CONTRATO No	**266 DEL 11 DE OCTUBRE 2021**
TIPO DE CONTRATO	**OBRA**
OBJETO	**"ADECUACIÓN DE SALAS DE PASO, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO INTERVENTORÍA A LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL "CASA GALÁN" DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER" GRUPO 2**
CONTRATISTA	**CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR**
VALOR INICIAL	**$ 982.239.854.oo**
PLAZO ADICIONAL	**N/A**
PLAZO TOTAL	**DOS (02) MESES QUINCE (15) DIAS**
SUPERVISOR	**SOLIDOS S.A.S**
ANTICIPO (50,00%)	**$ 491.119.927,oo**
FECHA DE INICIACION	**03 DE NOVIEMBRE 2021**
AVANCE FINANCIERO	**0,00%**
AVANCE FISICO	**15,53%**
FECHA DE TERMINACION	**17 DE ENERO DE 2022**

ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS No. 1

En Bucaramanga, a los VEINTITRES (23) días del mes de NOVIEMBRE de DOS MIL VEINTIUNO (2021), se reunieron el Arq. IVAN JOSE VARGAS CARDENAS, Secretario de Infraestructura, la Arq. ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO Interventoría y CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR, Contratista, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO:

1, Que para desarrollar el Objeto Contractual es necesario desarrollar la siguiente actividad no prevista inicialmente, a saber:

- ✓ El cargue, retiro y disposición final de escombros encontrados en obra es una actividad preliminar necesaria, puesto que en el sitio donde se realizara el proyecto se evidencia gran cantidad de basura, elementos de madera, escombro, materiales de desmontes en mal estado, así como se puede evidenciar en las visitas, es así como se planteó este nuevo ítem de cargue, retiro y disposición final de basura y escombro, para poder empezar con la localización y replanteo de la obra ya que con estos residuos es imposible saber que se encuentra realmente las zonas a intervenir de manera segura en el sitio.

- ✓ El Contratista no podría iniciar el retiro sin previa autorización de la Interventoría, se definió el alcance del trabajo y se dará la aceptación de los elementos que se sacaran como basura o escombros a la escombrera o botadero certificado, para el inicio de las Actividades contractuales con los grupos propuestos.

2, Que previamente a la ejecución de las actividades no previstas mencionadas anteriormente es necesario pactar sus precios unitarios, para proceder a hacer un

balance financiero y determinar el valor preciso que se requiere para lograr ejecutarlas a plenitud.

ACUERDAN

Aprobar la siguiente actividad no prevista, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en Costos directos de acorde al análisis de precio anexo

DESCRIPCION	UNIDAD	V/R. UNITARIO
CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BASURA Y ESCOMBRO EXISTENTE	M3	$ 67.274,00

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
Interventoría

CARLOS AUGUSTO RESTREPO SALAZAR
Contratista

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 0.0
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: ADECUACIÓN DE SALAS DE PASD, ATENCIÓN AL USUARIO Y UNIDAD DE REACCIÓN INMEDIATA PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN EN BUCARAMANGA ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA CULTURAL CASA GALÁN DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER GRUPO No. 2.

CODIGO: NP 01

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BASURA Y ESCOMBROS EXISTENTE

UNIDAD: M3

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESPER.	VR. UNIT	VR. PARCIAL
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
					$ -
			TOTAL MATERIALES		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Herramienta menor	Gb	1	$ 144,50	$ 144,50
				$ -
				$ -
			TOTAL EQUIPOS	$ 144,50

TRANSPORTE

MATERIAL	UND.	DIST. KM.	REND.	V.R. UNIT	V. PARCIAL
Acarreo volqueta o similar con capacidad de 8 m3. distancias menores a 15 Km	m3/km	15	1	$ 1.500,00	$ 22.000,00
Tarifa escombrera disposicion final	m3	N/A	1	$ 5.830,00	$ 5.830,00
			TOTAL TRANSPORTE		$ 27.830,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	P.S.	JORNAL + P.S.	REND.	V. PARCIAL
AYUDANTE	4	$ 33.725,00	54,00%	$51.936,50	10,0	$ 20.774,60
				TOTAL MANO DE		$ 20.774,60

	TOTAL COSTO DIRECTO		$ 48.749,10
	ADMINISTRACIÓN	**33%**	$ 16.087,20
	UTILIDAD	**5%**	$ 2.437,46
		TOTAL INCLUIDO AU	$ 67.273,76
	TOTAL INCLUIDO AU CON AJUSTE AL PESO		$ 67.274,00

CARLOS AGUSTO RESTREPO – CONTRATISTA

ESPECIFICACIONES TECNICAS ITEMS NO PREVISTOS

NO PREVISTO- 01 CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BASURA Y ESCOMBROS EXISTENTE

DESCRIPCIÓN:

Consiste en el cargue de material encontrado en obra como madera, escombros y demás elementos que serán retirados en volqueta.

El Contratista no podrá iniciar el retiro sin previa autorización del Interventor el cual definirá el alcance del trabajo y dará la aceptación de los elementos que se sacaran como basura o escombros a la escombrera municipal.

Las herramientas y equipos a usar para el trabajo de cargue, retiro y disposición final serán:

1 volqueta

Se debe Iniciar el retiro, teniendo en cuenta las anteriores recomendaciones, cargar y retirar el material de escombro a los sitios o los botaderos debidamente autorizados.

