	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-040
		Versión: 1.0
		Página 1 de 2 1/2 de

CONTRATO : **153 DE 19 DE JULIO DE 2021**

OBJETO : **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE PARQUES Y ESPACIO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. GRUPO 5.**

CONTRATISTA : **7G7 S.A.S.**

INTERVENTOR : **CONSORCIO DS6**

VALOR FISCAL : **$ 2.617.340.169**

PLAZO : **SEIS (06) MESES**
FECHA DE INICIO : **09 DE AGOSTO DE 2021**
FECHA DE TERMINACION : **08 DE FEBRERO DE 2022**
FECHA DE SUSPENSION : **N/A**
FECHA DE REINICIO : **N/A**

ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

En Bucaramanga, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de 2021, se reunieron el Arquitecto **IVAN JOSE VARGAS CARDENAS**, secretario de Infraestructura, **ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA** representante legal de **7G7 S.A.S.** en calidad de contratista y **EDGAR HERNÁN GUEVARA MARTÍNEZ** representante legal de CONSORCIO DS6 en calidad de interventor, con el fin de firmar la presente Acta.

CONSIDERANDO

a) Que se hace necesario la aprobación de Ítems No previstos inicialmente, a fin de poder dar cumplimiento a requerimientos técnicos en el desarrollo del contrato de obra No. 153 de 2021.

b) Que la Interventoría revisó y aprobó las nuevas actividades a ejecutar, necesarias para la continuación de la obra. Se adjunta a la presente acta los nuevos APUS y estos forman parte integral de la misma.

ACUERDAN

Aprobar las siguientes actividades no previstas, numeradas por ítem y con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios en costos directo

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R. UNITARIO
NP01	Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 4 - 6 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.	Und	$ 61.876

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	V/R. UNITARIO
NP02	Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 2x4" PVC conduit tipo pesado. Incluye: excavación 0.7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.	m	$ 79.187
NP03	Construcción de caja de inspección tipo F1 profundidad 1.0 m, dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m, anillo inferior de 10x15 cm en concreto de 3000 psi, triturado 3/4" de base, muros en mampostería de 10x20x6 cm, con mortero de pega de 1:3 y recubrimiento de pañete mezcla 1:3 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con varilla de refuerzo de 1/2", según detalle.	Und	$ 746.784
NP04	Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo BLOCO LED rectangular de iluminación indirecta, IP 65, 6 LED 9W, 350mA, NW 251 Lm, 3000 k, 110-260V, o similar. Incluye: cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.	Und	$ 1.043.673

Firman la presente acta los que en ella intervienen.

EDGAR GUEVARA MARTINEZ
Consorcio DS6
R.L. Interventor

ANDREA CASTAÑEDA ARBOLEDA
7G7 S.A.S.
R.L. Contratista

IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
Secretario de Infraestructura

VoBo Arq. DORA ISABEL QUINTERO
SUPERVISORA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	**NP01** Código: F-GDI-5000-238,37-016 Versión: 2.24 Fecha aprobación: Junio 2020 Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: PARQUE DE LOS PERIODISTAS

ÍTEM : NP01

DESCRIPCIÓN : Retiro y transporte a bodega del municipio de poste metálico de 4 - 6 m. Incluye demolición de base y disposición final de escombros.

UNIDAD: und

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT. (a)	DESPER. (b)	VR. UNIT (d)	VR. PARCIAL a x (b+1) x d
			TOTAL MATERIALES (A)		$ -

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Herramientas menores	Gl	1,00	1,00	$ 1.053,44	$ 1.053,44
Equipo de seguridad	Gl	1,00	22,00	$ 54.855,00	$ 2.493,41
			TOTAL EQUIPOS (B)		$ 3.546,85

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Grúa Canasta Hidráulica	Dia	1,00	10,00	$ 372.600,00	$ 37.260,00
			TOTAL TRANSPORTE (C)		$ 37.260,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	P.S.	CANT. (a)	REND. (c)	JORNAL + P.S. (d)	V. PARCIAL (a x d)/c
Supervisor electricista	$ 71.287,10	54,00%	1,00	12,00	$ 109.782,14	$ 9.148,51
Oficial eléctrico	$ 56.706,98	54,00%	1,00	12,00	$ 87.328,75	$ 7.277,40
Ayudante eléctrico	$ 36.179,05	54,00%	1,00	12,00	$ 55.715,74	$ 4.642,98
<						
				TOTAL MANO DE OBRA (D)		$ 21.068,89

TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)			$ 61.876
COSTO TOTAL	**AU**	36%	$ 84.151

Firma: _____
Juvenal Alexander Palacios Chamat
Director de Obra Contratista

Firma: _____
Fernando Calvo Vega
Director de Obra Interventoría

BANCO DE DUCTOS PVC DE 2x4"

		NP02
	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: PARQUE DE LOS PERIODISTAS

ÍTEM : NP02

DESCRIPCIÓN : Suministro, transporte e instalación de banco de ductos 2x4" PVC conduit tipo pesado. Incluye: excavación 0.7 m, base compactada en arena de peña, relleno compactado en arena de peña y tierra de excavación, banda plastica de señalización, terminal tipo campana, retiro de escombros y disposición final.

UNIDAD: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT. (a)	DESPER. (b)	VR. UNIT (d)	VR. PARCIAL a x (b+1) x d
Tubo PVC conduit tipo pesado 4"x6m.	Und	0,33		$ 125.696,13	$ 41.479,72
Soldadura PVC	1/4Gln	0,01		$ 21.677,62	$ 216,78
Cinta amarilla de señalización (peligro).	Ml	1		$ 157,10	$ 157,10
Arena.	M3	0,032		$ 54.915,53	$ 1.757,30
Accesorios Varios 1.	Glb	0,2		$ 16.139,54	$ 3.227,91
			TOTAL MATERIALES (A)		$ 46.838,81

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Herramientas menores	Gl	1,00	150,00	$ 101.430,00	$ 676,20
Equipo de seguridad	Gl	1,00	1.000,00	$ 54.855,00	$ 54,86
			TOTAL EQUIPOS (B)		$ 731,06

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Volqueta	Viaje	1,00	1.000,00	$ 207.000,00	$ 207,00
Camioneta pick-up equipada	Dia	1,00	1.000,00	$ 175.950,00	$ 175,95
			TOTAL TRANSPORTE (C)		$ 382,95

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	P.S.	CANT. (a)	REND. (c)	JORNAL + P.S. (d)	V. PARCIAL (a x d)/c
Supervisor electricista	$ 71.287,10	54,00%	1,00	16,00	$ 109.782,14	$ 6.861,38
Oficial eléctrico	$ 56.706,98	54,00%	1,00	8,00	$ 87.328,74	$ 10.916,09
Ayudante eléctrico	$ 36.179,05	54,00%	1,00	8,00	$ 55.715,74	$ 6.964,47
Obrero	$ 33.725,00	54,00%	1,00	8,00	$ 51.936,50	$ 6.492,06
				TOTAL MANO DE OBRA (D)		$ 31.234,00

TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)			$ 79.187
COSTO TOTAL CON AU	AU	36%	$ 107.694

Vb.

Firma: _____
Juvenal Alexander Palacios Chamat
Director de Obra Contratista

Firma: _____
Fernando Calvo Vega
Director de Obra Interventoría

CAJA DE INSPECCION 60X75X100

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	NP03
		Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: PARQUE DE LOS PERIODISTAS

ÍTEM : NP03

DESCRIPCIÓN : Construcción de caja de inspección tipo F1 profundidad 1.0 m, dimensión libre interna de 0.60 m x 0.75m, anillo inferior de 10 x 15 cm en concreto de 3000 psi, triturado 3/4" de base, muros en mampostería de 10x20x6 cm, con mortero de pega de 1:3 y recubrimiento de pañete mezcla 1:3 con espesor mínimo de 2 cm, anillo perimetral en concreto 3000 psi de sección 10 x 15 cm, marco en ángulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4" con anclajes al anillo perimetral en concreto, tapas en platina de 2 1/4 x 1/4 rellenas en concreto de 3000 psi con varilla de refuerzo de 1/2", según detalle.

UNIDAD: UND

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT. (a)	DESPER. (b)	VR. UNIT (d)	VR. PARCIAL a x (b+1) x d
Angulo de 2 1/2" x 2 1/2" x 1/4"	ML	3,22		$ 31.666,67	$ 101.966,67
Platina de 2 1/4" x 1/4"	ML	1,52		$ 14.248,27	$ 21.657,37
Ladrillo común recocido 20 x 10 x 6 cm.	Und	195		$ 828,00	$ 161.460,00
Mortero 1:3.	M3	0,13	5%	$ 409.957,00	$ 55.959,13
Concreto 3000 PSI mezclado en obra.	M3	0,17	5%	$ 387.113,00	$ 69.099,67
Varilla 1/2" x 6m.	Und	1,71		$ 6.837,83	$ 11.692,69
Gravilla. (Triturado de 3/4")	M3	0,045		$ 57.889,34	$ 2.605,02
Accesorios Varios 1.	Glb	0,5		$ 16.139,54	$ 8.069,77
			TOTAL MATERIALES (A)		$ 432.510,32

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Herramientas menores	Gl	1,00	25,00	$ 101.430,00	$ 4.057,20
Equipo de seguridad	Gl	1,00	25,00	$ 54.855,00	$ 2.194,20
			TOTAL EQUIPOS (B)		$ 6.251,40

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Camioneta pick-up equipada	Dia	1,00	25,00	$ 175.950,00	$ 7.038,00
			TOTAL TRANSPORTE (C)		$ 7.038,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	P.S.	CANT. (a)	REND. (c)	JORNAL + P.S. (d)	V. PARCIAL (a x d)/c
Supervisor electricista	$ 71.287,10	54,00%	1,00	1,00	$ 109.782,14	$ 109.782,14
Oficial eléctrico	$ 56.706,98	54,00%	1,00	1,00	$ 87.328,75	$ 87.328,75
Obrero	$ 33.725,00	54,00%	2,00	1,00	$ 51.936,50	$ 103.873,00
				TOTAL MANO DE OBRA (D)		$ 300.983,89

TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)		$ 746.784
COSTO TOTAL	AU 36%	$ 1.015.626

V°B°

Firma: _____
Juvenal Alexander Palacios Chamat
Director de Obra Contratista

Firma: _____
Fernando Calvo Vega
Director de Obra Interventoría

LUM BLOCO

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	NP04
		Código: F-GDI-5000-238,37-016
		Versión: 2.24
		Fecha aprobación: Junio 2020
		Página: 1 de 1

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA / SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

PROYECTO: PARQUE DE LOS PERIODISTAS

ÍTEM : NP04

DESCRIPCIÓN : Suministro, transporte e instalación de Luminaria tipo BLOCO LED rectangular de iluminación indirecta, IP 65, 6 LED 9W, 350mA, NW 251 Lm, 3000 k, 110-260V, o similar. Incluye: cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir la intención de iluminación ornamental indicada en planos.

UNIDAD: UND

MATERIALES

DESCRIPCION	UND	CANT. (a)	DESPER. (b)	VR. UNIT (d)	VR. PARCIAL a x (b+1) x d
Luminaria tipo BLOCO 9074 6 LED 9W 350mA NW 251 Lm (o similar)	*Und*	1		$ *1.010.000,60*	$ *1.010.000,60*
Accesorios Varios 1.	*Glb*	0,5		$ *16.139,54*	$ *8.069,77*
			TOTAL MATERIALES (A)		$ 1.018.070,37

EQUIPOS

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Herramientas menores	*Gl*	*1,00*	60,00	$ *101.430,00*	$ *1.690,50*
Equipo de seguridad	*Gl*	*1,00*	60,00	$ *54.855,00*	$ *914,25*
			TOTAL EQUIPOS (B)		$ 2.604,75

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UND.	CANT. (a)	REND. (c)	TARIFA / DIA (d)	VR. PARCIAL (a x d)/c
Camioneta pick-up equipada	*Dia*	*1,00*	60,00	$ *175.950,00*	$ *2.932,50*
			TOTAL TRANSPORTE (C)		$ 2.932,50

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	JORNAL	P.S.	CANT. (a)	REND. (c)	JORNAL + P.S. (d)	V. PARCIAL (a x d)/c
Supervisor electricista	$ *71.287,10*	*54,00%*	1,00	15,00	$ *109.782,14*	$ *7.318,81*
Oficial eléctrico	$ *56.706,98*	*54,00%*	1,00	15,00	$ *87.328,75*	$ *5.821,92*
Obrero	$ *33.725,00*	*54,00%*	2,00	15,00	$ *51.936,50*	$ *6.924,87*
				TOTAL MANO DE OBRA (D)		$ 20.065,60
TOTAL COSTO DIRECTO (A+B+C+D)						$ 1.043.673
COSTO TOTAL				AU	36%	$ 1.419.395

Vb.

Firma:
Juvenal Alexander Palacios Chamat
Director de Obra Contratista

Firma:
Fernando Calvo Vega
Director de Obra Interventoría