ARQUITECTURA URBANA LTDA.

Bogotá D.C., 30 de Octubre de 2021

Señores:
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA - FDLS
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
ALCALDE LOCAL DE SUBA - Supervisor del Contrato
ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE
Apoyo a la Supervisión
Calle 147 No. 90-62
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO 420 2019 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES"

ASUNTO: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39) DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021.

Respetado Doctor **MORENO:**

Dando alcance a las obligaciones contractuales del contrato de Interventoría No. 420 de 2019, esta interventoría se permite radicar a ustedes el informe del asunto para su conocimiento y fines pertinentes.

Sin otro particular, agradecemos su atención prestada.

Cordialmente,

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
Director de Interventoria
ARQUITECTURA URBANA LTDA.
NIT. 830.098.495-4
Calle 38 No. 8-12 Oficina 301

Elaboró:	ING. VALENTINA MARTÍNEZ ARBELÁEZ	- Profesional de apoyo de interventoría
Revisó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
Aprobó:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de Interventoría
VoBo:	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO	- Director de interventoría

Con copia: CONSECUTIVO CONTRATO
Anexos: INFORME SEMANAL No. TREINTA Y OCHO (39) EN SESENTA Y DOS (62) FOLIOS.

CALLE 38 No. 8-12 - OF. 301
TELÉFONO: 703 53 70
E-mail: arquitecturaurbana277@hotmail.com
BOGOTÁ, D.C.

INFORME SEMANAL No. TREINTA Y NUEVE (39)
INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA.
DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 420 DE 2019 **ARQUITECTURA URBANA LTDA.** **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019** **CONSORCIO PARQUES P99**	**FECHA: 24 DE OCTUBRE DE 2021**

INTRODUCCIÓN

El documento relacionado y descrito a continuación, contiene la información de revisión y/o verificación y/o validación concernientes a la ETAPA 2 – EJECUCIÓN DE OBRA en el periodo comprendido entre el DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, en el marco del CONTRATO No. 420 DE 2019, mediante el cual EL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, designa a ARQUITECTURA URBANA LTDA. como INTERVENTOR del CONTRATO No. 415 DE 2019 cuyo objeto es "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES", desarrollado por el contratista CONSORCIO PARQUES P99.

1. ASPECTOS GENERALES DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

1.1 DATOS TOS CONTRACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, CONTABLE, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN FDLS-LP-006-2019 PARA EL MANTENIMIENTO DE PARQUES ".

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
CONTRATISTA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.
CONCURSO DE MÉRITOS Y FECHA DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATO	FDL-SUBA-CMA-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
NIT:	830098495-4
DIRECCIÓN:	CALLE 38 No. 8-12 Oficina. 301
TELÉFONO:	5708248
No. DE CONTRATO	No. 420 DEL 2019
FECHA INICIAL FIRMA CONTRATO:	02 DE ENERO DE 2020
FECHA DE RECHAZO DEL CONTRATO:	20 DE ENERO DE 2020
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO:	15 DE AGOSTO DE 2020
FECHA DE APROBACIÓN DEL CONTRATO POR LA ENTIDAD:	18 DE AGOSTO DE 2020
VALOR INICIAL INTERVENTORÍA PROYECTO PARQUES LOCALIDAD SUBA	$ 540.000.000.00M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	OCHO (08) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO FASE DE OBRA	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
PLAZO PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
VALOR ADICIÓN No. 1	$ 170.000.000.00M/CTE.

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 420 DE 2019	
VALOR FINAL INTERVENTORÍA:	$ 710.000.000.00M/CTE.
FECHA DE REINICIO DEL CONTRATO	13 DE JULIO 2021
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE

TABLA No. 1. Control Legal de contrato de interventoría No. 420 DE 2019

1.2 GARANTÍAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019.

En cumplimiento al contrato, **CLAUSULA NOVENA, GARANTÍA ÚNICA,** se constituyeron a favor de **DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,** pólizas expedidas por **LIBERTY SEGUROS S.A.**, compañía de seguros, las cuales se encuentran al día de acuerdo a las actualizaciones requeridas dentro del desarrollo del Contrato de interventoría No. 420 de 2019, como consta en la última ACTUALIZACIÓN NÚMERO SIETE (7), de acuerdo a la suscripción del ACTA DE PRORROGA Y ADICIÓN No. 1 del contrato de interventoría No. 420 de 2019 con fecha del día 14 de julio de 2021, así:

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

Objeto de La Póliza: Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato No. 420 de 2019.

Asegurado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: TERCEROS AFECTADOS
DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		748297		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada de Cumplimiento	$ 181.705.200.00	03	09	2020	01	11	2021	

TABLA No. 2. Pólizas de responsabilidad civil extracontractual de interventoría No. 420 de 2019.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Objeto de La Póliza: Garantizar el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones a cargo del garantizado, originados en virtud de la ejecución del contrato No.420 de 2019.

Afianzado: ARQUITECTURA URBANA LTDA. Identificado con Nit. 830.098.495-4

Asegurado: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Beneficiario: DISTRITO CAPITAL – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA identificado con Nit. 899.999.061-9

Condiciones Generales:

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Aseguradora:	LIBERTY SEGUROS S.A.			Póliza No.:		3116423		
Fecha de Expedición:	14/07/2021			Estado:		Pendiente de aprobación		
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA						
		DESDE			HASTA			
		DE	M	AAAA	DE	M	AAAA	
Póliza de Cumplimiento del Contrato	$ 108.000.000.00	03	09	2020	01	05	2022	
Póliza de Calidad del Servicio	$ 108.000.000.00	03	09	2020	01	11	2022	

GARANTIAS CONTRATO No. 420 DE 2019								
Póliza de Pago de Salarios y prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	$ 27.000.000,00	03	09	2020	01	11	2024

TABLA No. 3. Pólizas de cumplimiento de interventoría No. 420 de 2019.

A la fecha de cierre del presente informe la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual y la Póliza de Cumplimiento, fueron radicadas a la entidad contratante mediante el comunicado No. AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-541 del día 14 de julio de 2.021, bajo radicado No. 20216110126592 y subidas a la plataforma de SECOP II, quedando pendiente la aprobación por la entidad.

Garantías del proveedor:

Advertencia	Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
	CO1.WRT.7279117	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	181.705.200,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2021 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
	CO1.WRT.7279218	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	319.500.000,00 COP	LIBERTY SEGUROS S.A.	1/11/2024 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	

1.3 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	**NOMBRE**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
RESIDENTE Y COORDINADORA DE INTERVENTORÍA	ARQ. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
RESIDENTE DE APOYO INTERVENTORÍA	ARQ. MARIO ALBERTO ALARCÓN JARRO
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA I	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA II	ING. JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA III	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA VI	MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN

TABLA No. 4 Personal requerido, etapa de obra contrato de Interventoría No. 420 de 2019.

El día 23 de Agosto de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-613, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110148880-2, con asunto: SOLICITUD DE CAMBIO DE LA HOJA DE VIDA DE RESIDENTE DE INTERVENTORÍA E INSPECTOR DE INTERVENTORÍA, donde se solicita el cambio de la hoja de vida del profesional residente de interventoría ARQ. DAYAN K. CÁRDENAS MORENO, identificada con cedula de ciudadanía 1.015.408.024 de Bogotá D., con registro profesional No. A22482013-1015408024, por el profesional ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE identificado con cedula de ciudadanía No. 80.060.442 de Bogotá D., con registro profesional No. 25202-087782. Igualmente se somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.033.760.081 de Bogotá D., con registro profesional No. 25502-038987 y entra en remplazo del ING JOSÉ ABELINO VARGAS TENJO identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.057.463.168 de Bogotá D.C.

A lo anterior el ARQ. DANIEL ENRIQUE DÍAZ INFANTE, profesional de apoyo a la supervisión en representación del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, mediante correo electrónico del día 24 de Agosto de 2021 emitió la aprobación del cambio de profesional residente de interventoría.

El día 28 de septiembre de 2021 mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-707, radicado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA bajo No. 20216110179062, con asunto: "ENTREGA DE HOJA DE VIDA DE INSPECTOR DE INTERVENTORÍA" somete a consideración la hoja de vida del inspector de interventoría MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN identificado con la cedula de ciudadanía No. 79303008 de Bogotá D.C., con matricula profesional No. 2554300509, de lo cual a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte de la entidad contratante.

2. CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019:

2.1 GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.

Mediante **LICITACIÓN PUBLICA FDLS-LP-006-2019**, realizada por **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**, se le adjudica al **CONSORCIO PARQUES P99**, el **CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019**, CUYO OBJETO ES: **"CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS CON FORMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA, ASÍ COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE SUBA QUE CONFORMAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES.**

GENERALIDADES CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUES P99
NIT:	901.352.003-0
LICITACIÓN PUBLICA:	FDLS-LP-006-2019
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
DIRECCIÓN	AVENIDA CARRERA 19 No.95-12/20 OFICINA 605 TORRE SIGMA, BOGOTÁ
TELÉFONO	4327903 /4327896 / 3132830093
No. DE CONTRATO	No. 415 DE 2019
FECHA FIRMA CONTRATO:	31 DE DICIEMBRE DE 2019
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 5.771.460.000.00
FECHA DE ACTA DE INICIO CONTRATO	03 DE SEPTIEMBRE DE 2020
FECHA TERMINACIÓN INICIAL	03 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 1	01 DE MAYO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 2	01 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 3	16 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 4	01 DE JULIO DE 2021
TOTAL PRORROGA No. 1	3 MESES 19 DÍAS
FECHA DE REINICIO	13 DE JULIO 2021
PLAZO DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO + PRORROGA:	1 DE NOVIEMBRE DE 2021
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO + PRORROGA	ONCE (11) MESES 19 DÍAS

TABLA No. 5. Control Legal Contrato de Obra No. 415 DE 2019

2.2 PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019

Información del Talento Humano: Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, el contratista de obra presenta los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL REQUERIDO CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	LUIS ORLANDO PULIDO GARCÍA
RESIDENTE DE OBRA	OSCAR MAURICIO MAYA ROJAS
PROFESIONAL AMBIENTAL	LADY ALEXANDRA ALMANZA CASTILLO

PROFESIONAL SOCIAL	ANGELA ROCIO PIÑEROS PAREDES

TABLA No. 6-. Personal administrativo y técnico del contrato de obra No. 415- 2019

Se revisó y verifico el personal profesional mínimo requerido para el desarrollo del Contrato de obra No. 415 de 2019 y se considera **procedente** mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-OF-024 dirigido a CONSORCIO PARQUES P99 el día 31 de agosto de 2020.

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1 UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE LOS PARQUES EN EJECUCIÓN.

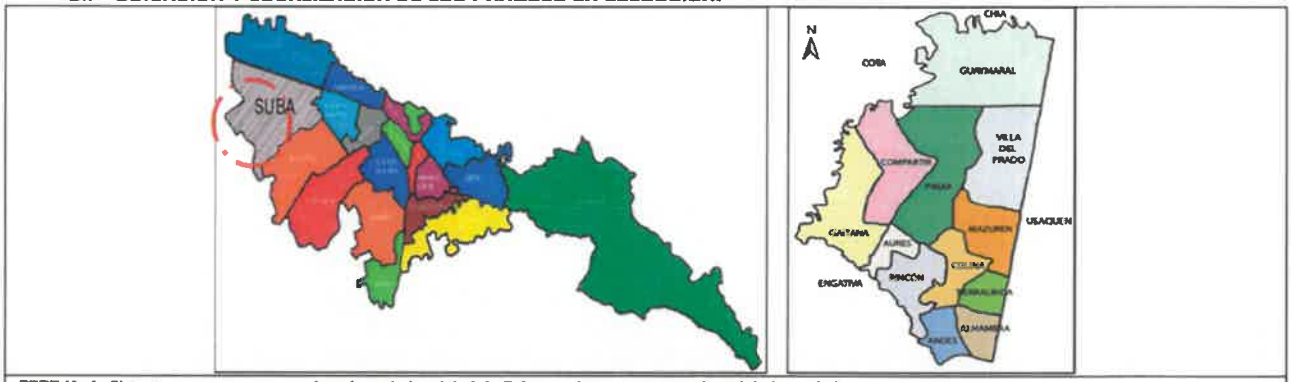


FOTO No 1. El proyecto se encuentra ubicado en la localidad de Suba en el sector noroccidental de la ciudad.

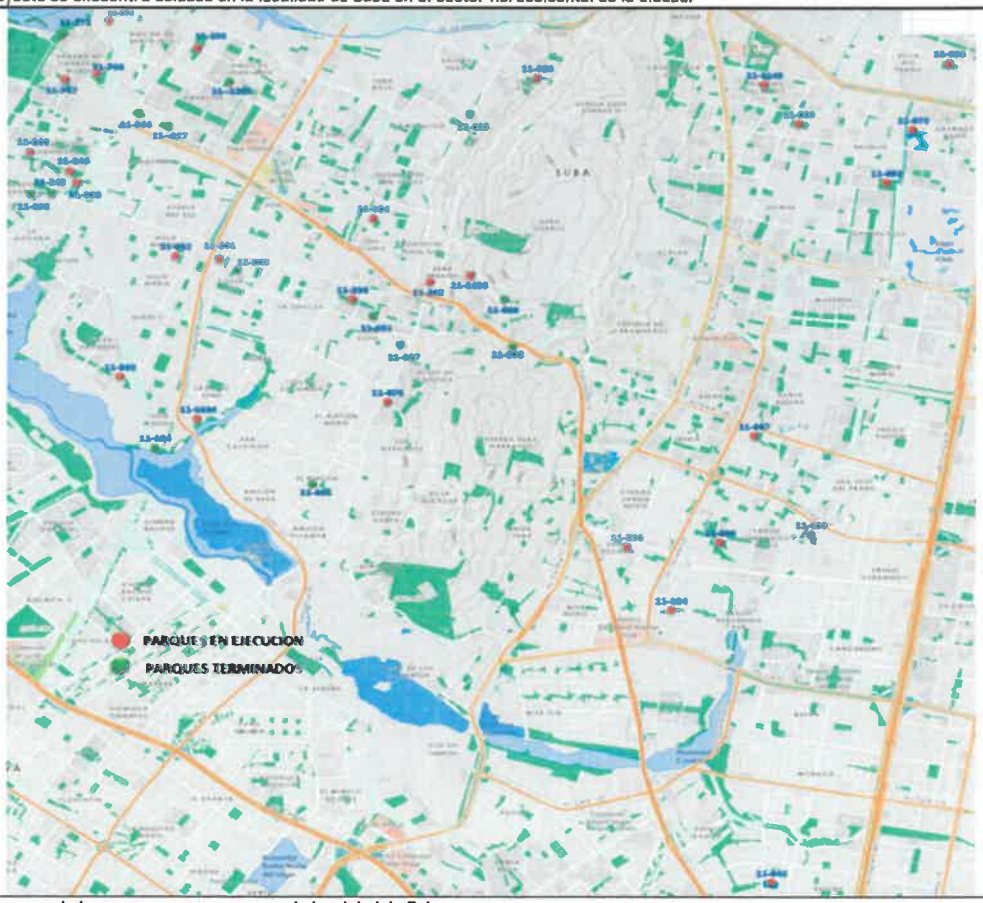


FOTO No 2. Localización de los parques en ejecución en la localidad de Suba.

3.2 ESTADO Y AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO DE CADA UNO DE LOS PARQUES.

Durante el periodo del presente INFORME SEMANAL No. 39 (TREINTA Y NUEVE) COMPRENDIDO ENTRE EL DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, informa las actividades ejecutadas.

3.2.1 PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA - CÓD.: 11-046.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e instalación	Suministro e instalacion señal IDG-S	UN	0.50
Suministro e instalación	Señal Sc-80 2 Cara	UN	0.50

TABLA No. 7 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra durante la presente semana sino el estado actual del parque.



FOTO No. 3: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 4: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 5: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3"



FOTO No. 6: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Suministro e Instalación de Cerramiento contra impacto*

estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)	*IDRD h= 2.5* de acuerdo a al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 8 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-046 URBANIZACIÓN PASADENA	**44 días**	**sáb 24/07/21**	**mar 14/09/21**	
Inicio	0 días	sáb 24/07/21	sáb 24/07/21	
Preliminares	2 días	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
MOBILIARIO URBANO	**42 días**	**mar 27/07/21**	**mar 14/09/21**	
DESMONTE	**2 días**	**mar 27/07/21**	**jue 29/07/21**	
Cadenas Galvenizada Columpio M-5; 3/8 "	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Canecas M-120	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	
Banca M-31	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
Desmonte Estructura Baloncesto Sin Demol Base Concreto	1 día	mar 27/07/21	mié 28/07/21	NO SE VA A REALIZAR
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**20 días**	**lun 23/08/21**	**mar 14/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	
Estructura Baloncesto Aintibándalico	2 días	lun 13/09/21	mar 14/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Señal Sc-80 2 Cara	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	33 Días
Cadena Galvanizada De ¼	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	54 Días
Asiento Fibra Lona Columpio (Sum + Inst)	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	54 Días
OTROS	**5 días**	**mié 18/08/21**	**mar 24/08/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
ZONAS DURAS	**38 días**	**jue 29/07/21**	**sáb 11/09/21**	
PRELIMINARES	**4 días**	**lun 2/08/21**	**vie 6/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	4 días	lun 2/08/21	vie 6/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 29/07/21**	**lun 2/08/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-reto	3 días	jue 29/07/21	lun 2/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**3 días**	**jue 12/08/21**	**mar 17/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**2 días**	**jue 9/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	2 días	jue 9/09/21	sáb 11/09/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 19/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 19/08/21	sáb 21/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**2 días**	**mar 10/08/21**	**jue 12/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	2 días	mar 10/08/21	jue 12/08/21	

PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA -CÓDIGO 11-046				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	3 días	jue 12/08/21	mar 17/08/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzó.	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
PINTURA	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	41 días	mar 27/07/21	lun 13/09/21	
Banca prefab M-31 sin Espaldar suministro e instalación en zona verde	1 día	lun 13/09/21	lun 13/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Corte dilataciones en asfalto	2 días	vie 3/09/21	mar 7/09/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	3 días	mar 7/09/21	jue 9/09/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Modulo Complemento para Baranda	4 días	jue 19/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5	35 días	mar 27/07/21	mar 7/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Niños formas animales	5 días	mié 18/08/21	mar 24/08/21	
Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 24/08/21	sáb 28/08/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	3 días	vie 6/08/21	mar 10/08/21	
FIN	0 días	mar 14/09/21	mar 14/09/21	45 Días

TABLA No. 9 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-046	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 297.459.701	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 297.459.701	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 296.259.663	99,60%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.322.162,63	0,78%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.322.162,63**	**0,78%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.200.037,10**	**-0,40%**

TABLA No. 10 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PASADENA CÓD.: 11-046.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,40% el cual equivale a un valor **$1.200.037,10**, este atraso se genera por la no terminación de las actividades de *Suministro e instalación Cadena galvanizada, Suministro e instalación Asiento fibra lona, Suministro e instalación señal IDG-S 2 caras y Suministro e instalación SC-80 2caras.*

Nota: En este frente de obra se evidencia que no es necesario realizar el suministro e instalación de Banca prefabricada M-31 sin espaldar en zona verde teniendo en cuenta que al desmontar las bancas existentes no sufrieron ningún tipo de daño y se pudieron reinstalar nuevamente.

3.2.2 PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA - CÓD.: 11-062.

Durante la presente semana correspondiente al periodo DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividad No Prevista	Recubrimiento sintético Acrílico campos	M2	60.00

TABLA No. 11 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 7: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos 2 manos*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 8: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Recubrimiento sintético Acrílico campos 2 manos*, de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 12 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-062 URBANIZACIÓN SANTA HELENA	44 días	sáb 24/07/21	mar 14/09/21	
INICIO	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
PRELIMINARES	2 días	vie 8/10/21	lun 11/10/21	
MOBILIARIO URBANO	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	

PARQUE URBANIZACIÓN SANTA HELENA -CÓDIGO 11-062				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	4 días	lun 25/10/21	vie 29/10/21	
ZONAS DURAS	17 días	lun 11/10/21	vie 29/10/21	
PRELIMINARES	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mié 13/10/21	jue 14/10/21	
DEMOLICIONES	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	lun 11/10/21	mié 13/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	3 días	jue 14/10/21	lun 18/10/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	1 día	jue 14/10/21	vie 15/10/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	vie 15/10/21	lun 18/10/21	
SELLAMIENTOS	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	sáb 23/10/21	lun 25/10/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mar 19/10/21	mar 19/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	mar 19/10/21	jue 21/10/21	
EMPRADIZACIÓN	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
Empradización zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	5 días	sáb 23/10/21	vie 29/10/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	2 días	jue 21/10/21	sáb 23/10/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	5 días	lun 25/10/21	sáb 30/10/21	
PINTURA	5 días	lun 25/10/21	sáb 30/10/21	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	lun 25/10/21	jue 28/10/21	
PINTURA MODULO M-3A	2 días	jue 28/10/21	sáb 30/10/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19 días	lun 11/10/21	lun 1/11/21	
Banca prefab M-31 sin Espald sumin e instalación en zona verde	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 28/10/21	vie 29/10/21	
Desmonte estruc. De cancha múltiple + retiro	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
Recubrimiento sintético Acrílico campos	2 días	vie 29/10/21	lun 1/11/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 14/10/21	jue 14/10/21	
FIN	0 días	lun 1/11/21	lun 1/11/21	

TABLA No. 13 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-062	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 50.499.524	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 6.194.708	12,27%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 48.236.564	95,52%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 7.371.075,25	14,60%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 7.371.075,25**	**14,60%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 42.041.856,12**	**83,25%**

TABLA No. 14 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SANTA HELENA CÓD.: 11-062.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un adelanto debido al inicio temprano en la ejecución de actividades el cual inicia el día viernes 8 de octubre de 2021 y a la fecha presenta un avance financiero ejecutado del 83.25% equivalente a **$ 42.041.856,12.**

3.2.3 PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Pintura Demarcaciones	Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	ML	390,00

TABLA No. 15 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073, con la ejecución de actividades de obra.



FOTO No. 9: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr.* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 10: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr.* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 16 Convenciones.

PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE -CÓDIGO II-073				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
II-073 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE	16 días	lun 2/08/21	vie 20/08/21	
Inicio	0 días	lun 2/08/21	lun 2/08/21	
Preliminares	2 días	lun 2/08/21	mar 3/08/21	
MOBILIARIO URBANO	13 días	mié 4/08/21	jue 19/08/21	
DESMONTE	2 días	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Rodadero corto en acero	1 día	mié 4/08/21	mié 4/08/21	
Juego infantil en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Balancín en madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Columpio en Madera	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	7 días	mié 11/08/21	jue 19/08/21	
Canecas acero inoxidable	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
Señal IDG-s 2 caras	1 día	jue 19/08/21	jue 19/08/21	
Modulo caballo bicicleta estática (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo giro de cadera, twister (sum + instal)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo espalda brazos altos (suminist+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Modulo elíptica (suminis+insta)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
ZONAS DURAS	6 días	mié 4/08/21	jue 12/08/21	
PRELIMINARES	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	4 días	vie 6/08/21	jue 12/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atr	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
PINTURA	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	3 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	13 días	mié 4/08/21	vie 20/08/21	
Pintura estructura baloncesto	3 días	vie 13/08/21	mié 18/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mié 4/08/21	jue 5/08/21	
Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	1 día	jue 5/08/21	vie 6/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	1 día	jue 12/08/21	vie 13/08/21	
Juego infantil en madera (sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 6/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	vie 20/08/21	vie 20/08/21	

TABLA No. 17 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo no se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: II-073	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021

INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 31.365.085	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 31.365.084,55	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 31.365.085	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.954.451,63	9,42%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.954.451,63**	**9,42%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 18 Análisis financiero parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-073.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.4 PARQUE CÓD.: 11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e Instalación	Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	UND	1.00
Suministro e Instalación	Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	UND	1.00
Suministro e Instalación	Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	UND	1.00
Suministro e Instalación	Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	UND	1.00
Suministro e Instalación	Modulo Caminador Aéreo (Suminis.+Instal))	UND	1.00
Suministro e Instalación	Modulo Pierna Prensa Horizontal (SUM + INST) Giro	UND	1.00

TABLA No. 19 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE CÓD.: 11-090, con la ejecución de actividades de obra.





FOTO No. 11: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de suministro e instalación de equipos para gimnasio biosaludable de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 12: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de suministro e instalación de equipos para gimnasio biosaludable de acuerdo a especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: II-090:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 20 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: II-090				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
II-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA	73,44 días	dom 25/07/21	mar 19/10/21	
INICIO	0 días	dom 25/07/21	dom 25/07/21	
PRELIMINARES	2 días	dom 25/07/21	lun 26/07/21	
MOBILIARIO URBANO	83,75 días	dom 25/07/21	jue 30/09/21	
DESMONTE	5 días	dom 25/07/21	jue 29/07/21	
Cadenas Galvanizada Columpio M-5; 3/8"	1 día	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
Asiento Fibra Lona Columpio	1 día	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
Modulo M-5 Columpio	1 día	lun 26/07/21	mar 27/07/21	
Modulo 3a	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	NO SE REALIZO
Canecas M-120	1 día	mié 28/07/21	jue 29/07/21	
Banca M-31	1 día	dom 25/07/21	dom 25/07/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	80,75 días	mar 27/07/21	jue 30/09/21	
Modulo M-5 Columpio	3 días	sáb 25/09/21	lun 27/09/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Canecas Acero Inoxidable	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Banca M-31	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Estructura De Tenis	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Estructura Voleibol	2 días	mar 27/07/21	jue 29/07/21	
Señal Sc-80 2 Cara	2 días	dom 12/09/21	lun 13/09/21	
Señal Idg-S 2 Caras	2 días	dom 12/09/21	lun 13/09/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estatica (Suminis+Insta)	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	
Modulo Giro De Cadera, Twister (Sum + Instal)	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	

PARQUE URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA CÓD.: 11-090				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	
Modulo Eliptica (Suminis+Insta)	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	
Modulo Caminador Aereo (Suminis.+Instal))	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	
Modulo Pierna Prensa Horizontal (SUM + INST) Guiro	6 días	sáb 25/09/21	jue 30/09/21	
ZONAS DURAS	105,75 días	dom 25/07/21	dom 17/10/21	
PRELIMINARES	10 días	lun 26/07/21	mar 3/08/21	
Excavación mecanic+retiro(250m3/dia)V-6m3-S.Blando	7 días	jue 29/07/21	mar 3/08/21	
Excavación manual sin retiro mas acopio **	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retir	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	46 días	mar 3/08/21	jue 9/09/21	
Relleno Recebo tipo afirmado tipo IDRD exten+comp	2 días	dom 8/08/21	mar 10/08/21	
Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	6 días	sáb 21/08/21	jue 26/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	13 días	lun 30/08/21	jue 9/09/21	
Relleno rajon manual (Inc. Compactación Mecanica)	6 días	mar 3/08/21	dom 8/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	5 días	mié 13/10/21	dom 17/10/21	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	5 días	mié 13/10/21	dom 17/10/21	
SELLAMIENTOS	46 días	dom 25/07/21	lun 30/08/21	
Sello de juntas en Concreto e=1.5cm **	2 días	dom 29/08/21	lun 30/08/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	dom 25/07/21	lun 26/07/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	2 días	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	2 días	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	3 días	jue 26/08/21	sáb 28/08/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	jue 26/08/21	sáb 28/08/21	
PISOS	18 días	dom 29/08/21	dom 12/09/21	
AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	18 días	dom 29/08/21	dom 12/09/21	
HIDRAULICAS Y CARCAMOS	3 días	dom 12/09/21	mar 14/09/21	
limpieza CarcamoH=0.20M(Desm4Lad+limp ret+rep4lad)	3 días	dom 12/09/21	mar 14/09/21	
PLACAS Y ANDENES	1 día	sáb 28/08/21	dom 29/08/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	sáb 28/08/21	dom 29/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	4 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
PINTURA	4 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
Pintura Modulo M-3A	2 días	sáb 28/08/21	lun 30/08/21	
Pintura y Demarcación Tablero Baloncesto	2 días	lun 30/08/21	mar 31/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	105,75 días	lun 26/07/21	mar 19/10/21	
Pintura estructura baloncesto **	2 días	sáb 25/09/21	dom 26/09/21	
Base de Asfalto 1350 (incluye imprimacion asfaltica con emulsion CRL-1	3 días	jue 23/09/21	sáb 25/09/21	
Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+	5 días	sáb 25/09/21	mié 29/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	2 días	sáb 25/09/21	dom 26/09/21	
Desmonte y retiro juegos	1 día	sáb 25/09/21	dom 26/09/21	
Plataforma Cuadrada Juego Infantil (Desmonte)	2 días	lun 26/07/21	mié 28/07/21	
Recubrimiento sintetico Acrilico campos	5 días	vie 15/10/21	mar 19/10/21	
Desm y Reinst.Loseta IDU A50 5<p<10% 4.2-1	4 días	lun 27/09/21	jue 30/09/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) ** < 50.00 MI	7 días	mar 3/08/21	lun 9/08/21	NO SE VA REALIZAR
instalacion juegos tipo M-3A-STPM	2 días	dom 29/08/21	lun 30/08/21	NO SE VA REALIZAR
Desmonte y retiro adoquin **	5 días	vie 30/07/21	mar 3/08/21	
Retiro material sobrante de excavacion - cargue manual	7 días	mar 3/08/21	lun 9/08/21	
FIN	0 días	dom 17/10/21	dom 17/10/21	

TABLA No. 21 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-090	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 184.270.546	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 184.270.546,24	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 179.020.316	97,15%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 7.890.842,94	4,28%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.413.972,87	0,77%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 6.476.870,07	-3,51%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 5.250.229,77	-2,85%

TABLA No. 22 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN IBERIA I Y II CÓD.: 11-090

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2,85% el cual equivale a un valor de $5.250.229,77, este atraso se evidencia al reporte realizado en la tabla No. 21.

3.2.5 PARQUE CÓD.: 11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e Instalación	Señal IDG-S 2 caras	UN	1,00
Actividades No Previstas	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	68,40

TABLA No. 23 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 13: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad de *Suministro e Instalación Señal IDG-S 2 caras*, de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 14: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)*, con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 15: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)



FOTO No. 16: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD)

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 24 Convenciones.

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
LA ALHAMBRA SECTOR SUR 11-097	**23.67 días**	**mié 18/08/21**	**jue 16/09/21**	
Inicio de actividades	0 días	mié 18/08/21	mié 18/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	mié 18/08/21	vie 20/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Banca M-31	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 11/09/21**	**lun 13/09/21**	
Señal IDG-S 2 caras	1 día	sáb 11/09/21	lun 13/09/21	
OTROS	**5 días**	**lun 6/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12año Cap 30 Ni	5 días	lun 6/09/21	sáb 11/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 20/08/21**	**sáb 21/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 20/08/21	sáb 21/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 23/08/21	mar 24/08/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 25/08/21**	**jue 26/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJunteSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 25/08/21	jue 26/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 24/08/21**	**mié 25/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzada	1 día	mar 24/08/21	mié 25/08/21	

PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR - CÓDIGO 11-097				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	21.67 días	vie 20/08/21	jue 16/09/21	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 2/09/21	sáb 4/09/21	31 Días
Desmonte loseta IDU concreto	5 días	vie 20/08/21	jue 26/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	6 días	mié 25/08/21	jue 2/09/21	
Juego Muelle Paneles Laterales Animales 2-8años Cap:Iniños FORMAS ANIMALES	4 días	lun 6/09/21	vie 10/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	vie 10/09/21	jue 16/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	jue 16/09/21	jue 16/09/21	31 Días

TABLA No. 25 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-097	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 181.823.324	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 179.737.553	98,85%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 178.558.073	98,20%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 5.196.744,55	2,86%
EJECUTADO SEMANAL	$ 162.457.192	89,35%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 157.260.447,74**	**86,49%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 1.179.479,73**	**-0,65%**

TABLA No. 26 Análisis financiero parque LA ALHAMBRA SECTOR SUR CÓD.: 11-097

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,65% el cual equivale a un valor $ 1.179.479,73, este atraso financiero se debe a la actividad de *suministro e instalación bancas prefabricadas M-31 en zv,* que presentan un 100% programado vs un ejecutado del 0.00%.

3.2.6 PARQUE CÓD.: 11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO Previstas	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	M2	12,00

TABLA No. 27 Cuadro de cantidades de obra.



FOTO No. 17: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) empezando a instalar el SBR 3 cm,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 18: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) empezando a instalar el SBR 3 cm,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 19: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) empezando a instalar el SBR 3 cm,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 20: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm) empezando a instalar el SBR 3 cm,* de acuerdo al alcance presupuestal, especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

A continuación se describe el seguimiento físico en la ejecución del parque VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162:

-AVANCES FÍSICOS.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 28 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE -CÓDIGO 11-162

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE 11-162	**17,63 días**	**mié 8/09/21**	**mar 28/09/21**	
inicio de actividades	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
instalación PMT- cerramiento-actividades preliminares	1 día	mié 8/09/21	jue 9/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Modulo 3#	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 10/09/21**	**vie 10/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 10/09/21	vie 10/09/21	
DEMOLICIONES	**1 día**	**jue 9/09/21**	**jue 9/09/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro)	1 día	jue 9/09/21	jue 9/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mié 15/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado.	1 día	mar 14/09/21	mar 14/09/21	
PINTURA	**8 días**	**jue 16/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	3 días	mié 22/09/21	sáb 25/09/21	
Pintura Modulo M-3#	2 días	jue 16/09/21	sáb 18/09/21	NO SE VA A REALIZAR POR CAMBIO DE JUEGO
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**14,63 días**	**vie 10/09/21**	**mar 28/09/21**	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mié 22/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mar 14/09/21	sáb 18/09/21	
Modulo Complemento para Baranda	3 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
JuegoMuellePanelesLateralesAnimales2-BañosCap:Niños FORMAS ANIMALES	3 días	sáb 18/09/21	mié 22/09/21	
instalación juegos tipo M-3A-STPM	2 días	mié 15/09/21	jue 16/09/21	NO SE VA A REALIZAR
Fumigación (Fungicida+Adherente)	1 día	mié 15/09/21	mié 15/09/21	
Mantenimiento y aplicación pintura módulo de gimnasio	4 días	lun 20/09/21	jue 23/09/21	
Retiro Material Sobrante de Excavación	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	19 Días

TABLA No. 29 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

AVANCES FINANCIEROS.

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-162	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 180.381.527	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 180.381.527	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 167.286.119	92,74%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 25.656.374,21	14,22%
EJECUTADO SEMANAL	$ 13.623.344	7,55%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 12.033.030,25**	**-6,67%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 13.095.407,29**	**-7,26%**

TABLA No. 30 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE CÓD.: 11-162

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 7,26% el cual equivale a un valor $13.095.407,29, este atraso financiero se debe a la actividad de suministro e instalacion *Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm).*

3.2.7 PARQUE CÓD.: 11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades NO Previstas	Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	72,00

TABLA No. 31 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 21: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Suministro e Instalación Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* realizando en su totalidad el SBR 6cm e iniciando con EPDM 1 cm, de acuerdo a al alcance presupuestal y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 22: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclada 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm).* con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina), teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 32 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓDIGO 11-183				
NOMBRE DE TAREA	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**	**DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021**
11-183 URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	**23,11 días**	**lun 30/08/21**	**mar 28/09/21**	

PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓDIGO 11-183				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
Inicio de actividades	0 días	lun 30/08/21	lun 30/08/21	
Instalación PMT- cerramiento- actividades preliminares	2 días	lun 30/08/21	mié 1/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Caballo Bicicleta Estática (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Giro de Cadera, Twister (sum + instal)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Modulo Espalda Brazos Altos (Suminist+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
Módulo Elíptica (Suminis+Insta)	4 días	lun 13/09/21	vie 17/09/21	
OTROS	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mié 15/09/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 2/09/21	vie 3/09/21	
DEMOLICIONES	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-retiro	1 día	mié 1/09/21	jue 2/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRO	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
SELLAMIENTOS	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	vie 10/09/21	lun 13/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	sáb 4/09/21	lun 6/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	lun 6/09/21	mié 8/09/21	
PLACAS Y ANDENES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	19,11 días	vie 3/09/21	mar 28/09/21	
Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	5 días	mié 8/09/21	mié 15/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	mar 21/09/21	mar 28/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	vie 3/09/21	sáb 4/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 28/09/21	mar 28/09/21	

TABLA No. 33 Seguimiento a la programación

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-183	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.137.536	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.137.536	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 175.137.535,941	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 6.911.933	3,95%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 6.911.933,43**	**3,95%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 34 Análisis financiero Parque URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR - CÓD. 11-183

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.8 PARQUE URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia la ausencia de personal operativo y falta de ejecución de actividades de obra según la programación de obra vigente.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e Instalación	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 - Pendiente Pintura	ML	30.00

TABLA No. 35 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 23: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 2.5 (CANCHA No.3) PENDIENTE PINTURA*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 24: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 2.5 (CANCHA No.3) PENDIENTE PINTURA*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 36 Convenciones.

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
BOSQUES DE SUBA 11-238	**58 días**	**vie 09/04/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 09/04/21	vie 09/04/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO-ACTIVIDADES PRELIMINARES	3 días	vie 09/04/21	mar 13/04/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
TABLERO METÁLICO ANTIBANDALICO	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**41 días**	**vie 30/04/21**	**sáb 04/09/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
ESTRUCTURA MICROFÚTBOL	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	

URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA -CÓDIGO 11-238				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
ESTRUCTURA BALONCESTO ANTIBANDALICO	2 días	mié 01/09/21	vie 03/09/21	44 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	38 días	vie 30/04/21	mié 01/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**jue 15/04/21**	**vie 16/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**6 días**	**mar 24/08/21**	**mié 01/09/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	6 días	mar 24/08/21	mié 01/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 16/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 16/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
EMPRADIZARÍAN	**1 día**	**mié 14/04/21**	**jue 15/04/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mié 14/04/21	jue 15/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mar 20/04/21**	**mié 21/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	mar 20/04/21	mié 21/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**52 días**	**jue 15/04/21**	**vie 03/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Desmonte módulos de cerramiento contra impacto	4 días	mar 13/07/21	sáb 17/07/21	
Desmonte estruc. de cancha múltiple + retiro	1 día	vie 30/04/21	mar 13/07/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODADERO EN ACERO INOX (SUM + INST)	5 días	mié 14/07/21	mié 21/07/21	
Trasiego m3 (2 Ayudantes) < 50.00 Ml	3 días	mar 13/07/21	vie 16/07/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	jue 15/04/21	vie 16/04/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	vie 03/09/21	vie 03/09/21	

TABLA No. 37 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante bitácora de obra el día 9 de Octubre de 2021 solicito al CONSORCIO PARQUES P99, disponer de una cuadrilla en este frente de obra para ejecutar las actividades que se encuentran atrasadas según programación de obra actualizada.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-238	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 63.794.791	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 63.794.791	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 59.090.118	92,63%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 0	0,00%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 4.704.672,32**	**-7,37%**

TABLA No. 38 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN BOSQUES DE SUBA CÓD.: 11-238

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 7,37 % el cual equivale a un valor $4.704.672,32, este atraso se debe a la actividad de *Estructura baloncesto antibandalica,* que presentan un avance programado de 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.11 PARQUE CÓD.: 11-321 URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del día DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades no previstas	Suministro e instalación baranda cerramiento M-83 (M-80A)	MI	36,08
Actividades NO previstas	Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	M2	72,99

TABLA No. 39 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 25: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación del *Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm),* con granulometría entre 1mm-4mm, preparación de capa EPDM (por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina). teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).



FOTO No. 26: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras,* la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 27: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la



FOTO No. 28: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la

instalación de Modulo M-5 Columpio, con dados en concreto de 3000psi de (40cmX40cmX45cm) y la instalación de banca M31 de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	actividad de *suministro e instalación Banca prefabricada M-31 sin Espaldar en zona verde*, con placa de contrapiso en concreto 2500psi de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICO.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 40 Convenciones.

CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA CÓD. 11-321				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-321 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE ALTANIA	**22,67 días**	**sáb 28/08/21**	**sáb 25/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	sáb 28/08/21	sáb 28/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	sáb 28/08/21	mar 31/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 31/08/21**	**mié 01/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
MODULO M-3	1 día	mar 31/08/21	mié 01/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**8,67 días**	**mié 15/09/21**	**sáb 25/09/21**	
MODULO M-5 COLUMPIO	2 días	mié 15/09/21	vie 17/09/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	
OTROS	**5 días**	**mar 14/09/21**	**lun 20/09/21**	
Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 14/09/21	lun 20/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 03/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**mar 31/08/21**	**vie 03/09/21**	
Demolición Bordillo con compresor + cargue y retiro	2 días	mar 31/08/21	jue 02/09/21	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	mar 31/08/21	vie 03/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 06/09/21**	**mié 08/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 06/09/21	mié 08/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**mar 14/09/21**	**mié 15/09/21**	
Corte dilataciones en asfalto	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**3 días**	**mié 08/09/21**	**lun 13/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	3 días	mié 08/09/21	lun 13/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 13/09/21**	**mar 14/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**16,67 días**	**sáb 04/09/21**	**sáb 25/09/21**	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	35 Días
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	mar 14/09/21	vie 17/09/21	
Piso Caucho recicl 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)	5 días	lun 20/09/21	sáb 25/09/21	
Retiro material sobrante de excavación	1 día	sáb 04/09/21	lun 06/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 25/09/21	sáb 25/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	**0 días**	**mar 05/10/21**	**mar 05/10/21**	

TABLA No. 41 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-321	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 171.522.308	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 171.522.308	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 171.260.560	99,85%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.970.966	1,73%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.970.966,08**	**1,73%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 261.748,63**	**-0,15%**

TABLA No. 42 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE III -CÓDIGO 11-329

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,88% el cual equivale a un valor $3.232.714,71, este atraso se genera por las actividades de, *Suministro e instalación modulo M-5* se aclara que solo falta la instalacion de las cadenas y del asiento fibra lona y *pintura gris basalto.*

3.2.12 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividades NO Previstas	Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	UN	1,00
Suministro e Instalación	Señal IDG-S 2 Caras	UN	1,00

TABLA No. 43 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 29: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad *Suministro e instalación Señal IDG-S 2 Caras;* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y



FOTO No. 30: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la ejecución de actividad de *Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)* de acuerdo a las especificaciones técnicas del INSTITUTO

DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.44 Convenciones.

URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA CÓD.: 11- 563.				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-563 URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA	**26 días**	**lun 02/08/21**	**sáb 04/09/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	lun 02/08/21	lun 02/08/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	lun 02/08/21	mar 03/08/21	
DESMONTE	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Juego Infantil En Madera	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
Rueda Giratoria Carrusel	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**2 días**	**jue 02/09/21**	**sáb 04/09/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	jue 02/09/21	vie 03/09/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	vie 03/09/21	sáb 04/09/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio **	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**mar 03/08/21**	**jue 05/08/21**	
Demolición Manual anden + bordillo incl. cargue-ret **	2 días	mar 03/08/21	jue 05/08/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**jue 05/08/21**	**vie 06/08/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 05/08/21	vie 06/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**mié 04/08/21**	**jue 05/08/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400**	1 día	mié 04/08/21	jue 05/08/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**5 días**	**jue 05/08/21**	**jue 12/08/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	5 días	jue 05/08/21	jue 12/08/21	
PISOS	**15 días**	**jue 12/08/21**	**mié 01/09/21**	
Adoquín Arcilla e=0.06 p<5% 4.2-2 medio geot.T-1700	15 días	jue 12/08/21	mié 01/09/21	
EMPRADIZACIÓN	**1 día**	**mar 03/08/21**	**mié 04/08/21**	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**vie 06/08/21**	**lun 09/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	vie 06/08/21	lun 09/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**23 días**	**mar 03/08/21**	**jue 02/09/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	1 día	mié 01/09/21	jue 02/09/21	
Juego Infantil En Madera +Rodadero En Acero Inox (Sum + Inst)	5 días	mié 11/08/21	mié 18/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 03/08/21	mié 04/08/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	sáb 04/09/21	sáb 04/09/21	

TABLA No. 45 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-563	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 36.487.487	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 37.105.817	101,69%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 37.105.817	101,69%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 618.329,99	1,69%
EJECUTADO SEMANAL	$ 1.832.058	5,02%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 1.213.727,51**	**3,33%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 46. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA -CÓD. 11-563

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.13 PARQUE URBANIZACIÓN AURES II CÓD.: 11- 593.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 NO realizó las actividades de obra *Sello de juntas en Concreto e=1.5cm y Suministro e instalación estructura micro futbol* que no estaba prevista contractualmente.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia el estado actual del parque URBANIZACIÓN AURES II - CÓD.: 11-593.





FOTO No. 31: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la actividad suministro e instalación de *Estructura Microfútbol* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.47 Convenciones.

URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-593 AURES II	**51,44 días**	**mar 06/04/21**	**mar 24/08/21**	
Inicio	0 días	mar 06/04/21	mar 06/04/21	
Preliminares	4,44 días	mar 06/04/21	lun 12/04/21	
MOBILIARIO URBANO	**47 días**	**lun 12/04/21**	**mar 24/08/21**	
DESMONTE	**1 día**	**lun 12/04/21**	**mar 13/04/21**	
Tablero metálico anti vandálico	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Desmonte estruc baloncesto sin demol base conc	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Juego infantil en madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
Columpio en Madera	1 día	lun 12/04/21	mar 13/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**38 días**	**jue 22/04/21**	**mar 24/08/21**	
Canecas acero inoxidable	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Estructura baloncesto antivándalico	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	2 días	vie 20/08/21	mar 24/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	35 días	jue 22/04/21	jue 19/08/21	
ZONAS DURAS	**44 días**	**mar 13/04/21**	**vie 20/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**mar 13/04/21**	**mié 14/04/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	mar 13/04/21	mié 14/04/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	**10 días**	**vie 06/08/21**	**vie 20/08/21**	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr	10 días	vie 06/08/21	vie 20/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 17/04/21**	**lun 19/04/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	sáb 17/04/21	lun 19/04/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 19/04/21**	**mar 20/04/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 19/04/21	mar 20/04/21	
PLACAS Y ANDENES	**2 días**	**mar 20/04/21**	**jue 22/04/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	2 días	mar 20/04/21	jue 22/04/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**44 días**	**mié 14/04/21**	**lun 23/08/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
Juego infantil en madera (sum + inst)	11 días	mar 13/07/21	mar 27/07/21	
Retiro material sobrante de excavación	3 días	mié 14/04/21	sáb 17/04/21	
FIN	0 días	mar 24/08/21	mar 24/08/21	

TABLA No. 48 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-593	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 113.943.970	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 113.943.970	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 106.330.595	93,32%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 4.691.078	4,12%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	$ 4.691.077,83	4,12%
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	-$ 7.613.375,40	-6,68%

TABLA No. 49 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN AURES II -CÓD. 11-593

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero del 6,68% el cual equivale a un valor $7.613.375,40. Este atraso financiero se genera por las actividades de *Sello de juntas en Concreto e=1.5cm* esta actividad presentan un programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.14 PARQUE URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II CÓD.: 11- 675.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Actividades NO Previstas	Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst)	JG	0.9
Actividades NO Previstas	Suministro e instalacion banca prefabricada M-31 sin espaldar zv	UND	2.00

TABLA No. 50 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra a corte del presente informe.



FOTO No. 32: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. revisa y verifica el *suministro e instalación Banca M-31 sin Espaldar en zona verde*, sobre una placa de contrapiso de un espesor de 10cm en concreto de 3000psi, de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 33: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) quedando pendiente por instalar (Columpios, Túnel en fibra y deslizadero metálico)*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 34: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la



FOTO No. 35: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el

ejecución de la actividad de *suministro e instalación de señal IDG-S 2caras*, la cual va embebida en unos dados de cimentación de 20cm x 20cm y una placa en concreto de 3000psi de 30 cm de ancho por 50cm de largo, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	estado actual de las actividades ejecutadas y sin avance durante la presente semana de reporte en el parque 11-675 URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA II.

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No.51 Convenciones.

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
URBANIZACION PLAZA BAVIERA CODIGO 11-675	**16 días**	**vie 8/10/21**	**vie 22/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
INSTALACION PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	1 día	vie 8/10/21	vie 8/10/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 8/10/21**	**sáb 9/10/21**	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
SUMINISTRO E INSTALACION	**5 días**	**mar 12/10/21**	**sáb 16/10/21**	
CANECAS ACERO INOXIDABLE	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	11 Días
SEÑAL IDG-S 2 CARAS	1 día	mar 12/10/21	mié 13/10/21	
MODULO CABALLO BICICLETA ESTATICA (Suminis+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO GIRO DE CADERA, TWISTER (SUM + INSTAL)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO ESPALDA BRAZOS ALTOS (Suminist+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
MODULO CAMINADOR AEREO (Suminis.+Instal))	5 días	mar 12/10/21	sáb 16/10/21	
PRELIMINARES	**1 día**	**vie 8/10/21**	**sáb 9/10/21**	
Excavacion manual sin retiro mas acopio **	1 día	vie 8/10/21	sáb 9/10/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**1 día**	**dom 10/10/21**	**lun 11/10/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	dom 10/10/21	lun 11/10/21	
SINTETICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**sáb 9/10/21**	**dom 10/10/21**	
Suministro e instalacion Geotextil T-2400**	1 día	sáb 9/10/21	dom 10/10/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**1 día**	**lun 11/10/21**	**mar 12/10/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**lun 11/10/21**	**mar 12/10/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz. **	1 día	lun 11/10/21	mar 12/10/21	
PINTURA	**3 días**	**mar 12/10/21**	**vie 15/10/21**	
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	3 días	mar 12/10/21	vie 15/10/21	9 Días
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**7 días**	**sáb 16/10/21**	**vie 22/10/21**	
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instalación en zona verde	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
Pintura Modulo M-5 Columpio **	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	2 Días
JUEGO INFANTIL EN MADERA +RODAERO EN ECERO INOX (SUM + INST)	5 días	sáb 16/10/21	mié 20/10/21	

URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA CÓD. 11-675				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
retiro material sobrante	2 días	mié 20/10/21	vie 22/10/21	
REUNION DE ENTREGA.	0 días	vie 22/10/21	vie 22/10/21	

TABLA No. 52 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo no se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-675	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 29.224.344	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 14.727.668	50,40%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 11.644.052	39,84%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 8.927.316,40	30,55%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.399.302	8,21%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 6.528.014,72**	**-22,34%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.083.616,56**	**-10,55%**

TABLA No. 53. Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PLAZA BAVIERA -CÓD. 11-675

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un avance financiero acumulado del 10,55 % el cual equivale a un valor $3.083.616,56, este adelanto se presenta por las actividades que se reportan como terminadas (color naranja) en la tabla No. 53.

3.2.15 PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Suministro e Instalación	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2) PENDIENTE PINTURA	M2	33.00
Suministro e Instalación	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 3) PENDIENTE PINTURA	M2	32.00

TABLA No. 54 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN COMPARTIR CÓD.: 11- 768.



FOTO No. 36: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No.3) PENDIENTE PINTURA*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 37: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la continuidad del proceso constructivo de la actividad *Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No.3) PENDIENTE PINTURA*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 38: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad *de Juego infantil en madera +rodadero en acero inox (sum + inst) quedando pendiente por instalar (Columpios, Túnel en fibra y deslizadero metálico)*, de acuerdo a especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 55 Convenciones.

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-768 URBANIZACIÓN COMPARTIR	118,38 días	lun 22/02/21	mar 21/09/21	
INICIO	0 días	lun 22/02/21	lun 22/02/21	
PRELIMINARES	4 días	lun 22/02/21	jue 25/02/21	

URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
MOBILIARIO URBANO	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
DESMONTE	4 días	lun 1/03/21	jue 4/03/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	lun 1/03/21	
BALANCÍN EN MADERA	1 día	lun 1/03/21	mar 2/03/21	
Columpio en Madera	2 días	mar 2/03/21	jue 4/03/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	108 días	jue 25/02/21	lun 13/09/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 1)	58 días	jue 25/02/21	jue 15/07/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 2)	30 días	jue 29/04/21	sáb 14/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 (CANCHA No. 3)	30 días	lun 9/08/21	lun 13/09/21	
ZONAS DURAS	114,38 días	jue 25/02/21	mar 21/09/21	
PRELIMINARES	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	sáb 6/03/21	lun 8/03/21	
DEMOLICIONES	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
Demolición cañuela manual(Inc. cargue y retiro)	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	1 día	jue 11/03/21	vie 12/03/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	29 días	jue 19/08/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 1)	3 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
Demarcación cancha pintura tráfico a=0.1 sin micr (CANCHA No. 2)	3 días	jue 19/08/21	lun 23/08/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	mié 10/03/21	jue 11/03/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atraque	2 días	jue 11/03/21	sáb 13/03/21	
EMPRADIZARÍAN	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	1 día	vie 5/03/21	sáb 6/03/21	
PLACAS Y ANDENES	4 días	sáb 13/03/21	jue 18/03/21	
Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio Geotextil	3 días	lun 15/03/21	jue 18/03/21	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz.	1 día	sáb 13/03/21	lun 15/03/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA	27 días	mié 18/08/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No. 1)	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.2)	1 día	mié 18/08/21	jue 19/08/21	
PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO (CANCHA No.3)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	110,38 días	jue 25/02/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 1)	1 día	mié 15/09/21	jue 16/09/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 2)	1 día	mar 17/08/21	mié 18/08/21	
Pintura estructura baloncesto (CANCHA No. 3)	1 día	mar 14/09/21	mié 15/09/21	
Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	33 Días
Desmonte loseta IDU concreto	2 días	jue 25/02/21	sáb 27/02/21	137 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 1)	0 días	lun 13/09/21	mié 15/09/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 2)	1 día	sáb 14/08/21	mar 17/08/21	
Pintura estructura microfútbol (con Compresor) (CANCHA No. 3)	1 día	lun 13/09/21	mar 14/09/21	
JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	5 días	sáb 14/08/21	sáb 21/08/21	57 Días
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2 días	lun 8/03/21	mié 10/03/21	
DEMOLICIÓN CÁRCAMO MANUAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO	5 días	lun 1/03/21	vie 5/03/21	
FIN	0 días	mar 21/09/21	mar 21/09/21	26 Días

TABLA No. 56 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior de avance físico de la programación para este frente de trabajo se presenta atrasos y/o retrasos a fecha de corte del presente informe.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-768	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 175.340.651	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 175.340.651	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 171.872.452	98,02%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 12.558.111	7,16%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 12.558.110,91**	**7,16%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.468.199,07**	**-1,98%**

TABLA No. 57 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN COMPARTIR -CÓD. 11-768

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 1,98% el cual equivale a un valor $3.468.199,07. Este atraso se genera por las actividades *suministro e instalación juego infantil en madera* (Pendiente instalar Columpios, Rodadero y túnel) que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 90%, *Desmonte loseta IDU concreto* y *Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)*, estas actividades presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0,0%.

3.2.16 PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
Mobiliario Urbano	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	MI	30,00

TABLA No. 58 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación, en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ausencia de personal operativo y el estado actual del parque URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO CÓD.: 11- 1036.



FOTO No. 39: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 realizando la instalación de la tubería estructural galvanizada de diámetro de 3" y su aplicación de pintura*, de



FOTO No. 40: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica el proceso constructivo de la actividad de *suministro e instalación de Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 realizando la instalación de la tubería estructural galvanizada de diámetro de 3" y su aplicación de pintura*, de

acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).	acuerdo especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN

TABLA No. 59 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036				
NOMBRE DE LA TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DÍA 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-1036 NUEVO CORINTO	59 días	jue 8/04/21	vie 27/08/21	
Inicio	0 días	jue 8/04/21	jue 8/04/21	
Preliminares y fabricación	2 días	jue 8/04/21	vie 9/04/21	
MOBILIARIO URBANO	50 días	lun 19/04/21	vie 27/08/21	
DESMONTE	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
Canecas M-120	1 día	jue 29/04/21	vie 30/04/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	50 días	lun 19/04/21	vie 27/08/21	
Canecas acero inoxidable	2 días	vie 13/08/21	mar 17/08/21	
Señal IDG-S 2 Caras	1 día	jue 26/08/21	vie 27/08/21	
Cerramiento contra impacto IDRD h= 5	30 días	lun 19/04/21	mar 3/08/21	
ZONAS DURAS	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	
PINTURAS DEMARCACIONES	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	
Demarcación cancha pintura tráfico e=0.1 sin micr	10 días	vie 13/08/21	jue 26/08/21	
MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
PINTURA	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
Pintura y demarcación tablero baloncesto	2 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	50 días	sáb 10/04/21	jue 19/08/21	
Pintura estructura baloncesto	2 días	mar 3/08/21	jue 5/08/21	
Banca prefabricada M-31 sin Espaldar sumin e instalación en zona verde	2 días	mar 17/08/21	jue 19/08/21	
Corte dilataciones en asfalto	5 días	sáb 10/04/21	jue 15/04/21	90 Días
Sellado de fisuras y juntas con Emulsión	2 días	jue 15/04/21	lun 19/04/21	86 Días
Pintura estructura microfútbol (con Compresor)	5 días	lun 9/08/21	vie 13/08/21	
FIN	0 días	vie 27/08/21	vie 27/08/21	51 Días

TABLA No. 60 Seguimiento a la programación.

Nota: Como se evidencia en la tabla anterior, en este frente de trabajo se presenta atraso y/o retrasos de acuerdo a la programación de obra vigente y actualizada según las condiciones del contrato.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1036	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 53.295.091	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 53.295.091	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 52.864.386	99,19%

PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 2.449.459	4,60%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 2.449.458,94**	**4,60%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 430.704,53**	**-0,81%**

TABLA No. 61 Análisis financiero PARQUE URBANIZACIÓN NUEVO CORINTO – CÓD. 11-1036.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 0,81% el cual equivale a un valor $430.704,53, Este atraso se presenta por las actividades de *Sellado de fisuras y juntas con Emulsión y Corte dilataciones en asfalto* que presentan un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0%.

3.2.17 PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA II CÓD.: 11- 1070.

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**CANTIDAD EJECUTADA**
Actividad no prevista	Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	MI	38,16
Actividad no prevista	Piso Caucho reciclado 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	M2	82,00

TABLA No. 62 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.





FOTO No. 41: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *de instalación Baranda de tres pulgadas (3") y de los módulos A 80 elaborados en Angulo de pulgada y cuarto (1 ¼") y malla eslabonada 5 mm que conforman y hace parte del proceso constructivo de la actividad Suministro e Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A) realizando asi mismo la Pintura baranda y modulos instalados,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).





FOTO No. 42: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica el *Suministro e instalación piso caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm)* preparación de capa EPDM (Por cada 25kg de EPDM se mezcla 5.5 kg de resina) con granulometría entre 1mm-4mm, teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- **AVANCES FÍSICOS.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando:

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 63 Convenciones.

URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL DE OCTUBRE DE 2021
11-1070 San Pedro Lote II Etapa II	**16 días**	**mar 3/08/21**	**lun 23/08/21**	
Inicio	0 días	mar 3/08/21	mar 3/08/21	
Preliminares	2 días	mar 3/08/21	mié 4/08/21	
MOBILIARIO URBANO	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**sáb 21/08/21**	**lun 23/08/21**	
Canecas Acero Inoxidable	1 día	sáb 21/08/21	lun 23/08/21	
ZONAS DURAS	**8 días**	**jue 5/08/21**	**sáb 14/08/21**	
PRELIMINARES	**1 día**	**lun 9/08/21**	**mar 10/08/21**	
Excavación manual sin retiro más acopio	1 día	lun 9/08/21	mar 10/08/21	
DEMOLICIONES	**3 días**	**jue 5/08/21**	**lun 9/08/21**	
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	3 días	jue 5/08/21	lun 9/08/21	
SELLAMIENTOS	**2 días**	**jue 12/08/21**	**sáb 14/08/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	2 días	jue 12/08/21	sáb 14/08/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 11/08/21**	**jue 12/08/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforz	1 día	mié 11/08/21	jue 12/08/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**9 días**	**mar 10/08/21**	**vie 20/08/21**	
Piso Caucho recicl 4cm (EPDM 1cm+SBR 3cm)	5 días	sáb 14/08/21	vie 20/08/21	
Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	7 días	jue 12/08/21	vie 20/08/21	
RETIRO MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	1 día	mar 10/08/21	mié 11/08/21	
FIN	0 días	lun 23/08/21	lun 23/08/21	

TABLA No. 64 Seguimiento a la programación.

- **AVANCES FINANCIEROS.**

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1070	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.814.557	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 165.814.557	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 165.814.557	100,00%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 5.629.253,75	3,39%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 5.629.253,75**	**3,39%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 0,00**	**0,00%**

TABLA No. 65 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN SAN PEDRO LOTE II 7/ETAPA II - CÓD. 11-1070

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 culmino con las ejecución de actividades inicialmente presupuestadas en este frente de trabajo.

3.2.18 PARQUE CÓD.: 11-1184 URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA

Durante la presente semana correspondiente al periodo del DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Evidencia que el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 realizó las siguientes actividades de obra descritas a continuación con su respectiva cantidad ejecutada durante el presente periodo informado.

CANTIDADES EJECUTADAS			
CAPITULO	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD EJECUTADA
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	Suministro E Instalación Baranda Cerramiento M-83 (M-80A)	ML	42.60

TABLA No. 66 Cuadro de cantidades de obra.

A continuación en el siguiente registro fotográfico se evidencia la ejecución de las actividades de obra ejecutadas durante la presente semana.



FOTO No. 43: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisa y verifica la actividad *Juego circuito Red Muro Escalar Rodadero 2-12añoCap30Ni,* de acuerdo a lo establecido en las especificaciones TÉCNICAS DEL INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y análisis de precio unitario (APU).



FOTO No. 44: La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisa y verifica la instalación de la Baranda Cerramiento M-83 (M-80a), con tubería de 3" estructural galvanizada y paneles en malla eslabonada compuestos por un marco en ángulo 1 ½"x 1/8" cal. 10 teniendo en cuenta las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD).

- AVANCE FÍSICO

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., hace seguimiento a la programación suministrada por CONSORCIO PARQUES P99 para cada frente de trabajo de la fase de Ejecución de Obra del CONTRATO No.415-2019 evidenciando.

CONVENCIONES	
	ACTIVIDADES POR INICIAR
	ACTIVIDADES EJECUTADAS
	ACTIVIDADES RETRASADAS Y/O ATRASADAS
	ACTIVIDADES EN EJECUCIÓN.

TABLA No. 67 Convenciones.

PARQUE URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO. 11-1184				
NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	COMIENZO	FIN	DÍAS DE ATRASO Y/O RETRASO A CORTE DEL 24 DE OCTUBRE DE 2021
11-1184 URB PREDIO TORRES DE CANTALEJO	**24,1 días**	**mié 8/09/21**	**mar 12/10/21**	
INICIO DE ACTIVIDADES	0 días	mié 8/09/21	mié 8/09/21	
INSTALACIÓN PMT- CERRAMIENTO- ACTIVIDADES PRELIMINARES	2 días	mié 8/09/21	vie 10/09/21	
DESMONTE	**1 día**	**vie 10/09/21**	**sáb 11/09/21**	
Desmonte estructura baloncesto sin demol base conc	1 día	vie 10/09/21	sáb 11/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**1 día**	**vie 24/09/21**	**sáb 25/09/21**	
CADENA GALVANIZADA DE 1/4	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	29 Días
ASIENTO FIBRA LONA COLUMP (SUM + INST)	1 día	vie 24/09/21	sáb 25/09/21	29 Días
OTROS	**5 días**	**mar 28/09/21**	**mar 5/10/21**	
JuegocircuitoRedMuroEscalarRodadero 2-12añoCap30Ni	5 días	mar 28/09/21	mar 5/10/21	
PRELIMINARES	**2 días**	**mar 14/09/21**	**jue 16/09/21**	
excavación manual sin retiro más acopio	2 días	mar 14/09/21	jue 16/09/21	
DEMOLICIONES	**2 días**	**vie 10/09/21**	**mar 14/09/21**	
Demol. Manual anden + bordillo incl. cargue-ret	2 días	vie 10/09/21	mar 14/09/21	
MOVIMIENTO DE MATERIALES	**2 días**	**lun 20/09/21**	**mié 22/09/21**	
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	2 días	lun 20/09/21	mié 22/09/21	
SELLAMIENTOS	**1 día**	**jue 23/09/21**	**vie 24/09/21**	
Corte+EmboquilladoSelloJuntaSikaflex+ sikarod 10mm	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SINTÉTICOS Y ASFALTOS	**1 día**	**vie 17/09/21**	**sáb 18/09/21**	
Suministro e instalación Geotextil T-2400	1 día	vie 17/09/21	sáb 18/09/21	
BORDILLOS CONFINAMIENTOS Y SARDINELES	**2 días**	**vie 17/09/21**	**mar 21/09/21**	
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-con Atranque	2 días	vie 17/09/21	mar 21/09/21	
PLACAS Y ANDENES	**1 día**	**mié 22/09/21**	**jue 23/09/21**	
Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	1 día	mié 22/09/21	jue 23/09/21	
ACTIVIDADES NO PREVISTAS	**18,1 días**	**jue 16/09/21**	**mar 12/10/21**	
Pintura Modulo M-5 Columpio	1 día	jue 23/09/21	vie 24/09/21	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARANDA CERRAMIENTO M-83 (M-80A)	3 días	jue 23/09/21	mar 28/09/21	
Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm	5 días	mar 5/10/21	mar 12/10/21	
Retiro Material Sobrante De Excavación	1 día	jue 16/09/21	vie 17/09/21	
REUNIÓN DE ENTREGA.	0 días	mar 12/10/21	mar 12/10/21	

TABLA No. 68 Seguimiento a la programación

-AVANCE FINANCIERO

ANÁLISIS FINANCIERO PARQUE CÓD.: 11-1184	CORTE AL 24 DE OCTUBRE DE 2021	
INDICADORES ECONÓMICOS	VALOR PROGRAMADO Y EJECUTADO	%
VALOR TOTAL	$ 165.552.455	
ACUMULADO PROGRAMADO	$ 165.552.455	100,00%
ACUMULADO EJECUTADO	$ 162.004.329	97,86%
PROGRAMADO SEMANAL	$ 0,00	0,00%
EJECUTADO SEMANAL	$ 32.134.311	19,41%
RESUMEN FINANCIERO SEMANAL (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**$ 32.134.310,96**	**19,41%**
RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO (AVANCE (+) o ATRASO (-))	**-$ 3.548.126,34**	**-2,14%**

TABLA No. 69 Análisis financiero parque URBANIZACIÓN PREDIO TORRES DE CANTALEJO II-1184.

De acuerdo al seguimiento realizado por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se evidencia un atraso financiero acumulado del 2,14% el cual equivale a un valor $3.548.126,34. Este atraso se genera por las actividad de, *Suministro e instalacion Cadena galvanizada de ¼, Asiento de Fibra lona,* que presenta un avance programado del 100% vs un avance ejecutado del 0% y *Suministro e instalacion Piso Caucho reciclado 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm.*

3.2 PARQUES CON TERMINACIÓN DE ACTIVIDADES.

Durante la presente semana comprendida dentro los días ONCE (11) DE OCTUBRE DE 2021 AL DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2021, se culminó la ejecución de las actividades de obra de acuerdo al alcance presupuestal en los siguientes parques teniendo en cuenta que hace falta realizar el trámite de entrega a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA y a la comunidad.

NOMBRE	CÓDIGO	DIRECCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
URBANIZACION NUEVO MONTERREY	II-148	CRA 70C CALLE 99A	
PARQUE URBANIZACIÓN LAS VILLAS SEGUNDO SECTOR	II-183	Interior De Las Manzanas 10, 12 Y 13 Ubicadas Entre La Carrera 53bis Y 54 Y Diagonales 128b Y 129	
PARQUE AGRUPACION DE VIVIENDA GRANADA NORTE	II-073	CALLE 167 CRA 54	
PARQUE SAN PEDRO LOTE II ETAPA III	II-1070	CRA 57 CALLE 189	

TABLA No. 70 Parques Terminados Durante el Periodo.

4. PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS.

Dando cumplimiento al alcance del anexo técnico numeral, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. realiza control y seguimiento al PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYOS, componente técnico en el cual se soporta con un análisis detallado de los diferentes resultados generados en cada prueba realizada en obra/laboratorio correspondiente sea contratista/interventoría, con la finalidad de garantizar que cada uno de los elementos cumplan con un mínimo de tolerancia exigido por la interventoría teniendo en cuenta la especificación técnica y la norma que se adopte a tal actividad; de esta manera los resultados serán verificados por la interventoría de acuerdo a los formatos que hacen parte del plan de calidad y que deberán ser socializados de manera oportuna a las partes interesadas en el desarrollo del contrato de obra 415 de 2019 "REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y/O DE BOLSILLO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE EN LA LOCALIDAD DE SUBA."

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Se permite informar a continuación resultados de laboratorio, Las inspecciones, los protocolos y certificados de calidad de los materiales y las actividades de obra a las cuales la interventoría realizó su respectiva revisión y verificación a las actividades ejecutadas durante la presente semana.

4.1. CONTROL DE PROCESOS CONSTRUCTIVOS.

Durante la presente semana comprendida entre los días DÍA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE DE 2021 AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DE 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Realizó seguimiento a las diferentes actividades de obra teniendo en cuenta los diferentes procesos constructivos que se requiera de acuerdo a las especificaciones técnicas INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE (IDRD) y descritas en los ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU).

- *ENSAYO DE DENSIDAD POR EL METODO DEL CONO DE ARENA I.N.V. E – 161 – 07*

- **PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138**

Durante la presente semana se realizó ensayos de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99



FOTO No. 45. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, se realiza tres tomas ya que es área es un sendero y será instalado concreto 2500 psi arroja resultados del 98.41 %; 96.36 % y 98,15 % lo cual cumplen con la norma I.N.V.E-161 -07.

- **PARQUE LA SIRENA CÓD.: 11- 871**

Durante la presente semana se realizó ensayos de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, en el parque CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II CÓD.: 11- 138. En el siguiente registro fotográfico se evidencia las actividades de inspección realizados durante la presente semana en este frente de trabajo.

- Toma de densidades por parte del contratista CONSORCIO PARQUES P99





FOTO No. 46. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó la realización del ensayo de toma de ensayo de DENSIDADES POR EL MÉTODO DEL CONO DE ARENA para evaluar la calidad de la compactación de un suelo en obra, se realiza dos tomas ya que es área es un sendero y será instalado adoquín y arroja resultados del 95,84 % y 97.41 % lo cual cumplen con la norma I.N.V.E-161 -07.

El día 27 de octubre de 2021 en el PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD. 11-178 según la especificación técnica en el ANEXO TÉCNICO del contrato de obra No. 415 de 2019 en el capítulo COMPLEMENTOS TÉCNICOS 1. Superficies de Juego Seguras en Caucho se establece:

> *"(...) Para la entrega final de la superficie el contratista o instalador deberá hacer un corte en una de las zonas de seguridad de un juego y sobre una superficie de tránsito para constatar la profundidad instalada, dicho corte junto con las pruebas de laboratorio donde se certifique que la superficie cumple con la amortiguación necesaria según la altura de caída critica la validaran como una superficie segura para zona de juego. (...)"*

En este sentido, se realizó corte en el piso de en el área de seguridad y de circulación obteniendo que CUMPLE con los espesores requeridos según la altura de caída.

- **PARQUE URBANIZACIÓN PRADOS DE LA COLINA CÓD.: 11- 1178**





FOTO No. 47. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el espesor del piso caucho en la zona de seguridad donde se evidencia que el espesor es de 8cm (7cm de SBR y 1cm de EPDM), se realiza la extracción de la muestra para la realización de los ensayos de rebote y abrasión, para dar cumplimiento con el anexo técnico del contrato.





FOTO No. 48. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Revisó y verificó el espesor del piso caucho en la zona de circulación donde se evidencia que el espesor es de 4,0cm (3,0cm de SBR y 1cm de EPDM), se realiza la extracción de la muestra para la realización de los ensayos de rebote y abrasión, para dar cumplimiento con el anexo técnico del contrato.

4.2. CONTROL DEL CLIMA.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., lleva control del clima y se evidencia el cual se evidencia a continuación:

ARQUITECTURA URBANA LTDA

VIGENCIA A PARTIR DE	VERSION
05/04/2016	1

CONTROL DEL CLIMA

INFORMACION GENERAL

MES DE OCTUBRE DE 2021

CONTRATISTA: CONSORCIO PARQUES PBB	CONTRATO DE OBRA No. COP-415-2019
INTERVENTORIA: ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONTRATO INTERVENTORÍA No. CIN-420-2019

CLIMA DIAS - LOCALIDAD DE SUBA

CONDICIONES CLIMATICAS	MES DE OCTUBRE DE 2021																												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
MAÑANA																															
SOLEADO	4	5		5			5	5	5				5	5	5				4	5	3	3	5								
DESPEJADO	1																														
NUBLADO					5	5					5	5				3			1		2	2									
LLUVIA LEVE																2															
LLUVIA FUERTE																															
TARDE																															
SOLEADO	2			4			2	3				2		2	2					2											
DESPEJADO						1																									
NUBLADO	2				4	3		1			5	2	4						3	2	2	1									
LLUVIA LEVE							2							2					1			1									
LLUVIA FUERTE															2						2	2									

CONVENCIONES

DIAS DOMINICALES

TOTALES

PORCENTAJE			
SOLEADO	39%	83	HRS
DESPEJADO	1%	2	HRS
NUBLADO	27%	57	HRS
LLUVIA LEVE	4%	8	HRS
LLUVIA FUERTE	3%	6	HRS
TOTAL	74%	156	HRS

GRAFICA DEL CLIMA

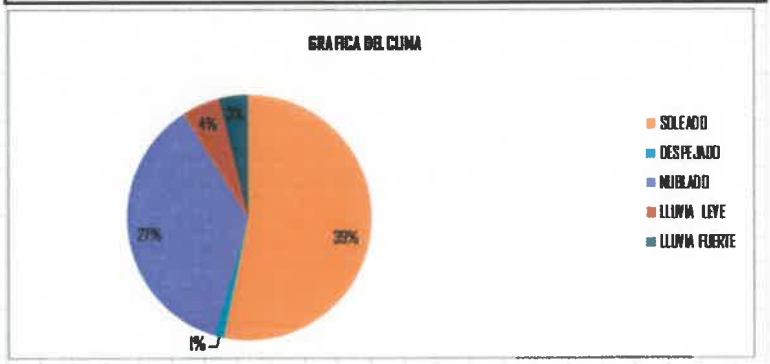


Tabla No. 71 CONTROL DEL CLIMA.

Para el presente informe semanal número TREINTA Y NUEVE (39) se presentan lluvias que afectan la ejecución de las actividades de obra en los diferentes frentes de trabajo que se ejecutan actividades de pintura, instalación de piso en granulo caucho, instalación de adoquín.

4.3 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA Y COMUNICADOS.

4.3.1 COMITÉ INTEGRAL DE OBRA.

Durante este periodo del presente informe semanal no se realizó comité de obra.

4.3.2 COMUNICADOS.

Durante el periodo del presente informe semanal se enviaron los siguientes comunicados.

FECHA	OFICIO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE	RADICADO	OBSERVACIÓN
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-740	REMISIÓN DE ACTAS DE ASISTENCIA A LOS COMITÉS INTEGRALES DE OBRA Y REUNIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO, Y SOLICITUD DE FIRMAS DE PROFESIONALES DEL CONTRATISTA PARQUES P99.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-10-2021 CON COPIA A FDLS
19-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-741	RESPUESTA COMUNICADO 0-238-2021-29 RADICADO EL DÍA 12 DE OCTUBRE DE 2021 AVANCE DE OBRA EJECUTADO.	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 19-10-2021 CON COPIA A FDLS
20-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-742	SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. CINCO (5).	ARQUITECTURA URBANA LTDA	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 20-10-2021 CON COPIA A FDLS.
25-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-743	RESPUESTA A COMUNICADO 0-245-2021-29 CON ASUNTO "RESPUESTA A COMUNICADO No. 0-228-2021-29" RADICADO EL DÍA 19 DE OCTUBRE DE 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 25-10-2021 SIN COPIA A FDLS.
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-744	ENTREGA DOCUMENTOS TRÁMITE DE PAGO CARGO FIJO MENSUAL No. ONCE (11).	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 21-10-2021
21-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-745	ENTREGA INFORME MENSUAL DE LA GESTIÓN SOCIAL No. 11 - CONSORCIO PARQUES P99 – CONTRATO DE OBRA No. 415 DE 2019.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 21-10-2021
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	APROBACIÓN FICHAS DE ENTREGA DE PARQUES	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-10-2021
22-oct.-2021	AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-746	REITERACIÓN ENTREGA DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 10 DEL PERIODO DE AGOSTO DEL 2021 Y DEL INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 11 DEL PERIODO DE SEPTIEMBRE DEL 2021.	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	CONSORCIO PARQUES P99		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-10-2021 CON COPIA A FDLS.
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHAS Y VOLANTES DE CONVOCATORIA DE REUNIÓN DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-10-2021
22-oct.-2021	SIN CONSECUTIVO	FICHA DE FINALIZACIÓN DE OBRA	ARQUITECTURA URBANA LTDA.	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA		ENVIADO POR CORREO ELECTRÓNICO EL 22-10-2021

TABLA No. 72 CONTROL DE CORRESPONDENCIA.

5 COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., en el periodo comprendido entre DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021, se realizaron las siguientes actividades frente a la implementación de los planes pre operacional:

- **PLAN DE MANEJO DE TRÁFICO:**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que para el periodo de reporte, , se mantuvieron vigentes los CONSOLIDADO DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (COI), aprobados previamente por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, como parte de los PLANES DE MANEJO DE TRANSITO, los cuales fueron implementados por el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99,tal como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE LAS PLEYADES II- 181	CUADRANTE: CL 121 80m AL NORTE Y CL 121 10m AL SUR ENTRE KR 72A Y KR 72B TV 72ABIS 15m AL OCCIDENTE DE LA KR 72A KR 72A CL 121	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN PONTEVEDRA I SECTOR, URBANIZACIÓN SAN NICOLÁS II-040	CUADRANTE: KR 70F Y KR 71 ENTRE CL 117A Y 115m AL NORTE CL 117A 10m AL ORIENTE DE LA KR 70H	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN EL BATAN II SECTOR II-004	CUADRANTE: CL 122 Y CL 123A ENTRE KR 52A 15m AL OCCIDENTE Y KR 53A KR 53 20m AL NORTE DE LA CL 123	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 9 DE DICIEMBRE DEL 2021
L PARQUE VECINAL LAS VILLAS III SECTOR II-184	CUADRANTE: 25m AL ORIENTE DE LA KR 57ABIS Y KR 57C ENTRE CL 128 Y 30m AL SUR KR 57C CL 128	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE II-073	CUADRANTE: 35m AL OCCIDENTE DE LA KR 52 Y 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 53 ENTRE CL 168A Y 55m AL SUR CL 168 KR 53 CUADRANTE: 53m AL NORTE DE LA CL 188 Y 50m AL SUR DE LA CL 191 ENTRE KR 57 Y 70m AL OCCIDENTE	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL SAN PEDRO LOTE 2 III ETAPA II- 1070)	CUADRANTE: 53m AL NORTE DE LA CL 188 Y 50m AL SUR DE LA CL 191 ENTRE KR 57 Y 70m AL OCCIDENTE KR 57 76m AL SUR DE LA CL 191	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 3 DE FEBRERO DEL 2022
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL MONTERREY II-781	CUADRANTE: 76m AL NORTE DE LA CL 165A Y 87m AL SUR DE LA CL 167 ENTRE AK 58 Y KR 58B KR 58B 81m AL SUR DE LA CL 167	COI No. 36 DEL 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 AL 2 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN PASADENA II-046	CUADRANTE : KR 51 Y KR 53 ENTRE CL 104B 33m AL SUR Y CL 103B 153m AL NORTE KR 51 CL 104B	COI No. 33 DEL 19 DE AGOSTO DEL 2021	27 DE AGOSTO DEL 2021 AL 20 DE ENERO DEL 2022
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN BOSQUE DE LA CAROLINITA II-825	CL 154A 20m AL OCCIDENTE DE LA KR 92	COI No. 29 DEL 22 DE JULIO DEL 2021	23 DE JULIO DEL 20218 AL 16 DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN COMPARTIR II-768	CUADRANTE: DG 146 Y 162m AL NORTE ENTRE KR 128 Y 152m AL ORIENTE KR 128 21m AL NORTE DE LA DG 146	COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO CORINTO II-1036	CUADRANTE: KR 102 Y 58m AL ORIENTE ENTRE CL 127 Y CL 128A CL 128A KR 102	COI No. 31 5 DE AGOSTO DEL 2021	6 DE AGOSTO DEL 2021 AL 30 DE DICIEMBRE DEL 2021
PARQUE PUERTA DEL SOL II-093	CUADRANTE: CL 141 Y CL 142 ENTRE TV 127 Y AK 118 TV 127 CL 141 CL 137 20m AL ORIENTE DE LA KR 94D KR 103F CL 137A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE BOSQUES DE SUBA II-238	CUADRANTE: KR 95A Y KR 96A ENTRE 77m AL NORTE DE LA CL 136A Y 81m AL SUR DE LA CL 139 KR 114D CL 152D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE URBANIZACIÓN EL TOTUMO II-860	CUADRANTE: CL 146 Y 26m AL NORTE DE LA CL 145C ENTRE KR 82 Y 13m AL OCCIDENTE DE LA KR 83 KR 83 26m AL NORTE DE LA CL 145C	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
PARQUE URBANIZACIÓN VILLA CATALINA II Y III SECTOR II-897	CUADRANTE: CL 135 Y CL 135A ENTRE 31m AL OCCIDENTE DE LA KR 91 Y 29m AL ORIENTE DE LA KR 92	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 135A KR 91A		
PARQUE BALCONES DE SUBA II-1138	CUADRANTE: CL 146B Y CL 146BBIS ENTRE KR 86 Y 90m AL OCCIDENTE	COI No. 28 JULIO 15 DE 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 86 CL 146B		
	KR 136A CL 152B		
	KR 57C CL 128		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA II-688	KR 51A 29m AL NORTE DE LA AC 127	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE NUEVO MONTERREY II-148	CUADRANTE: 27m AL SUR DE LA CL 101 Y 27m AL NORTE DE LA CL 99A ENTRE KR 70B Y KR 70C	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 70C 34m AL SUR DE LA CL 101		
PARQUE CONJUNTO MULTIFAMILIAR BELOMAR II-357	CUADRANTE: CL 122A Y 25m AL SUR ENTRE KR 54B Y KR 55	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 122A 11m AL ORIENTE DE LA KR 54B		
PARQUE LA ALHAMBRA SECTOR SUR II-097	CUADRANTE: CL 111 Y 24m AL SUR DE LA CL 113 ENTRE KR 53 Y 98m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	TV 54 45m AL OCCIDENTE DE LA KR 53		
PARQUE URBANIZACIÓN SANTA MARGARITA II-127	CUADRANTE: CL 104A Y CL 104B ENTRE KR 47 Y KR 47A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 104A 34m AL OCCIDENTE DE LA KR 47		
PARQUE URBANIZACIÓN POTOSÍ I SECTOR MULTIFAMILIARES II-618	CUADRANTE: KR 71D Y AV BOYACA (AK 72) ENTRE CL 97 Y 20m AL SUR DE LA CL 96	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 71D 25m AL SUR DE LA CL 97		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS PORTALES DEL NORTE II-779	CUADRANTE: CL 167 Y CL 168A ENTRE KR 74 Y 43m AL ORIENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168A 98m AL ORIENTE DE LA KR 74A		
PARQUE LA FONTANA II-217	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147A ENTRE KR 113B Y KR 114	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114 CL 147A		
PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823	CUADRANTE: 36m AL SUR DE LA CL 157C Y CL 159ABIS ENTRE KR 90 Y 47m AL ORIENTE DE LA KR 91	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 157C 90m AL ORIENTE DE LA KR 91		
PARQUE URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA II-194	CUADRANTE: CL 147 Y CL 147B ENTRE KR 96 Y KR 97	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 97 CL 147B		
PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202	KR 90A CL 145A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138	CUADRANTE: 17m AL NORTE DE LA CL 167B Y CL 168 ENTRE 66m AL OCCIDENTE DE LA KR 62 Y 76m AL ORIENTE DE LA KR 65	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 168 79m AL OCCIDENTE DE LA KR 62		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDIA II-563	CUADRANTE: KR 49A Y KR 49B ENTRE CL 178 Y CL 180	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 180 KR 49A		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN SAN PEDRO II-720	CUADRANTE: 55m Y 110m AL NORTE DE LA CL 188 ENTRE 56m AL ORIENTE Y 50m AL OCCIDENTE DE LA KR 55A	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 55A 65m AL NORTE DE LA CL 188		
PARQUE VECINAL CÓRDOBA I ETAPA II-688	CUADRANTE: 10m Y 35m AL NORTE DE LA AC 127 ENTRE KR 51A Y 87m AL OCCIDENTE	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN PLAZA BARVIERA II-675	CUADRANTE: KR 48 Y KR 50A ENTRE 56m Y 82m AL NORTE DE LA CL 174B	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 48 52m AL NORTE DE LA CL 174B		
PARQUE VECINAL URBANIZACIÓN LA NUEVA ZELANDIA II-134	CUADRANTE: CL 176 Y CL 180 ENTRE KR 51 Y KR 52	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 51 38m AL SUR DE LA CL 180		
PARQUE VECINAL HACIENDA CÓRDOBA NIZA	CUADRANTE: 95m AL NORTE DE LA CL 127A Y CL 127D	COI No. 27 DEL 8 DE	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE

PARQUE	TRAMO	COI	VIGENCIA
IX SECTOR II-797	ENTRE KR 53C Y KR 54A	JULIO DEL 2021	NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 54A 85m AL SUR DE LA CL 127D		
PARQUE DE BOLSILLO URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA II-817	CUADRANTE: KR 58 Y 40m AL ORIENTE DE LA KR 58A ENTRE CL 169 Y 45m AL SUR	COI No. 27 DEL 8 DE JULIO DEL 2021	9 DE JULIO DEL 2021 AL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	CL 169 50m AL ORIENTE DE LA KR 58A		
PARQUE URBANIZACIÓN LOS ALMENDROS DEL NORTE II-206	CUADRANTE: CL 152B Y CL 152F ENTRE KR 114B Y KR 114D	COI No. 28 DEL 15 DE JULIO DEL 2021	16 DE JULIO DEL 2021 AL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2021
	KR 114D CL 152D		

Tabla 73. Consolidado de obras de infraestructura (COI) del proyecto autorizados por la SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD.

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa que de acorde el plan de manejo de tránsito (PMT) el contratista implementa la señalización móvil y el auxiliar de tráfico, para las actividades donde se requiera manejo de maquinaria, vehículos, en cumplimiento a las medidas establecidas para el plan de manejo de tráfico.

- **PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizo la revisión y verificación de los parques de intervención frente a la implementación de los puntos de acopio temporal en los parques de intervención, con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN, de los cuales se evidencio el retiro de los mismos para su disposición teniendo en cuenta que en los parques de intervención, se realizaron actividades finales de acabados, terminaciones de actividades civiles e instalación de juegos y piso en caucho.



FOTO No.49. Se evidencia implementación de punto ecológico para la recolección de residuos ordinarios, en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138



FOTO No.50. Se evidencia el retiro de los acopios temporales, punto ecológico y jornada de orden y aseo del parque dado a finalización de actividades, en el PARQUE DESARROLLO NUEVA SUBA II-202

- **Manejo de materiales de construcción:** Durante el periodo de reporte el contratista CONSORCIO PARQUES P99, implementó las siguientes medidas ambientales, las cuales fueron objeto de seguimiento y control por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA.

a. Los materiales pétreos y ferrosos fueron recibidos en los frentes de obra, y usados para las actividades del mismo, los cuales son acopiados en el almacén principal, donde se encuentran seleccionados acorde a su origen, y de los cuales son recepcionados acorde a las necesidades de las actividades de los parques de intervención.

Para el periodo de reporte, todos los materiales son llevados a los parques de intervención, en cantidades necesarias acorde a las actividades, acorde a lo evidenciado en el periodo el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, tuvo acopios temporales.



FOTO No.51. Se revisó y verifico el almacenamiento temporal de material, en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138

- **Manejo de flora y fauna:** El contratista CONSORCIO PARQUES P99 en el periodo de ejecución, el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la medida ambiental de protección de los individuos arbóreos, que se encuentran al interior de la zona de intervención de los mismos.



FOTO No.52. Se revisó y verifico el mal estado de los cerramientos perimetrales de los individuos arbóreos, en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II II-138

- **Manejo de maquinaria, equipos y vehículos:** En el periodo de reporte el contratista realizo el uso de herramienta eléctrica como, como generador eléctrico, equipo de soldadura, pulidora y vibro para concreto y herramienta menor (Pica, palas, martillo), y volquetas para la disposición de residuos de construcción y demolición, así como de vehículos para la ejecución de las actividades de obra en cada uno de los parques de intervención.



FOTO No.53 . Se revisó y verificó el uso del herramienta menor, y equipos para la actividad de fundida en concreto del sendero, en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II 11-138

- **PLAN DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO GESTIÓN EMERGENCIA SANITARIA COVID -19 FRENTE AL DISEÑO E IMPLEMENTACIÓN DE LOS PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD EN CUMPLIMIENTO CON LA NORMATIVIDAD LEGAL VIGENTE (RESOLUCIÓN 666 DEL 2020, RESOLUCIÓN 129 DEL 2020 Y RESOLUCIÓN 682 DEL 2020).**

La presente interventoría informa la siguiente trazabilidad frente a la gestión realizada de la emergencia sanitaria COVID-19: Para el periodo de reporte entre DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., revisó y verifico la ejecución de las actividades de la toma de temperatura, diligenciamiento de Formato de condiciones de salud, instalación del lavamanos portátil, con sus respectivos insumos como gel antibacterial, jabón líquido para manos, toallas desechables, por parte del contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99:



FOTO No.54. Se revisó y verificó el cumplimiento del protocolo de bioseguridad COVID -19, frente a la señalización e instalación del lavamanos portátil en el PARQUE CONJUNTO RESIDENCIAL LOS PORTALES DEL NORTE II 11-138

La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD para el **FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA (FDLS)**

- **Señalización en obra:** En el periodo reportado DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021, el contratista CONSORCIO PARQUES P99, realizo la implementación de la señalización aprobada en el PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y EN EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, en los parques de intervención. La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó la revisión y verificación de la señalización respectiva al componente ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, siendo información informativa.
  Así mismo la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., informa a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, que para el periodo de reporte se realizó la desinstalación de señalización, cerramientos perimetrales de los parques de intervención teniendo en cuenta la finalización de las actividades.



FOTO No.55. Se revisó y verificó la implementación de la señalización con triple cinta en la zona de empradización, en el PARQUE URBANIZACIÓN NUEVA ZELANDA II-134



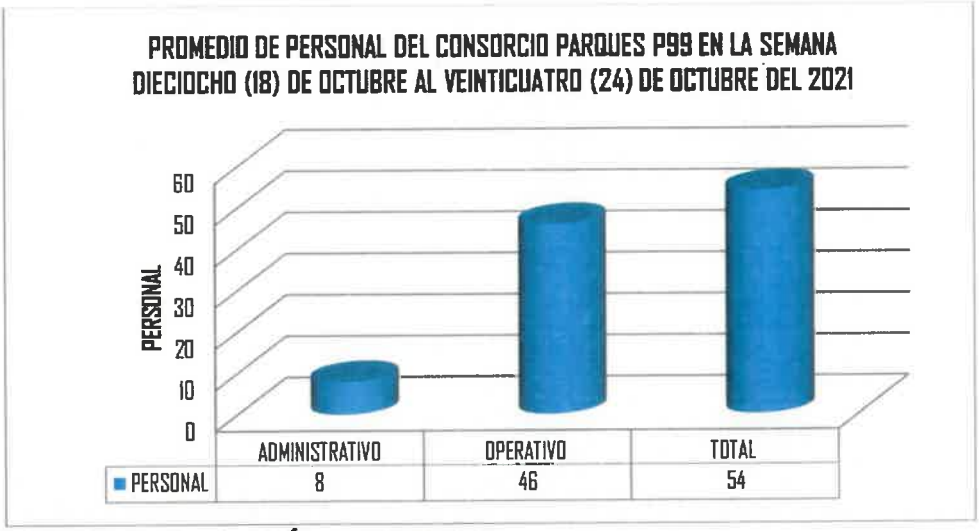
FOTO No.56. Se revisó y verificó la el desmonte y retiro del cerramiento perimetral, señalización y jornada de orden y aseo del parque teniendo en cuenta la finalización de las actividades, en el PARQUE AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAS MERCEDES II-823

- **CONTROL DE PERSONAL**

Interventoría **ARQUITECTURA URBANA LTDA.**, para el periodo de reporte entre DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021, relaciono la información respectiva del personal del contratista CONSORCIO PARQUES P99 en los frentes de obra, aclarando a la entidad FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, que para el periodo de reporte no se emitió concepto de aprobación de personal nuevo para el proyecto.

PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021	PERSONAL
ADMINISTRATIVO	8
OPERATIVO	46
TOTAL	54

Tabla.74. PROMEDIO DE PERSONAL DEL CONSORCIO PARQUES P99 EN LA SEMANA DEL DIECIOCHO (18) DE OCTUBRE AL VEINTICUATRO (24) DE OCTUBRE DEL 2021



PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019

PERSONAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 420 DE 2019	
PROFESIONAL	NOMBRE
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
COORDINADOR Y RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ING. FADER ALEXANDER RUIZ
RESIDENTE AMBIENTAL	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	ING. DIANA CATHERINE MORALES VELÁZQUEZ
RESIDENTE SOCIAL	PAOLA ANDREA LEÓN NEISA
RESIDENTE GEOTECNISTA	ING. JAVIER ANTONIO MILLÁN LÓPEZ
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS ALEJANDRO VALENCIA SOTO
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	CRISTIAN CAMILO MÉNDEZ GARZÓN
INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	MARIO HUMBERTO AGUDELO DURAN

Tabla 75. Consolidado de personal de ARQUITECTURA URBANA LTDA., autorizado.

6 ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

En el periodo del día 18 al 24 de octubre de 2021 del presente informe la INTERVENTORÍA ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó las siguientes actividades de revisión y verificación a las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA CONSORCIO PARQUES P99 con relación a los programas de gestión social.

El día 20 de octubre de 2021 se realizan las siguientes actividades:

- Mediante correo electrónico la interventoría informa sobre la revisión de los volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra los cuales se consideran procedentes y/o aprobados, siendo estos correspondientes a los siguientes parques:

  - COD: 11-029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA
  - COD: 11-688 URBANIZACIÓN CORDOBA I ETAPA
  - COD: 11-769 URBANIZACIÓN BOCACOLINA
  - COD: 11-984 URBANIZACIÓN ESTRELLA I

- Dando respuesta al correo recibido el 19 de octubre de 2021 se permite informar, que después de revisar los volantes de notificación de cierre de actas de vecindad, estos se consideran procedentes y/o aprobados correspondiendo a los siguientes parques:

  - COD: 11-029 URBANIZACIÓN LAGOS DE SUBA
  - COD: 11-032 REFUGIO DE SUBA
  - COD: 11-340 SABANA DE TIBABUYES

- Se envía a través de correo electrónico solicitud de ficha de entrega de parques al contratista según requerimiento de la alcaldía local de suba, solicitando que dicha información sea registrada en el formato definido con la ALCALDIA LOCAL DE SUBA, recordando que este requerimiento hace parte de los requisitos del componente técnico enviados mediante correo electrónico el día 7 de octubre, con asunto CHECKLIST DOCUMENTOS FINALES CONTRATO 415 DE 2019. El contratista envía correo electrónico el 20 de octubre dando respuesta a la solicitud remitiendo las fichas de los parques con COD: 11-202 Desarrollo nueva suba, COD: 11-340 Tibabuyes II y COD:11-246 Urbanización la sabana de Tibabuyes. A su vez la interventoría responde mediante correo electrónico las observaciones correspondientes a las fichas de entrega de parques.

El día 21 de octubre de 2021 el contratista realiza socialización voz a voz de finalización de obra en el parque con COD: 11-1138, haciendo entrega del plegable de sostenibilidad, lo cual es soportado en la planilla de control de divulgación. En esta misma fecha se hace entrega de parque metálico tipo M-3 a la comunidad del parque con COD: 11-280, el cual corresponde a disposición de retiro de mobiliario del parque con COD: 11-1070.



FOTO No.57. Soporte de entrega de mobiliario infantil tipo M-3 en el parque con COD: 11-280

El día 22 de octubre de 2021 se realizan las siguientes actividades:

- De acuerdo a correo electrónico recibido el día 21 de octubre de 2021, en el cual el contratista CONSORCIO PARQUES P99 envía la subsanación de las observaciones realizadas a tres (3) fichas de entrega de parques, la interventoría considera como procedente y/o aprobadas las piezas informativas de los siguientes parques:

  - COD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
  - COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES
  - COD: 11-340 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES

- La interventoría mediante correo electrónico al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA – FDLS envía las ficha y volantes de convocatoria de reunión de finalización según acuerdo a compromiso establecido en comité de obra el día 13 de octubre de 2021 de los

parques con COD: 11-202 DESARROLLONUEVA SUBA, 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES, 11-340 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES.

- Mediante correo electrónico la interventoría responde al contratista un correo enviado el día 20 de octubre de 2021 donde solicita la aprobación de (6) seis volantes de convocatoria a reunión de finalización de obra, la interventoría se permite informar que el parque con COD: 11-1149 JARDINES DEL CABO se considera **NO** procedente y/o aprobado, ya que es un parque con instalación de juegos de nueva tendencia y no se ha hecho envió de la ficha de entrega de parques por parte del contratista. De igual forma después de revisados los siguientes parques se considera procedente y/o aprobado los siguientes parques:

  - PARQUE CON COD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA
  - PARQUE CON COD: 11-246 URBANIZACIÓN LA SABANA DE TIBABUYES
  - PARQUE CON COD: 11-340 URBANIZACIÓN SABANA DE TIBABUYES
  - PARQUE CON COD: 11-630 PORTAL DE LA SULTANA
  - PARQUE CON COD: 11-1039 LA ALBORADA

  Se deja observación que los manuales de mantenimiento de los parques con cód.: 11-630, 11-1149 y 11-1039, se encuentra en revisión, motivo por el cual se requiere confirmar la aprobación del documento previo la ejecución de la reunión.

  Mediante correo electrónico la interventoría se permite informar que los volantes de notificación de cierre de actas de vecindad de los parques con COD: 11-184 LAS VILLAS II SECTOR y COD: 11-202 DESARROLLO NUEVA SUBA son procedentes y/o aprobados.

- De acuerdo a correo recibido el día 22 de octubre de 2021, en el cual el contratista CONSORCIO PARQUES P99 hace envío de la ficha informativa de finalización de obra correspondiente al parque con COD:11-1149, la interventoría considerada como procedente y/o aprobada la información registrada.

- De acuerdo a programación el contratista lleva a cabo las reuniones de finalización de obra de los siguientes parques:

COD	PARQUE	OBSERVACIÓN
11-688	CORDOBA I ETAPA	Se realiza reunión de finalización, entregándose manual de mantenimiento a los líderes y representantes de JAC. Así mismo se lleva a cabo la firma del acta de puesta en servicio en cada uno de los parques.
11-769	URBANIZACION BOCACOLINA	
11-984	URBANIZACIÓN ESTRELLA II	
11-029	URBANIZACIÓN LAGO DE SUBA	

Tabla 76. Reuniones de finalización realizadas durante el periodo..



FOTO No.58. Soporte de socialización de finalización de obra parque con COD: 11-688



FOTO No.59. Soporte de socialización de finalización de obra parque con COD: 11-029688

7 CONCLUSIONES FINALES.

- PLAN DE GESTIÓN SOCIAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.

- Durante el periodo del presente informe la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., realizó el proceso de revisión, verificación y validación de información enviada por el contratista CONSORCIO PARQUES P99 respecto a material de información y divulgación como lo fueron quince (15) volantes de convocatoria o notificación, representados de la siguiente manera: diez (10) volantes de convocatoria finalización de obra, cinco (5) volantes de notificación de cierre de actas de vecindad y cuatro (4) fichas informativas de finalización de obra.

- Respecto al programa de información la interventoría realizó seguimiento a la ejecución de cinco (5) reuniones informativas de finalización de obra.

- COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., concluye que para el periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99, dio cumplimiento a las medidas establecidas en el PLAN DE MANEJO DE TRAFICO autorizado por la autoridad competente SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD, así como los CONSOLIDADOS DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA (COI), se encuentran vigentes para los parques de intervención del contrato de obra No. 415 de 2019.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte, informa que no se ha presentado ningún accidente laboral, así como ningún caso de SOSPECHA o POSITIVO de SARS-2 COVID-19, razón por la cual ha dado cumplimiento a la implementación de las medidas establecidas en el protocolo de bioseguridad, siendo entrega de elementos de protección personal (Tapabocas, guantes), instalación de señalización de COVID-19, instalación de lavamanos portátil con insumos de agua, jabón y toallas desechables

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la gestión de disposición final de los residuos de construcción y demolición, de los acopios temporales que se encontraban en los parques de intervención. Así mismo, realizo el retiro de los acopios temporales y puntos ecológicos en los parques donde se finalizaron las actividades, como jornadas de orden y aseo de los mismos.

- El contratista CONSORCIO PARQUES P99, para el periodo de reporte realizo la implementación de medidas en seguridad y salud en el trabajo, frente a la entrega de elementos de protección personal, señalización en los parques de intervención, como la instalación de baño portátil.

- COMPONENTE TÉCNICO.

- La interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA, concluye que para el presente periodo de reporte el contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 ejecuto actividades en DIECIOCHO (18) parques.

- De acuerdo al seguimiento realizado a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019 se tiene un avance financiero acumulado programado del 96,93% comparado con un ejecutado del 96,54% lo que equivale a una ejecución de $ 5.412.722.444,27. Lo anterior se traduce en un atraso financiero del 0,40% el cual equivale a 22.182.653,69.

- Con correo electrónico del día 23 de Agosto de 2021 se informó por parte de la entidad contratante la exclusión del PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL y así mismo se solicitó asegurar los recursos destinados para este parque según el balance del 18 de agosto de 2021 los cuales corresponden a $ 68.144.178, lo anterior fue comunicado al contratista de obra con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-614 remitido mediante correo electrónico el día 23 de agosto de 2021.

