SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

SEDES CÓRDOBA

Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309.

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE".



INFORME MENSUAL No. 13

PERÍODO: 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

ELABORÓ:	APROBÓ:
Firma:	Firma:
Nombre: Ing Sergio Solano Almanza	Nombre: Ing. Pedro Gutiérrez Bustillo
Cargo: Residente de Interventoría	Cargo: Director de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1.1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION: 7
1.2. OBJETO A CONTRATAR 8
1.3. CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.1552323 8
1.4. LOCALIZACIÓN 8
2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 9
2.1. FORMA DE PAGO: 10
2.2. ANTICIPO DE OBRA 10
2.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 11
2.4.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA 11
2.5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 12
2.6. PERSONAL DEL CONTRATISTA 13
2.7. EQUIPOS DEL CONTRATISTA. 13
3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14
3.2. FORMA DE PAGO 15
3.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
3.4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
3.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 16
3.6. EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA 16
3.7. RESUMEN ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO 17
3.8. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE LA INTERVENTORÍA 17
3.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA 17
3.10. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A LOS ENSAYOS DE LABORATORIO 18
4. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 18
5. VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBSERVACIONES 19
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 20
6.1 CONCLUSIONES 20
6.2 RECOMENDACIONES: 21

LISTA DE GRÁFICOS:

Grafica 1. Localización del proyecto 8

LISTA DE TABLAS:

Tabla 1. Información general del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.1552323 9
Tabla 2. Estado legal del Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020 11
Tabla 3 Control financiero Contrato de Obra.....12
Tabla 4. Relación del personal Contrato de Obra 13
Tabla 5. Información general del contrato de interventoría 14
Tabla 6. Estado legal del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 15
Tabla 7. Control financiero interventoría 16
Tabla 8 Relación del personal de Interventoría.....16
Tabla 9 Relación de equipos interventor.....17
Tabla 10 Presupuesto sedes Córdoba.....19

ANEXOS:

Anexo No. 01: Control Financiero Contratista.
Anexo No. 02: Control Personal Contratista.
Anexo No. 03: Control Maquinaria y equipos Contratista.
Anexo No. 04: Certificados de calibración y mantenimiento de equipos.
Anexo No. 05: Control e inspección de ensayos.
Anexo No. 06: Control general del estado del tiempo.
Anexo No. 07: Control Financiero Interventoría.
Anexo No. 08: Control Personal Interventoría.
Anexo No. 09: Planilla de afiliaciones personal Interventoría.
Anexo No. 10: Control Maquinaria y equipos Interventoría.
Anexo No. 11: Actas de seguimiento del Contrato.
Anexo No. 12: Relación de correspondencia.
Anexo No. 13: Informes semanales.
Anexo No. 14: Registro fotográfico.
Anexo No. 15: Bitácora de Obra.
Anexo No. 16: Programación actualizada.

INTRODUCCIÓN

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA mediante licitación Pública CM-DG-0001-2020, celebro el Contrato No. CO1.PCCNTR.1636309 cuyo objeto es **REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE**. El valor del contrato para el LOTE 1 será por la suma de **SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE** ($691.547.900) incluido IVA y demás erogaciones que correspondan. El cual fue adjudicado al **CONSORCIO INTERINGECO GNG** conformado por **GNG INGENIERÍA S.A.S** con un porcentaje de participación del (50%) y **INGECO INGENIERIA DE COSNTRUCCIONES S.A.S** con un porcentaje de participación del (50%).

Del mismo modo el Servicio Nacional de Aprendizaje Sena mediante licitación pública LP-DG-000, seleccionó al **CONSORCIO ALFA** que está conformado por **SOCITEC S.A** con un porcentaje de participación de 30%, **JP SERVICIOS S.A.S** con un porcentaje de participación de (25%) y **PROYECTOS Y DESARROLLOS DE INFRAESTRUCTURA S.A.S** con un porcentaje de participación (45%) para la ejecución del Contrato No. CO1.PCCNTR.1552323 cuyo objeto es **MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.** El valor del contrato será hasta por la suma **de OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 8.777.298.757),** incluido AU, costos directos e indirectos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual cuya distribución se realizará por el LOTE No.1 que comprende a los departamentos de: Atlántico, Bolívar, Cesar, Córdoba, Guajira, Magdalena, San Andrés, Sucre

Mediante comunicado DCS-323-CO1.2323 del 21 de diciembre de 2020 el contratista pone a consideración la solicitud de prórroga por tres (03) meses, teniendo como fecha de terminación el día 31 de marzo de 2021, esta interventoría una vez revisada la información suministrada se permite precisar que las condiciones actuales del proyecto no permiten la terminación del contrato en la fecha actual, es decir, el 31 de diciembre 2020, de acuerdo con las siguientes condiciones presentadas en la ejecución del proyecto:

1. El contrato de obra CO1.PCCNTR. 1552323 cuyo objeto es “MANTENIMIENTO REDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL.” se Adjudicó el 7 de mayo de 2020.
El plazo del contrato de obra según prórroga No. 1 se estableció hasta el 31 de diciembre del 2020, independiente de la fecha de inicio.

Por hechos ajenos al contratista de obra la interventoría fue adjudicada 3 meses después a la fecha de adjudicación del contrato de obra.

Hasta el 21 de agosto del 2020 se firmó acta de inicio del contrato de obra.

Lo anterior, causo disminución en el tiempo planeado por parte del contratista para la ejecución del contrato de obra, toda vez que la duración inicial del contrato era de siete (7) meses contados desde la fecha de adjudicación, es decir, en el mes de mayo del 2020, y con la firma del acta de inicio disminuyo en aproximadamente cuatro (4) meses.

Al inicio de la ejecución del contratista el país ya se encontraba con declaración de emergencia por la pandemia a través de la Resolución 844 de 2020. Lo que dificulto la movilidad y los tiempos de ejecución de las visitas de diagnóstico.

Finalmente, teniendo en cuenta que es necesario realizar acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, contable y ambiental a las obras que se ejecuten durante la prórroga del contrato de obra, nos permitimos solicitar para el contrato de la referencia una prórroga por el mismo plazo, es decir, tres (03) meses, hasta el 31 de marzo de 2021 y una adición con el fin de soportar los gastos de interventoría por $351.284.787,00. La prórroga en tiempo fue autorizada por el Sena.

Teniendo en cuenta el comunicado del contratista con el que se aprobó la solicitud de prorroga al contrato de obra, esta interventoría se permite solicitar una prórroga al contrato de la referencia por un periodo de tres (03) meses, hasta el día 31 de marzo de 2021.

Lo anterior, considerando que es necesario realizar el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, contable y ambiental a las obras que se ejecuten durante la prorroga concedida al contrato de obra.

Mediante comunicado CINP-BTA-023-0690-2079 del 29 de marzo de 2021, a través del cual la interventoría Consorcio Inter INGECO GNG hace llegar el comunicado No. DCS-466-CO1. 2323 del contratista de obra, Consorcio Constructor ALFA, donde esta última, solicita una prórroga al plazo contractual de noventa (90) días, teniendo como fecha de terminación el día 30 de junio de 2021, la interventoría una vez revisada la información suministrada se permite precisar que las condiciones actuales del proyecto no permiten la terminación del contrato en la fecha actual.

Teniendo en cuenta que de acuerdo a las visitas realizadas a las sedes en intervención cada una de las Regionales ha presentado nuevas necesidades de actividades a ejecutar.

Que persiste para la Entidad la satisfacción de las necesidades que originaron la suscripción de los contratos, y que la ejecución contractual se ha visto afectada por las situaciones expuestas anteriormente tanto por parte del contratista como por parte de la interventoría, quien avala y aprueba dicha solicitud, el supervisor encuentra necesario acoger esta solicitud, y prorrogar el Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.1552323, y el Contrato de Interventoría No CO1.PCCNTR.1636309 el contrato hasta el 30 de junio de 2021.

Atendiendo el comunicado DCS-624-CO1.2323, por medio el Cual el Consorcio Constructor Alfa realiza la Solicitud de prórroga No. 4 por dos (02) meses a su contrato de obra, a partir de la terminación actual del proyecto, argumentado las demoras en la ejecución del proyecto por El tercer pico de la Pandemia, El Paro Nacional y Bloqueos y por los Ajustes a los Presupuesto, una vez revisada la información suministrada por el contratista, nos permitimos precisar que las condiciones actuales del proyecto no permiten la terminación del contrato en la fecha actual, es decir, 30 de Junio de 2021, por lo que esta Interventoría considera procedente la solicitud de prorrogar el Contrato de Obra dos (02) meses, con el fin de dar cumplimiento con el objeto contractual, y se pone a consideración formal de la Entidad.

Teniendo en cuenta que mediante comunicado CINP-BTA-023-0909-3735 de fecha 11 de Junio de 2021 se aprobó la solicitud de prórroga No. 4 al contrato de obra No CO1.PCCNTR.1552323, basado en los argumentos como el tercer pico de la pandemia, El paro nacional y bloqueos a la movilidad, y el ajuste a presupuestos y aprobación de actividades no previstas; considerando que es necesario realizar el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, contable y ambiental a las obras que se ejecuten durante la prórroga concedida al contrato de obra, esta Interventoría se permite solicitar para el contrato de la referencia una prórroga por el mismo plazo, es decir, dos (02) meses, y una adición con el fin de soportar los gastos de interventoría por $251.471.964.

Teniendo en cuenta esta situación real y presupuestal del contrato de interventoría, se hace necesario acogerse a la solicitud de esta, realizada mediante CINP-BTA-023-0911- 3744 del 11 de junio de 2021y ampliar el plazo de ejecución hasta el 31 de agosto de 2021.

Mediante comunicado CINP-BTA-023-1108-5006 de 9 de agosto de 2021 y debido al ajuste presupuestal de acuerdo a las visitas conjuntas con la supervisión del contrato y reuniones en los Departamentos de Cesar, Bolívar, Atlántico, Córdoba y San Andrés que se han efectuado para incluir actividades indispensables se hizo necesario precisar que las condiciones actuales del proyecto no permiten la terminación del contrato en la fecha actual, es decir, 30 de Agosto de 2021, por lo que esta Interventoría considera procedente la solicitud de prorrogar el Contrato de Obra dos (02) meses, con el fin de dar cumplimiento con el objeto contractual, y se pone a consideración formal de la Entidad.

Del mismo modo mediante comunicado CINP-BTA-023-1108-5006 de 9 de agosto de 2021 y teniendo en cuenta que se aprobó la solicitud de prórroga No. 5 al contrato de obra, basado en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir; considerando que es necesario realizar el acompañamiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, contable y ambiental a las obras que se ejecuten durante la prórroga concedida al contrato de obra, esta Interventoría se permite solicitar para el contrato de la referencia una prórroga por el mismo plazo, es decir, dos (02) meses, y una adición con el fin de soportar los gastos de interventoría por $251.471.964.

En el contenido del presente informe se detallan las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría en las sedes del departamento de Córdoba durante el periodo comprendido entre el 12 de agosto al 11 de septiembre de 2021 correspondiente al treceavo mes de ejecución de los Contratos de Obra e Interventoría.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

1.1. DESCRIPCION DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACION:

En la actualidad, el Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), cuenta con 33 regionales y 117 centros de formación los cuales poseen 225 inmuebles (175 inmuebles propios y 50 inmuebles recibidos sin contraprestación), los cuales prestan un servicio permanente a la comunidad ofreciendo formación gratuita a millones de colombianos que se benefician con programas técnicos, tecnológicos y complementarios. Estos inmuebles tienen en su mayoría entre 35 y 70 años de antigüedad, esta antigüedad sumado al tipo de uso que tienen (educativo), genera que presenten un grado de deterioro considerable, razón por la cual es necesario mantener las instalaciones en óptimas condiciones físicas desde el punto de vista operativo y funcional, para lo cual no se dispone del recurso humano necesario, siendo requerido contratar el MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

En consideración a lo expuesto, la Dirección General del SENA celebró con la Universidad Distrital Francisco José de Caldas, el Contrato Interadministrativo No. 1074 suscrito el 29 de diciembre de 2015; el cual le permitió tener un diagnóstico integral de la infraestructura de ciento cincuenta y dos (152) inmuebles de propiedad del SENA a nivel nacional (Regionales y Centros de Formación).

Del mismo modo, como resultado de la Consultoría realizada por la Universidad Distrital Francisco José de Caldas se obtuvo el manual de mantenimiento, cómo una guía práctica que permite realizar con eficiencia las labores requeridas para el óptimo uso, conservación y mantenimiento de los predios, edificios e instalaciones que integran las construcciones de las diferentes Sedes del SENA a nivel nacional, con el propósito de crear una verdadera cultura de conservación y mantenimiento en cada uno de los aspectos mencionados, en procurar ahorro de recursos económicos y mejorar la eficiencia en los trabajos contratados; así mismo establecer restricciones y prohibiciones con el ánimo de mantener las diferentes Sedes del SENA en un elevado nivel de conservación y de seguridad para todos y cada uno de los componentes de las personas que disfrutan de las mencionadas Sedes Institucionales.

Finalmente es de mencionar que para la conservación de las instalaciones del SENA, la suma estimada por la Universidad Distrital para la ejecución de los mantenimientos anuales es de $ 39.539.777.710 (valor al año 2020), la fue actualizada conforme los valores de IPC desde el año 2017, suma que no contempla las actividades que deben desarrollarse en los inmuebles ubicados en la Ciudad de Bogotá pertenecientes a la Regional Distrito Capital y Dirección General, ni aquellos en uso por parte del SENA en calidad de comodato; en consecuencia de lo anterior, el presupuesto oficial asignado NO es suficiente, para satisfacer la necesidad de la Entidad en un cien por ciento, razón por la cual se priorizará por cada regional la ejecución de las actividades de mantenimiento.

Se aclara que, dentro del presente proceso, no se encuentran incluidos mantenimientos y reparaciones que es prioritaria su ejecución como son: ascensores, plantas de tratamiento de agua potable (PTAP), plantas de tratamiento de agua residual (PTAR), pozos profundos, alarmas

de evacuación, calderas, trampas de grasas, alcantarillados, recarga de extintores y fumigaciones. Dichas actividades se contratarán por procesos independientes en cada una de las Regionales y Centros de formación, debido a que estas son ejecutadas por empresas especializadas de cada una de las Regiones.

1.2. OBJETO A CONTRATAR

Realizar el Mantenimiento Predictivo, Preventivo, Correctivo, Reparaciones y Mejoras Locativas a las Instalaciones del Servicio Nacional de Aprendizaje Sena a Nivel Nacional, Mediante el Sistema de Precios Unitarios Fijos, sin Fórmula de Reajuste y a Monto Agotable.

Las especificaciones y requerimientos de orden técnico que definen el alcance del objeto contractual, se encuentran ampliamente desarrolladas en el Manual de Mantenimiento del SENA, el listado de unitarios y requisitos habilitantes y/o ponderables que derivan en obligaciones a cargo del adjudicatario.

1.3. CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.1552323

El Objeto del contrato es Mantenimiento Predictivo, Preventivo, Correctivo, Reparaciones y Mejoras Locativas a las Instalaciones del Servicio Nacional de Aprendizaje Sena a Nivel Nacional, Mediante el Sistema de Precios Unitarios Fijos, sin Fórmula de Reajuste y a Monto Agotable.

1.4. LOCALIZACIÓN

Las obras se van a ejecutar en el departamento de Córdoba en las siguientes sedes; Centro de Comercio Industria y Turismo, Sede Administrativa y el Centro Agropecuarios y Biotecnología el Porvenir (Corregimiento de Santa lucia y Los Garzones) en Montería; El Centro de Comercio Industria y Turismo de Lorica y Centro de Comercio Industria y Turismo de Montelíbano.

Grafica 1. Localización del proyecto (Córdoba)



Google Maps

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se encuentra la información general del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.1552323

Tabla 1. Información general del Contrato de Obra CO1.PCCNTR.1552323

CONTRATISTA:	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA No CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$ 8.777.298.757 OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE
ADICIÓN 1:	$ 501.925.456 QUINIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS M/CTE
VALOR TOTAL CONTRATO	(9.279.224.213,00) NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA – SIN ANTICIPO
FECHA DE INICIO:	21 DE AGOSTO DE 2020
DURACION O PLAZO INICIAL:	SERÁ HASTA EL PRIMERO (1) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) O CUANDO SE AGOTE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA OBJETO DE LA INTERVENCIÓN, LO QUE SUCEDA PRIMERO.
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 01:	1 MES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 02:	3 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 03:	3 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 04:	2 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 05:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 4:	31 DE OCTUBRE DE 2021

2.1. FORMA DE PAGO:

El valor del contrato de obra No CO1.PCCNTR.1552323 corresponde a la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS M/CTE (9.279.224.213,00),** incluido AU, costos directos e indirectos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual. Cuya distribución por departamento es la siguiente:

Lote	Regional	Valor regional	Valor lote
Lote 1	Atlántico	$ 1.927.435.510	$ 8.777.298.757
	Bolívar	$ 1.155.028.536	
	Cesar	$ 1.941.943.334	
	Córdoba	$ 1.624.740.669	
	Guajira	$ 763.321.793	
	Magdalena	$ 635.158.598	
	San Andrés	$ 511.782.645	
	Sucre	$ 217.887.672	

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, pagará al contratista el valor del contrato acuerdo programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Publico mensualmente a la Institución, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, conforme el avance de obra efectivamente recibido a satisfacción por parte de la Interventoría del Contrato, de la siguiente manera:

a) El noventa **(90%)** por ciento del valor del contrato de obra en actas parciales mensuales, de acuerdo con el porcentaje de avance de obra, previa certificación de cumplimiento del interventor y presentación de la factura,

b) El diez **(10%)** por ciento restante del valor del contrato de obra, previa suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte del interventor.

2.2. ANTICIPO DE OBRA

El contrato de obra No CO1.PCCNTR.1552323121 de 2020 no contempla disposición de anticipo por ningún concepto.

2.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

A partir del 21 de agosto de 2020 fecha en la cual se suscribió el acta de inicio se da inicio al contrato una vez que el contratista presenta la documentación inicial y ésta es aprobada por interventoría conforme a las condiciones establecidas en el contrato y en el pliego de condiciones.

A la fecha de corte del presente informe el contratista no ha hecho entrega de las pólizas actualizadas contra prórroga No. 5.

A continuación, se relacionan las garantías actualizadas según el nuevo plazo contractual de acuerdo a la prórroga No. 4.

Tabla 2. Estado legal del Contrato de Obra CO1.PCCNTR. 1552323 de 2020

PÓLIZAS PRESENTADAS					
AMPAROS	COMPAÑÍA	VALOR ASEGURADO	NÚMERO PÓLIZA	VIGENCIAS	
				DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	$1.855.844.842	M-100115506	25/06/2021	28/02/2022
PAGOS DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		$463.961.210		25/06/2021	31/08/2024
ESTABILIDAD DE OBRA		$1.855.844.842		31/08/2021	31/08/2022
CALIDAD DEL SERVICIO		$1.855.844.842		25/06/2021	28/02/2022
RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL		$463.961.210	M-100019446	07/05/2020	30/06/2021

2.4.ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

2.4.1. Actividades ejecutadas por el Consorcio Constructor Alfa

En el periodo comprendido entre el 12 de agosto al 11 de septiembre de 2021 el Contratista ejecutó las siguientes actividades en las sedes del departamento de Córdoba:

Semana 51: DEL 9 AL 15 DE AGOSTO DE 2021
Programado: 73,94%
Ejecutado: 57,25%

En la presente semana el Contratista realizó las actividades de mantenimientos preventivos en la Sede Administrativa y CCIT de Montería e inicio el Mantenimiento de Obras civil en la sede de Lorica.

En la presente semana el Contratista realizó las siguientes actividades: CCIT Montería instalación de manto asfaltico, CABP Los Garzones, instalación de manto asfaltico y mantenimiento hidráulico, en CCIT Lorica aplicación de pintura para fachada y mantenimiento hidrosanitario. Se solicitó al Contratista hacer entrega de las subsanaciones a las observaciones realizadas al Informe de aplicación del protocolo de bioseguridad en CCIT de Montería.

Semana 52: DEL 16 AL 22 DE AGOSTO DE 2021
Programado Acumulado: 82,64%
Ejecutado Acumulado: 59,17%

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Semana 53: DEL 23 AL 29 DE AGOSTO DE 20221
Programado Acumulado: 90,91%
Ejecutado Acumulado: 72,47%

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Semana 54: DEL 30 DE AGOSTO AL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Programado Acumulado: 90,91%
Ejecutado Acumulado: 74,35%

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Semana 55: DEL 6 AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Programado Acumulado: 91,76%
Ejecutado Acumulado: 74,60%

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

2.5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del presente informe se ha remitido ante la Entidad la cuenta de cobro del contrato de obra No. 8 mediante comunicado *“CINP-BTA-023-1167-5391”.,* para el aval definitivo, Los valores se presentan a continuación:

Tabla 3 Control financiero Contrato de Obra

CONTROL FINANCIERO						
No acta	**Mes**	**COSTO DIRECTO**	**A.U +IVA**	**Ejecutado**	**Ejecutado acumulado**	**Saldo**
1	21/08/20–20/10/20	$429.047.013	$100.826.048,69	$529.873.061,69	$529.873.061,69	$8.247.425.695
2	21/10/20–20/01/21	$272.113.036	$63.946.563,88	$336.059.599,88	$865.932.661,57	$7.911.366.095
3	21/01/21–20/02/21	$114.077.060	$26.808.109,07	$140.885.169,00	$1.006.817.830,6	$7.770.480.926,4
4	21/02/21–20/03/21	$193.777.640	$45.537.746,00	$239.315.386,00	$1.246.133.216,6	$7.531.165.540,4
5	21/03/21–20/04/21	$335.792.040	$78.911.129,38	$414.703.169,00	$1.660.836.385,6	$7.116.462.371,4
6	21/04/21–20/05/21	$806.299.796	$189.480.452,1	$995.780.248,1	$2.656.616.633,67	$6.120.682.123,3
7	21/05/21–20/06/21	$760.409.199	$178.696.161,4	$939.105.360,4	$3.595.721.994,07	$5.181.576.762,9
8	21/06/21–20/07/21	$1.561.532.930	$366.960.238,93	$1.928.493.168,93	$5.524.215.163,00	3.253.083.594,00

CONTROL FINANCIERO						
No acta	**Mes**	**COSTO DIRECTO**	**A.U +IVA**	**Ejecutado**	**Ejecutado acumulado**	**Saldo**
TOTALES		**$4.473.048.714**	**$1.051.166.449,45**	**$5.524.215.163,00**	**$5.524.215.163,00**	**$3.253.083.594**

2.6. PERSONAL DEL CONTRATISTA

El contratista Consorcio Constructora Alfa cuenta con el siguiente personal profesional durante el periodo del presente informe, se diligencia el Formato “Control de Personal Contratista”, en el Anexo No.02, adicionales los trabajadores contratados para la ejecución de actividades y en resumen con el siguiente cuadro:

Tabla 4. Relación del personal Contrato de Obra

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Representante Legal	SERGIO NICOLAS MOLINA SAAVEDRA
2	Director de Obra	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
3	Residente de Obra	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
4	Profesional SST	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
5	Coordinador SST	LEISY GONZALEZ COGOLLO
6	Técnico Electricista	JAIRO NEL AREVALO CHARRIS
7	Técnico Electricista	JOSE ALFREDO DIAZ LOPEZ
8	Auxiliar Eléctrico	CARLOS SAN JUAN YEPES
9	Auxiliar Eléctrico	CARLOS ALBERTO PADILLA ROMERO
10	Técnico en Fontanería	ALFREDO MANUEL ARROYO MARTINEZ

2.7. Equipos del contratista.

En el presente período el contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA, NO ha presentado la relación de maquinaria y equipos a utilizar.

Se diligencia el Formato “Control de Maquinaria y Equipos” y se encuentra en el Anexo No. 03.

2.8. ESTADO DEL TIEMPO

El estado del tiempo se registró en el formato “Control general del estado del tiempo y se encuentra en el Anexo No. 06.

3. CONTRATO DE INTERVENTORÍA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tabla 5. Información general del contrato de interventoría

INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INTER INGECO GNG
CONTRATO No.:	No. CO1.PCCNTR.1636309
CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.
LOCALIZACIÓN:	DEPARTAMENTO DE CORDOBA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	($691.547.900) incluido IVA
VALOR ADICIÓN No. 1:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 251.471.964)
VALOR ADICIÓN No. 2:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 251.471.964)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTO VEINTIOCHO PESOS M/CTE (1.194.491.828) IVA incluido
VALOR DEL ANTICIPO:	NO APLICA
DURACIÓN O PLAZO INICIAL:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN SERÁ HASTA EL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020) O CUANDO SE AGOTE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA OBJETO DE LA INTERVENCIÓN, LO QUE SUCEDA PRIMERO.
FECHA DE INICIO:	12 DE AGOSTO DE 2020
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 01:	15 DÍAS
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 02:	3 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 03:	3 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 04:	2 MESES
DURACIÓN O PLAZO PRORROGA No 05:	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA 4:	31 DE OCTUBRE DE 2021

3.2. FORMA DE PAGO

El valor del contrato para el LOTE 1 será por la suma de SEISCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($691.547.900) incluido IVA y demás erogaciones que correspondan.

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, pagará al contratista el valor del contrato de INTERVENTORIA de acuerdo con la programación del PAC (Plan Anual de Caja) autorizado por el Ministerio de Hacienda y Crédito Publico mensualmente a la Institución, en la cuenta que para los efectos acredite el Contratista, de la siguiente manera:

> Pagos parciales mensuales equivalentes al porcentaje de avance mensual de obra ejecutada y recibida a satisfacción, hasta completar el noventa (90%) del valor del contrato de interventoría. Soportado con el informe de interventoría, la respectiva factura, aprobación del Supervisor de Interventoría designado por el SENA y el Coordinador del Grupo de Construcciones del SENA.
>
> Un Pago final equivalente al Diez (10%) del valor ejecutado de la interventoría, contra la entrega final del informe de interventoría y las actas de liquidación suscritas de los contratos de interventoría y del contrato de obra.

3.3. ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A la fecha de corte del presente informe el contrato de interventoría CO1.PCCNTR.1636309 de 2020 se encuentra vigente en cumplimiento del décimo tercer mes de ejecución.

A continuación, se relacionan las garantías actualizadas según el nuevo plazo contractual de acuerdo a la prórroga No. 5.

Tabla 6. Estado legal del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.1636309 de 2020

PÓLIZAS PRESENTADAS					
TIPO DE PÓLIZA	COMPAÑÍA ASEGURADORA	VALOR ASEGURADO	NUMERO PÓLIZA	VIGENCIAS	
				Iniciación	Terminación
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	$238.898.365,6	15-44-101228786	12/08/2020	01/07/2022
CALIDAD DEL SERVICIO		$238.898.365,6		12/08/2020	14/11/2022
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		$59.724.591,4		12/08/2020	30/12/2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		$363.410.400	15-40-101064985	12/08/2020	28/12/2021

3.4. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A corte del presente, mediante el comunicado “CINP-BTA-023-1230-5838; ACTA DE PAGO PARCIAL No. 8 CONTRATO DE INTERVENTORIA”, Esta Interventoría ha remitido ante la Entidad el acta de cobro No. 8, cuyos valores se presentan en la siguiente tabla:

Tabla 7. Control financiero interventoría

CONTROL FINANCIERO						
No acta	**Mes**	**COSTO DIRECTO**	**IVA**	**Ejecutado**	**Ejecutado acumulado**	**Saldo**
1	12/08/20–20/10/20	$35.100.414	$6.669.079	$41.769.493	$41.769.493	$649.778.407
2	21/10/20–20/01/21	$22.257.382	$4.228.903	$26.486.285	$68.255.778	$623.292.122
3	21/01/21–20/02/21	$9.356.236	$1.777.685	$11.133.921	$79.389.699	$612.158.201
4	21/02/21–20/03/21	$15.864.923	$3.014.335	$18.879.258	$98.268.957	$593.278.943
5	21/03/21–20/04/21	$27.429.463	$5.211.598	$32.641.061	$130.910.018	$560.637.882
6	21/04/21-20/05/21	$65.900.447	$12.521.085	$78.421.532	$209.331.550	$482.216.350
7	21/05/21-20/06/21	$148.759.405	$28.264.287	$177.023.692	$386.355.242	$305.192.658
8	21/06/21-20/07/21	$174.102.070	$33.079.394	$207.181.64	$593.536.706	$349.483.158
TOTALES		**$498.770.340**	**$94.766.366**	**$593.536.706**	**$593.536.706**	**$349.483.158**

3.5. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

Para el buen desarrollo del contrato, la Interventoría conto con el siguiente personal para la ejecución del séptimo mes comprendido entre el 12 de Agosto al 11 de Septiembre de 2021. Se diligencia formato “Control de Personal Interventoría”, se encuentra en el Anexo No.8:

Tabla 8 Relación del personal de Interventoría

PERSONAL PROFESIONAL Y OPERATIVO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**NOMBRE**
1	Representante legal	CARLOS ROLÓN AMAYA
2	Director de Interventoría	PEDRO GUTIÉRREZ BUSTILLO
3	Residente de interventoría	SERGIO SOLANO
4	Residente SST	ANREA XIOMARA PEREZ
5	Inspector	CATHERINE BORJA MEJÍA
6	Inspector	SANDRA MILENA RÓDRIGUEZ
7	Secretaria	DAMARIS MOSQUERA

3.6. EQUIPOS DE LA INTERVENTORÍA

La relación de los equipos de la Interventoría se diligenciará en el Formato “Control de Maquinaria y Equipos Interventoría”. Anexo No.10. A continuación se presenta en resumen la relación.

Tabla 9 Relación de equipos interventor

EQUIPOS	CANTIDAD
COMPUTADORES	1
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS	1
IMPRESORAS	1
ESCÁNER	1

3.7. RESUMEN ACTAS DE SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

En el período se realizaron 1 comité de seguimiento, ver Anexo N° 17

3.8. PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO DE LA INTERVENTORÍA

En el contrato de interventoría no se estipula pagos de anticipo por ningún concepto.

3.9. ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 12 de agosto al 11 de septiembre de 2021, la Interventoría realizó las siguientes actividades en las sedes del departamento de Córdoba:

ADMINISTRATIVAS.

- Gestionar toda la documentación presentada por el contratista, recibo, respuesta y redirección al SENA.
- Elaboración de correspondencia referente al proyecto.
- Requerimientos escritos al contratista para el cumplimiento de obligaciones contractuales conforme a lo establecido en el pliego de condiciones.
- Suscripción de actas de comité registradas en el período.
- Elaboración de informes semanales de interventoría y remisión al SENA informando el estado actual del contrato y las novedades presentadas.
- Dar respuesta a la correspondencia remitida por el contratista y el SENA.

TÉCNICAS:

- Seguimiento y control de los procesos constructivos conforme a la programación de obra presentada por el contratista y avalada por interventoría.
- Participación en comités de seguimiento al contrato y suscripción de las correspondientes actas.
- Seguimiento al avance de obra registrado en el período
- Registro fotográfico de los avances de obra registrados en el periodo.
- Seguimiento y verificación a la implementación de los Protocolos de Bioseguridad presentados por el Contratista y su cumplimiento en el período.
- Seguimiento y control a la disposición de personal para el desarrollo de las obras.
- Seguimiento y control de calidad a la disposición de herramienta y equipo utilizado en el período.

- Seguimiento y control de los procesos ejecutados de las actividades en los frentes de trabajo como la poda y corte de árboles, e instalación de manto asfaltico.
- Registro de recomendaciones y requerimientos realizados en campo al contratista, suscritos en el libro de obra.
- Cuantificación de obras ejecutadas en el período.
- Control y seguimiento a las no conformidades en cada uno de los frentes de trabajo.
- Revisión y verificación de la aplicación del plan ambiental, presentado por el contratista.
- Revisión y verificación al cumplimiento del programa de seguridad industrial presentado por el contratista.
- Seguimiento al cumplimiento de normas de seguridad industrial, control de señalización y demarcación de frentes de trabajo, control de suministro y uso de dotación de obra y elementos de seguridad.

3.10. SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN A LOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el período no se ejecutaron obras que requieran ensayos de laboratorio

4. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

Se diligencian los formatos: “Control de entrada de correspondencia” y “Control de salida de correspondencia”, en el Anexo No. 12.

5. VALOR TOTAL DEL PROYECTO OBSERVACIONES

Como lo contemplan los documentos contractuales el valor del contrato equivale a OCHO MIL SETENCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCENTA Y SIETE PESOS M(CTE ($ 8.777.298.757), incluido AU, costos directos e indirectos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás erogaciones en que deba incurrir el contratista para la adecuada ejecución del objeto contractual.

Con un valor contractual designado para la regional de Córdoba de $1.624.740.669, y actualizado mediante comunicado “*CINP-BTA-023-1161-5346; COMUNICADO DCS-726-CO1.2323 SOLICITUD DE REASIGNACION PRESUPUESTAL”* con un valor de $1.224.725.813,95.

Según presupuesto entregado por el Contratista en el periodo del presente informe, se tienen los siguientes valores presupuestales por sede:

Tabla 10 Presupuesto sedes Córdoba

SEDE	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	VALOR
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR	PREDIO EL PORVENIR-CORREGIMIENTO SANTA ISABEL (KRA. 45 CORREGIMIENTO SANTA ISABEL VÍA TIERRALTA)	MONTERIA	$ 212.241.377,70
CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGIA EL PORVENIR	PREDIO PROVIDENCIA - CORREGIMINETO LOS GARZONES (KRA. 45 CORREGIMIENTO SANTA ISABEL VÍA TIERRALTA)	MONTERIA	$ 84.995.740,70
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA. SUBSEDE DE LORICA	KR 9 # 1-37	LORICA	$ 193.413.756,98
CENTRO DE COMERCIO , INDUSTRIA Y TURISMO DE CÓRDOBA	ZIMARÁ - LOS CHOLOS	MONTELIBANO	$ 99.091.537,36
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO DE CORDOBA	KR 14 # 24-20	MONTERIA	$ 271.287.790,20
DESPACHO REGIONAL			$ 130.650.617,26

De acuerdo al informe semanal No 55, el Contratista presenta un avance acorde a la reprogramación de obra aprobada el pasado 30 de junio del presente año:

FLUJO DE CAJA (NO INCLUYE A.U)		
	VALOR	**PORCENTAJE %**
PROGRAMADO ACUMULADO	$ 880.536.863,05	91,76
EJECUTADO ACUMULADO	$ 739.830.692,61	74,60
ATRASO	$ 140.706.170,44	17,16

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

6.1 CONCLUSIONES

El avance del Contrato de obra hasta el corte de este Informe presenta una Inversión Programada Acumulada de $ 880.536.863,05 que equivale el 91,76% Vs una Inversión Ejecutada Acumulada de $ $ 739.830.692,61 que equivale el 74,60% lo que representa un atraso de 17,16% teniendo en cuenta la reprogramación ajustada a solicitud de prórroga No 5 aprobada el pasado 23 de agosto de 2021.

Se aprobó la prórroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por dos (02) meses mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

6.2 RECOMENDACIONES:

Se recomienda nuevamente al SENA, que las Especificaciones Técnicas sean mejoradas para un mayor entendimiento de cada una. En todas las especificaciones particulares falta ampliar procedimientos de ejecución y alcances del ítem los cuales deben ser evaluadas y complementadas. Se debe desglosar los presupuestos por sedes a intervenir y no de manera global por Centro de formación, que permita identificar las actividades a ejecutar en cada lugar, con el fin de solventar las inconsistencias encontradas en campo con respecto a las cantidades planteadas en los presupuestos.

Se recomienda al contratista disponer de los recursos para el desarrollo de las obras de manera oportuna y de primera calidad según lo dispuesto en el contrato. Dar cumplimiento oportuno a las actividades administrativas que hacen parte del contrato como son la presentación de APU´s, Presupuestos definitivos, Programación de Obra de las actividades a realizar, Programa de Inversiones semana por semana, Afiliaciones del personal que va a ejecutar las actividades.

También se recomienda al Contratista responder los Comunicados enviados por la Interventoría dentro de las fechas establecidas, como también enviar los informes, actas solicitados.

ANEXOS

Anexo No. 01: Control Financiero Contratista.

INGECO
INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

CONTROL FINANCIERO CONTRATISTA

CONSORCIO INTERINGECO GNG

GNG Ingeniería S.A.S.

OBRA X
INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE AGOSTO AL 11 SEPTIEMBRE 2021

INFORMACION FINANCIERA

Acta	MES	Costo Directo	Valor AIU + IVA	PAGADO	Saldo Contrato	EJECUTADO ACUMULADO
	0			-	$ 8.777.298.757	$ 0
1	21 Agos 20 Oct	$ 429.047.013,00	$ 100.826.048,69	$ 529.873.061,69	$ 8.247.425.695,31	$ 529.873.061,69
2	21 Oct 20 Ene	$ 272.113.036,00	$ 63.946.563,88	$ 336.059.599,88	$ 7.911.366.095,43	$ 865.932.661,57
3	21 Ene 20 Feb	$ 114.077.060,00	$ 26.808.109,07	$ 140.885.169,00	$ 7.770.480.926,43	$ 1.006.817.830,57
4	21 Feb 20 Mar	$ 193.777.640,00	$ 45.537.746,00	$ 239.315.386,00	$ 7.531.165.540,43	$ 1.246.133.216,57
5	21 Mar 20 Abr	$ 335.792.040,00	$ 78.911.129,38	$ 414.703.169,00	$ 7.116.462.371,43	$ 1.660.836.385,57
6	21 Abr 20 May	$ 806.299.796,00	$ 189.480.452,10	$ 995.780.248,10	$ 6.120.682.123,33	$ 2.656.616.633,67
7	21 May 20 Jun	$ 760.409.199,00	$ 178.696.161,40	$ 939.105.360,40	$ 5.181.576.762,93	$ 3.595.721.994,07
8	21 Jun 20 Jul	$ 1.561.532.930,00	$ 366.960.238,93	$ 1.928.493.168,93	$ 3.253.083.594,00	$ 5.524.215.163,00
TOTALES		**$ 4.473.048.714,00**	**$ 1.051.166.449,45**	**$ 5.524.215.163,00**	**$ 5.181.576.763**	**$ 5.524.215.163**

Firma

Nombre: **PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 02: Control Personal Contratista.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S.

CONSORCIO INTERINGECO GNG

CONTROL PERSONAL CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

OBRA X
INTERVENTORIA

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
CONTRATISTA: CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERINGECO GNG

OBJETO DEL CONTRATO: MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

SUPERVISOR: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ
PERIODO: 12/08/2021 AL 11/09/2021

FECHA / CARGO	JULIO																			AGOSTO											OBSERVACIONES	
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
DIRECTOR DE OBRA - **RICARDO MOLINA**	1	1	1			1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
COORDINADOR TÉCNICO - **GIANCARLOS ZAZUR**	1	1	1			1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
PROFESIONAL SST - **SERGIO ALONSO**	1	1	1			1	1	1		1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		
PROFESIONAL AMBIENTAL -																																	
PROFESIONAL SOCIAL -																																	
AYUDANTES																																	
OPERADORES DE MAQUINARIA																																	
CONDUCTORES DE VOLQUETAS																																	
PERSONAL DEL CONTRATISTA	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	**3**	**3**	**3**	**0**	**3**	**0**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**TOTAL PERIODO**	**75**

DOMINGOS Y FESTIVOS

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 03: Control Maquinaría y Equipos Contratista.

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S. GNG Ingeniería S.A.S. CONSORCIO INTER INGECO GNG

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS CONTRATISTA

OBRA X
INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTER INGECO-GNG

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR ENCARGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
			A LA FECHA DE CORTE EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO LA RELACIÓN DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS				

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 04: Certificados de Calibración y Mantenimiento de Equipos.

EL CONTRATISTA NO HA PRESENTADO LOS CERTIFICADOS DE LA MAQUINARIA A LA FECHA

Anexo No. 05 Control e Inspección de Ensayos.

NO APLICA

Anexo No. 06: Control General del Estado del Tiempo.

CONTROL GENERAL DE ESTADO DEL TIEMPO

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDISAJE SENA
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERINGECO GNG
INTERVENTOR: CONSORCIO CONTRUCTOR ALFA

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

SUPERVISOR DESIGNADO: EDGAR DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE 2021

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOTAL HORAS
Clase de tiempo																																
Seco o Soleado	6	6	4	6	6	5	6	5	8	4	4	5	8		8	5	5	8	8	5	5	8	5	4	5		6		6	6	6	163
Nublado										2										2	2			4	2	4		4				20
Lluvias intensas	1	2	4	1	2	2	2	2		2	2	2				1	2			1	1		3		1	2	1	2	1	1	2	40
Lluvias moderadas	1			1		1		1			2	1				2	1									2	1	2	1	1		17
TOTAL HORAS DE LLUVIA																																57

DOMINGO - DÍA FESTIVO

NOTA: EN CADA CASILLA DE LLUVIAS SE INDICA EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

OBSERVACIONES:
DOMINGOS Y FESTIVOS

Firma
Nombre: Ing.Pedro Antonio Gutierrez Bustillo
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Anexo No. 7: Estado Financiero de la Interventoría

CONTROL FINANCIERO INTERVENTORÍA

OBRA INTERVENTORIA X

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE AGOSTO AL 11 SEPTIEMBRE 2021

INFORMACION FINANCIERA

Acta	MES	Costo Directo	Valor IVA	PAGADO	Amrot.Anticipo	Saldo Anticipo	Saldo Contrato	EJECUTADO ACUMULADO
	0	0,00	0,00	0,00	N/A	N/A	$ 691.547.900,00	$ -
1	12 Agos 20 Oct	$ 35.100.414,00	$ 6.669.079,00	$ 41.769.493			$ 649.778.407,00	$ 41.769.493
2	21 Oct 20 Ene	$ 22.257.382,00	$ 4.228.903,00	$ 26.486.285			$ 623.292.122,00	$ 68.255.778
3	21 Ene 20 Feb	$ 9.356.236,00	$ 1.777.685,00	$ 11.133.921			$ 612.158.201,00	$ 79.389.699
4	21 Feb 20 Mar	$ 15.864.923,00	$ 3.014.335,00	$ 18.879.258			$ 593.278.943,00	$ 98.268.957
5	21 Mar 20 Abril	$ 27.429.463,00	$ 5.211.598,00	$ 32.641.061			$ 560.637.882,00	$ 130.910.018
6	21 Abril 20 May	$ 65.900.447,00	$ 12.521.085,00	$ 78.421.532			$ 482.216.350,00	$ 209.331.550
7	21 May 20 Jun	$ 148.759.405,00	$ 28.264.287,00	$ 177.023.692			$ 305.192.658,00	$ 386.355.242
				ADICIÓN No. 1			**$ 251.471.964,00**	
8	21 Jun 20 Jul	$ 174.102.070,00	$ 33.079.394,00	$ 207.181.464			**$ 349.483.158,00**	$ 593.536.706
TOTALES		**$ 498.770.340,00**	**$ 94.766.366,00**	**$ 593.536.706,00**			**$ 349.483.158,00**	$ 593.536.706,00

Firma
Nombre: **PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO**
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Anexo No 8.: Personal de Interventoría

CONSORCIO INTERINGECO GNG

CONTROL PERSONAL INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

OBRA
INTERVENTORIA X

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA **CONTRATISTA:** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA:** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 AGOSTO AL 11 SEPTIEMBRE 2021

FECHA / CARGO	MAYO																			JUNIO											OBSERVACIONES
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
DIRECTOR DE OBRA - **PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
RESIDENTE TÉCNICO - **SERGIO SOLANO**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
PROFESIONAL SST - **XIOMARA ANDREA PEREZ**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
INSPECTOR 1 - **CATHERINE BORJA**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
INSPECTOR 2- **SANDRA RODRIGUEZ**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	
SECRETARIA - **DAMARIS MOSQUERA**	1	1	1			1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	

DOMINGOS Y FESTIVOS

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No 9: Planilla de Afiliación Personal Interventoría.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890115120
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 NO. 120-71 OFICINA 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7808254486**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2021		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre AÑO	2021
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/06		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1120295105

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 291.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 291.300	$ 0	$ 291.300
230901	230901-SKANDIA OBLIGATORIO	1	$ 1.628.000	$ 0	$ 0	$ 50.900	$ 50.900	$ 0	$ 0	$ 1.729.800	$ 0	$ 1.729.800
25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 5.345.900	$ 0	$ 0	$ 155.600	$ 155.600	$ 0	$ 0	$ 5.657.100	$ 0	$ 5.657.100
SUBTOTALES:										**$ 7.678.200**	**$ 0**	**$ 7.678.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 3.249.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.249.300	$ 0	$ 0	$ 3.249.300
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 192.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 192.800	$ 0	$ 0	$ 192.800
MIN001	MIN001-ADRES	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 59.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 59.000	$ 0	$ 0	$ 59.000
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 205.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 205.600	$ 0	$ 0	$ 205.600
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 266.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 266.200	$ 0	$ 0	$ 266.200
SUBTOTALES:													**$ 3.972.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 3.972.900**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	8		$ 0	$ 0		$ 0	$ 415.900	$ 415.900	$ 0	$ 0	$ 415.900
SUBTOTALES:									**$ 415.900**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 415.900**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF24	CCF24-COMPENSAR	8	$ 1.875.500	$ 0	$ 1.875.500
SUBTOTALES:			**$ 1.875.500**	**$ 0**	**$ 1.875.500**

TOTAL APORTES A OTROS PARAFISCALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
PAICBF	PAICBF - ICBF - INSTITUTO DE BIENESTAR FAMILIAR	2	$ 740.300	$ 0	$ 740.300
PASENA	PASENA - SENA	2	$ 493.500	$ 0	$ 493.500
SUBTOTALES:			**$ 1.233.800**	**$ 0**	**$ 1.233.800**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES						
																												PENSIÓN								SALUD								ARP																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1110458242	RODRIGUEZ TORRES JESUS ABNER	DEPEND	REQ CUMP PENS	$ 1.473.680	FIJO			SI																				$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	MIN001-ADRES	30	$ 1.473.680	$ 59.000	$ 0	$ 59.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.473.680		$ 102.600	$30	$ 1.473.680	CCF24-COMPENSAR	$ 59.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 32773848	ROLON AMAYA YUDY PATRICIA	DEPEND		$ 14.500.000	FIJO			NO																			25-14 COLPENSIONES	30	$ 14.500.000	$ 2.320.000	$ 72.500	$ 72.500	$ 0	$ 0	Normal	$ 2.465.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 14.500.000	$ 1.812.500	$ 0	$ 1.812.500	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 14.500.000		$ 75.700	30	$ 14.500.000	CCF24-COMPENSAR	$ 580.000	$ 290.000	$ 435.000	$ 0	$ 0
3	CC 38465287	MOSQUERA IBARGUEN DAMARIS	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI																			25-14 COLPENSIONES	30	$ 2.300.000	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 368.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 2.300.000	$ 92.000	$ 0	$ 92.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 2.300.000		$ 12.100	30	$ 2.300.000	CCF24-COMPENSAR	$ 92.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 72180533	ROLON AMAYA CARLOS MARIO	DEPEND		$ 5.138.250	FIJO			SI																			25-14 COLPENSIONES	30	$ 5.138.250	$ 822.200	$ 25.700	$ 25.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 873.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 5.138.250	$ 205.600	$ 0	$ 205.600	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 5.138.250		$ 26.900	30	$ 5.138.250	CCF24-COMPENSAR	$ 205.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 72192643	GUTIERREZ BUSTILLO PEDRO ANTONIO	DEPEND		$ 10.174.500	FIJO			NO																			230901-SKANDIA OBLIGATORIO	30	$ 10.174.500	$ 1.628.000	$ 50.900	$ 50.900	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.729.800	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 10.174.500	$ 1.271.900	$ 0	$ 1.271.900	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 10.174.500		$ 53.200	30	$ 10.174.500	CCF24-COMPENSAR	$ 407.000	$ 203.500	$ 305.300	$ 0	$ 0
6	CC 79656813	CLARO CARRASCAL DIEGO FERNANDO	DEPEND		$ 4.819.500	FIJO			SI																			25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.819.500	$ 771.200	$ 24.100	$ 24.100	$ 0	$ 0	Normal	$ 819.400	EPS008-COMPENSAR	30	$ 4.819.500	$ 192.800	$ 0	$ 192.800	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 4.819.500		$ 25.200	30	$ 4.819.500	CCF24-COMPENSAR	$ 192.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 79788119	RODRIGUEZ FRANCO HECTOR EDUARDO	DEPEND		$ 6.961.500	FIJO			SI																			25-14 COLPENSIONES	26	$ 6.033.300	$ 965.400	$ 30.200	$ 30.200	$ 0	$ 0	Normal	$ 1.025.800	EPS037-NUEVA EPS	26	$ 6.033.300	$ 241.400	$ 0	$ 241.400	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	26	$ 6.033.300		$ 31.500	26	$ 6.033.300	CCF24-COMPENSAR	$ 241.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
8	CC 79788119	RODRIGUEZ FRANCO HECTOR EDUARDO	DEPEND		$ 6.961.500	FIJO			SI													17-20						25-14 COLPENSIONES	4	$ 618.801	$ 99.100	$ 3.100	$ 3.100	$ 0	$ 0	Normal	$ 105.300	EPS037-NUEVA EPS	4	$ 618.801	$ 24.800	$ 0	$ 24.800	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	4	$ 618.801		$ 0	4	$ 618.801	CCF24-COMPENSAR	$ 24.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	890115120
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 NO. 120-71 OFICINA 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7808254486**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto	AÑO	2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre	AÑO	2021
DÍAS DE MORA:	0						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/06			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1120295105		

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																			SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																													PENSIÓN								SALUD							ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
9	CC 90268044	ESCOBAR RODRIGUEZ FRANCISCO JOSE JAVIER	DEPEND		$ 1.820.000	FIJO			SI														01-09				230301-PORVENIR	9	$ 546.000	$ 87.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 87.400	EPS005-SANITAS S.A.	9	$ 546.000	$ 21.900	$ 0	$ 21.900	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	9	$ 546.000		$ 0	9	$ 546.000	CCF24-COMPENSAR	$ 21.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
10	CC 90268044	ESCOBAR RODRIGUEZ FRANCISCO JOSE JAVIER	DEPEND		$ 1.820.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	21	$ 1.274.000	$ 203.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 203.900	EPS005-SANITAS S.A.	21	$ 1.274.000	$ 51.000	$ 0	$ 51.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	21	$ 1.274.000		$ 88.700	21	$ 1.274.000	CCF24-COMPENSAR	$ 51.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 15.176.300**

Planilla Pagada
ach SOI
Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901288470
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			INGECO INGENIERIA DE SERVICIOS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 120 71 OF 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	7808437572	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre AÑO 2021
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1120303129

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	3	$ 1.031.800	$ 0	$ 0	$ 20.000	$ 20.000	$ 0	$ 0	$ 1.071.800	$ 0	$ 1.071.800
25-14	25-14 COLPENSIONES	5	$ 2.260.000	$ 0	$ 0	$ 23.700	$ 23.700	$ 0	$ 0	$ 2.307.400	$ 0	$ 2.307.400
230301	230301-PORVENIR	14	$ 5.130.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5.130.000	$ 0	$ 5.130.000
SUBTOTALES:										**$ 8.509.200**	**$ 0**	**$ 8.509.200**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS008	EPS008-COMPENSAR	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 189.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 189.000	$ 0	$ 0	$ 189.000
EPS016	EPS016-COOMEVA S.A.	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 204.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 204.000	$ 0	$ 0	$ 204.000
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 208.000	$ 0	$ 0	$ 208.000
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 368.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 368.700	$ 0	$ 0	$ 368.700
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	6		$ 0		$ 0		$ 0	$ 645.100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 645.100	$ 0	$ 0	$ 645.100
EPS017	EPS017-FAMISANAR	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 291.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 291.400	$ 0	$ 0	$ 291.400
ESSC07	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 76.000
ESSC18	ESSC18 - EMSSANAR S.A.S.	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 61.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.600	$ 0	$ 0	$ 61.600
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 61.900	$ 0	$ 0	$ 61.900
SUBTOTALES:													**$ 2.105.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.105.700**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	22		$ 0	$ 0		$ 0	$ 2.560.500	$ 2.560.500	$ 0	$ 0	$ 2.560.500
SUBTOTALES:									**$ 2.560.500**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 2.560.500**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	4	$ 408.000	$ 0	$ 408.000
CCF48	CCF48-CONFATOLIMA	1	$ 60.000	$ 0	$ 60.000
CCF14	CCF14-COMFACAUCA	2	$ 169.600	$ 0	$ 169.600
CCF64	CCF64-CAJASAI	2	$ 260.000	$ 0	$ 260.000
CCF24	CCF24-COMPENSAR	13	$ 1.208.100	$ 0	$ 1.208.100
SUBTOTALES:			**$ 2.105.700**	**$ 0**	**$ 2.105.700**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																		SEGURIDAD SOCIAL																										PARAFISCALES						
																												PENSIÓN									SALUD								ARP																					
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	SENA	ICBF	ESAP	MINEDU
1	CC 1012432873	SIERRA LOPEZ ANGIE LORENA	DEPEND		$ 1.700.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.700.000	$ 272.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 272.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 68.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.700.000		$ 118.400	30	$ 1.700.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1014182441	PEREZ RESTREPO XIOMARA ANDREA	DEPEND		$ 2.625.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 2.625.000	$ 420.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 420.000	EPS017-FAMISANAR	30	$ 2.625.000	$ 105.000	$ 0	$ 105.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 2.625.000		$ 182.700	30	$ 2.625.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 105.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 1016075855	CIFUENTES ACUÑA WILSON DAVID	DEPEND		$ 1.300.000	FIJO			SI	23																	230301-PORVENIR	8	$ 346.667	$ 55.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 55.500	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	8	$ 346.667	$ 13.900	$ 0	$ 13.900	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	8	$ 346.667		$ 1.900	8	$ 346.667	$CCF24-COMPENSAR	$ 13.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 1016076322	VERA CUERVO CRISTIAN ANDRES	DEPEND		$ 2.300.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 2.300.000	$ 368.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 368.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 2.300.000	$ 92.000	$ 0	$ 92.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 2.300.000		$ 12.100	30	$ 2.300.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 92.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 1018493401	SANDOVAL RODRIGUEZ LAURA PATRICIA	DEPEND		$ 1.700.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.700.000	$ 272.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 272.000	EPS017-FAMISANAR	30	$ 1.700.000	$ 68.000	$ 0	$ 68.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.700.000		$ 8.900	30	$ 1.700.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 68.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 1020809187	GUTIERREZ ROJON CAMILA	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.000.000		$ 15.700	30	$ 3.000.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 1020822671	OLIVEROS GARCIA ALVARO ANDREY	DEPEND		$ 1.716.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.716.000	$ 274.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 274.600	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 1.716.000	$ 68.700	$ 0	$ 68.700	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.716.000		$ 9.000	30	$ 1.716.000	$CCF24-COMPENSAR	$ 68.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901288470
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			INGECO INGENIERIA DE SERVICIOS SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 120 71 OF 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	C-MIPYME MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7808437572**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre AÑO 2021
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1120303129

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES									
																											PENSIÓN								SALUD								ARP																				
																														FSP		APORTES VOLUNTARIOS																												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	CÓ.COMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF		SENA		ICBF		ESAP		MINEDU	
																																																				ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
8	CC 10299135	LASSO DIAZ NELSON ORLANDO	DEPEND		$ 2.100.000	FIJO			SI	09																	230201-PROTECCION	22	$ 1.540.000	$ 246.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 246.400	ESSC18 - EMSSANAR S.A.S.	22	$ 1.540.000	$ 61.600	$ 0	$ 61.600	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	22	$ 1.540.000		$ 107.200	22	$ 1.540.000	CCF14-COMFACAUCA	$ 61.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
9	CC 1030580930	ACERO CAMPOS JERLLY ANDHREA	DEPEND		$ 2.500.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 2.500.000	$ 400.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 400.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 2.500.000	$ 100.000	$ 0	$ 100.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 2.500.000		$ 13.100	30	$ 2.500.000	CCF24-COMPENSAR	$ 100.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
10	CC 1032476484	CELIS DIAZ ANGELA TATIANA	DEPEND		$ 2.958.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 2.958.000	$ 473.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 473.300	EPS017-FAMISANAR	30	$ 2.958.000	$ 118.400	$ 0	$ 118.400	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 2.958.000		$ 15.500	30	$ 2.958.000	CCF24-COMPENSAR	$ 118.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
11	CC 1061696476	CHAVES DIAZ MILLIAN FERNEY	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI	04																	230301-PORVENIR	27	$ 2.700.000	$ 432.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 432.000	EPS037-NUEVA EPS	27	$ 2.700.000	$ 108.000	$ 0	$ 108.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	27	$ 2.700.000		$ 188.000	27	$ 2.700.000	CCF14-COMFACAUCA	$ 108.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
12	CC 1075671090	RODRIGUEZ CASTAÑEDA SANDRA MILENA	DEPEND		$ 1.716.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.716.000	$ 274.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 274.600	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 1.716.000	$ 68.700	$ 0	$ 68.700	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.716.000		$ 9.000	30	$ 1.716.000	CCF24-COMPENSAR	$ 68.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
13	CC 1082987905	MANJARRES RODRIGUEZ PAULA ANDREA	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS002-SALUD TOTAL	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
14	CC 1083570486	REGUILLO SARMIENTO ANGIE PAOLA	DEPEND		$ 1.900.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 1.900.000	$ 304.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 304.000	ESSC07-ASOC. MUT. SER EMPRESA SOL. ESS	30	$ 1.900.000	$ 76.000	$ 0	$ 76.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.900.000		$ 132.300	30	$ 1.900.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 76.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
15	CC 1123629896	CASTRO CUESTA GREIS PAOLA	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 3.000.000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 480.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.000.000	$ 120.000	$ 0	$ 120.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.000.000		$ 208.800	30	$ 3.000.000	CCF64-CAJASAI	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
16	CC 1143169144	PEREZ BARRAGAN GERMAN GUSTAVO	DEPEND		$ 1.200.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 1.200.000	$ 192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 192.000	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE	30	$ 1.200.000	$ 48.000	$ 0	$ 48.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 1.200.000		$ 83.600	30	$ 1.200.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 48.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
17	CC 3391429	MARTINEZ ARCHBOLD CESAR AGUSTO	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF64-CAJASAI	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
18	CC 45781892	LEONES HERRERA YOLANIS	DEPEND		$ 908.526	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	30	$ 908.526	$ 145.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 145.400	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 908.526	$ 36.400	$ 0	$ 36.400	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 908.526		$ 4.800	30	$ 908.526	CCF24-COMPENSAR	$ 36.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
19	CC 5821696	MARTINEZ GUTIERREZ CARLOS ALBERTO	DEPEND		$ 3.000.000	FIJO			SI		15																230301-PORVENIR	15	$ 1.500.000	$ 240.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 240.000	EPS016-COOMEVA S.A.	15	$ 1.500.000	$ 60.000	$ 0	$ 60.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR	15	$ 1.500.000		$ 104.400	15	$ 1.500.000	CCF48-CONFATOLIMA	$ 60.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
20	CC 7601320	GRANADOS DONADO RANDO RAFAEL	DEPEND		$ 3.600.000	FIJO			SI		30																230301-PORVENIR	30	$ 3.600.000	$ 576.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 576.000	EPS016-COOMEVA S.A.	30	$ 3.600.000	$ 144.000	$ 0	$ 144.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.600.000		$ 250.600	30	$ 3.600.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 144.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
21	CC 79656813	CLARO CARRASCAL DIEGO FERNANDO	DEPEND		$ 4.725.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 4.725.000	$ 756.000	$ 23.700	$ 23.700	$ 0	$ 0	Normal	$ 803.400	EPS008-COMPENSAR	30	$ 4.725.000	$ 189.000	$ 0	$ 189.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 4.725.000		$ 328.900	30	$ 4.725.000	CCF24-COMPENSAR	$ 189.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				
22	CC 79779934	NIETO MARTINEZ MAURICIO FERNANDO	DEPEND		$ 4.000.000	FIJO			SI																		230201-PROTECCION	30	$ 4.000.000	$ 640.000	$ 20.000	$ 20.000	$ 0	$ 0	Normal	$ 680.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 4.000.000	$ 160.000	$ 0	$ 160.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 4.000.000		$ 278.400	30	$ 4.000.000	CCF24-COMPENSAR	$ 160.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0																				

TOTAL	**$ 15.281.100**

Planilla Pagada
Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901388644
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			CONSORCIO INTER INGECO GNG
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	AV 19 120 71 OF 104	TELÉFONO:	3562690
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	SI		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**7808435936**	TIPO DE PLANILLA:	E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES agosto AÑO 2021	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES septiembre AÑO 2021
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2021/09/06	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1120340582

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	4	$ 2.192.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.192.000	$ 0	$ 2.192.000
25-14	25-14 COLPENSIONES	2	$ 1.120.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.120.000	$ 0	$ 1.120.000
SUBTOTALES:										**$ 3.312.000**	**$ 0**	**$ 3.312.000**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	UPC	COTIZACIÓN	UPC	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 280.000	$ 0	$ 0	$ 280.000
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 548.000	$ 0	$ 0	$ 548.000
SUBTOTALES:													**$ 828.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 828.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-7	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	6		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.294.700	$ 1.294.700	$ 0	$ 0	$ 1.294.700
SUBTOTALES:									**$ 1.294.700**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 1.294.700**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF07	CCF07-COMFAMILIAR ATLANTICO	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF16	CCF16-COMFACOR	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF33	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF64	CCF64-CAJASAI	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
CCF41	CCF41-CCF DEL SUCRE	1	$ 128.000	$ 0	$ 128.000
CCF15	CCF15-COMFACESAR	1	$ 140.000	$ 0	$ 140.000
SUBTOTALES:			**$ 828.000**	**$ 0**	**$ 828.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																												PARAFISCALES										
																										PENSIÓN									SALUD						ARP																												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	Vr UPC	TOTAL APORTE	ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1140836813	BARROS MENA ANDRES RAFAEL	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI														10-27				230301-PORVENIR	18	$ 2.100.000	$ 336.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 336.000	EPS005-SANITAS S.A.	18	$ 2.100.000	$ 84.000	$ 0	$ 84.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	18	$ 2.100.000		$ 0	18	$ 2.100.000	CCF07-COMFAMILIAR ATLANTICO	$ 84.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1140836813	BARROS MENA ANDRES RAFAEL	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	12	$ 1.400.000	$ 224.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 224.000	EPS005-SANITAS S.A.	12	$ 1.400.000	$ 56.000	$ 0	$ 56.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	12	$ 1.400.000		$ 97.500	12	$ 1.400.000	CCF07-COMFAMILIAR ATLANTICO	$ 56.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 39141822	NAVARRO BOLAÑO SORAYA ALEJANDRA	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF33-CCF DEL MAGDALENA	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 72180405	DE AVILA GOMEZ JULIO	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF64-CAJASAI	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
5	CC 77106298	MORALES GALINDO JOSE FIDEL	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		25-14 COLPENSIONES	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF15-COMFACESAR	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
6	CC 78760291	SOLANO ALMANZA SERGIO JAVIER	DEPEND		$ 3.500.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 3.500.000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 560.000	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 3.500.000	$ 140.000	$ 0	$ 140.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.500.000		$ 243.600	30	$ 3.500.000	CCF16-COMFACOR	$ 140.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
7	CC 92535392	SIERRA HERNANDEZ JAIR ERITH	DEPEND		$ 3.200.000	FIJO			SI																		230301-PORVENIR	30	$ 3.200.000	$ 512.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 512.000	EPS005-SANITAS S.A.	30	$ 3.200.000	$ 128.000	$ 0	$ 128.000	14-7-SEGUROS BOLIVAR S.A.	30	$ 3.200.000		$ 222.800	30	$ 3.200.000	CCF41-CCF DEL SUCRE	$ 128.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL	**$ 6.262.700**

Anexo No. 10: Control Maquinaria y equipos Interventoría.

CONSORCIO INTER INGECO GNG

CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS INTERVENTORIA

OBRA [ ]
INTERVENTORIA [X]

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309

CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTER INGECO-GNG

ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA

OBJETO DEL CONTRATO: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE."

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSÉ DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO:** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

EQUIPO	PROGRAMADO	UTILIZADO	PROPIO	ALQUILADO	LOCALIZACIÓN	CANTIDAD	OBSERVACIONES
Computador			x		Oficina	1	
Cámaras fotográficas			x		Obra	1	
Impresoras			x		Oficina	1	
Escaner			x		Oficina	1	

OBSERVACIONES:

Firma:

PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 11: Actas de seguimiento del Contrato.

ACTA No.		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Mantenimiento eléctrico		
CIUDAD Y FECHA: Montería 7 de septiembre de 2021	**HORA INICIO:** **09:30 am**	**HORA FIN:10:30 am**
LUGAR: Sede Administrativa	**DIRECCIÓN GENERAL / REGIONAL / CENTRO**	
TEMA (S): 1. Mantenimiento Eléctrico en el CCIT		

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. La Regional solicita entregar los certificados retie de las actividades eléctricas ejecutadas en la sede, el Contratista manifiesta que solo se puede entregar el certificado al taller de marroquinería.
2. También solicitan colocar la puesta a tierra de la sede, el Contratista indica que para realizar dicha solicitud es necesario de cambiar todo el cableado de la sede y actualmente no se cuenta con los recursos para la ejecución de dicha actividad debido al recorte presupuestal que realizaron en la sede de Córdoba.
3. La Regional solicita la entrega del alcance de la parte eléctrica.
4. También solicita el mantenimiento de la planta eléctrica, la Interventoría manifiesta que actualmente no ha recurso para la ejecución de dicha actividad.
5. La Regional solicita la aplicación de pintura en la entrada de la sede administrativa, además de colocar manto asfaltico en la cubierta del primer piso. El Contratista se compromete a realizar dicha actividad.
6. La Regional insiste en el cambio de cubierta de la sede el Porvenir santa Isabel. La interventoría manifiesta que ya se hizo el requerimiento al Contratista, pero que debido al recorte presupuestal lo más probable es que esta actividad no se ejecute.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA**
1. Aplicación de Pintura en la entrada Sede Administrativa y colocación de manto asfaltico al primer piso. 2. Entrega de Certificado Retie del taller de marroquinería.	Consorcio Constructor Alfa Consorcio Constructor Alfa	13 de Sep-2021 Terminada la Actividad
(Incorporar registro de asistencia)		

REGISTRO DE ASISTENCIA DEL ACTA No· DEL DÍA 07 DEL MES DE 09 DEL AÑO 2021

OBJETIVO (S): Temas Eléctricos

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TIPO DE VINCULACIÓN PLANTA	TIPO DE VINCULACIÓN CONTRATISTA	EMPRESA/DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CELULAR/EXT. SENA	FIRMA
1	Sergio Solano	78.760.791		X	consorcio interingeco gng	consorcio interingeco gng	3113962846	
2	Gian Carlo Zamora	1065156299		X	Consorcio AIFA	giancarlos_199@hotmail.	3023752694	
3	LOREN FERNANDEZ	50871093		X	SENA DIRECTOR	jvfernandez@	3043848	
4	Jairo Arevalo Ch	85.472963		Y				
5	Jose Jamor Vargas	10933146	X		SENA	jvargas3@sena.edu.co	3229466884	

GD-F-007 V.02

Anexo No. 12: Relación de correspondencia.

CONSORCIO INTERINGECO GNG

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable.

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
12/08/2021	CINP-BTA-023-1117-5088	Comunicado DCS-711-CO1.2323; Remisión presupuesto San Andrés contrato de obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
12/08/2021	CINP-BTA-023-1118-5090	Correo electrónico; Corte parcial No.8 contrato de obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
12/08/2021	CINP-BTA-023-1119-5091	Correo electrónico; Reiteración de Información del Sistema Contra Incendio - Edificio Administrativa Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
12/08/2021	CINP-BTA-023-1120-5094	Correo electrónico; Mantenimiento de Ventanas Edificio Administrativo y Taller Centro CCIT Montería.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
12/08/2021	CINP-BTA-023-1121-5095	Correo electrónico; Arreglo Sifones Baños 1 Y 2 Piso Edificio Administrativo - Cambio Tubería Electrobombas.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
13/08/2021	CINP-BTA-023-1122-5118	Correo electrónico; Informe Mensual de Obra No. 11.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
13/08/2021	CINP-BTA-023-1123-5119	Informe Mensual No. 11, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
13/08/2021	CINP-BTA-023-1124-5127	Informes semanales No. 49, Cesar, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
13/08/2021	CINP-BTA-023-1125-5131	Informes semanales No. 50, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1126-5146	Correo electrónico; Falla de Equipos de Aires Acondicionados CIEA Sede Maicao - Regional Guajira.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1127-5154	Comunicado DCS-714-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Bolívar, Sucre, Atlántico; Magdalena; Cesar, Córdoba, Guajira.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1128-5157	Comunicado DCS-715-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1129-5160	Correo electrónico; incumplimiento al SST, observaciones actividades de mantenimiento de aires condicionados del departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1130-5163	Reiteración Sobre Requerimientos Pendientes Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
17/08/2021	CINP-BTA-023-1131-5178	Informes semanales No. 50, Córdoba, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1132-5185	Correo electrónico; Evidencias de trabajo en alturas en la regional del departamento de Bolívar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1133-5188	Reiteración Solicitud De Informe De Mantenimientos Tanques De Agua Y Bombas Regional Del Departamento de Bolívar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1134-5189	Correo electrónico; Derecho de petición presentado por Alfredo Romero Madrid, traslado de petición NO. 7-2021-221360 NIS: 2021-01-278423.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1135-5190	Comunicado DCS-716-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Bolívar, Sucre y Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1136-5191	Correo electrónico, Temas Pendientes en las Sedes Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1137-5192	Correo electrónico; Actividades pendientes de ejecución del departamento de Atlántico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1138-5200	Observaciones componente Seguridad y Salud en el Trabajo.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1139-5212	Correo electrónico Solicitud de Informe de Aires Acondicionados; Sede Comercio y Servicios – Guajira.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
18/08/2021	CINP-BTA-023-1140-5224	Informes semanales No. 48, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
19/08/2021	CINP-BTA-023-1141-5226	Mantenimiento de las condensadoras de los Aires de Dirección Regional y área de contratación - Valledupar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
19/08/2021	CINP-BTA-023-1142-5229	Correo electrónico, Obras de Mantenimientos Eléctricos CCIT Montería.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
19/08/2021	CINP-BTA-023-1143-5230	Correo electrónico, Situación Manteamiento General de las Sedes Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
19/08/2021	CINP-BTA-023-1144-5231	Falencias de actividades en sede COMM - Valledupar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
19/08/2021	CINP-BTA-023-1145-5232	Correo electrónico, Mantenimiento de Tanques Sedes de Córdoba, Contrato De Mantenimiento General.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
20/08/2021	CINP-BTA-023-1146-5260	Comunicado DCS-720-CO1.2323; Entrega APU No Previstos 10.386 – 10.422, Departamento San Andrés	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
20/08/2021	CINP-BTA-023-1147-5268	Comunicado DCS-717-CO1.2323; Corrección al informe 9 SST, Observaciones.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
20/08/2021	CINP-BTA-023-1148-5272	Correo electrónico, Revisión Sistema de Bombeo Edificio Administrativo, Regional Departamento Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA

CONSORCIO INTERINGECO GNG

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable.

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
20/08/2021	CINP-BTA-023-1149-5282	Informes semanales No. 51, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1150-5286	Correo electrónico; Derecho de petición presentado por Alfredo Romero Madrid, traslado de petición NO. 7-2021-221360 NIS: 2021-01-278423.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1151-5287	Comunicado DCS-717-CO1.2323; Aprobación al informe mensual No. 10 PMA, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1152-5298	Informes semanales No. 51, Cesar y Córdoba, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1153-5302	Correo electrónico; Contrato de Mantenimiento Lote 1 - Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1154-5303	Correo electrónico; Mantenimiento Eléctrico Sede Principal Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1155-5304	Solicitud de Informe de Lavado de Tanques; Departamento del Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
23/08/2021	CINP-BTA-023-1156-5305	Correo electrónico, Mantenimiento Cubierta Establo Sede Gaira - CAAG - Regional Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
24/08/2021	CINP-BTA-023-1157-5320	Reiteración Solicitud documentación pendiente, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1158-5343	Estado de avance Departamentos Sucre y Bolívar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1159-5344	Comunicado DCS-724-CO1.2323, Programación solicitud prórroga No. 5, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1160-5345	Correo electrónico; Trabajos Eléctricos CCIT Montería.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1161-5346	Comunicado DCS-726-CO1. 2323; Solicitud de reasignación presupuestal.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1162-5350	Comunicado DCS-725-CO1. 2323; Respuesta Derecho de Petición de fecha 3 de agosto de 2021– Alfredo Romero Madrid – "Contrato de mantenimiento para los equipos de aire acondicionado entre los meses de septiembre, octubre, noviembre y	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1163-5357	Correo electrónico; Daños en techo Laboratorio de Biotecnología Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Regional Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1164-5358	Correo electrónico; Trabajos Sobre Placa Calle 24 CCIT Montería.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1165-5361	Correo electrónico; Solicitud de Mantenimientos de Ventanas.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1166-5362	Correo electrónico; Reporte Estado Aire Central Ambientes Convencionales Fase 1 - Sede Montelibano.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
25/08/2021	CINP-BTA-023-1167-5391	Comunicado DCS-722-CO1. 2323; Acta de pago parcial No. 8, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
26/08/2021	CINP-BTA-023-1168-5392	Acta de pago parcial No. 8, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
26/08/2021	CINP-BTA-023-1169-5395	Informes semanales No. 49, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
26/08/2021	CINP-BTA-023-1170-5400	Informe Mensual No. 12, Atlántico, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1171-5405	Correo electrónico, Mantenimiento de Tanques Sedes de Córdoba, Contrato De Mantenimiento General.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1172-5406	Correo electrónico, Solicitud de permiso para laborar a partir del día 26 al 29 de agosto en la sede CCIT.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1173-5412	Oficio 92021066896 NIS 2021-02-254797; Entrega APU No Previstos NP375-NP385 Lote 1.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1174-5415	Informes semanales No. 50, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1175-5421	Informes semanales No. 52, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
27/08/2021	CINP-BTA-023-1176-5425	Informe Mensual No. 12, San Andrés, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
31/08/2021	CINP-BTA-023-1177-5450	Informe Mensual No. 12, Guajira y Magdalena, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
31/08/2021	CINP-BTA-023-1178-5451	Correo electrónico, Estado Actual de Barcaza Flotante CABP Santa Isabel, Regional Departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
1/09/2021	CINP-BTA-023-1179-5466	Filtraciones en cubierta de talleres sede CBC - Valledupar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
1/09/2021	CINP-BTA-023-1180-5468	Inicio de actividad 9.9 Instalación De Tubería Bajante All Pvcs De D=3", Con Rotura De Piso (Incluye Resane Y Acabado De Piso – Ml, Regional San Andrés.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA

CONSORCIO INTERINGECO GNG

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CONTRATO DE OBRA: CO1.PCCNTR.1552323
CONTRATO DE INTERVENTORIA: CO1.PCCNTR.1636309
ENTIDAD CONTRATANTE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA **CONTRATISTA** CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA **INTERVENTORIA** CONSORCIO INTERINGECO-GNG

OBJETO DEL CONTRATO: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, contable y ambiental, para el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, reparaciones y mejoras locativas a las instalaciones del servicio nacional de aprendizaje SENA a Nivel Nacional, mediante el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste y a monto agotable.

SUPERVISOR DELEGADO: EDGAR JOSE DE LA HOZ HERNANDEZ **PERIODO** 12 DE AGOSTO AL 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
1/09/2021	CINP-BTA-023-1181-5469	Correo electrónico; Reparaciones Pendientes Sede San Jorge CCIT Montelibano, Regional Departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
1/09/2021	CINP-BTA-023-1182-5470	Correo electrónico; Aires Pendientes, Sifones 1Piso Goteando Montería CCIT y Sede Administrativa, Regional Departamento de Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
1/09/2021	CINP-BTA-023-1183-5471	Comunicado DCS-722-CO1. 2323; Informe de Obra No. 11 componente técnico.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
1/09/2021	CINP-BTA-023-1184-5472	Comunicado DCS-733-CO1.2323; Daños en techo Laboratorio de Biotecnología Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira - Regional Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
2/09/2021	CINP-BTA-023-1185-5497	Comunicado DCS-735-CO1.2323; Relación y documentos del personal del departamento de Cesar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
2/09/2021	CINP-BTA-023-1186-5501	Informe Mensual No. 12, Córdoba, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
2/09/2021	CINP-BTA-023-1187-5512	Informe Mensual No. 12, Cesar, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
2/09/2021	CINP-BTA-023-1188-5521	Informes semanales No. 52, Atlántico y Cesar, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
3/09/2021	CINP-BTA-023-1189-5530	Correo electrónico, Mantenimiento de Tanques Sedes de Córdoba, Contrato De Mantenimiento General.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
3/09/2021	CINP-BTA-023-1190-5547	Reiteración Solicitud documentación pendiente, Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
3/09/2021	CINP-BTA-023-1191-5552	Informes semanales No. 53, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
6/09/2021	CINP-BTA-023-1192-5557	Informes semanales No. 51, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
6/09/2021	CINP-BTA-023-1193-5558	Correo electrónico; solicitud mantenimientos correctivos Regional Guajira.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
6/09/2021	CINP-BTA-023-1194-5567	Remisión de garantías contra OTROSI No. 5 Prorroga No. 5-Adición No. 2, Contrato De Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
7/09/2021	CINP-BTA-023-1195-5576	Informe Mensual No. 12, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1196-5587	Comunicado DCS-737-CO1.2323; Relación y documentos del personal de impermeabilización departamento de Cesar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1197-5588	Comunicado DCS-737-CO1.2323; Relación y documentos del personal de impermeabilización departamento de Cesar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1198-5589	Reiteración de Informe Sobre Actividades para Ejecutar en la Regional Córdoba.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1199-5595	Estado de avance por Departamento conforme a programación hasta 31 de octubre.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1200-5596	Reiteración solicitud informe actividades de mantenimiento, lavado y desinfección de los sistemas de almacenamiento de agua potable Magdalena y equipo de aire acondicionado Guajira.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1201-5598	Correo electrónico; Falta de actividades Regional Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
8/09/2021	CINP-BTA-023-1202-5600	Correo electrónico; Goteras en cubierta establo Gaira - Regional Magdalena.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA
10/09/2021	CINP-BTA-023-1203-5678	Comunicado DCS-741-CO1. 2323; Respuesta comunicado CINP-BTA-023-1196-5587 Relación y documentos del personal de impermeabilización departamento de Cesar.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
10/09/2021	CINP-BTA-023-1204-5685	Comunicado DCS-739-CO1.2323; Cambio Profesional SST Contrato de Obra.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
10/09/2021	CINP-BTA-023-1205-5699	Informes semanales No. 52, Bolívar y Sucre, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
10/09/2021	CINP-BTA-023-1206-5700	Informes semanales No. 53, Cesar, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA
10/09/2021	CINP-BTA-023-1207-5701	Informes semanales No. 54, Contrato de Interventoría.	CONSORCIO INTERINGECO-GNG	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA

Firma:
Nombre: **PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Anexo No. 13: Informes semanales.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

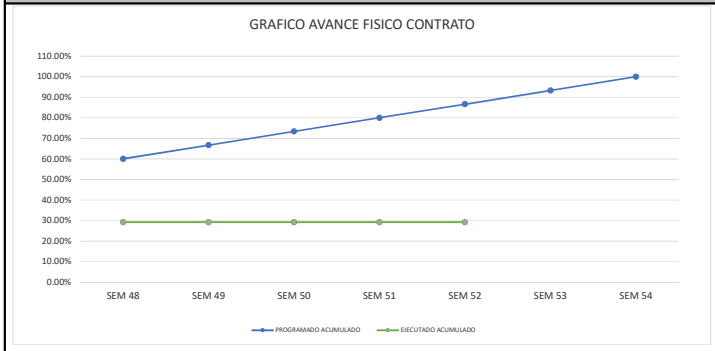
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

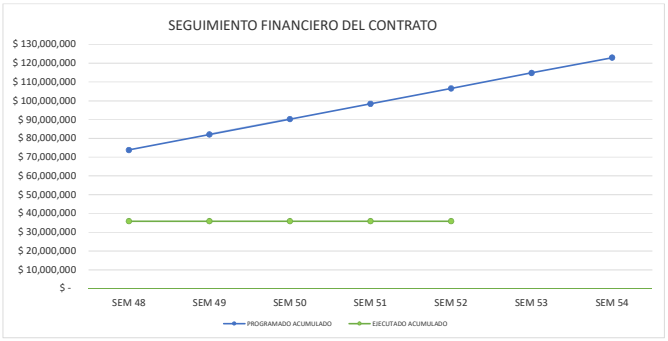


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	6.66%	60.06%	9.73%	29.20%	**-30.86%**
SEM 49	6.66%	66.72%	0.00%	29.20%	**-37.52%**
SEM 50	6.66%	73.37%	0.00%	29.20%	**-44.17%**
SEM 51	6.66%	80.03%	0.00%	29.20%	**-50.83%**
SEM 52	6.66%	86.69%	0.00%	29.20%	**-57.49%**
SEM 53	6.66%	93.34%			
SEM 54	6.66%	100.00%			
		ALERTAS			**-57.49%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 8,188,254	$ 73,879,109	$ 11,972,646	$ 35,917,938	**$ -37,961,171**
SEM 49	$ 8,188,254	$ 82,067,363	$ -	$ 35,917,938	**$ -46,149,425**
SEM 50	$ 8,188,254	$ 90,255,617	$ -	$ 35,917,938	**$ -54,337,678**
SEM 51	$ 8,188,254	$ 98,443,871	$ -	$ 35,917,938	**$ -62,525,932**
SEM 52	$ 8,188,254	$ 106,632,124	$ -	$ 35,917,938	**$ -70,714,186**
SEM 53	$ 8,188,254	$ 114,820,378			
SEM 54	$ 8,188,254	$ 123,008,632			
					$ -70,714,186

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	29/06/2021		7/08/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	2/07/2021		17/07/2021			**-51.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	21/07/2021	7/08/2021			**-9.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	19/11/2020	29/06/2021	19/11/2020		**222.00**	**222.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	21/12/2020	29/06/2021	22/12/2020		**190.00**	**189.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-54.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-54.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		11/07/2021		14/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		11/07/2021		14/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		11/07/2021		14/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	12/07/2021		7/08/2021			**-41.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	10/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**80.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	22 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

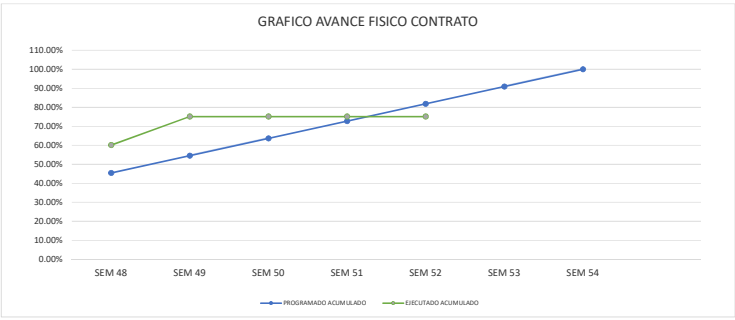
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	60.14%	**14.69%**
SEM 49	9.09%	54.55%	15.01%	75.15%	**20.61%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	75.15%	**11.52%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	75.15%	**2.43%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	75.15%	**-6.67%**
SEM 53	9.09%	90.91%			
SEM 54	9.09%	100.00%			
		ALERTAS			**-6.67%**

REQUERIR PLAN DE CHOQUE
E INFORMAR A LA ASEGURADORA

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 21,949,523	$ 109,747,613	$ -	$ 145,207,086	**$ 35,459,473**
SEM 49	$ 21,949,523	$ 131,697,135	$ 36,245,740	$ 181,452,826	**$ 49,755,691**
SEM 50	$ 21,949,523	$ 153,646,658	$ -	$ 181,452,826	**$ 27,806,168**
SEM 51	$ 21,949,523	$ 175,596,180	$ -	$ 181,452,826	**$ 5,856,646**
SEM 52	$ 21,949,523	$ 197,545,703	$ -	$ 181,452,826	**$ -16,092,877**
SEM 53	$ 21,949,523	$ 219,495,225			
SEM 54	$ 21,949,523	$ 241,444,748			
					$ -16,092,877

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	29/06/2021		14/08/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	29/06/2021		10/07/2021			**-54.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	28/07/2021	7/08/2021			**-16.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	20/11/2020	29/06/2021	27/11/2020		**221.00**	**214.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	9/02/2021	29/06/2021	11/02/2021		**140.00**	**138.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	4/03/2021	29/06/2021	17/03/2021		**117.00**	**104.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	26/04/2021	17/12/2020	1/05/2021	19/12/2020		**130.00**	**133.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/07/2021		14/08/2021			**-41.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		8/07/2021		10/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		8/07/2021		10/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		8/07/2021		10/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		10/07/2021			**-54.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	18/03/2021	10/07/2021	9/04/2021		**103.00**	**92.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	29/06/2021	19/10/2020	10/07/2021			**253.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

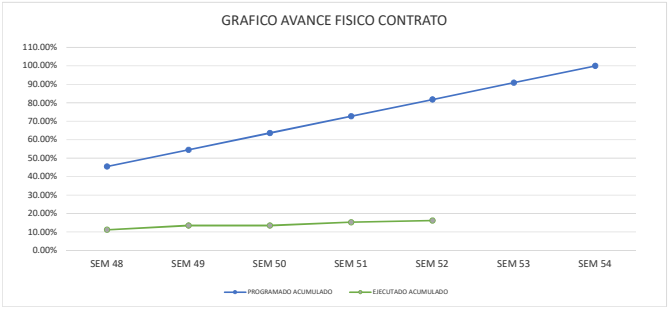
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

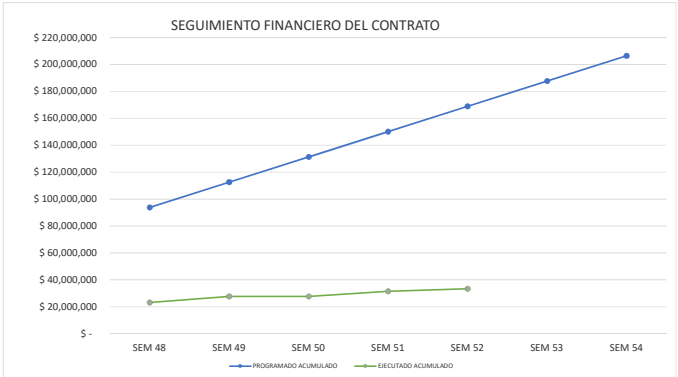


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	2.25%	11.23%	**-34.23%**
SEM 49	9.09%	54.55%	2.25%	13.47%	**-41.08%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	13.47%	**-50.17%**
SEM 51	9.09%	72.73%	1.79%	15.26%	**-57.47%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.92%	16.18%	**-65.64%**
SEM 53	9.09%	90.91%			
SEM 54	9.09%	100.00%			
		ALERTAS			**-65.64%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 18,765,725	$ 93,828,624	$ 4,634,337	$ 23,171,683	**$ -70,656,941**
SEM 49	$ 18,765,725	$ 112,594,349	$ 4,634,337	$ 27,806,020	**$ -84,788,329**
SEM 50	$ 18,765,725	$ 131,360,074	$ -	$ 27,806,020	**$ -103,554,054**
SEM 51	$ 18,765,725	$ 150,125,799	$ 3,698,273	$ 31,504,292	**$ -118,621,507**
SEM 52	$ 18,765,725	$ 168,891,524	1,897,930	$ 33,402,222	**$ -135,489,301**
SEM 53	$ 18,765,725	$ 187,657,248			
SEM 54	$ 18,765,725	$ 206,422,973			
					$ -135,489,301

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	29/06/2021		23/08/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		24/07/2021			**-48.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/06/2021		23/08/2021			**-54.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	28/10/2020	29/06/2021	3/11/2020		**244.00**	**238.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	12/02/2021		**137.00**	**137.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	4/10/2020	29/06/2021	5/10/2020		**268.00**	**267.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021	10/08/2021	24/07/2021			**-42.00**	
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	30/06/2021	24/07/2021			**-1.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		31/07/2021			**-54.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		14/07/2021		16/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		14/07/2021		16/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		14/07/2021		16/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		23/08/2021			**-54.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	MANTENIMIENTO DE PUERTA REJAS



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	MANTENIMIENTO DE VENTANAS



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	MANTENIMIENTO A COLUMNAS



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	MANTENIMIENTO A COLUMNAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	22 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

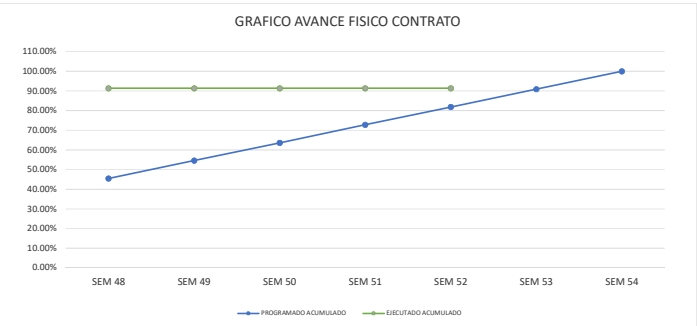
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

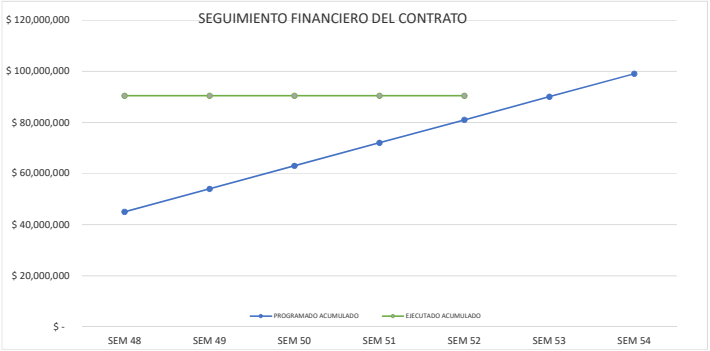
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	91.31%	**45.85%**
SEM 49	9.09%	54.55%	0.00%	91.31%	**36.76%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	91.31%	**27.67%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	91.31%	**18.58%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	91.31%	**9.49%**
SEM 53	9.09%	90.91%			
SEM 54	9.09%	100.00%			
		ALERTAS			**9.49%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 9,008,322	$ 45,041,608	$ -	$ 90,479,156	**$ 45,437,548**
SEM 49	$ 9,008,322	$ 54,049,929	$ -	$ 90,479,156	**$ 36,429,227**
SEM 50	$ 9,008,322	$ 63,058,251	$ -	$ 90,479,156	**$ 27,420,905**
SEM 51	$ 9,008,322	$ 72,066,573	$ -	$ 90,479,156	**$ 18,412,584**
SEM 52	$ 9,008,322	$ 81,074,894	$ -	$ 90,479,156	**$ 9,404,262**
SEM 53	$ 9,008,322	$ 90,083,216			
SEM 54	$ 9,008,322	$ 99,091,537			
					$ 9,404,262

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	29/06/2021		10/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	29/06/2021		10/07/2021			**-54.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	13/02/2021	29/06/2021	14/02/2021		**136.00**	**135.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	18/03/2021	29/06/2021	20/03/2021		**103.00**	**101.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	8/10/2020	29/06/2021	8/10/2020		**264.00**	**264.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-54.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	29/06/2021	2/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**27.00**	**18.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	3/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**26.00**	**18.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-54.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		29/06/2021			**-54.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	7/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**83.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

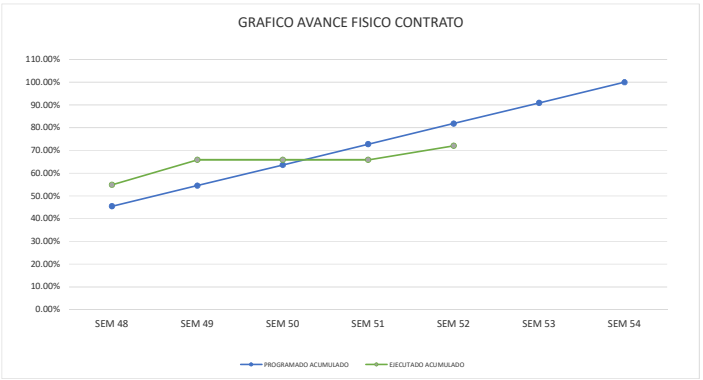
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

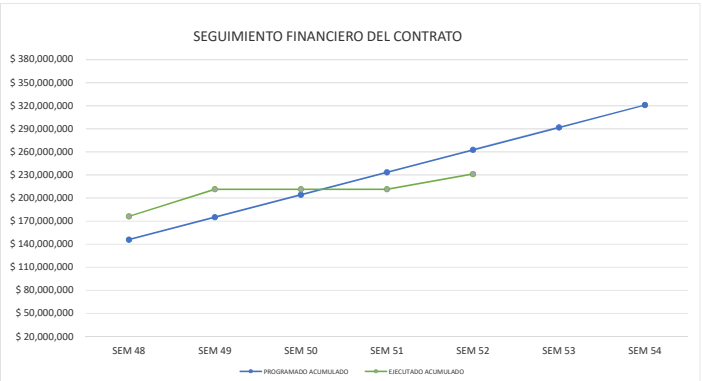


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	10.98%	54.88%	**9.42%**
SEM 49	9.09%	54.55%	10.98%	65.85%	**11.31%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	65.85%	**2.22%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	65.85%	**-6.87%**
SEM 52	9.09%	81.82%	6.19%	72.05%	**-9.77%**
SEM 53	9.09%	90.91%			
SEM 54	9.09%	100.00%			
			ALERTAS		**-9.77%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 29,181,528	$ 145,907,638	$ 35,231,870	$ 176,159,348	**$ 30,251,710**
SEM 49	$ 29,181,528	$ 175,089,166	$ 35,231,870	$ 211,391,217	**$ 36,302,052**
SEM 50	$ 29,181,528	$ 204,270,693	$ -	$ 211,391,217	**$ 7,120,524**
SEM 51	$ 29,181,528	$ 233,452,221	$ -	$ 211,391,217	**$ -22,061,003**
SEM 52	$ 29,181,528	$ 262,633,748	$ 19,871,946	$ 231,263,163	**$ -31,370,585**
SEM 53	$ 29,181,528	$ 291,815,276			
SEM 54	$ 29,181,528	$ 320,996,804			
					$ -31,370,585

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	29/06/2021		23/08/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-48.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	6/08/2021		21/08/2021			**-16.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	9/11/2020	29/06/2021	28/11/2020		**232.00**	**213.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	30/09/2020	29/06/2021	3/10/2020		**272.00**	**269.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		24/07/2021			**-54.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	15/05/2021	4/03/2021	19/06/2021	14/05/2021		**72.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		24/07/2021			**-54.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		7/08/2021			**-54.00**	
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		24/07/2021					
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

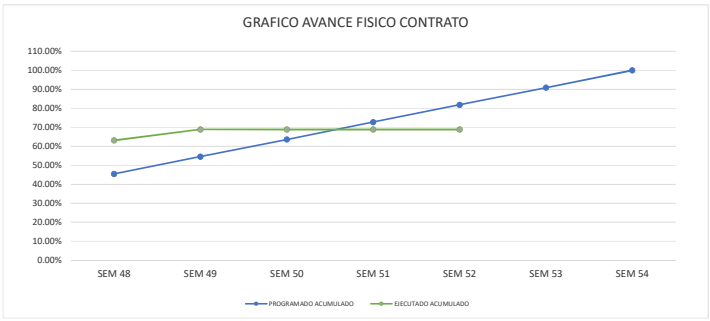
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

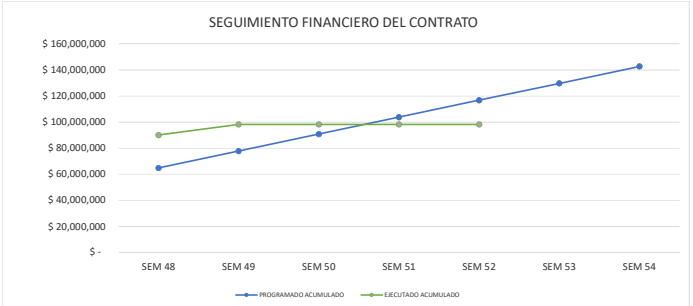


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	11.47%	63.11%	17.65%
SEM 49	9.09%	54.55%	5.74%	68.85%	14.30%
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	68.85%	5.21%
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	68.85%	-3.88%
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	68.85%	-12.97%
SEM 53	9.09%	90.91%			
SEM 54	9.09%	100.00%			
ALERTAS					-12.97%

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 12,974,482	$ 64,872,411	$ 16,376,123	$ 90,068,676	$ 25,196,265
SEM 49	$ 12,974,482	$ 77,846,894	$ 8,188,061	$ 98,256,738	$ 20,409,844
SEM 50	$ 12,974,482	$ 90,821,376	$ -	$ 98,256,738	$ 7,435,362
SEM 51	$ 12,974,482	$ 103,795,858	$ -	$ 98,256,738	$ -5,539,121
SEM 52	$ 12,974,482	$ 116,770,341	$ -	$ 98,256,738	$ -18,513,603
SEM 53	$ 12,974,482	$ 129,744,823	$ -		
SEM 54	$ 12,974,482	$ 142,719,305			
					$ -18,513,603

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	29/06/2021		24/08/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-48.00**	
2	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	4/11/2020	29/06/2021	12/11/2020		**237.00**	**229.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	6/10/2020	29/06/2021	11/10/2020		**266.00**	**261.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		17/07/2021			**-54.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	8/05/2021	18/12/2020	19/06/2021	14/01/2021		**141.00**	**156.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	8/05/2021	15/12/2020	19/06/2021	20/02/2021		**144.00**	**119.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		17/07/2021			**-54.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		24/07/2021			**-54.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	14/05/2021	30/06/2021	19/05/2021		**46.00**	**42.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		23/07/2021		24/07/2021			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**9**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

El Contratista en la presente semana realizó en el CCIT de Lorica mantenimiento de Columnas, puerta rejas y ventanas; en el CCIT se continuo con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados y se empezó el mantenimiento eléctrico el viernes 20 de agosto de 2021.

Se le reitero Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa atender todas las observaciones detalladas en el comunicado CINP-BTA-023-1130-5163 del 17 de agosto de 2021 en un plazo no mayor a tres (3) días contados partir al recibo del presente comunicado, además de cumplir con los compromisos adquiridos en comités de técnico de obra.

Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	52	DEL	16 de agosto de 2021	AL	22 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
19-jul-21	25-jul-21	SEMANA No. 48	26-jul-21	Se solicitó al Consorcio Constructor Alfa realizar una evaluación los ítems contractuales y verificar si se puede ejecutar las Intervenciones solicitadas por la Regional de Córdoba en el Comunicado CINP-BTA-023-1053-4593, de tal manera que se informe a esta interventoría en un plazo no mayor a tres (03) días a partir del recibo del presente comunicado.
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.

VEINTITRES	23	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

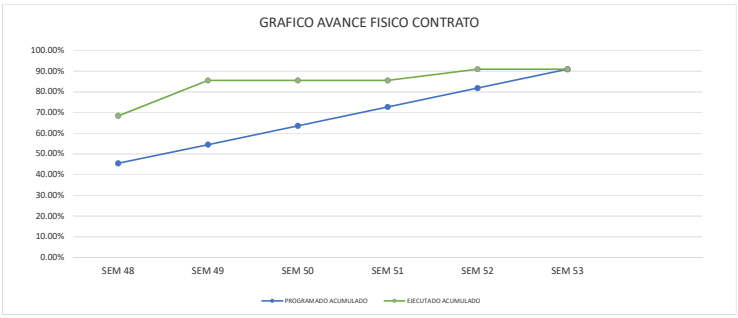
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

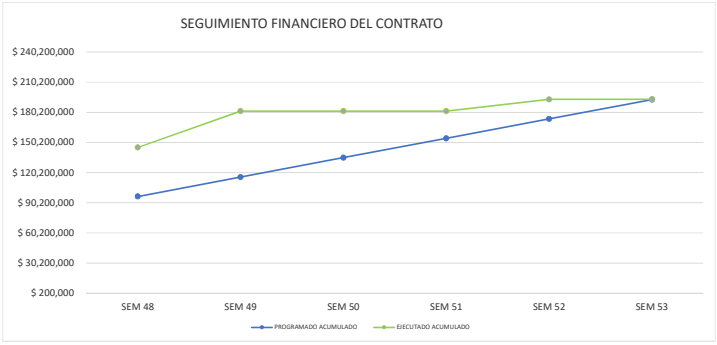
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	68.42%	**22.96%**
SEM 49	9.09%	54.55%	17.08%	85.49%	**30.95%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	85.49%	**21.86%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	85.49%	**12.77%**
SEM 52	9.09%	81.82%	5.45%	90.95%	**9.13%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	90.95%	**0.04%**
		ALERTAS			**0.04%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 19,294,671	$ 96,473,354	$ -	$ 145,207,086	$ **48,733,733**
SEM 49	$ 19,294,671	$ 115,768,024	$ 36,245,740	$ 181,452,826	$ **65,684,802**
SEM 50	$ 19,294,671	$ 135,062,695	$ -	$ 181,452,826	$ **46,390,131**
SEM 51	$ 19,294,671	$ 154,357,366	$ -	$ 181,452,826	$ **27,095,460**
SEM 52	$ 19,294,671	$ 173,652,036	$ 11,573,468	$ 193,026,294	$ **19,374,257**
SEM 53	$ 19,294,671	$ 192,946,707	$ -	$ 193,026,294	$ **79,587**
					$ **79,587**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	29/06/2021		8/10/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	12/07/2021		10/07/2021			**-48.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	28/07/2021	7/08/2021			**-16.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	20/11/2020	29/06/2021	27/11/2020		**221.00**	**214.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	9/02/2021	29/06/2021	11/02/2021		**140.00**	**138.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	4/03/2021	29/06/2021	17/03/2021		**117.00**	**104.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	26/04/2021	17/12/2020	1/05/2021	19/12/2020		**130.00**	**133.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/07/2021		8/10/2021			**-48.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		8/07/2021		10/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		8/07/2021		10/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		8/07/2021		10/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		10/07/2021			**-61.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	18/03/2021	10/07/2021	9/04/2021		**103.00**	**92.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	29/06/2021	19/10/2020	10/07/2021			**253.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**

ALERTA — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría,
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

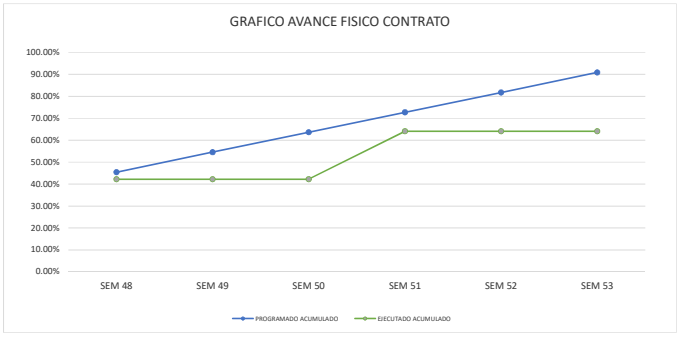
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

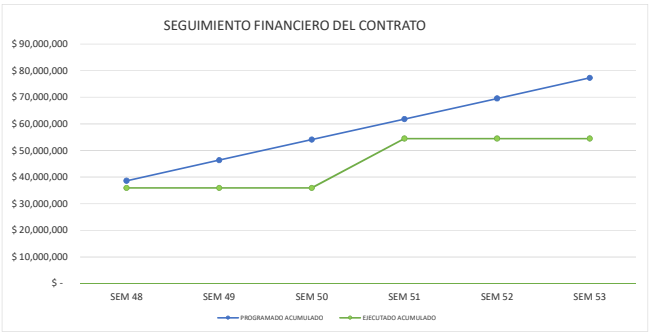


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	14.09%	42.26%	**-3.20%**
SEM 49	9.09%	54.55%	0.00%	42.26%	**-12.29%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	42.26%	**-21.38%**
SEM 51	9.09%	72.73%	21.83%	64.09%	**-8.64%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	64.09%	**-17.73%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	64.09%	**-26.82%**
		ALERTAS			**-26.82%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 7,726,886	$ 38,634,428	$ 11,972,646	$ 35,917,938	$ **-2,716,489**
SEM 49	$ 7,726,886	$ 46,361,313	$ -	$ 35,917,938	$ **-10,443,375**
SEM 50	$ 7,726,886	$ 54,088,199	$ -	$ 35,917,938	$ **-18,170,260**
SEM 51	$ 7,726,886	$ 61,815,084	$ 18,554,302	$ 54,472,240	$ **-7,342,844**
SEM 52	$ 7,726,886	$ 69,541,970	$ -	$ 54,472,240	$ **-15,069,729**
SEM 53	$ 7,726,886	$ 77,268,855	$ -	$ 54,472,240	$ **-22,796,615**
					$ **-22,796,615**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	29/06/2021		7/08/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	2/07/2021		17/07/2021			**-58.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	21/07/2021	7/08/2021			**-9.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	19/11/2020	29/06/2021	19/11/2020		**222.00**	**222.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	21/12/2020	29/06/2021	22/12/2020		**190.00**	**189.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-61.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-61.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		11/07/2021		14/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		11/07/2021		14/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		11/07/2021		14/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	12/07/2021		7/08/2021			**-48.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	10/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**80.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría,
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

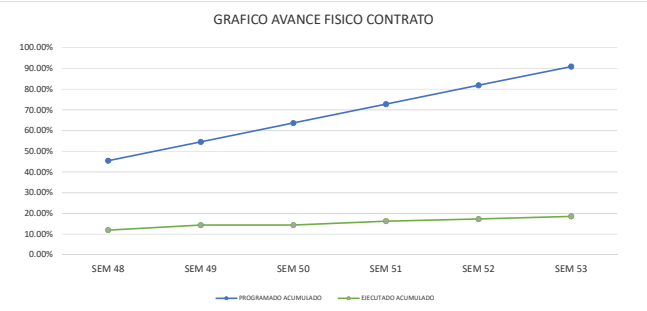
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

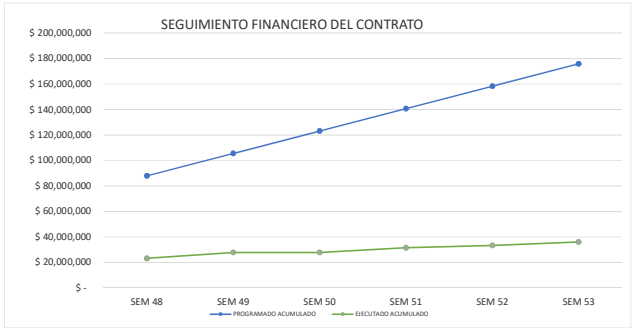


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	2.40%	11.98%	**-33.47%**
SEM 49	9.09%	54.55%	2.40%	14.38%	**-40.17%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	14.38%	**-49.26%**
SEM 51	9.09%	72.73%	1.91%	16.29%	**-56.44%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.98%	17.27%	**-64.55%**
SEM 53	9.09%	90.91%	1.40%	18.67%	**-72.24%**
		ALERTAS			**-72.24%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 17,583,069	$ 87,915,344	$ 4,634,337	$ 23,171,683	**$ -64,743,661**
SEM 49	$ 17,583,069	$ 105,498,413	$ 4,634,337	$ 27,806,020	**$ -77,692,393**
SEM 50	$ 17,583,069	$ 123,081,482	$ -	$ 27,806,020	**$ -95,275,462**
SEM 51	$ 17,583,069	$ 140,664,551	$ 3,698,273	$ 31,504,292	**$ -109,160,258**
SEM 52	$ 17,583,069	$ 158,247,619	1,897,930	$ 33,402,222	**$ -124,845,397**
SEM 53	$ 17,583,069	$ 175,830,688	2,702,520	$ 36,104,742	**$ -139,725,946**
					$ -139,725,946

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	29/06/2021		15/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		24/07/2021			**-55.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/06/2021		1/10/2021			**-61.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	28/10/2020	29/06/2021	3/11/2020		**244.00**	**238.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	12/02/2021		**137.00**	**137.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	4/10/2020	29/06/2021	5/10/2020		**268.00**	**267.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021	10/08/2021	24/07/2021			**-42.00**	
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	30/06/2021	24/07/2021			**-1.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		31/07/2021			**-61.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		14/07/2021		16/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		14/07/2021		16/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		14/07/2021		16/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		15/10/2021			**-61.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA

			
Georeferenciación	**Descripción**	**Georeferenciación**	**Descripción**
CCIT Loroca	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS	CCIT Loroca	MANTENIMIENTO DE COLUMNAS

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)	AL	29 de agosto de 2021 (dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación Inicial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

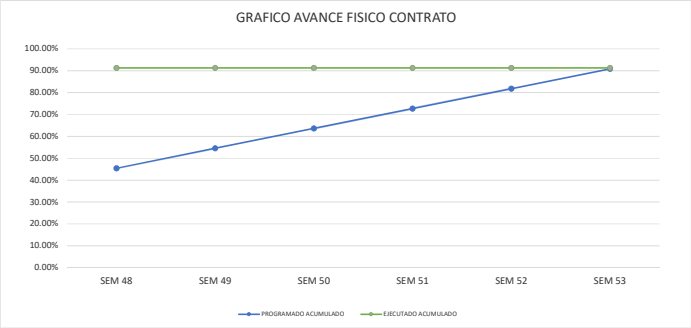
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

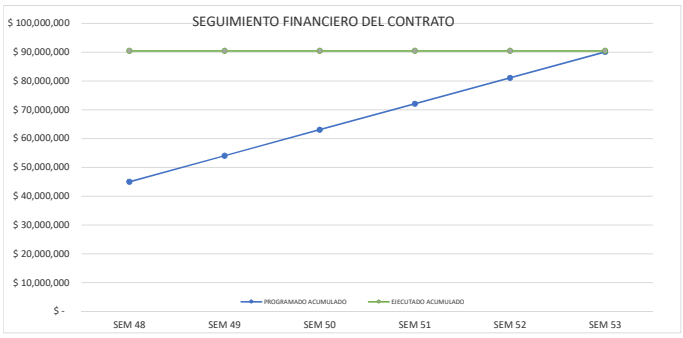
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	91.31%	**45.85%**
SEM 49	9.09%	54.55%	0.00%	91.31%	**36.76%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	91.31%	**27.67%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	91.31%	**18.58%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	91.31%	**9.49%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	91.31%	**0.40%**
		ALERTAS			**0.40%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 9,008,322	$ 45,041,608	$ -	$ 90,479,156	$ **45,437,548**
SEM 49	$ 9,008,322	$ 54,049,929	$ -	$ 90,479,156	$ **36,429,227**
SEM 50	$ 9,008,322	$ 63,058,251	$ -	$ 90,479,156	$ **27,420,905**
SEM 51	$ 9,008,322	$ 72,066,573	$ -	$ 90,479,156	$ **18,412,584**
SEM 52	$ 9,008,322	$ 81,074,894	$ -	$ 90,479,156	$ **9,404,262**
SEM 53	$ 9,008,322	$ 90,083,216	$ -	$ 90,479,156	$ **395,940**
					$ **395,940**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	29/06/2021		10/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	29/06/2021		10/07/2021			**-61.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	13/02/2021	29/06/2021	14/02/2021		**136.00**	**135.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	18/03/2021	29/06/2021	20/03/2021		**103.00**	**101.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	8/10/2020	29/06/2021	8/10/2020		**264.00**	**264.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-61.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	29/06/2021	2/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**27.00**	**18.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	3/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**26.00**	**18.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-61.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		29/06/2021			**-61.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	7/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**83.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**

ALERTA — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría,
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Inicial	1-dic-20	Fecha de Terminación	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

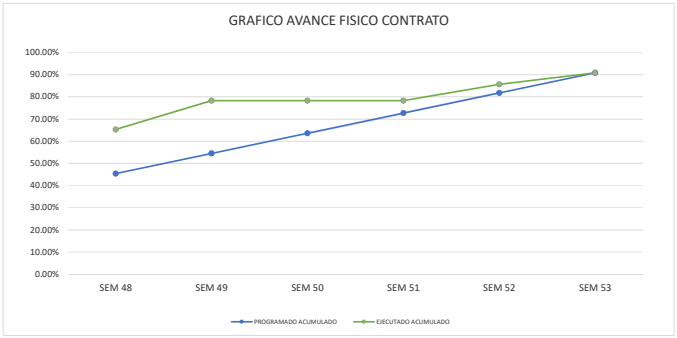
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

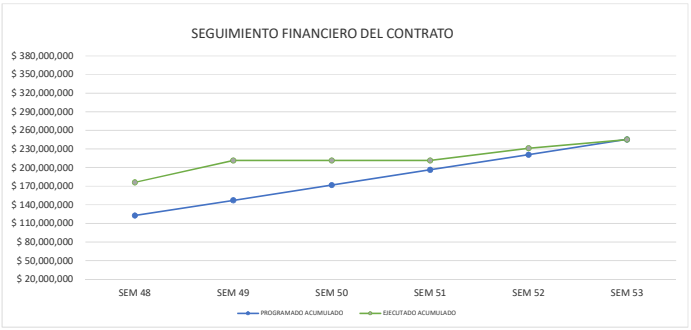
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	13.06%	65.28%	**19.83%**
SEM 49	9.09%	54.55%	13.06%	78.34%	**23.79%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	78.34%	**14.70%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	78.34%	**5.61%**
SEM 52	9.09%	81.82%	7.36%	85.70%	**3.88%**
SEM 53	9.09%	90.91%	5.18%	90.88%	**-0.03%**
		ALERTAS			**-0.03%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 24,531,783	$ 122,658,914	$ 35,231,870	$ 176,159,348	**$ 53,500,434**
SEM 49	$ 24,531,783	$ 147,190,697	$ 35,231,870	$ 211,391,217	**$ 64,200,521**
SEM 50	$ 24,531,783	$ 171,722,480	$ -	$ 211,391,217	**$ 39,668,738**
SEM 51	$ 24,531,783	$ 196,254,263	$ -	$ 211,391,217	**$ 15,136,955**
SEM 52	$ 24,531,783	$ 220,786,045	$ 19,871,946	$ 231,263,163	**$ 10,477,118**
SEM 53	$ 24,531,783	$ 245,317,828	$ 13,981,848	$ 245,245,011	**$ -72,817**
					$ -72,817

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelíbano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	29/06/2021		1/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-55.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	6/08/2021		1/10/2021			**-23.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	9/11/2020	29/06/2021	28/11/2020		**232.00**	**213.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	30/09/2020	29/06/2021	3/10/2020		**272.00**	**269.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		24/07/2021			**-61.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	15/05/2021	4/03/2021	19/06/2021	14/05/2021		**72.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		24/07/2021			**-61.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		7/08/2021			**-61.00**	
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		24/07/2021					
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los Ítems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
24-ago-21	30-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

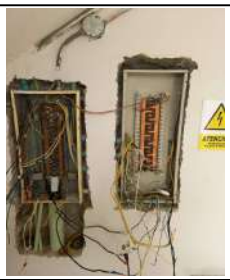
NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CORTE DE ENERGIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	MANTENIMIENTO A SUBESTACIÓN ELECTRICA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	MANTENIMIENTO A SUBESTACIÓN ELECTRICA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	INSTALACIÓN DE TOMAS PARA INSTALACIÓN DE MAQUINAS DE COSER

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición:	$ 501,925,456	Adición:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$943,019,914
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$943,019,914**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

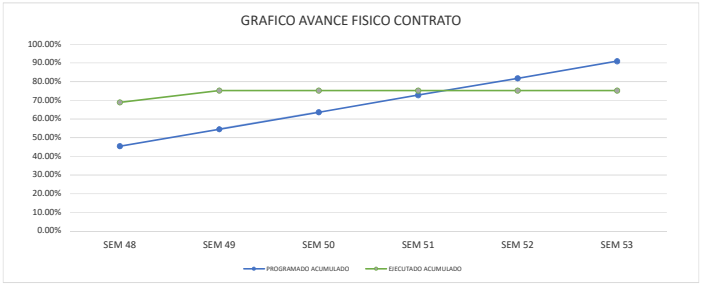
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

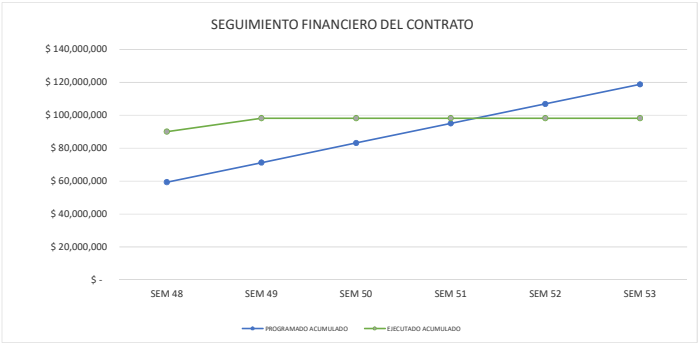


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	**9.09%**	45.45%	12.53%	68.94%	**23.48%**
SEM 49	**9.09%**	54.55%	6.27%	75.21%	**20.66%**
SEM 50	**9.09%**	63.64%	0.00%	75.21%	**11.57%**
SEM 51	**9.09%**	72.73%	0.00%	75.21%	**2.48%**
SEM 52	**9.09%**	81.82%	0.00%	75.21%	**-6.61%**
SEM 53	**9.09%**	90.91%	0.00%	75.21%	**-15.70%**
		ALERTAS			**-15.70%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 11,877,329	$ 59,386,644	$ 16,376,123	$ 90,068,676	$ 30,682,032
SEM 49	$ 11,877,329	$ 71,263,973	$ 8,188,061	$ 98,256,738	$ 26,992,765
SEM 50	$ 11,877,329	$ 83,141,302	$ -	$ 98,256,738	$ 15,115,436
SEM 51	$ 11,877,329	$ 95,018,631	$ -	$ 98,256,738	$ 3,238,107
SEM 52	$ 11,877,329	$ 106,895,960	$ -	$ 98,256,738	$ -8,639,222
SEM 53	$ 11,877,329	$ 118,773,288	$ -	$ 98,256,738	$ -20,516,551
					$ -20,516,551

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	29/06/2021		24/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-55.00**	
2	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	4/11/2020	29/06/2021	12/11/2020		**237.00**	**229.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	6/10/2020	29/06/2021	11/10/2020		**266.00**	**261.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		17/07/2021			**-61.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	8/05/2021	18/12/2020	19/06/2021	14/01/2021		**141.00**	**156.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	8/05/2021	15/12/2020	19/06/2021	20/02/2021		**144.00**	**119.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		17/07/2021			**-61.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		24/07/2021			**-61.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	14/05/2021	30/06/2021	19/05/2021		**46.00**	**42.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		23/07/2021		24/07/2021			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**375**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**2**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en la Sede de Lorica se estucaron las columnas y paredes que estaban agrietadas.

Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	53	DEL	23 de agosto de 2021	AL	29 de agosto de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
26-jul-21	1-ago-21	SEMANA No. 49	2-ago-21	Se solicitó al Contratista los cronogramas ajustados y actualizados con base en los ÍItems no previstos, de la misma manera el balance de obra debidamente suscrito por obra e interventoría
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.

TREINTA	30	días del mes de	AGOSTO	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

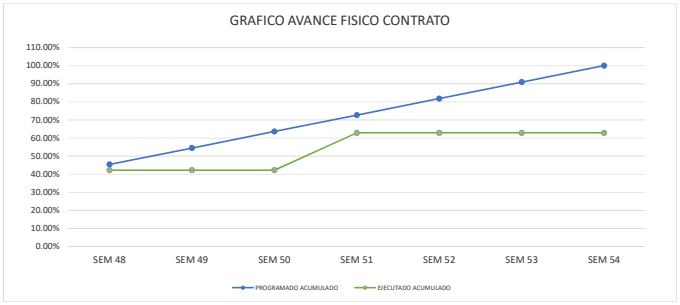
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

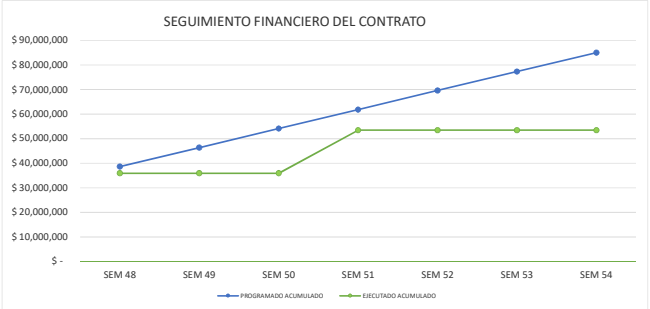


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	14.09%	42.26%	**-3.20%**
SEM 49	9.09%	54.55%	0.00%	42.26%	**-12.29%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	42.26%	**-21.38%**
SEM 51	9.09%	72.73%	20.62%	62.88%	**-9.85%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	62.88%	**-18.94%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	62.88%	**-28.03%**
SEM 54	9.09%	100.00%	0.00%	62.88%	**-37.12%**
		ALERTAS			**-37.12%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 7,726,886	$ 38,634,428	$ 11,972,646	$ 35,917,938	**$ -2,716,489**
SEM 49	$ 7,726,886	$ 46,361,313	$ -	$ 35,917,938	**$ -10,443,375**
SEM 50	$ 7,726,886	$ 54,088,199	$ -	$ 35,917,938	**$ -18,170,260**
SEM 51	$ 7,726,886	$ 61,815,084	$ 17,523,516	$ 53,441,454	**$ -8,373,630**
SEM 52	$ 7,726,886	$ 69,541,970	$ -	$ 53,441,454	**$ -16,100,515**
SEM 53	$ 7,726,886	$ 77,268,855	$ -	$ 53,441,454	**$ -23,827,401**
SEM 54	$ 7,726,886	$ 84,995,741	$ -	$ 53,441,454	**$ -31,554,287**
					$ -31,554,287

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	29/06/2021		7/08/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	2/07/2021		17/07/2021			**-65.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	21/07/2021	7/08/2021			**-9.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	19/11/2020	29/06/2021	19/11/2020		**222.00**	**222.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	21/12/2020	29/06/2021	22/12/2020		**190.00**	**189.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-68.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-68.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		11/07/2021		14/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		11/07/2021		14/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		11/07/2021		14/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	12/07/2021		7/08/2021			**-55.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	10/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**80.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

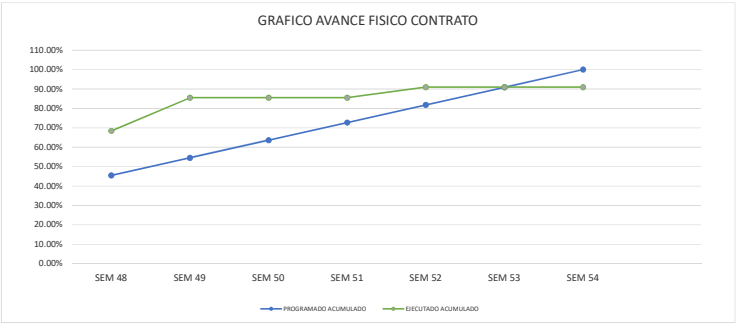
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

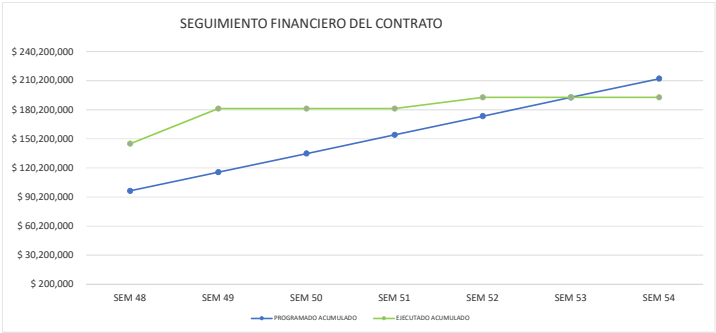


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	68.42%	**22.96%**
SEM 49	9.09%	54.55%	17.08%	85.49%	**30.95%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	85.49%	**21.86%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	85.49%	**12.77%**
SEM 52	9.09%	81.82%	5.45%	90.95%	**9.13%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	90.95%	**0.04%**
SEM 54	9.09%	100.00%	0.00%	90.95%	**-9.05%**
		ALERTAS			**-9.05%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 19,294,671	$ 96,473,354	$ -	$ 145,207,086	$ **48,733,733**
SEM 49	$ 19,294,671	$ 115,768,024	$ 36,245,740	$ 181,452,826	$ **65,684,802**
SEM 50	$ 19,294,671	$ 135,062,695	$ -	$ 181,452,826	$ **46,390,131**
SEM 51	$ 19,294,671	$ 154,357,366	$ -	$ 181,452,826	$ **27,095,460**
SEM 52	$ 19,294,671	$ 173,652,036	$ 11,573,468	$ 193,026,294	$ **19,374,257**
SEM 53	$ 19,294,671	$ 192,946,707	$ -	$ 193,026,294	$ **79,587**
SEM 54	$ 19,294,671	$ 212,241,378	$ -	$ 193,026,294	$ **-19,215,084**
					$ **-19,215,084**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	29/06/2021		8/10/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	12/07/2021		10/07/2021			**-55.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	28/07/2021	7/08/2021			**-16.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	20/11/2020	29/06/2021	27/11/2020		**221.00**	**214.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	9/02/2021	29/06/2021	11/02/2021		**140.00**	**138.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	4/03/2021	29/06/2021	17/03/2021		**117.00**	**104.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	26/04/2021	17/12/2020	1/05/2021	19/12/2020		**130.00**	**133.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/07/2021		8/10/2021			**-55.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		8/07/2021		10/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		8/07/2021		10/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		8/07/2021		10/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		10/07/2021			**-68.00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	18/03/2021	10/07/2021	9/04/2021		**103.00**	**92.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	29/06/2021	19/10/2020	10/07/2021			**253.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

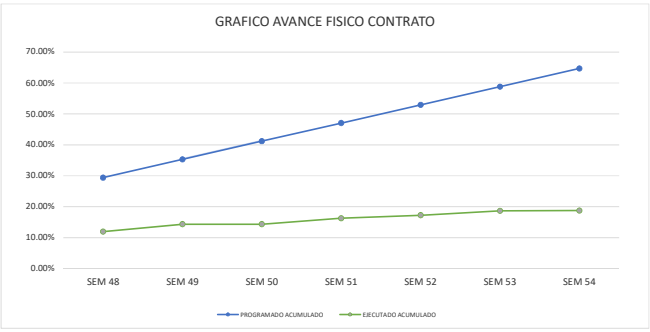
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

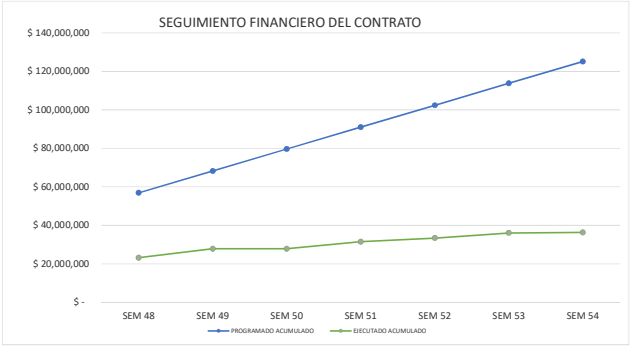


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	5.88%	29.41%	2.40%	11.98%	**-17.43%**
SEM 49	5.88%	35.29%	2.40%	14.38%	**-20.92%**
SEM 50	5.88%	41.18%	0.00%	14.38%	**-26.80%**
SEM 51	5.88%	47.06%	1.91%	16.29%	**-30.77%**
SEM 52	5.88%	52.94%	0.98%	17.27%	**-35.67%**
SEM 53	5.88%	58.82%	1.40%	18.67%	**-40.16%**
SEM 54	5.88%	64.71%	0.09%	18.75%	**-45.95%**
ALERTAS					**-45.95%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 11,377,280	$ 56,886,399	$ 4,634,337	$ 23,171,683	$ -33,714,716
SEM 49	$ 11,377,280	$ 68,263,679	$ 4,634,337	$ 27,806,020	$ -40,457,659
SEM 50	$ 11,377,280	$ 79,640,959	$ -	$ 27,806,020	$ -51,834,939
SEM 51	$ 11,377,280	$ 91,018,239	$ 3,698,273	$ 31,504,292	$ -59,513,946
SEM 52	$ 11,377,280	$ 102,395,518	1,897,930	$ 33,402,222	$ -68,993,296
SEM 53	$ 11,377,280	$ 113,772,798	2,702,520	$ 36,104,742	$ -77,668,056
SEM 54	$ 11,377,280	$ 125,150,078	$ 164,550	$ 36,269,292	$ -88,880,786
					$ -88,880,786

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	29/06/2021		15/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		24/07/2021			**-62.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/06/2021		1/10/2021			**-68.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	28/10/2020	29/06/2021	3/11/2020		**244.00**	**238.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137.00**	**136.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	12/02/2021		**137.00**	**137.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	4/10/2020	29/06/2021	5/10/2020		**268.00**	**267.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021	10/08/2021	24/07/2021			**-42.00**	
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	30/06/2021	24/07/2021			**-1.00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		31/07/2021			**-68.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		14/07/2021		16/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		14/07/2021		16/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		14/07/2021		16/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		15/10/2021			**-68.00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

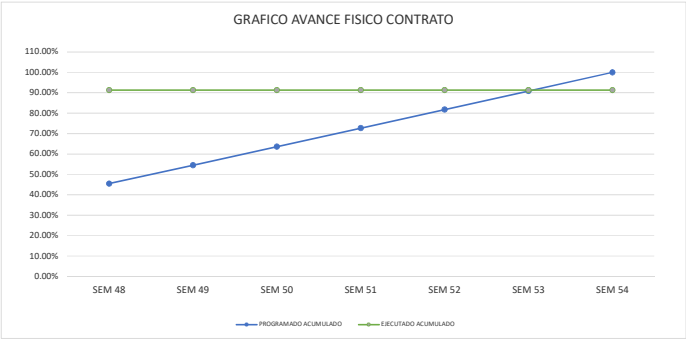
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	9.09%	45.45%	0.00%	91.31%	**45.85%**
SEM 49	9.09%	54.55%	0.00%	91.31%	**36.76%**
SEM 50	9.09%	63.64%	0.00%	91.31%	**27.67%**
SEM 51	9.09%	72.73%	0.00%	91.31%	**18.58%**
SEM 52	9.09%	81.82%	0.00%	91.31%	**9.49%**
SEM 53	9.09%	90.91%	0.00%	91.31%	**0.40%**
SEM 54	9.09%	100.00%	0.00%	91.31%	**-8.69%**
		ALERTAS			**-8.69%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 9,008,322	$ 45,041,608	$ -	$ 90,479,156	$ **45,437,548**
SEM 49	$ 9,008,322	$ 54,049,929	$ -	$ 90,479,156	$ **36,429,227**
SEM 50	$ 9,008,322	$ 63,058,251	$ -	$ 90,479,156	$ **27,420,905**
SEM 51	$ 9,008,322	$ 72,066,573	$ -	$ 90,479,156	$ **18,412,584**
SEM 52	$ 9,008,322	$ 81,074,894	$ -	$ 90,479,156	$ **9,404,262**
SEM 53	$ 9,008,322	$ 90,083,216	$ -	$ 90,479,156	$ **395,940**
SEM 54	$ 9,008,322	$ 99,091,537	$ -	$ 90,479,156	$ **-8,612,381**
					$ **-8,612,381**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	29/06/2021		10/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	29/06/2021		10/07/2021			**-68.00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	13/02/2021	29/06/2021	14/02/2021		**136.00**	**135.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	18/03/2021	29/06/2021	20/03/2021		**103.00**	**101.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	8/10/2020	29/06/2021	8/10/2020		**264.00**	**264.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-68.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137.00**	**112.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	29/06/2021	2/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**27.00**	**18.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	3/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**26.00**	**18.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-68.00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		29/06/2021			**-68.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	7/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**83.00**	**78.00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

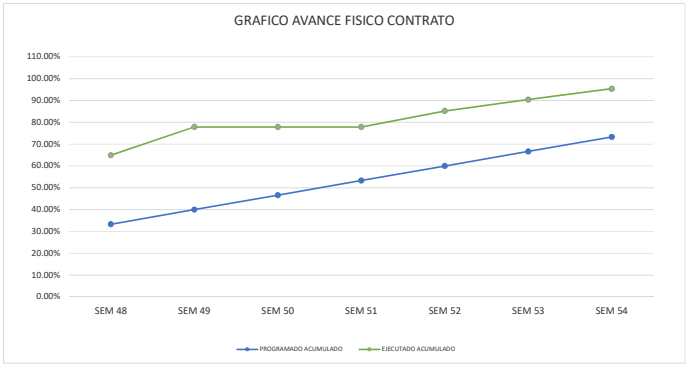
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

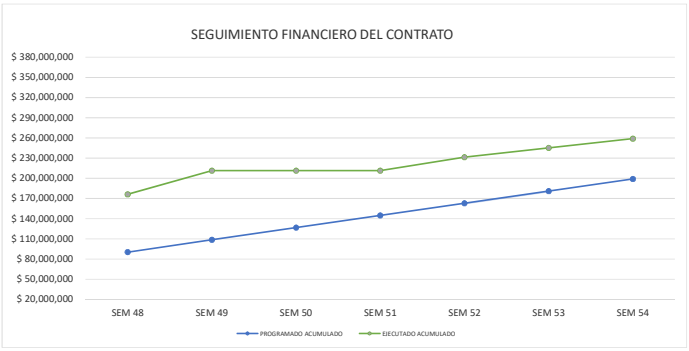
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	6.67%	33.33%	12.99%	64.93%	**31.60%**
SEM 49	6.67%	40.00%	12.99%	77.92%	**37.92%**
SEM 50	6.67%	46.67%	0.00%	77.92%	**31.25%**
SEM 51	6.67%	53.33%	0.00%	77.92%	**24.59%**
SEM 52	6.67%	60.00%	7.33%	85.25%	**25.25%**
SEM 53	6.67%	66.67%	5.15%	90.40%	**23.73%**
SEM 54	6.67%	73.33%	5.00%	95.40%	**22.07%**
		ALERTAS			**22.07%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 18,085,853	$ 90,429,263	$ 35,231,870	$ 176,159,348	**$ 85,730,084**
SEM 49	$ 18,085,853	$ 108,515,116	$ 35,231,870	$ 211,391,217	**$ 102,876,101**
SEM 50	$ 18,085,853	$ 126,600,969	$ -	$ 211,391,217	**$ 84,790,249**
SEM 51	$ 18,085,853	$ 144,686,821	$ -	$ 211,391,217	**$ 66,704,396**
SEM 52	$ 18,085,853	$ 162,772,674	$ 19,871,946	$ 231,263,163	**$ 68,490,489**
SEM 53	$ 18,085,853	$ 180,858,527	$ 13,981,848	$ 245,245,011	**$ 64,386,485**
SEM 54	$ 18,085,853	$ 198,944,379	$ 13,570,457	$ 258,815,468	**$ 59,871,089**
					$ 59,871,089

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelíbano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	29/06/2021		1/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-62.00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	6/08/2021		1/10/2021			**-30.00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	9/11/2020	29/06/2021	28/11/2020		**232.00**	**213.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	30/09/2020	29/06/2021	3/10/2020		**272.00**	**269.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		24/07/2021			**-68.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2.00**	**29.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	15/05/2021	4/03/2021	19/06/2021	14/05/2021		**72.00**	**36.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		24/07/2021			**-68.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**21.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		7/08/2021			**-68.00**	
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		24/07/2021					
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**

ALERTA — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	INSTALACIÓN DE BARRAJE



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PROTECCIÓN A ENTRADA DE CABLES TRANSFORMADOR



Georeferenciación	Descripción
CCIT Montería	PROTECCIÓN A ENTRADA DE CABLES TRANSFORMADOR

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8,777,298,757	Valor Inicial	$691,547,950
Adición 1:	$ 501,925,456	Adición 1:	$251,471,964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251,471,964
Valor Etapa Construccion	**$ 9,279,224,213**	Valor Etapa Construccion	$1,194,491,878
Valor Actualizado Contrato	$ 9,279,224,213	Valor Actualizado Contrato	**$1,194,491,878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

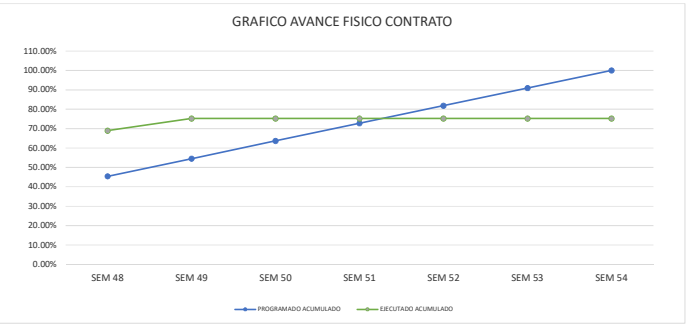
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

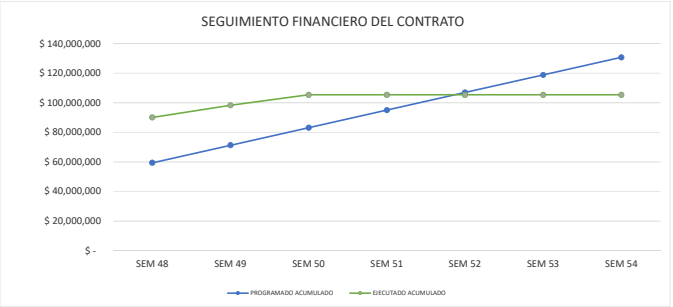


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	**9.09%**	45.45%	12.53%	68.94%	**23.48%**
SEM 49	**9.09%**	54.55%	6.27%	75.21%	**20.66%**
SEM 50	**9.09%**	63.64%	0.00%	75.21%	**11.57%**
SEM 51	**9.09%**	72.73%	0.00%	75.21%	**2.48%**
SEM 52	**9.09%**	81.82%	0.00%	75.21%	**-6.61%**
SEM 53	**9.09%**	90.91%	0.00%	75.21%	**-15.70%**
SEM 54	**9.09%**	100.00%	0.00%	75.21%	**-24.79%**
		ALERTAS			**-24.79%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 48	$ 11,877,329	$ 59,386,644	$ 16,376,123	$ 90,068,676	$ **30,682,032**
SEM 49	$ 11,877,329	$ 71,263,973	$ 8,188,061	$ 98,256,738	$ **26,992,765**
SEM 50	$ 11,877,329	$ 83,141,302	$ 7,067,700	$ 105,324,438	$ **22,183,136**
SEM 51	$ 11,877,329	$ 95,018,631	$ -	$ 105,324,438	$ **10,305,807**
SEM 52	$ 11,877,329	$ 106,895,960	$ -	$ 105,324,438	$ **-1,571,522**
SEM 53	$ 11,877,329	$ 118,773,288	$ -	$ 105,324,438	$ **-13,448,851**
SEM 54	$ 11,877,329	$ 130,650,617	$ -	$ 105,324,438	$ **-25,326,180**
					$ **-25,326,180**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0.00**	**0.00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	**0.00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0.00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0.00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	29/06/2021		24/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-62.00**	
2	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	4/11/2020	29/06/2021	12/11/2020		**237.00**	**229.00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120.00**	**118.00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	6/10/2020	29/06/2021	11/10/2020		**266.00**	**261.00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		17/07/2021			**-68.00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4.00**	**29.00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	8/05/2021	18/12/2020	19/06/2021	14/01/2021		**141.00**	**156.00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	8/05/2021	15/12/2020	19/06/2021	20/02/2021		**144.00**	**119.00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		17/07/2021			**-68.00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0.00**	**14.00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		24/07/2021			**-68.00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	14/05/2021	30/06/2021	19/05/2021		**46.00**	**42.00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		23/07/2021		24/07/2021			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**56**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana el Contratista realizó en CCIT de Montería se continuo con el mantenimiento eléctrico de la sede como cambio de tableros, mantenimiento a la subestación, etc.; en las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se solicita NUEVAMENTE al Consorcio Constructor Alfa hacer entrega de los Informes de Lavado de tanques a la menor brevedad posible, también se devuelve Informe de Obra 11 debido a que continúan con observaciones las cuales se le manifestaron en comunicado.

La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	54	DEL	30 de agosto de 2021	AL	5 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA Nº	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
2-ago-21	8-ago-21	SEMANA No. 50	9-ago-21	Se realizó Comité de Seguimiento en Compañía de Funcionarios de la Regional de Córdoba, Sena Bogotá, Contratista e Interventoría. El Contratista se comprometía a iniciar varias actividades simultaneas para la próxima semana. A la Regional le preocupa el poco personal que el Contratista tiene en obra, el Contratista se comprometió a aumentar la mano de obra. También se recomendó al Contratista que no deje actividades inconclusas como es el caso del cielo raso, el cual no lo han colocado en varios ambientes.
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.

SEIS	6	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

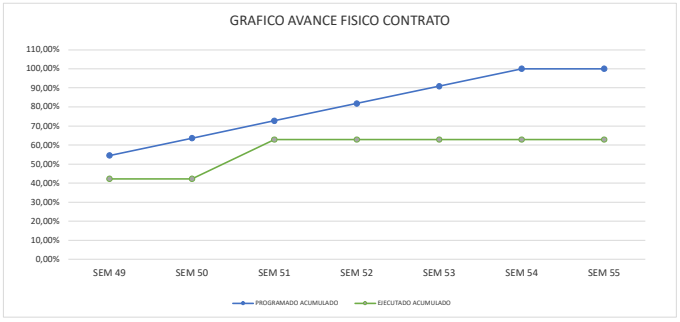
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

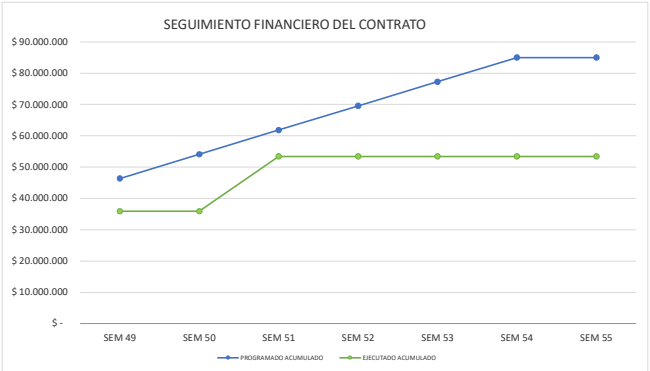


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	9,09%	54,55%	0,00%	42,26%	**-12,29%**
SEM 50	9,09%	63,64%	0,00%	42,26%	**-21,38%**
SEM 51	9,09%	72,73%	20,62%	62,88%	**-9,85%**
SEM 52	9,09%	81,82%	0,00%	62,88%	**-18,94%**
SEM 53	9,09%	90,91%	0,00%	62,88%	**-28,03%**
SEM 54	9,09%	100,00%	0,00%	62,88%	**-37,12%**
SEM 55	0,00%	100,00%	0,00%	62,88%	**-37,12%**
		ALERTAS			**-37,12%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 7.726.886	$ 46.361.313	$ -	$ 35.917.938	$ -10.443.375
SEM 50	$ 7.726.886	$ 54.088.199	$ -	$ 35.917.938	$ -18.170.260
SEM 51	$ 7.726.886	$ 61.815.084	$ 17.523.516	$ 53.441.454	$ -8.373.630
SEM 52	$ 7.726.886	$ 69.541.970	$ -	$ 53.441.454	$ -16.100.515
SEM 53	$ 7.726.886	$ 77.268.855	$ -	$ 53.441.454	$ -23.827.401
SEM 54	$ 7.726.886	$ 84.995.741		$ 53.441.454	$ -31.554.287
SEM 55	$ 0,00	$ 84.995.741	$ -	$ 53.441.454	$ -31.554.287
					$ -31.554.287

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR LOS GARZONES	29/06/2021		7/08/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	2/07/2021		17/07/2021			**-72,00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	21/07/2021	7/08/2021			**-9,00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	19/11/2020	29/06/2021	19/11/2020		**222,00**	**222,00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137,00**	**136,00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137,00**	**136,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	21/12/2020	29/06/2021	22/12/2020		**190,00**	**189,00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-75,00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40,00**	**36,00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	20/05/2021	29/06/2021	24/05/2021		**40,00**	**36,00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-75,00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		11/07/2021		14/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		11/07/2021		14/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		11/07/2021		14/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	12/07/2021		7/08/2021			**-62,00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	10/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**80,00**	**78,00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

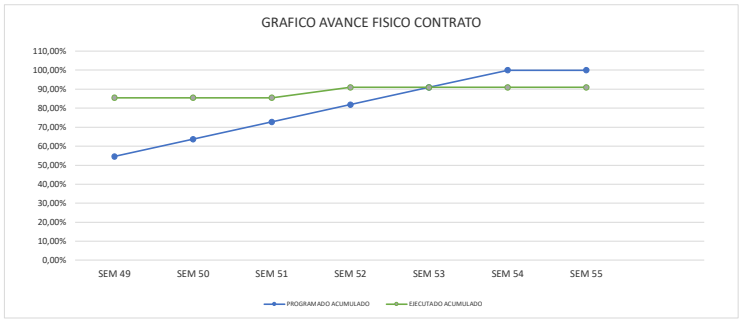
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

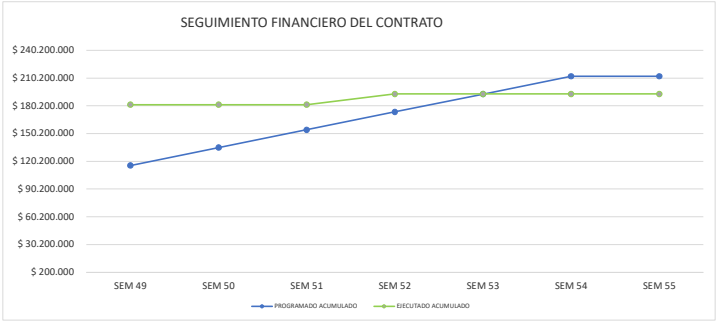


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	9,09%	54,55%	17,08%	85,49%	30,95%
SEM 50	9,09%	63,64%	0,00%	85,49%	21,86%
SEM 51	9,09%	72,73%	0,00%	85,49%	12,77%
SEM 52	9,09%	81,82%	5,45%	90,95%	9,13%
SEM 53	9,09%	90,91%	0,00%	90,95%	0,04%
SEM 54	9,09%	100,00%	0,00%	90,95%	-9,05%
SEM 55	0,00%	100,00%	0,00%	90,95%	-9,05%
		ALERTAS			-9,05%

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 19.294.671	$ 115.768.024	$ 36.245.740	$ 181.452.826	$ 65.684.802
SEM 50	$ 19.294.671	$ 135.062.695	$ -	$ 181.452.826	$ 46.390.131
SEM 51	$ 19.294.671	$ 154.357.366	$ -	$ 181.452.826	$ 27.095.460
SEM 52	$ 19.294.671	$ 173.652.036	$ 11.573.468	$ 193.026.294	$ 19.374.257
SEM 53	$ 19.294.671	$ 192.946.707	$ -	$ 193.026.294	$ 79.587
SEM 54	$ 19.294.671	$ 212.241.378		$ 193.026.294	$ -19.215.084
SEM 55	0,00	$ 212.241.378	$ -	$ 193.026.294	$ -19.215.084
					$ -19.215.084

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SANTA ISABEL	29/06/2021		8/10/2021				
0	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	24/11/2020		24/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	12/07/2021		10/07/2021			**-62,00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	12/07/2021	28/07/2021	7/08/2021			**-16,00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	20/11/2020	29/06/2021	27/11/2020		**221,00**	**214,00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	9/02/2021	29/06/2021	11/02/2021		**140,00**	**138,00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	4/03/2021	29/06/2021	17/03/2021		**117,00**	**104,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	26/04/2021	17/12/2020	1/05/2021	19/12/2020		**130,00**	**133,00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	12/07/2021		8/10/2021			**-62,00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		8/07/2021		10/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		8/07/2021		10/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		8/07/2021		10/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		10/07/2021			**-75,00**	
NP-10.268	CORRECCION DE ORIFICIOS PARA EVITAR INGRESO DE MURCIELAGOS CON ESPUMAS EN POLIURETANO	29/06/2021	18/03/2021	10/07/2021	9/04/2021		**103,00**	**92,00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)	29/06/2021	19/10/2020	10/07/2021			**253,00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**

ALERTA — CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

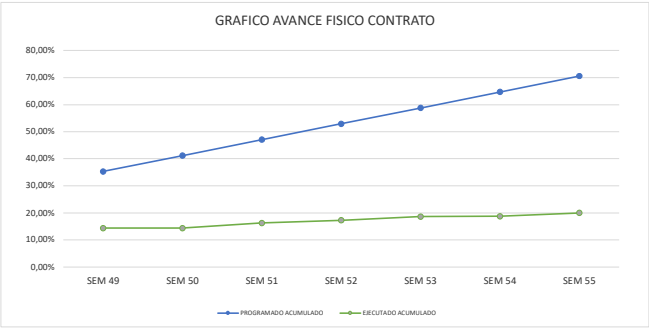
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

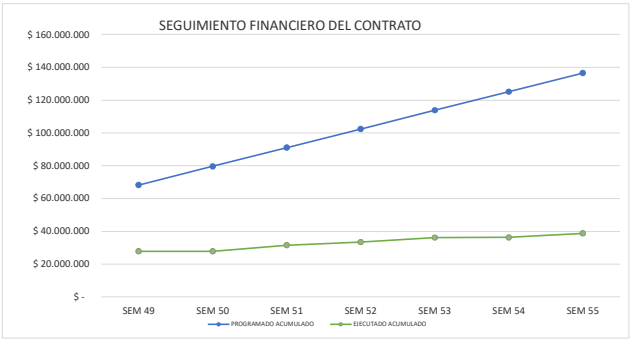


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	5,88%	35,29%	2,40%	14,38%	**-20,92%**
SEM 50	5,88%	41,18%	0,00%	14,38%	**-26,80%**
SEM 51	5,88%	47,06%	1,91%	16,29%	**-30,77%**
SEM 52	5,88%	52,94%	0,98%	17,27%	**-35,67%**
SEM 53	5,88%	58,82%	1,40%	18,67%	**-40,16%**
SEM 54	5,88%	64,71%	0,09%	18,75%	**-45,95%**
SEM 55	5,88%	70,59%	1,28%	20,03%	**-50,56%**
ALERTAS					**-50,56%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 11.377.280	$ 68.263.679	$ 4.634.337	$ 27.806.020	**$ -40.457.659**
SEM 50	$ 11.377.280	$ 79.640.959	$ -	$ 27.806.020	**$ -51.834.939**
SEM 51	$ 11.377.280	$ 91.018.239	$ 3.698.273	$ 31.504.292	**$ -59.513.946**
SEM 52	$ 11.377.280	$ 102.395.518	1.897.930	$ 33.402.222	**$ -68.993.296**
SEM 53	$ 11.377.280	$ 113.772.798	2.702.520	$ 36.104.742	**$ -77.668.056**
SEM 54	$ 11.377.280	$ 125.150.078	$ 164.550	$ 36.269.292	**$ -88.880.786**
SEM 55	$ 11.377.280	$ 136.527.358	$ 2.474.590	$ 38.743.882	**$ -97.783.476**
					$ -97.783.476

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE LORICA	29/06/2021		15/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		22/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		24/07/2021			**-69,00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	29/06/2021		1/10/2021			**-75,00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	28/10/2020	29/06/2021	3/11/2020		**244,00**	**238,00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	13/02/2021		**137,00**	**136,00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	12/02/2021		**137,00**	**137,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	4/10/2020	29/06/2021	5/10/2020		**268,00**	**267,00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021	10/08/2021	24/07/2021			**-42,00**	
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	30/06/2021	24/07/2021			**-1,00**	
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		31/07/2021			**-75,00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)		14/07/2021		16/07/2021			
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS		14/07/2021		16/07/2021			
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES		14/07/2021		16/07/2021			
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		15/10/2021			**-75,00**	
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**	

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	SI
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	SI
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	NO
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	NO
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	SI
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	NO
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	NO
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	NO
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	NO

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	SI
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	SI
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	SI

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	4	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

REGISTRO FOTOGRAFICO ETAPA DE OBRA



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	CAMBIO DE CIELO RASO



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	CAMBIO DE CIELO RASO



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO



Georeferenciación	Descripción
CCIT Loroca	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

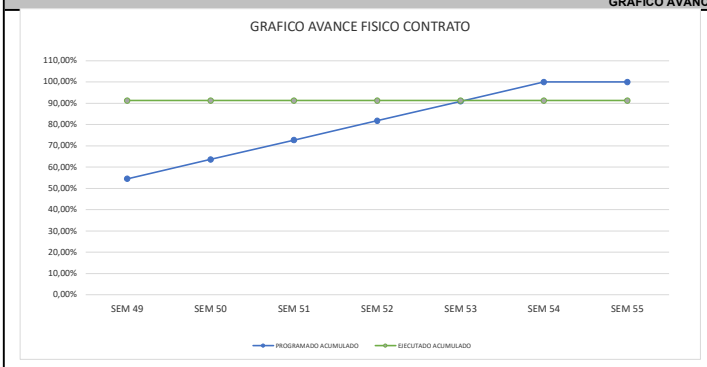
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

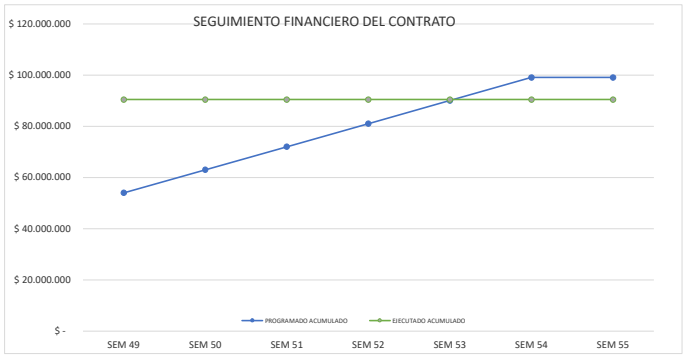


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	9,09%	54,55%	0,00%	91,31%	**36,76%**
SEM 50	9,09%	63,64%	0,00%	91,31%	**27,67%**
SEM 51	9,09%	72,73%	0,00%	91,31%	**18,58%**
SEM 52	9,09%	81,82%	0,00%	91,31%	**9,49%**
SEM 53	9,09%	90,91%	0,00%	91,31%	**0,40%**
SEM 54	9,09%	100,00%	0,00%	91,31%	**-8,69%**
SEM 55	0,00%	100,00%	0,00%	91,31%	**-8,69%**
		ALERTAS			**-8,69%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 9.008.322	$ 54.049.929	$ -	$ 90.479.156	**$ 36.429.227**
SEM 50	$ 9.008.322	$ 63.058.251	$ -	$ 90.479.156	**$ 27.420.905**
SEM 51	$ 9.008.322	$ 72.066.573	$ -	$ 90.479.156	**$ 18.412.584**
SEM 52	$ 9.008.322	$ 81.074.894	$ -	$ 90.479.156	**$ 9.404.262**
SEM 53	$ 9.008.322	$ 90.083.216	$ -	$ 90.479.156	**$ 395.940**
SEM 54	$ 9.008.322	$ 99.091.537	$ -	$ 90.479.156	**$ -8.612.381**
SEM 55	$ -	$ 99.091.537	$ -	$ 90.479.156	**$ -8.612.381**
					$ -8.612.381

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DIAS DE ATRASO FIN ATRASO (-)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	**VISITAS DIAGNOSTICOS**	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO SEDE MONTELIBANO	29/06/2021		10/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	21/09/2020		21/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	29/06/2021		10/07/2021			**-75,00**	
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	13/02/2021	29/06/2021	14/02/2021		**136,00**	**135,00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	18/03/2021	29/06/2021	20/03/2021		**103,00**	**101,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	8/10/2020	29/06/2021	8/10/2020		**264,00**	**264,00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		29/06/2021			**-75,00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137,00**	**112,00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	29/06/2021	12/02/2021	29/06/2021	9/03/2021		**137,00**	**112,00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	29/06/2021	2/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**27,00**	**18,00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	29/06/2021	3/06/2021	29/06/2021	11/06/2021		**26,00**	**18,00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		29/06/2021			**-75,00**	
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		29/06/2021			**-75,00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	7/04/2021	29/06/2021	12/04/2021		**83,00**	**78,00**
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	COORDINADOR REGIONAL	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE SISO DE OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE SISO DE OBRA	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

nº	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

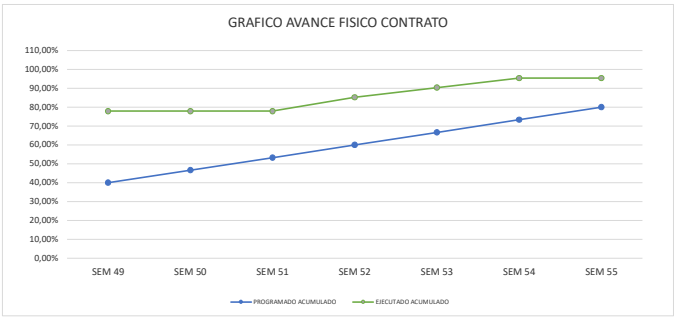
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

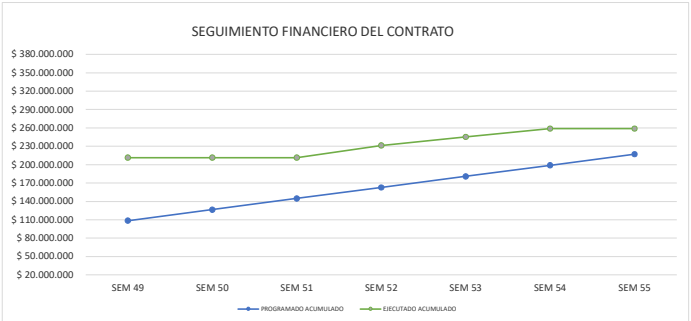
GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO



% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	6,67%	40,00%	12,99%	77,92%	**37,92%**
SEM 50	6,67%	46,67%	0,00%	77,92%	**31,25%**
SEM 51	6,67%	53,33%	0,00%	77,92%	**24,59%**
SEM 52	6,67%	60,00%	7,33%	85,25%	**25,25%**
SEM 53	6,67%	66,67%	5,15%	90,40%	**23,73%**
SEM 54	6,67%	73,33%	5,00%	95,40%	**22,07%**
SEM 55	6,67%	80,00%	0,00%	95,40%	**15,40%**
		ALERTAS			**15,40%**

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 18.085.853	$ 108.515.116	$ 35.231.870	$ 211.391.217	$ **102.876.101**
SEM 50	$ 18.085.853	$ 126.600.969	$ -	$ 211.391.217	$ **84.790.249**
SEM 51	$ 18.085.853	$ 144.686.821	$ -	$ 211.391.217	$ **66.704.396**
SEM 52	$ 18.085.853	$ 162.772.674	$ 19.871.946	$ 231.263.163	$ **68.490.489**
SEM 53	$ 18.085.853	$ 180.858.527	$ 13.981.848	$ 245.245.011	$ **64.386.485**
SEM 54	$ 18.085.853	$ 198.944.379	$ 13.570.457	$ 258.815.468	$ **59.871.089**
SEM 55	$ 18.085.853	$ 217.030.232	$ -	$ 258.815.468	$ **41.785.236**
					$ **41.785.236**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelíbano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	CENTRO DE COMENRCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA CÓDOBA	29/06/2021		1/10/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	28/09/2020		28/09/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-69,00**	
2	SISTEMAS ELÉCTRICOS	6/08/2021		1/10/2021			**-37,00**	
3	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	9/11/2020	29/06/2021	28/11/2020		**232,00**	**213,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	30/09/2020	29/06/2021	3/10/2020		**272,00**	**269,00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		24/07/2021			**-75,00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2,00**	**29,00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	15/05/2021	13/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**2,00**	**29,00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	15/05/2021	4/03/2021	19/06/2021	14/05/2021		**72,00**	**36,00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		24/07/2021			**-75,00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0,00**	**21,00**
9.31	MANTENIMIENTO SANITARIOS OBSTRUIDOS	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0,00**	**21,00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	24/07/2021	3/07/2021		**0,00**	**21,00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		7/08/2021			**-75,00**	
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		24/07/2021					
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**

ALERTA — **CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana solo se realizó actividades de reconocimiento a las sedes para la realización de los diagnósticos, por lo tanto, todavía no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al dia con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	2	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
9-ago-21	15-ago-21	SEMANA No. 51	16-ago-21	Se aprobó la prorroga No 5 a los Contrato de Obra e Interventoría el pasado 9 de agosto del presente año, basados en los ajustes realizados a los presupuestos de las sedes a intervenir por 2 (dos) mas, es decir con fecha de finalización el próximo 31 de octubre de 2021.
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021
			(dd-mm-aaaa)		(dd-mm-aaaa)

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO CONSTRUCTOR ALFA	Interventor	CONSORCIO INTER INGECO-GNG
Contrato No.	CO1.PCCNTR.1552323	Contrato No.	CO1.PCCNTR.1636309
Fecha de Iniciación	21-ago-20	Fecha de Iniciación	12-ago-20
Fecha de Terminación Incial	1-dic-20	Fecha de Terminación Incial	15-dic-20
Valor Inicial	$ 8.777.298.757	Valor Inicial	$691.547.950
Adición 1:	$ 501.925.456	Adición 1:	$251.471.964
Adición 2:	NA	Adición 2:	$251.471.964
Valor Etapa Construccion	**$ 9.279.224.213**	Valor Etapa Construccion	$1.194.491.878
Valor Actualizado Contrato	$ 9.279.224.213	Valor Actualizado Contrato	**$1.194.491.878**
Plazo Inicial	HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2020	Plazo Inicial	HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2020
Suspensión:	N/A	Suspensión:	N/A
Prórroga 1:	1 MES	Prórroga 1:	15 DÍAS
Prórroga 2:	3 MESES	Prórroga 2:	3 MESES
Prórroga 3:	3 MESES	Prórroga 3:	3 MESES
Prórroga 4:	2 MESES	Prórroga 4:	2 MESES
Prórroga 5:	2 MESES	Prórroga 5:	2 MESES
Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021	Plazo Actualizado	HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2021

(Diligenciar los campos correspondientes al proyecto, en los campos que no aplique se debe colocar N/A)

OBJETO DEL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRA :

MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

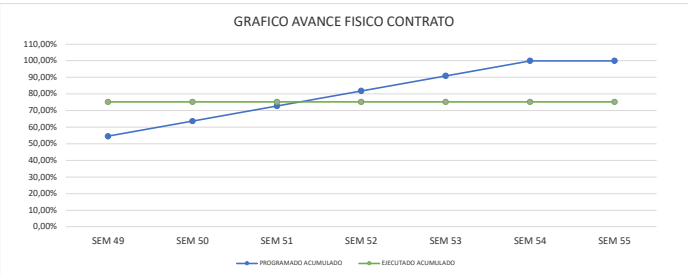
REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL, PARA EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y A MONTO AGOTABLE.

PERSONAL QUE INTERVIENE EN EL PROYECTO

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	RICARDO ARTURO MOLINA GARCIA
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO
ARQUITECTO/INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO
INGENIERO/ARQUITECTO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	SERGIO JAVIER SOLANO ALMANZA
RESIDENTE SISO OBRA	SERGIO FERNAN ALONSO CARVAJAL
RESIDENTE SISO INTERVENTORIA	XIOMARA PEREZ

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO

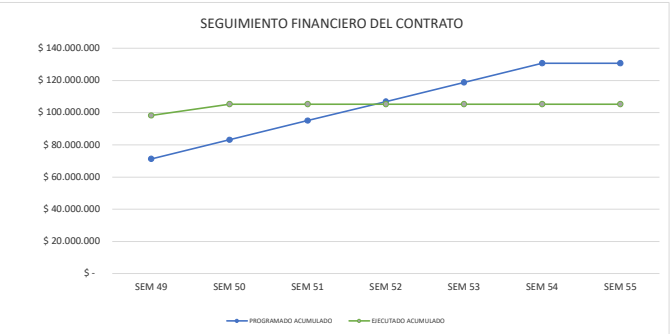


% AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	**9,09%**	54,55%	6,27%	75,21%	**20,66%**
SEM 50	**9,09%**	63,64%	0,00%	75,21%	**11,57%**
SEM 51	**9,09%**	72,73%	0,00%	75,21%	**2,48%**
SEM 52	**9,09%**	81,82%	0,00%	75,21%	**-6,61%**
SEM 53	**9,09%**	90,91%	0,00%	75,21%	**-15,70%**
SEM 54	**9,09%**	100,00%	0,00%	75,21%	**-24,79%**
SEM 55	**0,00%**	100,00%	0,00%	75,21%	**-24,79%**
		ALERTAS			**-24,79%**

INICIAR PROCESO POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $) (ETAPA DE OBRA)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO ETAPA DE OBRA



VALOR SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA
SEM 49	$ 11.877.329	$ 71.263.973	$ 8.188.061	$ 98.256.738	$ **26.992.765**
SEM 50	$ 11.877.329	$ 83.141.302	$ 7.067.700	$ 105.324.438	$ **22.183.136**
SEM 51	$ 11.877.329	$ 95.018.631	$ -	$ 105.324.438	$ **10.305.807**
SEM 52	$ 11.877.329	$ 106.895.960	$ -	$ 105.324.438	$ **-1.571.522**
SEM 53	$ 11.877.329	$ 118.773.288	$ -	$ 105.324.438	$ **-13.448.851**
SEM 54	$ 11.877.329	$ 130.650.617		$ 105.324.438	$ **-25.326.180**
SEM 55	$ -	$ 130.650.617	$ -	$ 105.324.438	$ **-25.326.180**
					$ **-25.326.180**

Nota : incluir el avance la las ultimas 8 semanas (en Millones)

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

CONTROL DE HITOS ETAPA DE CONSTRUCCION

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	INICIO PROGR.	INICIO REAL	FIN PROGR.	FIN REAL		DÍAS DE ATRASO INICIO ATRASO (-) AVANCE (+)	DÍAS DE ATRASO FIN ATRASO (-) AVANCE (+)
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)						**0,00**	**0,00**
0	VISITAS DIAGNOSTICOS	31/08/2020	31/08/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	**0,00**
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Lorica	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020	31/08/2020		**0,00**	
	Visita a la Sede Centro Comercial de Industrutria y Turismo Montelibano	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020	1/09/2020		**0,00**	
	Visita a la Sede Centro Agropecuaria de Biotecnología el Porvenir (Los Garzones)	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020	2/09/2020		**0,00**	
	SEDE ADMINISTRATIVA MONTERÍA CÓRDOBA	29/06/2021		24/07/2021				
	IMPLEMENTACIÓN DE PROTOCOLOES DE BIOSEGURIDAD	6/11/2020		9/11/2020				
1	IMPERMEABILIZACIONES	5/07/2021		10/07/2021			**-69,00**	
2	SERVICIO DE JARDINERÍA	29/06/2021	4/11/2020	29/06/2021	12/11/2020		**237,00**	**229,00**
4	EQUIPOS DE BOMBEO	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120,00**	**118,00**
5	LAVADO DE TANQUES	29/06/2021	1/03/2021	29/06/2021	3/03/2021		**120,00**	**118,00**
7	SISTEMA DE REFRIGERACIÓN	29/06/2021	6/10/2020	29/06/2021	11/10/2020		**266,00**	**261,00**
8	MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	29/06/2021		17/07/2021			**-75,00**	
8.53	CIELO RASO PLANO DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4,00**	**29,00**
8.54	ENMASILLAR Y ENCINTAR CIELO RASO EN DRYWALL	8/05/2021	12/05/2021	19/06/2021	21/05/2021		**-4,00**	**29,00**
8.62	VINILO TIPO 1 (superlavable) MUROS INTERIORES, CIELO RASO 3 MANOS	8/05/2021	18/12/2020	19/06/2021	14/01/2021		**141,00**	**156,00**
8.72	PINTURA ACRILICA PARA FACHADAS (ANTIHONGOS DE ALTA DURABILIDAD Y RESISTENCIA)	8/05/2021	15/12/2020	19/06/2021	20/02/2021		**144,00**	**119,00**
9	UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	29/06/2021		17/07/2021			**-75,00**	
9.27	MANO DE O. CALIBRACIÓN DE FLUXÓMETROS (ORINALES Y SANITARIOS)	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0,00**	**14,00**
9.34	MANTENIMIENTO DE ORINALES	29/06/2021	29/06/2021	17/07/2021	3/07/2021		**0,00**	**14,00**
10	ITEM NO PREVSITOS	29/06/2021		24/07/2021			**-75,00**	
NP-10.68	MANTENIMIENTO GENERAL PUERTAS DE ACCESO, INCLUYE CERRADURA	29/06/2021	14/05/2021	30/06/2021	19/05/2021		**46,00**	**42,00**
NP-10.297	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO: MANTO POLIESTER ALUMINIO DE 3MM DE ESPESOR (INCLUYE APLICACIÓN PIGMENTO REFLECTIVO DE ALUMINIO)		23/07/2021		24/07/2021			
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)							

Plazo total del Proyecto en Días	**436**	
Plazo faltante del Proyecto en Días	**49**	
ALERTA	**CUALQUIER MODIFICACION CONTRACTUAL DEBERA TRAMITARSE CON ALMENOS 15 DIAS DE ANTICIPACION A LA TERMINACIÓN**	

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y su dedicacion cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
En la obra se cuenta con copia completa de los diseños y licencia de construccion debidamente firmados y aprobados por Curaduria o Planeacion Municipal	**SI**
La obra cuenta con Valla informativa y la instalación y el diseño debe cumplen con las especificaciones definidos por el SENA	**NO**
El campamento de obra cumple con los requisitos mínimos de resistencia, equilibrio y rigidez, que garantice las condiciones de funcionamiento	**NO**
El perfil estratigráfico del terreno excavado corresponderal definido en el estudio geotécnico del proyecto.	**SI**
Las canteras de donde proviene el material han sido previamente autorizadas por la Interventoría y cuentan con los debidos permisos ambientales y legales.	**NO**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalacion por la interventoria, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaicones tecnicas requeridas	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía, a las demas normas aplicables.	**NO**
Todos los procedimientos que se usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Codigo Colombiano de Fontaneria y demas normas aplicables.	**NO**
La interventoria ha solicitado oportunamente los ensayos y pruebas necesarias a los elementos instalados en obra	**NO**

Observaciones
En la presente semana no se han iniciado actividades físicas en obra ni tampoco se encuentra todo el personal mínimo requerido del contrato de obra. En esta semana se contó por parte del Contratista el ingeniero residente, 1 ingeniero auxiliar y un administrador. La valla no ha sido instalada.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimienrto a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo da cumplimento al plan ambiental aprobados	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra esta afliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
En obra se cuenta con el Plan de manejo Ambiental aprobado por la Interventoría	**SI**

Observaciones: El Contratista entregó las observaciones al Plan de MaNejo Ambiental a la Interventoría, quien se encuentra en revisión del documento.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

En la presente semana se ejecutaron actividades en Montería con la marcación de tableros, y en Lorica con el cambio de cielo raso, aplicación de pintura en columnas y suministro e instalación de manto asfaltico. En las demás sedes no se ejecutaron actividades.

Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA ETAPA CONSTRUCCION

SEMANA No.	55	DEL	6 de septiembre de 2021	AL	12 de septiembre de 2021

PERSONAL DE LA OBRA

PERSONAL CONSORCIO	CANT.	PERSONAL CONTRATISTA OBRA CIVIL	CANT.	CONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	CONTRATISTA OBRA HIDROSANITARIA	CANT.
DIRECTOR DE OBRA	0	INGENIEROS/ARQUITECTOS	2	INGENIEROS	0	INGENIEROS	0
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO)	0	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO	0	PROFESIONAL SISO	0
COMISION TOPOGRAFICA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0	MAESTROS DE OBRA	0
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0	OFICIALES DE OBRA	0
AYUDANTES DE OBRA	0	SOLDADORES	0	AYUDANTES DE OBRA	0	AYUDANTES DE OBRA	0
TOPOGRAFO	0	AYUDANTES DE OBRA	0			AUXILIAR SISOMA	0
CADENEROS	0	INSPECTOR DE OBRA	0				
INSPECTOR DE OBRA	0	OPERADORES	0				
		ASEADORAS	0				
		ALMACENISTA	0				
		AUXILIAR SISOMA	0				
TOTAL	1	TOTAL	3	TOTAL	0	TOTAL	0

PERSONAL DEL CONTRATISTA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTOR DE OBRA	RICARDO ARTURO MOLINA		
2	RESIDENTE ELECTRICO	GIAN CARLOS ZARUR TORRALVO		
3	RESIDENTE HIDROSANITARIO	SERGIO FERNAN ALONSO		
4	RESIDENTE DE OBRA ARQUT	LESLY GONZALES COGOLLO		

PERSONAL DE INTERVENTORIA

n°	ESPECIALIDAD/CARGO	NOMBRE	PLANILLA N°	OBSERVACIONES
1	DIRECTORA INTERVENTORÍA	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	7804994973	
2	ING RESIDENTE DE INTERV	SERGIO JAVIER SOLANO	7805125014	
3	RESIDENTE SISO INTERV	XIOMARA PEREZ	7805123941	

INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA

PERIODO				
Desde	Hasta	No. Informe	Fecha entrega	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
16-ago-21	22-ago-21	SEMANA No. 52	23-ago-21	Se solicitó la intervención urgente al Consorcio Constructor Alfa de las actividades como cambio de cubierta edificio administrativo, inicio de actividades eléctricas, arreglo y cambio de cerraduras por garantías, etc y todas las actividades descritas en el comunicado CINP-BTA-023-1143-5230 del 19 de agosto, ya que se puede ver afectada la formación en cada una de las sedes y a la vez manifestamos la gran preocupación en la realización de la parte operativa por parte del Contratista Alfa en cuanto a la ejecución del contrato.
23-ago-21	29-ago-21	SEMANA No. 53	30-ago-21	Se remitió Comunicado a la Dirección General con el cual el Contratista hace entrega de los presupuestos de cada una de las sedes a intervenir, de acuerdo a las necesidades evidenciadas en los recorridos realizados en conjunto. Dichos presupuestos evidencian la necesidad de trasladar recursos entre departamentos, lo cual para esta interventoría es procedente y por lo tanto se pone a su consideración, la respectiva acta para su aprobación. Agradecemos una vez sea suscrita se nos remita una copia de la misma, con el fin de que el Contratista inicie la ejecución de las actividades pendientes.
30-ago-21	5-sep-21	SEMANA No. 54	6-sep-21	La Regional de Córdoba viene presentando unos requerimientos para ejecutar ciertas actividades tanto contractuales como no previstas, que a su vez se le han notificado al Consorcio Constructor Alfa para que entregue un Informe detallado a esta Interventoría si dichas actividades pueden ser ejecutadas teniendo en cuenta que el presupuesto de la regional ha sido reducido, sin que a la fecha el Contratista haya entregado dicha Información solicitada.
6-sep-21	12-sep-21	SEMANA No. 55	13-sep-21	Se le reiteró Nuevamente al Consorcio Constructor Alfa dar claridad sobre la ejecución de los recursos sobrantes y entregar un Informe detallado para verificar si se puede ejecutar las actividades requeridas por la Regional de Córdoba además de aclarar sobre la inclusión en el presupuesto de la actividad del lavado de tanques.

TRECE	13	días del mes de	SEPTIEMBRE	de	2021
(Día en letras)	(Día en números)				(Año en que se firma el acta)

DIRECTOR O RESIDENTE DEL PROYECTO ETAPA DE OBRA:

NOMBRES Y APELLIDOS	PEDRO GUTIERREZ BUSTILLO	FIRMA	

Anexo No. 14: Registro fotográfico.

GNG Ingeniería S.A.S CONSORCIO INTERINGECO GNG INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

FECHA	11/09/2021	MES TRECE DE OBRA	No. 1	DEL	12/08/2021	AL	11/09/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE AGOSTO A SEPTIEMBRE 2021



FOTOGRAFÍA No. 1: MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 2: MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 3: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 4: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 5: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 6: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 7: MANTENIMIENTO HIDROSANITARIO SEDE CABP LOS GARZONES



FOTOGRAFÍA No. 8: INSTALACIÓN DE PUERTA REJA SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 9: CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 10: CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 11: CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 12: CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA

NOMBRE : ING. PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ BUSTILLO

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

GNG Ingeniería S.A.S CONSORCIO INTER INGECO GNG — INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S.

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

FECHA	11/09/2021	MES TRECE DE OBRA	No. 1	DEL	12/08/2021	AL	11/09/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE AGOSTO A SEPTIEMBRE 2021



FOTOGRAFÍA No. 1: CAMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 2: AMBIO DE TABLERO EXISTENTE POR TABLERO TRIFASICO DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. INCLUYE BREAKER INDUSTRIA SEDE CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 3: MANTENIMIENTO A SUBESTACIÓN ELECTRICA CCIT MONTERIA



FOTOGRAFÍA No. 4: CORTE DE ENERGÍA CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 5: MANTENIMIENTO A SUBESTACIÓN ELECTRICA CCIT MONTERIA



FOTOGRAFÍA No. 6: INSTALACIÓN DE TOMAS PARA INSTALACIÓN EN TALLER DE MARROQUINERÍA CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 7: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 8: MANTENIMIENTO MANTENIMIENTO A COLUMNAS SEDE LORICA



FOTOGRAFÍA No. 9: INSTALACIÓN DE BARRAJE PARA PUESTA A TIERRA CCIT MONTERÍA



FOTOGRAFÍA No. 10: PROTECCIÓN A ENTRADA DE CABLES TRANSFORMADOR CCIT MONTERIA



FOTOGRAFÍA No. 11: PROTECCIÓN A ENTRADA DE CABLES TRANSFORMADOR CCIT MONTERIA



FOTOGRAFÍA No. 12: APLICACIÓN DE PINTURA A COLUMNAS CCIT DE LORICA

NOMBRE : ING. PEDRO ANTONIO GUTIERREZ BUSTILLO

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

GNG Ingeniería S.A.S CONSORCIO INTERINGECO GNG

INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S

REGISTRO FOTOGRAFICO MENSUAL

FECHA	11/09/2021	MES TRECE DE OBRA	No. 1	DEL	12/08/2021	AL	11/09/2021

REGISTRO FOTOGRAFICO MES DE AGOSTO A SEPTIEMBRE 2021



FOTOGRAFÍA No. 1: CAMBIO DE CIELO RASO CCIT LORICA



FOTOGRAFÍA No. 2: CAMBIO DE CIELO RASO CCIT LORICA



FOTOGRAFÍA No. 3: INSTALACIÓN DE MANTO ASFALTICO EN CUBIERTA CCIT LORICA

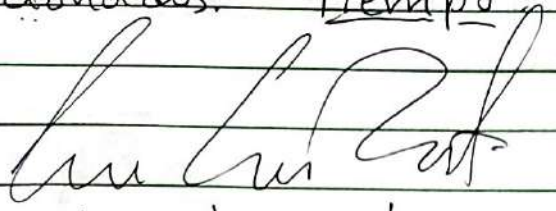
NOMBRE : ING. PEDRO ANTONIO GUTIÉRREZ BUSTILLO

* Una vez sea revisado y aceptado este informe, el supervisor deberá evidenciar la aceptación con su firma

Anexo No. 15: Bitácora de Obra.

CCIT MONTERÍA.

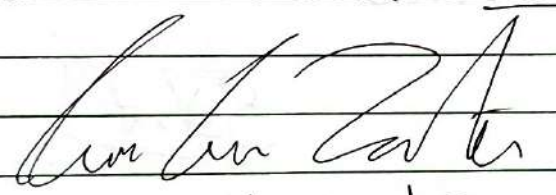
bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados. Tiempo: Seco.

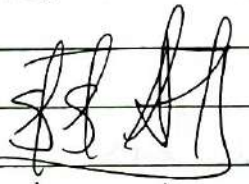




coordinador Obra Residente Interventoría

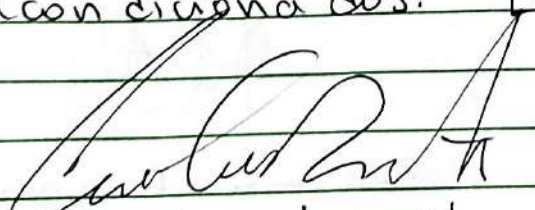
12 de Agosto de 2021 Jueves
Personal en obra: 2 técnicos aires acondicionados, 1 siso
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados. Tiempo: Lluvias

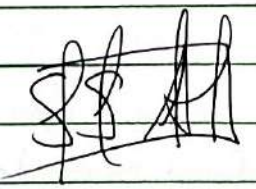




coordinador obra Residente Interventoría

13 de Agosto de 2021 Viernes
Personal en obra: 2 técnicos aires acondicionado.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados. Tiempo: Seco

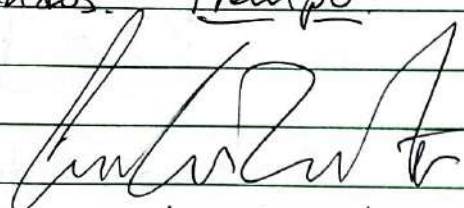


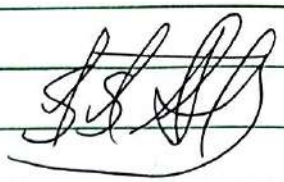


Coordinador obra Residente Interventoría

14 de Agosto de 2021 Sábado
Personal en obra: 2 técnicos en aires acondicionado.

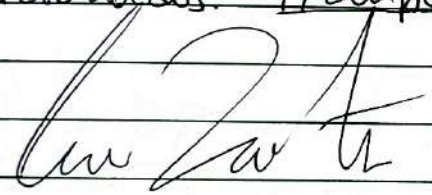
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados. Tiempo: Sereno

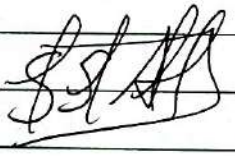




Coordinador de Obra — Residente Interventoría

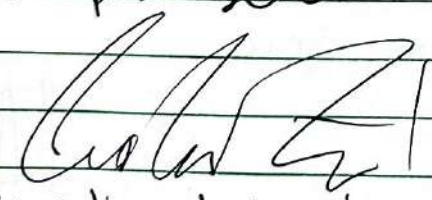
16 de Agosto de 2021 Lunes.
Personal en obra: 2 técnicos en A.A.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de Obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados. Tiempo: Lluvias en la mañana.

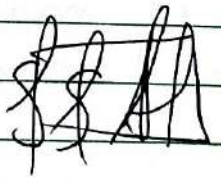




Coordinador de Obra — Residente Interventoría

18 de Agosto de 2021 Miércoles
Personal en Obra: 2 técnicos en A.A.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de Obra. Se continúa con el mantenimiento correctivo de los aires acondicionados.
tiempo: Sereno.





Coordinador Obra — Residente Interventoría

20 de Agosto de 2021 Viernes.
Personal en Obra: 3 técnicos eléctricos.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se inicia con el mantenimiento eléctrico de la Sede

REGIONAL CÓRDOBA

BITÁCORA DE OBRA SEDE CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO MONTERÍA - CORDOBA.

CONTRATO DE OBRA Nº CO1 PCCNTR. 1636309

OBJETO: " MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, REPARACIONES Y MEJORAS LOCATIVAS A LAS INSTALACIONES DEL SERVICIO NACIONAL DA APRENDIZAJE SENA.

CONTRATANTE: SENA
CONTRATISTA: CONSORCIO CONTRUCTOR ALFA
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER INGECO GNG.

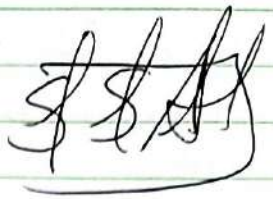
Coordinador de Zona
Glan Carlos Zarur

Residente Interventoría
Sergio Solano AL.

TOMO II

2021

Cambio de tableros.
Tiempo: seco,



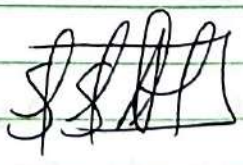
coordinador Obra Residente Interventoría

21 de Agosto de 2021 Sábado.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos. 1 siso.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento de la sede cambio de tableros eléctricos.
Tiempo: Seco



coordinador Obra Residente Interventoría

22 de Agosto de 2021 Domingo.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos,
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el cambio de tableros eléctricos.
Tiempo: Seco



coordinador Obra Residente de Interventoría

23 de Agosto de 2021 Lunes.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad. Se continúa con el cambio de tableros eléctricos.
Tiempo: Lluvias en la mañana

Coordinador Obra

Residente Interventoría

24 de Agosto de 2021 Martes.
Personal de obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El Sena aplica protocolos de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el cambio de tableros eléctricos en la sede. También se realizó mantenimiento correctivo a Aire Acondicionado.
Tiempo: Lluvias en la tarde.

Coordinador Zona

Residente Interventoría

25 de Agosto de 2021 Miércoles.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el cambio de tableros eléctricos deteriorados. Tiempo: Sena.

Coordinador Zona

Residente Interventoría

26 de Agosto de 2021 Jueves.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el Cambio de los tableros eléctricos en mal estado. Tiempo: Lluvias mañana.

Coordinador Zona

Residente Interventoría

27 de Agosto de 2021 Viernes
Personal en Obra: 4 técnicos eléctricos, 1 SISO.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el cambio de los tableros eléctricos en mal estado.
Tiempo: Seco.

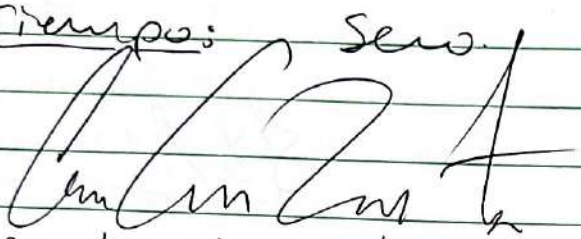
Coordinador Zona Residente Interventoría

28 de Agosto de 2021 Sábado.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 SISO.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el cambio de tableros eléctricos en mal estado también se instalan canaletas con interruptores en el ambiente de mamonquera. Se inicia el mantenimiento de la subestación eléctrica.
Tiempo: Nublado.

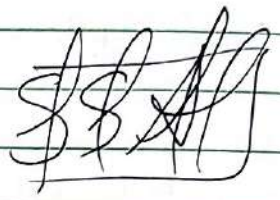
Coordinador Zona Residente Interventoría

29 de Agosto de 2021 Domingo.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con los cambio de tableros eléctricos que se encuentran en mal estado, se continúa con el mantenimiento de la subestación y donde se encuentra el transformador.
Tiempo: Seco

30 de Agosto de 2021 Lunes.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 sisso.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento eléctrico de la sede.
Tiempo: Sena.

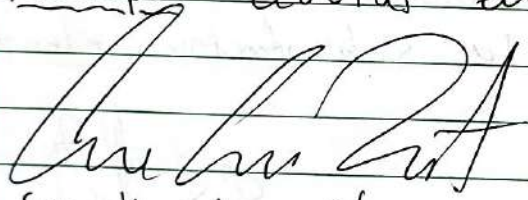


Coordinador obra

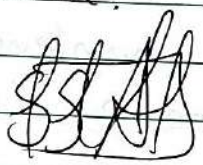


Residente Interventoría

31 de Agosto de 2021 Martes
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 sisso.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento de la sede. eléctrico
Tiempo: Lluvias en la mañana.

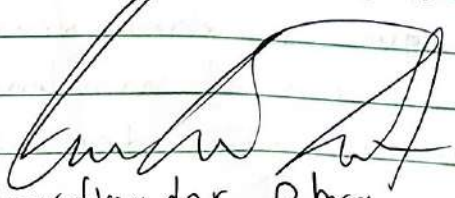


Coordinador Obra

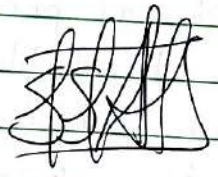


Residente Interventoría

02 de Septiembre de 2021 Jueves.
Personal en obra: 4 técnicos eléctricos, 1 sisso.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento eléctrico de la sede.



Coordinador Obra



Residente Interventoría

03 de Septiembre de 2021 Viernes.
Personal en Obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento eléctrico de la sede.

Coordinador Obra Residente Interventoría

04 de Septiembre de 2021 Sábado
Personal en Obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento eléctrico de la sede.
Tiempo: Lluvias en la mañana.

Coordinador Obra Residente Interventoría

05 de Septiembre de 2021 Domingo
Personal en Obra: 4 técnicos eléctricos, 1 siso
Actividades: 4 técnicos El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la ejecución de las actividades del mantenimiento eléctrico de la sede.
Tiempo: Sena.

Coordinador Obra Residente Interventoría

06 de Septiembre de 2021 Lunes.
Personal en Obra: 4 técnicos electricos, 1 SISO.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento eléctrico de la sede. (cambio de tableros, mantenimiento de Subestación eléctrica, corte de energía etc.)
Tiempo: Nublado.

Coordinador de obra. Residente Interventoría.

10 de Septiembre de 2021 Viernes.
Personal en Obra: 4 técnicos eléctricos, 1 SISO.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento eléctrico marcación de los tableros instalados, se encuentran que hay circuitos que no aparecen debido a que son nuevos.
Tiempo: Lluvias mañanas.

Coordinador Obra Residente de Interventoría

11 de Septiembre de 2021 Sábado.
Personal en Obra: 4 técnicos electricos.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento eléctrico con la marcación de los tableros instalados, se encontró que hay circuitos que no aparecen debido a que son nuevos.

Tiempo: lluvias mañana.

coordinador obra

Residente Interventoría

LORICA

03 de Agosto de 2021 Martes.
Personal en obra: 2 técnicos A. A.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. se finaliza el mantenimiento correctivo de los Aires acondicionado, quedo 1 equipo pendiento por torjeta.
Tiempo: Seco.

coordinador Obra. Residente Interventoría.

11 de Agosto de 2021 Miércoles.
Personal en obra: 1 maestro, 3 ayudantes en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se inicia actividades como el mantenimientos de las columnas de la sede, cumblo del repello y demolición y reconstrucción de 1 columna.
Tiempo: Seco.

coordinador obra Residente Interventoría

12 de Agosto de 2021 Jueves.
Personal en Obra: 1 maestro, 3 ayudantes en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa de la demolición de columna, y de repellos.

Coordinador obra Residente Interventoría

13 de Agosto de 2021 Viernes.
Personal en obra: 1 maestro, 3 ayudantes.
Actividades: El sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continua con el mantenimiento a las columas, Tambien se cambio 1 protector de reja en la sede.
Tiempo: Sereno.

Coordinador Obra Residente Interventoria

14 de Agosto de 2021 Sábado.
Personal en Obra: 1 maestro, 3 ayudantes en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento de los Columnas de la sede. Se funde columna demolida.
Tiempo: Sereno.

Coordinador Obra Residente Interventoria

17 de Agosto de 2021 Martes.
Personal en obra: 1 maestro, 3 ayudantes, en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento de las columnas, aplicadas. Tambien se realiza mantenimiento de la puerta rejas entrada principal. Tiempo: Lluvias en la Mañana.

Coordinador Obra Residente Interventoria.

18 de Agosto de 2021 Miércoles
Personal en Obra: 1 maestro, 3 ayudantes en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continua con el mantenimiento de las columnas agrietadas; ademas del mantenimiento de la puerta reja de la entrada principal. Tiempo: Seco.

19 de Agosto de 2021 Jueves.
Personal en Obra: 1 maestro, 3 ayudantes en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento de las columnas agrietadas, se instalan ventanas que se habian desmontado para fundir las columnas.
Tiempo: Seco

coordinador Obra Residente Interventoria.

20 de Agosto de 2021 Viernes.
Personal en obra: 1 maestro y 3 ayudantes de construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con el mantenimiento de las columnas agrietadas.
Tiempo: Seco

coordinador Obra Residente Interventoria

23 de Agosto de 2021 Lunes
Personal en Obra: 4 técnicos en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se inicia con el estuco de las columnas apretadas y paredes. Tiempo: Lluvias

Coordinador Zona Residente Interventoría

24 de Agosto de 2021 Martes.
Personal en Obra: 4 técnicos en construcción.
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se continúa con la colocación de estuco sobre las columnas y paredes apretadas. Tiempo: Seco

Coordinador Zona Residente Interventoría

10 de Septiembre de 2021 Viernes.
Personal en Obra: 4 técnicos en contrucción,
Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se inicia las actividades de cambio de cielo raso, pintura para las columnas y suministro e instalación de manto asfaltico para cubierta.

Coordinador Zona Residente Interventoría

11 de Septiembre de 2021 Sábado

Personal en Obra: 4 tecnicos en construcción.

Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. se inician las actividades de aplicación de pintura para columnas, el suministro e instalación de manto asfaltico para cubierta y el cambio de cielo raso.

Tiempo: Sena.

Coordinador Zona

Residente Interventoria

16 de Septiembre de 2021 Jueves

Personal en Obra: 4 tecnicos electricos

Actividades: El Sena aplica protocolo de bioseguridad al personal de obra. Se inician las actividades eléctricas de la sede, cambio de tableros, instalacion de cables, etc.

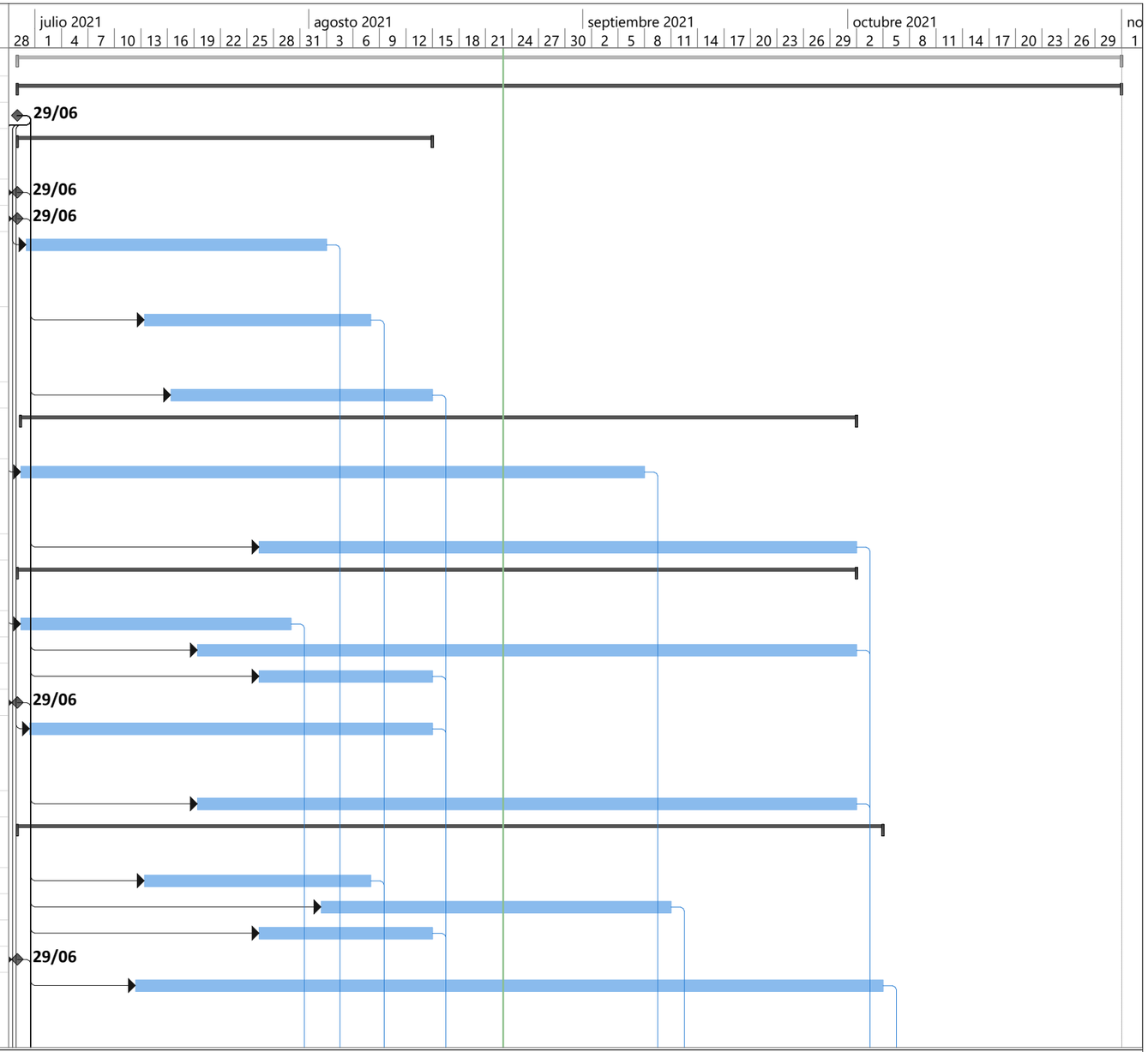
Tiempo: Lluvias en la mañana.

Coordinador Zona

Residente Interventoria

Anexo No. 16: Programación actualizada.

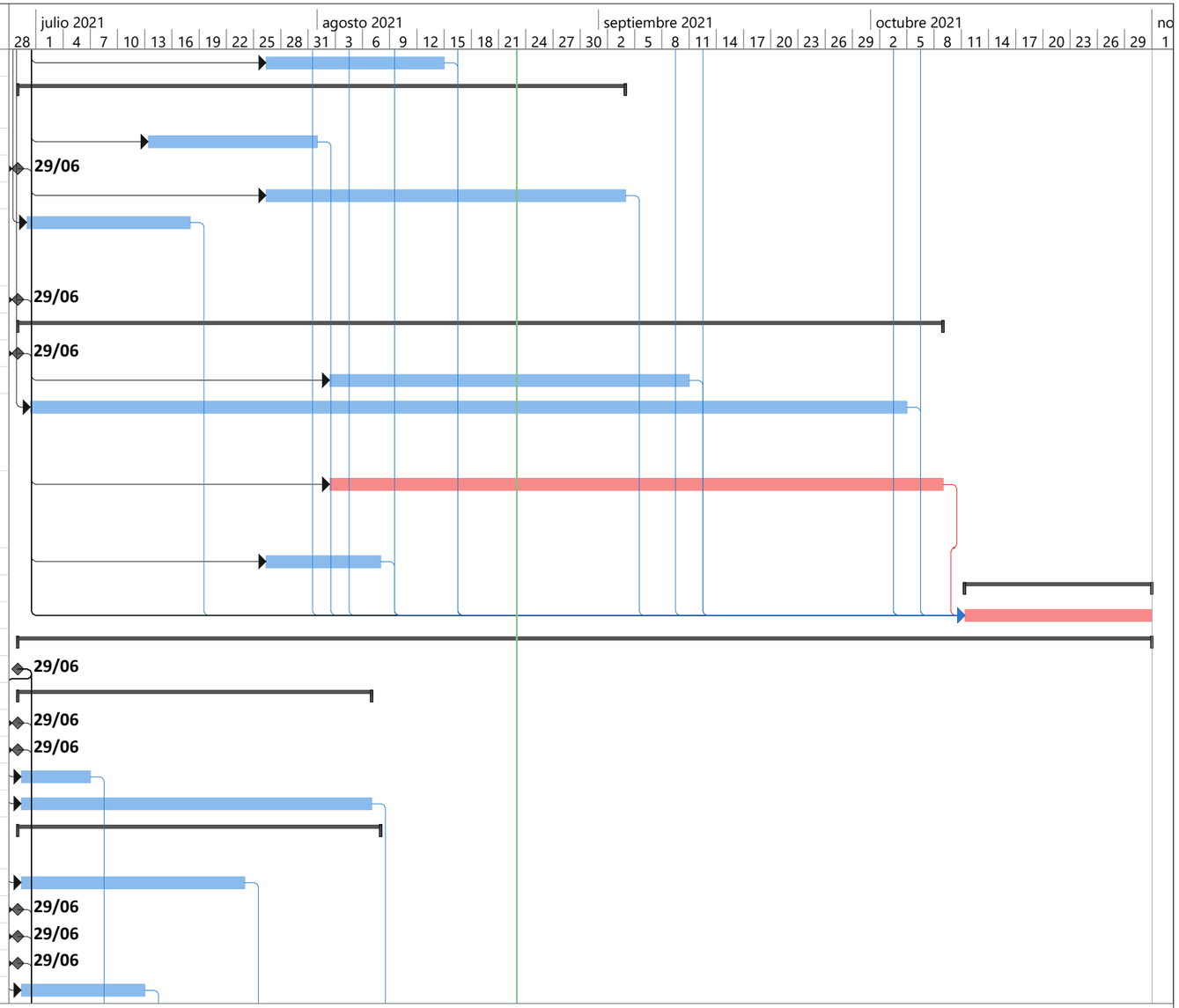
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0		**Programación LOTE 1**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
1		**REGIONAL ATLANTICO**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
2		**INICIO**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
3		**COLOMBO ALEMÁN - CLL 30# 3E-165 - BARRANQUILLA**	**35 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 14/08/21**
4		LAVADO DE TANQUE	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
5		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
6		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza. Demoliciones. Pinturas. Estructuras. Etc.)	25 días	mar 29/06/21	lun 2/08/21
7		UNIDADES SANITARIAS. REDES HIDRÁULICAS. HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	20 días	mar 13/07/21	sáb 7/08/21
8		NO PREVISTOS	22 días	vie 16/07/21	sáb 14/08/21
9		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE AVIACIÓN BARRANQUILLA**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
10		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	52 días	mar 29/06/21	mar 7/09/21
11		NO PREVISTOS	50 días	lun 26/07/21	vie 1/10/21
12		**Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial- zona Urbana**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
13		Impermeabilizaciones	24 días	mar 29/06/21	jue 29/07/21
14		Sistemas electricos	55 días	lun 19/07/21	vie 1/10/21
15		LAVADO DE TANQUES	15 días	lun 26/07/21	sáb 14/08/21
16		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
17		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	34 días	mié 30/06/21	sáb 14/08/21
18		NO PREVISTOS	55 días	lun 19/07/21	vie 1/10/21
19		**Centro para el Desarrollo Agroecologico y Agroindustrial - El Caney- Rural**	**71 días**	**mar 29/06/21**	**lun 4/10/21**
20		IMPERMEABILIZACIONES	20 días	mar 13/07/21	sáb 7/08/21
21		SISTEMAS ELECTRICOS	30 días	lun 2/08/21	vie 10/09/21
22		LAVADO DE TANQUES	15 días	lun 26/07/21	sáb 14/08/21
23		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
24		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	62 días	lun 12/07/21	lun 4/10/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

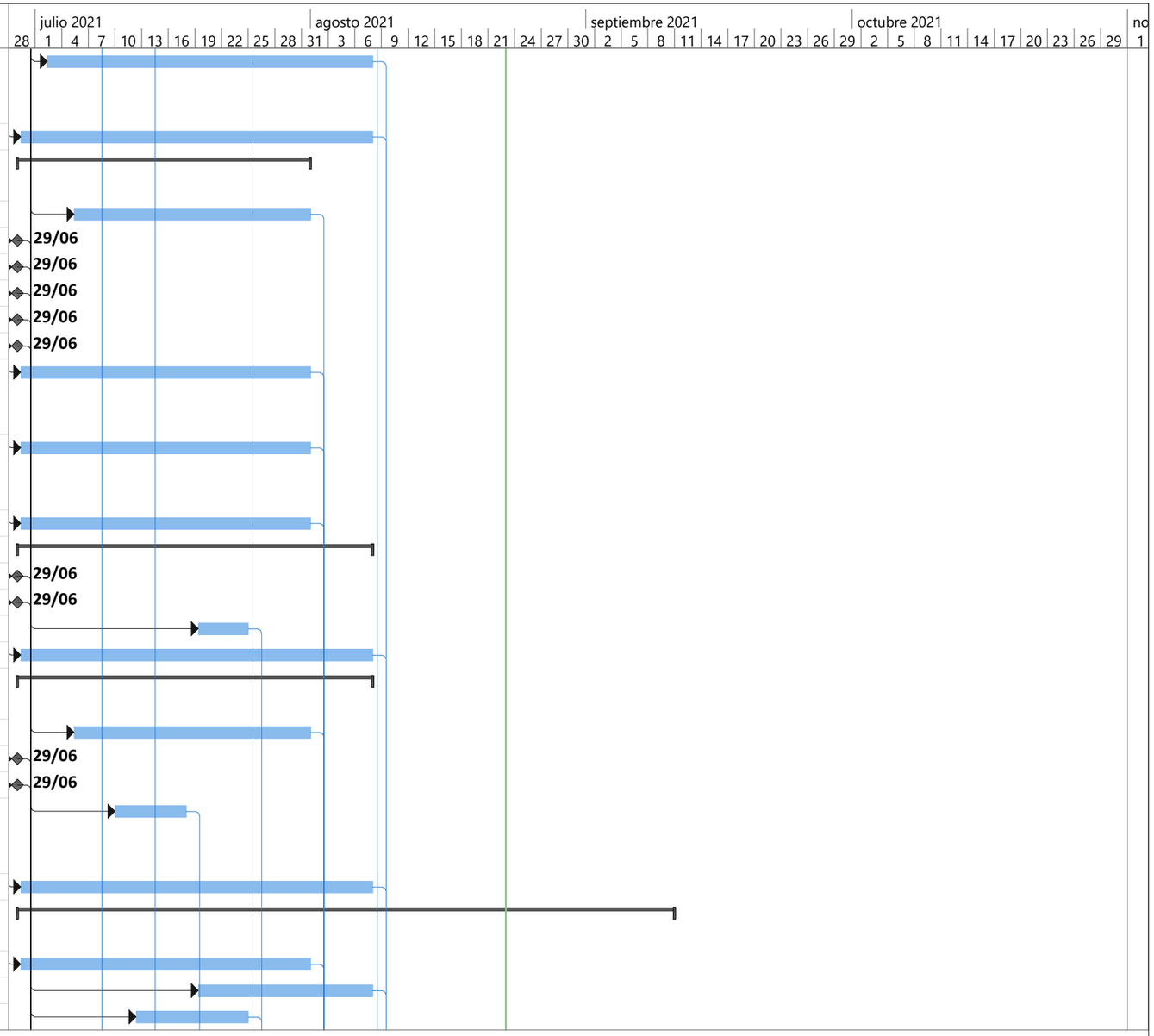
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
25		NO PREVISTOS	15 días	lun 26/07/21	sáb 14/08/21
26		**DESPACHO REGIONAL - KR 43 # 42-40, BARRANQUILLA**	**50 días**	**mar 29/06/21**	**vie 3/09/21**
27		IMPERMEABILIZACIONES	15 días	mar 13/07/21	sáb 31/07/21
28		SISTEMAS ELECTRICOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
29		LAVADO DE TANQUES	30 días	lun 26/07/21	vie 3/09/21
30		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	14 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
31		NO PREVISTOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
32		**CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS**	**75 días**	**mar 29/06/21**	**vie 8/10/21**
33		SISTEMAS ELÉCTRICOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
34		EQUIPOS DE BOMBEO	30 días	lun 2/08/21	vie 10/09/21
35		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	70 días	mié 30/06/21	lun 4/10/21
36		UNIDADES SANITARIAS. REDES HIDRÁULICAS. HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	50 días	lun 2/08/21	vie 8/10/21
37		NO PREVISTOS	10 días	lun 26/07/21	sáb 7/08/21
38		**LIQUIDACIÓN**	**15 días**	**lun 11/10/21**	**dom 31/10/21**
39		LIQUIDACIÓN Y CIERRE ATLANTICO	15 días	lun 11/10/21	dom 31/10/21
40		**REGIONAL BOLIVAR**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
41		**INICIO**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
42		**AGROEMPRESARIAL - MOMPOX**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**vie 6/08/21**
43		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
44		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
45		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	6 días	mar 29/06/21	mar 6/07/21
46		NO PREVISTOS	30 días	mar 29/06/21	vie 6/08/21
47		**CENTRO NÁUTICO, ACUÍCOLA Y PESQUERO - KR56 #1-125 - CARTAGENA**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
48		SISTEMAS ELECTRICOS	20 días	mar 29/06/21	vie 23/07/21
49		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
50		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
51		SISTEMAS CONTRA INCENDIO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
52		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	10 días	mar 29/06/21	lun 12/07/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

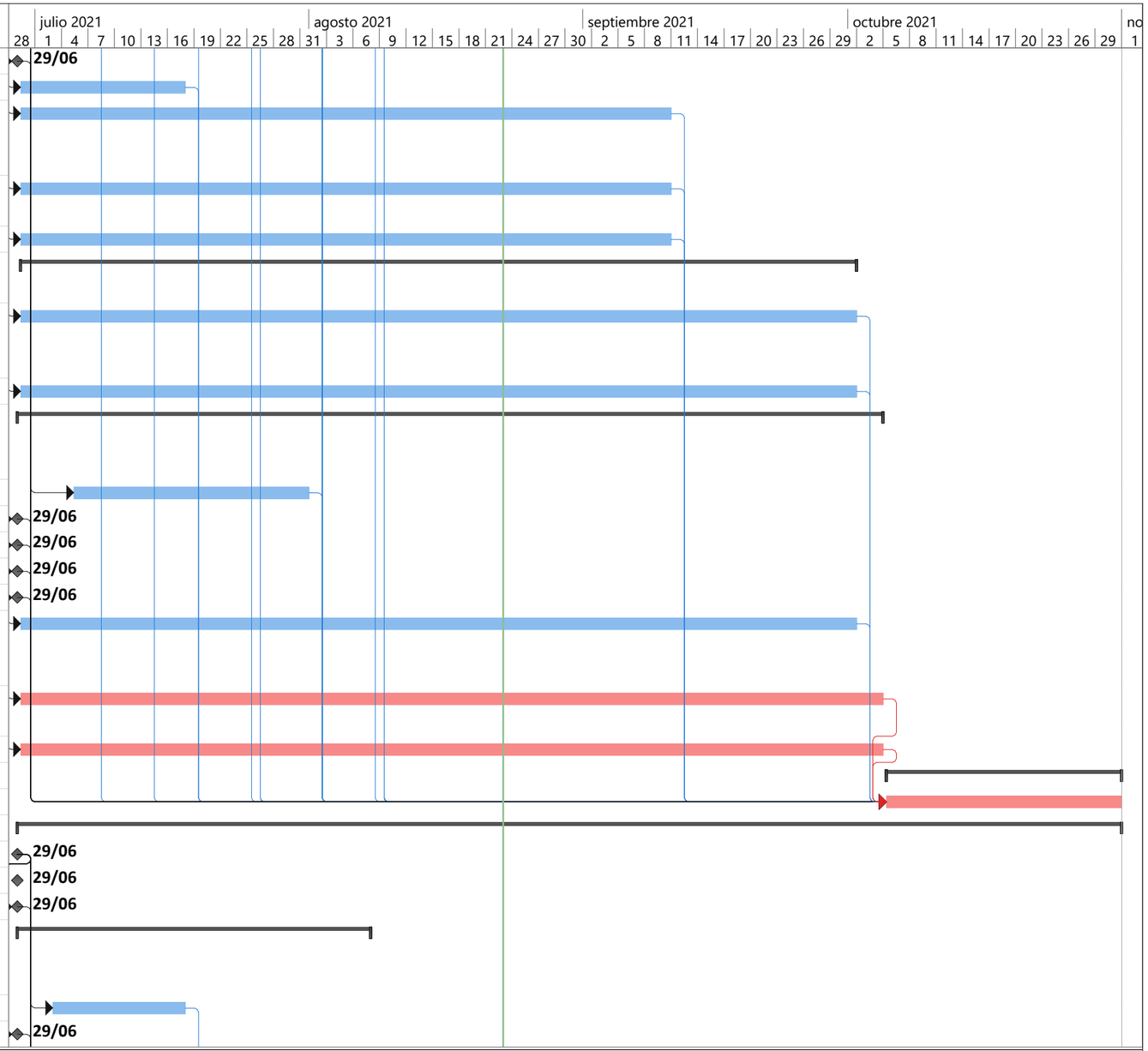
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
53		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	27 días	vie 2/07/21	sáb 7/08/21
54		NO PREVISTOS	30 días	mar 29/06/21	sáb 7/08/21
55		**MULTISECTORIAL TERNERA - Dg 31 # 107-50 - CARTAGENA - BOLIVAR**	**25 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 31/07/21**
56		SISTEMAS ELECTRICOS	21 días	lun 5/07/21	sáb 31/07/21
57		SERVICIO DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
58		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
59		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
60		SISTEMAS CONTRA INCENDIO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
61		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
62		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	25 días	mar 29/06/21	sáb 31/07/21
63		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	25 días	mar 29/06/21	sáb 31/07/21
64		NO PREVISTOS	25 días	mar 29/06/21	sáb 31/07/21
65		**AGROEMPRESARIAL - SAN JACINTO**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
66		Equipos de bombeo	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
67		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
68		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	5 días	lun 19/07/21	sáb 24/07/21
69		NO PREVISTOS	30 días	mar 29/06/21	sáb 7/08/21
70		**CENTRO AGROEMPRESARIAL Y MINERO - CARTAGENA - Dg 31 # 107-50 - BOLIVAR**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
71		SISTEMAS ELECTRICOS	21 días	lun 5/07/21	sáb 31/07/21
72		Equipos de bombeo	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
73		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
74		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	6 días	vie 9/07/21	sáb 17/07/21
75		NO PREVISTOS	30 días	mar 29/06/21	sáb 7/08/21
76		**CENTRO DE LA INDUSTRIA PETROQUÍMICA - CLL31 #30D-134**	**55 días**	**mar 29/06/21**	**vie 10/09/21**
77		Impermeabilizaciones	25 días	mar 29/06/21	sáb 31/07/21
78		SISTEMAS ELECTRICOS	15 días	lun 19/07/21	sáb 7/08/21
79		SERVICIO DE JARDINERIA	11 días	lun 12/07/21	sáb 24/07/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

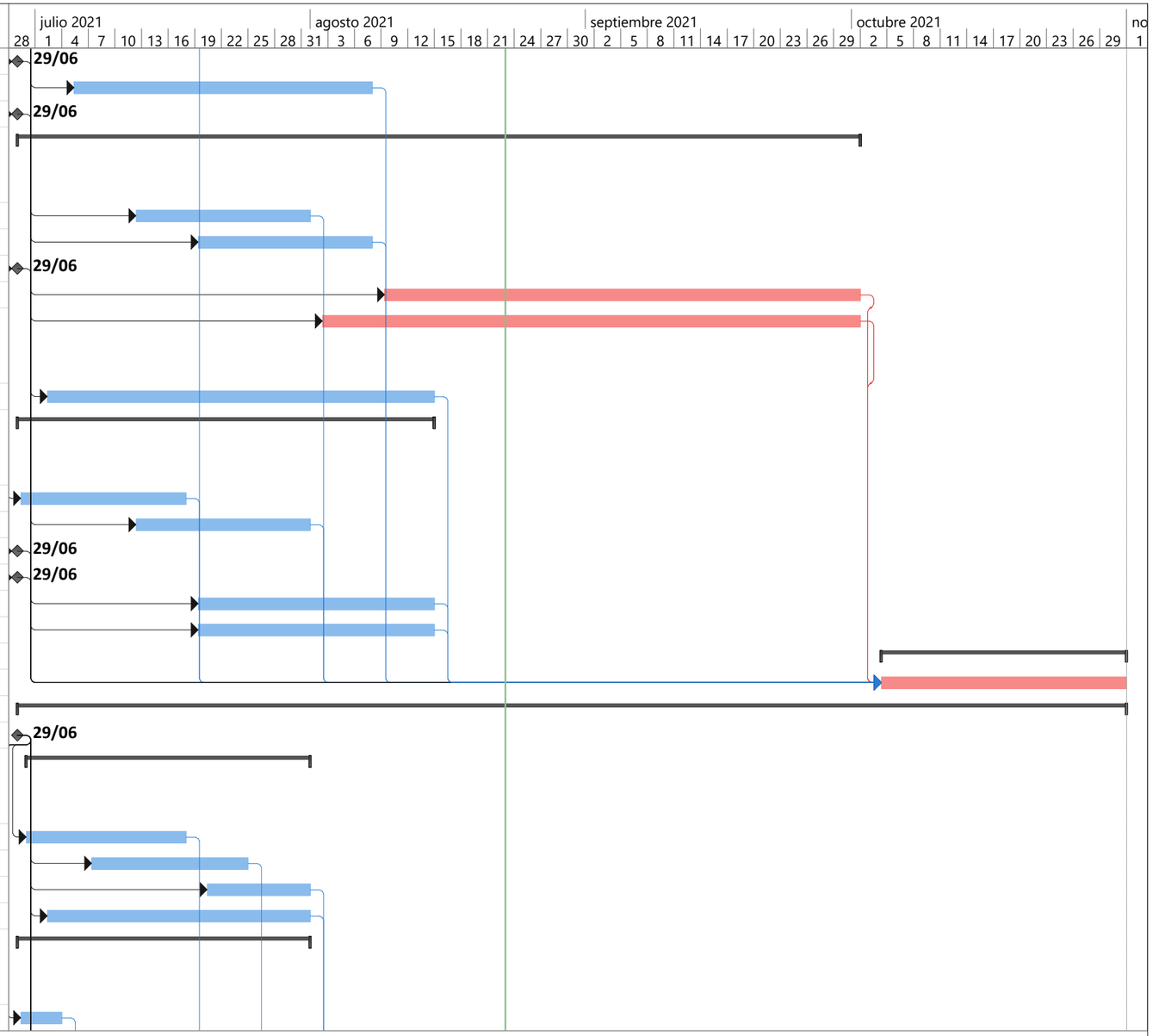
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
80		Equipos de bombeo	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
81		Sistemas de refrigeración	15 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
82		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	55 días	mar 29/06/21	vie 10/09/21
83		Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales	55 días	mar 29/06/21	vie 10/09/21
84		NO PREVISTOS	55 días	mar 29/06/21	vie 10/09/21
85		**COMERCIO Y SERVICIO TERNERA BOLIVAR: Dg 31 # 107-50.**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
86		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	70 días	mar 29/06/21	vie 1/10/21
87		NO PREVISTOS	70 días	mar 29/06/21	vie 1/10/21
88		**CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA - KR 5 # 30-53 CASA MARQUEZ**	**71 días**	**mar 29/06/21**	**lun 4/10/21**
89		Sistemas Electricos	21 días	lun 5/07/21	sáb 31/07/21
90		Equipos de bombeo	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
91		Lavado de tanques	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
92		Sistemas contra incendio.	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
93		Sistemas de refrigeración	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
94		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	70 días	mar 29/06/21	vie 1/10/21
95		Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales	71 días	mar 29/06/21	lun 4/10/21
96		NO PREVISTOS	71 días	mar 29/06/21	lun 4/10/21
97		**LIQUIDACIÓN**	**19 días**	**mar 5/10/21**	**dom 31/10/21**
98		LIQUIDACIÓN Y CIERRE BOLIVAR	19 días	mar 5/10/21	dom 31/10/21
99		**REGIONAL SUCRE**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
100		**INICIO**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
101		**SEDE COROZAL Cra 26 #261a-83**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
102		SISTEMA DE REFRIGERACION	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
103		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS SEDE BOSTON**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
104		SISTEMAS ELÉCTRICOS	11 días	vie 2/07/21	sáb 17/07/21
105		SERVICIO DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

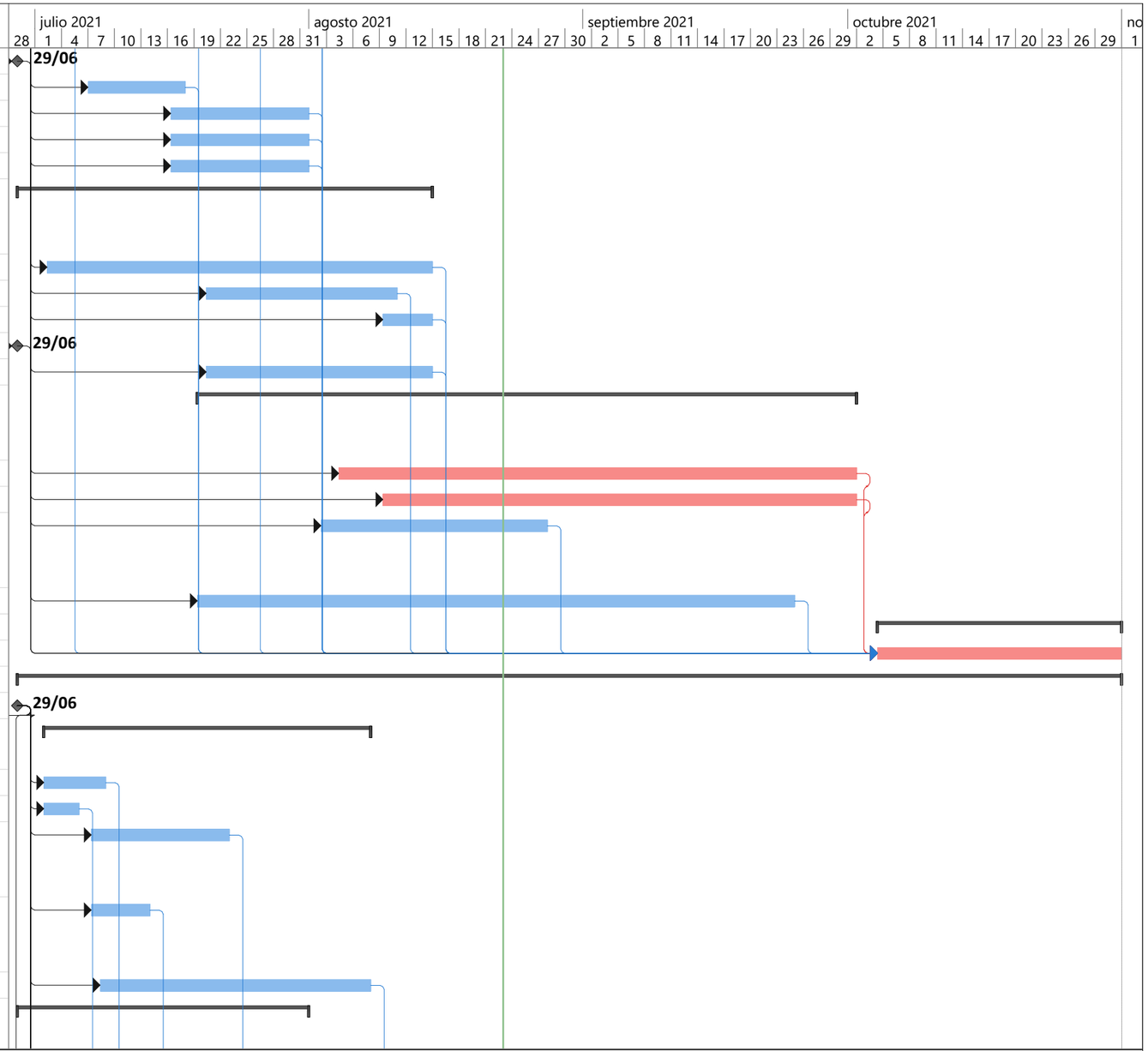
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
106		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
107		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	26 días	lun 5/07/21	sáb 7/08/21
108		ITEMS NO PREVISTOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
109		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS / ESCUELA GASTRONOMICA- KR 1 #20-10 - TOLU**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
110		IMPERMEABILIZACIONES	16 días	lun 12/07/21	sáb 31/07/21
111		SISTEMAS ELÉCTRICOS	15 días	lun 19/07/21	sáb 7/08/21
112		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
113		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	40 días	lun 9/08/21	vie 1/10/21
114		MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.)	45 días	lun 2/08/21	vie 1/10/21
115		NO PREVISTOS	32 días	vie 2/07/21	sáb 14/08/21
116		**CENTRO DE LA INNOVACIÓN, LA TECNOLOGÍA Y LOS SERVICIOS - KILÓMETRO 5 VÍA SAMPUÉS - GALLERA**	**35 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 14/08/21**
117		IMPERMEBEALIZACIONES	14,75 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
118		SISTEMAS ELÉCTRICOS	16 días	lun 12/07/21	sáb 31/07/21
119		SERVICIO DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
120		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
121		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	20 días	lun 19/07/21	sáb 14/08/21
122		NO PREVISTOS	20 días	lun 19/07/21	sáb 14/08/21
123		**LIQUIDACIÓN**	**20 días**	**lun 4/10/21**	**dom 31/10/21**
124		LIQUIDACIÓN Y CIERRE SUCRE	20 días	lun 4/10/21	dom 31/10/21
125		**REGIONAL GUAJIRA**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
126		**INICIO**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
127		**CENTRO AGROEMPRESARIAL Y ACUICOLA - KM 1 VIA BARRANCAS -FONSECA**	**24,25 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 31/07/21**
128		SERVICIO DE JARDINERIA	14 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
129		LAVADO TANQUES	14 días	mié 7/07/21	sáb 24/07/21
130		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	9 días	mar 20/07/21	sáb 31/07/21
131		NO PREVISTOS	22 días	vie 2/07/21	sáb 31/07/21
132		**SEDE COMERCIO Y SERVICIO-RIOHACHA-CALLE 21 AVENIDA AEROPUERTO**	**25 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 31/07/21**
133		IMPERMEABILIZACIONES	4 días	mar 29/06/21	sáb 3/07/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

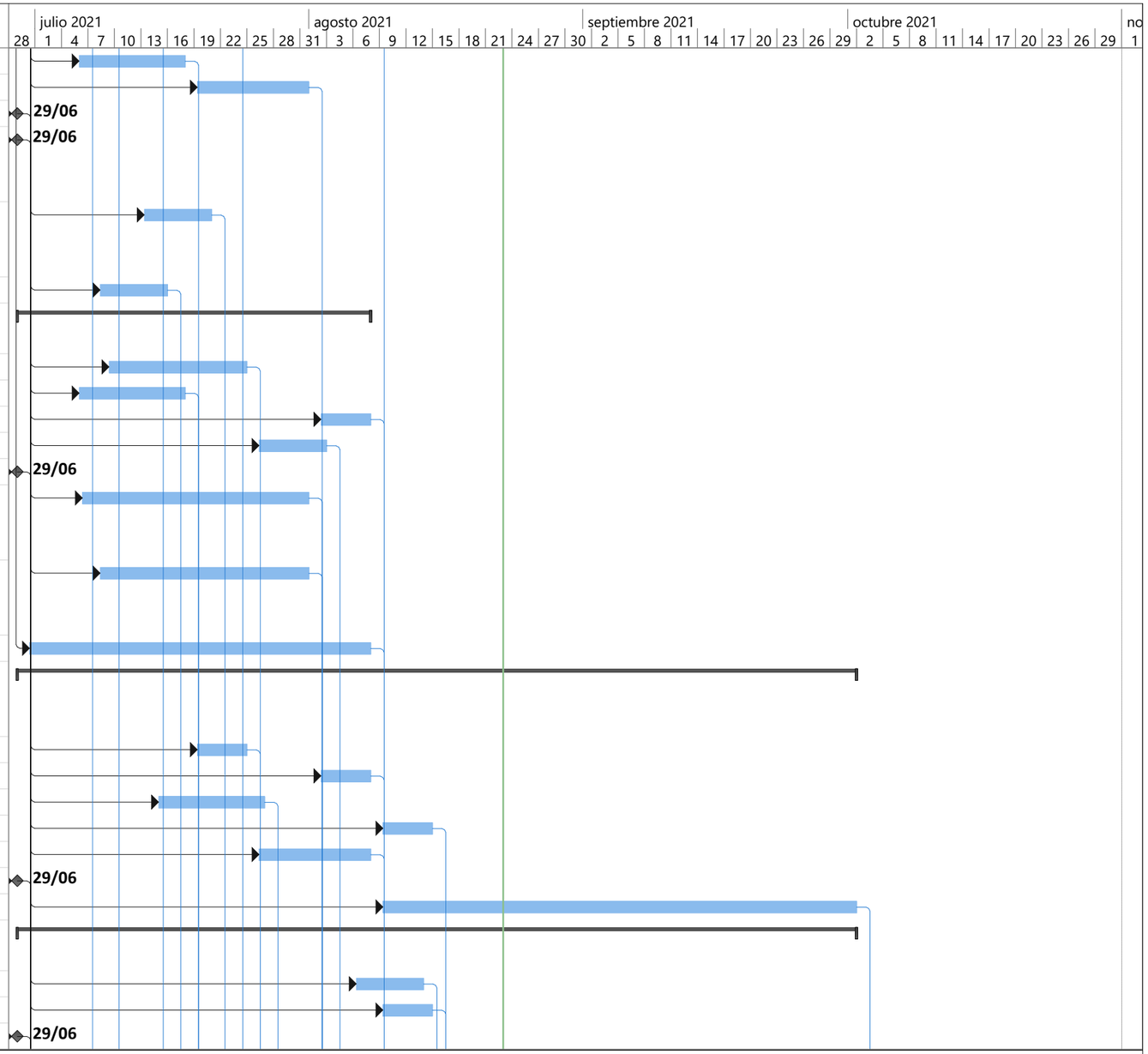
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
134		SISTEMAS ELECTRICOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
135		SERVICIO DE JARDINERIA	9 días	mar 6/07/21	sáb 17/07/21
136		LAVADO DE TANQUES	12 días	vie 16/07/21	sáb 31/07/21
137		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	12 días	vie 16/07/21	sáb 31/07/21
138		NO PREVISTOS	12 días	vie 16/07/21	sáb 31/07/21
139		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS- RIOHACHA-TRONCAL DEL CARIBE A MAICAO KM5**	**35 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 14/08/21**
140		SISTEMAS ELECTRICOS	32 días	vie 2/07/21	sáb 14/08/21
141		SERVICIO JARDINERIA	15,75 días	mar 20/07/21	mar 10/08/21
142		LAVADO DE TANQUES	5 días	lun 9/08/21	sáb 14/08/21
143		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
144		NO PREVISTOS	19 días	mar 20/07/21	sáb 14/08/21
145		**CENTRO INDUSTRIAL Y DE ENERGIAS ALTERNATIVAS-MAICAO-CARRERA42A Y 45 TRONCAL DEL CARIBE**	**55 días**	**lun 19/07/21**	**vie 1/10/21**
146		SERVICIO DE JARDINERIA	43 días	mié 4/08/21	vie 1/10/21
147		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	40 días	lun 9/08/21	vie 1/10/21
148		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	20 días	lun 2/08/21	vie 27/08/21
149		NO PREVISTOS	50 días	lun 19/07/21	vie 24/09/21
150		**LIQUIDACIÓN**	**20 días**	**lun 4/10/21**	**dom 31/10/21**
151		LIQUIDACIÓN Y CIERRE GUAJIRA	20 días	lun 4/10/21	dom 31/10/21
152		**REGIONAL MAGDALENA**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
153		**INICIO**	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
154		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- EL BANCO**	**27,25 días**	**jue 1/07/21**	**sáb 7/08/21**
155		SERVICIO DE JARDINERIA	5 días	jue 1/07/21	jue 8/07/21
156		LAVADO DE TANQUES	2 días	jue 1/07/21	lun 5/07/21
157		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	13 días	mié 7/07/21	jue 22/07/21
158		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	4,75 días	mié 7/07/21	mar 13/07/21
159		NO PREVISTOS	23 días	jue 8/07/21	sáb 7/08/21
160		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- CIENAGA**	**25 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 31/07/21**



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

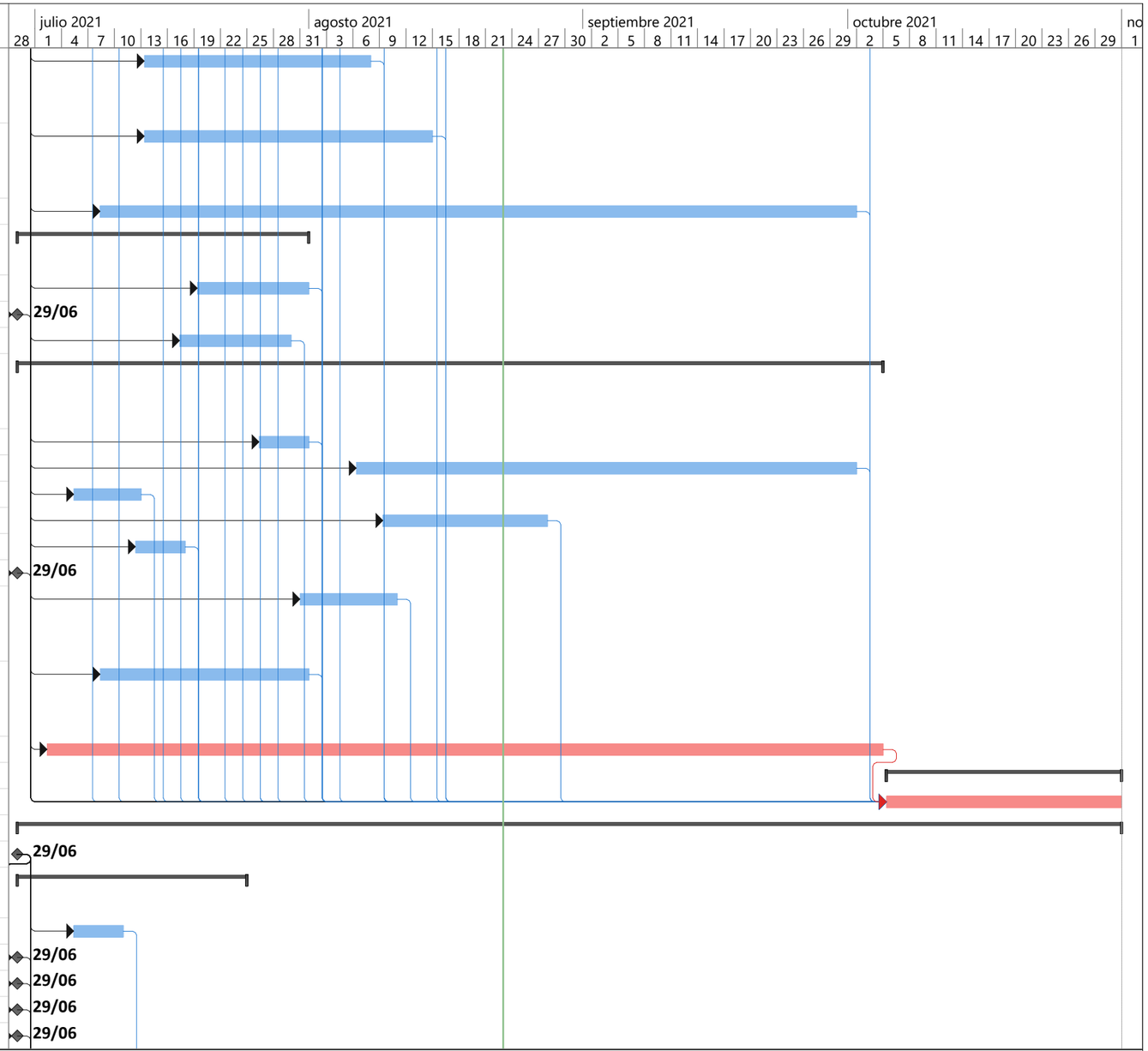
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
161		IMPERMEABILIZACIONES	10 días	lun 5/07/21	sáb 17/07/21
162		LAVADO DE TANQUES	10 días	lun 19/07/21	sáb 31/07/21
163		SISTEMA DE REFRIGERACION	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
164		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
165		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	6,75 días	mar 13/07/21	mar 20/07/21
166		NO PREVISTOS	6 días	jue 8/07/21	jue 15/07/21
167		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena - IPC**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
168		IMPERMEABILIZACIONES	12 días	vie 9/07/21	sáb 24/07/21
169		SERVICIO DE JARDINERIA	10 días	lun 5/07/21	sáb 17/07/21
170		EQUIPOS DE BOMBEO	5 días	lun 2/08/21	sáb 7/08/21
171		LAVADO DE TANQUES	5,75 días	lun 26/07/21	lun 2/08/21
172		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
173		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	20 días	mar 6/07/21	sáb 31/07/21
174		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	18 días	jue 8/07/21	sáb 31/07/21
175		NO PREVISTOS	29 días	mié 30/06/21	sáb 7/08/21
176		**Centro de Logística y Promoción Ecoturística del Magdalena- SANTA MARTA**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
177		IMPERMEABILIZACIONES	5 días	lun 19/07/21	sáb 24/07/21
178		SISTEMAS ELECTRICOS	5 días	lun 2/08/21	sáb 7/08/21
179		SERVICIO DE JARDINERIA	9 días	mié 14/07/21	lun 26/07/21
180		EQUIPOS DE BOMBEO	5 días	lun 9/08/21	sáb 14/08/21
181		LAVADO TANQUES	10 días	lun 26/07/21	sáb 7/08/21
182		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
183		NO PREVISTOS	40 días	lun 9/08/21	vie 1/10/21
184		**Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira-Santa Marta**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
185		EQUIPOS DE BOMBEO	6 días	vie 6/08/21	vie 13/08/21
186		LAVADO DE TANQUES	5 días	lun 9/08/21	sáb 14/08/21
187		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

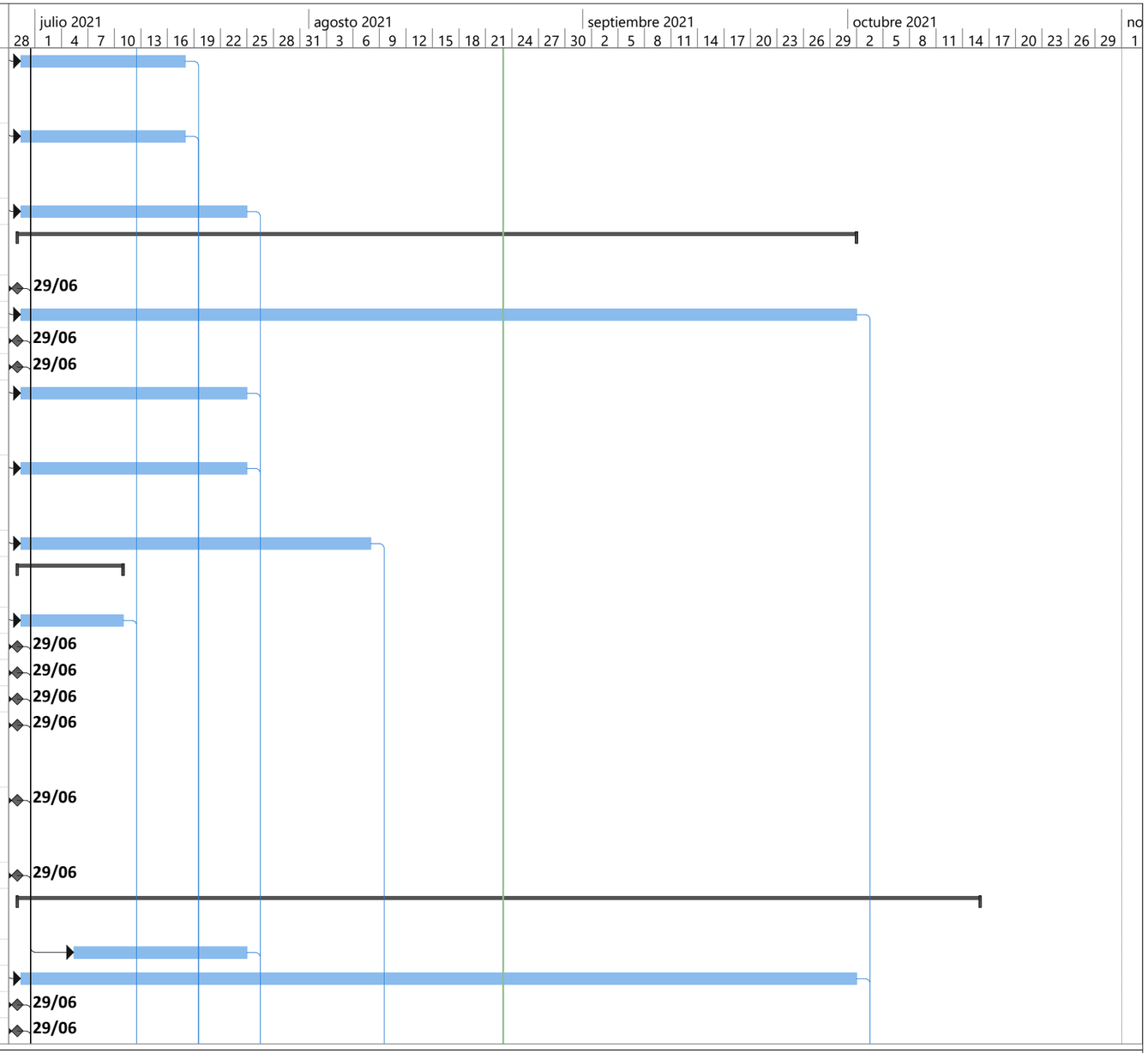
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
188		MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.)	20 días	mar 13/07/21	sáb 7/08/21
189		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	25 días	mar 13/07/21	sáb 14/08/21
190		NO PREVISTOS	63 días	jue 8/07/21	vie 1/10/21
191		**Centro Acuícola y Agroindustrial de Gaira-Fundación**	**25 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 31/07/21**
192		LAVADO DE TANQUES	10 días	lun 19/07/21	sáb 31/07/21
193		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
194		NO PREVISTOS	10 días	sáb 17/07/21	jue 29/07/21
195		**Dirección Regional, APE y Servicios Medicos – Santa Marta, Av. Ferrocarril 27 – 97.**	**71 días**	**mar 29/06/21**	**lun 4/10/21**
196		IMPERMEABILIZACIONES	5 días	lun 26/07/21	sáb 31/07/21
197		SISTEMAS ELECTRICOS	41 días	vie 6/08/21	vie 1/10/21
198		SERVICIO DE JARDINERIA	5,75 días	lun 5/07/21	lun 12/07/21
199		EQUIPOS DE BOMBEO	15 días	lun 9/08/21	vie 27/08/21
200		LAVADO DE TANQUES	5,75 días	lun 12/07/21	sáb 17/07/21
201		SISTEMA DE REFRIGERACION	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
202		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	7 días	vie 30/07/21	mar 10/08/21
203		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	18 días	jue 8/07/21	sáb 31/07/21
204		NO PREVISTOS	68 días	vie 2/07/21	lun 4/10/21
205		**LIQUIDACIÓN**	**19 días**	**mar 5/10/21**	**dom 31/10/21**
206		LIQUIDACIÓN Y CIERRE MAGDALENA	19 días	mar 5/10/21	dom 31/10/21
207		**REGIONAL CORDOBA**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
208		**INICIO**	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
209		**DESPACHO REGIONAL- SEDE ADMINISTRATIVA MONTERIA**	**20 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 24/07/21**
210		IMPERMEABILIZACIONES	5 días	lun 5/07/21	sáb 10/07/21
211		SERVICIOS DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
212		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
213		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
214		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

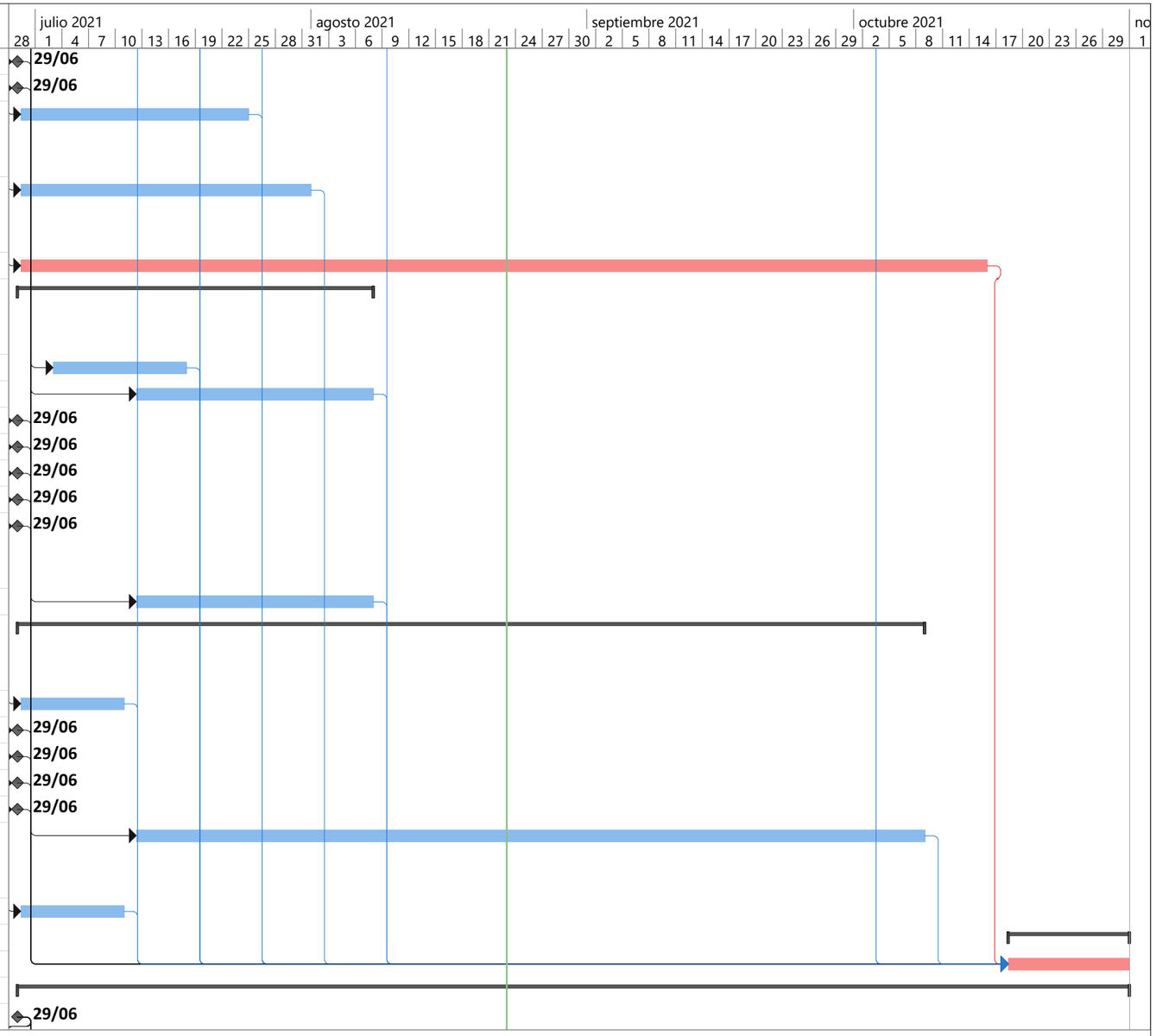
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
215		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	15 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
216		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	15 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
217		NO PREVISTOS	20 días	mar 29/06/21	sáb 24/07/21
218		**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA**	**70 días**	**mar 29/06/21**	**vie 1/10/21**
219		IMPERMEABILIZACIONES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
220		SISTEMAS ELECTRICOS	70 días	mar 29/06/21	vie 1/10/21
221		SERVICIOS DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
222		SISTEMA DE REFRIGERACION	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
223		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	20 días	mar 29/06/21	sáb 24/07/21
224		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	20 días	mar 29/06/21	sáb 24/07/21
225		NO PREVISTOS	30 días	mar 29/06/21	sáb 7/08/21
226		**CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO – MONTELÍBANO**	**9 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 10/07/21**
227		IMPERMEABILIZACIONES	9 días	mar 29/06/21	sáb 10/07/21
228		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
229		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
230		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
231		MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
232		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
233		NO PREVISTOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
234		**Centro de Comercio, Industria y Turismo. Subsede Lorica – Lorica**	**80 días**	**mar 29/06/21**	**vie 15/10/21**
235		IMPERMEABILIZACIONES	16 días	lun 5/07/21	sáb 24/07/21
236		SISTEMAS ELECTRICOS	70 días	mar 29/06/21	vie 1/10/21
237		SERVICIO DE JARDINERIA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
238		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

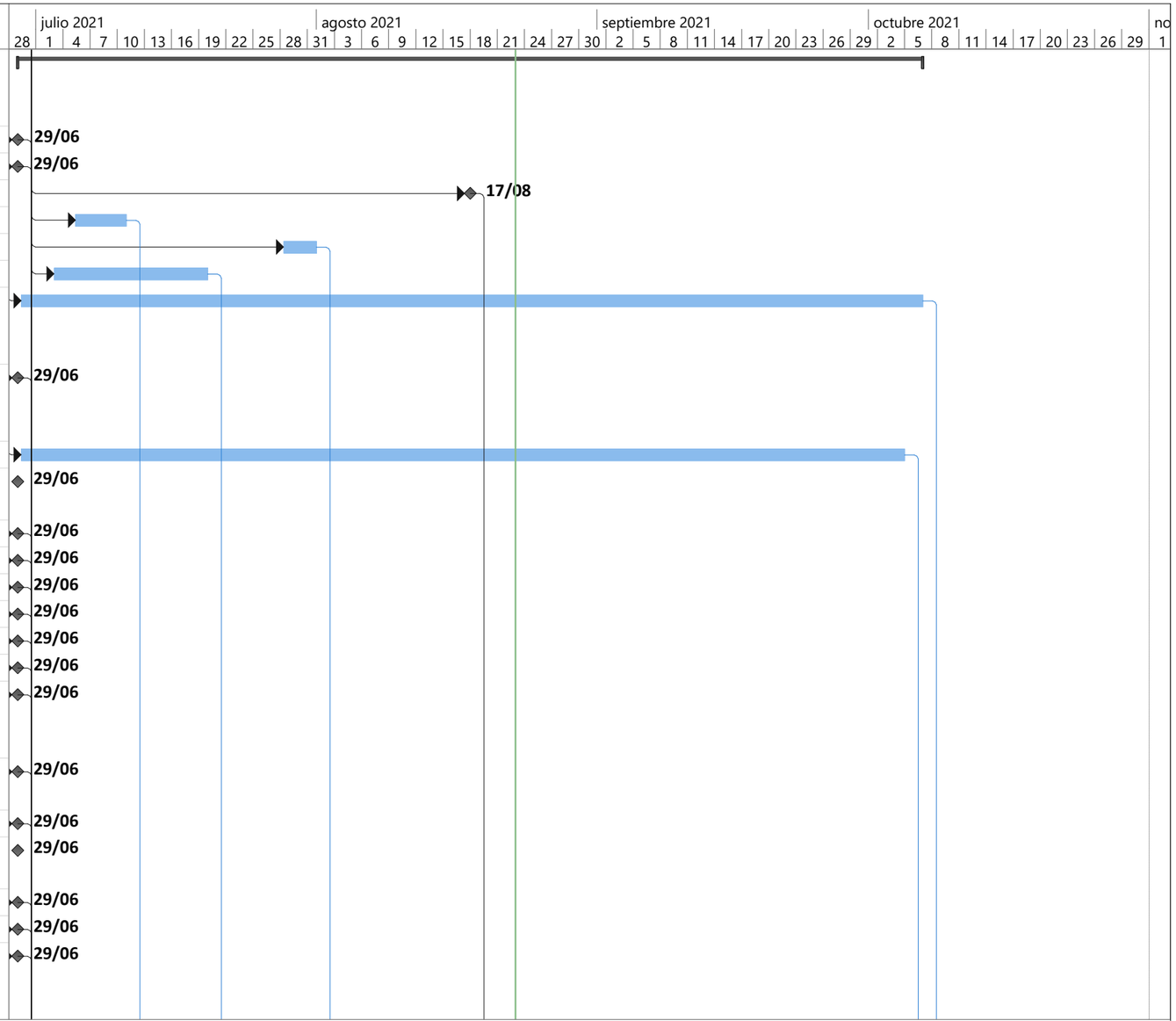
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
239		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
240		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
241		MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.	20 días	mar 29/06/21	sáb 24/07/21
242		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	25 días	mar 29/06/21	sáb 31/07/21
243		NO PREVISTOS	80 días	mar 29/06/21	vie 15/10/21
244		**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE GARZONES - MONTERÍA, CÓRDOBA**	**30 días**	**mar 29/06/21**	**sáb 7/08/21**
245		IMPERMEABILIZACIONES	11 días	vie 2/07/21	sáb 17/07/21
246		SISTEMAS ELÉCTRICOS	21 días	lun 12/07/21	sáb 7/08/21
247		SERVICIO DE JARDINERÍA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
248		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
249		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
250		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
251		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
252		NO PREVISTOS	21 días	lun 12/07/21	sáb 7/08/21
253		**CENTRO AGROPECUARIO Y DE BIOTECNOLOGÍA EL PORVENIR SEDE SANTA ISABEL - MONTERÍA, CÓRDOBA**	**75 días**	**mar 29/06/21**	**vie 8/10/21**
254		IMPERMEABILIZACIONES	9 días	mar 29/06/21	sáb 10/07/21
255		SERVICIO DE JARDINERÍA	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
256		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
257		LAVADO DE TANQUES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
258		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
259		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	66 días	lun 12/07/21	vie 8/10/21
260		NO PREVISTOS	9 días	mar 29/06/21	sáb 10/07/21
261		**LIQUIDACIÓN**	**10 días**	**lun 18/10/21**	**dom 31/10/21**
262		LIQUIDACIÓN Y CIERRE CORDOBA	10 días	lun 18/10/21	dom 31/10/21
263		**REGIONAL CESAR**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**
264		**INICIO**	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

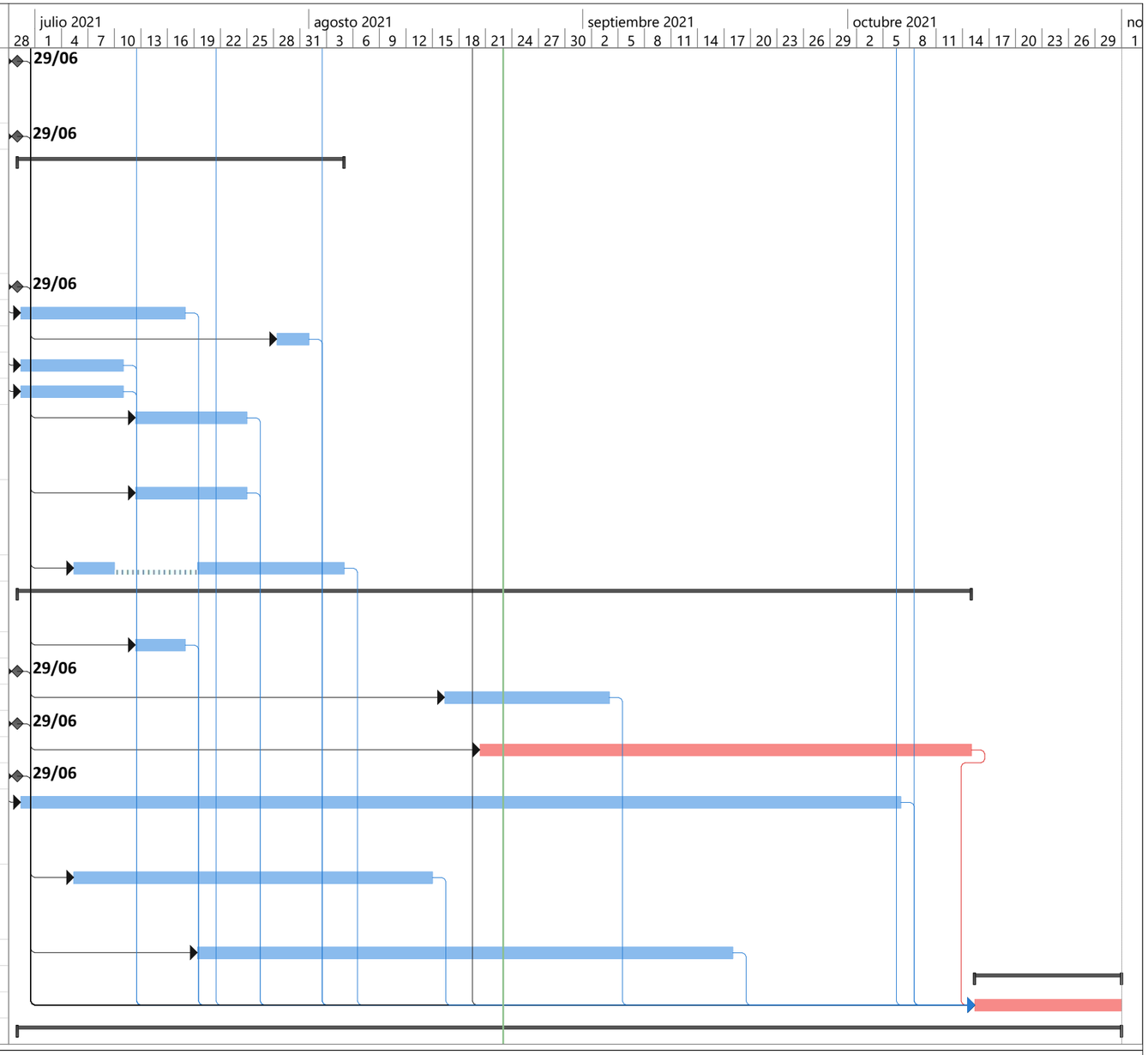
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
265		**CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO COMM VALLEDUPAR**	**73 días**	**mar 29/06/21**	**mié 6/10/21**
266		IMPERMEABILIZACIONES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
267		SISTEMAS ELÉCTRICOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
268		SERVICIO DE JARDINERÍA	0 días	mar 17/08/21	mar 17/08/21
269		EQUIPOS DE BOMBEO	5 días	lun 5/07/21	sáb 10/07/21
270		LAVADO DE TANQUES	3 días	mié 28/07/21	sáb 31/07/21
271		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN.	12 días	vie 2/07/21	lun 19/07/21
272		MANTENIMIENTO GENERALES (LIMPIEZA, DEMOLICIONES, PINTURAS, ESTRUCTURAS, ETC.	73 días	mar 29/06/21	mié 6/10/21
273		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
274		NO PREVISTOS	71 días	mar 29/06/21	lun 4/10/21
275		**CENTRO BIOTECNOLIGICO DEL CARIBE CBC VALLEDUPAR**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
276		Impermeabilizaciones	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
277		Sistemas eléctricos	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
278		Servicio de jardinería	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
279		Equipos de bombeo	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
280		Lavado de tanques	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
281		Sistemas de refrigeración.	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
282		Mantenimiento generales (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
283		Unidades sanitarias, redes hidráulicas, hidrosanitarias y pluviales	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
284		NO PREVISTOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
285		**CENTRO DE DESARROLLO VECINAL CDV COMM**	**0 días**	**mar 29/06/21**	**mar 29/06/21**
286		IMPERMEABILIZACIONES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
287		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
288		MANTENIMIENTOS GENERALES (Limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

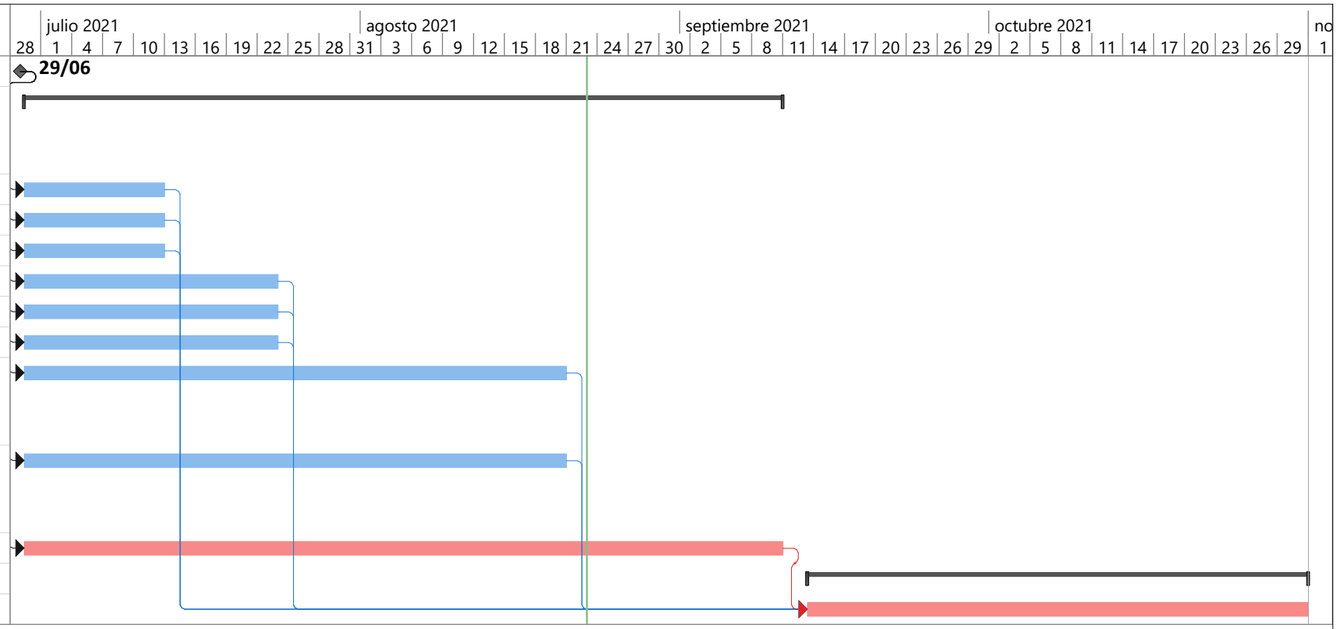
Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
289		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRÁULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
290		NO PREVISTOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
291		**CENTRO DE OPERACIONES Y MANTENIMIENTO MINERO - ESTACION DE APOYO Y SALVAMENTO MINERO-TV 6A CON DG 4A-LA JAGUA DE IBIRICO CESAR**	**28 días**	**mar 29/06/21**	**mié 4/08/21**
292		IMPERMEABILIZACIONES	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
293		SERVICIO DE JARDINERIA	14,75 días	mar 29/06/21	sáb 17/07/21
294		LAVADO DE TANQUES	3 días	mié 28/07/21	sáb 31/07/21
295		SISTEMAS CONTRA INCENDIOS	9 días	mar 29/06/21	sáb 10/07/21
296		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	9 días	mar 29/06/21	sáb 10/07/21
297		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	11 días	lun 12/07/21	sáb 24/07/21
298		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	11 días	lun 12/07/21	sáb 24/07/21
299		NO PREVISTOS	18 días	lun 5/07/21	mié 4/08/21
300		**CENTRO AGROEMPRESARIAL KR 40 # 11-170 (CAE) AGUACHICA**	**79 días**	**mar 29/06/21**	**jue 14/10/21**
301		IMPERMEABILIZACIONES	5,75 días	lun 12/07/21	sáb 17/07/21
302		SISTEMAS ELECTRICOS	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
303		SERVICIO DE JARDINERIA	15 días	lun 16/08/21	vie 3/09/21
304		EQUIPOS DE BOMBEO	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
305		LAVADO DE TANQUES	40 días	vie 20/08/21	jue 14/10/21
306		SISTEMAS DE REFRIGERACIÓN	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
307		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	73 días	mar 29/06/21	mié 6/10/21
308		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAULICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	31 días	lun 5/07/21	sáb 14/08/21
309		NO PREVISTOS	45 días	lun 19/07/21	vie 17/09/21
310		**LIQUIDACIÓN**	**11 días**	**vie 15/10/21**	**dom 31/10/21**
311		LIQUIDACIÓN Y CIERRE CESAR	11 días	vie 15/10/21	dom 31/10/21
312		**REGIONAL SAN ANDRES**	**90 días**	**mar 29/06/21**	**dom 31/10/21**



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
313		**INICIO**	0 días	mar 29/06/21	mar 29/06/21
314		**CENTRO DE FORMACION TURISTICA GENTE DE MAR Y DE SERVICIOS (Av. Francisco Newball) Y HOTEL ESCUELA**	**55 días**	**mar 29/06/21**	**vie 10/09/21**
315		SISTEMAS ELECTRICOS	10 días	mar 29/06/21	lun 12/07/21
316		SERVICIO DE JARDINERIA	10 días	mar 29/06/21	lun 12/07/21
317		EQUIPOS DE BOMBEO	10 días	mar 29/06/21	lun 12/07/21
318		LAVADO DE TANQUES	20 días	mar 29/06/21	vie 23/07/21
319		SISTEMAS CONTRA INCENDIO	20 días	mar 29/06/21	vie 23/07/21
320		SISTEMA DE REFRIGERACION	20 días	mar 29/06/21	vie 23/07/21
321		MANTENIMIENTOS GENERALES (limpieza, demoliciones, pinturas, estructuras, etc.)	40 días	mar 29/06/21	vie 20/08/21
322		UNIDADES SANITARIAS, REDES HIDRAÚLICAS, HIDROSANITARIAS Y PLUVIALES	40 días	mar 29/06/21	vie 20/08/21
323		NO PREVISTOS	55 días	mar 29/06/21	vie 10/09/21
324		**LIQUIDACIÓN**	**35 días**	**lun 13/09/21**	**dom 31/10/21**
325		LIQUIDACIÓN Y CIERRE VICHADA	35 días	lun 13/09/21	dom 31/10/21



Proyecto: Programación LOTE 1
Fecha: lun 23/08/21

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	