ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE ARRENDADO

DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

En Bogotá D.C., a los dieciocho (18) días del mes enero del año 2019, se reunieron las siguientes personas: ELIECER VANEGAS MURCIA, identificado con C.C No. 79.380.263 de Bogotá, quien se desempeña en el cargo de Director de Servicios Administrativos, en su calidad de Supervisor y EDGARD SANCHEZ CORREDOR identificado con C.C. No. 19.348.974, quien actúa en su condición de representante legal de INDUSTRIAS METAL MADERA – INMEMA LTDA, identificada con el NIT 860.061.577-9, en su condición de contratista, para suscribir el acta de recibo del inmueble, del contrato cuyas condiciones se transcriben a continuación:

NÚMERO Y FECHA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Contrato 739656 del 17 de enero de 2019
OBJETO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Arrendamiento del predio identificado con la dirección Calle 14B Nº 114B-30 de la localidad de Fontibón, de la ciudad de Bogotá D.C., para el funcionamiento del archivo general de la Secretaría de Educación del Distrito
VALOR DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	Mil cero noventa y nueve millones quinientos sesenta mil pesos M/Cte. ($1.099.560.000)
NOMBRE DEL ARRENDATARIO	Industrias Metal Madera – INMEMA LTDA
NOMBRE DE LA SEDE ADMINISTRATIVA	Bodega para el archivo general de la Secretaría de Educación del Distrito.
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ARRENDAMIENTO	Calle 14 B No.114B-30
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Meses)	Doce (12) meses.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	Enero 18 de 2019
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	Enero 18 de 2020

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE ARRENDADO

ESTADO FÍSICO EN QUE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE (Esta evaluación está acorde a lo consignado en el inventario anexo de recibo del inmueble)	Bueno: X Regular: ___ Malo: ___
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS	**SI X NO__** Acueducto y alcantarillado: X Aseo: X Energía: X Gas: Teléfono: X

Con la suscripción de la presente acta de recibo del inmueble, las partes declaran el recibo y entrega a satisfacción del inmueble objeto de arrendamiento de conformidad con el anexo 1 - Acta de recibo del Inmueble.

OBSERVACIONES:

El inventario y la descripción pormenorizada del inmueble, quedan consignados en el anexo que complementa el presente documento.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron

Contratista - Arrendador
Edgard Sánchez Corredor
C. C. No. 19.348.974
Representante Legal de Inmema LTDA

Firma del Supervisor - Arrendatario
Eliecer Vanegas Murcia
C.C. No.79.380.263
Director de Servicios Administrativos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. EDUCACIÓN Secretaría de Educación	ANEXO ACTA DE RECIBO DEL INMUEBLE ARRENDADO

ARCHIVO CENTRAL FONTIBON

PRIMER PISO

DESCRIPCIÓN	CANT	DESCRIPCIÓN FÍSICA Y/O MATERIAL	ESTADO			OBSERVACIONES
			B	R	M	
Archivo	1	36 lámparas herméticas con 72 tubos 5 interruptor sencillo 1 interruptor doble 4 toma monofásica 1 tablero eléctrico 1 canaleta 2 puertas metálicas para salida de emergencia 2 equipos de red contra incendio (incluye hacha, extintor, manguera y mueble con marco metálico y vidrio 6 persianas en aluminio 2 ventanas en aluminio con 6 vidrios, 6 persianas y 2 rejas de seguridad	X			Espacio amplio con acabado de piso en cemento esmaltado y muros en ladrillo a la vista y bloques de cemento abuzardado
Local	1	21 lámpara 60x60 con 84 luminarias 1 roseta eléctrica 1 interruptor triple 1 interruptor doble 1 interruptor sencillo 7 tomas monofásicas 2 tomas telefónicas 1 tablero eléctrico 1 toma de televisión 1 equipo de red contra incendio (incluye manguera y extintor) 1 puerta en vidrio con dos cerraduras y 2 manijas en acero inoxidable 17 vidrios templados con perfilería en aluminio 1 ventana en aluminio	X			Espacio conformado por un primer piso y un mezanine que funciona para archivo. Cuenta con acabados de piso en porcelanato, mampostería con pintura sobre pañete y escalera en concreto • Cerradura marca de yale • Puerta de 2.48 x 1.54m • Vidrios 2.80 x 1.43m 2.80 x 1.37m • Ventana 5.60 x 2.03m

Baño hombre (local)	1	1 sanitario 1 orinal grifería tipo push 1 lavamanos con grifería antivandálica 1 lámpara de techo redonda 1 interruptor sencillo 1 toma monofásica 1 tapa registro 20 x 20 1 sifón de piso 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera 1 chapa con manija grabada	X			Muros y piso enchapados, aparatos corona y bombillo ahorrador
Baño mujeres (local)	1	1 sanitario 1 lavamanos con grifería antivandálica 1 lámpara de techo redonda 1 interruptor sencillo 1 toma monofásica 1 tapa registro 20 x 20 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera 1 chapa con manija 1 sifón de piso	X			Muros y piso enchapados, aparatos corona y bombillo ahorrador
Mezanine (local)	1	12 lámparas 60 x 60 con 48 luminarias 1interruptor doble 5 tomas monofásicas 3 tomas telefónicas 1 ventana en aluminio con 3 vidrios y basculantes 2 barandas en acero inoxidable	X			• Ventana 5.53 x 1.45m • Barandas de 7.40m y 5.10m, con tubo 2", 9 varillas de ½" con 13 postes.
Baño mezanine (local)	1	1 sanitario 1 lavamanos con grifería antivandálica 1 lámpara de techo redonda 1 interruptor sencillo 1 toma monofásica 1 tapa registro 20 x 20 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera 1 chapa con manija 1 sifón de piso	X			Muros y piso enchapados, aparatos corona y bombillo ahorrador

Escalera (local)	1	1 interruptor sencillo 1 baranda en acero inoxidable	X			Escalera en concreto con acabado en tableta negra y gravilla mona con mineral negro.
Baño hombre	1	2 sanitarios de fluxómetro 3 orinales 3 lavamanos de incrustar 1 mesón en concreto enchapado en mármol 4 lámparas de techo redondas 2 divisiones de baño en acero inoxidable 1 ducha 1 tapa registro de 30 x 30 1 tapa registro de 20 x 20 2 interruptores sencillos 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera 1 ventana en aluminio con vidrio, persiana y reja de seguridad				Muros y pisos enchapados • Puerta .85 x 2.12m • Ventana 1.40 x 1.02m
Baño mujeres	1	3 sanitarios de fluxómetro 3 lavamanos de incrustar 1 mesón en concreto enchapado en mármol 4 lámparas de techo redondas 1 tapa registro de 30 x 30 1 llave jardinera 1 ducha con accesorios 1 interruptor doble 2 puertas con marco en aluminio y hoja en madera, incluye chapa 3 divisiones en acero inoxidable 1 ventana en aluminio con vidrio, persiana y reja de seguridad				• Puerta 2.07 x .84 y 2.10 x .68m • Ventana 1.40 x 1.02m
Baño mujeres vestier	1	3 sanitarios de fluxómetro 2 lavamanos de incrustar				• Sanitarios corona • Lavamanos marca Marsella

		1 mesón en concreto enchapado en mármol 3 lámparas de techo redondas 3 divisiones de baño en acero inoxidable 2 tapa registro 1 interruptor sencillo 1 persiana en aluminio 1 secador de manos en acero inoxidable 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Grifería lavamanos tipo push • Tapa registro 30 x 30 y 20 x 20cm • Persiana 90 x 60cm
Baño hombres vestier	1	3 sanitarios de fluxómetro 2 lavamanos de incrustar 4 orinales 1 mesón en concreto enchapado en mármol 3 lámparas de techo redondas 3 divisiones de baño en acero inoxidable 2 divisiones de orinal en acero inoxidable 2 tapa registro 1 interruptor sencillo 1 persiana en aluminio 1 secador de manos en acero inoxidable 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Sanitarios corona • Lavamanos marca Marsella • Grifería lavamanos tipo push • Grifería de orinal antivandálica tipo push • Tapa registro 30 x 30 y 20 x 20cm • Persiana 90 x 60cm
Vestier	1	6 lámparas de 60 x 60 con 24 bombillas 3 tomas monofásicas 1 interruptor doble 3 persianas en aluminio 1 ventana en aluminio 1 caja eléctrica 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Persiana .70 x 1.20 • Ventana 1.90 x .84
Escalera principal	1	1 puerta y dintel en vidrio templado con manijas en acero inoxidable	X			Escalera en concreto con acabado en tableta negra y

