INFORME DE ACTIVIDADES DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES			
1. DATOS GENERALES			
INFORME No	**5**	**PERIODO DE SEGUIMIENTO**	
		DESDE: 01 de septiembre de 2021	**HASTA:** 30 de septiembre de 2021
CONTRATO No: 136-2021		**FECHA DEL CONTRATO:** 04 de mayo de 2021	
OBJETO DEL CONTRATO:		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN EN LA REVISIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE INFRAESTRUCTURA ADELANTADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL DE EDUCACIÓN FÍSICA, DEPORTE Y RECREACIÓN – IMER	
NOMBRE CONTRATISTA:		JUAN CAMILO ARBOLEDA MEJÍA	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD:		1.128.264.840	

2. INFORME DE ACTIVIDADES		
Obligación Contractual	**Descripción de actividades realizadas de acuerdo a cada obligación contractual**	**Alcance de la actividad**
Realizar la revisión presupuestal de los proyectos de infraestructura del IMER, que sean asignados por el supervisor.	Se realizo revisión presupuestal del contrato interadministrativo No 006 de 2021, suscrito con la EDESO, cuyo objeto es “administración delegada de recursos para la interventoría, mantenimiento y mejoramiento de escenarios deportivos del municipio de Rionegro.	Se revisa el informe nro. 3 contrato IP 007 de 2021, suscrito entre la EDESO y DANILO MORENO, por medio del cual se ejecuta el contrato interadministrativo No 006 de 2021, Se verifican actividades contractuales, sus valores unitarios y se parametrizan en campo. Se realizo el balance del contrato, revisando cómo va el desarrollo de las actividades contratadas vs las actividades ejecutadas a 22 de septiembre, para identificar las actividades que sean necesarias y que no quedaron dentro del contrato y que se reflejaran en posibles obras extras. Durante la revisión del informe se interactúa con personal de la Edeso con el fin de discutir y aclarar temas plasmados en el mismo.
Realizar la revisión de análisis de precios unitarios o actas de modificación y precios no previstos en los proyectos de infraestructura que sean asignados por el supervisor.	Se realiza revisión de Análisis de Precios Unitarios (APUS) de la OE41 a la OE 54.	Se revisaron 14 APUS de obras extras, de los cuales se ajustaron algunos a precios acordes con el mercado actual y a las condiciones del proyecto. Se interactúa con Edeso, Interventoría y Contratista, con el fin de aclarar el alcance de las obras extras. Se realizaron visitas de obra para verificar que las actividades extras propuestas por el contratista correspondan a la realidad en el contexto del proyecto, teniendo en

		cuenta que, aunque se realizan actividades similares en algunos frentes de trabajo, pueden varían los transportes, rendimientos, entre otros.
Prestar apoyo en la etapa precontractual de los procesos de infraestructura que adelante el Instituto.	Esta actividad no se desarrolló toda vez que el Instituto no tiene procesos de infraestructura en etapa precontractual relacionados con obra civil.	N/A
Revisar el balance y avance físico y financiero de los proyectos de infraestructura que adelante el Instituto.	Se participa en reunión con personal de la EDESO, de la Interventoría y del contratista en el marco del contrato interadministrativo 006 de 2020. Se realiza revisión del informe nro.3 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021 suscrito entre el Instituto y la EDESO, Marco del contrato de Interventoría Nro 007 de 2021 suscrito con CRISTIAN RENDÓN y del Contrato de Obra IP 007 de 2021, suscrito con DANILO MORENO. Con objeto: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO."	En reunión se solicita a la interventoría proyectar alcance de cada escenario que se interviene por medio del contrato interadministrativo 006, buscando no dejar frentes de obra empezados. Se realiza la revisión de los balances financieros presentados de cada contrato: - IMER – EDESO - EDESO -INTERVENTORÍA - EDESO -CONTRATO DE OBRA Dentro del informe enviado por la Edeso se observa que el avance físico la fecha es de: 48% y el avance financiero es el 29%
Presentar informe de gestión y acta de entrega del cargo, dando cumplimiento a la Ley 951 de 2005.	Esta actividad se desarrollará al finalizar el contrato.	N/A
Las demás funciones que le sean asignadas por el supervisor del contrato	Se realiza proyección de acta de liquidación del Contrato Interadministrativo 003 de 2020 suscrito entre el Instituto y la EDESO. Se realiza proyección de acta de recibo parcial para el Contrato de Obra Nro. IP 007 – 2021. En el marco del Convenio Interadministrativo Nro. 006 de 2020 suscrito con la EDESO. Se proyecta respuesta a radicado de nro. 2021100401 del 15 de septiembre de 2021. Se realiza revisión de todo el contenido del informe nro.2 del	Se incluye dicha actividad en esta obligación, porque no solo se revisó el componente financiero de dicho informe sino también: 1. Introducción. 2. Información Contractual. 3. Personal Profesional. 4. Revisión de Obligaciones. 5. Seguimiento técnico. 6. Componente de Salud y Seguridad en el Trabajo "SST". 7. Componente Financiero. 8. Componente Jurídico (Con apoyo del área jurídica). 9. Conclusiones.

	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021 suscrito entre el Instituto y la EDESO, Marco del contrato de Interventoría Nro. 007 de 2021 suscrito con CRISTIAN RENDÓN y del Contrato de Obra IP 007 de 2021, suscrito con DANILO MORENO. Con objeto: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO." Se realizan visitas para seguimiento de avance de las obras.	10. Anexos. Durante las visitas se verifican condiciones técnicas de la ejecución, que correspondan a las actividades contratadas y aprobadas, y que se realicen con buenas prácticas de ingeniería.

