CONTRATO No. 4600090623 DE 2021
PERIODO DE VERIFICACIÓN:
DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 7 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 23 DE NOVIEMBRE DE 2021

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
CONTRATISTA:	BOGA INGENIERIA S.A.S.
NIT:	900.494.646-1
REPRESENTANTE LEGAL:	GIANCARLO BOTERO LOVO
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	86.043.339
OBJETO:	SERVICIO DE ALQUILER MONTAJE Y OPERACIÓN DE ELEMENTOS PORTÁTILES DE ASEO EN PUNTOS DE ATENCIÓN DE LAS SEDES DE LA SECRETARÍA DE INCLUSIÓN SOCIAL FAMILIA Y DERECHOS HUMANOS.
VALOR INICIAL:	MIL MILLONES SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISEIS MIL QUINIENTOS DIECIOCHO ($1.069.926.518) Incluido IVA.
ADICIONES:	N/A
VALOR MAS ADICIONES:	N/A
DURACIÓN INICIAL:	SEIS (6) MESES, sin exceder la presente vigencia
AMPLIACIONES:	N/A
DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:	N/A
FECHA DE INICIO:	VEINTISÉIS DÍAS (26) DEL MES DE JULIO (07) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

FECHA DE TERMINACIÓN: TREINTA Y UN DÍAS (31) DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600090623 de 2021, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 0455 de mayo 31 de 2019 https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/d_alcamed_0455_2019.htm, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

1.1. Alcance del objeto:

Los puntos de atención estarán destinados para garantizar el autocuidado para la población en situación de vulnerabilidad, usuarios, servidores y operadores de la SISFDH. Se instalarán y desinstalarán según la necesidad o requerimientos que la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos dentro del área del Municipio de Medellín. El servicio incluye el mantenimiento diario, insumos de limpieza, evacuación de residuos y logística para el abastecimiento del agua.

1.2. Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

REQUERIMIENTO GENERAL:

EQUIPOS	CANTIDAD DE ELEMENTOS CONTRATADA	CANTIDAD DE ELEMENTOS SOLICITADOS CORTE 07 DE NOVIEMBRE 2021
Orinales	3	2
Lavamanos Móviles	66	59

Baños Móviles	10	10
Duchas Móviles	15	15
Carpas Tipo Pabellón	2	2
Carpas de 2*2 mts	9	5
Torres en Scaffold	3	3
Tanques para agua potable	3	3
Acometidas Hidráulicas	2	2
Mantenimientos	517	0

A continuación, se relacionan requerimientos de puntos de instalación de las sedes con el corte **DEL 27 DE SEPTIEMBRE AL 7 DE NOVIEMBRE DE 2021**

REQUERIMIENTO CONTRATO N°4600090623 DE 2021 INCLUSIÒN SOCIAL									
CONTRATO N°4600090623 DE 2021	**“Servicio de alquiler montaje y operación de elementos portátiles de aseo en puntos de atención de las sedes de la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos”.**								
SEDE	**Lavamanos**	**Ducha**	**Baños**	**Orinales**	**Carpa 12*12**	**Carpa 2*2**	**Torres en Scaffold**	**Tanques para agua**	**Acometida Hidráulica**
Bazar de los puentes	6	15	10	2	2	4	3	3	2
Sede principal - Plaza la Libertad	1					1			
Upse sede Administrativa	2								
Centro día 2	4								
Sede principal ETNIA	1								
Sede logistica campo valdes(bodega)	1								
Por Mis Derechos	1								
Upse sede comision social	1								
Centro día 1 rio	4								
Colonia adulto Mayor	2								
Colonia porteria	2								
CIF Belen	1								

Sede Amautta	1								
Sede Familia	1								
Escuela para la Inclusión	1								
Diversidad Sexual	1								
CIF Popular	1								
CIF Aranjuez	1								
CIF La Candelaria	1								
CIF San antonio de Prado	1								
Sede principal USA	2								
CIF Laureles	1								
CIF La America	1								
CIF San Javier	1								
CIF Villa Hermosa	1								
CIF Buenos Aires	1								
Cauces	1								
CIF El Poblado	1								
CIF Guayabal	1								
CIF San Cristobal	1								
Integrado- ser capaz	1								
Cementerio Universal	1								
CIF Robledo	1								
comedor derivacion	1								
Centro Diagnóstico	1								
Unidad de niñez-cordoba	1								
Casa Vida	1								
Sede principal discapacidad	1								
Parque Juanes CVA	1								
CIF Doce de Octubre	1								
Parque Juanes Discapacidad	1								
CIF Castilla	1								
Hogar de paso	1								

Hogar Amaras	1								
TOTAL	**59**	**15**	**10**	**2**	**2**	**5**	**3**	**3**	**2**
	Lavamanos	**Ducha**	**Baños**	**Orinal**	**Carpa 12*12**	**Carpa 2*2**	**Torres en** Scaffold	**Tanques para agua**	**Acometida Hidráulica**

Teniendo en cuenta la información de cierres de los CIF (Centros Integrados Para la Familia) y solicitudes recibidas por Jorge Luis Baquero, Líder de Programa de la Unidad Familia Medellín, durante este periodo de ejecución BOGA Ingeniería no tuvo que prestar servicios en ciertas sedes y días, de la siguiente manera:

- CIF cerrados del 04 al 08 octubre: Comuna 4 (Aranjuez), Comuna 7 (Robledo), Comuna 8 (Ladera), Comuna 13 (San Javier), Comuna 14 (Poblado) y ninguno de los corregimientos, con excepción de San Antonio de Prado.

De: Jorge Luis Baquero Soler
Enviado el: viernes, 01 de octubre de 2021 10:00 a. m.
Para: Sorayda Maria Quiroz Macias <sorayda.quiroz@medellin.gov.co>
CC: Dalgy Bibiana Rico Angel <dalgy.rico@medellin.gov.co>
Asunto: RE: Contrato No.4600090623 de 2021 - Ingreso de Personal

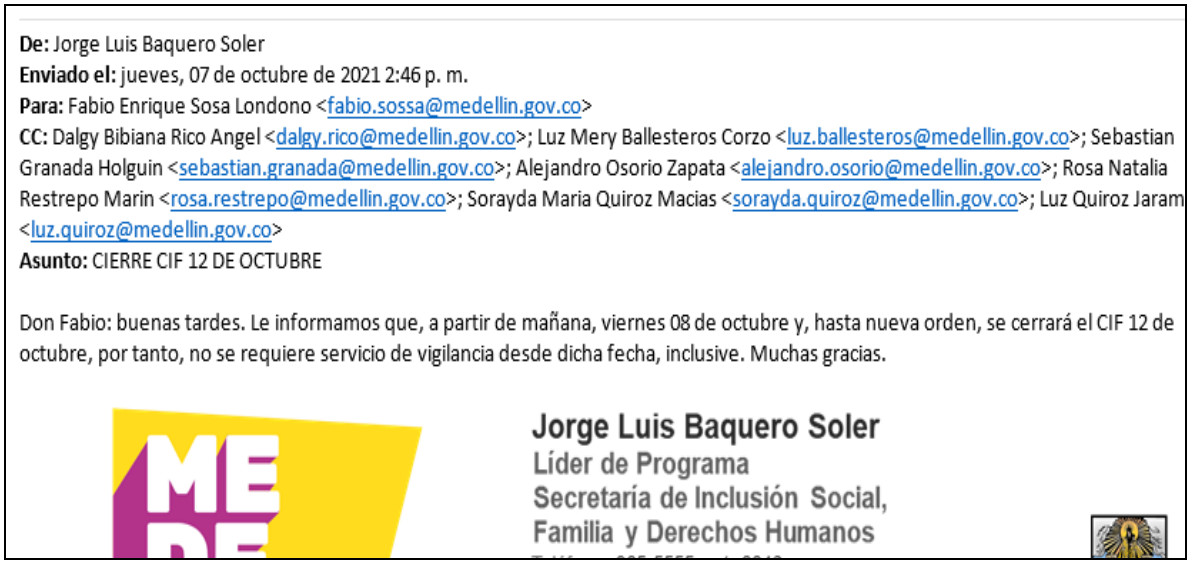
Buenos días Sorayda. Los CIF, que están funcionando hasta ahora, es decir, de todas las comunas y el corregimiento de San Antonio, seguirán funcionando de 07:30 am a 12:30 pm por una semana más, mientras se formaliza el nuevo contrato de operación. A partir de la próxima semana (entre el 04 y el 08 de octubre) no estarán abiertos los CIF: Comuna 4 (Aranjuez), Comuna 7 (Robledo), Comuna 8 (Ladera), Comuna 13 (San Javier), Comuna 14 (Poblado) y ninguno de los corregimientos. Muchas gracias.

MEDELLÍN

Jorge Luis Baquero Soler
Líder de Programa
Secretaría de Inclusión Social, Familia y Derechos Humanos
Teléfono: 385 5555, ext. 8846
Unidad Familia Medellín
Carrera 50 # 62-45, Casa Protocolo-Prado Centro
Jorgel.baquero@medellin.gov.co
www.medellin.gov.co

Alcaldía de Medellín

- A partir del 8 de octubre y hasta nueva orden se cierra el CIF Doce de octubre.

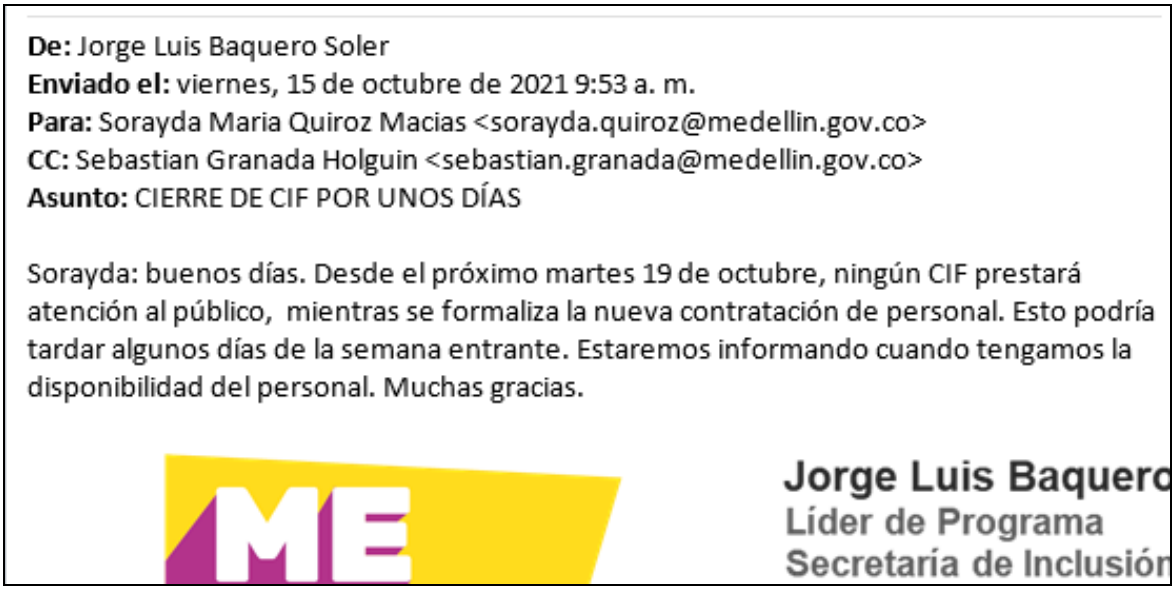


De: Jorge Luis Baquero Soler
Enviado el: jueves, 07 de octubre de 2021 2:46 p. m.
Para: Fabio Enrique Sosa Londono <fabio.sossa@medellin.gov.co>
CC: Dalgy Bibiana Rico Angel <dalgy.rico@medellin.gov.co>; Luz Mery Ballesteros Corzo <luz.ballesteros@medellin.gov.co>; Sebastian Granada Holguin <sebastian.granada@medellin.gov.co>; Alejandro Osorio Zapata <alejandro.osorio@medellin.gov.co>; Rosa Natalia Restrepo Marin <rosa.restrepo@medellin.gov.co>; Sorayda Maria Quiroz Macias <sorayda.quiroz@medellin.gov.co>; Luz Quiroz Jaram <luz.quiroz@medellin.gov.co>
Asunto: CIERRE CIF 12 DE OCTUBRE

Don Fabio: buenas tardes. Le informamos que, a partir de mañana, viernes 08 de octubre y, hasta nueva orden, se cerrará el CIF 12 de octubre, por tanto, no se requiere servicio de vigilancia desde dicha fecha, inclusive. Muchas gracias.

Jorge Luis Baquero Soler
Líder de Programa
Secretaría de Inclusión Social,
Familia y Derechos Humanos

- Desde el 19 de octubre no se presta atención al público en ningún CIF, por lo tanto BOGA Ingeniería desde esa fecha y hasta nueva orden, no prestará en servicio en ningún CIF



De: Jorge Luis Baquero Soler
Enviado el: viernes, 15 de octubre de 2021 9:53 a. m.
Para: Sorayda Maria Quiroz Macias <sorayda.quiroz@medellin.gov.co>
CC: Sebastian Granada Holguin <sebastian.granada@medellin.gov.co>
Asunto: CIERRE DE CIF POR UNOS DÍAS

Sorayda: buenos días. Desde el próximo martes 19 de octubre, ningún CIF prestará atención al público, mientras se formaliza la nueva contratación de personal. Esto podría tardar algunos días de la semana entrante. Estaremos informando cuando tengamos la disponibilidad del personal. Muchas gracias.

Jorge Luis Baquero
Líder de Programa
Secretaría de Inclusión

Cada comunicado recibido por parte de Supervisión, se informó de forma oportuna al Contratista.