MEDIDA Y PAGO:

Se medirá y pagará por metro cubico (M3) de retiro en volqueta. El valor incluye el costo de la mano de obra, herramienta y el equipo necesario, cargue, retiro y disposición final de los escombros.

CARLOS RESTREPO
INGENIERIA

JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS

NO PREVISTO- 01 CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE BASURA Y ESCOMBROS EXISTENTE

DESCRIPCIÓN:

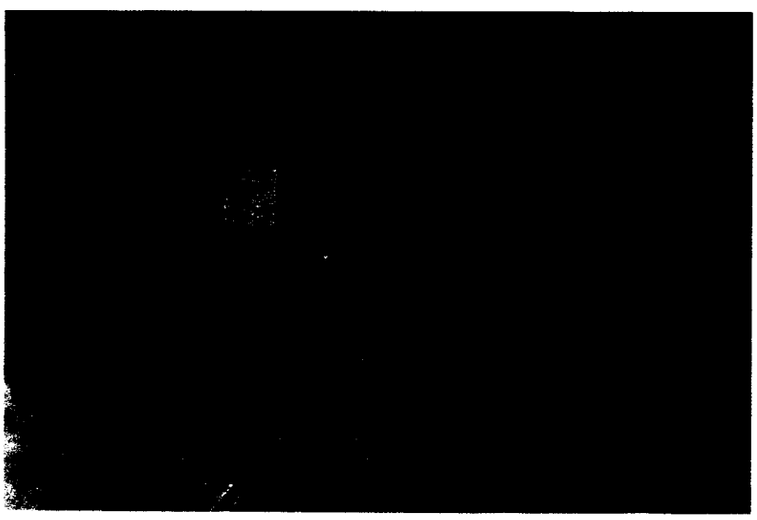
Consiste en el cargue de material encontrado en obra como madera, escombros y demás elementos que serán retirados en volqueta.

El Contratista no podrá iniciar el retiro sin previa autorización del Interventor el cual definirá el alcance del trabajo y dará la aceptación de los elementos que se sacaran como basura o escombros a la escombrera municipal.

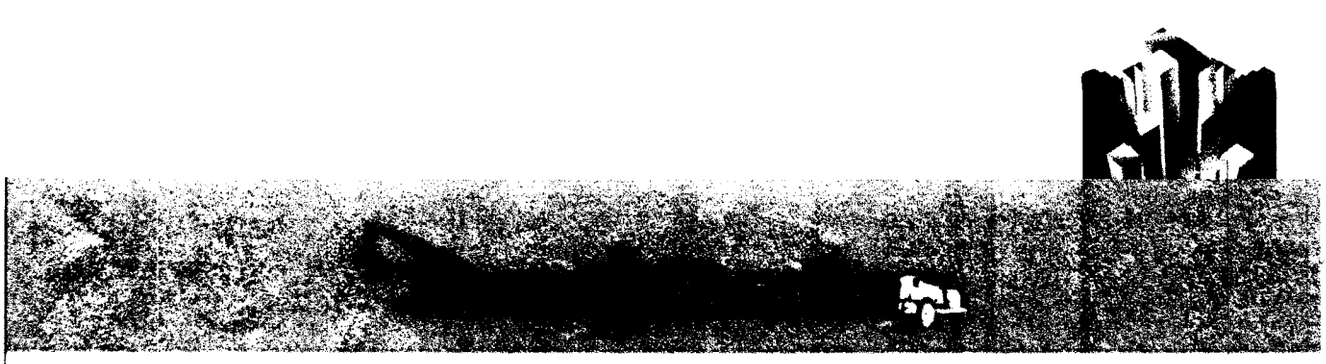
JUSTIFICACIÓN:

El cargue, retiro y disposición final de escombros encontrados en obra es una actividad preliminar necesaria, puesto que en el sitio donde se realizara el proyecto se evidencia gran cantidad de basura, elementos de madera, escombro, materiales de desmontes en mal estado, entre otros, como se puede evidenciar en las imágenes del registro fotográfico, es así como se propone este nuevo ítem de cargue, retiro y disposición final de basura y escombro, para poder empezar con la localización y replanteo de la obra ya que con estos residuos es imposible saber que se encuentra realmente en el sitio.

REGISTRO FOTOGRAFICO:







Bucaramanga 10 de noviembre del 2021

COTIZACIÓN

Señor

Carlos Augusto Restrepo

NIT

98.552.707-3

Por medio de la presente me permito poner a su disposición la siguiente cotización

ITEM	CONCEPTO	VALOR UNITARIO
1	**Acarreo de 7 m3 de escombros con destino al botadero (noincluye disposición en escombrera)**	**$190.000.00**

FABIO CHACÓN ZARATE
NIT: 91178736
TEL.: 3173310834
EMAIL



SERVICIO DE TRANSPORTE
EL MONO JR
NIT 1 098 662 790 8

9 DE NOVIMBRE DEL 2021

COTIZACION

SEÑORES:

CARLOS AUGUSTO RESTREPO

NIT: 98.552.707 3

POR CONCEPTO DE

TRANSPORTE DE ESCOMBROS CON DESTINO AL BOTADERO

VALOR VIAJE = $ 176.000 (NO INCLUYE DISPOSICION EN ESCOMBRERA)

ATENTAMENTE

ADRIANA PATRICIA GUEVARA JIMENEZ
C.C. 1098662790
CEL: 3173022488

ESPERAMOS PODER PRESTARLES NUESTROS SERVICIOS

CONTACTO: Cra. 21B No. 10B-43
317-3022488
315-2653417