3. EVIDENCAS

Se realiza revisión del informe nro.3 del CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021

PRESUPUESTO PARA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS FEBRERO DE 2021. MUNICIPIO DE RIONEGRO ANTIOQUIA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIONES, MEJORAMIENTO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO (ANTIOQUIA)

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UND	SUBTOTAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 14.492.010**
1,2	Comisión topográfica para localización y replanteo, incluye libretas, estacas, memorias, carteras, y edición de dibujo	día	10	$ 553.631	$ 5.536.310
1,3	Rocería y limpieza, incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales, o donde lo indique la Interventoría, hasta cualquier altura de vegetación.	m^2	2000	$ 1.220	$ 2.440.000

1,4	Cerramiento provisional en tela Zarán/polisombra verde con una altura de 2.0m. Incluye suministro, transporte e instalación, desmonte y estructura en taco de madera común, concreto de 2000 psi para fijación de estructura de madera, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, y demás elementos para su correcta instalación y desmantelamiento posterior.	m	300	$ 16.969	$ 5.090.700
1,5	Limpieza de cunetas, incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final donde lo indique la Interventoría, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m	150	$ 9.500	$ 1.425.000
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$ 62.121.940**
2,1	Retiro de cerramiento en malla eslabonada, hasta H=5.0m. Incluye las siguientes actividades: retiro de malla existente, cargue y transporte y disposición final de los materiales. Incluye obra provisional (andamios y demás actividades provisionales para su ejecución)	m^2	700	$ 25.189	$ 17.632.300
2,2	Retiro de tapa cárcamo, acopio y disposición final en botaderos oficiales o donde lo indique la Interventoría.	m^2	175	$ 33.887	$ 5.930.225
2,3	Retiro de canoas, ruanas, bajantes y tubería. Incluye el cargue, transporte, botada de escombros en sitios autorizados, recuperación de materiales aprovechables, según instrucción de la Interventoría	m	500	$ 10.690	$ 5.345.000
2,4	Retiro de puerta malla eslabonada. Incluye cargue, transporte interno y externo, botada de escombros, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta donde lo indique la Interventoría	m^2	75	$ 40.861	$ 3.064.575
2,50	Retiro de arenilla existente por medios manuales o mecánicos, incluye cargue y disposición final donde lo determine la Interventoría	m^3	245	$ 36.124	$ 8.850.380
2,60	Demolición de mampostería en ladrillo y/o bloque de 0.15m o 0.20m, incluye demolición de revoques y enchapes	m^2	55	$ 22.332	$ 1.228.260
2,7	Demolición de placa en concreto e=0.10, incluye el retiro y la disposición final del material proveniente de la demolición, hasta el punto indicado por la interventoría	m^2	600	$ 33.452	$ 20.071.200
3	**MOVIMIENTOS DE TIERRA (EXCAVACIONES, LLENOS Y REEMPLAZOS)**				**$ 9.052.840**
3,10	Llenos compactados en material de préstamo (Limo). Incluye transporte local. A la densidad que lo determine la interventoría.	m3	170	$ 53.252	$ 9.052.840
4	**CERRAMIENTO, ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTAS**				**$ 416.947.456**
4,1	Instalación de cerramiento en malla eslabonada, alturas diferentes a h=3.0m, h=5.0m y h=7.0m, incluye las siguientes actividades: -Retiro de pisamalla y recuperación de materiales aprovechables o su disposición final hasta el sitio que determine la Interventoría, - Suministro, transporte e instalación de malla galvanizada cal.10, ojo No.5, amarres con alambre	m	280	$ 613.140	$ 171.679.201

	galvanizado calibre 12 cada 0.30m, varilla No.2 para costuras, suministro de platina de 1/2" x 1/8", soldadura 6011 en cordones a tope y retiro de escoria.				
4,2	Mantenimiento de cerramiento en malla eslabonada, alturas diferentes a h=3.0m, h=5.0m y h=7.0m, incluye las siguientes actividades: - Reinstalación de malla galvanizada cal.10, ojo No.5, amarres con alambre galvanizado calibre 12 cada 0.30m, varilla No.2 para costuras, suministro de platina de 1/2" x 1/8", soldadura 6011 en cordones a tope y retiro de escoria.	m^2	500	$ 174.185	$ 87.092.500
4,3	Remoción de pintura existente sobre perfiles rectangulares o circulares, incluye removedor químico y retiro mecánico, se debe garantizar perfil de adherencia (no incluye tratamiento con chorro de arena) y preparación de superficie para la instalación de base y acabado. Incluye aplicación de anticorrosivo.	m^2	600	$ 16.002	$ 9.601.200
4,4	Aplicación de dos manos de pintura a base de aceite (Esmalte), color negro acabado mate o semimate color negro, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m^2	600	$ 18.431	$ 11.058.600
4,5	Suministro, transporte e instalación de puerta malla (marcos y alas), incluye perfilería, ángulos, platinas, malla galvanizada ojo No.4 calibre 10, picaporte, pasadores, bisagras, candado de seguridad, aplicación de soldadura 6011 en cordones continuos, retiro de escorias, preparación de superficie, aplicación de primer, anticorrosivo y aplicación de dos (2) manos de pintura base aceite, según detalle, diseño e instrucción de Interventoría	m^2	12,5	$ 470.962	$ 5.887.025
4,6	Suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm para techo y laterales. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m^2	800	$ 29.539	$ 23.631.200
4,7	Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m^2	200	$ 108.956	$ 21.791.200
4,8	Suministro, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada calibre 22, grafada y soldada en las uniones, incluye pintura base epoxi-poliamida, anticorrosivo y acabado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Desarrollo L=0.65m	m	1010	$ 85.353	$ 86.206.530
5	**CONCRETOS Y MAMPOSTERÍA**				**$ 89.151.884**

5,1	Construcción de andén tipo metro en concreto de 3000 psi, espesor 8cm. Incluye suministro y transporte de materiales, nivelación del terreno, adecuación de superficie y entresuelo en piedra (H=0.15m), base granular compactada H=0.05m, malla electrosoldada D-84, formaletas, llaves laterales cuando aplique H=0.10m, vaciado alternado con junta fría, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m^2	100	$ 98.000	$ 9.800.000
5,2	Suministro, transporte, reposición y colocación de tapas para cárcamo, según diseños e indicaciones de Interventoría para el escenario	m	120	$ 30.000	$ 3.600.000
5,3	Construcción de caja de inspección de 0.50m x 0.50m x 1.00m en concreto reforzado de 3000 psi, vaciadas in situ, incluye tapa con herraje	und	3	$ 387.792	$ 1.163.376
5,4	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar o enchapar una cara o dos caras, de 0.10m x 0.20m x 0.40m. Incluye el suministro y transporte de unidad de mampostería, mortero de pega 1:4, espesor máximo 0.01m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m^2	350	$ 56.514	$ 19.779.900
5,5	Construcción de cárcamos perimetrales en concreto reforzado resistencia de 3000 psi	m	96	$ 205.518	$ 19.729.728
5,6	Suministro, trasporte colocación de concreto de resistencia 300o psi, para placas polideportivas, incluye cortes de losa con cortadora de piso,formaleta metalica, si es necesario desmoldante,vebrado y curado y todo lo necesario para su correcta instalaciòn.	m^3	60	$ 584.648	$ 35.078.880
6	**ACERO DE REFUERZO**				**$ 14.697.266**
6,1	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84	m^2	500	$ 8.979	$ 4.489.500
6,2	Suministro, trasporte e instalaciòn de malla electrosoldada D-104	m^2	499	$ 10.934	$ 5.456.066
6,3	Suministro, trasporte e instalaciòn de acero de refuerzo	kg	1011	$ 4.700	$ 4.751.700
7	**REVOQUES, ENCHAPES, PINTURAS, TECHOS Y DEMARCACIÓN**				**$ 160.196.000**
7,1	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 0.4 x 0.4 m. Incluye	m	1000	$ 104.200	$ 104.200.000
7,2	Lavada de muros exteriores, pisos, placas, andenes y graderías con hidrolavadora, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución	m^2	3000	$ 3.819	$ 11.457.000
7,3	Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo, impermeabilizante del tipo siliconite (sika transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m^2	850	$ 16.209	$ 13.777.650