A continuación, se relaciona sedes y total de días que se ha recibido el servicio de manera satisfactoria durante el tiempo de ejecución del contrato, **del 27 de septiembre al 7 de noviembre de 2021**, servicios que se encuentran soportados en las planillas de mantenimiento recibidas en los informes semanales, los cuales reposan en el expediente contractual:

SEDE	Dirección	Lavamanos	TOTAL DIAS CORTE 1	TOTAL DIAS CORTE 2	TOTAL DIAS CORTE 3 (ACTUAL)
Sede principal - Plaza la Libertad	Carrera 53A Nro 42 161- sótano	1	28	24	**20**
UPSE sede Administrativa	Calle 65#50ª -85	2	50	56	**84**
Centro día 2	La Paz # 52- 54	4	112	112	**164**
Sede principal ETNIA	Cra. 50D #62-95	1	28	28	**42**
Sede logística campo Valdés(bodega)	Calle 73 # 48A-45	1	21	16	**35**
Por Mis Derechos	Calle 57 # 45-129	1	25	28	**41**
UPSE sede comisión social	Carrera 49 #58-40	1	25	28	**42**
Centro día 1 rio	Cra. 61 # 46-20	4	100	112	**152**
Colonia adulto Mayor	Cra. 92 # 34d-93	2	52	56	**70**
Colonia portería	Cra. 92 # 34d-93	2	52	56	**70**
CIF Belén	Calle 32 # 84 -87	1	24	28	**15**
Sede Amauta	Cra.45#54-55	1	22	28	**42**
Sede Familia	Av. Palace # 62-45	1	22	28	**42**
Escuela para la Inclusión	Cra. 60 # 48-37	1	25	28	**36**
Diversidad Sexual	Cra. 48 #57 – 21	1	24	28	**36**
CIF Popular	Cra. 32 # 101-283	1	17	28	**22**
CIF Aranjuez	Cra 50ª # 93-39	1	16	28	**15**
CIF La Candelaria	Cra. 48 # 63 -33	1	24	28	**21**
CIF San Antonio de Prado	Carrera 63#41sur19	1	17	23	**8**
Sede principal USA	Calle 44ª # 75- 104	2	42	56	**70**
CIF Laureles	Cra. 79ª # 53ª - 15	1	19	28	**15**
CIF La América	Cra. 92 # 34d -93	1	19	24	**15**
CIF San Javier	Calle 42 c # 95 -50	1	14	28	**5**

CIF Villa Hermosa	Calle 65 # 40-20	1	13	27	**6**
CIF Buenos Aires	Cra. 6 ab # 47ª	1	11	28	**22**
Cauces	Cra. 6 ab # 47ª	1	11	28	**36**
CIF El Poblado	Cra 36 # 7 -26	1	14	28	**8**
CIF Guayabal	Cra 52 # 9 sur 42	1	19	25	**15**
CIF San Cristóbal	Cra. 131 # 60 -67	1	11	28	**8**
Integrado- ser capaz	Cra. 128 # 63 -45	1	4	18	**35**
Cementerio Universal	Cra. 65 # 7	1	17	28	**42**
CIF Robledo	Cra. 80 # 82-60	1	13	28	**8**
comedor derivación	Calle 78b #72A 36	1	18	28	**42**
Centro Diagnóstico	Calle 78b #72A 36	1	18	28	**42**
Unidad de niñez- córdoba	Cra. 70 # 80 - 6	1	18	27	**35**
Casa Vida	Calle 56 # 45 -58	1	13	28	**41**
Sede principal discapacidad	Cra. 72 # 11 -11	1	11	26	**35**
Parque Juanes CVA	Cra. 65 # 96-10	1	17	28	**42**
CIF Doce de Octubre	Calle 94 # 79-23	1	17	28	**12**
Parque Juanes Discapacidad	Cra. 65 # 96 -10	1	17	28	**42**
CIF Castilla	Calle 101 # 65-19	1	13	28	**15**
Hogar de paso	Cra. 65 # 321	1	10	28	**33**
Hogar Amaras	Cl. 38 #55 -310	1	10	28	**36**
TOTAL			**1053**	**1442**	**1617**

SEDE	Elementos	Cantidad	TOTAL SERVICIOS
Bazar de los puentes	Lava manos	6	**252**
	Duchas	10	**625**
	Baño	10	**420**
	Orinal	2	**84**
	Carpa 12*12	2	**84**
	Carpa 2*2	4	**168**
	Torres en Scaffold	3	**126**
	Tanque para agua	3	**126**
	Acometida Hidráulica	2	**84**
	Mantenimiento Adicional	1	**47**

Consolidado de cantidades de servicios corte **del 27 de septiembre al 7 de noviembre de 2021** fue de **3.633**

ELEMENTOS	CANTIDAD CONTRATADA	TOTAL SERVICIOS CORTE 1	TOTAL SERVICIOS CORTE 2	TOTAL SERVICIOS CORTE 3
Lavamanos Móviles	66	1.149	1.610	1869
Duchas Móviles	15	200	420	625
Baño Móviles	10	160	280	420
Orinales	3	32	56	84
Carpa 12*12 Tipo pabellón	2	28	56	84
Carpa 2*2 mts	9	97	112	168
Torres en Scaffold	3	66	84	126
Tanque para agua potable	3	66	84	126
Acometida Hidráulica	2	32	56	84
Mantenimientos	517			47
TOTAL SERVICIOS		**1.830**	**2.758**	**3.633**
TOTAL SERVICIOS			**4.588**	
TOTAL ACUMULADO				**8.221**

1.3. Novedades presentadas durante la ejecución del contrato:

- Durante la ejecución se autoriza un mantenimiento adicional para el punto de bazar de los puentes, que cuenta con 47 elementos.

