ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Bases para aplicar retenciones:

RECURSOS	DISTRITO	X	REGALÍAS

1. IDENTIFICACION

PROCESO	156	VIGENCIA	2021
CONTRATO	340		
OBJETO	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO A LA DIRECCIÓN DE ECONOMÍA URBANA EN LA MODELACIÓN FINANCIERA PARA LOS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN ASOCIADOS AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.		

CONTRATISTA	ERIKA JOHANA BORBON VEGA	
C.C. o NIT	C.C. No. 1.031.121.977 de Bogotá	
DATOS CUENTA BANCARIA ÚNICA	No.	0550473400014287
	Clase	Cuenta de Ahorros
	Entidad Bancaria	DAVIVIENDA

SUPERVISOR O INTERVENTOR	OMAR ROLANDO RODRIGUEZ TORRES

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$48,000,000	
VALOR TOTAL A PAGAR	$8,000,000	

Rubro:	Nombre:	Saldo	Valor a Pagar	Nuevo Saldo
133011605520000007633	Fortalecimiento de aglomeraciones productivas y sectores de alto impacto con visión de largo plazo en Bogotá Región	$10,400,000	$8,000,000	$2,400,000

Sumatoria Vlr Rps	$8,000,000	Sumatoria Vlr Rubros	$10,400,000	$8,000,000	$2,400,000

FACTURA	
PERIODO A CERTIFICARSE	Desde: 01/10/2021 Hasta: 31/10/2021
PAGO A EFECTUARSE	6 - 2 DE LA CESIÓN 1

2. SEGUIMIENTO

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS	SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO
Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la consecución y procesamiento de información relacionada con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Se realizó procesamiento de información para las siguientes modelaciones financieras así: TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN: (Oct 10 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 25 Teusaquillo Calle 32 -UPL 25 Teusaquillo Carrera 17 Calle 59 -UPL 25 Teusaquillo Carrera 17 Calle 59 (con BIC) -UPL 9 Chapinero Quinta Camacho -UPL 9 Chapinero Casa Goethe -UPL 9 Chapinero Casa Ungar -UPL 25 Teusaquillo San Luis Calle 62 (Oct 14 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 9 Chapinero Quinta Camacho TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: (Oct 11 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 33 Barrios Unidos KR 57 70 B 12, CL 70 B 56 B 48, CL 70 B 56 B 46 y KR 57 70 B 16 -UPL 33 Barrios Unidos CL 70 B 56 B 18 -UPL 33 Barrios Unidos KR 27 B 68 08 y KR 27 B 68 22 -UPL 33 Chapinero CL 81 8 77 y CL 81 8 65 Modelaciones POT 190 -UPZ 12 de octubre KR 57 70 B 12, CL 70 B 56 B 48, CL 70 B 56 B 46 y KR 57 70 B 16 -UPZ 12 de octubre CL 70 B 56 B 18 -UPZ 33 Barrios Unidos KR 27 B 68 08 y KR 27 B 68 22 -UPZ Chicó Lago Refugio CL 81 8 77 y CL 81 8 65

	TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL (Oct 22 2021) Modelaciones POT 2021 -Predio parque el Tunal Escenario 5 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 8 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 12 pisos (Oct 26 2021) Modelaciones POT 2021 -Predio parque el Tunal Escenario 5 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 8 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 12 pisos TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: (Oct 4 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 1 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 2 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 3 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 4 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 5 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 1 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 2 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 3 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 4 Vis en sitio (Oct 14 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 31 Puente Aranda KR 30 - CALLE 15 (Dispapeles) -UPL 31 Puente Aranda KR 30 - CALLE 15 (Dispapeles) Vis en sitio AREA INTEGRADORA MULTIMODAL ¿ AIM Modelaciones POT 2021 UPL 13 Patio Bonito AV. KR 89 - CL 37 A SUR
Apoyar en la consolidación y análisis de bibliografía relacionada con los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial y su modelación financiera.	Se realizó validación de valor de venta por metro cuadrado para la modelación financiera de los proyectos.
Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el diseño de una propuesta metodológica para la modelación financiera de los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Se actualizaron archivos de modelación masiva para los predios de renovación urbana y consolidación, aplicando la norma POT 2021.
Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en el análisis de información y generación de resultados relacionados con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial.	Se realizó análisis y retroalimentación en mesas de trabajo para los modelos financieros relacionados a continuación: TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN: (Oct 10 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 25 Teusaquillo Calle 32 -UPL 25 Teusaquillo Carrera 17 Calle 59 -UPL 25 Teusaquillo Carrera 17 Calle 59 (con BIC) -UPL 9 Chapinero Quinta Camacho -UPL 9 Chapinero Casa Goethe -UPL 9 Chapinero Casa Ungar -UPL 25 Teusaquillo San Luis Calle 62 (Oct 14 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 9 Chapinero Quinta Camacho TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN: (Oct 11 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 33 Barrios Unidos KR 57 70 B 12, CL 70 B 56 B 48, CL 70 B 56 B 46 y KR 57 70 B 16 -UPL 33 Barrios Unidos CL 70 B 56 B 18 -UPL 33 Barrios Unidos KR 27 B 68 08 y KR 27 B 68 22 -UPL 33 Chapinero CL 81 8 77 y CL 81 8 65 Modelaciones POT 190 -UPZ 12 de octubre KR 57 70 B 12, CL 70 B 56 B 48, CL 70 B 56 B 46 y KR 57 70 B 16 -UPZ 12 de octubre CL 70 B 56 B 18 -UPZ 33 Barrios Unidos KR 27 B 68 08 y KR 27 B 68 22 -UPZ Chicó Lago Refugio CL 81 8 77 y CL 81 8 65 TRATAMIENTO MEJORAMIENTO INTEGRAL (Oct 22 2021) Modelaciones POT 2021 -Predio parque el Tunal Escenario 5 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 8 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 12 pisos (Oct 26 2021) Modelaciones POT 2021

	-Predio parque el Tunal Escenario 5 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 8 pisos -Predio parque el Tunal Escenario 12 pisos TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA: (Oct 4 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 1 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 2 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 3 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 4 -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 5 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 1 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 2 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 3 Vis en sitio -UPL 24 Chapinero KR 15 - CALLE 85 (PPRU Proscenio) Mz 4 Vis en sitio (Oct 14 2021) Modelaciones POT 2021 -UPL 31 Puente Aranda KR 30 - CALLE 15 (Dispapeles) -UPL 31 Puente Aranda KR 30 - CALLE 15 (Dispapeles) Vis en sitio AREA INTEGRADORA MULTIMODAL ¿ AIM Modelaciones POT 2021 UPL 13 Patio Bonito AV. KR 89 - CL 37 A SUR
Apoyar en la revisión de los componentes planteados en la propuesta del POT y su relación con los instrumentos de financiación.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación.
Apoyar en la construcción de un documento sobre la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, consolidando el desarrollo metodológico y los resultados.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación.
Apoyar en la entrega de las bases de datos con su respectivo diccionario, programación utilizada, shapes de los mapas y en general toda la información que surja en el cumplimiento del objeto contractual, según los requerimientos definidos por el supervisor.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación.
Apoyar a la Dirección de Economía Urbana en la construcción del Plan de Ordenamiento Territorial en lo relativo al objeto contractual.	El presente periodo no se realizaron actividades relacionadas con la obligación.
Asistir a las reuniones que se requieran de acuerdo con el objeto contractual, a solicitud del supervisor del contrato.	Oct 1 2021: Revisión modelaciones Oct 5 2021: Revisión modelos masivos Oct 7 2021: Revisión modelos AIM Oct 11 2021: Revisión modelos masivos Oct 11 2021: Revisión modelos consolidación Oct 12 2021: Revisión modelación consolidación Oct 22 2021: Revisión modelación MI
Las demás que acorde con el objeto a contratar, el supervisor considere pertinentes.	Se realizan mesas de trabajo virtuales para analizar los modelos financieros trabajados durante el mes

3. APORTE AL CUMPLIMIENTO DE METAS

3.1 META PROYECTO	APORTES
5 *** Elaborar 8 documentos de investigación con aporte a la política sectorial y al ordenamiento territorial de la ciudad y la región, incorporando el enfoque de género o diferencial cuando sea pertinente.	Para el desarrollo del documento relacionado con la modelación financiera para los instrumentos de financiación asociados al ordenamiento territorial, a través de la ejecución del contrato 340 de 2021 se llevó a cabo la revisión y análisis de información para las modelaciones financieras de Tratamiento de Conservación, Tratamiento de Consolidación, Tratamiento de Mejoramiento Integral, y de Tratamiento de Renovación Urbana.

3.2 RELACIÓN CON EL PMR (PRODUCTOS, METAS, RESULTADOS)	APORTES
Documentos técnicos de procesos de integración y de fortalecimiento a las acciones y políticas de desarrollo económico	Durante este periodo se llevó a cabo la actualización de los archivos de modelación masiva para los predios de renovación urbana y consolidación, aplicando la norma POT 2021.

4. DOCUMENTOS ANEXADOS PARA EL PAGO
INFORMACIÓN RADICADA EN LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Original	Copia	Documento	Observaciones			
		Factura	Número	-	Fecha	
		Soporte Factura				
		Entrada a Almacén	Número		Fecha	
		Certificación para descuentros Tributarios				

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de PLANEACIÓN

A-FO-072 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO PARA PAGO

Versión 16 acta de mejoramiento 254 del 26 de septiembre de 2019 Proceso A-CA-001

DIRECCIÓN DE GESTIÓN FINANCIERA

Original	Copia	Documento	Observaciones					
	X	Pago de Pensiones	No. Planilla	53735606	Mes	Septiembre	Valor Neto	$488,100
	X	Pago de Salud					Valor Neto	$333,000
		Fondo de Solidaridad					Valor Neto	
	X	Administradora de Riesgos Laborales ARL					Valor Neto	$13,900
		Certificación Representante Legal o Revisor Fiscal						
	X	Otro	Hoja de vida SIDEAP; Examen preocupacional; Publicación SIGEP					
	Informe Magnético		X	Informe Físico				
	Producto Magnético			Producto Físico				

5. VERIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

El interventor o supervisor del contrato, certifica que verificó el cumplimiento por parte del contratista del pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensión, Administración de Riesgos Laborares - ARL) del período certificado en: Septiembre

Lo anterior en cumplimiento de la Ley 789 de 2002, del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y de las demás normas concordantes.

6. DETALLE DE PRODUCTOS Y/O SERVICIOS

7. OBSERVACIONES AL PAGO

Teniendo en cuenta que la cesión del contrato se realizó el día 06/09/2021, la planilla de pago de seguridad social del mes de septiembre fue liquidada por los 25 días laborados por la contratista Erika Borbón.

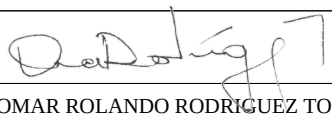
Enlace: Oscar Ivan Ospina Ramos - oospina@sdp.gov.co - 3208404650

8. CONSTANCIA

La presente certificación de cumplimiento para pago, suscrita por el supervisor o interventor, se elaboró de conformidad con las obligaciones de la supervisión o interventoría, establecidas en el Manual de Contratación de la SDP.

El (Los) supervisor(es) o interventor(es) del contrato descrito en este documento certifica(n) que el contratista ha cumplido a satisfacción con los compromisos conenidos en el contrato que dan origen al procesamiento de este pago. Por tanto se considera que es procedente efectuar el pago respectivo.

Dada en Bogotá D.C. a los 09 dias del mes de Noviembre de 2021

FIRMA DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	OMAR ROLANDO RODRIGUEZ TORRES
CARGO DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	DIRECTOR DE ECONOMIA URBANA

Fecha de Recibido		Firma de quien Recibe		Nro de Radicación en la DGF	