7,4	Revoque con mortero 1:4 impermeabilzado, en muros, incluye preparación de la superficie, malla tipo gallinero, suministro y transporte de materiales, fajasm ranuras, filetes, impermeabilzante todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, acabado a la vista con llana de madera	m^2	80	$ 25.254	$ 2.020.320
7,5	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m^2	20	$ 49.205	$ 984.100
7,6	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en superboard, masillado, perfilería para soporte, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, canes y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m^2	30	$ 62.606	$ 1.878.180
7,7	Pintura acrílica tipo koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con las normas NTC 1335, 2 manos o las necesarias hasta obtener una superficie homogénea, a satisfacción de la Interventoría. Incluye suministro y transporte de materiales, preparación y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de Interventoría	m^2	1350	$ 16.403	$ 22.144.050
7,8	Suministro, transporte y aplicación de pintura tipo vinilo para interiores, incluye los lineales, chaflán contra enchapes y terminación contra techos	m^2	300	$ 12.449	$ 3.734.700
8	**REDES HÚMEDAS**				**$ 6.318.800**
8,1	Suministro, transporte e instalacion de tuberia PVC-S-4". Incluye codos, semicodos, tee, pega y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento. La excavación se pagara en su item respectivo.	m	200	$ 31.594	$ 6.318.800
9	**CUBIERTA**				**$ 15.112.570**
9,1	Mantenimiento de cubierta existente en teja de barro con un calculo de teja del 30% como de tela asfáltica y el remplazo se debera hacer con teja de segunda similar a la	m^2	200	$ 36.751	$ 7.350.200
9,2	Suministro, transporte y construccion de cubierta en teja de barro. Incluye permofit, alfardas, cargueras, tablilla de zapán más la aplicación de barniz a dos manos.	m^2	70	$ 110.891	$ 7.762.370
10	**CÉSPED SINTÉTICO Y VARIOS PARA MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS**				**$ 237.268.960**
10,1	Retiro temporal y reinstalación de césped sintético para mantenimiento preventivo y correctivo	m^2	2000	$ 25.000	$ 50.000.000
10,2	Suministro, transporte e instalación de plástico negro calibre No.6 para separación de capa de arenilla y lecho filtrante, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m^2	300	$ 4.135	$ 1.240.500

10,3	Suministro, transporte y colocación de capa elástica modular "Shockpad" para césped sintético deportivo, espesor mínimo de 23mm, con canales para drenaje horizontal de espuma PE o PEX de cerdas cerradas para evitar destilación o absorción de humedad	m^2	150	$ 95.723	$ 14.358.450
10,4	Suministro, trasporte e instalaciòn de cesped sintetico monocolor, según especificaciones tecnicas de la cancha a intervenir	m^2	200	$ 143.000	$ 28.600.000
10,5	Nivelaciòn mecanica de arenilla, motoniveladora y vibrocompactador, para canchas de arenilla, incluye la aplicación de (Mata Maleza), con aspersor manual	m^2	40000	$ 2.500	$ 100.000.000
10,6	Mantenimiento de gimnasio al aire libre, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, encauchetado de las cables y poleas que sean necesarios, si es necesario realizar cambios considerables o demàs elementos que no hagan parte del mantenimiento se dara informe detallado de los daños y valores.	Un	12	$ 1.354.000	$ 16.248.000
10,7	Mantenimiento de parque infantil en madera, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, cambio de madera guayas y demàs pintura, lijado y todo lo que se necesite para que el parque quede en optimas condiciones.	Un	7	$ 300.000	$ 2.100.000
10,8	Mantenimiento de parque infantil Lombo Lombo, incluye lubricacion, cambio de tornilleria, revisiòn y cambio de piezas mobiles sencillas, cables, guayas poleas que sean necesarios, si es necesario realizar cambios considerables o demàs elementos que no hagan parte del mantenimiento se dara informe detallado de los daños y valores.	Un	13	$ 1.834.000	$ 23.842.000
10,9	Suminsitro, trasporte e Instalaciòn de puertas en acero Inoxidable, para duchas o para baños	Un	2	$ 440.005	$ 880.010
11	**VARIOS PARA ESCENARIOS DEPORTIVOS**				**$ 102.552.626**
11,1	Suministro e instalación de puerta en lamina troquelada calibre 20 color blanco de 1.0x2,20m incluye marco metalico cal 18, pintura, chapa y haladera	Un	8	$ 552.505	$ 4.420.040
11,2	Suministro, trasporte e instalaciòn de Pozo septico.	un	2	$ 6.072.500	$ 12.145.000
11,3	Conformacion de canal en tierra, (Zanja) 30*30*20 para la coneducciòn de agua , zurcos para cancha de bicicros.	m	1496	$ 2.600	$ 3.889.600
11,4	Suministro, transporte y construccion de cerramiento en malla eslabonada ojo 6, calibre 10.5. Altura de malla: 1.80 + 2 hiladas de bloque rellenas de grouting. H total: 2.20 m.	m	200	$ 262.674	$ 52.534.800
11,5	Suministro, transporte e instalación de sanitarios gama media de corona o equivalente, color blanco, incluye Sanitario, accesorios y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	12	$ 215.133	$ 2.581.596
11,6	Suministro de caucho para impactos, a instalar en la cancha de tejo segùn especificaciones que brinde la interventoría	m2	30	$ 195.267	$ 5.858.010