- Durante este periodo de ejecución BOGA Ingeniería no tuvo que prestar servicios en ciertas sedes y días, como se explicó anteriormente en este documento.

- Durante la ejecución del contrato se presentaron diferentes inconvenientes para la entrega de las planillas de mantenimiento.

1.4. Registro fotográfico

SEDE	Dirección
	
Sede principal - Plaza la Libertad	UPSE sede Administrativa
	
Centro día 2	Centro día 1 rio
	

Colonia adulto Mayor	Colonia portería
	
CIF Popular	CIF San Antonio de Prado
	
CIF Buenos Aires	Sede principal USA
	
Hogar Amaras	Cauces

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
CIF Guayabal	CIF San Cristobal
	
Cementerio Universal	CIF Robledo
	
comedor derivación	Centro Diagnóstico

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
Unidad de niñez- cordoba	Casa Vida
	
Sede principal discapacidad	Parque Juanes
	
CIF Doce de Octubre	Parque Juanes Discapacidad

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

	
CIF Castilla	Hogar de paso

Bazar de los puentes






1.5. Consolidado de atenciones

SEDE	Numero atenciones
Bazar de los puentes	3000
Sede principal - Plaza la Libertad	512
Upse sede Administrativa	1630
Centro día 2	7500
Sede principal ETNIA	390
Sede logística campo Valdés(bodega)	370
Por Mis Derechos	700
Upse sede comisión social	450
Centro día 1 rio	11500
Colonia adulto Mayor	780
Colonia portería	1500
CIF Belén	1196

Sede Amautta	6100
Sede Familia	625
Escuela para la Inclusión	1200
Diversidad Sexual	740
CIF Popular	90
CIF Aranjuez	205
CIF La Candelaria	38
CIF San Antonio de Prado	36
Sede principal USA	2740
CIF Laureles	360
CIF La América	26
CIF San Javier	32
CIF Villa Hermosa	56
CIF Buenos Aires	1420
Cauces	1920
CIF El Poblado	63
CIF Guayabal	114
CIF San Cristóbal	463
Integrado- ser capaz	360
Cementerio Universal	1050
CIF Robledo	29
comedor derivación	220
Centro Diagnóstico	5100
Unidad de niñez- córdoba	360
Casa Vida	1350
Sede principal discapacidad	1075
Parque Juanes CVA	2400
CIF Doce de Octubre	46
Parque Juanes Discapacidad	2312
CIF Castilla	210
Hogar de paso	936
Hogar Amaras	900

1.6. Porcentaje de ejecución física

Con el corte al 07 de noviembre del 2021 el porcentaje de ejecución física es del 39.42%:

CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD EJECUTADA	% EJECUCIÓN
20.857,00	8.221,00	39,42%

1.7. Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo:

No aplica, toda vez que esta necesidad surgió como respuesta a la situación de emergencia generada por el COVID-19. Siendo necesario adelantar un proceso de contratación del alquiler, montaje y operación de elementos portátiles de aseo, mediante la implementación de puntos de atención de bioseguridad; con mantenimiento de los mismos en las sedes de la Secretaría de Inclusión Social Familia y Derechos Humanos para la población en situación de vulnerabilidad, servidores del Municipio de Medellín, pues se deben tomar las medidas necesarias para garantizar el autocuidado y la atención pertinente y continuar con la operación de todos los procesos y cumplir con funcionamiento de los protocolos de bioseguridad en las sedes de la Secretaría de Inclusión social, Familia y Derechos Humanos a disposición de toda la comunidad beneficiaria con el fin de mitigar el riesgo de expansión del COVID-19.

1.8. El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19. El supervisor deberá dejar constancia de la verificación de este requisito

Después de realizar varias observaciones en campo semana 9 y 14, donde se les informo al contratista y técnicos que se encontraban en la operación, la importancia implementar el protocolo de bioseguridad y cumplir con la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normatividad vigente y en cumplimiento a las directrices emitidas por el Ministerio de Trabajo a través del SGSST. En los informes semanales de 9 a la 14 se anexan las planillas en un formato para el control de síntomas del COVID-19, además relacionan las entregas de los elementos de protección personal.

1.9. La Supervisión deja evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
DRet. renta arrendamiento muebles 4%	3.109.979
Estampilla Universidad de Antioquia	777.494
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuer 64/12	155.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	2.215.860
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	1.010.743
Total General	**7.269.076**

1.10. Anexos

- Actas de reunión
- Ficha de seguimiento mensual
- Ficha de reportes de daños mensual

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

  Durante el periodo el contratista envió copia de los contratos y la relación del personal contratado para la correcta ejecución del contrato, el cual se describe a continuación:

No.	NOMBRE Y APELLIDO	IDENTIFICACION
1	DIAZ DIANA CAROLINA	1076623632
2	BUSTOS CLAUDIA MILENA	1075658950
3	BELEÑO SALLAS DANIEL	1067030185
4	CARDOZO GUAYARA RAUL	11227328
5	GODOY ARCE JORGE	80156029
6	PABON GIRALDO MARIO	79902313
7	GULLOSO ROBLES ALDAHIR	1051734871
8	BLANDON TUBERQUIA JHON KEVIN	1152204232
9	MARTINEZ AGUDELO LUIS FERNANDO	1035912710
10	YEPES RUIZ WILLIAM	1028012252
11	LAGUADO PANTOJA CARLOS ANDRES	1075654601
12	JUAN ANDRÉS MONTOYA CAÑAVERAL	1000764606

Respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parales.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Representante Legal)
13/10/2021	Últimos seis meses	Giancarlo Botero Lovo CC: 86.043.339
22/11/2021	Últimos seis meses	Giancarlo Botero Lovo CC: 86.043.339

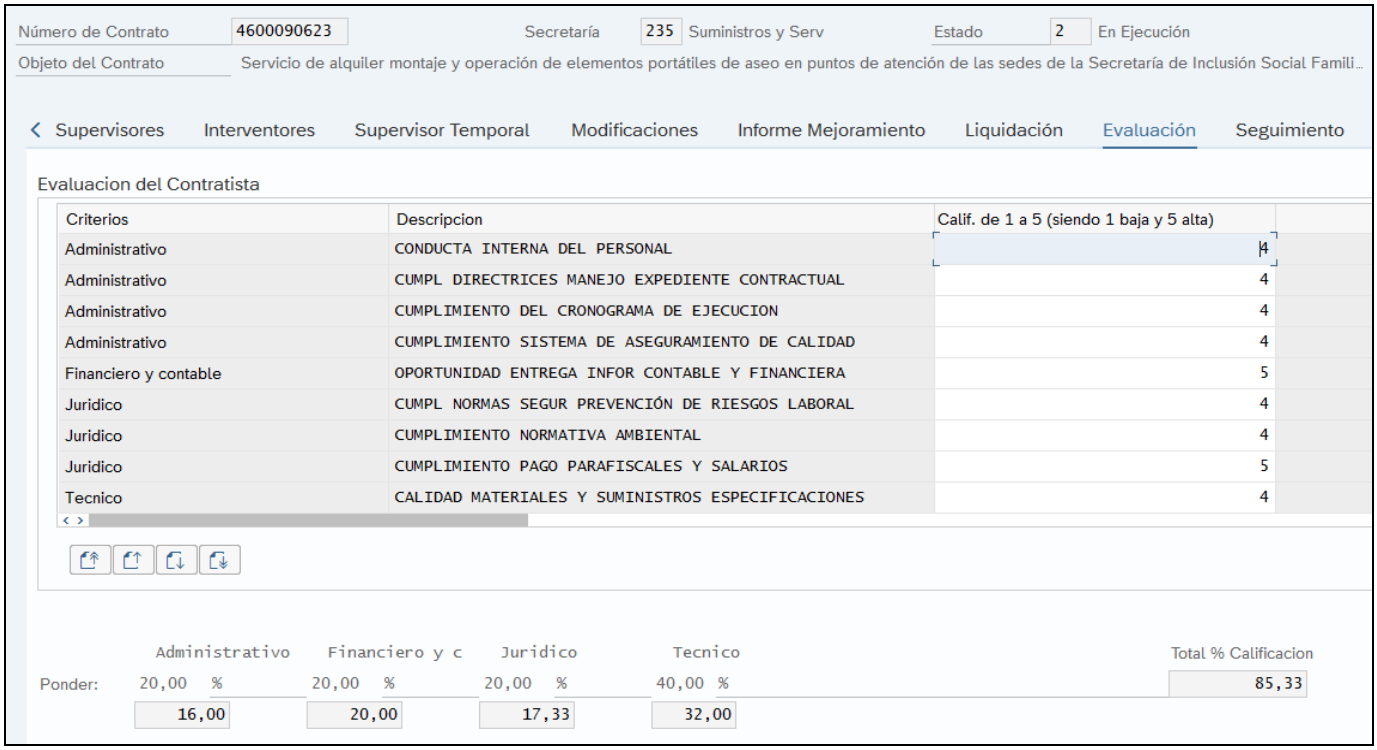
- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se adquirieron bienes objeto de marcación.

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se realizaron modificaciones al contrato.

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se presentaron cambios en el equipo de supervisión y en el apoyo.

- Durante el periodo de ejecución del contrato, no se materializaron ninguno de los riesgos identificados del contrato.

- Evaluación al contratista, que incluye la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



Número de Contrato 4600090623 Secretaría 235 Suministros y Serv Estado 2 En Ejecución

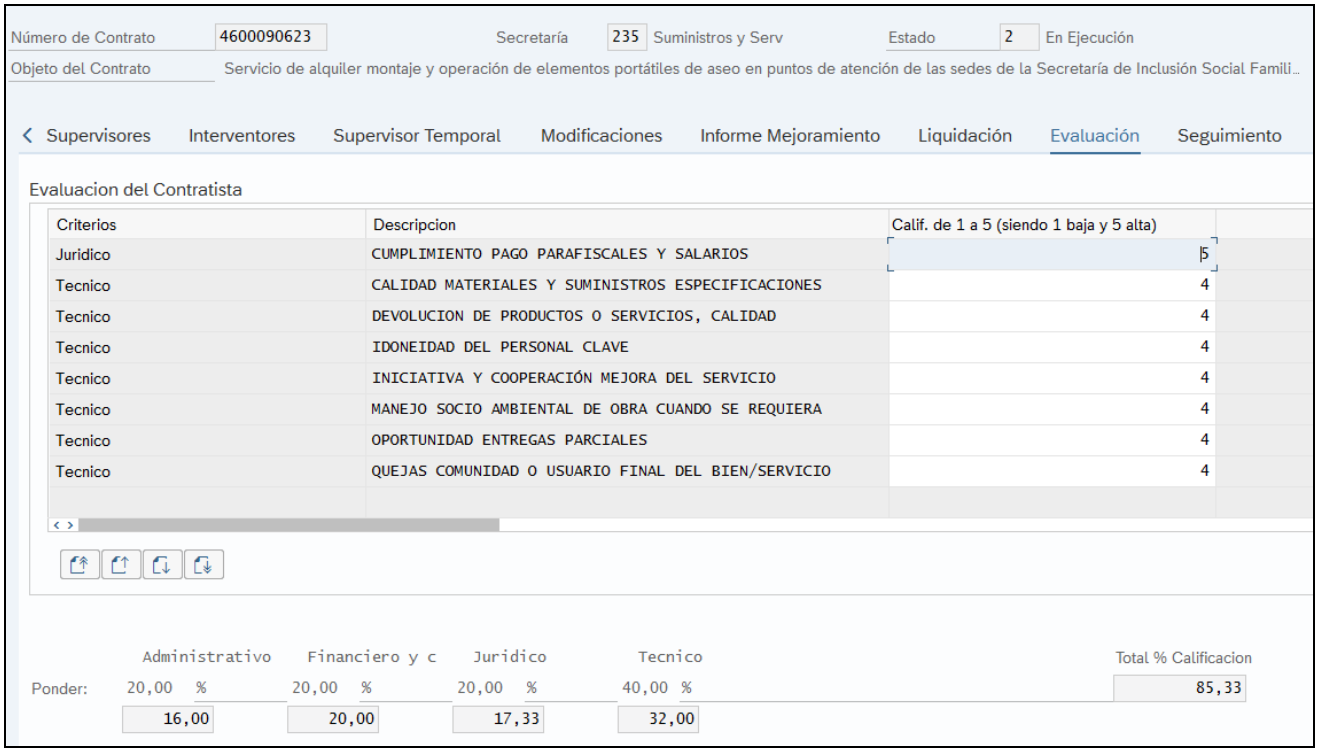
Objeto del Contrato Servicio de alquiler montaje y operación de elementos portátiles de aseo en puntos de atención de las sedes de la Secretaría de Inclusión Social Famili...

Supervisores | Interventores | Supervisor Temporal | Modificaciones | Informe Mejoramiento | Liquidación | Evaluación | Seguimiento

Evaluacion del Contratista

Criterios	Descripcion	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	85,33
	16,00	20,00	17,33	32,00	



- Durante el periodo de ejecución del contrato, no fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

- Relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110000121	72200000	2320202007	200223	4000104824	9014141	4700053887

- Relación de los pagos realizados.

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (valor Recibido)
4700053887	BI-253	02/11/2021	5000651539	$35.198.473
4700053887	BI-267	10/11/2021	5000652425	$ 57.323.395

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600090623	4700053887	203	Incl.Social y Flia	200223	ASISTENCIA TÉCNICA A LA GESTIÓN DE LAS ESTRATEGIAS SOCIALES MEDELLÍN	1.069.926.518	92.521.868	977.404.650

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	$ 1.069.926.518
Adiciones	$ 0
Total valor del contrato más adiciones	$ 1.069.926.518
Pagos Realizados (Acumulado)	$ 92.521.868
Pago autorizado del periodo de Septiembre - Octubre	$ 78.606.705
Porcentaje de ejecución presupuestal	8,65%
Porcentaje de ejecución financiera	16%
Porcentaje de ejecución Física	22.02%

CANTIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 27/09/2021 AL 07/11/2021					
ITEM	**CANTIDAD**	**DESCRIPCIÓN**	**V.R UNITARIO X DIA**	**CANTIDAD EJECUTADA**	**VALOR EJECUTADO**
1	540	Orinales Móviles	$ 18.326	84	$ 1.539.384
2	11880	Lavamanos móviles	$ 12.518	1.869	$ 23.396.142
3	1800	Baño portátil	$ 30.926	420	$ 12.988.920
4	2700	Duchas móviles	$ 28.331	625	$ 17.706.875
5	360	Carpas de 12 mt x 12 mt	$ 67.605	84	$ 5.678.820
6	1620	Carpas de 2mt x 2 mt	$ 10.383	168	$ 1.744.344
7	540	Torres en Scanfort	$ 10.389	126	$ 1.309.014
8	540	Tanques para agua	$ 3.317	126	$ 417.942
9	360	Acometida hidráulica	$ 5.934	84	$ 498.456
10	517	Mantenimiento Adicionales	$ 16.514	47	$ 776.158
TOTAL					**$ 66.056.055**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO				ACTA N°1	ACTA N°2	ACTA N°3	ACUMULADO	SALDO
Artículos	**Cant.**	**P Unitario**	**Inicial**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**	**Valor Parcial**
Orinales Múltiples de 4 puestos	540	18.326,0	$ 9.896.040	$ 586.432	$ 1.026.256	1.539.384	$ 3.152.072	$ 6.743.968
Lavamanos Portátiles	11.880	12.518,0	$ 148.713.840	$ 14.383.182	$ 20.153.980	23.396.142	$ 57.933.304	$ 90.780.536
Baño portátil	1.800	30.926,0	$ 55.666.800	$ 4.948.160	$ 8.659.280	12.988.920	$ 26.596.360	$ 29.070.440
Duchas Portátiles	2.700	28.331,0	$ 76.493.700	$ 5.666.200	$ 11.899.020	17.706.875	$ 35.272.095	$ 41.221.605
Carpas de 12 x12	360	67.605,0	$ 24.337.800	$ 1.892.940	$ 3.785.880	5.678.820	$ 11.357.640	$ 12.980.160
Carpas de 2 x2	1.620	10.383,0	$ 16.820.460	$ 1.007.151	$ 1.162.896	1.744.344	$ 3.914.391	$ 12.906.069
Torre Stanford	540	10.389,0	$ 5.610.060	$ 685.674	$ 872.676	1.309.014	$ 2.867.364	$ 2.742.696
Tanque 1.000 Litros	540	3.317,0	$ 1.791.180	$ 218.922	$ 278.628	417.942	$ 915.492	$ 875.688
Acometida Hidráulica	360	5.934,0	$ 2.136.240	$ 189.888	$ 332.304	498.456	$ 1.020.648	$ 1.115.592
Mantenimiento de los elementos en alquiler	517	16.514,0	$ 8.537.738	$ -	$ -	776.158	$ 776.158	$ 7.761.580
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 350.000.000**	$ 29.578.549	$ 48.170.920	$ 66.056.055	**$ 143.805.524**	**$ 206.194.476**
I.V.A (19%)		**19,00%**	**$ 66.500.000**	$ 5.619.924	$ 9.152.475	$ 12.550.650	**$ 27.323.050**	**$ 39.176.950**
SUBTOTAL COSTOS DITECTOS + IVA			**$ 416.500.000**	**$ 35.198.473**	**$ 57.323.395**	**$ 78.606.705**	**$ 171.128.574**	**$ 245.371.426**
SUBASTA			**$ 653.426.518**	$ 1.034.728.045	$ 977.404.650	$ 898.797.944	**$ 898.797.944**	**$ 898.797.944**
VALOR TOTAL CONTRATO			**$ 1.069.926.518**	3,29%	5,36%	7,35%	**15,99%**	**84,01%**

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

4. INFORME JURÍDICO:

a. El debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción.

No se presentó proceso sancionatorio contra el contratista, ni se dio lugar a controversias ni reclamaciones por las partes.

b. Relación del soporte del debido proceso.

- No se presentaron multas, sanciones, cláusula penal, declaración de caducidad o incumplimiento por parte del contratista.

- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Atentamente,

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado.	14-44-101130489	Calidad	23/06/2021	23/06/2022	29/06/2021	$106,992,651.
		Cumplimiento	23/06/2021	23/06/2022	29/06/2021	$106,992,651
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales,	23/06/2021	23/12/2024	29/06/2021	$106,992,651
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza de responsabilidad civil extracontractual		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros del Estado.	14-40-101036880	Responsabilidad extracontractual	23/06/2021	23/12/2021	29/06/2021	$181,705,000

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o Interventor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $78.606.705.

Atentamente,



SORAYDA MARIA QUIROZ MACÍAS
Supervisora



YULIANA ANDREA ALVAREZ SANCHEZ
Apoyo Técnico



FREDY ALBEIRO GRANDA ZAPATA
Apoyo Administrativo, Financiero y Contable



SERGIO ANDRES MOLANO VILLADA
Apoyo Jurídico

Centro Administrativo Municipal – CAM – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia