SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL PARA GARANTIZAR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO

INFORME DIAGNÓSTICO

CONSORCIO SED C&I

Bogotá D.C. septiembre de 2021

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA 6
3 PROYECTO 11
3.1 LOCALIZACIÓN 11
3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 22
4 INFORMACIÓN DE CONTRATOS 23
4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
4.2 CONTRATOS DE OBRA 23
5 INSTITUCIONES EDUCATIVAS A INTERVENIR 25
5.1 COLEGIOS ZONA 7 25
5.2 COLEGIOS ZONA 8 44
6 PRESUPUESTOS INICIALES 74
6.1 PRESUPUESTO POR COLEGIO INICIAL ZONA 7 74
6.2 PRESUPUESTO POR COLEGIO INICIAL ZONA 8 75
7 CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS PREVIOS 76

LISTA DE TABLAS

TABLA 1. COLEGIOS A INTERVENIR ZONA 7 6
TABLA 2. COLEGIOS A INTERVENIR ZONA 8 8
TABLA 3. LOCALIZACIÓN COLEGIOS A INTERVENIR ZONA 7 11
TABLA 4. LOCALIZACIÓN COLEGIOS A INTERVENIR ZONA 8 16
TABLA 5. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 23
TABLA 6. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA OBRA GRUPO 7 23
TABLA 7. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA OBRA GRUPO 8 24
TABLA 8. COLEGIO SAN JOSÉ SEDE C 25
TABLA 9. COLEGIO ANTONIO VAN UDEN SEDE B 27
TABLA 10. COLEGIO COSTA RICA SEDE A 28
TABLA 11. INSTITUTO TÉCNICO JOSÉ RODRIGO DE TRIANA SEDE B 29
TABLA 12. COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO SEDE C. 30
TABLA 13. COLEGIO MARSELLA SEDE A 31
TABLA 14. COLEGIO CLASS SEDE A 32
TABLA 15. COLEGIO LA FLORESTA SUR SEDE B 33
TABLA 16. COLEGIO ISABELL II SEDE B 34
TABLA 17. COLEGIO PABLO NERUDA SEDE A 35
TABLA 18. COLEGIO ATAHUALPA SEDE B 36
TABLA 19. DIRECCIÓN LOCAL DE FONTIBÓN 37
TABLA 20. COLEGIO O.E.A SEDE A 38
TABLA 21. COLEGIO TOM ADAMS SEDE B 39
TABLA 22. COLEGIO JHON F. KENNEDY SEDE A 40
TABLA 23. COLEGIO HERNANDO DURÁN DUSAN SEDE A 41
TABLA 24. COLEGIO EDUARDO HUMAÑA LUNA SEDE A 42
TABLA 25. COLEGIO DARÍO ECHANDÍA SEDE A 43
TABLA 26. COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN SEDE B 44
TABLA 27. COLEGIO CULTURA POPULAR SEDE B 45
TABLA 28. COLEGIO ANDRÉS BELLO SEDE A 46
TABLA 29. COLEGIO ESPAÑA SEDE B 47
TABLA 30. DIRECCIÓN LOCAL DE PUENTE ARANDA 48
TABLA 31 COLEGIO ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN SEDE A 49
TABLA 32 COLEGIO BRASILIA BOSA SEDE B 50
TABLA 33 COLEGIO FERNANDO MAZUERA VILLEGAS SEDE C 51
TABLA 34 COLEGIO BRASILIA SEDE A 52
TABLA 35 COLEGIO SILVERIA ESPINOZA DE RENDON SEDE B 53
TABLA 36 COLEGIO JOSÉ MANUEL RESTREPO SEDE A 55
TABLA 37 COLEGIO ANTONIO JOSÉ DE SUCRE SEDE A 56
TABLA 38 COLEGIO LUIS VARGAS TEJADA SEDE B 58
TABLA 39 COLEGIO BENJAMÍN HERRERA SEDE A 59
TABLA 40 COLEGIO LUIS LÓPEZ DE MESA SEDE A 60
TABLA 41 COLEGIO PABLO DE TARSO SEDE A 61
TABLA 42 COLEGIO CEID SAN PABLO SEDE B 62

TABLA 43 COLEGIO LA CONCEPCIÓN SEDE C 63
TABLA 44 COLEGIO CARLOS PIZARRO LEÓN GOMEZ SEDE A 64
TABLA 45 COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO SEDE A 67
TABLA 46 COLEGIO JOSÉ FRANCISCO SOCARRAS SEDE A 69
TABLA 47 COLEGIO FE Y ALEGRÍA SAN IGNACIO SEDE A 70
TABLA 48 COLEGIO LA LIBERTAD - SANTIAGO DE LAS ATALAYAS SEDE A 71
TABLA 49 COLEGIO ARGELIA BANCO POPULAR SEDE A 72
TABLA 50 DIRECCIÓN LOCAL DE BOSA 73
TABLA 51. PRESUPUESTOS INICIALES ZONA 7 74
TABLA 52 PRESUPUESTOS INICIALES ZONA 8 75

1 INTRODUCCIÓN

Dentro de los lineamientos de la Secretaría de Educación se busca que las niñas y niños cuenten con un espacio escolar digno, placentero y seguro, ya que inciden con el rendimiento y comportamiento de los alumnos, por lo que es necesario realizar mejoramientos sobre los espacios de los colegios para poder ofrecer servicios educativos de calidad.

Como acciones tendientes la promoción de la calidad educativa, la Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos, adelanto un proceso de priorización de sedes de los colegios del distrito capital a intervenir en su infraestructura física con obras de mejoramiento con el fin de cumplir las necesidades en la infraestructura en general. Por lo anterior se hizo necesario iniciar el concurso de méritos abierto **SED-CM-A-DCCEE-021-2021** para la contratación de la interventoría externa y la licitación pública No**. SED-LP-DCCEE-006-2021** para la contratación de obra.

Producto de la adjudicación de concurso de méritos y para el desarrollo de la interventoría se firmó el contrato **No. CO1.PCCNTR.2749625** entre **CONSORCIO SED C&I** y la secretaria de Educación, el cual consiste en la "Interventoría integral, cuyo objeto es:**" Interventoría integral a las obras de adecuación, mejoramiento y atención de emergencias de las instituciones educativas y sedes administrativas a cargo de la secretaria de educación distrital para garantizar la prestación del servicio educativo."** ejecutado por **CONSORCIO OBRAS LG** para el Grupo 7 **y GRUPO TITANIUM SAS** para el grupo 8**.**

Las labores de la Interventoría tendrán una duración de (13) trece meses.

El presente informe contempla un informe preliminar (diagnostico) de la planta física donde se realizarán las obras correspondientes el cual contiene la documentación y compromisos previos al Inicio del Contrato (Pliegos, oferta económica, contrato), verificación de las condiciones del sitio, diagnóstico, conclusiones y recomendaciones pertinentes para el normal desarrollo del contrato objeto de interventoría.

2 ALCANCE DE LA INTERVENTORÍA

El alcance del objeto de la interventoría será ejercer control y vigilancia de las obligaciones del contratista de obra frente a "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FISICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS MENORES PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS EN LOS COLEGIOS DISTRITALES CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TERMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO", del Grupo No.4 correspondiente a la zona Occidente, para los grupos de obra No. 7 correspondiente a las localidades de Kennedy y Fontibón y grupo No. 8 localidades de Bosa y Puente Aranda en la ciudad de Bogotá y que comprende la supervisión de los siguientes colegios:

Tabla 1. Colegios a intervenir Zona 7

C.P.F	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCION REQUERIDA	ALCANCE INICIAL
827	KENNEDY	LA FLORESTA SUR	Sede B - Juan Pablo II	INTEGRAL	Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de aulas, baños, zonas de circulación y zona recreativa
838	KENNEDY	ISABEL II	Sede B - Pio XII	INTEGRAL	Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de aulas, baños, zonas de circulación y zona recreativa
840	KENNEDY	TOM ADAMS	Sede B - San Jorge	INTEGRAL	Adecuación del auditorio y zonas recreativas, ampliación primera infancia.
918	FONTIBON	PABLO NERUDA	Sede A - Cacique Hyntiba	INTEGRAL	Adecuación aulas con restitución de cubierta y realizar conexión con bloque contigua. Mejorar distribución biblioteca, áreas administrativas y toma de alimentos
882	KENNEDY	GUSTAVO ROJAS PINILLA	Sede A - Gustavo Rojas Pinilla - La Pampa - la montana	INTERMEDIA	Impermeabilización y accesos movilidad reducida
813	KENNEDY	CLASS	Sede A - Class	INTERMEDIA	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de carpintería metálica (ventanas y algunas puertas) en primero, segundo y tercer piso.
	FONTIBON	COSTA RICA - PUERTA DE TEJA	Sede A - República de Costa Rica	INTERMEDIA	Adecuación de zonas libres

C.P.F	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCION REQUERIDA	ALCANCE INICIAL
	KENNEDY	SAN JOSE	SEDE C - JARDIN CASABLANCA	BASICA	Intervención baterías sanitarias, aulas y cuarto de refrigerios
828	KENNEDY	LA CHUCUA	Sede A - La Chucua	BASICA	AMPLIACIÓN TIENDA ESCOLAR, PISOS PRIMERA INFANCIA Y MEJORAMIENTO RED SANITARIAS Y LLUVIAS
850	KENNEDY	JOHN F. KENNEDY	Sede A - John F. Kennedy	BASICA	Cambio de cielorraso, piso, pintura y adecuación carpintería metálica en auditorio
805 C	KENNEDY	FERNANDO SOTO APARICIO	Sede C - Alfonso López Pumarejo	BASICA	Adecuación baterías sanitarias y zona recreativa (parque infantil)
819	KENNEDY	O.E.A	Sede A - O.E.A	BASICA	Adecuación eléctrica e hidráulica para los cuartos de equipos hidroneumáticos
817	KENNEDY	MARSELLA	Sede A - Marsella.	BASICA	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo del hundimiento piso en circulación y cancha múltiple con manejo de aguas subterráneas y superficiales de la zona norte de la cancha
878	KENNEDY	HERNANDO DURAN DUSAN	Sede A - Tintalito (Hernando Duran Dusan)	BASICA	Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de cerramiento exterior
804	KENNEDY	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	Sede B - Agoberto Mejía Cifuentes	BASICA	MEJORAMIENTO PISOS PARQUE INFANTIL, CUBIERTA, CERRAMIENTO Y RED HIDRAULICA
814	KENNEDY	EDUARDO UMAÑA LUNA	Sede A - Dindalito	BASICA	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de barandas en halles de segundo y tercer piso
831	KENNEDY	LA AMISTAD	Sede B - Llano Grande	BASICA	Intervención baterías sanitarias y área recreativa
847	KENNEDY	DARIO ECHANDIA	Sede A - Darío Echandía	BASICA	Obras de Mejoramiento y adecuación cerramiento - DOBLE CERRAMIENTO CANCHAS Y PATIO TRASERO por seguridad y amenazas
830	KENNEDY	INSTITUTO TECNICO RODRIGO DE TRIANA	Sede B - Las Palmeras	BASICA	Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de cubiertas.
906	FONTIBON	ANTONIO VAN UDEN	Sede B - La Estación	BASICA	Adecuación patio escolar
	FONTIBON	ATAHUALPA	Sede B - El Refugio Puerto Central	BASICA	Cerramiento control de roedores

C.P.F	LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCION REQUERIDA	ALCANCE INICIAL
879	KENNEDY	JAIME GARZON	Sede A - Alianza Educativa - (las margaritas)	COMEDOR	adecuación del comedor escolar.
848	KENNEDY	SAN PEDRO CLAVER	Sede A - San Pedro Claver	COMEDOR	adecuación del comedor escolar.
	KENNEDY	DIRECCION LOCAL DE KENNEDY			Pendiente alcance de intervención.
	FONTIBON	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON			Pendiente alcance de intervención.

Tabla 2. Colegios a intervenir Zona 8

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCION REQUERIDA	ALCANCE INICIAL
PUENTE ARANDA	ANTONIO JOSE DE SUCRE	Sede A - Antonio José de Sucre	INTEGRAL	CUBIERTA, PISOS, VENTANERÍA, PINTURA, BATERIA DE BAÑO, RED ELÉCTRICA Y PARQUE INFANTIL
BOSA	CARLOS ALBAN HOLGUIN	Sede B - José María Carbonell	INTEGRAL	Restitución de cubierta, carpintería metálica, pisos, adecuación de baterías sanitarias y zonas recreativas.
BOSA	EL PORVENIR	Sede A - El Porvenir	INTEGRAL	Mejoramientos bloques Verde y Primera Infancia: Cubierta, carpintería metálica, baterías sanitarias y pisos.
PUENTE ARANDA	CULTURA POPULAR	Sede B - Santa Rita	INTEGRAL	CUBIERTA, PISOS, VENTANERÍA, PINTURA, RED ELÉCTRICA, BATERIA DE BAÑO Y PARQUE INFANTIL
PUENTE ARANDA	SILVERIA ESPINOSA DE RENDON	Sede B - Rafael Pombo	INTEGRAL	CUBIERTA, PISOS, VENTANERÍA, PINTURA, BATERIA DE BAÑO Y PARQUE INFANTIL
BOSA	CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ	Sede A - Metro vivienda Ciudadela El recreo	INTEGRAL	Adecuación cerramiento, impermeabilización de cubiertas, canchas deportivas, iluminaciones exteriores y red contraincendios.
BOSA	ORLANDO HIGUITA ROJAS	Sede A - Orlando Higuita - Holanda la Libertad	INTERMEDIA	Intervención red de desagües de la cocina escolar y mejoramiento cancha deportiva.
PUENTE ARANDA	ESPAÑA	Sede B - Cundinamarca	INTERMEDIA	CUBIERTA, PLACA DE ENTREPISO, RED ELÉCTRICA, CANCHA DEPORTIVA Y AMPLIACIÓN DE ACCESO
BOSA	MOTORISTA	Sede A - El Motorista	INTERMEDIA	Restitución de carpintería metálica y pisos, Adecuación de baterías sanitarias y Pintura general.
BOSA	BRASILIA - BOSA	Sede A - Brasilia Bosa	INTERMEDIA	Mejoramiento cubiertas y adecuación manejo aguas lluvias.
PUENTE ARANDA	JOSE JOAQUIN CASAS	Sede A - José Joaquín Casas Sede I	INTERMEDIA	CUBIERTA Y MEJORA PARQUE INFANTIL
BOSA	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	Sede C - Humberto Valencia	BASICA	Adecuación espacios de aula y servicios generales y Mejoramiento baterías sanitarias.

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	TIPO DE INTERVENCION REQUERIDA	ALCANCE INICIAL
BOSA	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Sede A - Alfonso López Michelsen - Portal del Sol	BASICA	Revisión y ampliación red de aguas lluvias e Intervención red de desagües de la cocina escolar.
PUENTE ARANDA	BENJAMIN HERRERA	Sede A - Benjamín Herrera	BASICA	MEJORAMIENTO DE CANCHA
BOSA	VILLAS DEL PROGRESO	Sede A - Villas del Progreso	BASICA	Restitución cubierta y carpintería metálica.
BOSA	BRASILIA - BOSA	Sede B - Luis Humberto Perea	BASICA	Restituciones cubiertas.
PUENTE ARANDA	LUIS VARGAS TEJADA	Sede B - John F. Kennedy	BASICA	CUBIERTA, RED ELÉCTRICA Y TIENDA ESCOLAR
BOSA	PABLO DE TARSO	Sede A - Pablo de Tarso	BASICA	Adecuación carpintería metálica.
PUENTE ARANDA	JOSE MANUEL RESTREPO	Sede A - José Manuel Restrepo	BASICA	CUBIERTA Y PISOS PRIMERA INFANCIA Y CONFINAMIENTO CERRAMIENTO
BOSA	JOSE FRANCISCO SOCARRAS	Sede A - Jardines de la Libertad	BASICA	Mejoramiento red de drenajes, revisión red eléctrica y reemplazo de luminarias exteriores tipo LED.
BOSA	CEDID SAN PABLO	Sede B - La Amistad	BASICA	Adecuación áreas recreativas.
BOSA	LUIS LOPEZ DE MESA	Sede A - Luis López de Mesa	BASICA	Ascensor para personas con movilidad reducida
BOSA	LA CONCEPCIÓN	Sede C	BASICA	Montaje de un módulo en material termoacústico para habilitar tienda escolar y cuarto de refrigerios.
PUENTE ARANDA	ANDRES BELLO	Sede A - Andrés Bello	COMEDOR	adecuación del comedor escolar.
BOSA	ARGELIA BANCO POPULAR	Sede A - Argelia (Alianza Educativa)	COMEDOR	Adecuación del comedor escolar.
BOSA	LA LIBERTAD-SANTIAGO DE LAS ATALAYAS	Sede A - Santiago de las Atalayas (Alianza Educativa)	COMEDOR	adecuación del comedor escolar.
BOSA	COLEGIO FE Y ALEGRIA SAN IGNACIO	Sede A - Santa Martha	COMEDOR	adecuación del comedor escolar.
	DILE BOSA			
	DILE PUENTE ARANDA			Mantenimiento adoquines exteriores, pintura general, rocería, cambio vidrios rotos

Se debe tener en cuenta que en total son 54 colegios para intervenir, 25 colegios (incluyendo las direcciones locales) para el Grupo 7 y 29 colegios (incluyendo las dos direcciones locales) para el Grupo 8, iniciando para cada grupo con 8 frentes de obra.

La interventoría de obra será integral, encaminada a alcanzar plenamente los objetivos del proyecto, el cumplimiento de los términos del **No. CO1.PCCNTR.2749625** y la revisión de los planos, especificaciones, normas y demás obligaciones a que está sometido el constructor. Adicionalmente la interventoría de obra se obliga a supervisar y controlar la ejecución de todos los trabajos y obras necesarias para la óptima construcción, eficiente utilización y estabilidad de las obras ejecutadas por el constructor, de acuerdo con las normas técnicas, especificaciones, planos y demás documentos del contrato.

De acuerdo con el alcance, dentro de las actividades desarrolladas por la Interventoría se encuentran:

1. Acompañamiento técnico de la obra.
2. Vigilar el avance de obra, de acuerdo con la programación.
3. Verificación de actas de entrega y certificados de elegibilidad.
4. Recibo de las obras.
5. Supervisión de materiales, personal y equipos, entre otros.
6. Solicitar la actualización de planos y las memorias de cálculo.
7. Velar porque las pólizas del contrato de Obra se encuentren vigentes.
8. Informar sobre el estado, avance e inversión de las obras a la secretaria de educación.
9. Velar porque el contrato de obra cumpla con los requerimientos técnicos y administrativos establecidos por la secretaria de educación.

3 PROYECTO

3.1 LOCALIZACIÓN

De acuerdo con el objeto y alcance del contrato, las actividades se desarrollan en Bogotá D.C, distribuido en cada uno de los frentes establecidos que corresponde a los colegios. Los colegios se encuentran ubicados para la zona 7 en las localidades de Kennedy y Fontibón y para la zona 8 en las localidades de Bosa y Puente Aranda.

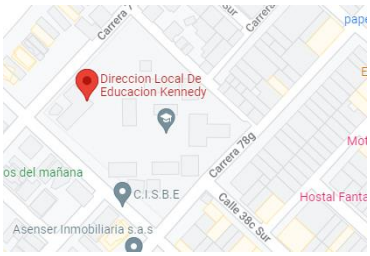
Tabla 3. Localización Colegios a intervenir Zona 7

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
KENNEDY	LA FLORESTA SUR	Sede B - Juan Pablo II	
KENNEDY	ISABEL II	Sede B - Pio XII	
KENNEDY	TOM ADAMS	Sede B - San Jorge	
FONTIBON	PABLO NERUDA	Sede A - Cacique Hyntiba	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
KENNEDY	GUSTAVO ROJAS PINILLA	Sede A - Gustavo Rojas Pinilla - La Pampa - la montana	
KENNEDY	CLASS	Sede A - Class	
FONTIBON	COSTA RICA - PUERTA DE TEJA	Sede A - República de Costa Rica	
KENNEDY	SAN JOSE	SEDE C - JARDIN CASABLANCA	
KENNEDY	LA CHUCUA	Sede A - La Chucua	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
KENNEDY	JOHN F. KENNEDY	Sede A - John F. Kennedy	
KENNEDY	FERNANDO SOTO APARICIO	Sede C - Alfonso Lopéz Pumarejo	
KENNEDY	O.E.A	Sede A - O.E.A	
KENNEDY	MARSELLA	Sede A - Marsella.	
KENNEDY	HERNANDO DURAN DUSAN	Sede A - Tintalito (Hernado Duran Dusan)	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
KENNEDY	ALFONSO LOPEZ PUMAREJO	Sede B - Agoberto Mejia Cifuentes	
KENNEDY	EDUDARDO UMAÑA LUNA	Sede A - Dindalito	
KENNEDY	LA AMISTAD	Sede B - Llano Grande	
KENNEDY	DARIO ECHANDIA	Sede A - Dario Echandia	
KENNEDY	INSTITUTO TECNICO RODRIGO DE TRIANA	Sede B - Las Palmeras	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
FONTIBON	ANTONIO VAN UDEN	Sede B - La Estación	
FONTIBON	ATAHUALPA	Sede B - El Refugio Puerto Central	
KENNEDY	JAIME GARZON	Sede A - Alianza Educativa - (las margaritas)	
KENNEDY	SAN PEDRO CLAVER	Sede A - San Pedro Claver	
KENNEDY	DIRECCION LOCAL DE KENNEDY		

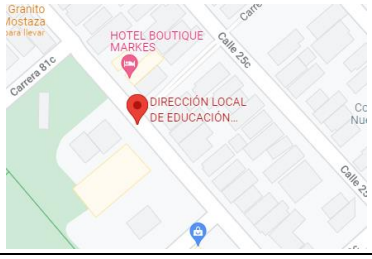
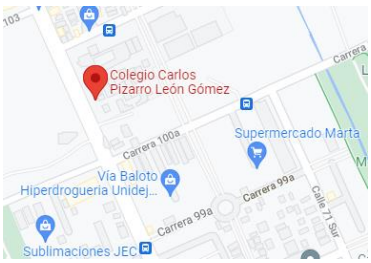
LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
FONTIBON	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON		

Tabla 4. Localización Colegios a intervenir Zona 8

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
PUENTE ARANDA	ANTONIO JOSE DE SUCRE	Sede A - Antonio José de Sucre	
BOSA	CARLOS ALBAN HOLGUIN	Sede B - José María Carbonell	
BOSA	EL PORVENIR	Sede A - El Porvenir	
PUENTE ARANDA	CULTURA POPULAR	Sede B - Santa Rita	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
PUENTE ARANDA	SILVERIA ESPINOSA DE RENDON	Sede B - Rafael Pombo	
BOSA	CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ	Sede A - Metrovivienda Ciudadela El recreo	
BOSA	ORLANDO HIGUITA ROJAS	Sede A - Orlando Higuita - Holanda la Libertad	
PUENTE ARANDA	ESPAÑA	Sede B - Cundinamarca	
BOSA	MOTORISTA	Sede A - El Motorista	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
BOSA	BRASILIA - BOSA	Sede A - Brasilia Bosa	
PUENTE ARANDA	JOSE JOAQUIN CASAS	Sede A - José Joaquín Casas Sedei	
BOSA	FERNANDO MAZUERA VILLEGAS	Sede C - Humberto Valencia	
BOSA	ALFONSO LOPEZ MICHELSEN	Sede A - Alfonso López Michelsen - Portal del Sol	
PUENTE ARANDA	BENJAMIN HERRERA	Sede A - Benjamín Herrera	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
BOSA	VILLAS DEL PROGRESO	Sede A - Villas del Progreso	
BOSA	BRASILIA - BOSA	Sede B - Luis Humberto Perea	
PUENTE ARANDA	LUIS VARGAS TEJADA	Sede B - John F. Kennedy	
BOSA	PABLO DE TARSO	Sede A - Pablo de Tarso	
PUENTE ARANDA	JOSE MANUEL RESTREPO	Sede A - José Manuel Restrepo	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
BOSA	JOSE FRANCISCO SOCARRAS	Sede A - Jardines de la Libertad	
BOSA	CEDID SAN PABLO	Sede B - La Amistad	
BOSA	LUIS LOPEZ DE MESA	Sede A - Luis López de Mesa	
BOSA	LA CONCEPCIÓN	Sede C	
PUENTE ARANDA	ANDRES BELLO	Sede A - Andrés Bello	

LOCALIDAD	NOMBRE ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO	SEDE EDUCATIVA	UBICACIÓN
BOSA	ARGELIA BANCO POPULAR	Sede A - Argelia (Alianza Educativa)	
BOSA	LA LIBERTAD-SANTIAGO DE LAS ATALAYAS	Sede A - Santiago de las Atalayas (Alianza Educativa)	
BOSA	COLEGIO FE Y ALEGRIA SAN IGNACIO	Sede A - Santa Martha	
	DILE BOSA		
	DILE PUENTE ARANDA		

3.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las obras contemplan la adecuación y mejoramiento de los colegios descritos anteriormente tanto del grupo 7 ubicado en las localidades de Kennedy y Fontibón y grupo 8 en las localidades de Bosa y Puente Aranda, en la ciudad de Bogotá. Las actividades para ejecutar están orientadas a mantener o mejorar las características técnicas y las condiciones funcionales de las instituciones educativas, creando ambientes de recreación y aprendizaje para los niños de Bogotá. Así las cosas, se contempla ejecutar actividades de acabados en salones, canchas deportivas, adecuación de baños, instalación de cubiertas y obras de urbanismo, carpintería metálica, adecuaciones eléctricas e hidráulicas, cerramientos, adecuación comedores escolares y cocinas modulares, impermeabilización de cubiertas y adecuación de salones modulares, entre otros, cumpliendo los estándares establecidos por la normatividad, especificaciones, manuales y guías aplicables para los espacios de primera infancia de la secretaria de educación.

4 INFORMACIÓN DE CONTRATOS

4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona la información general del contrato de interventoría.

Tabla 5. Información general Contrato de Interventoría

GRUPO 4 - OCCIDENTE	
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.2749625**
OBJETO	*Interventoría integral a las obras de adecuación, mejoramiento y atención de emergencias de las instituciones educativas y sedes administrativas a cargo de la secretaria de educación distrital para garantizar la prestación del servicio educativo.*
CONTRATANTE	**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**
SUPERVISOR CONTRATO	ARQ. CARLOS ROLANDO ARIAS TORREALBA
APOYO A LA SUPERVISIÓN ZONA 7	ARQ. LUIS ENRIQUE CAMPOS TORRES
APOYO A LA SUPERVISIÓN ZONA 8	ING. JAIRO ALBERTO CORRALES RODRIGUEZ
CONTRATISTA	**CONSORCIO SED C&I**
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	JUAN PABLO MUÑOZ
DOMICILIO	Carrera 47 No 93 - 20
NIT	901.513.966-1
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses
VALOR INICIAL	$ 2.007.621.569

Fuente: *Elaboración propia*

4.2 CONTRATOS DE OBRA

A continuación, se relaciona la información general de los contratos de obra.

Tabla 6. Información general Contrato de Interventoría Obra Grupo 7

GRUPO 7 – KENNEDY - FONTIBÓN	
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.2645881**
OBJETO	*Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios*

GRUPO 7 – KENNEDY - FONTIBÓN	
	distritales y la ejecución de las obras menores para la atención de emergencias en los colegios distritales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.
CONTRATANTE	**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**
SUPERVISOR CONTRATO	CONSORCIO SED C&I
CONTRATISTA	**CONSORCIO OBRAS LG**
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	**AUGUSTO JOSÉ GARCÍA PÉREZ**
DOMICILIO	CRA 14 No. 75 – 42 OFICINA 02, Bogotá D.C.
NIT	901.500.265 - 9
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses
VALOR INICIAL	$ 10.652.525.338

Fuente: *Elaboración propia*

Tabla 7. Información general Contrato de Interventoría Obra Grupo 8

GRUPO 8 – BOSA – PUENTE ARANDA	
CONTRATO No.	**CO1.PCCNTR.2646125**
OBJETO	*Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de las obras menores para la atención de emergencias en los colegios distritales con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo.*
CONTRATANTE	**SECRETARÍA DE EDUCACIÓN**
SUPERVISOR CONTRATO	CONSORCIO SED C&I
CONTRATISTA	**GRUPO TITANIUM S.A.S**
REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO	**CARLOS ANDRÉS SALAZAR TOBÓN**
DOMICILIO	Carrera 55 No. 152 B - 68 OF. 13-03, Bogotá D.C.
NIT	900.749.719-7
PLAZO INICIAL	Doce (12) meses
VALOR INICIAL	$ 14.033.488.085

Fuente: *Elaboración propia*

5 INSTITUCIONES EDUCATIVAS A INTERVENIR

5.1 COLEGIOS ZONA 7

Tabla 8. Colegio san José Sede C

COLEGIO SAN JOSE		
SEDE	C - CASA BLANCA	
COSTO PROYECTADO	$ 108.435.723,32	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Intervención baterías sanitarias, aulas y cuarto de refrigerios	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Mejoramiento integral de las baterías sanitarias mixto, cambio de divisiones, cambio de aparatos sanitarios y lavamanos. Cambio de pisos y enchapes. ✓ Mejoramiento de baño de profesores y cuarto de aseo. ✓ Adecuación y redistribución del cuarto de refrigerios. ✓ Adecuación de rampa al interior del corredor de aulas. ✓ Cambio de piso en corredor.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. El cambio del piso del corredor está sujeto a la revisión presupuestal. Se propone generar un espacio independiente para la ubicación del RACK. Se recomienda la demolición de las divisiones en mampostería para instalar divisiones metálicas.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		









Tabla 9. Colegio Antonio Van Uden Sede B

COLEGIO ANTONIO VAN UDEN		
SEDE	B – LA ESTACIÓN	
COSTO PROYECTADO	$	173.517.952,44
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación patio escolar	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Restitución de cancha en concreto. ✓ Revisión y tratamiento de recolección de aguas lluvias. ✓ Instalación de canchas para niños de primaria. ✓ Construcción de cancha múltiple con demarcación. ✓ De acuerdo con la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe tener consideración especial con el manejo de aguas y el control de raíces de la zona verde existente. Por otra parte se realizará la demolición del cárcamo existente, para dar una mayor sección para evacuar aguas de forma adecuada, evidenciando que el área existente no es suficiente para la evacuación.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 10. Colegio Costa Rica Sede A

COLEGIO COSTA RICA		
SEDE	A – REPÚBLICA DE COSTA RICA	
COSTO PROYECTADO	$ 524.028.335,84	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación de zonas libres	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Intervención de zonas exteriores en costado norte del colegio. ✓ Construcción de cancha múltiple, ajustado niño primaria. ✓ Restitución de cubiertas traslucidas en bloque de primaria y bachillerato. ✓ Será revisado el presupuesto para definición final de alcance.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. La restitución de cubiertas traslúcidas está sujeto a la revisión presupuestal, ya que no se encontraba dentro del alcance inicial.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 11. Instituto Técnico José Rodrigo de Triana Sede B

INSTITUTO TÉCNICO JOSÉ RODRIGO DE TRIANA		
SEDE	B – LAS PALMERAS	
COSTO PROYECTADO	$ 123.125.922,03	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de cubiertas.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta ✓ Estructura metálica para cubierta ✓ Cambio de iluminación	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Para la cubierta del segundo piso se debe considerar la totalidad de la estructura metálica, porque la cubierta existente está simplemente apoyada. Se debe coordinar con los encargados de la Red P Access Point para desmonte.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 12. Colegio Fernando Soto Aparicio Sede C

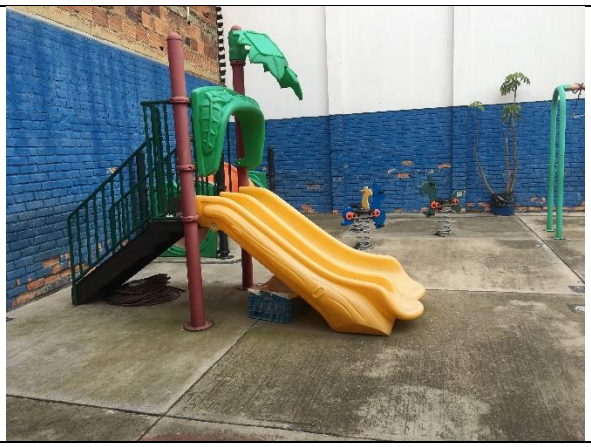
COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO		
SEDE	C – ALFONSO LÓPEZ PUMAREJO	
COSTO PROYECTADO	$ 129.284.307,23	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación baterías sanitarias y zona recreativa (parque infantil)	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias ✓ Adecuación de zona recreativa (Parque infantil) ✓ Baño de profesores, redistribuir espacios para separar zona de bodega.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Tener consideración de la parte estructural por presencia de muros de apoyo en baños de niñas y niños. Se recomienda la demolición de las divisiones en mampostería para instalar divisiones metálicas. Se manifiesta que se debe buscar un material menos abrasivo para el terminado de las zonas duras, considerando la presencia de niños de preescolar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 13. Colegio Marsella Sede A

COLEGIO MARSELLA		
SEDE	A – MARSELLA	
COSTO PROYECTADO	$ 206.382.992,80	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo del hundimiento piso en circulación y cancha múltiple con manejo de aguas subterráneas y superficiales de la zona norte de la cancha	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Mantenimiento y construcción de la cancha deportiva ✓ Mantenimiento correctivo de zona exterior y cárcamos del entorno. ✓ Adecuación de rampa de acceso a personas en condición de discapacidad a la caseta escolar. ✓ Cambio de rejillas de concreto por rejillas plásticas	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe tener consideración importante del manejo de aguas. Se recomienda la construcción de un cárcamo perimetral para la evacuación de aguas de la cancha. Algunas losas de las zonas comunes están en buen estado y después de la conformación pueden ser reutilizadas.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 14. Colegio Class Sede A

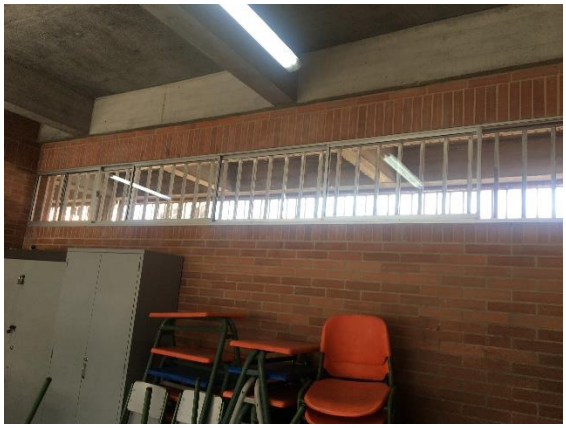
COLEGIO CLASS		
SEDE	A – CLASS	
COSTO PROYECTADO	$ 316.749234,180	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de carpintería metálica (ventanas y algunas puertas) en primero, segundo y tercer piso.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio ventanería en aluminio para 1er, 2do y 3er piso. ✓ De acuerdo con la revisión presupuestal, se define el alcance considerando uniformidad para una planta o bloque total.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe considerar la ventilación cruzada para cada uno de los espacios, considerando áreas a intervenir. Se proponen secciones de ventanas tipo persianas en Aluminio según cartilla SED para garantizar ventilación. Se debe verificar a detalle porque algunas ventanas de hall están en buen estado y no es necesario su cambio.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 15. Colegio la Floresta Sur Sede B

COLEGIO LA FLORESTA SUR		
SEDE	B – JUAN PABLO II	
COSTO PROYECTADO	$ 1.198.053.712,79	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de aulas, baños, zonas de circulación y zona recreativa	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias. ✓ Cambio de rejillas de concreto por rejillas plásticas. ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo sándwich. ✓ Mantenimiento pisos de aulas escolares. ✓ Cambio carpintería metálica ✓ Pintura general. ✓ Adecuación zona verde confinada.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Los pisos para las aulas escolares se encuentran en buen estado, pero es necesario hacer un mantenimiento adecuado de los mismos.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 16. Colegio Isabell II Sede B

COLEGIO ISABEL II		
SEDE	B – PIO XII	
COSTO PROYECTADO	$	1.272.078.007,51
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de aulas, baños, zonas de circulación y zona recreativa	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias. ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo sándwich. ✓ Cambio de pisos ✓ Cambio carpintería metálica ✓ Pintura general. ✓ Aulas modulares. ✓ Adecuación cancha escolar. ✓ Iluminación general ✓ Ventilación general ✓ Adecuación cubículo de portería.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Los pisos para zonas comunes en el bloque principal se encuentran en buen estado, pero es necesario hacer un mantenimiento adecuado de los mismos. Dentro dl balance presupuestal se debe considerar la inclusión de un baño para personas en condición con discapacidad. Se propone que los espacios entre ladrillos utilizados como ventilación, sean cambiados por persianas en aluminio. Para generar armonía con lo existente, se propone pisos en granito para salones del bloque principal.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 17. Colegio Pablo Neruda Sede A

COLEGIO PABLO NERUDA		
SEDE	A – CACIQUE HYNTIBA	
COSTO PROYECTADO	$ 1.508.131.250,52	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación aulas con restitución de cubierta y realizar conexión con bloque contigua. Mejorar distribución biblioteca, áreas administrativas y toma de alimentos.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias. ✓ Adecuación de aulas escolares para generar conexión entre bloques para el segundo piso. ✓ Cambio de cubiertas a cubiertas tipo sándwich. ✓ Cambio carpintería metálica ✓ Pintura general. ✓ Adecuación biblioteca. ✓ Adecuación cancha escolar de acuerdo con diseño propuesto por la SED. ✓ Iluminación general ✓ Adecuación accesibilidad 2do piso (Salva Escaleras) ✓ Adecuación del comedor de acuerdo con diseño propuesto por la SED.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe verificar la estructura metálica existente, garantizando una adecuación correcta que soporte la nueva cubierta a instalar. Se debe verificar a detalle la parte estructural del área a adecuar como pasillo de conexión del segundo piso. El cambio de puertas y ventanas en aluminio se realiza de acuerdo a lo mostrado en la cartilla propuesta por la SED.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 18. Colegio Atahualpa Sede B

COLEGIO ATAHUALPA		
SEDE	B – EL REFUGIO PUERTO CENTRAL	
COSTO PROYECTADO	$ 53.301.780,79	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cerramiento control de roedores	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación cerramiento exterior para generar un obstáculo para los roedores.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se propone un cerramiento en vidrio laminado parecido al implementado en el colegio la felicidad. Se decide eliminar la puerta existente, darle continuidad al muro en mampostería y adicionar una puerta peatonal como acceso al lote aledaño.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 19. Dirección Local De Fontibón

DIRECCIÓN LOCAL FONTIBÓN		
SEDE	-	
COSTO PROYECTADO	$	43.823.393,13
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Sin definir	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación ventanas para ventilación de oficinas.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 20. Colegio O.E.A Sede A

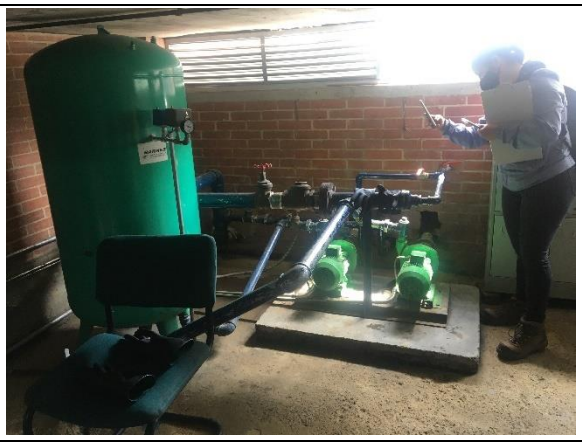
COLEGIO O.E.A		
SEDE	A – O.E.A	
COSTO PROYECTADO	$ 104.278.502,60	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación eléctrica e hidráulica para los cuartos de equipos hidroneumáticos	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación eléctrica e hidráulica para los cuartos de equipos hidroneumáticos	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe realizar un diagnóstico preliminar, con el especialista, para los equipos hidroneumáticos del bloque de primera infancia, para verificar el estado actual de los equipos, considerando el antecedente de inundación del cuarto de equipos.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 21. Colegio Tom Adams Sede B

COLEGIO TOM ADAMS		
SEDE	B – SAN JORGE	
COSTO PROYECTADO	$ 1.544.220.212,05	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación auditorio y zonas recreativas, ampliación primera infancia.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Implementación de tres aulas modulares (3 salones – baños). ✓ Implementación de parque cubierto. ✓ Construcción cancha deportiva. ✓ Cambio de cubierta a cubierta tipo sándwich para auditorio. ✓ Pintura. ✓ Adecuación biblioteca. ✓ Adecuación zonas comunes. ✓ Iluminación de auditorio. ✓ Adecuación accesibilidad discapacitados para tarima de auditorio. ✓ Adecuación sección de lavamanos para niños de preescolar.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe verificar el diseño propuesto por la SED para la implementación de las aulas modulares. Se debe verificar la estructura metálica existente, garantizando una adecuación correcta que soporte la nueva cubierta a instalar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 22. Colegio Jhon F. Kennedy Sede A

COLEGIO JHON F. KENNEDY		
SEDE	A – JHON F. KENNEDY	
COSTO PROYECTADO	$ 168.813.034,45	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cambio de cieloraso, piso, pintura y adecuación carpintería metálica en auditorio	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo Sándwich. ✓ Pintura general. ✓ Iluminación del auditorio. ✓ Cambio carpintería metálica. ✓ Adecuación de unidades sanitarias de acuerdo con la revisión presupuestal.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se debe verificar la estructura metálica existente, garantizando una adecuación correcta que soporte la nueva cubierta a instalar. Se debe hacer ajuste de las salidas de emergencia existentes.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 23. Colegio Hernando Durán Dusan Sede A

COLEGIO HERNANDO DURÁN DUSAN		
SEDE	A – TINTALITO (HERNANDO DURAN DUSAN)	
COSTO PROYECTADO	$ 106.780.863,15	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación y mejoramiento de cerramiento exterior	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Obras de adecuación y mejoramiento de cerramiento exterior. ✓ Adecuación rampa de acceso para comedor escolar.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. De acuerdo a la disposición presupuestal se propone realizar una rampa de acceso a personas de discapacidad para la zona del comedor escolar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 24. Colegio Eduardo Humaña Luna Sede A

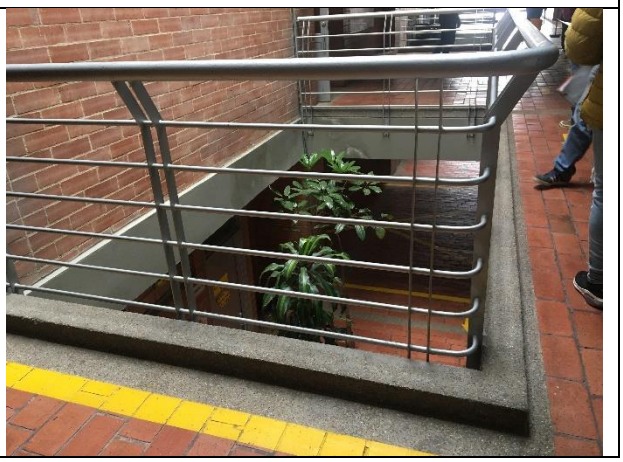
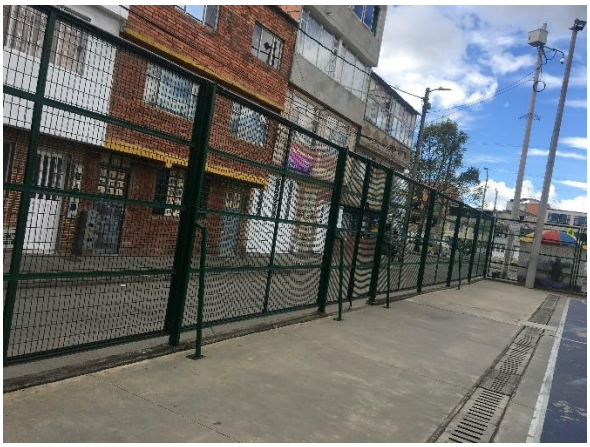
COLEGIO EDUARDO HUMAÑA LUNA		
SEDE	A – DINDALITO	
COSTO PROYECTADO	$ 101.667.393,41	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de barandas en halles de segundo y tercer piso	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación de barandas para halles de segundo y tercer piso.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se propone la instalación de una lámina metálica perforada que cubra las barandas existentes.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 25. Colegio Darío Echandía Sede A

COLEGIO DARIO ECHANDIA		
SEDE	A – DARÍO ECHANDÍA	
COSTO PROYECTADO	$ 127.101.584,08	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Obras de Mejoramiento y adecuación cerramiento - DOBLE CERRAMIENTO CANCHAS Y PATIO TRASERO por seguridad y amenazas	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuación cerramiento - doble cerramiento canchas y patio trasero por seguridad y amenazas	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se propone cerramiento con lámina perforada, para generar obstáculo visual con la calle. Este cerramiento debe quedar hasta nivel de piso.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Los colegios restantes de la Zona 8, a la fecha de presentación de este informe no se encuentran con visita preliminar.

5.2 COLEGIOS ZONA 8

Tabla 26. Colegio Carlos Albán Holguín Sede B

COLEGIO CARLOS ALBÁN HOLGUÍN		
SEDE	B – JOSÉ MARÍA CARBONELL	
COSTO PROYECTADO	$ 891.602.997,72	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Restitución de cubierta, carpintería metálica, pisos, adecuación de baterías sanitarias y zonas recreativas.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo Sándwich. ✓ Pintura general. ✓ Cambio pisos por pisos Taralay. ✓ Cambio carpintería metálica de acuerdo con la propuesta mostrada en la cartilla de la SED. ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Para las ventanas con acceso al exterior tener consideración del tipo de rejas de acuerdo con lo estipulado en la cartilla de la SED. Para los pisos de la zona interior se propone que sean pisos tipo Tararay. Todas las luminarias a instalar deben ser tipo LED. Considerar un baño para personas en condición de discapacidad.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 27. Colegio Cultura Popular Sede B

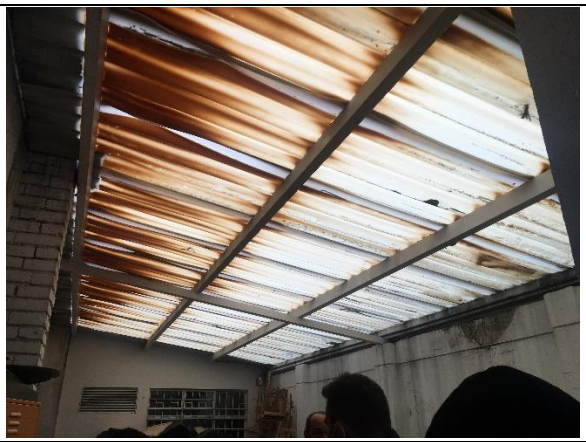
COLEGIO CULTURA POPULAR		
SEDE	B – SANTA RITA	
COSTO PROYECTADO	$ 688’388.346,57	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta, Pisos, Ventanería, Pintura, Red Eléctrica, Batería de Baño y Parque Infantil	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo Sándwich. ✓ Pintura general. ✓ Cambio pisos. ✓ Cambio carpintería metálica de acuerdo a la propuesta mostrada en la cartilla de la SED. ✓ Adecuación y mejoramiento de baterías sanitarias. ✓ Adecuación parque infantil.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Para las ventanas del aula múltiple se debe considerar el control de luz. Todas las luminarias a instalar deben ser tipo LED. Para las aulas escolares se deben colocar película para oscurecer los vidrios de las ventanas. Para el parque infantil exterior se debe bajar el nivel de la rasante, para garantizar acceso a personas con discapacidad y optimizar el espacio a intervenir.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 28. Colegio Andrés Bello Sede A

COLEGIO ANDRES BELLO		
SEDE	A – ANDRÉS BELLO	
COSTO PROYECTADO	$ 503.446.233,42	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Comedor	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Pintura general. ✓ Cambio pisos. ✓ Cambio carpintería metálica de acuerdo a la propuesta mostrada en la cartilla de la SED. ✓ Ventilación. ✓ Adecuación zonas cocina convencional.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Todas las luminarias a instalar deben ser tipo LED. La adecuación de la cocina se realiza en base al diseño propuesto por la SED. Se debe considerar todas las instalaciones eléctricas e hidráulicas de acuerdo al diseño y a la dotación propuesta. Se propone ampliar el acceso al aula múltiple que funcionaría como comedor escolar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 29. Colegio España Sede B

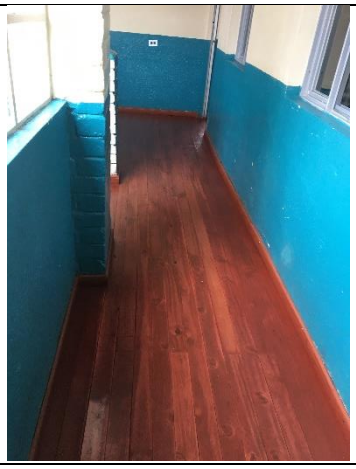
COLEGIO ESPAÑA		
SEDE	B – CUNDINAMARCA	
COSTO PROYECTADO	$ 517.428.037,74	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta, placa de entrepiso, red eléctrica, cancha deportiva y ampliación de acceso	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Ampliación de acceso sin afectación de fachada. ✓ Cambio pisos. ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo Sándwich. ✓ Rehabilitación cancha deportiva.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar. Se propone ampliar el acceso principal sin afectar la fachada del colegio. Para la cancha deportiva se propone una sobre carpeta como rehabilitación, se debe considerar espacialmente el tema de drenaje ya que la sobre carpeta eleva la rasante. Se debe realizar drenaje perimetral para la cancha. Para la adecuación del segundo piso se debe tener especial consideración con el tema estructural debido a la estructura en madera antigua existente.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 30. Dirección Local de Puente Aranda

DIRECCIÓN LOCAL PUENTE ARANDA		
SEDE	-	
COSTO PROYECTADO	$	60’346.533,30
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Sin definir	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de vidrios rotos. ✓ Mantenimiento de adoquines zonas comunes. ✓ Rocería de zonas verdes. ✓ Rejillas para puntos de desagüe. ✓ Mantenimiento humedades y pintura. ✓ Cambio de cubierta por cubierta tipo Sándwich. ✓ Rehabilitación cancha deportiva.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 31 Colegio Alfonso López Michelsen Sede A

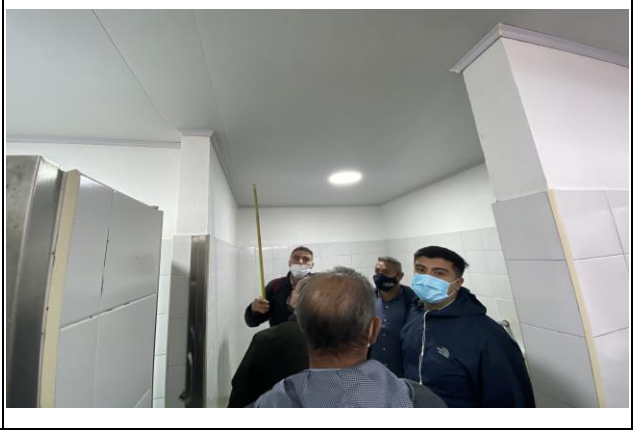
COLEGIO ALFONSO LOPEZ MICHELSEN		
SEDE	A - Alfonso López Michelsen - Portal del Sol	
COSTO PROYECTADO	$ 112’259.155,25	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Revisión y ampliación red de aguas lluvias e Intervención red de desagües de la cocina escolar.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ solucionar el problema de filtración qué hay en la cocina que queda en el segundo piso. ✓ La filtración está desde el segundo piso en el área de lavado de vajilla de la cocina, área que queda sobre el baño de hombres (estudiantes). ✓ Incluye la reparación del baño de hombres que está bajo el área de la cocina (foto) ✓ La boquilla de las baldosas está dilatada y al parecer es la causa del problema. ✓ Desmonte cielo Razo en baño primer piso de hombres para revisar el descuelgue y línea de la tubería, revisar planos de suministro y desagüe	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 32 Colegio Brasilia Bosa Sede B

COLEGIO BRASILIA - BOSA		
SEDE	B – LUIS HUMBERTO PEREA	
COSTO PROYECTADO	$ 93’770.900,61	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Restitución cubiertas.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ cambio de cubiertas en ambos bloques (presentar el ppto por separado de cada cubierta) ✓ Se solicita instalar una pérgola curva de policarbonato y estructura metálica en el patio sobre el costado de la pueta de acceso para comunicar un bloque con otro.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		

Tabla 33 Colegio Fernando Mazuera Villegas Sede C

COLEGIO FERNANDO MAZUERA VILLEGAS		
SEDE	C - HUMBERTO VALENCIA	
COSTO PROYECTADO	$	77’793.643,91
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación espacios de aula y servicios generales y Mejoramiento baterías sanitarias.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Ampliación del edificio esquinero que se encuentra al costado derecho del acceso principal, hasta el paramento del edificio contiguo de dos pisos ✓ Retiro puerta de acceso auxiliar que da al parque. ✓ Redistribución de los baños de los alumnos, agregar un baño para personas en condición de discapacidad (incluye cambio de cubierta). ✓ Tener en cuenta donde están apoyando los tanques de agua al momento de desmontar la estructura y realizar las demoliciones. ✓ Ampliación del cuarto auxiliar frente a los baños ✓ Contemplar accesos para personas en condición de discapacidad.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 34 Colegio Brasilia Sede A

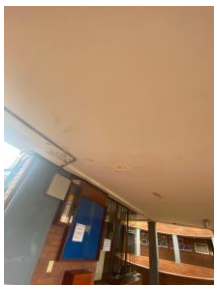
COLEGIO BRASILIA - BOSA		
SEDE	A – BRASILIA BOSA	
COSTO PROYECTADO	$ 233’776.255,53	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Mejoramiento cubiertas y adecuación manejo aguas lluvias.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Impermeabilización de todas las placas accesibles de cubierta ya que se presenta filtración hacia los pisos inferiores. ✓ Arreglo de pintura en salones inferiores que tienen daños por humedad. ✓ Se solicita instalar una tenso membrana sobre la cubierta en forma circular para utilizar el área con más frecuencia. ✓ Se observa desprendimiento del granito como remate perimetral en la cubierta del área administrativa	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		
		

Tabla 35 Colegio Silveria Espinoza De Rendon Sede B

COLEGIO SILVERIA ESPINOZA DE RENDON		
SEDE	B - RAFAEL POMBO	
COSTO PROYECTADO	$	1.389’866.524,80
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta, pisos, ventanería, pintura, batería de baño y parque infantil	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de todos los pisos internos de las aulas, en zona de primera infancia se sugiere contemplar uso de Taralay ✓ Recomposición de niveles de todas las placas, manejando un mismo nivel ✓ En el patio de los salones demoler los muros que dividen el are verde y dejar dos áreas comunes para la recreación de los niños ✓ Podar árbol que se encuentra en la zona verde ✓ Construcción de rampas y mejoramiento de corredores externos para personas en condición de discapacidad. ✓ Cambio de cubiertas, arreglo sistema de iluminación ✓ Cambio de ventaneria garantizando el flujo del aire por tema relacionado con el COVID. ✓ Salones B1 y B3 demoler mesones y alinear la puerta con la fachada para aumentar el espacio de las aulas ✓ Demoler muretes que se encuentran en la zona verde y dejarlos a nivel para evitar tropezones ✓ Diseño de piso blando (EPDM) en zona verde posterior donde esta el parque de juegos y arenero ✓ Zona de ludoteca y enfermería cambio de cubierta por domo en policarbonato e instalación de piso en el mismo material que el del parque ✓ Bloque D cambio de cubierta y revisar si se requiere refuerzo para la cubierta termoacústica ✓ cambio de piso solo en salones del bloque D	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.

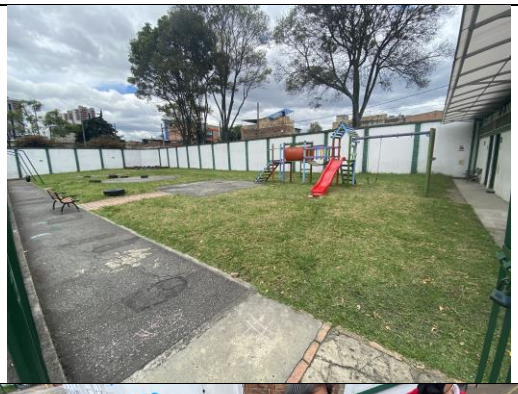
	✓ Cambio de ventanería en Bloque D para mejorar ventilación. ✓ Nivelar y empradización de jardín acceso de cursos superiores ✓ Se recomienda manejar una homogeneidad en todos los materiales y diseños que se utilicen en todo el colegio.	

REGISTRO FOTOGRÁFICO











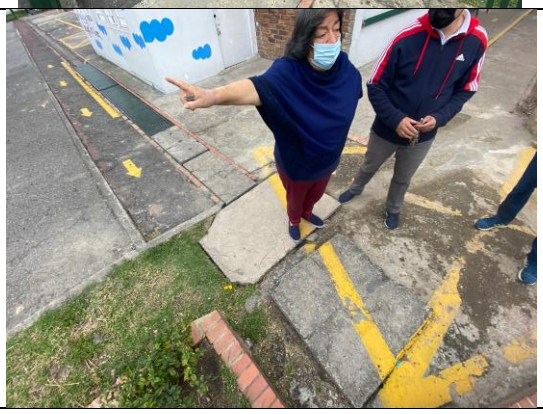


Tabla 36 Colegio José Manuel Restrepo Sede A

COLEGIO JOSE MANUEL RESTREPO		
SEDE	A - JOSÉ MANUEL RESTREPO	
COSTO PROYECTADO	$ 1.389’866.524,80	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta y pisos primera infancia y confinamiento cerramiento	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta ✓ En cubierta de la zona de primera infancia hacer una doble cubierta con ventilación a lo largo ✓ Mejoramiento del piso de primera infancia que está en caucho ✓ Reforzamiento del muro del aislamiento que presenta dilatación en su estructura y el rector menciona que al paso de camiones pesados el muro presenta oscilaciones, contemplar recalce de zapatas y viga corona	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 37 Colegio Antonio José De Sucre Sede A

COLEGIO ANTONIO JOSE DE SUCRE		
SEDE	A - ANTONIO JOSE DE SUCRE	
COSTO PROYECTADO	$ 1.293’137.120,80	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta, pisos, ventanería, pintura, batería de baño, red eléctrica y parque infantil	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de todas las cubiertas, revisar si la estructura existente requiere refuerzo por la distancia entre luces. ✓ Revisar instalación eléctrica y cambio de iluminación ✓ Cambio de piso zona de acceso a la institución. ✓ Cambio de ventaneria mejorando ventilación ✓ redistribución de baños primera infancia, contemplar 1 batería sanitaria adicional en cada baño e instalar baño para personas en condición de discapacidad ✓ Mejorar piso del área de juegos para niños de primera infancia (EPDM) ✓ Instalación de iluminación en salones que están en la estructura modular ✓ Mejorar espacios de tránsito garantizando la accesibilidad de personas en condición de discapacidad ✓ Arreglo de muros en super board rotos. ✓ Instalación de piso en salones que tienen la placa pintada con pintura roja. ✓ Arreglo de puerta cortina del salón múltiple por una con estructura más liviana ✓ Cambio de piso aula múltiple ✓ Adecuación de cuarto auxiliar que se encuentra en una cubierta y tienen todos los escritorios sobre la placa (Realizar cerramiento y acceso adecuado) ✓ Retirar mesones De los salones que ya no son laboratorios funcionales y ahora son aulas ✓ Adecuación de oficina donde se atienden a personas en condición de discapacidad cognitiva	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.

	✓ Retirar puerta que se encuentra en la sala de profesores y no se encuentra en uso (Antiguo acceso) ✓ Reforzar muro de cerramiento en ladrillo ya que no cuenta con columnas ni vigas de amarre, se encuentra en estructura de pantallas traslapadas (urgente el muro ya presenta dilataciones considerables)	

REGISTRO FOTOGRÁFICO





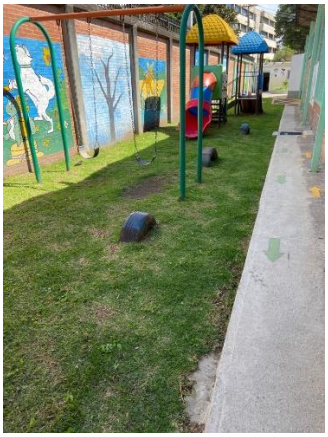








Tabla 38 Colegio Luis Vargas Tejada Sede B

COLEGIO LUIS VARGAS TEJADA		
SEDE	B - JOHN F. KENNEDY	
COSTO PROYECTADO	$ 191’323.756,52	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Cubierta, red eléctrica y tienda escolar	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de cubierta (600 m2 aproximadamente) ✓ Reparación de la red eléctrica ✓ Instalación de tienda escolar donde se encontraba la anterior (contemplar una en estructura modular)	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		





Tabla 39 Colegio Benjamín Herrera Sede A

COLEGIO BENJAMIN HERRERA		
SEDE	A – BENJAMIN HERRERA	
COSTO PROYECTADO	$ 96’097.353,64	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Mejoramiento de cancha	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ La cancha que se encuentra en fachada presenta una filtración hacia la parte del parqueadero que se encuentra debajo ✓ Reparación de red eléctrica del parqueadero que se dañó por filtración de la cancha ✓ Impermeabilización de la cancha ✓ Perforar Torta inferior de la placa aligerada del parqueadero para evacuar agua empozada. ✓ Instalación nuevamente de la cancha, incluir pintura.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 40 Colegio Luis López De Mesa Sede A

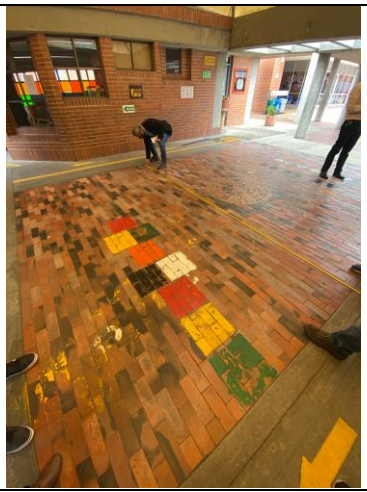
COLEGIO LUIS LÓPEZ DE MESA		
SEDE	A - LUIS LOPÉZ DE MESA	
COSTO PROYECTADO	$ 97’410.407,45	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Mejoramiento de cancha	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Instalación de ascensor de tres paradas en el bloque del acceso ✓ Cambio de pisos en salones de primera infancia (Taralay) ✓ Reparación del aula modular que está detrás de las aulas de primera infancia (Opcional) ✓ Arreglo de carpa en la zona de primera infancia, contemplar una sobre carpa en la corona que funcione como ventilación o cotizar el cambio de la carpa para comparar si alcanza el presupuesto. ✓ Piso zona común de las aulas de primera infancia por un piso en caucho que absorba el impacto de la caída de los niños.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 41 Colegio Pablo De Tarso Sede A

COLEGIO PABLO DE TARSO		
SEDE	A – PABLO DE TARSO	
COSTO PROYECTADO	$	72’607.899,70
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación carpintería metálica.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Al Bloque B se deben arreglar todas las puertas metálicas y pintarlas del mismo color ✓ Pintura de barandas del segundo piso del bloque en mención ✓ Reparación de puertas de baños y divisiones, incluye pintura ✓ Pintura del área pañetada en la fachada donde está el parque de juegos para la primera infancia ✓ Al Bloque A mantenimiento a toda la carpintería metálica de los 3 pisos (Barandas, Puertas, divisiones de baños, etc) ✓ Al bloque A se debe realizar pintura a los gabinetes de todos los 3 pisos ✓ Reparación y nivelación de anden que da acceso al bloque de salones para niños con discapacidad auditiva. ✓ Arreglo de tapa de la caja de inspección que se encuentra en una esquina del bloque B	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 42 Colegio Ceid San Pablo Sede B

COLEGIO CEID SAN PABLO		
SEDE	B – LA AMISTAD	
COSTO PROYECTADO	$	78’061.159,80
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación áreas recreativas.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Instalación de domo sobre la zona que presenta estructura de apoyo, la supervisión aseguro tener los diseños del domo y suministrarlos. ✓ Frente al domo instalar un piso en caucho (EPDM) Que se utilice como zona de recreación ✓ Instalación de cancha pequeña para la recreación de los niños pequeños frente al edificio de 1 piso al lado del ascensor	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 43 Colegio La Concepción Sede C

COLEGIO LA CONCEPCIÓN		
SEDE	C	
COSTO PROYECTADO	$	157’763.716,19
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Montaje de un módulo en material termoacústico para habilitar tienda escolar y cuarto de refrigerios.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Construcción tienda escolar y zona de refrigerio en formato modular, hacer las conexiones eléctricas, hidráulicas y sanitarias ✓ Adicionar un espacio para la enfermería por solicitud del rector (Se evaluará el costo adicional si logra entrar en el presupuesto pre definido)	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 44 Colegio Carlos Pizarro León Gomez Sede A

COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ		
SEDE	A - METROVIVIENDA CIUDADELA EL RECREO	
COSTO PROYECTADO	$	933’084.732,61
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación cerramiento, impermeabilización de cubiertas, canchas deportivas, iluminaciones exteriores y red contraincendios.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Mantenimiento de cerramiento perimetral, la idea es que sea mas unificado y que en lo posible sea anti escalado ✓ Repotenciar y reforzar red contra incendio en su totalidad, presenta destrucción y vandalismo en todos los gabinetes (se recomienda contemplar revisión y posible cambio de las bombas) ✓ Revisar toda la red de suministro, el rector manifiesta que los baños se quedan sin agua (se recomienda revisar los tanques y las bombas) ✓ Las terrazas que están sobre el auditorio, oficina, almacén y área de la emisora presentan filtraciones, impermeabilizarlas y reparar las áreas afectadas por el paso de la humedad ✓ Reparación de la carpintería metálica (Puertas, barandas, etc) ✓ Sustituir piso en madera de la zona de primera infancia por piso en caucho y retirar llantas perimetrales que se encuentran en las áreas ✓ El salón 36 presenta filtraciones de agua, se contempla revisar la cubierta y reparar la gotera. ✓ En los corredores que dan contra la fachada del parque levantar el cerramiento hasta borde de placa en un sistema anti escalado para evitar que los estudiantes escapen del colegio o ingresen personas que no pertenezcan al centro educativo. ✓ Contemplar instalación de pérgola sobre la placa de cubierta de la cocina ya que presentan una filtración de agua permanente hacia la cocina (esta es una posible opción para solucionar el recurrente problema)	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.

	✓ Reparar daños ocasionados en la cocina por la filtración de agua ✓ Cambio de caceta que se encuentra en las canchas por una en estructura modular ✓ Cambio de tableros de canchas de básquet Ball por unas en acrílico (incluir cambio de aros y mallas) ✓ Cambio de iluminación exterior de las canchas por postes de 3 metros con LED de amplio espectro ya que los postes actuales oscilan con los fuertes vientos y en una ocasión se cayó una de las luminarias. ✓ Revisar cableado eléctrico del sistema de iluminación de las canchas dado que las luminarias no encienden. ✓ En el cerramiento del área de las canchas que da hacia el parque exterior instalarlo con doble refuerzo para evitar vandalismo y que sea más alto para evitar el escape de alumnos durante las jornadas ✓ Contemplar la instalación de una estructura modular para espacio lúdico solicitado por el recto, contemplar nivelación y mejoramiento del terreno	

REGISTRO FOTOGRÁFICO















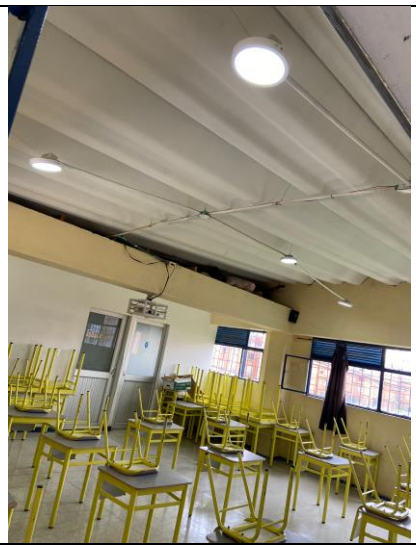


Tabla 45 Colegio Villas Del Progreso Sede A

COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO		
SEDE	A - VILLAS DEL PROGRESO	
COSTO PROYECTADO	$	72’028.740,24
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Restitución cubierta y carpintería metálica..	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Arreglar ventanería existente, contemplar la ventanería mejorando la ventilación (Como segunda opción contemplar ventanería en aluminio) ✓ Cambio de toda la cubierta por termo acústica tipo sándwich blanco/blanco, revisar las luces entre apoyos y verificar si es necesario reforzar estructura existente. ✓ Cambio de luminarias y arreglo de cableado. ✓ Reorganizar espacio administrativo (Sala de profesores, coordinación, etc. ✓ Como opcional cambiar la capacidad de los tanques de suministro por tanques de 2000 L porque tienen problemas de que si no hay agua en el sector no alcanza a abastecer (revisar si la placa alcanza a soportar ese aumento de 1000 L) ✓ Instalación de escalera tipo gato para acceso a los tanques ✓ Como opcional instalar cárcamo para manejo de agua ya que en fuertes lluvias el patio se inunda y entra a los salones inferiores.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		








Coordinación
Sala de Profesores



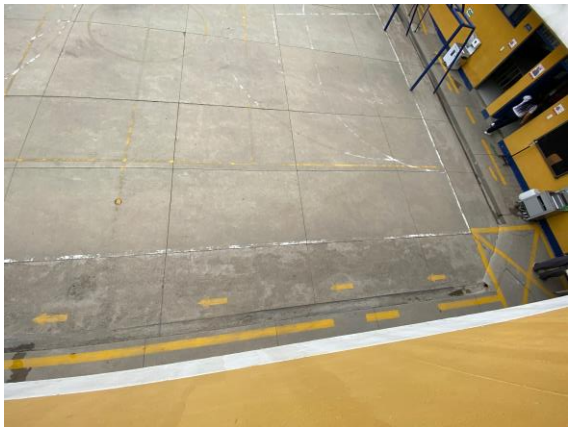


Tabla 46 Colegio José Francisco Socarras Sede A

COLEGIO JOSE FRANCISCO SOCARRAS		
SEDE	A - JARDINES DE LA LIBERTAD	
COSTO PROYECTADO	$	76’760.197,90
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Mejoramiento red de drenajes, revisión red eléctrica y reemplazo de luminarias exteriores tipo LED.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Cambio de rejillas de todos los cárcamos del colegio por una plástica y revisar si es necesario reestructurarlo para adaptar rejillas nuevas. ✓ Revisar luminarias de la parte trasera del centro educativo ya que no enciente y cambiarlas por un tipo led más bajas (3 mts) ✓	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 47 Colegio Fe y alegría San Ignacio Sede A

COLEGIO FE Y ALEGRIA SAN IGNACIO		
SEDE	A - SANTA MARTHA	
COSTO PROYECTADO	$	346’485.617,85
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación para instalación de cocina modular y comedor.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuar área para la instalación de la cocina móvil (modular) suministrada por la entidad en el área externa ya que en el área actual no tiene el área mínima necesaria para la instalación de esta. ✓ Ubicar módulo prefabricado para la tienda escolar (adicional en cotización si alcanza el ppto) ✓ A la cocina actual retocarla y colocarle un cielo Razo en pvc ✓ Adecuación de zona para toma de comida caliente ✓ Instalar cubierta en membrana para poder utilizarse el área para toma de alimentos ✓ Contemplar revisión de cargas para el suministro eléctrico de la cocina ✓ Adecuar zona externa retirar comedores en el deprimido y rellenar el área	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 48 Colegio La Libertad - Santiago De Las atalayas Sede A

COLEGIO LA LIBERTAD- SANTIAGO DE LAS ATALAYAS		
SEDE	A - SANTIAGO DE LAS ATALAYAS (ALIANZA EDUCATIVA)	
COSTO PROYECTADO	$ 335’753.859,49	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación para instalación de cocina modular y comedor.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuar área lateral donde se encuentran las motos para instalar la cocina modular suministrada por la entidad. ✓ Contemplar el cambio del sistema de la cubierta ya que se encuentra en madera machimbrada por temas de salubridad ya que pueden poner problema por ser un área de ingesta de alimentos, contemplar un techo el pvc ✓ Definir espacios para chut de basuras, bodegas, vestier y batería de baños para el personal de cocina ✓ Contemplar restitución de cubierta zona aledaña al comedor (patio central y pasillos de acceso al comedor) ✓ Revisar problema de inundación, revisar redes sanitarias ya que el colegio se encuentra en un nivel inferior al del edificio del frente y se observa como se está hundiendo el colegio	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 49 Colegio Argelia Banco Popular Sede A

COLEGIO ARGELIA BANCO POPULAR		
SEDE	A - ARGELIA (ALIANZA EDUCATIVA)	
COSTO PROYECTADO	$ 332’832.371,24	
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación para instalación de cocina modular y comedor.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Adecuar área para la instalación de la cocina móvil (modular) suministrada por la entidad en el área contigua a vivero sin dañarlo ya que es un proyecto de muchos años ✓ Dejar puntos de redes secas e hidráulicas cerca para conexión posterior ✓ Otro punto es colocarla sobre la cubierta del area de primera infancia, revisar diseños del edificio y revisar si soporta la carga de la cocina; asegurar el transporte accesible de los alumnos hacia el aula múltiple.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

Tabla 50 Dirección Local De Bosa

DIRECCION LOCAL DE EDUCACION		
SEDE	BOSA	
COSTO PROYECTADO	$	13’889.659,71
MEJORAMIENTO SOLICITADO	**VERIFICACIÓN EN VISITA**	**OBSERVACIÓN**
Adecuación para instalación de cocina modular y comedor.	De acuerdo con el Alcance inicial previsto por la SED - DCCEE y lo observado durante la visita preliminar conjunto, a esta Institución se le debe realizar el mantenimiento y/o mejoramiento: ✓ Revisar conexión de red aguas lluvias internas al pozo de entrega ya que presenta inundaciones y los funcionarios mencionan que la caja existente es ciega (Revisar con especialista hidráulico) ✓ Realizar sondeo y limpieza de redes de desagüe. ✓ Mejorar el acceso contemplando la accesibilidad de personas en condición de discapacidad en el acceso a las instalaciones y en el acceso a la sala de supervisores.	De acuerdo a la revisión presupuestal se definirá el alcance total a realizar.
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
		

6 PRESUPUESTOS INICIALES

A continuación, se muestra los presupuestos iniciales estimados para cada uno de los colegios, dentro de cada una de las zonas. Se aclara que estos valores están dispuestos a cambios según los alcances definitivos para cada colegio.

6.1 PRESUPUESTO POR COLEGIO INICIAL ZONA 7

Tabla 51. Presupuestos Iniciales Zona 7

COLEGIO	PRESUPUESTO INICIAL
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACION – Sede Fontibón	$ 43.823.393,13
IED. ATAHUALPA - Sede B - El Refugio Puerto Central	$ 53.301.780,79
IED. EDUARDO UMAÑA LUNA - Sede A - Dindalito	$ 101.667.393,41
IED. SAN JOSE - Sede C jardín Casablanca	$ 108.435.723,32
IED. JOHN F. KENNEDY - Sede A - John F. Kennedy	$ 168.813.034,45
IED. ANTONIO VAN UDEN - Sede B - La Estación	$ 173.517.952,44
IED. JAIME GARZON - Sede A	$ 478.010.453,71
IED. COSTA RICA - PUERTA DE TEJA - Sede A - República de Costa Rica	$ 524.028.335,84
IED. TOM ADAMS - Sede B - San Jorge	$ 1.544.220.212,05
IED. ALFONSO LOPEZ PUMAREJO - Sede B - Agoberto Mejía Cifuentes	$ 93.895.342,90
IED. O.E.A - Sede A - O.E.A	$ 104.278.502,60
IED. INSTITUTO TECNICO RODRIGO DE TRIANA - Sede B - Las Palmeras	$ 123.125.922,03
IED. FERNANDO SOTO APARICIO - Sede C - Alfonso López Pumarejo	$ 129.284.307,23
IED. MARSELLA - Sede A - Marsella.	$ 206.382.992,80
IED. GUSTAVO ROJAS PINILLA - Sede A - Gustavo Rojas Pinilla - La Pampa - la montana	$ 448.800.157,12
IED. SAN PEDRO CLAVER - Sede A	$ 565.596.387,36
IED. PABLO NERUDA - Sede A - Cacique Hyntiba	$ 1.508.131.250,52
DIRECCION LOCAL DE EDUCACION – Sede Kennedy	$ 18.416.636,90
IED. LA CHUCUA - Sede A - La Chucua	$ 59.425.895,16
IED. LA AMISTAD - Sede B - Llano Grande	$ 98.963.005,10
IED. HERNANDO DURAN DUSSAN - Sede A	$ 106.780.863,15
IED. DARIO ECHANDIA - Sede A	$ 127.101.584,08
IED. CLASS - Sede A - Class	$ 316.749.234,18
IED. LA FLORESTA SUR - Sede B - Juan Pablo II	$ 1.198.053.712,79
IED. ISABEL II - Sede B - Pio XII	$ 1.272.078.007,51

6.2 PRESUPUESTO POR COLEGIO INICIAL ZONA 8

Tabla 52 Presupuestos iniciales Zona 8

COLEGIO	PRESUPUESTO INICIAL	
IED. ANTONIO JOSÉ DE SUCRE – Sede A Antonio José De Sucre	$	43.823.393,13
IED. CARLOS ALBAN HOLGUÍN – Sede B José María Carbonell	$	53.301.780,79
IED. EL PORVENIR – Sede A El Porvenir	$	101.667.393,41
IED. CULTURA POPULAR – Sede B Santa Rita	$	108.435.723,32
IED. SILVERIA ESPINOSA DE RENDON – Sede B Rafael Pombo	$	168.813.034,45
IED. CARLOS PIZARRO LEÓN GÓMEZ – Sede A Metro vivienda Ciudadela El Recreo	$	173.517.952,44
IED. ORLANDO HIGUITA ROJAS – Sede A Holanda La Libertad	$	478.010.453,71
IED. ESPAÑA – Sede B Cundinamarca	$	524.028.335,84
IED. MOTORISTA – Sede A El Motorista	$	1.544.220.212,05
IED. BRASILIA - BOSA – Sede A Brasilia Bosa	$	93.895.342,90
IED. JOSÉ JOAQUÍN CASAS – Sede A José Joaquín Casas Sedei	$	104.278.502,60
IED. FERNANDO MAZUERA VILLEGAS – Sede C Humberto Valencia	$	123.125.922,03
IED. ALFONSO LÓPEZ MICHELSEN – Sede A Alfonso López Michelsen Portal Del Sol	$	129.284.307,23
IED. BENJAMÍN HERRERA – Sede A Benjamín Herrera	$	206.382.992,80
IED. VILLAS DEL PROGRESO – Sede A Villas Del Progreso	$	448.800.157,12
IED. BRASILIA - BOSA – Sede B Luis Humberto Perea	$	565.596.387,36
IED. LUIS VARGAS TEJADA – Sede B John F. Kennedy	$	1.508.131.250,52
IED. PABLO DE TARSO – Sede A Pablo De Tarso	$	18.416.636,90
IED. JOSÉ MANUEL RESTREPO – Sede A José Manuel Restrepo	$	59.425.895,16
IED. JOSÉ FRANCISCO SOCARRAS – Sede A Jardines De La Libertad	$	98.963.005,10
IED. CEDID SAN PABLO – Sede B La Amistad	$	106.780.863,15
IED. LUIS LÓPEZ DE MESA – Sede A Luis López De Mesa	$	127.101.584,08
IED. LA CONCEPCIÓN – Sede C	$	316.749.234,18
IED. ANDRÉS BELLO – Sede A Andrés Bello	$	387.325.922
IED. ARGELIA BANCO POPULAR – Sede A Argelia (Alianza Educativa)	$	332.832.371
IED. SANTIAGO DE LAS ATALAYAS – Sede A Santiago De Las Atalayas (Alianza Educativa)	$	335.753.859
IED. COLEGIO FE Y ALEGRÍA SAN IGNACIO – Sede A (Santa Marta)	$	346.485.618
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN – Sede Bosa	$	13.889.660
DIRECCIÓN LOCAL DE EDUCACIÓN – Sede Puente Aranda	$	60.346.533

7 CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS PREVIOS

Posterior a la visita inicial de cada uno de los colegios a intervenir, los contratistas de obra presentaron presupuestos de los frentes priorizados para inicio de obra; se debe revisar los presupuestos según la ejecución, con el fin de realizar el balance respectivo en caso de presentarse actividades adicionales, no contempladas desde el inicio. En los colegios en los cuales se va a remplazar la cubierta existente, se recomienda verificar el confinamiento de los muros y realizar los ajustes necesarios en la estructura y los remates del muro contra la cubierta. El profesional especialista estructural aprobado por la interventoría debe avalar los cambios en las estructuras portantes de las cubiertas y debe dar su concepto sobre la necesidad de reforzar la estructura o si lo elementos existentes son suficientes para la nueva cubierta. Posterior a la instalación de la nueva cubierta es importante realizar la entrega de las redes en funcionamiento.

En los colegios que requieren intervenciones en baños, es importante realizar la verificación de la redes hidráulicas y sanitarias. Esta interventoría se compromete a hacer seguimiento estricto a los procesos constructivos y a participar de una forma propositiva cuando sea necesario, buscando siempre la mejor solución. Verificaremos en compañía del contratista que se cumpla lo establecido en los pliegos, haciendo seguimiento a los procesos de capacitación, pago de parafiscales y personal mínimo requerido en obra. Se recomienda que el contratista presente al inicio de la obra un programa de trabajo que permita establecer la secuencia constructiva y los plazos de cada uno de los frentes de obra.

Previo al inicio de cada frente de trabajose deben definir los parámetros de ejecución, la metodología constructiva y el control de la actividad. Las observaciones y aclaraciones que sean del caso, se deben dejar registradas en la bitácora de la obra o en las actas de comité

El contratista deberá suministrar a esta interventoría, con la debida anticipación a su utilización en la obra, las muestras que se requieran y las pruebas documentos o ensayos que se estimen pertinentes. Las aprobaciones de los materiales por parte se realizarán en el comité de obra y de ninguna forma este proceso exonera al contratista de su responsabilidad por la calidad y estabilidad de las obras. El contratista es responsable del cuidado de los materiales al interior de la obra. Los materiales que sea necesario reponer por daños, pérdida, deterioro por mal manejo o almacenamiento, correrán por cuenta del contratista, por este motivo se solicitará al contratista el debido almacenamiento de los materiales en la obra. La calidad de los materiales y equipos se verificará mediante pruebas y ensayos, y en su defecto por las especificaciones certificadas por los proveedores, fabricantes o representantes de equipos y materiales

El contratista deberá tener en cuenta los ensayos de control de calidad, Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR-10. Para el cargue y retiro de escombros se verificará en obra la aplicación del PMA presentado por el contratista. De la misma forma se verificará el cumplimiento del PAPSO presentado por el contratista para la mitigación y prevención del SARS-COV19.Al final de la obra el contratista debe realizar el aseo general de la zona intervenida y de cualquier zona que hay usado para almacenamiento y trasiego de materiales. Para dejar la obra totalmente limpia el contratista deberá tener en cuenta la retirada de todos los escombros y residuos

de materiales que se producen en la obra desde su inicio, así como sobrantes o retales de madera, arena, gravilla, ladrillo, baldosín, morteros, etc., que haya quedado en interiores o exteriores dejando todos los ambientes perfectamente barridos y limpios de tal forma que permita el uso de la obra utilizando los materiales necesarios para desmanchar los aparatos sanitarios y todas las áreas que lo requieran, retirar machas de mortero o pintura yen fin cualquier tipo de suciedad que impida el perfecto acabado de la obra. Este ítem incluye muros, ventanas, vidrios, enchapes y todos los demás espacios y elementos que integran el proyecto. El contratista mantendrá la obra aseada permanentemente durante su ejecución