11,7	Suministro de abastos para lavamanos Atenea Grival o similar incluye abastos, teflon,mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalaciòn y funcionamiento. Suministro de abastos para lavamanos.	Un	20	$ 32.333	$ 646.660
11,8	Pasamanos adosado a muro o en escalas. Incluye : suministro y transporte de làminas, platinas uniones, soldaduras de acabado o presentaciòn de anclajes y pernos a estructura.	m	80	$ 167.779	$ 13.422.320
11,9	Construcciòn de cuneta en V en concreto de 21 MPA, desarrollo de 0.50, espersor de 0.08m. Incluye nivelaciòn, conformaciòn y compactaciòn del terreno,material granular con un espesor de 20 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demàs elementos necesarios para su correcta construcciòn. segùn diseño	m	100	$ 70.546	$ 7.054.600

	OBRA EXTRA			
OE1	Excavacion de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. y disposición final dentro del predio , No incluye entibado.	m3		$ 43.601
OE2	Excavacion de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno y botada de material sobrante en sitio autorizado, No incluye entibado.	m3		$ 67.009
OE3	Suministro, transporte e instalación de base granular, compactada al 95% del ensayo del proctor modificado, incluye nivelación topográfica, el transporte y riego del material	m3		$ 162.469
OE4	Instalación de GEOTEXTIL T 2400. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2		$ 11.593
OE5	Construcción de MAMPOSTERÍA en bloque de concreto de 20x20x40 cm para muros de cerramiento, incluye dovelas, columnetas, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2		$ 150.285
OE6	Construcción de viga de remate en concreto de 21 MPA., de 0,20x(0,15-0,20m)., reforzado con 4 varillas de Nº3 y estribos cada 0,20 m Nº2. Con junta entre el bloque y la viga de remate, acabado a la vista, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño.	m		$ 90.488
OE7	Demarcación de placa polideportiva con pintura tipo tráfico y de acuerdo con las normas técnicas establecidas para cada disciplina. La superficie a intervenir debe estar libre de grasas e impurezas, adicionalmente debe estar seca y en condiciones optimas para su aplicaciòn.	und		$ 1.205.658

OE8	Mantenimiento de portería integrada. incluye: Retiro de tubería en mal estado (portería y soporte de tablero), Varilla Nº2 y malla de portería, incluye cargue, transporte y botada de inservibles, recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; además de todo lo necesario para su correcta utilización, incluye malla eslabonada, lijada y pintura.	und		$ 950.000	
OE9	Suministro, transporte colocación de concreto de resistencia 3500 PSI, para placas polideportivas, incluye cortes de losa con cortadora de piso, formaleta metálica, si es necesario desmoldante, vibrado y curado y todo lo necesario para su correcta instalación.	m^3		$ 696.148	
OE10	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC novafort de 250 mm. Incluye limpiador, pegante y accesorios y todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 99.808	
OE11	Construcción de caja de inspección de 0.60m x 0.60m x 1.00m en concreto reforzado de 3000 PSI, vaciadas in situ, incluye tapa con herraje	und		$ 606.628	
OE12	Retiro de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm.	m^2		$ 1.656	
OE13	Suministro, transporte e instalación de malla eslabonada con tejido de 51 mmx51mm en alambre de acero calibre 10 galvanizado en caliente con doble imersión, fijación con soldadura de electrodo tipo E6013 en donde sea necesario, incluye varilla N°2 para coser la malla.	m^2		$ 144.939	
OE14	Suministro, transporte e instalacion de material de relleno (caucho granulado) de tamaño max 2.0 mm y cepillado minimo 3 pasadas con cepillo rotatorio y tractor para distribucion y nivelacion del material de relleno	Kg		$ 4.616	
OE15	Pintura 3 en 1 (Esmalte) en perfil tipo 1 (15x15), color negro acabado mate o semimate, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, incluye 3 manos	m		$ 23.770	
OE16	Pintura 3 en 1 (Esmalte) en perfil tipo 2 (12x12), color negro acabado mate o semimate, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, incluye 3 manos	m		$ 22.145	
OE17	Construcción de andén en adoquin estampado en mortero de espesor 6 cm. Incluye malla electrosoldada D-84, suministro y transporte de materiales, nivelación del terreno, base granular compactada H=0.20 m	m2		$ 200.410	
OE18	Limpieza de carcamo, incluye retiro de rejillas de concreto, limpieza, acopio provisional y reinstalación de rejillas en buen estado (no incluye reposición de rejillas), incluye acarreo interno, cargue, transporte y disposición final de material sobrante donde lo indique la Interventoría, y todo lo necesario para su correcta ejecución	m		$ 12.801	
OE19	Construcciòn de cuneta semicircular de 21 MPA, desarrollo de 0.50m, espersor de 0.10 m. Incluye nivelaciòn, conformaciòn y compactaciòn del terreno, base granular con un espesor de 10 cm, malla electrosoldada D-84 y todos los demàs elementos necesarios para su correcta construcciòn. segùn detalle.	m		$ 88.942	
OE20	Instalacion de tapa para caja de inspección de 0.60m x 0.60m en concreto de 3000 PSI, vaciadas in situ, incluye herraje.	und		$ 149.824	

OE21	Instalacion de tapa para caja de inspección de 1.0m x 1.0m en lámina alfajor 1/4", incluye visagras para fijación	und		$ 287.876
OE22	Colocacion de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO XX-159 para losa de entrepiso, Incluye, panelas, suministro, transporte e instalación, y todo lo necesario para su correcta instalacion.	m2		$ 19.488
OE23	Pintura de porterias a base de aceite (esmalte) color blanco, incluye lijada y preparacion de la supeficie.	und		$ 545.522
OE24	Desmonte de placa de cielo falso en Drywall, adecuación y reforzamiento de estructura existente, e instalación de cielo falso nuevo en PVC, e=9mm, láminas de 5.95mX0.30m, color según indicaciones de la interventoría	m2		$ 82.903
OE25	Construcción de campamento provisional en teleras y techo en lámina de zinc	m2		$ 136.857
OE26	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color gris, Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m		$ 40.499
OE27	Impermeabilización de cubierta camerinos, incluye suministro e instalación de ruana sobre canoa en lámina galvanizada cal. 26, incluye regateada, resane y pintura, ruana en manto de aluminio sobre perfil de acero, resane y pintura impermeabilizante en muros.	m		$ 107.916
OE28	Cordón de confinamiento en concreto vaciado de 3000 PSI (10x12) para andén en adoquín	m		$ 32.444
OE29	Pintura 3 en 1 (Esmalte) en estructura tipo cercha (Incluye vigas y columnas), color negro acabado mate o semimate, incluye aplicación de desoxidante pintóxido, 3 manos de pintura y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 51.362
OE30	Suministro y colocación de concreto de 3000 PSI, Incluye mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3		$ 710.558
OE31	Suministro e instalación de Carpa en lona impermeable con proteccion UV, incluye anclajes en concreto de 3000 PSI.	m2		$ 53.454
OE32	Suministro, transporte e instalación de tuberia PVC-S-4" para bajantes. Incluye accesorios, pintura negro mate para protección.	m		$ 66.717
OE33	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo Corona Milano o equivalente, color blanco, incluye griferia y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Und		$ 196.176
OE34	Retiro de puerta metálica, Incluye cargue, transporte y recuperación de materiales aprovechables hasta donde lo indique la Interventoría	Und		$ 13.327

