.000 | 2,000 | | $ 40.000,00 |
| Soldadura 6013 | Kg | $ 18.900 | 0,500 | | $ 9.450,00 |
| Ejes 20mmX91mm | Und | $ 14.200 | 2,000 | | $ 28.400,00 |
| Balineras 6004 | Und | $ 22.000 | 4,00 | | $ 88.000,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 540.730,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,33 | $ 354.242,42 |
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,33 | $ 384.606,06 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 738.848,00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 1.349.800,00** |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **OE 54** | Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTI FUNCIONAL DISCAPACITADOS 4 USUARIOS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación. | **Und** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor Unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 625.179,00 | $ 31.258,95 |
| Compresor | | $ 45.700,00 | 0,40 | $18.280 | $ 18.280,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 49.539,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor Unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Pintura Poliuretano | Galón | $ 430.000 | 0,20000 | 10% | $ 94.600,00 |
| Catalizador | Galón | $ 361.200,00 | 0,500 | 10% | $ 198.660,00 |
| Pintura esmalte sintético negro | Galón | $ 74.900,00 | 0,010 | 10% | $ 823,90 |
| Lija seca premier 220 grano | Un | $ 1.400 | 3,000 | | $ 4.200,00 |
| Cinta de enmascarar de 2" | Rollo | $ 7.500 | 0,300 | | $ 2.250,00 |
| Cambio de instrucciones | Und | $ 50.000 | 1,000 | | $ 50.000,00 |
| Mortero 1:4 en obra (pega) | m3 | $ 361.931 | 0,05 | | $ 18.096,55 |
| Eje corto | Und | $ 47.000 | 1,000 | | $ 47.000,00 |
| Mangueras de agarre | und | $ 20.000 | 8,000 | | $ 160.000,00 |
| Ejes 20mmX91mm | und | $ 14.200 | 2,000 | | $ 28.400,00 |
| Topex | Kg | $ 1.100 | 0,500 | | $ 550,00 |
| Broncoelástico | Galón | $ 57.000 | 0,10 | | $ 5.700,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 610.280,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m3 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte de materiales | Global | $ 0,00 | 0,00 | | $ 15.000,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 15.000,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | Jornal Unitario | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 0,39 | $ 299.743,59 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ayudante X2 | 2 | $ 37.807,57 | $ 75.615,13 | $ 126.920,00 | 0,39 | $ 325.435,90 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 625.179,00** |
| | | | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | **$ 1.299.998,00** |

| **ÍTEM** | **DESCRIPCIÓN** | **UNIDAD** |
|---|---|---|
| **OE 26** | Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color gris, Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | **m** |

**I. MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA**

| Descripción | Tipo | Tarifa/día | Rendimiento | Valor unitario | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor | | | 5% | $ 7.682,00 | $ 384,10 |
| Formaleta borde de piso | | | 55% | $2.600 | $ 1.429,05 |
| cortadora de disco (Incl operador y | | | 2,50% | $120.000 | $ 3.000,00 |
| | | | | | |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 4.813,00** |

**II. MATERIALES EN OBRA**

| Descripción | Unidad | Valor Unitario | Cantidad | Desperdicio (%) | Valor unitario |
|---|---|---|---|---|---|
| Adoquin guia 20x20x6 cm color gris | m2 | $ 65.902 | 0,200 | 5% | $ 13.839,39 |
| Mortero 1:3 | m3 | $ 386.256 | 0,012 | 0% | $ 4.635,07 |
| Malla electrosoldada D-84 | m2 | $ 7.800 | 0,200 | 0% | $ 1.560,00 |
| Base granular entresuelo (distancia 35 Km) | m3 | $ 120.000 | 0,040 | 0% | $ 4.800,00 |
| Geotextil T2400 | m2 | $ 7.100 | 0,200 | 0% | $ 1.420,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 26.254,00** |

**III.TRANSPORTE**

| Descripción | Tipo | Tarifa/hora | m2 | Distancia | Valor Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Transporte a la obra | | $ 50,00 | 1,00 | 35,00 | $ 1.750,00 |
| | | | | **SUBTOTAL** | **$ 1.750,00** |

**IV. MANO DE OBRA**

| Descripción | CANT | ornal Unitari | Total jornal | Prestaciones | Rendimiento | Valor total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oficial | 1 | $ 69.645,52 | $ 69.645,52 | $ 116.900,00 | 40 | $ 2.922,50 |
| Ayudante | 3 | $ 113.422,70 | $ 113.422,70 | $ 190.380,00 | 40 | $ 4.759,50 |
| | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 7.682,00** |
| | | | | | | |
| | | | **TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | **$ 40.499,00** |

VISITA DE OBRA REALIZADA POR EL CONTRATISTA

**Cancha Vereda Mampuesto**





# Revisión por parte del contratista del numeral 7 Informe Nro 4.

Empresa de Desarrollo Sostenible

INFORME DE SEGUIMIENTO N°04

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA INTERVENTORÍA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO






CONTRATISTA: Danilo Moreno Roncancio

INTERVENTORÍA: Cristian Alexander Rendón Lopera

Periodo de ejecución del 1 al 30 de septiembre de 2021

Empresa de Desarrollo Sostenible

## 1. Introducción

El Contrato Interadministrativo No 006 de 2021, cuyo Objeto es "Contrato de administración delegada de recursos para la Interventoría, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos del municipio de Rionegro, Antioquia" y por medio del Plan de Desarrollo "Juntos Avanzamos, Línea Estratégica: Rionegro Ciudad Cultural y Educada, Componente: Deporte y Recreación, Programa Construcción, Modernización o Mantenimiento de Escenarios Deportivos y Recreativos.

Para la Alcaldía del municipio de Rionegro es de vital importancia la práctica del deporte apostando a una mejor calidad de vida y generando unos mejores hábitos de vida saludable, por tal motivo por medio del Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro "IMER", se vienen fomentando diversos programas deportivos en pro de formar deportistas con un mejor rendimiento competitivo en aras de seguir cosechando logros municipales, departamentales e internacionales que dejan el nombre del municipio en lo más alto, adicional a ello expandiendo sus programa a cada una de las comunidades con el fin de que se vinculen a los diferentes programas ofrecidos.

Es por esta razón que se deben contar con escenarios deportivos que se encuentren en óptimas condiciones que permitan realizar y practicar cada uno de los deportes que se lideran desde el IMER y así contar con espacios de excelentes condiciones para sus usos.

## 2. Información contractual

Entre el Municipio de Rionegro y la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente "EDESO" con NIT 900.974.762-8, se celebró el contrato N° 006 de 2021 cuyo Objeto es "Contrato de administración delegada de recursos para la interventoría, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos del municipio de Rionegro, Antioquia", el día 15 de abril de 2021 se suscribió el acta de inicio.

La siguiente tabla resume la información contractual del Contrato Interadministrativo:

avance de obra por parte del contratista y los honorarios respectivos al mes de septiembre.

| HONORARIOS | MES 1 | MES 2 | MES 3 | MES 4 | MES 5 | MES 6 | MES 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTALES | 16/03 - 16/04 | 16/04 - 16/05 | 16/05 - 16/06 | 16/06 - 16/07 | 16/07 - 16/08 | 16/08 - 16/09 | 16/09 - 16/10 |
| $ 146.022.847 | $20.860.407 | $20.860.407 | $20.860.407 | $20.860.407 | $20.860.407 | $20.860.407 | $20.860.407 |
| ACTA N° 4 | $ | | | | | 20.860.407 | |

| CARGO / OFICIO | CANTIDAD | SUELDO / TARIFA | Dedicación | Valor |
|---|---|---|---|---|
| Director de interventoría | 1 | $ 4.500.000 | 0,50 | $ 2.250.000 |
| Residente de interventoría | 1 | $ 3.800.000 | 1,00 | $ 3.800.000 |
| Profesional SST Interventoría | 1 | $ 3.800.000 | 0,50 | $ 1.900.000 |
| Secretaria | 1 | $ 1.300.000 | 0,50 | $ 650.000 |
| FACTOR MULTIPLICADOR DE LA PROPUESTA | | | | 2,01 |
| TOTAL | | | | $ 23.517.000 |
| Papelería | 1 | $ 75.000 | 1,00 | $ 75.000 |
| Alquiler mensual de elementos de Oficina. Incluye computadores, silletería, escritorios e impresora | 1 | $ 200.000 | 1,00 | $ 200.000 |
| Alquiler de Oficina con servicios Públicos | 1 | $ 900.000 | 1,00 | $ 900.000 |
| Alquiler de transporte tipo Camioneta. Incluye conductor y combustible | 0,4 | $ 5.450.000 | 0,40 | $ 2.180.000 |
| Internet de oficina y teléfono | 1 | $ 150.000 | 1,00 | $ 150.000 |
| TOTAL | | | | $ 3.505.000 |
| OTROS | | | | |
| Ensayos de laboratorio | 1 | $ 35.000 | 0,00 | $ - |
| Comisión de topografía (Incluye personal y equipo de presición) | 10 | $ 550.000 | 0,00 | $ - |
| TOTAL | | | | $ - |
| SUBTOTAL+ADICIONAL DE VALOR | | | | $ 27.022.000 |
| I.V. A | | | | $ 5.134.180 |
| TOTAL | | | | $ 32.156.180 |

| Recursos Administrar y honorarios EDESO | | |
|---|---|---|
| Descripción | Recursos Iniciales | Valores totales |
| Honorarios respectivos al mes de agosto. | $ 20.860.407 | $ 20.860.407 |
| Nómina interventoría del 01 al 30 de septiembre | $ 32.156.180 | $ 32.156.180 |
| Avance de obra | | |
| Valor acta de pago # 4 | | |

| Recursos Administrar y honorarios EDESO | | |
|---|---|---|
| Descripción | Recursos Iniciales | Valores totales |
| Valor Contrato | $ 2.002.463.608 | $ 2.002.463.608 |
| Recursos a Administrar | $ 1.856.443.761 | $ 1.856.443.761 |
| Honorarios | $ 146.022.847 | $ 146.022.847 |
| Anticipo | $ 586.137.698 | $ 586.137.698 |
| Vr. Acta de pago #1 | $ 94.737.400 | $ 94.737.400 |
| Vr. Acta de pago #2 | $ 232.491.003 | $ 232.491.003 |
| Vr. Acta de pago #3 | $ 317.230.041 | $ 317.230.041 |
| Vr. Acta de pago # | | |
| Total Pagos | $ 586.137.698 | $ 586.137.698 |
| % Cobrado anticipo | 29,3% | 29,3% |
| % Cobrado | 32,2% | 32,2% |

| | | |
|---|---|---|
| Pendiente por Cobrar: | $ 771.867.466 | $ 771.867.466 |
| % Pendiente por cobrar | 38,5% | 38,5% |

| ACTA No. | FECHA DE ACTA | BALANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | PRESENTE ACTA ($) | ANTICIPO ($) | ACUMULADO ($) | SALDO CONTRATO ($) |
| ANTICIPO | 08/04/21 | | 586.137.698 | 0 | 1.416.325.910 |
| 1 | 28/07/21 | 94.737.400 | 0 | 94.737.400 | 1.416.325.910 |
| 2 | 24/08/21 | 232.491.003 | 0 | 327.228.403 | 1.416.325.910 |
| 3 | 08/09/21 | 317.230.041 | 0 | 644.458.444 | 1.416.325.910 |
| 4 | 19/10/21 | | | | |

| ACTA No. | FECHA DE ACTA | NUMERO DE FACTURA | | BALANCE DEL CONTRATO INTERVENTORIA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PRESENTE ACTA ($) | ANTICIPO ($) | ACUMULADO ($) | SALDO CONTRATO ($) |
| 1 | 28/07/21 | FE-69 | 32.156.180 | 0 | 32.156.180 | 165.004.893 |
| 2 | 24/08/21 | FE-76 | 33.465.180 | 0 | 65.621.360 | 131.539.713 |
| 3 | 08/09/21 | | 32.156.180 | 0 | 97.777.540 | 131.539.713 |
| 4 | 19/10/21 | | 32.156.180 | 0 | 129.933.720 | 131.539.713 |

| ACTA DE OBRA No. | FECHA DE ACTA | NUMERO DE FACTURA | | BALANCE DEL CONTRATO OBRA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | PRESENTE ACTA ($) | ANTICIPO ($) | ACUMULADO ($) | SALDO CONTRATO ($) |
| 1 | 24/08/21 | | 178.165.416 | 310.672.562 | 178.165.416 | 1.242.690.246 |
| 2 | 08/09/21 | | 264.213.454 | | 442.378.870 | 1.164.753.008 |
| 3 | 19/10/21 | | | | | 1.164.753.008 |



NOTA: Al contratista se le realiza un abono por un valor de $77.937.238 al acta Nº1 con la factura FE8, para que este pueda tener flujo de caja ya que estos son los recursos disponibles con los que cuenta el contrato.

**9. Componente jurídico**

**9.1 Pólizas del contratista de obra**

| CONTRATANTE | EDESO | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO CONTRACTUAL | "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.", | | |
| ASEGURADO - BENEFICIARIO | DANILO MORENO RONCANCIO | | |
| ENTIDAD ASEGURADORA – NIT Nº | 93285200 | | |
| Garantia Otorgada (Nº de la Póliza 1023760) | Valor Asegurado | Vigencia D/M/A | Vencimiento D/M/A |
| Responsabilidad Civil Extracontractual | $272.557.800 | 13/05/2021 | 16/10/2021 |
| Cumplimiento | $310.672.562 | 13/05/2021 | 16/04/2022 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales | $310.672.562 | 13/05/2021 | 16/04/2024 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | $310.672.562 | 16/10/2021 | 16/04/2026 |

**9.2 Pólizas de la interventoría**

| CONTRATANTE | EDESO | | |
|---|---|---|---|
| OBJETO CONTRACTUAL | "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVAS, FINANCIERA Y LEGAL" | | |
| ASEGURADO – BENEFICIARIO | CRISTIAN ALEXANDER RENDON LOPERA | | |
| ENTIDAD ASEGURADORA – NIT Nº | 15.440.184-9 | | |
| Garantia Otorgada (Nº de la Pólizam-100025986) | Valor Asegurado 181.705.200.00 | Vigencia 25/05/2021 | Vencimiento 18/10/2021 |
| Calidad del Servicio | $59.141.334 | 16/10/2021 | 16/10/2024 |
| Cumplimiento | $19.713.778 | 25/05/2021 | 18/04/2022 |
| Pago de Salarios, Prestaciones Sociales | $59.141.334 | 25/05/2021 | 18/04/2021 |



**10. Conclusiones**

- Durante el mes se realizaron labores en los escenarios de: El Mirador de San Nicolás, Quebrada Arriba, urbanización Santa Teresa, vereda Santa Teresa, Cancha sintética El Porvenir, gimnasio al aire libre del sector estadio y gimnasio al aire libre de la tercera etapa del Porvenir.
- En los diferentes comités de obra el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación De Rionegro "IMER" ha informado de la modificación al alcance del Contrato cambiando algunos escenarios. Se observa la necesidad de ampliación de recursos del Contrato debido a que se generaron cambios en el alcance de este.
- Se realizó acta de entrega parcial del gimnasio al aire libre del barrio Mirador y zona de máquinas sector Coliseo
- Se realizó seguimiento a la PQRS en la urbanización Santa Teresa, la cual se atendió con visita al sitio y será resuelta en el transcurso del siguiente mes.
- Se realizaron mesas de trabajo para calibración presupuestal y aprobación de Obras Extras.
- Se realizaron actas de vecindad y de entorno en el Barrio El Mirador de San Nicolás el cierre, tercera etapa del Porvenir, Los Remansos y Vereda la Mosca, Sector La Playa.
- Se realizar visita de diagnóstico en la Cancha de la vereda Mampuesto
- El IMER solicita intervenir el puente peatonal de la Cancha Sintética del Porvenir.

**11. Anexos**

- Actas de vecindad
- Actas de entorno
- Actas de comité
- Documentos vehículo camioneta
- Aportes de seguridad social y certificado de parafiscales
- Exámenes de ingreso
- Información SG-SST
- Afiliación a la seguridad social
- Pago de la seguridad social
- Carta de exámenes
- Entrega de EPP
- Inducción
- Charlas y capacitaciones
- Gastos reembolsables
- Otros

**ANDRÉS FELIPE MORENO VÁSQUEZ**

Líder de Ejecución, Supervisión e Interventoría

Supervisor Contrato

Proyectó: María Camila Rendón Serna - Apoyo Supervisión _____

2.2 SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO:

Ejecución presupuestal

Dados por alcanzado los objetivos y las metas proyectadas a la fecha de la presentación del informe, se da evidencia de la ejecución del 62.5% del presupuesto total aportado por el IMER para el cumplimiento de los objetivos, y se da por ejecutado para este periodo de seguimiento el 12.5% equivalente a la suma de: SEIS MILLONES DE PESOS M/L ($6.000.000)

| COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO | |
|---|---|
| 1. Valor Contrato | $48.000.000 |
| 2. Valor Acta (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista o Conveniente). ACTA DE PAGO 005 | $6.000.000 |
| 3. Valor Ejecución del Contrato a la fecha del Informe con las Facturas de Este Pago (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista más el anticipo si lo hubo). | $30.000.000 |
| 4. Pagos pendientes | $18.000.000 |

3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

FORMA DE PAGO:
Conforme a la Cláusula Quinta del Contrato de prestación de servicios y de apoyo a la gestión No 136 de 2021.
El Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación –IMER, realizará al contratista Ocho (8) pagos vencidos dentro de los diez (10) primeros días de cada mes por valor de seis millones de pesos m/l ($6.000.000), previa presentación de informe de actividades y aprobación de la supervisión; el pago se realizará de conformidad con la planificación financiera que tiene la tesorería del instituto IMER.

Para efectos de aprobación de pago, se deberá acreditar al supervisor del contrato, el pago de aportes a seguridad social, ARL en los términos señalados para el efecto en la normatividad vigente en la materia, presentación del informe mensual de actividades y presentación de factura o cuenta de cobro.

El contratista deberá informar al instituto Municipal de Educación Física Deporte y Recreación – IMER la cuenta bancaria abierta a su nombre, en la cual será transferidos los pagos que concepto se efectúan.

| NUMERO DE PAGO | NUMERO DE FACTURA/CUENTA DE COBRO | PAGO PARCIAL | PAGO ANTICIPADO | ANTICIPO | PAGO FINAL | COMPROBANTE DE EGRESO Y FECHA DE PAGO | VALOR | AMORTIZACION PARA LOS CASOS QUE APLIQUE | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CUENTA DE COBRO #001 | X | | | | 964(20-08-2021) | $6.000.000 | N/A | $42.000.000 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | CUENTA DE COBRO #002 | X | | | | 1032 (10-09-2021 | $6.000.000 | N/A | $36.000.000 |
| 3 | CUENTA DE COBRO #003 | X | | | | 1109 (04-10-2021) | $6.000.000 | N/A | $30.000.000 |
| 4 | CUENTA DE COBRO #004 | X | | | | 1285 (22-10-2021) | $6.000.000 | N/A | $24.000.000 |
| 5 | CUENTA DE COBRO #005 | | | | | | $6.000.000 | N/A | $18.000.000 |

4. VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL, APORTES DE PARAFISCALES Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El contratista/asociado presenta los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y e igualmente por el cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial, trabajo en alturas, bioseguridad y uso adecuado de los desechos (para los contratos y convenios que aplique) de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 1072 de 2015 y la Resolución 1111 de 2017.

5. ANOTACIONES ADICIONALES:

Realizar las anotaciones y/o recomendaciones realizadas a que dé lugar con respecto al desarrollo de las actividades por parte del contratista.

| ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado) | | | |
|---|---|---|---|
| Nº | Problemas o hallazgos identificados que afectan la ejecución del contrato | Causas | Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados |
| 1 | N/A | N/A | N/A |
| RECOMENDACIONES | | | |
| 1 | N/A | | |

6. ANEXOS

1. Pago Seguridad Social
2. Cuenta de cobro Nº05
3. Acta de pago Nº05
4. Informe de actividades por parte del contratista.

Para constancia, se firma la presente acta:

JESUS OCTAVIO HENAO AGUDELO
Profesional Universitario
Supervisor
Reviso: Julián Castaño Aguirre