- A fecha de corte del presente informe se tiene un balance presupuestal estimado de $ 5.703.315.822,00 para los SETENTA Y NUEVE (79) parques viabilizados y diagnosticados más los recursos destinados para el PARQUE CÓD. 11-681 URBANIZACIÓN SAN GABRIEL $ 68.144.178, para un total de $ 5.771.460.000,00, según mesa de trabajo realizada entre los días 24 y 25 de Agosto de 2021 se previó unas cantidades que contemplan un posible mejoramiento en rajón para el PARQUE CÓD. 11-571 URBANIZACIÓN SEGOVIA, de lo cual se recibió mediante correo electrónico el día 14 de septiembre de 2021 el informe de geotecnia que se durante el periodo del presente informe se dio respuesta mediante el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 radicado el día 20 de septiembre de 2021, de igual manera con comunicado D-227-2021-29 del día 1 de octubre de 2021 se recibe por parte de CONSORCIO PARQUES P99 respuesta a las observaciones remitidas mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-680 del día 20 de septiembre de 2021 respecto al informe de geotecnia, de lo cual se da respuesta por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., con oficio AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-712 del día 4 de octubre de 2021 en donde se coincide con CONSORCIO PARQUES P99 que para la realización de la actividad del sendero se requieren de mayores estudios y diseños que no están contemplados dentro del alcance del contrato de obra No. 415 de 2019, por lo anterior, a la fecha de corte del presente informe CONSORCIO PARQUES P99 está en revisión y ajuste del respectivo balance presupuestal.

  Una vez revisado el balance presupuestal se tiene unos recursos disponibles $ 35.754.384,00 , con correo electrónico el CONSORCIO PARQUES P99 del día 26 de octubre de 2021 propone la instalación de mobiliario en los parques con CÓD. 11-187, CÓD. 11-675, CÓD. 11-779, CÓD. 11-779, CÓD. 797, CÓD. 11-1178, CÓD. 11-1206 y CÓD. 11-781 propuesta que es aceptada por la entidad contratante mediante correo electrónico del mismo día.

- La interventoría realiza seguimiento de acuerdo a las programaciones de obras vigentes y actualizadas por la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA. Lo anterior teniendo en cuenta que mediante correo electrónico en respuesta al comunicado D-177-2021-29 del día 12 de agosto de 2021 ARQUITECTURA URBANA LTDA., remite al contratista de obra CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado AU-INTERV-FDLS420-2019-OF-596 en donde informa las fechas aprobadas de sesenta y nueve (69) parques y se realizan observaciones a once (11) programaciones de obra, de lo cual a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del contratista. No obstante, para el seguimiento y control de las once (11) programaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA., se ha realizado con las programaciones de obra según el reinicio No. 04 y

suscripción de la PRORROGA No. 1 al contrato de obra no. 415 de 2019 radicadas ante el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-543 (RNo. 2021-611-012721-2).

De igual manera con comunicado AU-INTER-FDLS-420-2019-0f-705 radicado el día 04 de octubre de 2021 se dio aprobación a las programaciones de obra de los siguientes parques, dentro de los argumentos expuestos y validados por interventoría se tenía la solicitud por parte de las comunidades en las reuniones de inicio.

- **PARQUE 11-040 URBANIZACIÓN PONTEVEDRA 1 SAN NICOLÁS**
- **11-090 URBANIZACIÓN IBERIA I Y II ETAPA**
- **11-097 LA ALHAMBRA SECTOR SUR**
- **11-070 SAN PEDRO LOTE II ETAPA II**
- **11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY**
- **11-162 URBANIZACIÓN VICTORIA NORTE**
- **11-148 URBANIZACIÓN NUEVO MONTERREY**
- **11-817 URBANIZACIÓN PINOS DE BRITALIA**

Con comunicado D-238-2021-29 de fecha del día 12 de octubre de 2021 se recibe las programaciones anteriormente relacionadas firmadas por el contratista.

- La interventoría realizó seguimiento a los procesos constructivos de las actividades de obra ejecutadas en los diferentes parques intervenidos durante la presente semana para verificar que se esté cumpliendo con lo exigido en las especificaciones técnicas del INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE y análisis de precio unitario APU.

- La interventoría revisó y verificó los certificados de calidad de los diferentes insumos utilizados en las actividades de obra para dar cumplimiento a la procedencia y calidad.

- **JURÍDICAS**

- Tanto el contrato de obra No. 415 de 2019 como el contrato de interventoría No. 420 de 2019, fueron suspendidos desde el día 1º de mayo de 2.021, mediante la suscripción de cuatro (4) actas de suspensión temporal y secuencial, y finalmente fueron reiniciado el día 13 de julio de 2.021.

- Mediante modificación contractual de Prorroga No. 1, se concedió una prorroga en tiempo al contrato de obra No. 415 de 2019, en un plazo de tres (3) meses y diecinueve (19) días, quedando como fecha de terminación el día 1º de noviembre de 2.021. En igual forma al Contrato de interventoría No. 420 de 2019, se concedió una prorroga igual al plazo del contrato de obra y un adición No. 1 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE), para un valor total del contrato de $710.000.000,00 (SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Con comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-0F-687 radicado el día 21 de septiembre de 2021 (RNo. 2021-611-017120-2) dirigido al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA se recomendó la aplicación de multas por incumplimientos parciales del contrato de obra No. 415 de 2019 dentro los presuntos incumplimientos se encuentran primero INCUMPLIMIENTO ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS en razón que el amparo de estabilidad y garantía de las obras no se ajusta al 30% del valor total de contrato No. 415 de 2019 y se solicitó sean corregidas las fechas de vigencia de los amparos de cumplimiento del contrato, referente calidad del servicio, ya que la fecha de terminación de la vigencia no abarca todo el tiempo de prorroga No. 1 otorgado por la entidad contratante y el día faltante por ejecución, segundo INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA OPORTUNA DE LA INFORMACIÓN teniendo en cuenta que a la fecha de la radicación del comunicado el CONSORCIO PARQUES P99 no había radicado (i) la atención a las observaciones de las acta de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario, (ii)

la no entrega de actas de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario ya aprobadas por interventoría y requeridas para firma (iii) el inicio de parques sin la entrega de actas de vecindad y/o inspección preliminar e inventario de mobiliario para revisión y verificación tercero INCUMPLIMIENTO A LA PROGRAMACIÓN DE OBRA PARA LA ETAPA No.02 EJECUCIÓN DE OBRA puesto que una vez realizado el seguimiento a la programación de obra del contrato No. 415 de 2019. A la fecha de corte de avance de obra del día 15 de septiembre de 2021 se tenía un avance financiero acumulado programado del 66.5% equivalente a $ 3.630.969.283,01, comparado con un ejecutado del 53.3% lo que equivale a una ejecución de $ 2.908.616.529,25 lo anterior se traduce en un atraso financiero del 13.2 % equivalente a $ 722.352.753,76.

Es importante aclarar que a la fecha de corte del presente informe no se ha recibido respuesta por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, frente a la recomendación de multa al contrato de obra NO. 415 de 2019, ARQUITECTURA URBANA LTDA., advierte que no tomar las acciones pertinentes de manera oportuna, puede afectar el desarrollo del contrato de obra y su terminación en el plazo contractual.

- Con respecto a las pólizas actualizadas del contrato de obra No. 415 de 2019, la interventoría mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-591 del día 13 de agosto de 2021 requirió pronunciamiento de la entidad contratante teniendo en cuenta la posición de las partes frente a algunas observaciones presentadas en la Póliza de Cumplimiento No. SGPL-7749627-1 del contrato de obra No. 415 de 2019, resultado de lo anterior comunicado se realizó reunión con el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA el día 30 de agosto de 2021 con el propósito de revisar las observaciones presentadas a las pólizas, quedando el compromiso por parte de la entidad contratante de programar una nueva reunión esta vez con la participación del CONSORCIO PARQUE P99 para tratar el tema en discusión, luego de esto se realizó el día 3 de septiembre de 2021 reunión entre el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, ARQUITECTURA URBANA LTDA., CONSORCIO PARQUES P99 y un representante del corredor del seguros del contratista de obra, en donde se presentaron las observaciones realizadas por la interventoría y la entidad contratante, de lo cual CONSORCIO PARQUES P99 solicitó un plazo con el propósito de revisarlas en conjunto con la aseguradora estableciéndose el compromiso por parte del contratista de obra de revisar las observaciones y pronunciarse al respecto a más tardar el día 9 de septiembre de 2021, y a la fecha del presente informe no se ha recibido respuesta.

  El día 15 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 19 y el día 29 de septiembre de 2021 en COMITÉ DE OBRA No. 20 el CONSORCIO PARQUES P99 manifestó que están a la espera del pronunciamiento de la aseguradora ZURICH COLOMBIA DE SEGUROS S.A., por lo cual ARQUITECTURA URBANA LTDA solicitó al contratista remitir los soportes de la gestión realizada e insistir con el propósito de obtener una respuesta ante la aseguradora quedando el compromiso de remitir la documentación solicitada para el día 29 de septiembre de 2021, sin embargo no se recibió en la fecha informada.

  El día 25 de octubre de 2021 mediante correo electrónico el CONSORCIO PARQUES P99 remitió el comunicado O-250-2021-29 donde anexa la póliza de cumplimiento No. SGLP-7749627-1 Certificado No. 12 en donde actualizó el valor del amparo de ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS y se ampliaron las fechas de la vigencia del amparo de CALIDAD DE SERVICIO, en donde una vez revisada y verificada la póliza no presenta observaciones por parte de ARQUITECTURA URBANA LTDA, no obstante se está a la espera de la aprobación por parte del FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA,

- La interventoría se encuentra a la espera que el contratista atienda las solicitudes expresadas en las bitácoras de obra de cada parque para que se atienda y superen los atrasos puntuales de cada parque y se realizara un seguimiento a los

mismos y se procederá de acuerdo a lo que manda el contrato en caso de incumplimiento a estas solicitudes y requerimientos expresos hechos por la interventoría.

- **FINANCIERA**

- La forma de pago del contrato de Obra No.415 DE 2019, está concebido de manera tal que los pagos están sujetos al acta de corte de obra mensuales; hasta la fecha de cierre del presente informe la interventoría ha revisado, verificado y validado los documentos de CUATRO (4) ACTAS PARCIALES DE OBRA, de las cuales se dio traslado al FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA, para el trámite de pago por un valor total ejecutado acumulado de **$ $** 1.692.442.259,00 (MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE). De los anteriores desembolsos se ha venido amortizando el valor del anticipo del 20%, teniendo un acumulado de amortización de $ 338.488.452 (TRECIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE).

- Durante el periodo del presente informe estuvo en proceso de revisión y/o verificación por SEGUNDA VEZ por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., el acta parcial de obra No. 4 correspondiente al periodo del mes de julio de 2021, de lo cual se remitió el día 23 de septiembre de 2021 el comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-698 con asunto "*SEGUNDA REVISIÓN, VERIFICACIÓN Y OBSERVACIONES DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4 RECIBIDA MEDIANTE COMUNICADO D-218-2021-29*". También, estuvo en proceso de revisión y/o verificación el acta parcial No. 5 correspondiente al periodo del mes de agosto de 2021 entregada por CONSORCIO PARQUES P99.

- De acuerdo al Plan de inversión de anticipo del contrato de obra No. 415 de 2019, en calidad de interventor ARQUITECTURA URBANA LTDA., se dan como procedente y/o aprobadas CINCO (5) órdenes de operación y/o desembolsos presentadas por el CONSORCIO PARQUES P99, teniendo un saldo actual del anticipo de **$92.000.000.**

- El informe de la inversión del anticipo se recibió mediante comunicado D-186-2021-29 radicado por CONSORCIO PARQUES P99 el día 25 de agosto de 2021, de lo cual una vez revisada y/o verificada la documentación allí adjunta con respecto a las obligaciones establecidas en el OTROSÍ MODIFICATORIO Y ACLARATORIO DEL CONTRATO DE OBRA No. 415 de 2019 por parte de la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-634 del día 2 de septiembre de 2021 y AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-663 del día 11 de septiembre de 2021 en donde se solicitan algunas aclaraciones y/o subsanaciones respecto a los rendimientos financieros que no se han consignado en la tesorería distrital, ya que no se evidenció dentro de la documentación el comprobante de consignación de dichos valores. Por lo anterior expuesto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-666 del día 13 de septiembre de 2021 dirigido a la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., expreso algunas inquietudes y observaciones que se solicitó aclarar y precisar respecto al tema de los rendimientos financieros.

  De lo anterior expuesto, se obtiene respuesta mediante correo electrónico por parte de la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., el día 14 de octubre de 2021, en donde informa *"(...) que a la fecha la Fiduciaria no ha sido notificada sobre la periodicidad y procedimiento a seguir para la entrega de los rendimientos generados en el fideicomiso y que, de no existir aclaración o notificación alguna al respecto, se dará por entendido que los mismo serán girados al momento de la liquidación del fideicomiso y se realizarán de acuerdo a la sumatoria de los rendimientos (positivos y/o negativos) generados durante toda la vigencia del contrato Fiduciario(...)"*, por lo tanto, la interventoría ARQUITECTURA URBANA LTDA., mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-736 del día 15 de octubre de 2021 responde reiterando cumplir con la obligación que se debe realizar para la consignación de los rendimientos financieros, ya que mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-417 del día 15 de abril de 2021 se informó oportunamente al CONSORCIO PARQUES P99 sobre el trámite y procedimiento a seguir.

De igual manera, se recibe por parte de CONSORCIO PARQUES P99 el comunicado D-243-2021-29 el día 13 de octubre de 2021 en el cual se adjuntan las órdenes de operación Nº 319567957-10 y Nº 319567957-11, informes del estado del anticipo de los meses de julio, agosto y septiembre y la gestión realizada por CONSORCIO PARQUES P99 ante la FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. de lo anterior, se da respuesta mediante comunicado AU-INTERV-FDLS-420-2019-OF-735 del día 15 de octubre de 2021 en donde se hace la respectiva devolución de las órdenes de operación Nº 319567957-10 y Nº 319567957-11 y se reitera el tema de la consignación de los rendimientos financieros, con algunas observaciones y requerimientos.

- La forma de pago del contrato de Interventoría No.420 de 2019, establece que el cuarenta por ciento (40%) del valor de interventoría, sea distribuido en ocho (8) meses mediante pagos mensuales fijos por un valor de ($27.000.000,00), de los cuales a la fecha se han cobrado la totalidad de estos, y como se concedió la adición No. 1 para el contrato de interventoría 420 de 2019 por valor de $170.000.000,00 (CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE) respecto a la prórroga No. 1 se distribuirá el cargo fijo aumentando en CUATRO (4) meses, lo cual cumple con el (40%) del valor total de la interventoría. Con relación al cargo variable según el avance de obra se han tramitado CUATRO (4) facturas de acuerdo a las actas parciales de obra del contratista de obra, de las cuales se encuentran canceladas DOS (2) por parte de la entidad – FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA.

ARQ. HERNANDO DAZA BERRIO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA.

ING. FADER ALEXANDER RUIZ OVALLE
COORDINADOR DE INTERVENTORIA CONTRATO No. 420 DE 2019
ARQUITECTURA URBANA LTDA..