OE35	Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 20 de 0,70x1,95 m incluye marco, pintura color negro mate, chapa y haladera	Und		$ 513.126
OE36	Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 20 de 0,53x1,80 m incluye marco, pintura color negro mate.	Und		$ 463.126
OE37	Pintura a base de aceite (Esmalte) en porteria de microfutbol (dimensiones 3,20mx2,10m) con esmalte blanco, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	Und		$ 309.701
OE38	Instalación de cerramiento en malla de nylon impermeabilizada No.3, ojo de 10cm x 10 cm. (Existente, retirada para mantenimiento y pintura de estructura metálica) Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta instalación	m2		$ 3.150
OE39	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC novafort de 160 mm. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m		$ 53.628

revisión de Análisis de Precios Unitarios (APUS) de la OE41 a la OE 54.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 41	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTIFUNCIONAL 2 TORRES, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	Und

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 975.280,00	$ 48.764,00
Compresor		$ 45.700,00	3,00	$137.100	$ 137.100,00
				SUBTOTAL	**$ 185.864,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,80	10%	$ 378.400,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,80	10%	$ 317.856,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,40	10%	$ 32.956,00
Lija seca premier 220 grano	Un	$ 1.400	5,00		$ 7.000,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,40		$ 3.000,00
Cambio de instrucciones	Un	$ 50.000	2,00		$ 100.000,00
Cambio Ruedas de Carro	Un	$			$ 464.000,00

		58.000	8,00		
Cambio de cables de pines de graduación	Un	$ 45.000	2,00		$ 90.000,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,40		$ 5.080,00
Topex	Kg	$ 1.100	1,00		$ 1.100,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,40		$ 22.800,00
				SUBTOTAL	**$ 1.440.288,55**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales Medellin-Rionegro	Global	$ 0,00	0,00		$ 30.000,00
				SUBTOTAL	**$ 30.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,25	$ 467.600,00
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,25	$ 507.680,00
					SUBTOTAL	**$ 975.280,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 2.631.432,55**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 42	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo SKY, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 232.210,00	$ 11.610,50
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 29.891,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,20	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,05	10%	$ 4.119,50
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,00		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,10		$ 750,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,00		$ 50.000,00
Balineras 6004	Und	$ 22.000	10,00		$ 220.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,20		$ 2.540,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,50		$ 550,00
Broncoelastico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 480.020,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales Medellín -Rionegro	Global	$ 0,00	0,00		$ 10.000,00
				SUBTOTAL	**$ 10.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	1,05	$ 111.333,33
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	1,05	$ 120.876,19
					SUBTOTAL	**$ 232.210,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 752.121,00

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 43	Mantenimiento de equipo de gimnasio al aire libre tipo BICICLETA RECUMBENT, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plastica, resane y pintura de morteros de nivelación.	Und

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 325.093,00	$ 16.254,65
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	$ 34.535,00

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,20	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,05	10%	$ 4.119,50
Lija seca premier 220 grano	Undd	$ 1.400	3,00		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,30		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	und	$ 50.000	1,00		$ 50.000,00
Balineras 6001	Und	$ 22.000	4,00		$ 88.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,20		$ 2.540,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,50		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	$ 331.424,00

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales y personal a obra desde Medellin	Global	$ 0,00	0,00		$ 68.000,00
				SUBTOTAL	$ 68.000,00

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total

Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,75	$ 155.866,67
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,75	$ 169.226,67
					SUBTOTAL	**$ 325.093,00**
					TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 759.052,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 44	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo BANCA ABDOMEN INCLINADA-PLANA, incluye, revisiòn, cambio de piezas cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 243.820,00	$ 12.191,00
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 30.471,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,20	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,05	10%	$ 4.119,50
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,00		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,30		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	und	$ 50.000	1,00		$ 50.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,20		$ 2.540,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,50		$ 550,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 261.520,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales y personal a obra desde Medellin	Global	$ 0,00	0,00		$ 51.000,00
				SUBTOTAL	**$ 51.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total

Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	1,00	$ 116.900,00
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	1,00	$ 126.920,00
					SUBTOTAL	**$ 243.820,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 586.811,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 45	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo FLEXIONES PECHO-TRICEPS SENCILLO, incluye cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 300.600,00	$ 15.030,00
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 33.310,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,1	10%	$ 47.300,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,1	10%	$ 39.732,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,030	10%	$ 2.471,70
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	und	$ 50.000	2,000		$ 100.000,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,050		$ 18.096,55
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,100		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 220.300,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
				SUBTOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total

Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,60	$ 194.833,33
Ayudante	1	$ 37.807,57	$ 37.807,57	$ 63.460,00	0,60	$ 105.766,67
					SUBTOTAL	**$ 300.600,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 554.210,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 46	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo CALENTADOR DE PIERNA SISSY, incluye cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 187.554,00	$ 9.377,70
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 27.658,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,200	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,050	10%	$ 4.119,50
Lija seca premier 220 grano	Un	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	und	$ 50.000	1,000		$ 50.000,00
Mangueras de agarre	und	$ 20.000	1,000		$ 20.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,200		$ 2.540,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,050		$ 18.096,55
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 281.520,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 10.000,00
				SUBTOTAL	**$ 10.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	1,30	$ 89.923,08
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	1,30	$ 97.630,77