		2 chapas 2 vidrios con perfilería en aluminio 4 tomas monofásica 2 interruptor sencillo 2 interruptor doble 1 interruptor triple 4 lámparas de 60 x 60 con 16 luminarias 1 ventana con perfilería en aluminio y 10 vidrios 2 lámparas exteriores redondas con bombillo 2 lámparas dobles con bombillos 1 baranda en acero inoxidable 2.64m 1 baranda en acero inoxidable 12.98m				gravilla mona con mineral negro. • Puerta 2.46 x 1.09 • Chapas marca Yale • Vidrios 2.53 x 1.43 • Ventana 3.44 x 1.49 • Baranda en tubo de 2", 3 varillas de ½" con 3 postes • Baranda en tubo de 2" con varillas de ½"
Escalera 2 - comedor	1	1 puerta ventana metálica con 3 vidrios y dos cerraduras 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera 1 puerta metálica en persiana con cerradura de seguridad 3 lámparas de 60x60 con rejilla y 12 luminarias 2 lámparas exteriores redondas con bombillo 2 lámparas philips con 4 bombillas 3 interruptores sencillos 4 tomas monofásicas 1 interruptor triple 1 interruptor doble 1 baranda en acero inoxidable 18.30m 3 Equipo de red contra incendios	X			Escalera en concreto con acabados en tableta de gres y gravilla mona • Puerta 2.98 x 1.17 y 1.33 x .89m • Puerta 2.17 x .96m • Puerta persiana 2.18 x .81m • Baranda en tubo de 2", varilla de ½" y 25 postes

Escalera 3	1	4 lámparas exteriores redondas con bombillos ahorradores 1 interruptor doble 1 interruptor sencillo 1 Baranda en acero inoxidable 15.40m 3 persianas en aluminio				• Baranda en tubo de 2", varilla de ½" y 21 postes
Puesto de vigilancia	1	1 ventana en aluminio con un módulo corredizo y 2 vidrios fijos 1 ventana en aluminio con vidrio 4 tomas monofásicas 1 toma telefónica 1 interruptor doble 1 roseta eléctrica 1 tablero eléctrico 1 puerta metálica con chapa 1 caja de interruptores	X			• Ventana 1.16 x .94m • Ventana 2.46 x 1.16m • Puerta 2.01 x .76m
Baño de vigilancia	1	1 sanitario 1 lavamanos 1 tapa registro 1 persiana en aluminio 1 roseta 1 interruptor sencillo 1 puerta metálica con chapa	X			• Puerta 1.97 x .56m
Cuarto de aseo	1	1 puerta doble hoja en persiana con 2 chapas 2 interruptores sencillos 1 roseta 1 sifón de piso	X			• Puerta 1.68 x 2.06 y 2.06 x 1.45
Parqueadero	1	Descubierto con acabado de piso en placa de concreto	X			Se ubica sobre la fachad principal, tiene capacidad para 17 vehículos.
Cerramiento	1	En bloque abuzardado y reja metálica, módulos en malla eslabonada, con pintura color negro y cerca eléctrica en la parte superior. 2 puerta en reja metálica	X			El cerramiento se ubica sobre todo el perímetro del predio.

Paredes	1	Fachadas en ladrillo a la vista, bloque abuzardado y pintura	X			Se realizo el mantenimiento entre octubre 2020 y febrero de 2021.
SEGUNDO PISO						
DESCRIPCIÓN	**CANT**	**DESCRIPCIÓN FÍSICA Y/O MATERIAL**	**ESTADO**			**OBSERVACIONES**
			B	**R**	**M**	
Comedor	1	2 ventanas con perfilería en aluminio, 5 vidrios fijos y 5 proyectantes 9 lámparas de 60 x 60 con 36 luminarias 7 lámparas sencillas cada una con bombillo ahorrador 6 tomas monofásicas 1 tablero electrónico	X			• Ventanas 3.93 x 1.44 y 5.10 x 1.44
Cocina	1	1 mesón en concreto enchapado en tableta 1 lavaplatos en acero inoxidable con mezclador y grifería 2 lámparas redondas con bombillos ahorradores 1 ventana en aluminio con vidrio y persiana 4 tomas monofásicas 1 toma trifásica 1 interruptor sencillo 1 tapa registro de 20 x 20 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Ventana 1.96 x .82m
Hall	1	5 lámparas sencillas con bombillo ahorrador 3 tomas monofásicas 1 interruptor sencillo 1 ventana en aluminio con vidrio				• Ventana 4.90 x 1.44
Baño mujeres	1	2 sanitarios de fluxómetro 3 lavamanos de incrustar 1 mesón en concreto enchapado en mármol 3 lámparas de techo redondas				• Ventana 1.98 x .96 cm • Puerta 2.12 x .84cm • Sanitarios corona • Lavamanos marca Marsella

		2 divisiones de baño en acero inoxidable 2 tapa registro 1 toma GFCI 1 interruptor sencillo 1 ventana en aluminio con persiana y vidrio 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Grifería lavamanos tipo push • Grifería de orinal antivandálica tipo push
Baño hombre	1	2 sanitarios con grifería antivandálica fluxómetro 1 mesón en concreto enchapado en mármol 2 lavamanos de incrustar 2 orinales con grifería ahorradora 3 lámparas de techo redondas tipo led 2 divisiones de baño en acero inoxidable con dos puertas 1 interruptor sencillo 1 tapa de registro 30 x 30cm 1 ventana en aluminio con persiana y vidrio 1 toma GFCI 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Ventana 1.12 x .84 cm • Sanitarios corona • Lavamanos marca Marsella • Grifería lavamanos tipo push • Grifería de orinal antivandálica tipo push
Archivo mezanine	1	1 ventana en aluminio con vidrio y persiana 7 ventanas en aluminio con 27 vidrios y 17 basculante 50 lámparas con 100 bombillos 14 tomas monofásicas 2 tomas de teléfono 4 interruptor triple, 1 interruptor sencillo				• Ventana 3.92 x .92 • Ventana 8.25 x 1.47 5.40 x 1.47 (2) 5.50 x 1.47 5.10 x 1.45 5.05 x 1.45 4.65 x 1.45
TERCER PISO						
Oficina gerencia	1	Piso en madera laminada 2 barandas en acero inoxidable	X			• Baranda de 2" con 12 varillas de ½" y 17 postes Longitud 8.10m y 9.20m

		1 puerta en madera con marco en aluminio y chapa con llaves 1 tapa registro 20 x 20 metálica				
Sala de reuniones	1	Piso en madera laminada 6 lámparas de 60 x 60 con 24 bombillos 5 tomas eléctricas monofásicas 1 toma de televisión 1 interruptor sencillo 1 interruptor doble 1 puerta y marco en aluminio con 3 vidrios y chapa 1 puerta en vidrio con chapa, manija en acero inoxidable con topes				• Puerta 2.39 x .82m • Puerta en vidrio 2.41 x .89m
Baño sala de reuniones	1	1 sanitario 1 mueble de lavamanos en aglomerado enchapado en formica color café con dos puerta y dos manijas en acero inoxidable 1 lavamanos en fibra de vidrio con grifería de cierre rápido 1 ventana corrediza en aluminio 1 toma GFCI 1 interruptor sencillo 1 lámparas redonda con bombillo ahorrador 1 puerta en madera con marco en aluminio y chapa con llaves 1 tapa registro 20 x 20 metálica				• Ventana .85 x .60 • Puerta
Oficina 1	1	Piso en madera laminada 1 puerta en vidrio con perfilería en aluminio y dos vidrios, chapa, dos manijas				• Puerta 2.41 x .90 • Vidrios 109.3 x 2.41 • Ventana 1.74 x 2.21

		en acero inoxidable y dos topes 1 interruptor doble 4 lámparas de 60 x 60 con 16 bombillos 4 tomas telefónicas 1 ventana en aluminio con 2 basculantes y 2 vidrios				
Oficina 2	1	Piso en madera laminada 1 puerta en vidrio con perfilería en aluminio y dos vidrios, chapa, dos manijas en acero inoxidable y dos topes 1 interruptor doble 4 lámparas de 60 x 60 con 16 bombillos 4 tomas telefónicas 1 ventana en aluminio con 2 basculantes y 2 vidrios				• Puerta 2.41 x .90 • Vidrios 2.45 x 2.41 • Ventana 1.74 x 2.24
Oficina 3	1	Piso en madera laminada 1 puerta en vidrio con perfilería en aluminio y dos vidrios, chapa, dos manijas en acero inoxidable y dos topes 1 interruptor doble 4 lámparas de 60 x 60 con 16 bombillos 4 tomas monofásicas 2 tomas de teléfono 2 ventanas en aluminio con 2 basculantes y 2 vidrios				• Puerta 2.41 x .90 • Vidrios 2.45 x 1.33 • Ventana 1.74 x 2.09
Recepción	1	Piso en tableta de vinilo blanco y azul 24 lámparas de 60 x 60 con 96 bombillos 2 lámparas dobles con 4 bombillos ahorradores 7 tomas monofásicas 1 tablero eléctrico 1 interruptor sencillo 2 interruptores dobles				• Ventanas 5.08 x 1.47

		3 ventanas en aluminio cada una con 6 vidrios fijos y 2 basculantes				
Cocina - Deposito	1	1 puerta con marco en aluminio, hoja en madera y con chapa 1 mesón en concreto enchapado en tableta cerámica 1 lavaplatos en acero inoxidable de empotrar con grifería tipo cuello ganso 2 lámparas redondas con bombillo ahorrador 1 interruptor sencillo 2 tomas GFCI 1 tablero eléctrico 1 extractor de olores cuadrado				• Puerta 0.65 x 2.09
Pasillo	1	3 lámparas dobles con 6 bombillos ahorradores 3 ventanas en aluminio de las cuales dos tiene 4 vidrios y una con 3 vidrios 10 lámparas de 60 x 60 con bombillos 1 puerta doble con marco en aluminio, hoja en vidrio y chapa 2 ventanas en aluminio cada una con 1 basculante 3 lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador 7 toma monofásica 1 interruptor doble 2 caja eléctricas				• Ventanas 6390 x 1.46 6.14 x 1.46 6.78 x 1.47 • Puerta 1.89 x 2.37 • Ventanas 2.12 x 1.80m
Pasillo balcón	1	Baranda en acero inoxidable 5.84 mts de largo 1 toma monofásica 2 lámparas sencilla cada una con bombillo ahorrador				•

Pasillo frente a baños	1	1 ventana en aluminio con 2 vidrios y 2 basculantes 3 lámparas sencillas cada una con un bombillo ahorrador 2 lámparas de 60 x 60 con 8 bombillos 1 interruptor sencillo 3 tomas monofásicas				• Ventana 2.58 x 1.46m
Oratorio	1	1 interruptor sencillo 1 ventana en aluminio con 3 vidrios y 1 basculante 5 tomas monofásicas 1 interruptor triple 1 lámpara sencilla con bombilla ahorrador 5 lámparas halógenos pequeños 1 Cruz en yeso 1 altar con la escultura de la Virgen	X			• Ventana 4.32 x 1.44
Baño hombre	1	1 tapa de registro 30 x 30cm 2 sanitarios con grifería antivandálica fluxómetro 1 mesón en concreto enchapado en mármol 2 lavamanos de incrustar 2 orinales con grifería ahorradora 3 lámparas de techo redondas tipo led 2 divisiones de baño en acero inoxidable con dos puertas 1 interruptor sencillo 1 ventana en aluminio con persiana y vidrio 1 toma GFCI 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Ventana 1.12 x .84 cm • Sanitarios corona • Lavamanos marca Marsella • Grifería lavamanos tipo push • Grifería de orinal antivandálica tipo push
Baño mujeres	1	2 sanitarios de fluxómetro 3 lavamanos de incrustar				• Ventana 1.98 x .96 cm • Puerta 2.12 x .84cm • Sanitarios corona

		1 mesón en concreto enchapado en mármol 3 lámparas de techo redondas 2 divisiones de baño en acero inoxidable 2 tapa registro 1 toma GFCI 1 interruptor sencillo 1 ventana en aluminio con persiana y vidrio 1 puerta con marco en aluminio y hoja en madera				• Lavamanos marca Marsella • Grifería lavamanos tipo push • Grifería de orinal antivandálica tipo push
Archivo – área de trabajo	1	50 lámparas herméticas con 100 bombillos 18 tomas monofásicas 6 tomas trifásicas 1 toma de teléfono 1 interruptor doble 1 interruptor triple 2 tableros eléctricos 1 caja eléctrica 13 ventanas en aluminio con 41 vidrios				• Ventanas 3.91 x 1.45 4.66 x 1.45 1.55 x 1.45 6.90 x 1.45 8.22 x 1.45 5.40 x 1.49 5.40 x 1.49 5.45 x 1.49 1.94 x 1.45 7.30 x 1.45 3.96 x 1.45 5.10 x 1.45 5.10 x 1.45

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Bogotá D.C., a los 18 días del mes de enero de 2019 por los que en ella intervinieron.

Firma Arrendador
Nombre: Edgard Sánchez Corredor
Identificación: 19.348.974

Firma Supervisor
Nombre: Eliecer Vanegas Murcia
Identificación: C.C. 79.380.263
Cargo: Director de Servicios Administrativos

Bodega Fontibón
Nombre: José Israel Pedreros
Identificación: 79.431.817
Cargo: Profesional Universitario DSA