INFORME TÉCNICO No 01
ETAPA DE OBRA
PERIODO: 15 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2021

PROYECTO
SkatePark Intercambiador Vial La Carola

CONTRATO DE OBRA 2109100837

"CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO SKATEPARK EN EL INTERCAMBIADOR VIAL DEL BARRIO DE LA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - CALDAS"

MANIZALES.
OCTUBRE 2021

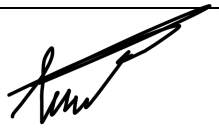
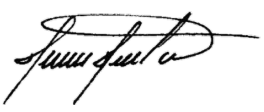
REV. No.	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
01	15/10/2021	Fredy Andres Gallo	Gilma Ramos	Jaime Orlando Santos Gutiérrez
CARGO		Residente de obra	Directora de obra	Representante Legal
FIRMA				

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETO 4
3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3.2. INFORMACIÓN PÓLIZAS 5
3.3. RESUMEN FINANCIERO 5
3.3.1. RESUMEN FINANCIERO 5
3.3.2. AVANCE 10
4. GENERALIDADES DEL PROYECTO 10
4.1. ANTECEDENTES 10
5. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 12
6. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO 13
7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 13
7.1 DESCAPOTE MANUAL e= 0,20 M 13
7.2 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M 14
7.3 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO 14
7.4 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA 14
7.5 DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO HASTA E= 0,30 M 14
7.6 EXCAVACIONES PARA ESTRUCTURAS – MATERIAL COMÚN – 0.0 A 2.0 M. 14
7.7 PROTOCOLO COVID 15
7.8 MODIFICACIONES DE OBRA DESTACADAS E INDICADAS EN BITÁCORA ... 15
8. CONCLUSIONES 16

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Identificación del proyecto 4
Tabla 2 Identificación de Pólizas. 5
Tabla 3 Listado de actividades contractuales. 5
Tabla 4 Planos entregados como resultado de la etapa de apropiación de estudios y diseños. ..13

ÍNDICE DE IMÁGENES

Imagen 1 Localización Intercambiador Vial del barrio La Carola. 12

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo No. 1. Polizas Vigentes
Anexo No. 2. Presupuesto Actual
Anexo No. 3. Programación Vigente
Anexo No. 4. Registro Fotografico
Anexo No. 5. Bitácora de Obra

1. INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento a los requerimientos y especificaciones técnicas del MUNICIPIO DE MANIZALES, el presente informe técnico está basado en las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 15 de septiembre y el 15 de octubre de 2021 para la ejecución del Contrato 2109100837.

2. OBJETO

Dar cumplimiento a la presentación del informe de actividades definido en los estudios previos del contrato 2109100837.

3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1. Identificación del proyecto

NUMERO DE CONTRATO DE OBRA	**2109100837**
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE PARQUE DEPORTIVO SKATEPARK EN EL INTERCAMBIADOR VIAL DEL BARRIO LA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES - CALDAS
NOMBRE CONTRATISTA	SIMA LTDA
NIT	860.091.575-2
REPRESENTANTE LEGAL	JAIME ORLANDO SANTOS GUTIÉRREZ
DIRECCIÓN	CALLE 128 No. 54 – 32 Bogotá - Colombia
TELÉFONO	7024429 – 7025087
VALOR DEL CONTRATO	$ 400.490.518.oo M/CTE CUATROCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS M/CTE
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) MESES (Construcción)
FECHA DE INICIO	15/09/2021
FECHA DE FINALIZACIÓN	15/12/2021
NOMBRE SUPERVISOR	ALCALDIA DE MANIZALES
DIRECCION	CALLE 19 No 21-44
TELEFONO	8879700 EXT. 71500

3.2. INFORMACIÓN PÓLIZAS

Tabla 2 Identificación de Pólizas.

PÓLIZA	No.	FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	**21-40-101171766**	14-09-2021	10-09-2021	15-12-2021	$ 181,705,200.00
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL	**21-44-101360761**	14-09-2021	10-09-2021	15-12-2021	$ 220,269,784.90

***Nota**: Amparos, valores y vigencias se presentan en el Anexo No. 1*

3.3. RESUMEN FINANCIERO

3.3.1. RESUMEN FINANCIERO

Al presente informe se hace entrega del Acta de Corte No. 1 por valor de $ 20.222.867,00 resultando un valor acumulado relacionado al 15 de octubre de 2021 de $ 20.222.867,00 correspondiente al 5,05% del valor del contrato.

El saldo de contrato pendiente por pagar por concepto de obra corresponde a $ 380.267.650,75

A la fecha del presente informe se encuentra vigente el presupuesto inicial.

El mencionado presupuesto inicial incluye los ítems indicados a continuación. Las cantidades y precios se pueden apreciar en el *Anexo No. 2 – Presupuesto.*

Tabla 3 Listado de actividades contractuales.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA
1	PRELIMINARES	
001.044	Descapote Manual e=0,20 m	M2
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML
001.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO	M2

001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND
032.080	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2
001.050A	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND
001.051A	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ENERGÍA	UND
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES	
029.016	DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO HASTA E= 0.30 M	M2
028.024	DESMONTE DE BANCAS DE CONCRETO	UND
028.091	DESMONTE Y REUBICACIÓN POSTES ILUMINACIÓN PARQUE	UND
028.025	DESMONTE Y REUBICACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA PARADERO INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND
028.026	DESMONTE Y REUBICACIÓN BASUREROS EN ACERO INOXIDABLE	UND
028.027	DESMONTE Y REUBICACIÓN BANCAS TIPO DADO EN CONCRETO	UND
3	MOVIMIENTOS DE TIERRA	
001.074	EXCAVACIÓN ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHÍCULO AUTOMOTOR	M3
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA – MATERIAL COMÚN – 0,0 A 2,0 M	M3
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS – MATERIAL COMÚN – 0,0 A 2,0 M	M3
4	BASES Y RELLENOS	
023.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3
033.097	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3
036.070	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ICOPOR ALTA DENSIDAD >13 1.00X1.00X0.15 M	M2
5	CIMENTACIÓN	
002A.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SOLADO DE LIMPIEZA 2000 PSI	M3
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIGA CIMENTACIÓN CONCRETO 3000 PSI	M3
002A.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CICLÓPEO CIMIENTOS (60% concreto 3000 psi y 40% piedra media zonga)	M3
035.090	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DADOS DE	M3

	CIMENTACIÓN CONCRETO 3000 PSI, PARADERO	
036.080	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PILOTES PREFABRICADOS HINCADOS D= 0,30 M EN CONCRETO ARMADO DE 3000 PSI	ML
6	ACERO DE REFUERZO	
005.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ACERO DE 60000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	Kg
005.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5-F 6 mm c/.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	Kg
005.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA M-257 F 7,0 mm c/.15 m en ambos sentidos (incluye alambre negro, colocación y traslapo)	Kg
7	INSTALACIONES SANITARIAS	
003.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PUNTO DESAGÜE PVC 4" Aguas lluvias (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND
003.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 4" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML
003.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-S 6" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML
024.120	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN EMPALME A CÁMARAS DE INSPECCIÓN CONCRETO CLASE II	UND
027.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ENROCADOS CON LIGANTE DE CONCRETO 3000 PSI PARA PROTECCIÓN DE ENTREGAS O REVESTIMIENTO DE CAUSES – DOSIFICACIÓN: CONCRETO 40%, PIEDRA 60%	M3
033.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL MEZCLADO DE ARENA Y GRAVILLA (SUCIO DE RIO)	M3
036.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJILLA DE T 6" X 4" ALUMINIO PARA TUBERÍA 4"	UND
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
088.45	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUIT EMT 1"	ML
088.251	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA FOTOCELDA CONDUIT PVC ¾" ALAMBRE No 12 AWG	UND
032.087	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALAMBRE DE COBRE THWN # 8	ML
032.091	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DE COBRE THWN # 8	ML
036.009	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR	UND

	JETA 100W DL, 6500 *K, 100-240 V, CON CONEXIONES	
UND036.010	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED REFLECTOR JETA 200W DL, 6500 *K, 100-240 V, CON CONEXIONES	UND
036.015	CAJA DE INSPECCIÓN PARA ALUMBRADO PUBLICO Y ACOMETIDAS EN BAJA TENSIÓN = 0.8X 0.8 X 1.0 (INCLUYE EXCAVACIÓN BASE COMÚN EN RECEBO COMÚN, PLACA CONCRETO, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16 ", TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 1/2* 3/16"	UND
036.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CAJA DE INSPECCIÓN PARA LUMINARIAS 0.50*0.50*0.40 m.(INCLUYE, CONCRETO 2500 PSI, MARCO EN ANGULO 1 1/2 X 1 1/2 * 1/8" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 2 * 1/8" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.)	UND
036.018	Suministro e Instalación de Tablero TBTR8PP - Tablero 8 Circuitos 95A Tapa Plástica Tercol (CERTIFICADO RETIE) CON TAPA	UND
036.020	Suministro e Instalación de Barraje Premoldeado para Baja Tension Sumergible 500A-6 Puertos - GPRTR-350-6P- F47114-000	UND
036.021	CANALIZACIÓN EN DUCTO ELÉCTRICO PVC 2" Zona Verde	ML
036.025	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA LUMINARIAS VARILLA COOPERWELL DE 2.4M	UND
036.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION Cable Encauchetado THHN/THWN 3 X 12 AWG Negro	ML
036.012	TRAMITES, CERTIFICACIÓN E INSPECCIONES	UND
9	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METÁLICAS Y PREFABRICADAS	
005.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN VIGA AÉREA CONCRETO 3000 psi.	M3
006.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico) (ANCLAJE LUMINARIAS A MURO	UND
035.092	CORTE MECANIZADO LOSA CONCRETO 3 mm PROF. 3.0CM	ML
035.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA DE LOSA CONCRETO 3MM	ML
035.096	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN MUROS CONCRETO 3000 psi	M3
035.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RAMPAS Y ESCALAS EN CONCRETO 3000 psi E= 0.12M. INCLUYE ENDURECIDO CON SIKA FLOOR-3 QUARTZ TOP O SIMILAR, MATERIALES, FORMALETA Y MANO DE OBRA.	M2
035.099	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PLACA CONCRETO 3000 psi E=0.12 m, INCLUYE BOMBEO, ENDURECIDO CON SIKA FLOOR-3 QUARTZ TOP O SIMILAR,	M2

	MATERIALES, FORMALETA Y MANO DE OBRA.	
036.001	CONSTRUCCIÓN DE PLACA PARA MURO CURVO Y GEOMETRÍA ESPECIAL EN CONCRETO 4.000 PSI, E=0,10 M INCLUYE BOMBEO, ENDURECIDO CON SIKA FLOOR-3 QUARTZ TOP O SIMILAR, MATERIALES, FORMALETA Y MANO DE OBRA	M2
036.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA CURVA HG DE 2" E=2.0 MM PARA REMATE EN MUROS Y GEOMETRÍAS ESPECIALES INCLUYE ANCLAJE	ML
036.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA RECTA HG DE 2" E=2.0 MM PARA REMATE EN MUROS Y INCLUYE ANCLAJE	ML
036.005	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGULO METÁLICO 2" X 2" X 1/8" E=2.0 MM PARA REMATES SEGÚN DISEÑOS INCLUYE ANCLAJE	ML
036.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA EN TUBERÍA HG DE 2" E=2.0 MM INCLUYE ACCESORIOS H=0.40M	ML
036.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2" POSTES CADA 0,15CM, MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,5M, VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO VARIABLE ENTRE 2,00M, 2,25M Y 2,50M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CASTILLO EN ACERO PARA VIGA, MALLA ELECTROSOLDADA M-188 Q-5 D = 6,00 MM 15 X 15 CM) PINTADOS CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DETALLE	ML
036.075	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARANDA EN PERFIL CUADRADO DE 2"X2" E=2.0 MM INCLUYE ACCESORIOS H=0.40M	ML
10	PAISAJISMO Y MOBILIARIO	
036.050	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAPIROS H=1.2M, DE ACUERDO AL DISEÑO PAISAJÍSTICO INCLUYE TRANSPORTE, ADECUACIÓN DEL TERRENO	UND
036.051	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANI FORRAJERO, DE ACUERDO AL DISEÑO PAISAJÍSTICO INCLUYE TRANSPORTE, ADECUACIÓN DEL TERRENO	M2
036.060	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CIRCUITO DE CALISTENIA Alto 2.40 Largo 6.91 Ancho 4.44 m, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, TUBERÍA ESTRUCTURAL PTS DE 90X50 Y DE 50X50 DE CALIBRE 2 MM O 2,5 MM O TUBERÍA REDONDA DE 3" O 4" CALIBRE 2 MM O 2,5 MM, SEGÚN CORRESPONDA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UND

	COLOR REF: PANTONE 389C O PANTONE 7694C SEGÚN DISEÑO	
036.061	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN Barras paralelas triples Alto 1.40 Largo 1.96 Ancho 1.16 m, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, TUBERÍA ESTRUCTURAL PTS DE 90X50 Y DE 50X50 DE CALIBRE 2 MM O 2,5 MM O TUBERÍA REDONDA DE 3" O 4" CALIBRE 2MM O 2,5MM, SEGÚN CORRESPONDA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. COLOR REF: PANTONE 389C O PANTONE 7694C SEGÚN DISEÑO	UND
036.062	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN Módulo para felxiones Alto 1.40 Largo 3.35 Ancho 0.12 m, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, TUBERÍA ESTRUCTURAL PTS DE 90X50 Y DE 50X50 DE CALIBRE 2 MM O 2,5 MM O TUBERÍA REDONDA DE 3" O 4" CALIBRE 2MM O 2,5MM, SEGÚN CORRESPONDA, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN. COLOR REF: PANTONE 389C O PANTONE 7694C SEGÚN DISEÑO	UND
11	OTROS COSTOS ADICIONALES	
1	PROTOCOLO COVID	UND

3.3.2. AVANCE

El avance físico al 15 de octubre de 2021 fue de 12% versus un avance programado de 23%, de acuerdo a la programación vigente.

4. GENERALIDADES DEL PROYECTO

4.1. ANTECEDENTES

Conforme a lo requerido por los numerales 7 y 12 del articulo 25 de la ley 80 de 1993 y el numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 y el articulo 1* de la Ley 1882 de 2018, en concordancia con el articulo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a elaborar el siguiente estudio previo, acompañado de los documentos requeridos, que sirven de soporte para la elaboración del proyecto del liego de condiciones del proceso de selección que tiene por objeto: " CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO – SKATE PARK EN EL INTERCAMBIADOR VIAL DEL BARRIO LA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

El Articulo 311 de la Constitución Política, establece que el municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que le determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen en la Constitución y las leyes.

Bajo este mismo contexto se tiene que el Municipio de Manizales es el responsable del diseño, construcción, reparación y mantenimiento de toda la infraestructura vial, de parques, escenarios deportivos, obras de saneamiento básico, estabilidad y bienes del municipio entre otros, en cumplimiento de la ley, el plan de desarrollo y su misión institucional.

De acuerdo a lo anterior dentro del PLAN DE DESARROLLO 2020 – 2023 "MANIZALES MAS GRANDE" para el desarrollo y logro de los objetivos relacionados con el Mejoramiento de la Infraestructura deportiva del Municipio, se tiene como objecto: *"Asegurar los recursos para la adecuación y construcción de los escenarios deportivos de Manizales, para la realización de los Juegos Deportivos Nacionales de deporte convencional y para-nacional. En coordinación con La Nación, el Departamento de Caldas y el municipio se garantizará el cierre financiero para realizar las inversiones en infraestructura deportiva necesaria para la realización de los Juegos Nacionales"*. Por tal razón, se plantea como meta de resultado: Mantener y adecuar al 100% de los escenarios deportivos en buenas condiciones de uso y aptos para la práctica del deporte y la recreación.

En los múltiples programas comunitarios, se atienden una serie de eventos deportivos clasificados como: Deporte Social Comunitario, estos programas son desarrollados por iniciativa propia de la comunidad y cuenta con el seguimiento de la secretaria del Deporte.

Es así, la Secretaria del Deporte ha definido la "CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO SKATEPARK EN EL INTERCAMBIADOR VIAL DEL BARRIO LA CAROLA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES" con el fin de mejorar las condiciones para los deportistas y aficionados que asisten a este intercambiador vial y que han adecuado como escenario deportico, incentivando el correcto uso de tiempo libre y pretendiendo disminuir los niveles de consumo de sustancia psicoactivas, mediante el ejemplo a sus jóvenes del acercamiento al deporte, como uno de los caminos por excelencia para tales fines de salud y convivencia pacífica.

La evidente apropiación del espacio urbano residual existente en las inmediaciones del intercambiador vial del barrio La Carola, aunado a las condiciones sociales mencionadas en la ciudad, justifican la necesidad de intervenir el escenario mediante su construcción total, partiendo de unos estudios y diseños contratados por la Secretaria del Deporte de la Alcaldía de Manizales, mejorando notablemente este espacio urbano residual, para el correcto goce y disfrute de los deportistas que practican el skate board, calistenia, etc. Así las cosas, se requiere entonces mejorar las condiciones de su superficie, ya que los mismo deportistas han construido empíricamente algunas rampas, que no están cumpliendo con las especificaciones técnicas precisas avaladas para la práctica deportiva: con estos nuevos recorridos y construcción de figuras y rampas en concreto, se mejoran las condiciones técnicas del escenario diseñado, entregando desarrollo en infraestructura deportiva para la ciudad de Manizales, además de la baja necesidad de mantenimiento.

Los estudios y diseños contratados, plantean soluciones técnicas viables, las cuales cuentan con todo el sustento técnico – legal desde el ámbito constructivo Nacional Colombiano para este tipo de escenarios, basados en la normatividad vigente.

Con respecto a los costos de obra se utilizo la base de precios Crystal, utilizada por la administración Municipal de Manizales en todos sus procesos de contratación de obras públicas.

Con estos espacios se busca generar procesos de aprobación, reconocimiento y valoración social de los escenarios deportivos como territorios que garanticen las condiciones de equidad, seguridad e inclusión, vinculando a la comunidad de manera más participativa.

Desde el punto de vista del aprovechamiento del tiempo libre, se tiene como objetivo ampliar la oferta y el servicio en el territorio, con actividades recreativas destinadas a la sana ocupación del mismo, propiciando el desarrollo de diferentes valores como el compañerismo, la perseverancia, la constancia, la solidaridad y el trabajo grupal.

El mejoramiento de este espacio residual urbano, le permitirá a la comunidad skate, obtener espacios con características técnicas adecuadas para el buen uso de tiempo libre teniendo en cuenta que el deporte es una forma esencial de expresión humana, capaz de acrecentar la dignidad humana y de fortalecer las sociedades en su conjunto.

El tipo de contrato a celebrar es de OBRA PUBLICA y el alcance de su objeto corresponderá todos y cada uno de los componentes y actividades descritas en el ANEXO 1 – anexo técnico del pliego de condiciones del proceso MC-043-2021 identificado en la plataforma SECOP II con CO1.8DOS.2144686, el cual hace parte integral del presente contrato.

5. LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Se requiere la construcción de una infraestructura deportiva construida y en funcionamiento, en el intercambiador vial del barrio La Carora, en la zona urbana del Municipio de Manizales.

Imagen 1 Localización Intercambiador Vial del barrio La Carola.

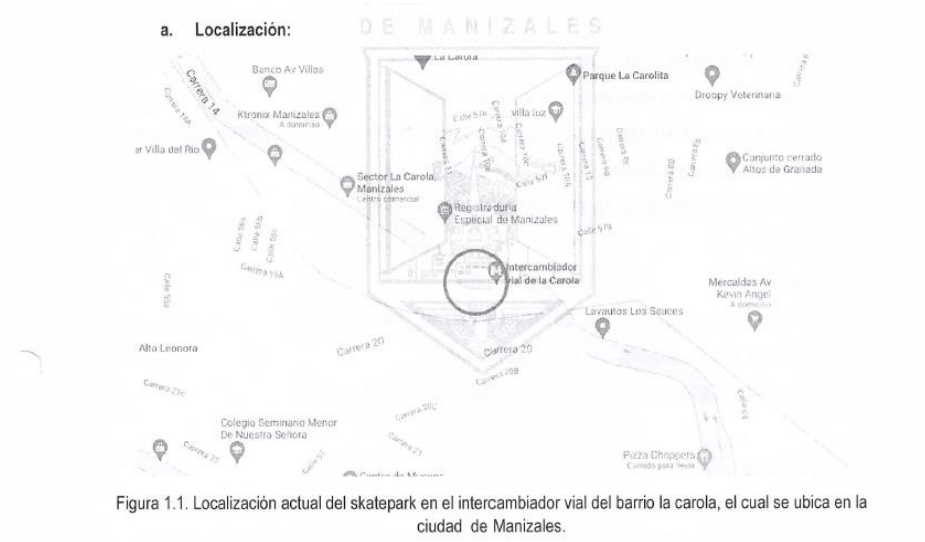


Figura 1.1. Localización actual del skatepark en el intercambiador vial del barrio la carola, el cual se ubica en la ciudad de Manizales.

6. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL PROYECTO

Construcción del escenario deportivo – Skatepark en el intercambiador val del barrio La Carola del municipio de Manizales. Por tanto, dentro de las actividades contractuales, se realizarán Obras Preliminares, Demoliciones y Desmontes, Movimiento de Tierra, Bases y Rellenos, Cimentaciones, Instalaciones Hidráulicas, sanitarias, Obras de Drenaje, Instalaciones Eléctricas y estructuras en Concreto

Tabla 4 Planos entregados como resultado de la etapa de apropiación de estudios y diseños.

COMPONENTE	PLANO AJUSTADO Y APROBADO
Arquitectura	PLANTA ARQUITECTÓNICA GENERAL (PLANTA LOCALIZACIÓN – PLANTA GENERAL – PLANTA POR ZONAS - CORTES GENERALES – CORTES POR ZONAS)
Estructural	PLANTA DE CIMENTACIÓN - SECCIONES TRANSVERSALES DE VIGAS - DETALLE DE PILOTES – CUADRO DE PILOTES - PLANTAS VIGAS ÁREAS Y MUROS - PLANO DE TUBO DE RAMPAS - PLANTA DE ÁNGULOS METÁLICOS - PLANTA DE JUNTAS PAVIMENTO – DETALLES – DESPIECES DE MUROS – DETALLES DE MUROS - PLANTA LLENOS EN ICOPOR DE ALTA DENSIDAD CON SUBBASE COMPACTADA – MEMORIA DE CÁLCULOS
Topográfico	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO Y ALTIMÉTRICO – INFORME TOPOGRÁFICO
Hidrosanitario	DISEÑO HIDRÁULICO DEL DESAGÜE PLUVIAL – DISTRIBUCIÓN DE LOAS TUBERÍAS DE AGUAS LLUVIAS EN EL ESCENARIO DEPORTIVO – DETALLES DE LOS ELEMENTOS DE DESAGÜE PLUVIAL – VISTA EN PLANTA DE LAS ÁREAS DRENANTES – PERFIL DE LAS TUBERÍAS DRENANTES DE AGUAS PLUVIALES – INFORME DE LA RED HIDROSANITARIA Y DEL DRENAJE SUPERFICIAL
Eléctrico	DISEÑO ELÉCTRICO – MEMORIAS DE CALCULO

7. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

7.1 DESCAPOTE MANUAL e= 0,20 M

Se realiza el descapote manual del costado occidental del parque en el área que limita con el muro de contención y el cerramiento existente, la cual consistió en el retiro de la capa vegetal, raíces o cualquier otro material inapropiado para la construcción de la obra.

7.2 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M

Se realiza el cerramiento provisional de todo el perímetro del parque para facilitar el control del predio y las labores de obra, este se realiza en yute de 2 m de altura y cumpliendo en su totalidad con las especificaciones técnicas.

7.3 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN VALLA INFORMATIVA GENERAL DEL PROYECTO

Se instalo la valla informativa del proyecto, ubicándola en el costado oriental del parque y mirando hacia la avenida Kevin Ángel, las medidas, el material y los detalles se realizaron de acuerdo a lo especificado por supervisión.

7.4 SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA

Se instalan las señales preventivas e informativas para advertirles a los peatones que se están llevando a cabo trabajos de construcción y que pueden existir peligros latentes. Estas fueron Inicio de Obra – Fin de Obra – Entrada y Salida de Volquetas – Trabajadores Paliando.

7.5 DEMOLICIÓN PLACA DE CONTRAPISO HASTA E= 0,30 M

Finalizo la actividad de demolición de la placa de concreto ubicada en el costado occidental del parque; destacando la demolición de las rampas existentes en esta área, las cuales se encontraban encima de la placa existente.

Los escombros sobrantes de esta demolición se ubicaron en el costado oriente debido a que consultoría aprobó la fabricación de concreto ciclópeo con este material, para lo cual queda constancia en el acta de comité # 03 realizada el 30 de octubre de 2021 y su respectiva anotación en bitácora.

7.6 EXCAVACIONES PARA ESTRUCTURAS – MATERIAL COMÚN – 0.0 A 2.0 M

Se iniciaron las obras de excavación manual del área donde se realizó la demolición de la placa de concreto, localizada en el costado occidental del parque, con el fin de nivelar dicha área, para ello se toma como referencia de nivel la viga existente que se usó para sostener la formaleta del puente.

7.7 PROTOCOLO COVID

Se realiza la implementación del protocolo de bioseguridad COVID-19 con el propósito de adquirir medidas de prevención establecidas con los procedimientos aplicables en todas las actividades con el fin de prevenir, controlar y mitigar sus efectos, acorde a la normatividad vigente.

7.8 MODIFICACIONES DE OBRA DESTACADAS E INDICADAS EN BITÁCORA

- Se realiza una aclaración por parte de consultoría con respecto al presupuesto, la cual es que para la realización de este solo se tomó el área central del proyecto.
- Consultoría aprueba que los micropilotes sean fundidos en sitio.
- La Rampa Central se reubico de acuerdo al nuevo diseño, para dar más espacio de impulso. La Rampa que estaba ubicada en el extremo occidental se quitó ya que era un obstáculo y tropezadero para acceder a la rampa central
- La rampa lateral oriental se retira del cerramiento existente 6 cm. Se deberán construir descansos en las rampas.
- La tubería del Cerramiento existente se deberá alargar e instalar un refuerzo horizontal en los sitios en que la rampa de con este.
- Se deberá instalar una baranda en la rampa (descanso) que se encuentra ubicado en el costado norte y que limita con el andén peatonal existente
- Consultoría autoriza la implementación de los escombros de la losa como sustituto de la piedra de mano requerida para realizar el concreto ciclópeo.
- Se efectuó una socialización del proyecto con los Skaters el martes 5 de octubre, lo que genera una nueva arquitectura, y por ende la generación de una nueva formulación de la ingeniería de detalle para el proyecto, lo cual está a cargo del consultor.
- El diseñador estructural especifica que los pilotes se construirán con 5 varillas de ½" y flejes en espiral de 3/8", el primero 1,2 m los flejes quedaron cada 7,5 cm y el resto cada 15 cm.
- El diámetro del pilote es de 30 cm y el recubrimiento 7,5 cm.
- El gancho traslapo ser de 45 cm en acero de 3/8" en el espiral.
- Supervisión nos autoriza la reubicación de las cuatro palmas que se encuentran en la zona verde del costado occidental del parque, estas deberán sembrar en los cuatro contenedores de raíces que se encuentran disponibles en el centro del parque.
- Se deberá Realizar el realce del pozo - desagüe del alcantarillado existente y su respectiva placa - tapa superior.
- Los micropilotes van separados de la cara interna del muro de contención existente 75 cm al eje de este o de la viga de cimentación.
- La viga existente que sirvió como soporte a la formaleta de la construcción del puente se tomara como referencia de nivel menos diez (-10), por ende, se deber excavar toda el área de la subrasante dejarlo nivelado.
- Se deja claro por parte del contratista que la falta de definición del alcance del proyecto, no se pueden generar los rendimientos inicialmente esperados, por lo que existe la gran

posibilidad de que el proyecto no termine dentro del plazo contractual, y se generen sobre costos administrativos, lo cual no es responsabilidad del contratista.

- Se define el nivel cero (0) del proyecto tomando como referencia la viga existente que se uso para sostener la fórmatela del puente, la placa será de 10 cm según diseño estructural.

8. CONCLUSIONES

- El avance de obra a la fecha de presentación de este informe corresponde al 12% teniendo un atraso de un 11% en el avance programado.
- Se han presentado a la fecha un (1) acta de obra que corresponden al 5,05% del valor del contrato.
- Durante el periodo que resume este informe se ejecutaron actividades de capote manual, cerramiento en yute, instalación valla informativa general del proyecto, instalación señal preventiva, reglamentaria e informativa, demolición placa de contrapiso y excavación para estructuras en material común, encontrándose a la fecha abiertos todos los frentes de obra.
- Se está en la espera de la aprobación de los nuevos NP.
- Se deja claro por parte del contratista que la falta de definición del alcance del proyecto, no se pueden generar los rendimientos inicialmente esperados, por lo que existe la gran posibilidad de que el proyecto no termine dentro del plazo contractual, y se generen sobre costos administrativos, lo cual no es responsabilidad del contratista.

ANEXO No. 1. POLIZAS VIGENTES

ANEXO No. 2. PRESUPUESTO INICIAL

ANEXO No. 3. PROGRAMACION VIGENTE

ANEXO No. 4. REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO No. 5. BITACORA