SUBTOTAL	**$ 187.554,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 506.732,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 47	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo REMO, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 232.210,00	$ 11.610,50
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 29.891,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,200	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,010	10%	$ 823,90
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,000		$ 50.000,00
Ejes 20mmX91mm	Und	$ 14.200	4,000		$ 56.800,00
Balineras 6004	Und	$ 22.000	7,000		$ 154.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,200		$ 2.540,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,050		$ 18.096,55
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 469.024,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00
				SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total Jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	1,05	$ 111.333,33
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	1,05	$

						120.876,19
					SUBTOTAL	**$ 232.210,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 746.125,00**
				A.U		**$ 0,00**
				COSTO TOTAL		**$ 746.125,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 48	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo JINETE, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 232.210,00	$ 11.610,50
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 29.891,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,200	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,050	10%	$ 4.119,50
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	2,000		$ 100.000,00
Ejes 20mmX91mm	Und	$ 14.200	4,000		$ 56.800,00
Balineras 6004	Und	$ 22.000	4,000		$ 88.000,00
Mangueras de agarre	Und	$ 20.000	2,000		$ 40.000,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,050		$ 18.096,55
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 493.780,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00

					SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	1,05	$ 111.333,33
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	1,05	$ 120.876,19
						$ 232.210,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 770.881,00**
A.U	**$ 0,00**
COSTO TOTAL	**$ 770.881,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 49	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo RUEDA DE HOMBROS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 530.043,00	$ 26.502,15
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 44.782,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,20	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,05	10%	$ 4.119,50
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,00		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,30		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,00		$ 50.000,00
Ejes 20mmX91mm	Und	$ 14.200	2,00		$ 28.400,00
Balineras 6004	Und	$ 22.000	4,00		$ 88.000,00
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,50		$ 6.350,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Topex	Kg	$ 1.100	0,50		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 381.730,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 9.000,00
				SUBTOTAL	**$ 9.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,46	$ 254.130,43
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,46	$ 275.913,04
				SUBTOTAL		**$ 530.043,00**
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 965.555,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 50	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo ESCALADOR, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 419.442,00	$ 20.972,10
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 39.252,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,200	10%	$ 79.464,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,200	10%	$ 16.478,00
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,000		$ 50.000,00
correas B-26	Und	$ 45.700	2,000		$ 91.400,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$	0,10		$ 5.700,00

		57.000			
				SUBTOTAL	**$ 362.739,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		
				SUBTOTAL	**$ -**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,43	$ 271.860,47
Ayudante	1	$ 37.807,57	$ 37.807,57	$ 63.460,00	0,43	$ 147.581,40
						$ 419.442,00

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 821.433,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 51	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTIFUNCIONAL 3 TORRES, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$1.161.048	$ 58.052,40
Compresor		$ 45.700,00	3,00	$137.100	$ 137.100,00
				SUBTOTAL	**$ 195.152,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,80	10%	$ 378.400,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,80	10%	$ 317.856,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,40	10%	$ 32.956,00
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	5,00		$ 7.000,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,40		$ 3.000,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	3,00		$ 150.000,00
Cambio Ruedas de Carro	Und	$ 58.000	8,00		$ 464.000,00
Cambio de cables de pines de graduación	Und	$ 45.000	2,00		$ 90.000,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Grasa	Tarro	$ 12.700	0,40		$ 5.080,00
Topex	Kg	$ 1.100	1,00		$ 1.100,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,40		$ 22.800,00
				SUBTOTAL	**$ 1.490.289,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00
				SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,21	$ 556.666,67
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,21	$ 604.380,95
						$ 1.161.048,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 2.861.489,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 52	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo BARRA FIJA ABDOMEN AEREO, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 487.640,00	$ 24.382,00
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 42.662,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,50	10%	$ 198.660,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,010	10%	$ 823,90
Lija seca premier 220 grano	Un	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00

Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 324.880,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00
				SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,50	$ 233.800,00
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,50	$ 253.840,00
						$ 487.640,00
			TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 870.182,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 53	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo TRIPLE ADULTOS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 738.848,00	$ 36.942,40
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 55.222,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,500	10%	$ 198.660,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,010	10%	$ 823,90
Lija seca premier 220 grano	Und	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,000		$ 50.000,00
Mangueras de agarre	Und	$ 20.000	2,000		$ 40.000,00
Soldadura 6013	Kg	$ 18.900	0,500		$ 9.450,00
Ejes 20mmX91mm	Und	$ 14.200	2,000		$ 28.400,00
Balineras 6004	Und	$ 22.000	4,00		$ 88.000,00

Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 540.730,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00
				SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,33	$ 354.242,42
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,33	$ 384.606,06
					SUBTOTAL	**$ 738.848,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.349.800,00**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
OE 54	Mantenimiento de equipo de Gimnasio al aire libre tipo MULTI FUNCIONAL DISCAPACITADOS 4 USUARIOS, incluye lubricación, revisiòn, cambio de tornilleria y piezas móviles sencillas, ejes y balineras, encauchetado de los cables y poleas, cambio de placa de instruccciones donde sea necesario, pintura en poliuretano y esmalte negro en madera plástica, resane y pintura de morteros de nivelación.	**Und**

I. MAQUINARIA, EQUIPO y HERRAMIENTA

Descripción	Tipo	Tarifa/día	Rendimiento	Valor Unitario	Valor Total
Herramienta menor			5%	$ 625.179,00	$ 31.258,95
Compresor		$ 45.700,00	0,40	$18.280	$ 18.280,00
				SUBTOTAL	**$ 49.539,00**

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Valor Unitario	Cantidad	Desperdicio (%)	Valor Unitario
Pintura Poliuretano	Galón	$ 430.000	0,20000	10%	$ 94.600,00
Catalizador	Galón	$ 361.200,00	0,500	10%	$ 198.660,00
Pintura esmalte sintético negro	Galón	$ 74.900,00	0,010	10%	$ 823,90
Lija seca premier 220 grano	Un	$ 1.400	3,000		$ 4.200,00
Cinta de enmascarar de 2"	Rollo	$ 7.500	0,300		$ 2.250,00
Cambio de instrucciones	Und	$ 50.000	1,000		$ 50.000,00
Mortero 1:4 en obra (pega)	m3	$ 361.931	0,05		$ 18.096,55
Eje corto	Und	$ 47.000	1,000		$ 47.000,00

Mangueras de agarre	und	$ 20.000	8,000		$ 160.000,00
Ejes 20mmX91mm	und	$ 14.200	2,000		$ 28.400,00
Topex	Kg	$ 1.100	0,500		$ 550,00
Broncoelástico	Galón	$ 57.000	0,10		$ 5.700,00
				SUBTOTAL	**$ 610.280,00**

III.TRANSPORTE

Descripción	Tipo	Tarifa/hora	m3	Distancia	Valor Total
Transporte de materiales	Global	$ 0,00	0,00		$ 15.000,00
				SUBTOTAL	**$ 15.000,00**

IV. MANO DE OBRA

Descripción	CANT	Jornal Unitario	Total jornal	Prestaciones	Rendimiento	Valor Total
Oficial	1	$ 69.645,52	$ 69.645,52	$ 116.900,00	0,39	$ 299.743,59
Ayudante X2	2	$ 37.807,57	$ 75.615,13	$ 126.920,00	0,39	$ 325.435,90
					SUBTOTAL	**$ 625.179,00**

TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$ 1.299.998,00**

Visitas de obra



Foto 1. Cancha Mampuesto



Foto 2. Cancha Mampuesto



Foto 3. Cancha Mampuesto



Foto 4. Cancha Mampuesto

Revisión numeral 7 Informe Nro 4.

edeso
Empresa de Desarrollo Sostenible

INFORME DE SEGUIMIENTO N°04

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO N°006 DE 2021

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA INTERVENTORÍA, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO






CONTRATISTA: Danilo Moreno Roncancio

INTERVENTORÍA: Cristian Alexander Rendón Lopera

Periodo de ejecución del 1 al 30 de septiembre de 2021

edeso
Empresa de Desarrollo Sostenible

1. Introducción

El Contrato Interadministrativo No 006 de 2021, cuyo Objeto es "Contrato de administración delegada de recursos para la Interventoría, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos del municipio de Rionegro, Antioquia" y por medio del Plan de Desarrollo "Juntos Avanzamos, Línea Estratégica: Rionegro Ciudad Cultural y Educada, Componente: Deporte y Recreación, Programa Construcción, Modernización o Mantenimiento de Escenarios Deportivos y Recreativos.

Para la Alcaldía del municipio de Rionegro es de vital importancia la práctica del deporte apostando a una mejor calidad de vida y generando unos mejores hábitos de vida saludable, por tal motivo por medio del Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación de Rionegro "IMER", se vienen fomentando diversos programas deportivos en pro de formar deportistas con un mejor rendimiento competitivo en aras de seguir cosechando logros municipales, departamentales e internacionales que dejan el nombre del municipio en lo más alto, adicional a ello expandiendo sus programa a cada una de las comunidades con el fin de que se vinculen a los diferentes programas ofrecidos.

Es por esta razón que se deben contar con escenarios deportivos que se encuentren en óptimas condiciones que permitan realizar y practicar cada uno de los deportes que se lideran desde el IMER y así contar con espacios de excelentes condiciones para sus usos.

2. Información contractual

Entre el Municipio de Rionegro y la Empresa de Desarrollo Sostenible del Oriente "EDESO" con NIT 900.974.762-8, se celebró el contrato N° 006 de 2021 cuyo Objeto es "Contrato de administración delegada de recursos para la interventoría, mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos del municipio de Rionegro, Antioquia", el día 15 de abril de 2021 se suscribió el acta de inicio.

La siguiente tabla resume la información contractual del Contrato Interadministrativo:

avance de obra por parte del contratista y los honorarios respectivos al mes de septiembre.

HONORARIOS	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7
TOTALES	15/05 - 15/06	16/06 - 15/07	16/07 - 15/08	16/08 - 15/09	16/09 - 15/10	16/10 - 15/11	16/11 - 15/12
$ 146.022.847	$ 20.860.407	$ 20.860.407	$ 20.860.407	$ 20.860.407	$ 20.860.407	$ 20.860.407	$ 20.860.407
ACTA N° 4	$					20.860.407	

CARGO / OFICIO	CANTIDAD	SUELDO / TARIFA	Dedicación	Valor
Director de interventoría	1	$ 4.500.000	0.50	$ 2.250.000
Residente de interventoría	1	$ 3.800.000	1.00	$ 3.800.000
Profesional SST interventoría	1	$ 3.800.000	0.50	$ 1.900.000
Secretaria	1	$ 1.300.000	0.50	$ 650.000
FACTOR MULTIPLICADOR DE LA PROPUESTA				2.01
TOTAL				$ 23.517.000
Papelería	1	$ 75.000	1.00	$ 75.000
Alquiler mensual de elementos de Oficina. Incluye computadores, sillatería, escritorios e impresora	1	$ 200.000	1.00	$ 200.000
Alquiler de Oficina con servicios Públicos	1	$ 600.000	1.00	$ 600.000
Alquiler de transporte tipo Camioneta (incluye conductor y combustible)	0.4	$ 5.450.000	0.40	$ 2.180.000
Internet de oficina y teléfono	1	$ 150.000	1.00	$ 150.000
TOTAL				$ 3.005.000
OTROS				
Ensayos de laboratorio	1	$ 38.000	0.00	$ -
Comisión de topografía (incluye personal y equipo de protección)	10	$ 650.000	0.00	$ -
TOTAL				$ -
SUBTOTAL+ADICIONAL DE VALOR				$ 27.522.000
I.V. A				$ 5.134.160
TOTAL				$ 32.156.160

Recursos Administrar y honorarios EDESO		
Descripción	Recursos Iniciales	Valores totales
Honorarios respectivos al mes de agosto	$ 20.860.407	$ 20.860.407
Nómina interventoría del 01 al 30 de septiembre	$ 32.156.160	$ 32.156.160
Avance de obra		
Valor acta de pago # 4		

Recursos Administrar y honorarios EDESO		
Descripción	Recursos Iniciales	Valores totales
Valor Contrato	$ 2.002.463.608	$ 2.002.463.608
Recursos a Administrar	$ 1.856.443.761	$ 1.856.443.761
Honorarios	$ 146.022.847	$ 146.022.847
Anticipo	$ 586.137.898	$ 586.137.898
Vr. Acta de pago #1	$ 94.737.400	$ 94.737.400
Vr. Acta de pago #2	$ 232.491.003	$ 232.491.003
Vr. Acta de pago #3	$ 317.236.041	$ 317.236.041
Vr. Acta de pago #		
Total Pagos	$ 586.137.898	$ 586.137.898
% Cobrado anticipo	28.3%	28.3%
% Cobrado	32.2%	32.2%

Pendiente por Cobrar	$ 771.887.466	$ 771.887.466
% Pendiente por cobrar	35,5%	35,5%

ACTA No:	FECHA DE ACTA	BALANCE DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO			
		PRE SENTE ACTA ($)	ANTICIPO ($)	ACUMULADO ($)	SALDO CONTRATO ($)
ANTICIPO					
1					
2					
3					
4					

ACTA No:	FECHA DE ACTA	NUMERO DE FACTURA		BALANCE DEL CONTRATO INTERVENTORIA		
			PRE SENTE ACTA ($)	ANTICIPO ($)	ACUMULADO ($)	SALDO CONTRATO ($)
1						
2						
3						
4						

ACTA DE OBRA No:	FECHA DE ACTA	NUMERO DE FACTURA		BALANCE DEL CONTRATO OBRA		
			PRE SENTE ACTA ($)	ANTICIPO ($)	ACUMULADO ($)	SALDO CONTRATO ($)
1						
2						
3						

NOTA: Al contratista se le realiza un abono por un valor de $77.937.238 el acta Nº1 con la factura FE6, para que este pueda tener flujo de caja ya que estos son los recursos disponibles con los que cuenta el contrato.

9. Componente jurídico

9.1 Pólizas del contratista de obra

CONTRATANTE	EDESO		
OBJETO CONTRACTUAL	"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO.".		
A SEGURADO - BENEFICIARIO	BANCO MORENO BONCANCIO		
ENTIDAD A SEGURADORA – NIT Nº	91283399		
Garantía Otorgada (Nº de la Póliza 1023765)	Valor Asegurado	Vigencia DIA/A	Vencimiento DIA/A
Responsabilidad Civil Extracontractual	$312.397.800	13/08/2021	18/10/2021
Cumplimiento	$310.872.562	13/08/2021	18/04/2022
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	$310.872.562	13/08/2021	18/04/2024
Estabilidad y Calidad de la Obra	$310.872.562	18/10/2021	18/04/2026

9.2 Pólizas de la interventoría

CONTRATANTE	EDESO		
OBJETO CONTRACTUAL	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVOS, FINANCIERO Y LEGAL"		
A SEGURADO - BENEFICIARIO	CRISTIAN ALEXANDER REMEDIN LOPERA		
ENTIDAD A SEGURADORA – NIT Nº	15.646.184-9		
Garantía Otorgada (Nº de la Póliza- 1000239986)	Valor Asegurado 101.765.200,00	Vigencia 23/03/2021	Vencimiento 18/10/2021
Calidad del Servicio	$50.141.334	18/10/2021	18/10/2024
Cumplimiento	$18.713.778	23/03/2021	18/04/2022
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales	$50.141.334	23/03/2021	18/04/2021

10. Conclusiones

- Durante el mes se realizaron labores en los escenarios de: El Mirador de San Nicolás, Quebrada Arriba, urbanización Santa Teresa, vereda Santa Teresa, Cancha sintética El Porvenir, gimnasio al aire libre del sector estadio y gimnasio al aire libre de la tercera etapa del Porvenir.
- En los diferentes comités de obra el Instituto Municipal de Educación Física, Deporte y Recreación De Rionegro "IMER" ha informado de la modificación al alcance del Contrato cambiando algunos escenarios. Se observa la necesidad de ampliación de recursos del Contrato debido a que se generaron cambios en el alcance de este.
- Se realizó acta de entrega parcial del gimnasio al aire libre del barrio Mirador y zona de máquinas sector Colises
- Se realizó seguimiento a la PQRS en la urbanización Santa Teresa, la cual se atendió con visita al sitio y será resuelta en el transcurso del siguiente mes.
- Se realizaron mesas de trabajo para calibración presupuestal y aprobación de Obras Extras.
- Se realizaron actas de vecindad y de entorno en el Barrio El Mirador de San Nicolás el cierre, tercera etapa del Porvenir, Los Remansos y Vereda la Mosca, Sector La Playa.
- Se realizar visita de diagnóstico en la Cancha de la vereda Mampuesto
- El IMER solicita intervenir el puente peatonal de la Cancha Sintética del Porvenir.

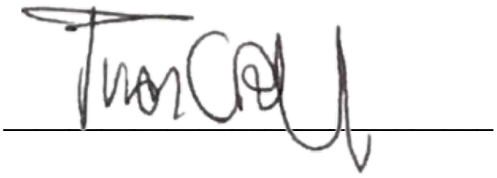
11. Anexos

- Actas de vecindad
- Actas de entorno
- Actas de comité
- Documentos vehículo camioneta
- Aportes de seguridad social y certificado de parafiscales
- Exámenes de ingreso
- Inducción SG-SST
- Afiliación a la seguridad social
- Pago de la seguridad social
- Carta de exámenes
- Entrega de EPP
- Inducción
- Charlas y capacitaciones
- Gastos reembolsables
- Otros

ANDRÉS FELIPE MORENO VÁSQUEZ

Líder de Ejecución, Supervisión e Interventoría

Supervisor Contrato

4. CERTIFICACION JURAMENTADA	
Como Contratista del IMER certifico bajo la gravedad de juramento que el presente informe y los documentos soporte del pago de mis aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 4° del Decreto 2271 de junio 18 de 2009, corresponden a los ingresos provenientes del **CONTRATO 136 de 2021** se calculan con base al 40% de los ingresos mensuales percibidos.	Firma Contratista:  C.C N°:1.128.264.840
6. CERTIFICACION DEL CONTRATISTA	

Anexos: Fotocopia de los aportes obligatorios a Salud y Pensiones y ARL y soporte de pago, cuenta de cobro.

Declaro de manera libre, expresa, inequívoca e informada, que AUTORIZO al IMER para que, en los términos del literal a) del artículo 6 de la Ley 1581 de 2012, realice la recolección, almacenamiento, uso, circulación, supresión, y en general, tratamiento de mis datos personales, incluyendo datos sensibles, como mis huellas digitales, fotografías, videos y demás datos que puedan llegar a ser considerados como sensibles de conformidad con la Ley; para documentar las actividades deportivas. Declaro que se me ha informado de manera clara y comprensible que tengo derecho a conocer, actualizar y rectificar los datos personales proporcionados, a solicitar prueba de esta autorización, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a mis datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de mis datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismo.